ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA ERNEI
„PRIMĂRIA”

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265 335206; 0265 335207, 0265 335208, www.primariaernei.ro, E-mail:ernei@cjmures.ro

Nr.12801/12.11.2026

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 12.11.2026, Comuna Ernei anunță deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ”***Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027”.***

Proiectul are ca obiect reglementarea stabilirii și încasării impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

-textul complet al proiectului de hotărâre;

-referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

-raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

Documentaţia poate fi consultată:

-pe pagina de internet a instituţiei, la www.primariaernei.ro la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.

-la sediul instituţiei: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.

-proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relaţii cu publicul al instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 23.11.2026:

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ernei@cjmures.ro

-prin poştă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;

-la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea ***”Propuneri, sugestii, opinii referitoare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027”.***

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 23.11.2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0265335206 interior 101, e-mail: ernei@cjmures.ro, persoană de contact: Bejan Kinga, consilier.

Compartiment administrație publică locală, comunicare, secretariat, autorizare si controlul activității economice
Bejan Kinga-Beáta, consilier

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.69 din 12 noiembrie 2026)

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027

Consiliul Local al comunei Ernei, judeţul Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru din data de __.12.2026,

având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ernei nr.12707/12.11.2026 în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului economic administrativ nr.12708/12.11.2026, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) şi art.139 alin.(2) din Constituţia României, republicată,

-art.4 şi art.9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare

-art.1, art.2 alin.(1) lit.h) şi art.453-495² din Titlul IX a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art.5 alin.(1) lit.a) şi alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 şi art.76[1] alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

-Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative,

-O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

-H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

luând în considerare necesitatea emiterii unei hotărâri de consiliu la nivel local în aplicarea prevederilor Titlului IX ”Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

dat fiind faptul că situația impune luarea de măsuri imediate întrucât, neluarea de măsuri, cu celeritate, poate avea consecințe negative asupra bugetului local,

având în vedere circumstanțiale date, în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public este necesară adoptarea de soluții imediate,

în considerarea faptului că aspectele sus-menţionate vizează interesul general public şi constituie situaţii extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c.), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREŞTE

Art.1.(1). Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale în cote procentuale, precum și amenzile aplicabile în comuna Ernei pentru anul 2027, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă indexarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, și combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren

rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 T, (conform art.470 alin.(5)-(6) și art.491, alin.($1^{1)}$ din Titlul IX a Legii nr.227/2015), care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, aplicabile în anul fiscal 2027, cu rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 publicată în Jurnalul Uniunii Europene și prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă impozitele şi taxele pentru clădirile persoanelor fizice şi juridice aflate pe raza U.A.T. Ernei după cum urmează:

1.Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferenţiat, în funcţie de destinaţia clădirii astfel:

a)pentru clădirile rezidenţiale prin aplicarea cotei de 0,1% aplicată asupra valorii clădirilor determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b)pentru clădirile nerezidenţiale prin aplicarea cotei de 1%, aplicată asupra valorii determinată conform art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015, situaţii prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2.În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

a)pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b)pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activităţi agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.3. Se aprobă termenele de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi bonificaţia acordată, după cum urmează:

1.Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

2.Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

3.Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2027 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%.

Art.4. Se aprobă lista cuprinzând scutirile şi facilitățile acordate pentru contribuabilii persoane fizice şi juridice, la nivelul Comunei Ernei, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Procedura-cadru de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale la nivelul Comunei Ernei, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Ernei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Administrației Finanțelor Publice Târgu Mureș, Serviciului economic administrativ și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

Iniţiator,
Primar,
Ferenc JÁNOSI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA ERNEI
„P R I M Ă R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr. 12707/12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027

Potrivit art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit b), alin. (4) lit. c) şi al prevederilor art. 139 alin.(3) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale adoptă hotărâri cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale.

Prin Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și competările ulterioare , sunt stabilite reglementările legale în materie fiscală, inclusiv la nivel local.

Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitorul fiscal. Anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal iar altele au fost cuprinse între anumite cote procentuale, lasându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între aceste limite prevăzute de lege.

Începând cu 1 ianuarie 2026, a fost eliminată indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, astfel că pentru anul 2027, nivelul minim al impozitelor/taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 23/28.04.2025 privind indexarea pe baza ratei inflaţiei a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026 sau în Titlul IX din Codul fiscal, actualizat (impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7) şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1)), prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata de schimb a monedei euro, este de precizat faptul că rata rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2026 a fost de 5.2788 lei / euro.

În ceea ce privește impozitul asupra mijloacelor de transport marfă cu sarcina maximă autorizată mai mare de 12 tone, legiuitorul precizează faptul că, nivelul acestuia se indexează în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an .

“Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Propun plenului Consiliului local Ernei adoptarea unei hotărâri privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor pentru anul 2027, cu actualizarea nivelurilor impozitului asupra mijloacelor de transport marfă cu sarcina maximă autorizată mai mare decât 12 tone, actualizare care este obligatorie potrivit legii, și menținerea impozitelor și taxelor la același nivel ca și pentru anul 2026, cu modificările impuse de modificările legislative intervenite pe parcursul anului 2026.

Luând în considerare necesitatea emiterii unei hotărâri de consiliu la nivel local în aplicarea prevederilor Titlului IX ”Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

dat fiind faptul că situația impune luarea de măsuri imediate întrucât, neluarea de măsuri, cu celeritate, poate avea consecințe negative asupra bugetului local,

având în vedere circumstanțiale date, în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public este necesară adoptarea de soluții imediate,

în considerarea faptului că aspectele sus-menţionate vizează interesul general public şi constituie situaţii extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, voi supune adoptării proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei pentru anul 2027 anterior expirării termenului prevăzut la Art.7 alin.(2) din aceeași Lege.

Inițiator,
Primar,
Jánosi Ferenc

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA ERNEI
„P R I M Ă R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr. 12708/12.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Ernei, pentru anul 2027;

Potrivit prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale enumerate la art. 454 Cod fiscal se stabilesc anual, prin hotărâre a consiliului local, hotărâre adoptată până cel târziu la data de 31 decembrie a anului curent, acestea aplicându-se cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitele şi taxele locale sunt după cum urmează: a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri; b) impozitul pe teren şi taxa pe teren; c) impozitul pe mijloacele de transport; d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor; e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate; f) impozitul pe spectacole; g) taxele speciale; h) alte taxe locale.

Pentru anul 2026, impozitele și taxele locale au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 –

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 trebuie avute în vedere modificările legislative precum și consideraţii de ordin economic și fiscal. Începând cu 1 ianuarie 2026, a fost eliminată indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, astfel că pentru anul 2027, nivelul minim al impozitelor/taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 23/28.04.2025 privind indexarea pe baza ratei inflaţiei a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026 sau în Titlul IX din Codul fiscal, actualizat (impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7) şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1)), prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.

Pentru anul 2027, impozitele și taxele locale se propun la același nivel ca și pentru anul 2026, cu modificările impuse de modificările legislative intervenite pe parcursul anului 2026. Chiar dacă realitatea economică, precum și modificările legislative creează premisele unei posibile creșteri ale nivelului de impozitare pentru anul 2027 (începând cu data de 01.01.2026 nu se mai indexează impozitele și taxele locale, propunerea pentru anul 2027 este de menținere a impozitelor și taxelor locale la același nivel ca și cel aferent anului 2026. Această menținere a nivelului de impozitare, într-un context economic marcat de incertitudine, asigură un nivel constant al impozitelor și taxelor locale, raportat și la capacitatea financiară a contribuabililor. Ținând cont de necesitățile bugetului local pentru anul 2027, necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anul anterior în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2027 se propun la același nivel cu cel aplicabil în anul 2026, cu excepția unor modificări punctuale, determinate de modificările legislative din cursul anului 2026.

Consideraţii de ordin juridic: Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 69/23.12.2025 privind stabilirea

impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ernei nr. 23/28.04.2025 privind indexarea pe baza ratei inflaţiei a impozitelor și taxelor locale, precum și a limitelor amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul fiscal 2026.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că inițiativa domnului Primar este legală, ca urmare propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor în comuna Ernei, pentru anul 2027, sub forma promovată.

Şef Serviciu economic administrativ,
Berekméri Ibolya

Consilier superior,
Span Erzsebet Erika

Anexa nr.1 la P.H.C.L. Ernei nr.69/12.11.2026

TABELUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, PRECUM ŞI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
CODUL FISCAL –TITLUL IX – IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE, LEGEA NR.227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI
(art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

SECȚIUNEA 1 REGULI GENERALE

Art.1. (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.2. – Scutiri la plata impozitelor şi taxelor locale - Cconform ANEXEI nr. 2 la prezenta hotărâre.

SECȚIUNEA a 2-a IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
(art. 457-459 din Legea nr. 227/2015)

Art.3. - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 457, alin. 1).
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metripătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

(art. 457, alin. 2).

Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei/m2 de suprafață construită desfășurată la cladiri, în cazul persoanelor fizice**			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2026		**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	335	201

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (art. 457, alin. 3).
4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. (art. 457, alin. 4).
5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. (art. 457, alin. 5).
6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor: (art. 457, alin. 6).

Zona în cadrul localității	**Rangul localității**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatilor este: Ernei localitate reședință de comună - rangul IV, satele aparținătoare Comunei Ernei : Dumbrăvioara, Sângeru de Pădure, Icland, Săcăreni și Călușeri – rangul V.

Se stabileste o singura zona pentru toate localitățile si anume Zona A.

6^1. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct.1 - 6, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

6^2 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de

intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor".

Art.4. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi: (art. 458, alin. 1).

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457. (art. 458, alin. 4).

Art. 5. - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) *impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

SECȚIUNEA a 3-a IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
(art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Art.6. - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 1,3** % asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 2).
2. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activitaţi în domeniul agricol,** impozitul/taxa pe clădiri se calculeazăprin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).
3. Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa şi poate fi: (art. 460, alin. 5).

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (art. 460, alin. 7).

7[1]. *Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).*

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

10. Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire

Notă: În conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persone juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selective şi raportarea în situaţiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinaţie de costuri şi valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparţinând aceluiaşi agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

SECŢIUNEA a 4-a DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ŞI MODIFICAREA CLĂDIRILOR
(art. 461 din Legea nr. 227/2015)

Art.7.. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1^1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) se datorează şi pentru clădirea edificată:

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces - verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepţie parţială.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru

anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.
(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.
(9^1) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizaţie de construire şi neînscrise în evidenţele fiscale, autorităţile administraţiei publice locale efectuează inspecţii atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcţii sau inspectori fiscali, cât şi pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita şi date şi informaţii de la Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prin Centrul Naţional de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituţiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obţinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii, în condiţiile legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condiţiile prevederilor art. 7, 106 şi 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.
(9^2) Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile subordonate asigură verificarea tehnică a calităţii lucrărilor de aerofotografiere şi fotogrammetrie şi recepţionează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare şi integrare, potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (9^3).
(9^3) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (9^2) se transmit de către autorităţile administraţiei publice locale Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în scopul:
a) emiterii procesului - verbal de recepţie a ortofotoplanului;
b) integrării informaţiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.
(9^4) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (9^1) şi (9^2) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară notează, din oficiu, existenţa construcţiilor fără autorizaţie de construire, în baza procesului - verbal de recepţie.

(9^5) Pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor alin. (9^1) - (9^3), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei şi al ministrului finanţelor, şi cu avizul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilităţile instituţionale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acţiunilor, modalitatea de finanţare şi normele tehnice şi administrative de aplicare a prevederilor legale.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţiilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţiilor se poate realiza şi automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale.

SECȚIUNEA a 5-a PLATA IMPOZITULUI/TAXEI
(art. 462 din Legea nr. 227/2015)

Art.8.
(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN
(art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

SECȚIUNEA 1 REGULI GENERALE

Art.9. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.
(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o

lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.
(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
(5^1) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.10. – Scutiri la plata impozitelor/taxelor pe teren – conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre.

SECȚIUNEA a 2-a IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Art.11. - Calculul impozitului/taxei pe teren

1.Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. (art. 465, alin. 1).

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (art. 465, alin. 2).

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha						Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	Nivelurile aprobate pentru anul 2026							**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**					
Rangul localității	0	I	II	III	IV	V	Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
A	8282 - 20706	6878 - 17194	6042 - 15106	5236 - 13090	**1398**	**1119**	A	8282 - 20706	6878 - 17194	6042 - 15106	5236 - 13090	**1398**	**1119**
B	6878 - 17194	5199 - 12998	4215 - 10538	3558 - 8894	569 - 1422	427 - 1068	B	6878 - 17194	5199 - 12998	4215 - 10538	3558 - 8894	569 - 1422	427 - 1068
C	5199 - 12998	3558 - 8894	2668 - 6670	1690 - 4226	427 - 1068	284 - 710	C	5199 - 12998	3558 - 8894	2668 - 6670	1690 - 4226	427 - 1068	284 - 710

D	3558 - 8894	1690 - 4226	1410 - 3526	984 - 2439	278 - 696	142 - 356	D	3558 - 8894	1690 - 4226	1410 - 3526	984 - 2439	278 - 696	142 - 356

Rangul localitatilor este: Ernei localitate reședință de comună - rangul IV, satele aparținătoare Comunei Ernei : Dumbrăvioara, Sângeru de Pădure, Icland, Săcăreni și Călușeri – rangul V.

Se stabileste o singura zona pentru toate localitățile si anume Zona A.

Se stabileste pentru satul Ernei– 1398 lei/ha, iar pentru satele : Dumbrăvioara, Sângeru de Pădure, Icland, Săcăreni și Călușeri – 1119 lei/ha.

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5). (art. 465, alin. 3).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: (art. 465, alin. 4).

Nr. crt.	**Nivelurile aprobate pentru anul 2026**					**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**				
	Categoria de folosinţă	Zona (lei/)				Categoria de folosinţă	Zona (lei/)			
		A	B	C	D		A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Păşune	56	51	41	36	Păşune	56	51	41	36
3.	Fâneaţă	56	51	41	36	Fâneaţă	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel: (art. 465, alin. 5).

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (art. 465, alin. 6).

SECŢIUNEA a 3-a IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.12.

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(art. 465, alin. 7)

Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -lei /ha-			**Nivelurile aprobate pentru anul 2027** -lei /ha-		
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit	Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit
1.	Teren cu construcţii	60	1.	Teren cu construcţii	60
2.	Teren arabil	112	2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54	3.	Pășune	54
4.	Fâneaţă	54	4.	Fâneaţă	54
5.	Vie	129	5.	Vie	129
6.	Livadă	129	6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22	7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22
8.	Teren cu apă	3	8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri şi căi ferate	0	9.	Drumuri şi căi ferate	0

10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3	11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

2. *În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.* (art. 465, alin. 7^1)

3. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora,precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. (art. 465, alin. 8)

SECȚIUNEA a 4-a DECLARAREA ŞI DATORAREA IMPOZITULUI ŞI A TAXEI PE TEREN
(conform prevederilor art.466 din Legea nr.227/2015)

Art.13. - Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin.1)
2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 467, alin.2).
3. Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
(art. 468-472) din Legea nr. 227/2015

Art.14. Reguli generale - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.15. Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport – conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.16. Calculul impozitului
1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol. (art. 470, alin. 1)
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (art. 470, alin. 2)

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei 200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km	Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei 200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta)								I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta)							

Nivelurile aprobate pentru anul 2026							Nivelurile aprobate pentru anul 2027						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

2^1. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

2^2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta)		

		Nivelurile aprobate pentru anul 2026	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**
1	Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm3	lei/200 cm3
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3		4	4
1.2.		6	6

Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3		
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	150 lei/an

3. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local. (art. 470, alin. 3)

3^1. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an. (art. 470, alin. 3^1)

4. În cazul unui atașat, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. (art. 470, alin. 4)

5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (art. 470, alin. 5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			**Impozitul aprobat pentru 2026 (în lei/an)**		**Impozitul aprobat pentru 2027 (în lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	163	0	169
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	163	452	169	470
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	452	635	470	660
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	635	1.443	660	1.499
	5	Masa de cel puțin 18 tone	635	1.443	660	1.499
II			3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	163	284	169	295
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	284	584	295	607
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	584	759	607	789

	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	759	1.169	789	1.215
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.169	1.817	1.215	1.888
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.169	1.817	1.215	1.888
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.169	1.817	1.215	1.888
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	759	768	789	798
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	768	1.199	789	1.246
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone.	1.199	1.904	1.246	1.978
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.904	2.827	1.978	2.937
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.904	2.827	1.978	2.937
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.904	2.827	1.978	2.937

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:
(art. 470, alin. 6)

Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă			**Impozitul aprobat pentru anul 2026 (în lei/an)**		**Impozitul aprobat pentru anul 2027 (în lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	74	0	77
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	74	168	77	175
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	168	395	175	410
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	395	510	410	530
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	510	919	530	955
	8	Masa de cel puțin 25tone, dar mai mica de 28 tone	919	1.617	955	1.680
	9	Masa de cel puțin 28 tone	919	1.617	955	1.680
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	158	368	164	382
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	368	606	382	630
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	606	887	630	922
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	887	1.073	922	1.115
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.073	1.765	1.115	1.834
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.765	2.447	1.834	2.542
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.447	3.713	2.542	3.858
	8	Masa de cel puțin 36 tone,	2.447	3.713	2.542	3.858

		dar mai mica de 38 tone				
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.447	3.713	2.542	3.858
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.947	2.710	2.023	2.816
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.710	3.694	2.816	3.838
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.710	3.694	2.816	3.838
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.721	2.390	1.788	2.483
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.390	3.303	2.483	3.432
	3	Masa de cel puțin 40tone, dar mai mica de 44 tone	3.303	4.889	3.432	5.080
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.303	4.889	3.432	5.080
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	977	1.184	1.015	1.230
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.184	1.770	1.230	1.839
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.770	2.814	1.839	2.924
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.770	2.814	1.839	2.924

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(art. 470, alin. 7)

Masa totală maximă autorizată	**Nivelurile aprobate pentru anul 2026** Impozit (lei/an)	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027** Impozit (lei/an)
a. Până la 1 tonă inclusiv	12	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	54
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	80	80
d. Peste 5 tone	102	102

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(art. 470, alin. 8)

Mijlocul de transport pe apă	**Nivelurile aprobate pentru anul 2026** Impozit - lei/an -	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027** Impozit- lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89	89
3. Bărci cu motor	329	329
4. Nave de sport și agrement	787	787
5. Scutere de apă	329	329
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	878	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.431	1.431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2.200	2.200
d) peste 4000 CP	3.521	3.521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284	284

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772	772

9. În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Art.17. - Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1^1) Prin excepţie de la alin. (1), un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ - teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (5^1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(4^1) Prin excepţie de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile

condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.
(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
(8) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.
(9) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.
(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».
(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.
În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».
(12) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
(13) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;
b) persoana care dobândeşte;
c) organele fiscale locale competente;
d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.
(14) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.
(15) Actul de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.
(16) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art.18. – Plata impozitului

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR (art. 473-476 din Legea nr. 227/2015)

Art.19. -Reguli generale 1.Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art.20. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

Denumire taxă și temei legal	**Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -Lei -**	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027 - Lei -**
1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (art. 474, alin.(1) și (2) stabilită conform suprafeței pentru care se obţine certificatul de urbanism: Alin. 2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
a. Până la 150 m², inclusiv	10	10
b. Între 151 si 250 m², inclusiv	11	11
c. Între 251 si 500 m² , inclusiv	15	15
d. Între 501 si 750 m² , inclusiv	19	19
e. Între 751 si 1.000 m² , inclusiv	21	21

f. Peste 1.000 m²	(21 + 0,01) x 50% lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	(21 + 0,01) x 50% lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism (art. 474, alin.(3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
3.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474, alin.(4)	23	23
4.Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă (art.474, alin.(5). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
5.Taxa pentru eliberarea autorizaţei de construire pentru orice altă construcţie decât cele prevăzute la alineatul 5. (art. 474, alin.(6). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv instalaţiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv instalaţiile aferente
6.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizaţii de construire. (art. 474, alin.(8).	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei iniţiale
7.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii. (art. 474, alin.(9).	0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desființării parţiale a unei construcţii, taxa pentru eliberarea autorizaţiei se modifică astfel încât să reflecte porţiunea de construcţie care urmează a fi demolată.	0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desființării parţiale a unei construcţii, taxa pentru eliberarea autorizaţiei se modifică astfel încât să reflecte porţiunea de construcţie care urmează a fi demolată.
8.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze şi petrol, precum şi altor exploatări, (art. 474, alin. 10), cu respectarea dispozițiilor art.474 alin.(11) din Legea nr.227/2015.	8 lei pentru fiecare m^2 afectat de foraj sau de excavație	8 lei pentru fiecare m^2 afectat de foraj sau de excavație

9.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire. (art. 474, alin.(12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
10.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri. (art. 474, alin.(13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
11.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice , precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor. (art. 474, alin.(14)	11 lei pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m^2 de suprafață ocupată de construcție
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu. (art. 474, alin.(15)	16 lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă. (art. 474, alin.(16)	12	12

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE (art. 477-479 din Legea nr. 227/2015)

Art.21. -Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2026	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate (art. 477, alin. 5)	3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate	3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate

Notă: se aplică dispozițiile art.477 alin.(1)-(4) și (6)-(7) din Legea nr.227/2015.

Art.22. - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2026	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
	- lei/m² sau fracţiune de m²	
1.Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică (art.478, alin.2, lit.a)	49 lei/mp	49 lei/mp
2.Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate (art.478, alin.2, lit.b)	36 lei/mp	36 lei/mp

Notă: se aplică dispozițiile art.478, alin.(1) și (3)-(5) din Legea nr.227/2015.

Art.23. -Scutiri

Cazurile în care nu se aplică taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt prevăzute la art.479 din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE
(art. 480-483 din Legea nr. 227/2015)

Art.24. -Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Ernei are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole

Art.25. -Calculul impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015.

2. Cota de impozit este egală, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015, cu:

a. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală ,prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională.

b. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Dispozițiile art.481, alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 se aplică în mod corespunzător.

- 483 - Conform Lg.227/2015.

Art.26. -Scutiri de la impozitul pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 27. -Plata impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor şi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

3.Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII – SANCŢIUNI
(art. 493) din Legea nr. 227/2015

Art.28. - Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice

Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice	**Nivelurile aprobate pentru anul 2026**	**Nivelurile aprobate pentru anul 2027**
Art 493 alin. 3 - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei	110-439 lei 439-1095 lei	110-439 lei 439-1095 lei
Art 493 alin. 4 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 de lei la 1,578 de lei.	511-2487 lei	511-2487 lei

Art.29. - Limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice

Limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice	Nivelurile aprobate pentru anul 2026	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
Art 493 alin. 3 şi 5 - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 210 de lei la 837 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 837 de lei la 2.088 de lei	329-1318 lei 1318-3286 lei	329-1318 lei 1318-3286 lei
Art 493 alin. 4 şi 5 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 975 de lei la 4734 de lei.	1534-7452 lei	1534-7452 lei

Art.30. - Limitele amenzilor în caz de necomunicare informații

Limitele amenzilor în caz de necomunicare informații	Nivelurile aprobate pentru anul 2026	Nivelurile aprobate pentru anul 2027
Art. 493 alin.4[1] Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	787-3938 lei	787-3938 lei

Anexa nr.2 la P.H.C.L. Ernei nr.69/12.11.2026

SCUTIRI LA PLATA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE
aplicabile în conformitate cu dispoziţiile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

SECŢIUNEA 1 SCUTIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI
(art. 456 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. (1). Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului - verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite

pentru activităţi economice;
m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
q) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;
r) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru:

1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

2. clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile nonprofit, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

3. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;;

4. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

5. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

6. clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

7. clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

8. clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

9. clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

10. clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

11. clădirile unităţilor sanitare private, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătăţii, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

12. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

13. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

14. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(2^1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^3) Reducerea prevăzută la alin. (2^1) şi (2^2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^1) şi (2^2). În situaţia în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.

(2^4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

SECŢIUNEA a 2-a SCUTIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN
(art. 464 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;

f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării

Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
r) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;
s) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat pentru:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

2. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

3. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

4. terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

5. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

6. terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

7. terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

8. terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

9. terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

10. suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2^1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^3) Reducerea prevăzută la alin. (2^1) şi (2^2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^1) şi (2^2), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.

(2^4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

SECŢIUNEA a 3-a SCUTIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
(art. 469 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

1. mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

2. mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

3. mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(2^1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

SECŢIUNEA a 4-a SCUTIRI LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBAREAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR
(art. 476 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii - anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

1. lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

2. lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

3. lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

4. lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

SECŢIUNEA a 5-a SCUTIRI LA PLATA TAXEI PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE
(art. 479 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

SECŢIUNEA a 6-a SCUTIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE SPECTACOLE
(art. 482 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

SECŢIUNEA a 7-a STABILIREA SCUTIRILOR ŞI/SAU REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE LA NIVELUL CONSILIULUI LOCAL ERNEI
(art. 489^1 din Legea nr. 227/2015)

Art.1. (1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art.2. Reguli generale de aplicare

(1). Scutirea se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.1), la care se anexează documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art.64 alin.(5) din Legea nr.207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu următoarele documente:

- B.I/C.I ale ambilor soţi (unde e cazul)
- Certificat de căsătorie (unde e cazul)
- Actul de proprietate al bunurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitelor
- Extras CF nu mai vechi de 30 de zile.

(2). Persoana care solicită scutirea are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

(3). Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(4). Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Anexa nr.3 la P.H.C.L. Ernei nr.69/12.11.2026

Procedură-cadru de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale la nivelul consiliilor locale

A. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe clădiri acordat pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate muzee ori case memoriale

1.1 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului/taxei pe clăriri, proprietarii/utiiizatorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) actul de proprietate al clădirii;

d) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca muzee ori case memoriale;

1.2 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele care sunt folosite pentru activități economice.

2. Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

2.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale, beneficiază pentru aceste imobile, de scutire/reducere la plata impozituiui/taxei pe clădiri.

2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozituiui/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;

b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea/reducerea;

c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice.

2.3 Scutirea/reducerea la plata impozituiui/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației nonprofit;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;

d) actul care dovedește că organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia;

e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoară activități economice iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;

f) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit.

3. Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

3.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr, 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările șl completările ulterioare, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afectațiunea de interes public.

(3) Scutirea/reducerea se acordă numai pentru persoanele fizice.

3.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr, 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) în clădire să se mențină afectațiunea de interes public.

3.3 (1) Pentru a putea beneficia de scutire/reducere, proprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. nr. 2.1, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

a) actul de restituire a clădirii;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectațiunea de interes public.

4. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public.

4.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) Scutirea/reducerea se va aplica pentru cultele religioase recunoscute în România.

4.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) în clădire să se mențină afectațiunea de interes public.

4.3 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii;

b) contractul de închiriere/documentui încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectațiunea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1.

5. Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

5.1 (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public (clădirile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

5.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea să fie restituită potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) în clădire să se mențină afectațiunea de interes public.

5.3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere, proprietarul clădirii va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) documentul de restituire a clădirii;
b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectațiunea de interes public.

6. Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

6.1 în situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

6.2 De acestă scutire/reducere beneficiază persoanele fizice sau juridice, tituiare ale obligației de plată aferente clădirilor rezidențiale care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

6.3 Scutirea/reducerea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisiei de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 2.1.

6.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă la cererea titularului clădirii rezidențiale, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire/reducere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 7.3.

6.5 Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

7. Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

7.1 De scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, beneficiază persoanele fizice proprietare ale apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

7.2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

7.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, proprietarii persoane fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată sau pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

d) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic sau conform autorizației, repectându-se prevederile legale;

e) au executat lucrări pe cheltuială proprie.

7.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cei târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea/reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

7.5 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, model prevăzut în anexa nr. 2.1, și în baza documentelor ce vor fi depuse la sediul Primăriei Comunei Ernei.

2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plata, extras de cont);

b) documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

c) copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;

d) raportul de audit energetic;

e) autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesită această autorizație;

f) procesui-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;

g) certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

7.6 Nu vor beneficia de scutire/reducere persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

8. Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

8.1 Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri,

8.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice.

8.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere, deținătorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr, 2.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) actul de proprietate/deținere al clădirii;

b) actul de administrare/folosință al clădirii;

c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin hotărâri a consiliilor locale

9. Clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea

9.1 Clădirile care au fost intabulate în cartea funciară pe cheltuiala proprietarului, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

9.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul sau coproprietarii clădirii, vor depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de identitate al proprietarului/coproprietarilor;

b) actul de proprietate al clădirii;

c) dovada intabulării clădirii;

d) dovada achitării intabulării în cartea funciară

9.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru clădirile folosite pentru activități economice.

10. Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural

10.1 Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

10.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de înființare prin testament al fundației;
b) statutul fundației;
c) actul de proprietate al clădirii;
d) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

11. Clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

11.1 Clădirile aflate în proprietatea unităților sanitare private beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

11.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3,1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de înființare al unității sanitare private avizat de Ministerul Sănătății;
b) statutul unității sanitare;
c) actul de proprietate al clădirii;
d) declarație pe propria răspundere că în spațiul/încăperea/suprafața se desfășoară numai activități din domeniul sanitar.

12. Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) ■ f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

12.1 Clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

12.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul sau coproprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;
b) actul de proprietate/coproprietate al clădirii;
c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul,

12.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice.

13. Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

13.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere, titularii dreptului de proprietate sau administrare a unei clădiri clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic depun la organul fiscal local o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente:

a) actul de proprietate sau de administare;

b) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;

c) autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

d) procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

e) actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

13.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

14. Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr, 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările

14.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere titularii dreptului de proprietate sau administrare a unei clădiri clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic depun la organul fiscal local o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente:

a) actul de proprietate sau de administare;

b) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;

c) autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

d) procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

e) actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

14.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

14.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperiîe/suprafețele folosite pentru activități economice.

15. Dispoziții generale pentru scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Modelul cererii este prevăzute în anexa nr. 2.1.

(3) Copiile documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere se avizează de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art, 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(5) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(6) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

1.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public.

(3) Scutirea/reducerea se acordă numai pentru persoanele fizice.

1.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată;

b) pe terenul aferent clădirii să se mențină afectațiunea de interes public.

1.3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul terenului aferent clădirilor va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menține afectațiunea de interes public.

2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

2.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin,(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public (de exemplu: terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire/reducere vor beneficia cultele religioase recunoscute în România.

2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) pe teren să se mențină afectațiunea de interes public.

2.3 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a terenului;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menține afectațiunea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1 a prezentei proceduri-cadru.

3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public

3.1 (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofînanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

3.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

b) pe terenul aferent clădirilor retrocedate sâ se mențină afectațiunea de interes public.

3.3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul terenului aferent clădirilor restituite va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirii retrocedate;

b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirii retrocedate se menține afectațiunea de interes public.

4. Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

4.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren.

4.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;

b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea/reducerea;

c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice.

4.3 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al organizației nonprofit;

b) statutul organizației nonprofit;

c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza terenul;

d) actul care dovedește că entitatea își desfășoară obiectul de activitate în clădirea aferentă terenului (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia, etc.);

e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că entitatea nu desfășoară activități economice, iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;

f) declarație pe propria răspundere că pe terenul respectiv se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit.

5. Terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

5.1 în situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

5.2 De aceste scutiri/reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

5.3 Scutirea/reducerea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisief de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 2.1.

5.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă la cererea titularului terenului, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire/reducere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 6.3.

6. Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

6.1 Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat aprobate de consiliile locale ale sectoarelor având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul de stat, sunt scutite de la plata impozitului pe teren,

6.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada în care proprietarul terenului beneficiază de schema de ajutor de stat.

6.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, operatorul economic va depune o cerere la organul fiscal, model prevăzut la anexa 2.1, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

a) actul de înființare,

b) actul de proprietate al terenului,

c) actul care atestă că este beneficiarul unor scheme de ajutor de stat/de minimis cu obiectiv prevăzut în domeniul de stat.

7. Terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea

7.1 Terenurile care au fost intabulate în cartea funciară pe cheltuiala proprietarului, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

7.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarii terernului, vor depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de identitate al proprietarului/coproprietarilor;
b) actul de proprietate al terenului;
c) dovada intabulării terenului;
d) dovada achitării intabulării în cartea funciară

7.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru terenurile folosite pentru activități economice.

8. Terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

8.1 Terenurile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

8.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul terenului, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de înființare prin testament al fundației;
b) statutul fundației;
c) actul de proprietate al terenului;
d) declarație pe propria răspundere că pe teren se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

9. Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare

9.1 Terenurile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

9.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarul terenului, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020;
b) actul de proprietate/coproprietate al terenului!;
c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

9.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/suprefețele folosite pentru activități economice.

10. Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

10.1 Scutirile/reducerile se acordă proprietarilor/titularilor dreptului de administrare terenurilor cu regim de monument istoric, de arhitectură sau arheologice în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

10.2 Scutirea/reducerea se acordă în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

10.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere proprietarii suprafețelor de teren vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) copie act de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) date identificare proprietar/titular administrare altele decât persoanele fizice:

c) act de proprietate/administrare;

d) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de punerea monumentelor istorice de arhitectură sau arheologice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare;

e) dovada că terenul este salubrizat/întreținut/împrejmuit.

10.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubrizate/întreținute/împrejmuite de proprietar.

(2) Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea/reducerea este salubrizat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul Compartimentului de poliție locală sau de către personalul din aparatul propriu al primarului comunei Ernei cu atribuții în acest sens.

10.5 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități.

11. Dispoziții generale

11.1 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1.

11.2 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

(2) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

C. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru:

1. Mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat

1.1 în vederea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente justificative prezentată în fotocopie:

a) Certificat de înregistrare în Registrul Agricol sau alte documente care atestă utilizarea exclusivă în scop agricol;
b) Certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol;
c) Cartea de identitate a mijlocului de transport agricol;
d) Copie a actului de identitate al solicitantului;
e) Declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

1.2 Scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

1.3 Pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol aflate în proprietatea operatorilor economici. în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat aprobate de consiliile locale ale sectoarelor având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul de stat.

2. Mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social si cultural

2.1 Mijloacele de transport aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietate.

2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport, proprietarul acestora, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de înființare prin testament al fundației;
b) statutul fundației;
c) actul de proprietate al mijlocului de transport;
d) declarație pe propria răspundere că mijlocul de transport este utilizat numai pentru desfășurarea de activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

3. **Mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflato în dificultate, în condițiile legii**

3.1 Scutirea/reducerea se aplică numai pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate.

3.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul mijlocului de transport, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 2.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie: .

a) actul de înființare al organizației;
b) statutul organizației;
c) actul de proprietate al mijlocului de transport;
d) declarație pe propria răspundere că mijlocul de transport este utilizat numai pentru desfășurarea pentru acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

4. **Dispoziții generale**

4.1 Scutirea/reducerea la plata impozitului pentru mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2.1.

4.1 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere ia plata impozitului pentru mijloacele de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

D. Procedura de acordare a scutirilor la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. Scutirea se aplică la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată,

cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

2. Scutirea la plata taxei se acordă în baza documentelor emise de instituțiile abilitate din care să rezulte că imobilele pentru care se solicită eliberarea de certificate, avize și autorizații se încadrează în categoria clădirilor prevăzute de legislația susmențională.

3. Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Ernei va aplica scutiri pentru proprietarii care solicită eliberarea certificatelor și autorizațiilor de construire prevăzute la pct. 1 lit a și c, în baza documentelor justificative aferente.

4. Cererea de scutire/reducere se depune la momentul solicitării eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor, model prevăzut în anexa nr, 2.1, însoțită de documentele justificate care să ateste cele solicitate.

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.1 – Model Cerere scutire

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

Subsemnatul/a _____, domicilat (ă) în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. ____, ap. ___, comuna _____, județul _____, posesor al C.I./B.I. Seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____, CNP _____, vă rog să aprobați scutirea de impozit/taxă pe _____, aferent/ă anului _____, deoarece mă încadrez la categoria specială de persoane _____ V , conform actului nr. _____, din data _____, eliberat de _____, având valabilitatea de _____. Menționez că dețin calitatea de proprietar (unic/în coproprietate/în devălmășie)* împreună cu _____, conform actului de dobândire nr. _____, din data _____.

La prezenta cerere anexez documentele**:

_____
_____
_____
_____
___ .

Data: _____ Semnătura: _____

Nr. telefon: _____

*) Coproprietate - proprietate comună pe cote părți;
În devălmășie - proprietatea comună în devălmășie - nefiind determinată cota parte.
**) Se vor menționa documentele în funcție de scutirea solicitată.