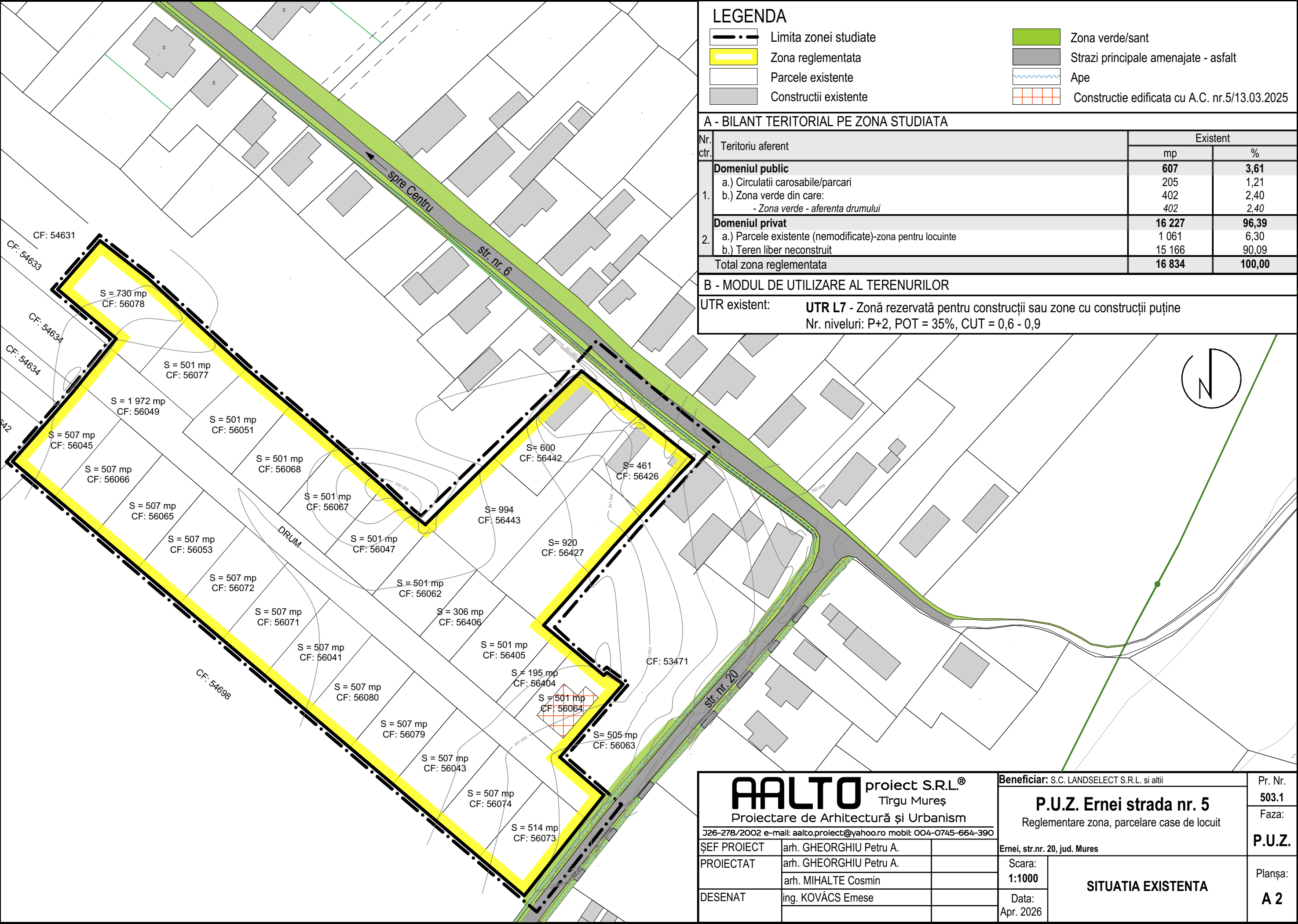




LEGENDA

- Limita zonei studiate

Zona reglementata

Parcele existente

Constructii existente
- Zona verde/sant

Strazi principale amenajate - asfalt

Ape

Constructie edificata cu A.C. nr.5/13.03.2025

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
1.	Domeniul public	607	3,61
	a.) Circulatii carosabile/parcari	205	1,21
	b.) Zona verde din care:	402	2,40
	- Zona verde - aferenta drumului	402	2,40
2.	Domeniul privat	16 227	96,39
	a.) Parcele existente (nemodificate)-zona pentru locuinte	1 061	6,30
	b.) Teren liber neconstruit	15 166	90,09
Total zona reglementata		16 834	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

UTR existent:	UTR L7 - Zonă rezervată pentru construcții sau zone cu construcții puține
Nr. niveluri: P+2, POT = 35%, CUT = 0,6 - 0,9	

AALTO proiect S.R.L.[®]
Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIOU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIOU Petru A. arh. MIHALTE Cosmin
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: S.C. LANDSELECT S.R.L. si altii

P.U.Z. Ernei strada nr. 5
Reglementare zona, parcelare case de locuit

Ernei, str.nr. 20, jud. Mures

Scara:
1:1000
Data:
Apr. 2026

SITUATIA EXISTENTA

Pr. Nr.
503.1
Faza:
P.U.Z.
Planșa:
A 2