

## **Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, 12.03.2026, Comuna Ernei anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***”Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026”***.

Proiectul are ca obiect modificarea și completarea H.C.L. Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- textul complet al proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la [www.primariaernei.ro](http://www.primariaernei.ro) la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.
- la sediul instituției: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 23.03.2026, inclusiv:

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro)

-prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, zilnic între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:<https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 23.03.2026, inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265335206, e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro),

**Secretar general al U.A.T. Comuna Ernei,**  
**Mihály HOCHBAUER**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

## **HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.15 din 12 martie 2026)**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026*

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de \_\_.03.2026, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului nr.2670/12.03.2026, raportul de specialitate al Compartimentului impozite și taxe, executare silită nr.2672/12.03.2026, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei pentru anul 2026,

-art.4 alin.(3), art.456 alin.(2<sup>5</sup>)-(2<sup>8</sup>), art.457 alin.(6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), art.460 alin.(11), art.461 alin.(1<sup>1</sup>), alin.(3) lit.c), alin.(4), alin.(9<sup>1</sup>)-(9<sup>5</sup>) și alin.(16), art.464 alin.(2<sup>5</sup>)-(2<sup>8</sup>) și art.469 alin.(2<sup>1</sup>)-(2<sup>3</sup>) din Titlul IX a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-art.VII pct.2-5, art.IX și art.XIII din O.U.G. nr.9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și art.V pct.1-9 din O.U.G. nr.7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale,

-art.2 alin.(2), art.3 alin.(2), art.41 alin.(5), art.47 alin.(4), art.58 alin.(1), art.59, art.60, art.61 și art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c.), art.135 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.c), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂREȘTE**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei pentru anul 2026, conform Anexei nr.I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei pentru anul 2026, conform Anexei nr.II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Impozitele și taxele locale plătite în quantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art.VII din O.U.G. nr.9/27.02.2026 se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare

**Art.IV.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 rămân neschimbate.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Ernei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Serviciului economic administrativ și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

Inițiator,  
**Primar,**  
Ferenc JÁNOSI

Avizat pentru legalitate  
**Secretarul general al comunei,**  
Mihály HOCHBAUER

## **Modificări și completări în Anexa nr.1 la H.C.L. Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026**

**1. La articolul 457 privind ”Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice”, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

”6<sup>1</sup>. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct.1 - 6, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6<sup>2</sup> În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor”.

**2. La articolul 460 privind ”Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice”, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin. (10), cu următorul cuprins:**

”10. Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire”.

**3. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor”, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

”(1<sup>1</sup>) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia”.

**4. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor” alineatul (3), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale

căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială”.

**5. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor” alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul”.

**6. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor”, după alineatul (9) se introduc cinci noi alineate, alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>5</sup>), cu următorul cuprins:**

”(9<sup>1</sup>) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9<sup>2</sup>) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>3</sup>).

(9<sup>3</sup>) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>2</sup>) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

a) emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;

b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(9<sup>4</sup>) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) și (9<sup>2</sup>) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție.

(9<sup>5</sup>) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>3</sup>), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale”.

**7. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor”, după alineatul (15) se introduce un nou alineat, alin. (16), cu următorul cuprins:**

”(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale”.

**8. După art. 470, prevederea conform căreia ”Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015” se abrogă.**

**9. După art. 470 - Calculul impozitului, se introduce un nou articol, art.471 cu următorul cuprins:**

”Art. 471. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărei rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Modificări și completări în Anexa nr.3 la H.C.L. Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026**

**1. La articolul 456 privind ”Scutiri la Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri”, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:**

”(2<sup>1</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>2</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>3</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>4</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

**2. La articolul 464 privind ”Scutiri la Impozitul pe teren și taxa pe teren”, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:**

”(2<sup>1</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>2</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>3</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>4</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

**3. La articolul 465 privind ”Calculul impozitului/taxei pe teren”, se îndreaptă eroarea materială strecurată în conținutul acestuia în sensul modificării numerotării: în loc de primul punct ”6” din articol, se înscrie punctul ”5”, fără modificarea cuprinsului, după cum urmează:**

”5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel: (art. 465, alin. 5).

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

**4. La articolul 465 privind ”Calculul impozitului/taxei pe teren”, se îndreaptă eroarea materială strecurată în conținutul acestuia în sensul modificării numerotării: după punctul 6, în loc de punctul ”Art.465 alin.(7)” se înscrie punctul ”7”, fără modificarea cuprinsului, după cum urmează:**

”7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6): (art.465, alin. 7)

Nivelurile aprobate pentru anul 2025 -lei /ha-			Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -lei /ha-		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit	Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit
1.	Teren cu construcții	45	1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	74	2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	42	3.	Pășune	54
4.	Fâneață	42	4.	Fâneață	54
5.	Vie pe rod	83	5.	Vie	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	6.	Livadă	129
6.	Livadă pe rod	84	7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	8.	Teren cu apă	3
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1	24	9.	Drumuri și căi ferate	0
7.1	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protective	0	10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
8.	Teren cu apă	8	11.	Plaja folosită pentru activități economice	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	-	-	-
9.	Drumuri și căi ferate	0	-	-	-
10	Teren neproductiv	0	-	-	-

**5. La articolul 469 privind "Scutiri la Impozitul pe mijloacele de transport", după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

"(2<sup>1</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>2</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>3</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ERNEI**  
**„PRIMĂRIA”**

---

---

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, [www.primariaernei.ro](http://www.primariaernei.ro), E-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro)

---

---

**Nr.2670/12.03.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026***

Prin Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 au fost stabilite impozitele și taxele locale, precum și a taxele speciale în comuna Ernei pentru anul 2026.

Ulterior, Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal a fost modificată prin art.VII pct.2-5 din O.U.G. nr.9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și prin art.V pct.1-9 din O.U.G. nr.7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale

Prin art.VII pct.2-5 din O.U.G. nr.9/27.02.2026 s-au acordat unele facilități fiscale pentru persoanele cu handicap grav/handicap accentuat, precum și reprezentanților legali ai acestora, cu privire la plata impozitului pe clădire/teren/mijloacelor de transport și s-a stabilit reducerea valorii impozabile a clădirii cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, precum și reducerea valorii impozabile a clădirii cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani.

Prin art.V pct.1-9 din O.U.G. nr.7/24.02.2026 s-au introdus noi reglementări privind declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor, atât pentru cele edificate cu autorizație de construire, cât și pentru cele efificate fără autorizație de construire.

Având în vedere aceste aspecte, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale, precum și a taxele speciale în comuna Ernei pentru anul 2026.

Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența acestor modificări se regularizează, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Luând în considerare necesitatea emiterii unei hotărâri de consiliu la nivel local în aplicarea noilor prevederi privind impozitele și taxele locale, dat fiind faptul că situația impune luarea de măsuri imediate în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public este necesară adoptarea de soluții imediate, ca urmare în conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, voi supune spre adoptare proiectul de hotărâre alăturat, anterior expirării termenului prevăzut de lege.

Inițiator,  
**Primar,**  
Jánosi Ferenc

**Nr.2672/12.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026***

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar are ca obiect modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026.

Inițiativa domnului Primar are la bază prevederile art.VII pct.2-5, art.IX și art.XIII din O.U.G. nr.9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și cele ale art.V pct.1-9 din O.U.G. nr.7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, prin care a fost modificată Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În conformitate cu prevederile art.VII pct.2-5 din O.U.G. nr.9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative:

***”2. La articolul 456, după alineatul (2<sup>4</sup>) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>5</sup>) - (2<sup>8</sup>), cu următorul cuprins:***

*”(2<sup>5</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*

*(2<sup>6</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*

*(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.*

*(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”*

***3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:***

*”(6<sup>1</sup>) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:*

*a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;*

*b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.*

*(6<sup>2</sup>) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare,*

*modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."*

**4. La articolul 464, după alineatul (2<sup>4</sup>) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>5</sup>) - (2<sup>8</sup>), cu următorul cuprins:**

*"(2<sup>5</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.*

*(2<sup>6</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.*

*(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.*

*(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."*

**5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

*"(2<sup>1</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*

*(2<sup>2</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.*

*(2<sup>3</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."*

*În conformitate cu prevederile art. IX din O.U.G. nr.9/27.02.2026: "Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare".*

*Potrivit dispozițiilor art.XIII din O.U.G. nr.9/27.02.2026: "Prin derogare de la prevederile art.4 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. VII intră în vigoare la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I".*

*În conformitate cu prevederile art.V, pct.1-9 din O.U.G. nr.7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ – teritoriale:*

*"Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:*

**1. La articolul 460, după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin. (11), cu următorul cuprins:**

*"(11) Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire."*

**2. La articolul 461, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

*"(1<sup>1</sup>) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:*

*a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;*

*b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia."*

**3. La articolul 461 alineatul (3), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*"c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială."*

**4. La articolul 461, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*"(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul."*

**5. La articolul 461, după alineatul (9) se introduc cinci noi alineate, alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>5</sup>), cu următorul cuprins:**

*"(9<sup>1</sup>) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspecțiști privind disciplina în construcții sau inspecțiști fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*(9<sup>2</sup>) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru*

conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>3</sup>).

(9<sup>3</sup>) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>2</sup>) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

- a) emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;
- b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(9<sup>4</sup>) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) și (9<sup>2</sup>) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție. (9<sup>5</sup>) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>3</sup>), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale."

**6. La articolul 461, după alineatul (15) se introduce un nou alineat, alin. (16), cu următorul cuprins:**

"(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale."

**7. La articolul 471, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

"(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării."

**8. La articolul 471, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

**9. La articolul 471, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:** "(4<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează."

Având în vedere aceste modificări legislative, în urma verificării Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei pentru anul 2026, propun modificarea și completarea Anexei nr.1 și nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei pentru anul 2026, conform Anexei nr.1 și nr.3 la prezentul raport de specialitate.

## **Modificări și completări în Anexa nr.1 la H.C.L. Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026**

**1. La articolul 457 privind ”Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice”, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:**

”6<sup>1</sup>. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct.1 - 6, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

6<sup>2</sup> În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor”.

**2. La articolul 460 privind ”Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice”, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alin. (10), cu următorul cuprins:**

”10. Pentru lucrările realizate cu autorizație de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informațiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau proiectul anexat la autorizația de construire”.

**3. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor”, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

”(1<sup>1</sup>) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia”.

**4. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor” alineatul (3), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizații de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilității autorizației de construire, în condițiile legii, și fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor

în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizației a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș. Declararea clădirilor aflate în această situație se realizează în baza unui proces - verbal de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, întocmit între proprietar și executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligația de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepție parțială”.

**5. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor” alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul”.

**6. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor”, după alineatul (9) se introduc cinci noi alineate, alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>5</sup>), cu următorul cuprins:**

”(9<sup>1</sup>) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(9<sup>2</sup>) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>3</sup>).

(9<sup>3</sup>) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>2</sup>) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

**a)** emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;

**b)** integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

(9<sup>4</sup>) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) și (9<sup>2</sup>) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție.

(9<sup>5</sup>) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9<sup>1</sup>) - (9<sup>3</sup>), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele

procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale”.

**7. La articolul 461 privind ”Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor”, după alineatul (15) se introduce un nou alineat, alin. (16), cu următorul cuprins:**

”(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafață, materiale). Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale”.

**8. După art. 470, prevederea conform căreia ”Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015” se abrogă.**

**9. După art. 470 - Calculul impozitului, se introduce un nou articol, art.471 cu următorul cuprins:**

”Art. 471. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4<sup>1</sup>) Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială

își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Compartiment impozite și taxe, executare silită,**

Span Erzsébet Erika, consilier

**Modificări și completări în Anexa nr.3 la H.C.L. Ernei nr.69/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026**

**1. La articolul 456 privind ”Scutiri la Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri”, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:**

”(2<sup>1</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>2</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>3</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>4</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

**2. La articolul 464 privind ”Scutiri la Impozitul pe teren și taxa pe teren”, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:**

”(2<sup>1</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>2</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>3</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2<sup>4</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

**3. La articolul 465 privind "Calculul impozitului/taxei pe teren", se îndreaptă eroarea materială strecurată în conținutul acestuia în sensul modificării numerotării: în loc de primul punct "6" din articol, se înscrie punctul "5", fără modificarea cuprinsului, după cum urmează:**

"5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel: (art. 465, alin. 5).

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

**4. La articolul 465 privind "Calculul impozitului/taxei pe teren", se îndreaptă eroarea materială strecurată în conținutul acestuia în sensul modificării numerotării: după punctul 6, în loc de punctul "Art.465 alin.(7)" se înscrie punctul "7", fără modificarea cuprinsului, după cum urmează:**

"7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6): (art.465, alin. 7)

Nivelurile aprobate pentru anul 2025 -lei /ha-			Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -lei /ha-		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit	Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit
1.	Teren cu construcții	45	1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	74	2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	42	3.	Pășune	54
4.	Fâneață	42	4.	Fâneață	54
5.	Vie pe rod	83	5.	Vie	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	6.	Livadă	129
6.	Livadă pe rod	84	7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	8.	Teren cu apă	3
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	9.	Drumuri și căi ferate	0
7.1	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protective	0	10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
8.	Teren cu apă	8	11.	Plaja folosită pentru activități economice	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	-	-	-
9.	Drumuri și căi ferate	0	-	-	-
10	Teren neproductiv	0	-	-	-

**5. La articolul 469 privind "Scutiri la Impozitul pe mijloacele de transport", după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>) - (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:**

"(2<sup>1</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>2</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>3</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

**Compartiment impozite și taxe, executare silită,**  
Span Erzsébet Erika, consilier