

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

**Nr. Înregistrare 9/08.01.2025**

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 28 din 08/01/2025
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **08.01.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **28/28.10.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlăua **35**, parcela nr.**1410/16** categoria de folosinta **arabil** , identificat prin nr. cadastral **53763**, si numar carte funciara **53763** in suprafata de **0,57** ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş, depusa de **Kali Piroasca**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP **[REDACTAT]** identificat cu CI seria MS nr. **[REDACTAT]** eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Săcăreni, nr. 19, judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail , in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **53763** nr. cadastral **53763**, suprafata **0,57** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **28** din data 28.10.2024, a ofertei de vanzare nr. **28** pentru terenul agricol in suprafata de **0,57** ha, depusa de **Kali Piroasca** , in calitate de proprietar/ împuternicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **28/28.10.2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de **28.10.2024**;

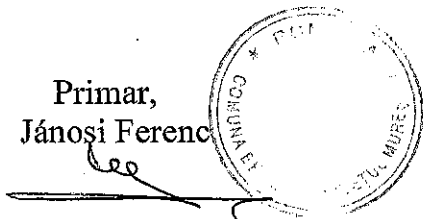
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. **28/28.10.2024** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30** de zile de la data 08.01.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.02.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 08.01.2024.

Primar,  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Hochbauer Mihály.

Consilier,  
Váradi – Szócs Levente

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Váradi – Szócs Levente.

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

Nr. Înregistrare 11/08.01.2025

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 29 din 08/01/2025
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **08.01.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **29/28.10.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlăua **36**, parcela nr.**1438/5** categoria de folosinta **pășune** , identificat prin nr. cadastral **52839**, si numar carte funciara **52839** in suprafata de **0,78** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Mureş, depusa de **Janosi Paraschiva**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted], identificat cu CI seria MS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş, Bld 1848 nr. 67, ap. 36 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail și **Jánosi Róbert**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş, Bld 1848 nr. 71, et.IX ap. 33 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail , prin **Frunza Norbert** in calitate de împuternicit, CNP [redacted] identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Ernei, nr.45, judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul

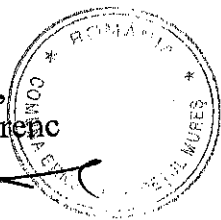
art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 52839 nr. cadastral 52839, suprafata 0,78 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 29 din data 28.10.2024, a ofertei de vanzare nr. 29 pentru terenul agricol in suprafata de 0,78 ha, depusa de Janosi Paraschiva și János Róbert prin Frunza Norbert, in calitate de proprietar/ imputernicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 29/28.10.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 28.10.2024;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 29/28.10.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

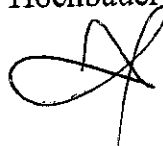
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 08.01.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.02.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 08.01.2024.

Primar,  
János Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály



Consilier,  
Váradi – Szócs Levente



**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

**Nr. Înregistrare 12/08.01.2025**

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 30 din 08/01/2025
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **08.01.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **30/28.10.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlăua **36**, parcela nr. **1437/2** categoria de folosinta **arabil** , identificat prin nr. cadastral **52827**, si numar carte funciara **52827** in suprafata de **1,87** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Mureş, depusa de **Janosi Paraschiya**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP. [redacted], identificat cu CI seria MS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş, Bld 1848 nr. 67, ap. 36 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail și **János Róbert**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş, Bld 1848 nr. 71, et.IX ap. 33 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail , prin **Frunza Norbert**, in calitate de împuternicit, CNP [redacted] , identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Ernei, nr.45, judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul

art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 52827 nr. cadastral 52827, suprafata 1,87 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 30 din data 28.10.2024, a ofertei de vanzare nr. 30 pentru terenul agricol in suprafata de 1,87 ha, depusa de **Janosi Paraschiva și Jánosi Róbert** prin **Frunza Norbert**, in calitate de proprietar/ împuternicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 30/28.10.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 28.10.2024;

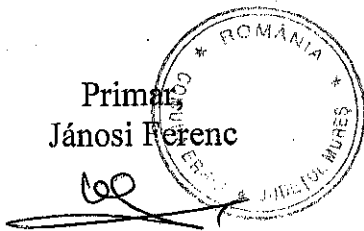
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 30/28.10.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 08.01.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.02.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 08.01.2024.

Primar,  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály

A handwritten signature in black ink, appearing to be "MH" or similar, written over a faint grid background.

Consilier,  
Váradi – Szócs Levente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LS" or similar, written over a faint grid background.

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

Nr. Înregistrare 13/08.01.2025

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 31 din 08/01/2025
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **08.01.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **31/28.10.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Iceland , tarlaua **44**, parcela nr. **1862/4** categoria de folosinta **arabil** , identificat prin nr. cadastral **56213**, si numar carte funciara **56213** in suprafata de **0,50** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Mureş, depusa de **Boganyi Iuliana** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria D.K. nr. [redacted] eliberat de Mun. Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară , şi cu domiciliul in localitatea Iceland, nr. 44, judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail , prin împuternicit **Ambrus Istvan - Attila** [redacted] 3, identificat cu CI seria MS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş , cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş ,str. Buteanu Ion nr. 10,ap.7 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. 1) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **56213** nr. cadastral **56213**, suprafata **0,50** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 31 din data 28.10.2024, a ofertei de vanzare nr. 31 pentru terenul agricol in suprafata de 0,50 ha, depusa de **Boganyi Iuliana prin Ambrus Istvan - Attila**, in calitate de proprietar/ îputernicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 31/28.10.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 28.10.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 31/28.10.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 08.01.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 08.02.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 08.01.2024.

Primar,  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály

A handwritten signature in black ink.

Consilier,  
Váradi – Szócs Levente

A handwritten signature in black ink.