



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI
Cod de înregistrare fiscală:4323462

HOTĂRÂREA Nr.47 din 29 iulie 2024

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice"

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 29.07.2024,

luând act de referatul de aprobare al Primarului comunei nr.7319/22.07.2024, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.7320/22.07.2024, precum și de raportul de avizare al Comisiei de specialitate,

având în vedere prevederile:

-art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
-art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

-Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.139 alin.(1) și celor ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice" (faza execuție lucrări), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice", după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	4.080.632,35 lei
Valoarea totală (INV), fără TVA:	3.432.875,72 lei
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA:	2.394.092,79 lei
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA:	2.011.842,69 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	2.139.860,20 lei
Valoarea totală (INV), fără TVA:	1.798.201,85 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	1.940.772,15 lei
Valoarea totală (INV), fără TVA:	1.634.673,87 lei

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Ernei, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Ernei și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Pál MÁRKOS



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T
Mihály HOCHBAUER





Anexa la HCL nr. 47/29.07.2024

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	48.680,00	9.249,20	57.929,20
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	48.680,00	9.249,20	57.929,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		48.680,00	9.249,20	57.929,20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE

CURSUL 4,9227 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49.000,00	9.310,00	58.310,00
Total capitol III		494.000,00	93.860,00	587.860,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.913.793,79	363.620,82	2.277.414,61
	4.1.1. Reabilitare și modernizare clădire	1.885.007,79	358.151,48	2.243.159,27
	4.1.2. Amplasare stație de reîncărcare	28.786,00	5.469,34	34.255,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.740,06	5.840,60	36.580,66
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - reabilitare și modernizare clădire	27.037,35	5.137,09	32.174,44
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - amplasare stație reîncărcare	3.702,71	703,51	4.406,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	363.300,00	69.027,00	432.327,00



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLADIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - reabilitare și modernizare clădire	167.300,00	31.787,00	199.087,00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - amplasare stație de încărcare	196.000,00	37.240,00	233.240,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.307.833,85	438.488,42	2.746.322,27
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.628,84	3.539,48	22.168,32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.628,84	3.539,48	22.168,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.630,26	0,00	23.630,26
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	10.059,21	0,00	10.059,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.011,84	0,00	2.011,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10.059,21	0,00	10.059,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	532.102,77	101.099,53	633.202,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol V		582.361,87	106.159,01	688.520,88
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.432.875,72	647.756,63	4.080.632,35
Din care C + M		2.011.842,69	382.250,10	2.394.092,79

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
arh. Csibi Loránd-Ede

Data elaborării: 28.06.2024

Ferenc
Janosi

Digitally signed
by Ferenc Janosi
Date: 2024.06.28
15:42:46 +03'00'

Lorand-
Ede Csibi

Lorand-Ede Csibi
T=ARHITECT
Proiectant arhitectura
TNA 6478
2024.06.28 14:50:39
+03'00'



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.472.499,14	279.774,84	1.752.273,98
	4.1.1. Reabilitare și modernizare clădire	1.460.958,30	277.582,08	1.738.540,38
	4.1.2. Amplasare stație de reîncărcare	11.540,84	2.192,76	13.733,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.702,71	703,51	4.406,22
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - reabilitare și modernizare clădire	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - amplasare stație reîncărcare	3.702,71	703,51	4.406,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	322.000,00	61.180,00	383.180,00



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - reabilitare și modernizare clădire	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - amplasare stație de încărcare	196.000,00	37.240,00	233.240,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		1.798.201,85	341.658,35	2.139.860,20
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.798.201,85	341.658,35	2.139.860,20
Din care C + M		1.476.201,85	280.478,35	1.756.680,20

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
arh. Csibi Loránd-Ede

Data elaborării: 28.06.2024

Ferenc Janosi
Digitally signed
by Ferenc Janosi
Date: 2024.06.28
15:42:14 +03'00'

Lorand-Ede Csibi
T=ARHITECT
Proiectant
arhitectura TNA 6478
2024.06.28 14:51:38
+03'00'



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	48.680,00	9.249,20	57.929,20
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	48.680,00	9.249,20	57.929,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		48.680,00	9.249,20	57.929,20
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49.000,00	9.310,00	58.310,00
Total capitol III		494.000,00	93.860,00	587.860,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	441.294,65	83.845,98	525.140,63
	4.1.1. Reabilitare și modernizare clădire	424.049,49	80.569,40	504.618,89
	4.1.2. Amplasare stație de reîncărcare	17.245,16	3.276,58	20.521,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.037,35	5.137,09	32.174,44
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - reabilitare și modernizare clădire	27.037,35	5.137,09	32.174,44
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - amplasare stație reîncărcare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41.300,00	7.847,00	49.147,00



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - reabilitare și modernizare clădire	41.300,00	7.847,00	49.147,00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - amplasare stație de reincărcare	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		509.632,00	96.830,07	606.462,07
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.628,84	3.539,48	22.168,32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.628,84	3.539,48	22.168,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.630,26	0,00	23.630,26
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	10.059,21	0,00	10.059,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.011,84	0,00	2.011,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10.059,21	0,00	10.059,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	532.102,77	101.099,53	633.202,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol V		582.361,87	106.159,01	688.520,88
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.634.673,87	306.098,28	1.940.772,15
Din care C + M		535.640,84	101.771,75	637.412,59

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
arh. Csibi Loránd-Ede

Data elaborării: 28.06.2024

Ferenc Janosi
Digitally signed
by Ferenc Janosi
Date: 2024.06.28
15:41:54 +03'00'

Lorand-Ede Csibi
T=ARCHITECT
Proiectant arhitectura
TNA 6478
2024.06.28 14:52:30
+03'00'