

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. Înreg. 2979 / 14 .03.2024

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 1 din 14.03.2024.
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **14.03.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **1/08.01.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlăua **34**, parcele nr.**1341/1/6** categoria de folosinta **arabil** identificat prin nr. cadastral **50194**, si numar carte funciara **50194** in suprafata de **1.42** ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş, depusa de **Bologa Adrian** CNP [redacted], domiciliat în Sângeorgiu de Mureş , str. Transilvaniei nr. 37, judeţul Mures , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data [redacted], **Bologa Cristina** CNP [redacted], domiciliată în Sângeorgiu de Mureş , str. Transilvaniei nr. 37, judeţul Mures , act de identitate CI seria ZS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data 15.03.2019 telefon - , **Gödri Jolán** CNP [redacted], domiciliată în Ceauşu de Câmpie , nr. 368, judeţul Mures , act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data 16.03.2023 telefon - , **Pompel Enikő** CNP [redacted], domiciliată în Miercurea Nirajului , str. Petőfi Sándor nr. 32, judeţul Mures , act de identitate CI seria MS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data 09.06.2017 telefon - , **Mezei Marika** CNP [redacted], domiciliată în Tîrgu Mureş , str. Cutezanţei nr. 81, ap.7, judeţul Mures , act de identitate CI seria MS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data 05.03.2013 telefon - , **Matyus Maria** CNP [redacted], domiciliată în Sângeorgiu de Mureş , str. Transilvaniei nr.37, judeţul Mures , act de identitate CI seria MS nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data 08.12.2011 telefon - şi **Tordai Piroska** CNP [redacted], domiciliată în Sângeorgiu de Mureş , str. Sportivilor nr. 4, bl. A ap.11, judeţul Mures , act de identitate CI seria MS nr. 747235, eliberat de SPCLEP Tg.- Mureş la data 17.06.2013 telefon -, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din

actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 50194 nr. cadastral 50194, suprafata 1.42 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1 din data 08.01.2024, a ofertei de vanzare nr. 1 , pentru terenul agricol in suprafata de 1.42 ha, depusa de **Gödri Jolán , Tordai Piroska, Bologa Adrian , Mezei Marika , Bologa Cristina , Pompel Enikő și Matyus Maria** , in calitate de proprietari , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1/08.01.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 08.01.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1/08.01.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

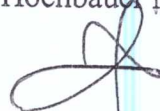
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 13.03.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 13.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 13.03.2024.

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.
Hochbauer Mihály



Consilier,
Váradi – Szőcs Levente



- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. Înreg. 2980 /14.03.2024

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 2 din 14.03.2024.
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, 14.03.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 2/09.01.2024 a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlăua 38, parcele nr.1596/6 , 1595/6,1594/1/6 categoria de folosinta **arabil și pășune** identificat prin nr. cadastral 56001, si numar carte funciara 56001 in suprafata de 2,14 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş, depusa de **Tőkés Ileana** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Baia Mare , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Baia Mare , str. Dimitrie Cantemir nr. 6, ap. 42, judetul Maramureş , telefon - , **Tőkés Tamas - Csaba** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP T.Măgheruş , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Merişor , str. 133 nr. 113, judetul Maramureş , telefon - , **Tőkés Iosif - Moise** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Petrila , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Petrila , str. Republicii bl.315, sc 1, ap. 3, judetul Petroşani , telefon - , **Tőkés Alexandru** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria HD nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Petrila , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Petrila , str. Republicii bl.315, ap. 5, judetul Petroşani , telefon - , **Váradi – Szócs Csaba** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş , str. Ale.Haţeg nr. 10, ap. 12, judetul Mureş , telefon - , și **Kacsó Gyöngyi** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Ernei, nr. 474, judetul Mureş , telefon - in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 56001 nr. cadastral 56001, suprafata 2,14 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 2 din data 09.01.2024, a ofertei de vanzare nr. 2 pentru terenul agricol in suprafata de 2,14 ha, depusa de **Tókés Ileana , Tókés Tamas - Csaba , Tókés Iosif - Moise , Tókés Alexandru , Váradi – Szócs Csaba , și Kacsó Gyöngyi** , in calitate de proprietari , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2/09.01.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 09.01.2024;

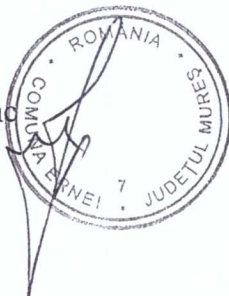
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 2/09.01.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 14.03.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 14.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 14.03.2024.

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.
Hochbauer Mihály

Consilier,
Váradi – Szócs Levente

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Nr. Înreg. 2981/14.03.2024

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 3 din 14.03.2024.
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **14.03.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **3/09.01.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlăua **35**, parcele nr.**1410/15** categoria de folosinta **arabil** identificat prin nr. cadastral **56002**, si numar carte funciara **56002** in suprafata de **0,57** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Mureş, depusa de **Tőkés Ileana** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Baia Mare , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Baia Mare , str. Dimitrie Cantemir nr. 6, ap. 42, judetul Maramureş , telefon - , **Tőkés Tamas - Csaba** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria MM nr. [redacted] eliberat de SPCLEP T.Măgheruş , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Merişor , str. 133 nr. 113, judetul Maramureş , telefon - , **Tőkés Iosif - Moise** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria HD nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Petrila , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Petrila , str. Republicii bl.315, sc 1, ap. 3, judetul Petroşani , telefon - , **Tőkés Alexandru** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria HD nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Petrila , cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Petrila , str. Republicii bl.315, ap. 5, judetul Petroşani , telefon - , **Váradi – Szócs Csaba** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] , identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş , str. Ale.Haţeg nr. 10, ap. 12, judetul Mureş , telefon - , şi **Kacsó Gyöngyi** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP [redacted] identificat cu CI seria ZS nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , cu domiciliul in localitatea Ernei, nr. 474, judetul Mureş , telefon - in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 56002 nr. cadastral 56002, suprafata 0,57 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 3 din data 09.01.2024, a ofertei de vanzare nr. 3 , pentru terenul agricol in suprafata de 0,57 ha, depusa de **Tőkés Ileana , Tőkés Tamas - Csaba , Tőkés Iosif - Moise , Tőkés Alexandru , Váradi – Szócs Csaba , și Kacsó Gyöngyi** , in calitate de proprietari , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3/09.01.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 09.01.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 3/09.01.2024 a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 14.03.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 14.04.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 14.03.2024.

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.
Hochbauer Mihály

Consilier,
Váradi – Szócs Levente