

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 05.12.2023, Comuna Ernei anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **”Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019-inițiator Primar”.**

Proiectul are ca obiect îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- textul complet al proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort;
- adresa proiectantului general SC Arhigraf SRL nr.39/20.10.2023, înregistrată la primărie sub nr.11033/23.11.2023;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariaernei.ro la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.
- la sediul instituției: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 18.12.2023, inclusiv:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ernei@cjmures.ro
- prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, zilnic între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 18.12.2023, inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265335206, e-mail: ernei@cjmures.ro,

Compartiment administrație publică locală, comunicare, secretariat, autorizare și controlul activității economice,

Bejan Kinga-Beáta, consilier asistent



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.91 din 05 decembrie 2023)

privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de __.__.2024, având în vedere:

-referatul de aprobare nr.12785/05.12.2023 al Primarului comunei Ernei, raportul de specialitate nr.12790/05.12.2023 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.____/__.__.2024,

-planșele B-U 003.1, B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General al Comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019,

-adresa proiectantului general SC Arhigraf SRL nr.39/20.10.2023, înregistrată la primărie sub nr.11033/23.11.2023 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente Planului Urbanistic General (PUG), sat Dumbrăvioara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.92/29.11.2023 privind aprobarea Raportului de evaluare intermediară al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului referitor la Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019,

-prevederile art.25 alin.(1), art.46 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.32 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Pentru punerea în concordanță a reprezentărilor din planșa B-U 003.1 cu cele din planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019, se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, după cum urmează:

a).în planșa B-U 003.2 ”Reglementări urbanistice-UTR zone protejate”, în loc de UTR ”SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” se va citi UTR ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală, conform planului din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b).în planșa B-U 005.1 ”Proprietatea asupra terenurilor”, în loc de UTR ”SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” și va citi ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală și bunurile imobile sunt în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, conform planului din Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, precum și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Inițiator,
Primar,
Ferenc JÁNOSI

Avizat pentru legalitate
Secretar general al U.A.T,
Mihály HOCHBAUER

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019

Planul Urbanistic General al Comunei Ernei a fost aprobat prin HCL nr.46/17.10.2019. Ulterior s-a constatat că există neconcordanță între reprezentările din planșa B-U 003.1 și cele din planșele B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din PUG, în sensul că în planșa de reglementări urbanistice B-U 003.1 ”Reglementări urbanistice-Zonificare funcțională” imobilul-teren înscris în CF nr.51155 Ernei, nr.cad.51155 apare în zonă de locuit, dar în contradicție cu această reglementare, în planșele B-U 003.2 ”Reglementări urbanistice-UTR zone protejate” și B-U 005.1 ”Proprietatea asupra terenurilor” terenul respectiv se află în SP2 ”Zonă pentru sport, agrement și spații verzi”–zonă unde nu sunt permise construcții.

S-a solicitat punct de vedere de la proiectantul general SC Arhigraf SRL cu privire la contradicțiile din planșele de reglementări urbanistice, iar din răspunsul acestuia reiese că diferențele de reprezentare din planșele B-U 003.1, B-U 003.2 și B-U 005.1, aferente localității Dumbrăvioara din Planului Urbanistic General al comunei Ernei, se datorează unei erori materiale și că denumirea corectă a UTR-ului este ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este marcat prin culoare în planșa B-U 003.1, arealul fiind parte din zona centrală a localității. Proiectantul ne-a transmis planșele B-U 003.2 și B-U 005.1 în care a fost îndreptată eroarea materială.

Monitorizarea aplicării documentațiilor de urbanism, a revizuirii permanente a datelor și prevederilor acestora atât pentru piesele scrise cât și pentru cele desenate este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale, așa cum prevede Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Scopul îndreptării erorilor materiale strecurate în partea desenată a PUG este de a răspunde nemulțumirii proprietarilor. În zona încadrată în mod greșit la SP2 există numai terenuri proprietate privată. În vechiul PUG al localității UTR-ul respectiv a fost încadrat în zonă de locuit.

Modificarea tehnică prin îndreptarea erorilor aferente PUG este temeinic justificată și se poate realiza cu aprobarea Consiliului local, fără a afecta conținutul, natura și caracteristicile esențiale ale PUG în esența sa și nici avizele obținute, cu sprijinul tehnic al elaboratorului documentației de urbanism SC Arhigraf SRL.

Având în vedere aceste aspecte, pentru punerea în concordanță a reprezentărilor din planșa B-U 003.1 cu cele din planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, propun îndreptarea erorii materiale cuprinse în planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, după cum urmează:

a).în planșa B-U 003.2 ”Reglementări urbanistice-UTR zone protejate”, în loc de UTR ”SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” se va citi UTR ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală, conform planului B-U 003.2 întocmit de SC Arhigraf SRL, prezentat în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

b).în planșa B-U 005.1 ”Proprietatea asupra terenurilor”, în loc de UTR ”SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” și va citi ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală și bunurile imobile sunt în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, conform planului B-U 005.1 întocmit de SC Arhigraf SRL, prezentat în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Inițiator,
PRIMAR,
Ferenc JÁNOSI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019

Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar are ca obiect punerea în concordanță a reprezentărilor din planșa B-U 003.1 cu cele din planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, toate aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019 și îndreptarea erorilor materiale cuprinse în planșele B-U 003.2 și B-U 005.1.

Prin proiectul de hotărâre se propune îndreptarea erorii materiale cuprinse în planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, după cum urmează:

a).în planșa B-U 003.2 ”Reglementări urbanistice-UTR zone protejate”, în loc de UTR ”SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” se va citi UTR ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală, conform planului B-U 003.2 întocmit de SC Arhigraf SRL, prezentat în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

b).în planșa B-U 005.1 ”Proprietatea asupra terenurilor”, în loc de UTR ”SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” și va citi ”Lc-Zonă centrală”, așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală și bunurile imobile sunt în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, conform planului B-U 005.1 întocmit de SC Arhigraf SRL, prezentat în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Ernei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019. S-a constatat că în documentația privind localitatea Dumbrăvioara în planșa de reglementări urbanistice B-U 003.1 ”Reglementări urbanistice-Zonificare funcțională” imobilul-teren înscris în CF nr.51155 Ernei, nr.cad.51155 apare în zonă de locuit, dar în contradicție cu această reglementare, în planșele B-U 003.2 ”Reglementări urbanistice-UTR zone protejate” și B-U 005.1 ”Proprietatea asupra terenurilor” terenul respectiv se află în SP2 ”Zonă pentru sport, agrement și spații verzi” – zonă unde nu sunt permise construcții.

S-a solicitat punct de vedere de la proiectantul general al PUG-ului SC Arhigraf SRL cu privire la contradicțiile din planșele de reglementări urbanistice, iar din răspunsul acestuia cu nr.39/20.10.2023, înregistrat la primărie sub nr.11033/23.11.2023, reiese că diferențele de reprezentare din planșele B-U 003.1, B-U 003.2 și B-U 005.1, aferente Planului Urbanistic General (PUG), sat Dumbrăvioara, se datorează unei erori materiale și că denumirea corectă a UTR-ului la care se face referire în solicitarea de punct de vedere este ”Lc”, așa cum este marcat prin culoare în planșa B-U 003.1, arealul fiind parte din zona centrală a localității. Având în vedere acest aspect, proiectantul general ne-a comunicat planșele B-U 003.2 și B-U 005.1 în care a fost îndreptată eroarea materială.

În zona încadrată în mod greșit la SP2 există numai terenuri proprietate privată. În vechiul PUG al localității UTR-ul respectiv a fost încadrat în zonă de locuit.

Având în vedere aceste aspecte, se poate constata că ne aflăm în situația unei erori materiale evidente strecurată în planșele B-U 003.2 și B-U 005.1.

Temei legal pentru adoptarea hotărârii:

-prevederile art.25 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră ”(1) **Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului**”, precum și dispozițiile art.46 alin.(1) din aceeași lege, conform căroră ”(1) **Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul**

instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

-prevederile art.32 alin.(3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: ”(3) ***În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului județean/Consiliului General al Municipiului București/Consiliului local***”.

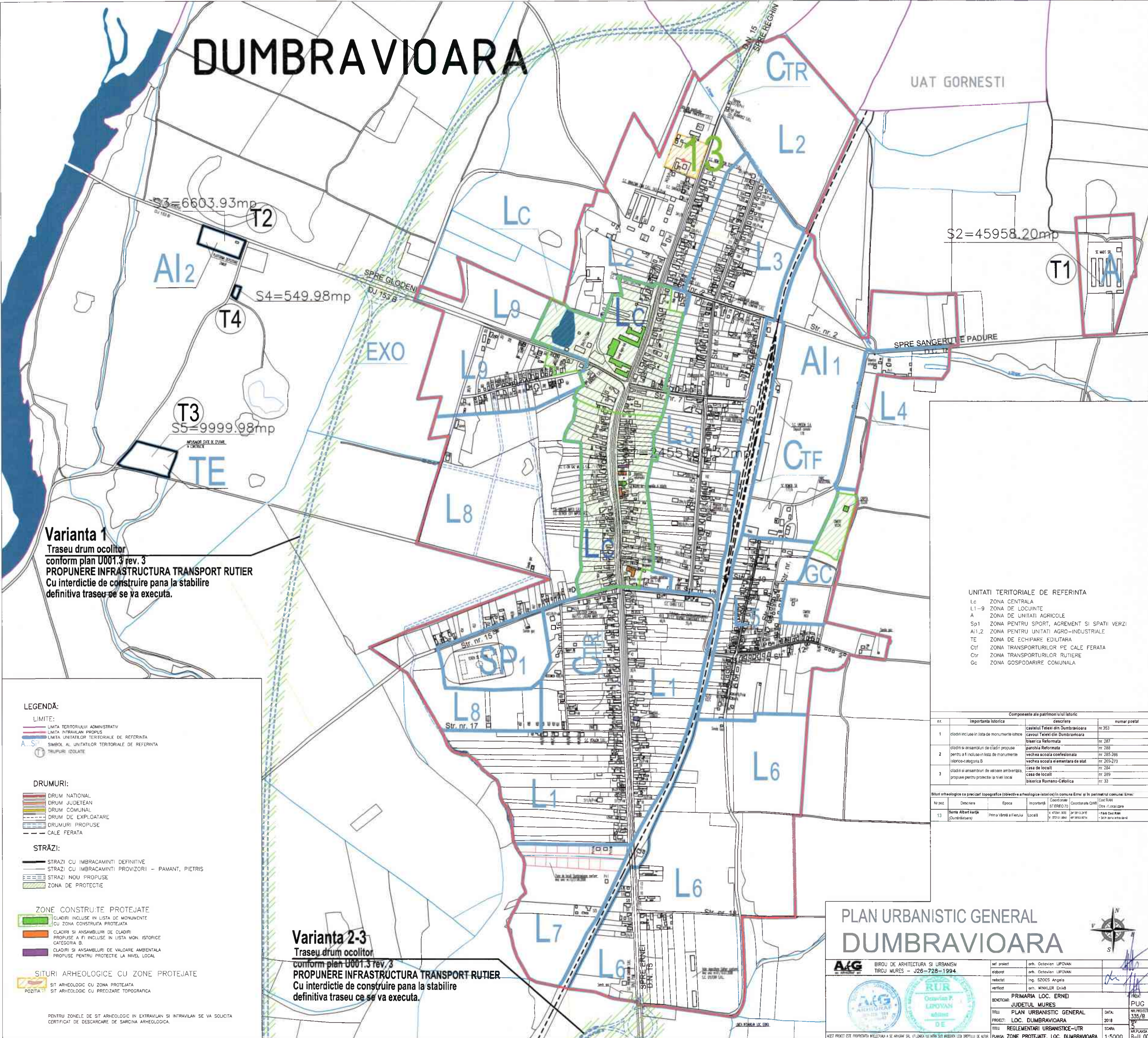
În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind avizarea sau aprobare, în condițiile legii, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de argumentele anterior expuse, apreciem proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Ernei, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului
Szenner Lehel-Zoltán, consilier

DUMBRAVIOARA

UAT GORNESTI



Varianta 1
 Traseu drum ocolitor
 conform plan U001.3 rev. 3
PROPUNERE INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER
 Cu interdicție de construire până la stabilirea definitivă a traseului ce se va executa.

Varianta 2-3
 Traseu drum ocolitor
 conform plan U001.3 rev. 3
PROPUNERE INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER
 Cu interdicție de construire până la stabilirea definitivă a traseului ce se va executa.

- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA**
- Lc ZONA CENTRALA
 - L1-9 ZONA DE LOCUINTE
 - A ZONA DE UNITATI AGRICOLE
 - Sp1 ZONA PENTRU SPORT, AGREMENT SI SPATII VERZI
 - Ai1.2 ZONA PENTRU UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - TE ZONA DE ECHIPARE EDILITARA
 - Ctr ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
 - Ctr ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
 - Gc ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMA TERITORULUI ADMINISTRATIV
 - LIMA INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
 - A. S. SIMBOL AL UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
 - TRUPURI IZOLATE
- DRUMURI:**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - - - DRUM DE EXPLOATARE
 - - - DRUMURI PROPUSE
 - - - CALE FERATA
- STRĂZI:**
- STRAZI CU IMBRACĂMINȚI DEFINITIVE
 - STRAZI CU IMBRACĂMINȚI PROVIZORII - PAMANT, PIETRIS
 - - - STRAZI NOU PROPUSE
 - ▨ ZONA DE PROTECȚIE
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- ▨ CLĂDIRI INCLUSE ÎN LISTA DE MONUMENTE CU ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - ▨ CLĂDIRI SI ANSAMBLURI DE CLĂDIRI PROPUSE A FI INCLUSE ÎN LISTA MON. ISTORICE CATEGORIA B.
 - ▨ CLĂDIRI SI ANSAMBLURI DE VALOARE AMBIENTALĂ PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LA NIVEL LOCAL
- SITURI ARHEOLOGICE CU ZONE PROTEJATE**
- ▨ SIT ARHEOLOGIC CU ZONA PROTEJATA
 - ▨ SIT ARHEOLOGIC CU PRECIZARE TOPOGRAFICA

Componente ale patrimoniului istoric

nr.	Importanța istorică	Descriere	număr poștal
1	clădiri incluse în lista de monumente istorice	castelul Teodiu din Dumbravioara	nr 353
2	clădiri și ansambluri de clădiri propuse pentru a fi incluse în lista de monumente istorice-categoria B	casavul Teodiu din Dumbravioara	nr 287
		biserica Reformata	nr 288
		vechea școală confesională	nr 285-286
3	clădiri și ansambluri de valoare ambientală, propuse pentru protecție la nivel local	vechea școală elementară de stat	nr 285-270
		cașă de locuit	nr 284
		cașă de locuit	nr 289
		biserica Romano-Catolică	nr 33

Situri arheologice cu precizări topografice (obiective arheologice-istorice) în comuna Ernei și în perimetrul comunei Ernei:

Nr poșt.	Descriere	Epoca	Importanță	Coordonate și PPEO 2011	Coordonate CTRM	Cod RAN	Clasă / Localizare	Plan cadastral	Plan sală arheologică
13	Santa Albert așez. (Dumbravioara)	Prima Vână a Ferului	Locală	45° 42' 30" N 24° 57' 10" E	570331/386	042013/2011	1/1	1/1	1/1

PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIOARA

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
TIRGU MURES - J26-728-1994

elab. proiect	arh. Octavian LIPOVAN
elaborat	arh. Octavian LIPOVAN
redactat	ing. SZOCS Angela
verificat	arh. WINKLER Enikő

BENEFICIAR: PRIMĂRIA LOC. ERNEI
JUDEȚUL MUREȘ

TITLU: PLAN URBANISTIC GENERAL
LOC. DUMBRAVIOARA

TITLU: REGLEMENTARI URBANISTICE-UTR
PLANSĂ: ZONE PROTEJATE, LOC. DUMBRAVIOARA

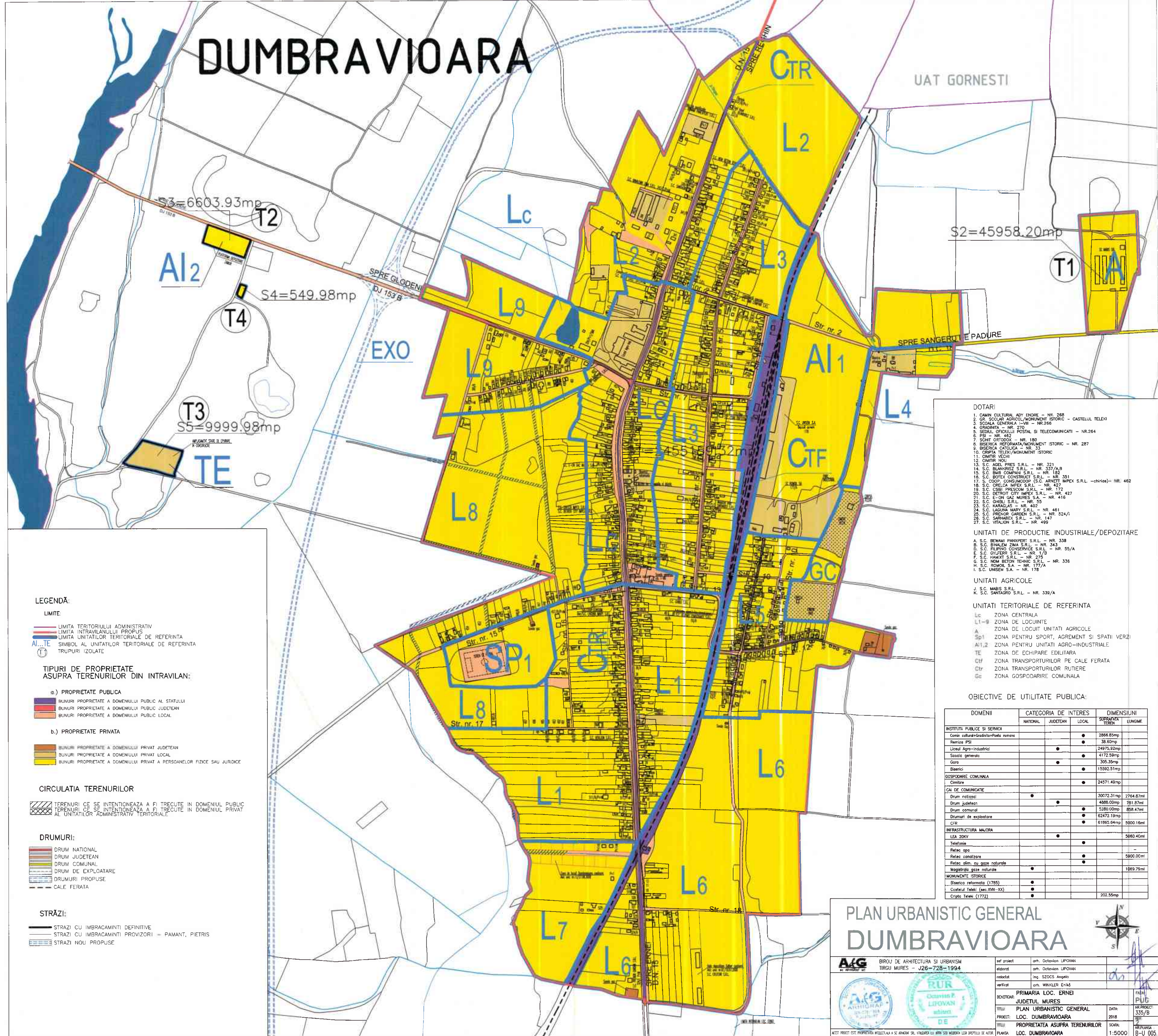
DATA: 2018
SCALA: 1:5000

NR. PROIECT: 335/B
NR. PLANȘĂ: B-U 003.2

PENTRU ZONELE DE SIT ARHEOLOGIC ÎN EXTRAVILAN ȘI ÎNTRAVILAN SE VA SOLICITA CERTIFICAT DE DESCĂRCĂRE DE SARCINA ARHEOLOGICĂ.

DUMBRAVIOARA

UAT GORNESTI



LEGENDĂ

- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - Al...TE SIMBOL AL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - T TRUPURI IZOLATE
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN:**
- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC JUDEȚEAN
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT JUDEȚEAN
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT LOCAL
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
 - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- DRUMURI:**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - DRUMURI PROPUSE
 - CALE FERATA
- STRĂZI:**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȚI DEFINITIVE
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȚI PROVIZORII - PAMANT, PIETRIS
 - STRĂZI NOU PROPUSE

- DOTARI**
- CĂMIN CULTURAL ADY ENDRE - NR. 268
 - GR. ȘCOLAR AGRICOL/MONUMENT ISTORIC - CASTELUL TELEKI
 - ȘCOLA GENERALĂ - NR. 266
 - GRADINIȚĂ NR. 270
 - SEALĂ OPTICĂ POSTALĂ ȘI TELECOMUNICAȚII - NR. 264
 - PSI - NR. 462
 - ȘANȚ CRISTOCIX - NR. 180
 - BISERICA REFORMATĂ/MONUMENT ISTORIC - NR. 287
 - BISERICA CATOLICĂ - NR. 33
 - CRISTĂ TELECOMUNICAȚII - NR. 264
 - CĂMĂR VECHE
 - CĂMĂR NOU
 - S.C. AGEL PRES S.R.L. - NR. 321
 - S.C. BLANARIU S.R.L. - NR. 337/A/B
 - S.C. BUB COMPAN S.R.L. - NR. 182
 - S.C. BOTEȘ CONSTRUCT S.R.L. - NR. 351
 - S.C. COOP. CONSUMĂTOR S.C. ARNETI IMPEX S.R.L. - NR. 427
 - S.C. ORELCĂ IMPEX S.R.L. - NR. 427
 - S.C. CSIBI PRESCOM S.R.L. - NR. 172
 - S.C. DETROIT CITY IMPEX S.R.L. - NR. 427
 - S.C. E-ON GAZ MUREȘ S.A. - NR. 416
 - S.C. GHEBU S.R.L. - NR. 55
 - S.C. KARAGIUS - NR. 402
 - S.C. LADINA MARY S.R.L. - NR. 461
 - S.C. PRENOR GARDEN S.R.L. - NR. 524/A
 - S.C. SARHAREX S.R.L. - NR. 147
 - S.C. VITALIUN S.R.L. - NR. 499
- UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALE/DEPOZITARE**
- S.C. BENAMI PANDURETI S.R.L. - NR. 338
 - S.C. BINALEM ZMA S.R.L. - NR. 343
 - S.C. FILIPINO CONSERVARE S.R.L. - NR. 55/A
 - S.C. OLFERS S.R.L. - NR. 1/9
 - S.C. HANIT S.R.L. - NR. 275
 - S.C. NEM BISTON TEHNIC S.R.L. - NR. 336
 - S.C. ROMOL S.A. - NR. 177/A
 - S.C. UNISEM S.A. - NR. 178
- UNITATI AGRICOLE**
- S.C. MABIS S.R.L.
 - S.C. SANTAGRO S.R.L. - NR. 339/A
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- Lc ZONA CENTRALĂ
 - L1-9 ZONA DE LOCUINȚE
 - A ZONA DE LOCUIT UNITATI AGRICOLE
 - Sp1 ZONA PENTRU SPORT, AGREMENT ȘI SPAȚII VERZI
 - AI,2 ZONA PENTRU UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - TE ZONA DE ECHIPARE EDILITARA
 - CTF ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
 - CTR ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
 - GC ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Cămin cultural+Grădinița+Poarta română			●	2866.85mp	
Remiza PSI			●	38.80mp	
Liceul Agro-Industrial		●		24975.92mp	
Școala generală			●	4172.59mp	
Gara		●		305.35mp	
Biserica			●	15592.51mp	
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ					
Cămin			●	24571.49mp	
CAI DE COMUNICĂȚIE					
Drum național	●			30072.31mp	2764.87ml
Drum județean		●		4888.00mp	781.87ml
Drum comunal			●	5280.00mp	858.47ml
Drumuri de exploatare			●	62472.19mp	
CFR			●	61965.64mp	5000.16ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
LEA 20KV			●	5060.40ml	
Telefonie			●		
Rețea apă			●		
Rețea canalizare			●	5900.00ml	
Rețea alim. cu gaze naturale			●		
Magistrală gaze naturale			●	1069.79ml	
MONUMENTE ISTORICE					
Șanțeria reformată (1785)			●		
Castelul Teleki (sec. XVII-XIX)			●		
Cristă Teleki (1772)			●	202.35mp	

PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIOARA

A&G BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM
TIRGU MUREȘ - J26-728-1994

șef proiect: arh. Octavian LIPOVAN
elaborat: arh. Octavian LIPOVAN
redactat: ing. SZOCS Angelo
verificat: arh. WINKLER Erika

PRIMĂRIA LOC. ERNEI JUDEȚUL MUREȘ

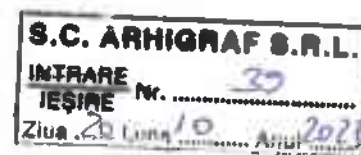
TITLU: PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECT: LOC. DUMBRAVIOARA
TITLU: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PLANȘA: LOC. DUMBRAVIOARA

DATA: 2018
SCALA: 1:5000
NR. PROIECT: 335/B
NR. PLANȘA: B-U 005.1

A&GS.C. ARHIGRAF S.R.L.
J26-728-1994, Tirgu-Mures

Către: **Comuna Ernei**
Loc. Ernei nr. 439

Subiect: **răspuns la adresa nr. 10456 / 06.10.2023**



Ca urmare a sesizării dumneavoastră cu referire la diferențele de reprezentare din planșele B-U 003.1, B-U 003.2 și B-U005.1, aferente Planului Urbanistic General al Comunei Ernei, sat Dumbrăvioara, va comunicăm că denumirea corectă a UTR-ului la care faceți referire este **Lc**, așa cum este marcat prin culoare în planșa B-U 003.1, arealul fiind parte din zona centrală a localității.

Atașat, regăsiți planșele B-U 003.2 și B-U005.1 în care a fost îndreptată eroarea materială.

Cu stima,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Octavian Lipovan".

Octavian Lipovan
Administrator SC Arhigraf SRL



DUMBRAVIOARA

UAT GORNESTI

CTR

L2

S2=45958.20mp

T1

Al2

S3=6603.93mp

T2

T4

T3

S5=9999.98mp

TE

SPRE GLODENI
DJ 157 B

S4=549.98mp

EXO

Lc

L9

L9

L8

L8

L8

L7

L6

13

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

L3

Varianta 1
Traseu drum ocolitor
conform plan U001.3 rev. 3
PROPUNERE INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER
Cu interdicție de construire până la stabilire
definitivă traseu ce se va executa.

Varianta 2-3
Traseu drum ocolitor
conform plan U001.3 rev. 3
PROPUNERE INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER
Cu interdicție de construire până la stabilire
definitivă traseu ce se va executa.

- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
- Lc ZONA CENTRALA
 - L1-9 ZONA DE LOCUINTE
 - A ZONA DE UNITATI AGRICOLE
 - Sp1 ZONA PENTRU SPORT, AGREMENT SI SPATII VERZI
 - Al1,2 ZONA PENTRU UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - TE ZONA DE ECHIPARE EDILITARA
 - Ctf ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
 - Ctr ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
 - Gc ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

- LEGENDA:
- LIMITE:
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
 - A, S, T SIMBOL AL UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
 - TRUPURI IZOLATE

- DRUMURI:
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - DRUMURI PROPUSE
 - CALE FERATA

- STRĂZI:
- STRAZI CU IMBRACĂMINȚI DEFINITIVE
 - STRAZI CU IMBRACĂMINȚI PROVIZORII - PAMANT, PIETRIS
 - STRAZI NOU PROPUSE
 - ZONA DE PROTECTIE

- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA DE MONUMENTE CU ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - CLADIRI SI ANSAMBLURI DE CLADIRI PROPUSE A FI INCLUSE IN LISTA MON. ISTORICE CATEGORIA B.
 - CLADIRI SI ANSAMBLURI DE VALOARE AMBIENTALA PROPUSE PENTRU PROTECTIE LA NIVEL LOCAL

- SITURI ARHEOLOGICE CU ZONE PROTEJATE
- SIT ARHEOLOGIC CU ZONA PROTEJATA
 - SIT ARHEOLOGIC CU PRECIZARE TOPOGRAFICA

PENTRU ZONELE DE SIT ARHEOLOGIC IN EXTRAVILAN SI INTRAVILAN SE VA SOLICITA CERTIFICAT DE DESCARCARE DE SARCINA ARHEOLOGICA.

Componente ale patrimoniului istoric			
nr.	Importanta istorica	descriere	numar postal
1	clădiri incluse în lista de monumente istorice	castelul Telex din Dumbrăvioara	nr 353
		casavul Telex din Dumbrăvioara	nr 287
		biserica Reformata	nr 288
		parohia Reformata	nr 285-286
		vechea scoala confesionala	nr 285-270
		vechea scoala elementara de stat	nr 284
		casa de locuit	nr 289
		casa de locuit	nr 33
		biserica Romano-Catolica	nr 33

Situri arheologice cu precizări topografice (obiective arheologice-istorice) în comuna Ernei și în perimetrul comunei Ernei						
Nr poz.	Descriere	Epoca	Importanță	Coordonate si PPRD 70	Coordonate CTM	Cod RAN
13	Santa Albita arie (Dumbrăvioara)	Prima Vână a Fierului	Locală	47° 42' 30" N 24° 51' 30" E	47° 42' 30" N 24° 51' 30" E	01811240 - Sălaș sărat - Sălaș sărat

PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIOARA

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
TIRGU MURES - J26-728-1994

elaborat: arh. Octavian LIPOVAN
redactat: ing. SZOCS Angela
verificat: arh. WINKLER Enikő

BENEFICIAR: PRIMĂRIA LOC. ERNEI
JUDEȚUL MUREȘ

TITLU: PLAN URBANISTIC GENERAL
LOC. DUMBRAVIOARA

TITLU: REGLEMENTARI URBANISTICE-UTR
PLANSĂ: ZONE PROTEJATE, LOC. DUMBRAVIOARA

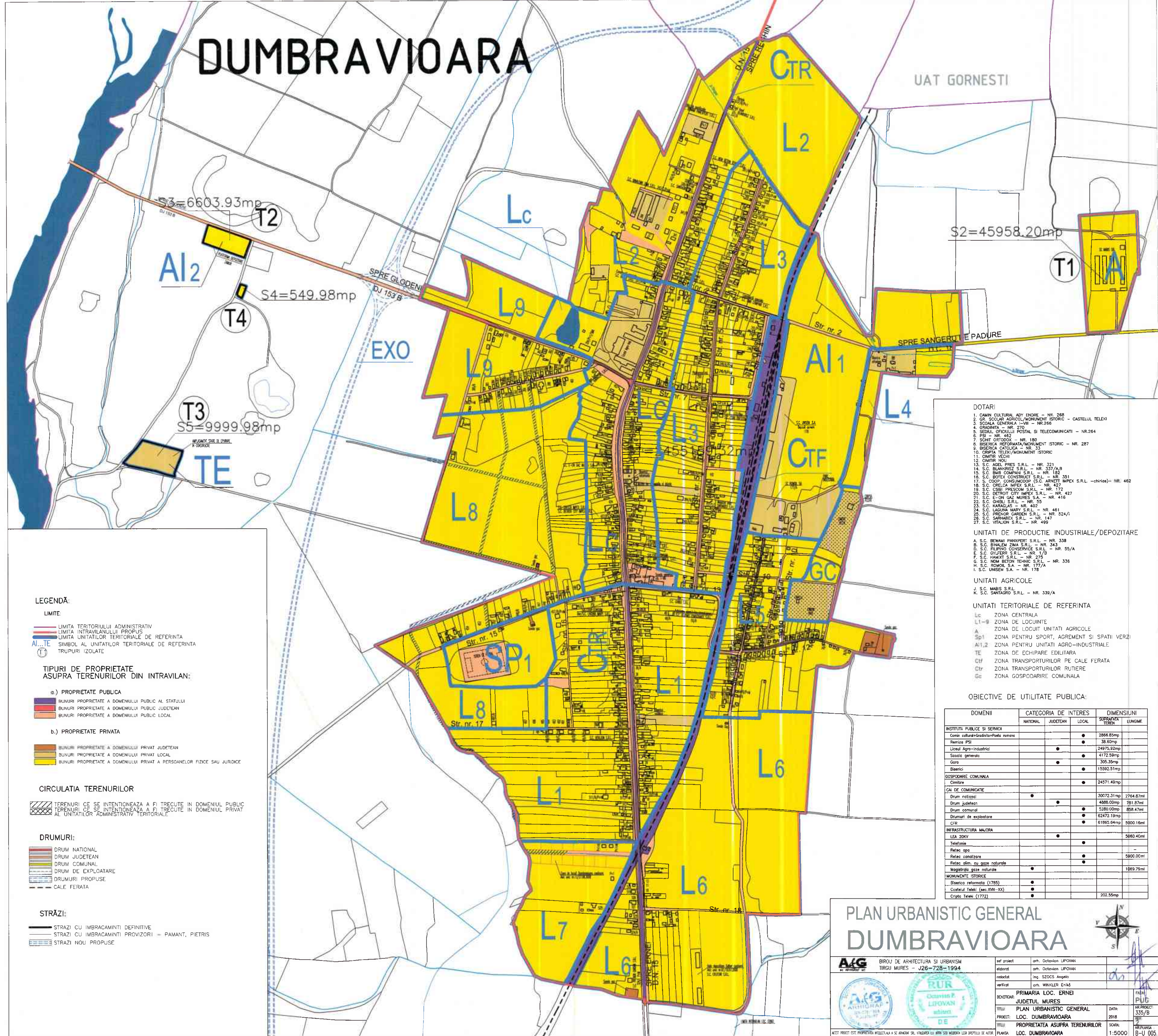
1:5000

DATE: 2018
SCALA: 1:5000

NR. PROIECT: 1356/B
NR. PLANȘĂ: B-U 003.2

DUMBRAVIOARA

UAT GORNESTI



LEGENDĂ

- LIMITE:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - Al...TE SIMBOL AL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - ⊙ TRUPURI IZOLATE
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN:**
- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC JUDEȚEAN
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT JUDEȚEAN
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT LOCAL
 - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- ▨ TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
 - ▩ TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- DRUMURI:**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - DRUMURI PROPUSE
 - CALE FERATA
- STRĂZI:**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȚI DEFINITIVE
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȚI PROVIZORII - PAMANT, PIETRIS
 - STRĂZI NOU PROPUSE

- DOTARI**
- CĂMIN CULTURAL ADY ENDRE - NR. 268
 - CĂ SA ȘCOLAR AGRICOL/MONUMENT ISTORIC - CASTELUL TELEKI
 - ȘCOLA GENERALĂ - NR. 266
 - GRĂDINIȚĂ NR. 270
 - SEDELA OFICIULUI POSTAL SI TELECOMUNICATI - NR.264
 - PSI - NR. 462
 - ȘANȚI ORTODOX - NR. 180
 - BISERICA REFORMATĂ/MONUMENT ISTORIC - NR. 287
 - BISERICA CATOLICĂ - NR. 33
 - CRISTIA TELEKI/MONUMENT ISTORIC
 - CĂMȚIR VECHI
 - CĂMȚIR NOU
 - S.C. AGEI PRES S.R.L. - NR. 321
 - S.C. BLANARIȘ S.R.L. - NR. 337/A,B
 - S.C. BUB COMPAN S.R.L. - NR. 182
 - S.C. BOTEȘ CONSTRUCT S.R.L. - NR. 351
 - S.C. COOP. CONSUMATOR S.C. ARNETI IMPEX S.R.L. - NR. 427
 - S.C. ORELCĂ IMPEX S.R.L. - NR. 427
 - S.C. CSIBI PRESCOM S.R.L. - NR. 172
 - S.C. DETROIT CITY IMPEX S.R.L. - NR. 427
 - S.C. E-ON GAZ MUREȘ S.A. - NR. 416
 - S.C. GHEBU S.R.L. - NR. 55
 - S.C. KARAGIUS - NR. 402
 - S.C. LADINA MARY S.R.L. - NR. 461
 - S.C. PRENOR GARDEN S.R.L. - NR. 524/A
 - S.C. SARHAREX S.R.L. - NR. 147
 - S.C. VITALIUN S.R.L. - NR. 499
- UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALE/DEPOZITARE**
- S.C. BENAMI PANDUREȘI S.R.L. - NR. 338
 - S.C. BINALEM ZMA S.R.L. - NR. 343
 - S.C. FILIPINO CONSERVARE S.R.L. - NR. 55/A
 - S.C. OLFERS S.R.L. - NR. 1/9
 - S.C. HANIT S.R.L. - NR. 275
 - S.C. NEM BISTON TEHNIC S.R.L. - NR. 336
 - S.C. ROMOL S.A. - NR. 177/A
 - S.C. UNISEM S.A. - NR. 178
- UNITATI AGRICOLE**
- S.C. MABIS S.R.L.
 - S.C. SANTAGRO S.R.L. - NR. 339/A
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- Lc ZONA CENTRALĂ
 - L1-9 ZONA DE LOCUINȚE
 - A ZONA DE LOCUIT UNITATI AGRICOLE
 - Sp1 ZONA PENTRU SPORT, AGREMENT SI SPAȚII VERZI
 - AI,2 ZONA PENTRU UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - TE ZONA DE ECHIPARE EDILITARA
 - CTF ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
 - CTR ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
 - GC ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚĂ TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
Cămin cultural+Grădinița+Poarta română			●	2866.85mp	
Remiza PSI			●	38.80mp	
Liceul Agro-Industrial		●		24975.92mp	
Școala generală			●	4172.59mp	
Gara		●		305.35mp	
Biserica			●	15592.51mp	
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ					
Cămin			●	24571.49mp	
CAI DE COMUNICĂȚIE					
Drum național	●			30072.31mp	2764.87ml
Drum județean		●		4888.00mp	781.87ml
Drum comunal			●	5280.00mp	858.47ml
Drumuri de exploatare			●	62472.19mp	
CFR			●	61965.64mp	5000.16ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
LEA 20KV			●	5060.40ml	
Telefonie			●		
Rețea apă			●		
Rețea canalizare			●	5900.00ml	
Rețea alim. cu gaze naturale			●		
Magistrală gaze naturale			●	1069.79ml	
MONUMENTE ISTORICE					
Șanțier reformată (1785)			●		
Castelul Teleki (sec. XVII-XIX)			●		
Cristia Teleki (1772)			●	202.35mp	

PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIOARA

A&G BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM
TIRGU MUREȘ - J26-728-1994

șef proiect: arh. Octavian LIPOVAN
elaborat: arh. Octavian LIPOVAN
redactat: ing. SZOCS Angelo
verificat: arh. WINKLER Erika

PRIMĂRIA LOC. ERNEI JUDEȚUL MUREȘ

TITLU: PLAN URBANISTIC GENERAL
PROIECT: LOC. DUMBRAVIOARA
TITLU: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PLANȘA: LOC. DUMBRAVIOARA

DATA: 2018
SCALA: 1:5000
NR. PROIECT: 335/B
NR. PLANȘA: B-U 005.1