

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ERNEI
„P R I M A R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265335206; 0265335207, 0265335208, www.primariaernei.ro E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.10739/13.10.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 13.10.2023, Comuna Ernei anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***”Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024”***.

Proiectul are ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- textul complet al proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariaernei.ro la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.
- la sediul instituției: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 24.10.2023, inclusiv:

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ernei@cjmures.ro
-prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, zilnic între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 24.10.2023, inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265335206, e-mail: ernei@cjmures.ro,

Compartiment administrație publică locală, comunicare, secretariat, autorizare și controlul activității economice,

Bejan Kinga-Beáta, consilier asistent



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.79 din 13 octombrie 2023)

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de __.__.2023

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ernei nr.10736/13.10.2023 în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului economic administrativ nr.10737/13.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. ____/__.__.2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată,
-art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare
-art.1, art.2 alin.(1) lit."h" și art.453-495¹ din Titlul IX a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art.76¹ alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale,

luând în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c.), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,â

HOTĂREȘTE

Art.1. (1). Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale în cote procentuale pentru anul 2024, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă indexarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, și combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12, (conform art. 470 alin. 5, 6 și art. 491, alin. 1¹ din Titlul IX a Legii nr.227/2015), care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, aplicabile în anul fiscal 2024, cu rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2023 publicată în Jurnalul Uniunii

Europene și prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă impozitele și taxele pentru clădirile persoanelor fizice și juridice aflate pe raza U.A.T. Ernei după cum urmează:

1). Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferențiat, în funcție de destinația clădirii astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale prin aplicarea cotei de 0,1% aplicată asupra valorii clădirilor determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) pentru clădirile nerezidențiale prin aplicarea cotei de 1%, aplicată asupra valorii determinată conform art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015, situații prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități agricole impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii;

2). În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,14% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3). În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.3. Se aprobă termenele de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și bonificația acordată, după cum urmează:

1). Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2). Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

3). Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

4). În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2024 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%.

Art.4. Se aprobă Regulamentul de stabilire, încasare și urmărire a taxei pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizațiilor sau avizelor de funcționare privind desfășurarea unei activități economice, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă lista cuprinzând scutirile și facilitățile acordate pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Inițiator,
Primar,
Ferenc JÁNOSI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ERNEI
„P R I M Ă R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.10736/13.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX ”Impozite și taxe locale” art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(1,2) art.20 alin(1) lit b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 27, art. 36 alin. (2) litera “b”, alin. (4) litera „c” și art 45 alin (2) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare republicate.

Potrivit art.491 din Codul fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Din comunicatul postat pe site-ul Oficial al Ministerului Finanțelor Publice, reiese că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale se ia în considerare rata inflației de 13,8 %.

Întrucât la sfârșitul lunii aprilie anului 2023, prin HCL nr. 38 din 27.04.2023 s-a aprobat tabloul privind nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor, care se fac venit la bugetul local, care s-au indexat pe baza ratei inflației, aplicabil în anul 2023, și ținând cont de situația economică actuală, se impune inițierea unui nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili cotele adiționale conform Art.489 Legea 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor pe anul 2024.

Propun plenului Consiliului local Ernei adoptarea unei hotărâri privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024.

Primar,
Jánosi Ferenc

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ERNEI
„P R I M Ă R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.10737/13.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Ernei, pentru anul 2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX ”Impozite și taxe locale” art. 266 alin. 5 și alin. 6 și art. 96 alin 3 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5. alin.(1,2) art.20 alin(1) lit b, art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În baza Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, consiliul local are competența să stabilească:

- Cota impozitelor și taxelor locale, după caz , când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime
- cuantumul impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă
- taxele locale prevăzute la art. 486 din Codul Fiscal
- taxele speciale prevăzute la art. 484 din Codul Fiscal
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 %, conform prevederilor art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2 și art. 472. alin 2 din Codul Fiscal.
- Majorarea conform art. 489 din Codul Fiscal

Întrucât cuantumul taxelor speciale și ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotărâre a consiliului local, acestea nu intră sub incidența indexării; se impune astfel stabilirea nivelurilor taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2024 prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile art.489 alin(1) și (2) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art.456 alin. 2 litera k) și art. 464 alin. 2 litera j) din Codul Fiscal.

În ceea ce privește procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. 2 lit.c.) j) și art. 464 alin 2 lit.d.) h) din Codul Fiscal facem următoarele precizări:

- având în vedere prevederile art. 456 alin. 2 lit. k) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- având în vedere prevederile art. 464 alin. 2 lit. j) „Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt

mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Având în vedere cele prezentate mai sus , precum și prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public - cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2024 împreună cu anexa 1 prezentată.

Șef Serviciu economic administrativ,
Berekméri Ibolya

Consilier principal,
Span Erzsebet Erika



TABELUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2024
CODUL FISCAL –TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, LEGEA NR.227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI
(art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

Art. 455 – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456 – Scutiri

Scutiri la plata impozitelor și taxelor locale - ANEXA nr. 3 la prezenta hotărâre.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

(art. 457-459 din Legea nr. 227/2015)

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 457, alin. 1).
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

(art. 457, alin. 2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² de suprafața contruită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2023		Nivelurile aprobate pentru anul 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	271	236
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	--	--

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (art. 457, alin. 3).
4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. (art. 457, alin. 4).
5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. (art. 457, alin. 5).
6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor: (art. 457, alin. 6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10. (art. 457, alin. 7).

8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
(art.457, alin. 8).

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

9. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprindeobligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, peîntreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarealucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. (art. 457, alin. 9).

Art.458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi: (art. 458, alin. 1).

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.(art. 458, alin. 3).

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (art. 458, alin. 4).

Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) *impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Art. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,14% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 1).

2. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 2).

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități în domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

4. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. (art. 460, alin. 4).

5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi:

(art. 460, alin. 5).

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (art. 460, alin. 7).

7¹. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 clădirile din patrimonial unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selective și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (art. 461 din Legea nr. 227/2015)

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b)** pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c)** pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b)** în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație

la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI (art. 462 din Legea nr. 227/2015)

Art.462. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

Art.463. Reguli generale (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei

în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN

Scutiri la plata impozitelor/taxelor pe teren – conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Art.465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. (art. 465, alin. 1).

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (art. 465, alin. 2).

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha						Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	Nivelurile aprobate pentru anul 2023							Nivelurile aprobate pentru anul 2024					
Rangul localității	0	I	II	III	IV	V	Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
A					1054	844	A					1199	960
B					1008	800	B					1147	910
C						588	C						669
A					1008	806	A					1147	917

3.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(art. 465, alin. 3).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: (art. 465, alin. 4).

Nr. crt.	Nivelurile aprobate pentru anul 2023					Nivelurile aprobate pentru anul 2024				
	Categorია de folosință	Zona (lei/)				Categorია de folosință	Zona (lei/)			
		A	B	C	D		A	B	C	D
1.	Teren arabil	33	25	23	18	Teren arabil	38	28	26	20
2.	Pășune	25	23	18	16	Pășune	28	26	20	18
3.	Fâneață	25	23	18	16	Fâneață	28	26	20	18
4.	Livadă	63	55	41	23	Livadă	72	63	47	26
5.	Vie	55	41	33	33	Vie	63	47	38	38
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20
7.	Teren cu ape	18	16	8	0	Teren cu ape	20	18	9	0
8.	Drumuri și căi ferate	X	0	0	0	Drumuri și căi ferate	X	0	0	0
9.	Teren neproductiv	X	0	0	0	Teren neproductiv	X	0	0	0

5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

(art. 465, alin. 5).

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (art. 465, alin. 6).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):
(art. 465, alin. 7)

Nivelurile aprobate pentru anul 2023 -lei /ha-			Nivelurile aprobate pentru anul 2024 -lei /ha-	
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit	Categoria de folosință	Impozit
1.	Teren cu construcții	36	Teren cu construcții	41
2.	Teren arabil	59	Teren arabil	67
3.	Pășune	33	Pășune	38
4.	Fâneață	33	Fâneață	38
5.	Vie pe rod	66	Vie pe rod	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	67	Livadă pe rod	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protective	0	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protective	0
8.	Teren cu apă	6	Teren cu apă	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	Teren cu amenajări piscicole	46
9.	Drumuri și căi ferate	0	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0	Teren neproductiv	0

7¹. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. (art. 465, alin. 8)

Art. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin.1)
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 467, alin.2).
3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472) din Legea nr. 227/2015

Art. 468. Reguli generale - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport – conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 470 - Calculul impozitului

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(art. 470, alin. 1)

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (art. 470, alin. 2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	10
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	13
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	393
Autobuze, autocare, microbuze	28	32
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
Tractoare înmatriculate	22	25
*Se includ și utovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin constituție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate.		
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	178 lei/an	203 lei/an

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%. (art. 470, alin. 3)

4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. (art. 470, alin. 4)

5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

(art. 470, alin. 5)

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru 2023 (în lei/an)		Impozitul aprobat pentru 2024 (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	160
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	441	160	443
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	441	619	443	622
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1.405	622	1.412
5	Masa de cel puțin 18 tone	619	1.405	622	1.412
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	277	160	278
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	277	569	278	572
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	569	739	572	743
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	739	1.139	743	1.145
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.139	1.769	1.145	1.778
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.139	1.769	1.145	1.778
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.139	1.769	1.145	1.778
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	739	748	743	752
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	748	1.168	752	1.174
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone.	1.168	1.855	1.174	1.864

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.855	2.753	1.864	2.767
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.855	2.753	1.864	2.767
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.855	2.753	1.864	2.767

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

(art. 470, alin. 6)

Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă		Impozitul aprobat pentru anul 2023 (în lei/an)		Impozitul aprobat pentru anul 2024 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	72	0	72
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	72	164	72	165
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	164	385	165	387
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	385	497	387	499
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	497	896	499	900
8	Masa de cel puțin 25tone, dar mai mica de 28 tone	896	1.574	900	1.582
9	Masa de cel puțin 28 tone	896	1.574	900	1.582

II		2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	154	358	155	360
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	358	590	360	593
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	590	865	593	869
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	865	1.046	869	1.051
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.046	1.718	1.051	1.727
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.718	2.383	1.727	2.395
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.383	3.617	2.395	3.635
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.383	3.617	2.395	3.635
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.383	3.617	2.395	3.635
III		2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.897	2.640	1.906	2.653
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.640	3.598	2.653	3.616
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.640	3.598	2.653	3.616
IV					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.676	2.327	1.684	2.339
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.327	3.218	2.339	3.234
3	Masa de cel puțin 40tone, dar mai mica de 44 tone	3.218	4.762	3.234	4.786

	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.218	4.762	3.234	4.786
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	952	1.153	957	1.159
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.153	1.723	1.159	1.732
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.723	2.741	1.732	2.755
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.723	2.741	1.732	2.755

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(art. 470, alin. 7)

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aprobate pentru anul 2023 Impozit (lei/an)	Nivelurile aprobate pentru anul 2024 Impozit (lei/an)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	69
d. Peste 5 tone	77	88

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(art. 470, alin. 8)

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile aprobate pentru anul 2023 Impozit - lei/an -	Nivelurile aprobate pentru anul 2024 Impozit- lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76
3. Bărci cu motor	249	283
4. Nave de sport și agrement	593	675

5. Scutere de apă		249	283
6. Remorchere și împingătoare:	x		X
a) până la 500 CP, inclusiv		662	753
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1078	1227
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1658	1887
d) peste 4000 CP		2654	3020
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		214	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		214	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		332	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		582	662

9. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015.

Art. 472 – Plata impozitului

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (art. 473-476 din Legea nr. 227/2015)

Art.473 -Reguli generale 1.Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.474 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023 -Lei -	Nivelurile aprobate pentru anul 2024 - Lei -
Alin. 1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (art. 474, alin.1și 2) stabilită conform suprafeței pentru care se obține certificatul de urbanism: Alin. 2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
a. Până la 150 m ² , inclusiv	7	8
b. Între 151 si 250 m ² , inclusiv	8	9
c. Între 251 si 500 m ² , inclusiv	11	13
d. Între 501 si 750 m ² , inclusiv	14	16
e. Între 751 si 1.000 m ² , inclusiv	16	18
f. Peste 1.000 m ²	(16+ 0,01) x 50% lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	(18+ 0,01) x 50% lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism (art. 474, alin.3)	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
3.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474, alin.4)	18	20
4.Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă (art.474, alin.5). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alineatul 5. (art. 474, alin.6). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
6.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire. (art. 474, alin. 8).	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale
7.Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții. (art. 474, alin. 9).	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se

	modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.	modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.
8.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, (art. 474, alin. 10), cu respectarea dispozițiilor art.474 alin.(11) din Legea nr.227/2015.	6 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavație	7 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavație
9.Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire. (art. 474, alin. 12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10.Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri. (art. 474, alin. 13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice , precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor. (art. 474, alin. 14)	8 lei pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție	9 lei pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. (art. 474, alin.15)	12 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă. (art. 474, alin. 16)	9	10

Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023 - Lei -	Nivelurile aprobate pentru anul 2024 - Lei -
1.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare. (art. 475, alin. 1)	24	27
2.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, (art.475, alin.2)	35	40
3.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art.475, alin.2)	35	40
4.Taxa viză atestat de producător	0	0

5.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice; (unități de alimentație publică): persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN: 561 – Restaurante 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor 932 -Alte activități recreative și distractive. (art. 475, alin.3)	Mai mică de 10 mp, 142 lei Între 10-25 mp, 250 lei Între 26-50 mp, 370 lei Între 51-100 mp, 556 lei Între 101-200 mp, 926 lei Între 201-500 mp, 1069 lei Peste 500 mp, 2372 lei	Mai mică de 10 mp, 162 lei Între 10-25 mp, 285 lei Între 26-50 mp, 421 lei Între 51-100 mp, 633 lei Între 101-200 mp, 1054 lei Între 201-500 mp, 1217 lei Peste 500 mp, 2699 lei
6.Taxa pentru emiterea avizelor de funcționare provizorii/sezoniere (pe perioadă determinată) inclusiv pentru activitatea Cod CAEN: 932 -Alte activități recreative și distractive.	Se calculează proportional cu numărul lunilor de funcționare dintr-un an din taxa pentru emiterea/ vizarea anuală , minim 59 lei	Se calculează proportional cu numărul lunilor de funcționare dintr-un an din taxa pentru emiterea/ vizarea anuală , minim 67 lei
7.Taxa pentru emiterea avizelor de funcționare pentru structuri de vânzare (unități comerciale și/sau prestatoare de servicii), precum și viza anuală a acestora.	59 lei	67 lei

Notă:

- 1.Regulamentul de stabilire, încasare și urmărire a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare privind desfășurarea unei activități economice, constituie ANEXA nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Nivelul taxelor prevăzute la pct.5-7 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local, conform dispozițiilor art.475 alin.4) din Legea nr.227/2015.
- 3.Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la pct.5-7, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru, conform dispozițiilor art.475 alin.5) din Legea nr.227/2015.
4. Sunt scutiți de plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, beneficiarii prevăzuți la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.
5. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrările prevăzute la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (art. 477-479 din Legea nr. 227/2015)

Art.477 -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477, alin. 5)	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

Notă: se aplică dispozițiile art.477 alin.(1)-(4) și (6)-(7) din Legea nr.227/2015.

Art.478 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
	- lei/m ² sau fracțiuni de m ²	
1.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică (art.478, alin.2, lit.a)	37 lei/mp	42 lei/mp
2.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate (art.478, alin.2, lit.b)	27 lei/mp	31 lei/mp

Notă: se aplică dispozițiile art.478, alin.(1) și (3)-(5) din Legea nr.227/2015.

Art.479 -Scutiri

Cazurile în care nu se aplică taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt prevăzute la art.479 din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480-483 din Legea nr. 227/2015)

Art.480-Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Ernei are obligația de a plăti impozitul pe spectacole

Art.481-Calculul impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015.

2. Cota de impozit este egală, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015, cu:

a. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală ,prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

b. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decaâ cele enumerate la lit. a).

Dispozițiile art.481, alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 se aplică în mod corespunzător.

- 483 - Conform Lg.227/2015.

Art.482-Scutiri de la impozitul pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483-Plata impozitului pe spectacole

1. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**CAPITOLUL VII - Taxe speciale
(art. 484-485) din Legea nr. 227/2015**

Denumirea taxei și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
1. Taxa utilizatori casnici din mediul rural se stabilește astfel:	- 7,40 lei/persoană/lună	- 8,42 lei/persoană/lună
2. Taxă utilizatori non-casnici pentru gestionarea deșeurilor reziduale, inclusive a reziduurilor menajere și al altor deșeuri colectate separate decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă se stabilește astfel:	- 495,22 lei/mc	- 563,56 lei/mc
2 ¹ . Taxă utilizatori non-casnici pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat se stabilește astfel:	- 678,56 lei/mc	- 772,20 lei/mc
3. Taxa pentru folosirea pășunilor și izlazurilor comunale:	<ul style="list-style-type: none">- Ovine, caprine până la 6 luni - 4 lei/buc./lună,- Ovine, caprine peste 6 luni – 5 lei/buc./lună,- Bovine, cabaline până la 6 luni – 13 lei/buc./lună,- Bovine, cabaline peste 6 luni – 25 lei/buc./lună,- Taxă pășunat -168 lei/ha.	<ul style="list-style-type: none">- Ovine, caprine până la 6 luni - 5 lei/buc./lună,- Ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/buc./lună,- Bovine, cabaline până la 6 luni – 15 lei/buc./lună,- Bovine, cabaline peste 6 luni – 28 lei/buc./lună,- Taxă pășunat -191 lei/ha.
4. Taxă racordare rețea apă comunală	- 58 lei	- 66 lei

5.Taxa viză pentru documentația de întăbulare	- 17 lei	- 19 lei
6.Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de evidențiere	- 35 lei	- 40 lei
7.Taxa specială pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare fiscală	- Pers. Fiz. 6 lei - Pers. Jur. 11 lei	- Pers. Fiz. 7 lei - Pers. Jur. 13 lei
8.Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silită prin poștă	10	11

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE
(art. 486-487) din Legea nr. 227/2015

Taxe locale stabilite conform ART. 486 – alin. (1)-(3) din Lg.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Denumirea taxei și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
1.Taxa pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	5 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
2.Taxa pentru depozitare diverse materiale	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3.Taxa pentru confecționarea de produse	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
4.Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de material, confecționare produse	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (art. 486, alin.4)	593	675
6.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale (art.486, alin. 5)	37	42

Art.488 – 492 - Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI
(art. 493) din Legea nr. 227/2015

Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
<p>Art 493 alin. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei <p>Art 493 alin. 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1,578 de lei. 	<p>83-331 lei</p> <p>331-825 lei</p> <p>385-1874 lei</p>	<p>94-377 lei</p> <p>377-939 lei</p> <p>438-2133 lei</p>
Limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
<p>Art 493 alin. 3 și 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 210 de lei la 837 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 837 de lei la 2.088 de lei <p>Art 493 alin. 4 și 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole 	<p>249-993 lei</p> <p>993-2477 lei</p> <p>1156-5617 lei</p>	<p>283-1130 lei</p> <p>1130-2819</p> <p>1316-6392</p>

constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 975 de lei la 4734 de lei.		
Limitele amenzilor în caz de necomunicare informații	Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
Art. 493 alin.4(1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	593-2968 lei	675-3378

Art. 493 alin. 6,7,8 - Conform Lg.227/2015.

REGULAMENT

privind eliberarea/vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare

- Art. 1. În înțelesul prezentei hotărâri, termenul ”suprafață” are următoarea semnificație: Suprafață – suprafața aferentă desfășurării activității care se încadrează în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, astfel cum este prevăzut la art. 475, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând totalul suprafeței unității de alimentație publică obținut prin însumarea suprafețelor de servire, de pregătire/predare, de depozitare, anexe-utilități (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc), conform Anexei nr. 2 din H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice.
- Art. 2. Documentele necesare obținerii Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de alimentație care se încadrează în grupele 561 – restaurant, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive :
 - Cererea-declarație pe propria răspundere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.1)
 - Relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer);
 - Copie extras de carte funciară actualizat;
 - Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - Certificat constatator de autorizare a punctului de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Actul constitutiv al societății (statut, contract de societate) sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale;
 - Actul de deținere legală a spațiului – construcție și teren (contract de proprietate, închiriere, locație, concesiune etc.);
 - Copie CI/BI administrator;
 - Contractul cu o societate de salubritate;
 - Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
 - Avize/Autorizații/CertIFICATE privind compatibilitatea tehnică respectiv conformarea cu normele în domeniul protecției mediului, sănătății publice, sanitar-veterinare, pazei și stingerii incendiilor, protecției muncii, după caz.
- Art. 3. Documentele necesare obținerii Avizului de funcționare pentru structuri de vânzare (unități comerciale și/sau prestatoare de servicii):
 - Cerere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.2)
 - Relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer);
 - Copie extras de carte funciară actualizat;
 - Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - Certificat constatator de autorizare a punctului de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Actul constitutiv al societății (statut, contract de societate) sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale;
 - Actul de deținere legală a spațiului – construcție și teren (contract de proprietate, închiriere, locație, concesiune etc.);
 - Copie CI/BI administrator;
 - Contractul cu o societate de salubritate;
 - Declarație pentru eliberare autorizatie/aviz de funcționare (Anexa 2.4)
 - Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
- Art. 4. Documentele necesare pentru vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare:

- a) Cerere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.3)
 - b) Autorizația/Avizul de funcționare în original;
 - c) Actul privind deținerea legală a spațiului (copie);
 - d) Dovada achitării la zi a utilităților (salubritate, apă potabilă);
 - e) Declarație pentru aplicarea vizei anuale (Anexa 2.5)
 - f) Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
- Art. 5. Taxele pentru emiterea avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare, se achită integral la eliberarea acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal 2024.
 - Art. 6. Taxele pentru emiterea avizelor de funcționare provizorii/sezoniere, se achită integral, anticipat eliberării acestora.
 - Art. 7. Taxele pentru vizarea pe anul 2024 a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare se achită până la data de 31 martie 2024, dată după care se percep majorări de întârziere, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul debitării din oficiu a taxei datorate, iar în cazul avizelor de funcționare provizorii/sezoniere, majorările de întârziere se percep începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.
 - Art. 8. Avizele și autorizațiile de funcționare se retrag în cazul neachitării taxei de viză anuală până la data de 31 Decembrie a anului curent, cu drept de reavizare/reautorizare în condițiile impuse de legislația în vigoare și condiționat de achitarea obligațiilor față de bugetul local derivând din activitățile comerciale, de prestări servicii și/sau de alimentație publică desfășurate, obligații ce rezultă din evidențele autorității publice locale.
 - Art. 9. În situația în care avizul de funcționare și/sau autorizația de funcționare se retrag, la solicitarea scrisă a titularului, înregistrată la registratura generală a instituției, până la data de 30 iunie 2024 inclusiv, titularul datorează taxa de viză pentru anul 2024 în cotă de 50% din taxa prevăzută. În situația în care avizul de funcționare și/sau autorizația de funcționare se retrag, la solicitarea scrisă a titularului, înregistrată la registratura generală a instituției, după data de 30 iunie 2024, titularul datorează integral taxa de viză pentru anul 2024. Reducerea cu 50% a taxei de viză nu se aplică în cazurile în care retragerea avizului de funcționare și/sau a autorizației de funcționare s-a dispus ca urmare a nerespectării condițiilor în care acestea au fost emise.
 - Art. 10. Modificările referitoare la datele de identificare a solicitantului pentru emiterea/vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare (denumire, formă de organizare, adresă, tip de unitate, activitate desfășurată, suprafață etc.) se vor aduce la cunoștință organului fiscal în termen de 15 zile și modificările se vor opera gratuit. Modificările comunicate privind tipul de unitate și suprafața în cazul autorizațiilor privind desfășurarea activităților economice, produce efecte cu data de întâi a lunii următoare comunicării, situație în care se va elibera o nouă autorizație, cererea pentru eliberarea unei noi autorizații fiind obligatorie.
 - Art. 11. - Codul CAEN 561 include activități din, restaurante de tip clasic, specific, specializat, zahana, pensiune, fast-food, cantină, autoservire, lacto-vegetarian, dietetic, rotiserie și bufete expres, pizzerie, unități care servesc pentru acasă, vânzători ambulanti de înghețată, cărucioare mobile care vând mâncare, prepararea hranei la standuri din piețe, cofetărie, patiserie, plăcintărie, gogoșerie, covrigărie, ceainărie, ș.a. similare.
 - Codul CAEN 563 include activități din baruri, bodegi, saloane de servit cocktail-uri, discoteci unde se servesc băuturi, berării, cafenele, baruri care servesc sucuri de fructe, standuri mobile de vânzare a băuturilor, birt, snack-bar, pab, ș.a. asemenea.
 - Codul CAEN 932 include activități din: bălciuri și parcuri de distracții, Alte activități recreative și distractive.
 - Art. 12. În situațiile de tulburare repetată a liniștii și ordinii publice sau a deranjului stradal în zona localului, reclamate în mod întemeiat de către vecinii limitrofi, Primăria comunei Ernei își rezervă dreptul de a reduce orarul de funcționare sau de a retrage autorizația de funcționare.
 - Art. 13. (1).Autorizația de funcționare poate fi anulată oricând, dacă nu se respectă: obiectul de activitate menționat pe autorizația de funcționare, orarul de funcționare aprobat, normele de estetică, curățenie și igienă publică, normele de conviețuire socială, securitate, ordine și liniște publică, cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării autorizației de funcționare, la dosar au fost depuse acte ce nu sunt conforme cu realitatea, existența unor reclamații întemeiate, la constatarea Poliției Locale Ernei sau a altor instituții abilitate, alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

(2) Anularea autorizației de funcționare se face prin Dispoziția Primarului la propunerea organului constatator

Scutiri la plata impozitelor și taxelor locale

Aplicabile în conformitate cu dispozițiile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 456 – Scutiri

(1). Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;*
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;*
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;*
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;*
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;*
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;*
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;*

- m)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.
- q)** clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.
- t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y)** clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădire, conform prevederilor art.456 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 coroborat cu art.5 alin.(1) lit.j) Legea nr.341/2004, persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art. 3¹ lit.b) din Legea nr.341/2004, pentru o locuință, aflată în proprietate sau în coproprietate cu soțul/soția;

(3) Scutirea de la plata impozitului, stabilită conform alin.(2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită

această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6^l) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 464 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr.263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;*
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;*
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;*
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;*
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.”*
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr.168/2020;*
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;*
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;*
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;*
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.*
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.*

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe teren aferent unei locuințe, conform prevederilor art.464 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 coroborat cu art.5 alin.(1) lit.j) Legea nr.341/2004 persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art. 3¹ lit.b) din Legea nr.341/2004, aflată în proprietate sau în coproprietate cu soțul/soția;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin.(1) lit.r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 469 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora.

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului, conform prevederilor art.469 alin.(2) lit.b) din Legea nr.227/2015 coroborat cu art.5 alin.(1) lit.j) Legea nr.341/2004, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automată) și mototriciclu teren, aflată în proprietate sau în coproprietate cu soțul/soția;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 476 – Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;*
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;*
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;*
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;*
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului*
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;*
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.*

(2). Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor conform prevederilor art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

ART. 479 – Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

*(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.*

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

ART. 482 – Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. Reguli generale de aplicare

Scutirea se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 3.1), la care se anexează documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu următoarele documente:

- B.I/C.I ale ambilor soți (unde e cazul)
- Certificat de căsătorie (unde e cazul)
- Actul de proprietate al bunurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitelor
- Extras CF nu mai vechi de 30 de zile.

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹. - *Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.*

Persoana care solicită scutirea are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.1– Model Cerere-Declarație

CERERE – DECLARAȚIE

Societatea comercială/Persoană fizică cu denumirea _____
_____, CUI/CIF _____, înmatriculată la Registrul
Comerțului cu nr. _____, sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de
către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale
_____, cu sediul în localitatea _____, nr. _____, bl. _____, sc.
_____, ap. _____, tel./fax _____, reprezentată prin _____, în
calitate de _____, al _____, identificat cu actul de identitate
BI/CI/P seria _____, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în
România/ _____, județul _____, localitatea _____, str. _____, nr.
_____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel./fax _____,
Vă rog să aprobați eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în
conformitate cu prevederile legale în vigoare și HCL nr. _____/_____, privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul _____, pentru următoarele unități de alimentație:
Unitatea _____, situată în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, în care își desfășoară activitatea _____, COD
CAEN _____, pentru care declar pe proprie
răspundere, că are o suprafață* totală de _____ mp, cu următorul ORAR:

(Dacă solicitantul are un număr mai mare de unități de alimentație publică, se va anexa un tabel care va face parte integrantă din prezenta).

Pentru întreagă perioadă de funcționare a unităților de alimentație publică deținute voi respecta legislația privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, protecția mediului, protecția muncii, condițiile igienico-sanitare, de paza contra incendiilor, precum și prevederile OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată.

Am luat la cunoștință că nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea absolută a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică și că funcționarea fără autorizație și/sau declararea neconformă cu realitatea atrage anularea acesteia și sancționarea conform prevederilor legale .

În cazul modificării datelor care stau la baza stabilirii taxei pentru desfășurarea activității de alimentație publică, voi depune o altă declarație.

(*)Nivelul taxei pentru anul fiscal 20__ este prevăzut în HCL nr. __/____ și se stabilește în funcție de suprafața construită desfășurată a structurii de vânzare. Totalul suprafeței unității de alimentație publică se obține prin însumarea suprafețelor de servire, de pregătire/predare, de depozitare, anexe, utilități (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc.)

Se va prezenta obligatoriu, exemplarul original al fiecărui document pentru conformitatea copiilor depuse.

Data: _____ Numele și prenumele reprezentantului legal _____

Semnătura _____ L.Ș. _____



CERERE pentru eliberarea Avizului de funcționare

Societatea comercială/Persoană fizică cu denumirea _____
_____, CUI/CIF _____, înmatriculată la Registrul
Comerțului cu nr. _____, sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de
către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale
_____, cu sediul în localitatea _____, nr. _____, bl. ____, sc.
_____, ap. ____, tel./fax _____, reprezentată prin _____, în
calitate de _____, al _____, identificat cu actul de identitate
BI/CI/P seria _____, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în
România/_____, județul _____, localitatea _____, str. _____, nr.
_____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, tel./fax _____,
Vă rog să aprobați eliberarea Avizului de Funcționare în conformitate cu prevederile legale în vigoare și HCL
nr. _____/_____, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul _____, pentru
următoarea structură de vânzare, denumire _____, situată în loc.
_____, str. _____, nr. _____, pentru activitatea de
_____, cu următorul ORAR: _____
_____.

Documente anexate:

Data: _____ Semnătura și ștampilă _____.



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.3– Model Cerere vizare anuală

CERERE pentru vizarea anuală a avizelor/autorizațiilor de funcționare

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul _____, domiciliat(ă) în loc _____,
comuna _____, județul/sectorul _____, str. _____ nr. _____
ap. _____, legitimat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberată de _____ la
data de _____, și având CNP _____, în calitate de
_____ la P.F.A/Î.F./Î.I./S.C. _____, având sediul social în loc.
_____, comuna _____,
județul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, Nr. înreg.
în R.C.J(F) _____ / _____ / _____, și C.U.I./C.I.F. _____, vă rog să-mi vizați pe
anul _____, avizul/ autorizația de funcționare nr. _____ / _____ pentru unitatea de
tipul _____,
situată în _____.

Menționez că nu au intervenit nici un fel de modificări în structura persoanei juridice față de condițiile legale îndeplinite la data avizării/autorizării.

Anexez:

- a) Autorizația/Avizul de funcționare în original;
- b) Actul privind deținerea legală a spațiului (copie);
- c) Dovada achitării la zi a utilităților (salubritate, apă potabilă);
- d) Declarație pentru aplicarea vizei anuale
- e) Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)

Data: _____

Semnătura: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.4– Model Declarație pentru eliberare autorizație/aviz de funcționare

DECLARAȚIE în vederea eliberării autorizației/avizului de funcționare pe raza comunei Ernei

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, comuna/oraș/municipiul _____, județul _____, posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, C.N.P. _____, în calitate reprezentant legal al SC/P.F.A/Î.I./I.F. _____, C.U.I./C.I.F. _____, având sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul _____, Nr. înreg. în R.C.: J/(F) _____ / _____ / _____, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Dețin toate avizele/autorizațiile de la instituțiile abilitate, necesare desfășurării activității (ISU, DSV-SA, DSP, APM și ITM) și celelalte avize/acorduri specific activității desfășurate.

Sunt direct răspunzător de funcționarea punctului de lucru provizoriu din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria comunei Ernei pentru emiterea acordului de funcționare provizorie pentru desfășurarea de activitate comercială, conform cererii depuse în acest sens, pe domeniul public al comunei Ernei, în perioada _____.

Data:

Semnătura reprezentantului legal:



DECLARAȚIE în vederea aplicării vizei anuale pentru desfășurarea activităților economice

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, comuna/oraș/municipiul _____, județul _____, posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, C.N.P. _____, în calitate reprezentant legal al SC/P.F.A./Î.I./I.F. _____, C.U.I./C.I.F. _____, având sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul _____, Nr. înreg. în R.C.: J/(F) _____ / _____ / _____, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

În vederea aplicării vizei anuale, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea anulării autorizației (lor)/avizului (lor) că, condițiile inițiale privind autorizarea/avizarea unității (lor) de alimentație publică, respectiv a (ale) structurii (lor) de vânzare de mai jos, nu au suferit modificări și că sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea în continuare a acestei (or) activități conform:

Nr.crt .	Autorizația de alimentație publică și/avizul de funcționare Numărul și data	Adresa unității de alimentație publică sau a structurii de vânzare	Suprafața totală a unității/structurii de vânzare (m ²)

Notă: În cazul în care condițiile inițiale care au stat la baza autorizării/avizării unității (lor) de alimentație publică, respectiv a (ale) structurii (lor) de vânzare au suferit modificări, acestea vor fi comunicate de îndată în vederea reanalizării oportunității de aplicare a vizei (lor).

Data:

Semnătura reprezentantului legal:



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 3.1 – Model Cerere scutire

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

Subsemnatul/a _____, domiciliat (ă) în loc. _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, comuna _____, județul _____,
posesor al C.I./B.I. Seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____,
CNP _____, vă rog să aprobați scutirea de impozit/taxă pe

afărent/ă anului _____, deoarece mă încadrez la categoria specială de persoane
_____ V _____, conform actului nr. _____, din
data _____, eliberat de _____, având valabilitatea de _____.

Menționez că dețin calitatea de proprietar (unic/în coproprietate/în devălmășie)* împreună cu
_____, conform actului de dobândire nr. _____, din data _____.

La prezenta cerere anexează documentele**:

Data: _____ Semnătura: _____
Nr. telefon: _____

*) Coproprietate - proprietate comună pe cote părți;

În devălmășie - proprietatea comună în devălmășie - nefiind determinată cota parte.

***) Se vor menționa documentele în funcție de scutirea solicitată.