

## Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 22.05.2023, Comuna Ernei anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic”, beneficiar SC Romur SA.**

Proiectul are ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic”, generat de imobilele cu categoria de folosință arabil intravilan, înscrise în CF nr. 50579/Ernei, nr cad 50579, cu suprafața de 2500 mp, CF nr. 52661/Ernei, nr cad 52661 cu suprafața de 39831 mp și CF nr. 50574/Ernei, nr. cad 50574 cu suprafața de 42500 mp.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- textul complet al proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort;
- raportul de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ nr.5911/22.05.2023;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la [www.primariaernei.ro](http://www.primariaernei.ro) la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.
- la sediul instituției: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propunerii, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 02.06.2023:

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro)

-prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propunerii privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic”, beneficiar SC Romur SA.”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 02.06.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265335206 interior 101, e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro), persoană de contact: Bejan Kinga-Beáta, consilier.

**Compartiment administrație publică locală, comunicare, secretariat,  
autorizare si controlul activității economice,  
Bejan Kinga-Beáta, consilier**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.51 din 22 mai 2023)**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic", beneficiar SC Romur SA*

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de \_\_\_\_\_.2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului nr.5928/22.05.2023, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.5933/22.05.2023, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_.2023

-cererea SC Romur SA nr.27/18.04.2023 înregistrată la primărie sub nr.4413/20.04.2023,

-avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș nr. 7/06.04.2023,

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-art.45 lit.b) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-art.18, art.28 și art.30 alin.(2) din Ordinul M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

-Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.46/17.10.2019 privind aprobarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș",

-art.35-41 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

-Raportul informării și consultării publicului nr.5911/22.05.2023,

-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(6) lit.c), precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic", cu Regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar SC Romur SA, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.450/2021 elaborat de S.C. Adi Proiect S.R.L. prin specialist RUR arhitect Turcu Adrian și în conformitate cu avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș nr.7/06.04.2023, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1).** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin Planul Urbanistic Zonal detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

**(2).** Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului Plan Urbanistic Zonal, vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

**Art.3.**Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General pentru zona reglementată prin documentația aprobată la art.1 și are o valabilitate de maximum 5 ani de la data aprobării.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții, precum și beneficiarului.

Inițiator,  
**Primar,**  
Ferenc JÁNOSI

Avizat pentru legalitate  
**p.Secretar general al U.A.T,**  
Anna DEMETER

## REFERAT DE APROBARE

### *la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic”, beneficiar SC Romur SA*

Prin cererea nr.27/18.04.2023, înregistrată la primărie sub nr.4413/20.04.2023, SC Romur SA solicită aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic”, cu Regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar SC Romur SA, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.450/2021 elaborat de S.C. Adi Proiect S.R.L. prin specialist RUR arhitect Turcu Adrian și în conformitate cu avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș nr.7/06.04.2023.

Beneficiarul intenționează înființarea unui parc logistic pe imobilul identificat în CF nr.50574, 50579, 52661/Ernei aflat în proprietate SC Romur SA, CIF 1220721. Zona studiată și reglementată se întinde pe o suprafață totală de 84831mp - teren situat în UAT Ernei, sat.Ernei între proprietăți private dinspre Nord-Est, DN15 (Drum Național) la Sud-Est, drum de acces, strada nr.18, la Sud-Vest și proprietăți private la Nord-Vest. În PUG Ernei aprobat prin HCL nr.46/17.10.2019 zona studiată se află în UTR-uri L8 – zonă de locuințe și UTR IDS - zonă pentru activități productive și servicii. Pentru reparcelarea terenului în trei parcele destinate construirii și alocarea de suprafețe de teren aferente obiectivelor de utilitate publică – trama stradală, documentația urbanistică aprobată, prevede întocmirea unui alt Plan Urbanistic Zonal.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului Plan Urbanistic Zonal, vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile legale și a fost avizată cu nr.7 din 06.04.2023 de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și că acesta avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Ernei.

Inițiator,  
**PRIMAR,**  
Jánosi Ferenc

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic”, beneficiar SC Romur SA*

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Ernei sub nr.4413/20.04.2023, domnul Grigoraș Dumitru-Alin, reprezentant al firmei SC Romur SA, a solicitat avizarea documentației PUZ " *Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic* " întocmită de firma de proiectare SC Adi Proiect SRL prin specialist cu drept de semnătură RUR, arh.Adrian Turcu.

Beneficiarul intenționează înființarea unui parc logistic pe imobilul identificat în CF nr.50574, 50579, 52661/Ernei aflat în proprietate SC Romur SA, CIF1220721. Zona studiată și reglementată se întinde pe o suprafață totală de 84831mp - teren situat în UAT Ernei, sat.Ernei între proprietăți private dinspre Nord-Est, DN15 (Drum Național) la Sud-Est, drum de acces, strada nr.18, la Sud-Vest și proprietăți private la Nord-Vest. În PUG Ernei aprobat prin HCL nr.46/17.10.2019 zona studiată se află în UTR-uri L8 – zonă de locuințe și UTR IDS - zonă pentru activități productive și servicii. Pentru reparcelarea terenului în trei parcele destinate construirii și alocarea de suprafețe de teren aferente obiectivelor de utilitate publică – trama stradală, documentația urbanistică aprobată, prevede întocmirea unui alt Plan Urbanistic Zonal. Regulamentul aferent al PUG-ului mai sus menționat, prevede următoarele regelementări;

**-L8 - zonă de locuințe;**

#### **Reglementări:**

-pentru terenurile cu panta mai mare de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor;

-se vor considera construibile parcelele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12,00 metri; adâncimea lotului trebuie să fie cel puțin egală cu dimensiunea frontului la stradă.

-excepțional se admit a fi construibile și loturi cu frontul la stradă mai mic de 12,00 metri și suprafața lotului de minim 500mp, dacă aceste parcele există și sunt construite la momentul aprobării PUG. Este interzisă subîmpărțirea ce generează loturi cu frontul la stradă mai mic de 12,00 metri și suprafața parcelei mai mică de 500mp;

-pentru zonele neconstruite marcate în planșa A - U003.1 rev3 - ca fiind zone ce necesită reglementări mai detaliate pentru autorizarea construirii - loturile libere vor putea fi construite numai după reglementarea lor pe bază de documentații de urbanism.

-zona pâraielor Călușeri și Tofalău se va solicita Aviz de Gospodăria a Apelor pentru loturile limitrofe, cu păstrarea zonelor de protecție stabilite de Legea apelor nr.107/1996.

-lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

- lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50
- lățimea zonei de protecție (m)	5	15

#### **Utilizări admise:**

-se pot autoriza construcții de locuințe, anexe gospodărești, funcțiuni complementare, dotări de interes public, lăcașuri de cult;

-ateliere meșteșugărești, unități mici cu caracter artizanal sau servicii nepoluante (Sconstruită desfășurată max: 200mp); -reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent cu locuințe individuale noi;

-mansardarea clădirilor existente în volumul podului;

-funcțiuni publice: echipamente publice - administrație, cultură, învățământ, sănătate, turism, servicii profesionale - personale, tehnice, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii de consultanță;

- alimentație publică;
- servicii comerciale - comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică;
- culturi agricole pentru consum propriu în cadrul parcelei aferente
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent;
- spații verzi de protecție

Pentru toate funcțiunile civile (cu excepția locuințelor) și a celor de producție, dimensionarea se va face pe bază de studii de prefezabilitate în care se va specifica dimensionarea activităților propuse în concordanță cu necesitățile reale ale locuitorilor din zonă și/sau, în cazurile unor dotări de interes extracomunitar, oportunitatea amplasării unor astfel de dotări în aceste zone fără să aducă atingere intereselor legitime ale comunității locale.

#### **Utilizări interzise:**

- unități de producție,
- depozitare en-gros,
- depozitari de materiale re folosibile,
- depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,
- orice alte activități generatoare de poluare, zgomot, parf, trafic greu sau aglomerări importante;
- orice alte activități pentru care autoritatea de protecția mediului solicită studii de impact;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

#### **Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit:**

Autorizarea executării parcelărilor, a dezmembrărilor de orice fel și a reparcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se respectă următoarele condiții:

- pentru loturile noi nu se admit parcele mai mici de 500mp;
- pentru parcelele existente se admite lotizarea lor cu condiția ca cel mai mic lot să aibă suprafața mai mare de 500mp; - fac excepție lotizările pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a loturilor este de 250m<sup>2</sup>;
- loturile cu suprafața mai mică de 500m rezultate în urma lotizărilor unor parcele existente devin neconstruibile; - cu excepția loturilor pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a unui lot este de 250m<sup>2</sup>;
- loturile construite existente care au suprafața mai mică de 500mp se păstrează;
- parcelarea în vederea construirii în mai mult de trei parcele se face obligatoriu prin documentație de urbanism în condițiile Legii 350/2001, art.47, alin.3.

#### **Regim de înălțime:**

- înălțimea max. admisibilă a clădirilor va fi P+2 niveluri;
- construcțiile pot avea subsol sau demisol.

#### **Aliniament:**

- la frontul existent sau se va stabili prin documentații de urbanism (pentru loturile cu interdicție temporară de construire);

#### **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:**

- se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3,0m; cu condiția respectării însoțirii clădirilor vecine;

-în cazul zonelor unde amplasarea clădirii s-a făcut în mod tradițional, perpendicular pe aliniament, cu un perete pe limita de proprietate, se recomandă păstrarea modului de amplasare, dar este obligatorie obținerea acodului vecinului, conform codului civil.

- retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0m.

#### **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornișă/atic a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0metri.

#### **Caracteristici arhitecturale:**

- se va respecta caracterul general al străzii respective cu permisiuni de modernizare;
- se va urmări realizarea unui grad de locuire și confort cât mai ridicat, cu tratarea atentă a volumetriei și aspectului arhitectural al noilor construcții de locuințe. Paleta cromatică, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor la construcțiile de locuit vor fi în concordanță cu specificul zonei;
- se acceptă culori pastelate cu accente la ancadramente;
- nu se acceptă culori strălucitoare sau stridente; culorile puternice se acceptă doar pentru elementele de marcaj (accente), suprafața maximă 10% din suprafața fațadei;
- la documentațiile de autorizarea construcțiilor vor fi atașate obligatoriu planșe cu fațade colorate cu specificarea culorilor conform paletarelor oferite de furnizori.
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;
- pentru învelitoarea acoperișurilor cu șarpantă se utilizează de regulă țiglă;
- se pot utiliza și învelitori din alte materiale (tablă plană fâltuită, șindrilă bituminoasă, lemn, etc.), cu condiția evitării culorilor stridente;
- se acceptă acoperirea cu tablă nobilă (tablă de zinc - nu tablă zincată nevopsită, și/sau tablă de cupru);
- nu se acceptă tablă industrială (cutată, ondulată, etc.).

### **Parcaje:**

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează: -câte un loc de parcare la o locuință unifamilială cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la un apartament pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 1-2 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Pentru alte funcțiuni decât locuirea, dimensionarea parcărilor se va face în baza unor studii de

trafic prin care se vor evidenția: -aportul suplimentar de trafic generat de aceste funcțiuni;

-necesarul de parcări impuse de normativele pentru asigurarea funcționării proprii pentru aceste dotări (corelate cu numărul de personal);

-parcări necesare pentru aprovizionare, intervenții, clienți, etc.

### **Spații verzi:**

-spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate ca spații verzi, asigurându-se minim 30% suprafețe plantate din total teren

### **Împrejmuiri:**

-loturile se vor împrejmuji pe toate cele 4 laturi. Împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă.

### **Procent maxim de ocupare a terenului:**

- pentru locuințe POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp  
30% - pentru terenuri peste 1000mp
- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%

### **Coefficient maxim de utilizare a terenului:**

- pentru locuințe înălțimi max: P+M, P+1 CUTmax=0,6
- pentru alte funcțiuni maxim: P+2 CUTmax=0,9

### **IDS - zonă pentru activități productive și servicii**

- se vor respecta condițiile de protecție mediului, conform legislației în vigoare – Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale.
- unitățile noi se vor amplasa în baza planurilor urbanistice zonale;
- în zona de protecție a D.N. se va obține obligatoriu avizul CNAIR;
- în zona construită protejată a sitului cunoscut (codificat RAN) se solicită „Descărcarea terenului de sarcină arheologică”
- în zona pârâului Tofalău se va solicita Aviz de Gospodărire a Apelor pentru loturile

limitrofe, cu păstrarea zonelor de protecție stabilite de Legea apelor nr. 107/1996:

- lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:
- lățimea cursului de apă (m)    sub 10    10-50
- lățimea zonei de protecție (m)    5    15
- onfigurarea / fundamentarea investițiilor cu caracter industrial și/sau de depozitare se va face în baza unor studii de specialitate (studii de prefezabilitate, conform HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții) prin care se stabilesc:
- procesele tehnologice specifice, dimensionarea și amplasarea construcțiilor în funcție de procesele tehnologice specifice, atât față de limitele de proprietate cât și unele față de altele (distanțe de siguranță);
- iscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru funcționare în condiții de siguranță (gospodărie de incendiu, sisteme de protecție a factorilor de mediu - stații de preepurare, sisteme de reducere a noxelor în limitele maxime admise de lege);
- circulațiile interioare, necesarul de parcări;

#### **Utilizări admise:**

- completarea spațiilor libere cu alte construcții cu aceleași funcțiuni;
- activități productive și de servicii cu profil nepoluant;
- servicii de intermediere, ambalare, reparații;
- depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - fără trafic important;
- sedii de companii și firme;
- servicii avansate pentru întreprinderi (activități de consultanță managerială, de marketing și juridică), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare și de asigurări, de publicitate, rețea infrastructură, poștă și telecomunicații;
- servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;
- completarea cu utilități.

#### **Utilizări interzise:**

nu se vor amplasa unități de producție și depozitare, potențial poluante

#### **Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit:**

Se stabilesc pe bază de studii de prefezabilitate prin care se precizează:

- procesele tehnologice specifice, dimensionarea și amplasarea construcțiilor în funcție de procesele tehnologice specifice, atât față de limitele de proprietate cât și unele față de altele (distanțe de siguranță)
- riscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru funcționare în condiții de siguranță (gospodărie de incendiu, sisteme de protecție a factorilor de mediu - stații de preepurare, sisteme de reducere a noxelor în limitele maxime admise de lege)
- circulațiile interioare, necesarul de parcări.
- cu asigurarea de suprafețe plantate de protecție de minim 10% din suprafața ocupată de clădiri și platforme.

În cazul învecinării cu zonelor protejate (de locuit) în funcție de profilul activității se vor asigura zonele minime de protecție conf.Ord. 119/2014:

- unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15m de ferestrele locuințelor; distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective.
- pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele și standardele în vigoare.

#### **Regim de înălțime:**

- pentru construcții administrative - max. P + 2;
- pentru alte funcțiuni și anexe - max. P +2 / Hmax=20,0m - fac excepție instalațiile tehnologice



care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită (și asumată) de către proiectantul de tehnologie

#### **Aliniament:**

- frontul existent sau cel propus prin PUZ;
- pentru orice construcție nouă sau reconstruire este obligatorie o retragere de min.13m de la axul străzii - pentru drumul național,
- se crează perdele de protecție față de drumuri.

#### **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:**

- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei, la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0m. retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,0m.

#### **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

- conform studiu de specialitate definit anterior; fără a fi mai mici de 3m față de limitele care separă parcelele situate în UTR-uri similare (ID, IDS, A); și fără a fi mai mici de 5m față de parcelele vecine încadrate în alte UTR-uri; dacă normele specifice de protecție nu prevăd altfel.

#### **Caracteristici arhitecturale:**

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### **Parcaje:**

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:
  - activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
  - activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
  - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000mp, un loc de parcare la o suprafață de 100mp.

#### **Împrejmuiri:**

- Loturile se vor împrejmuiri pe toate cele 4 laturi, cu înălțimea de maxim 2,20m. împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă. Toate unitățile de producție vor fi obligate să planteze perdele verzi de protecție, care vor dubla împrejmuirea pe toate laturile.

#### **Procent maxim de ocupare a terenului:**

P.O.T.max=60%

#### **Coeficient maxim de utilizare a terenului:**

C.U.T. max = 1,8 - pentru funcțiuni administrative și/sau servicii;

C.U.T. volumetric maxim = 10mc/mp teren - pentru funcțiuni industriale;

#### **Prevederi PUZ propus:**

**UTR V1:** - zonă verde de protecție, plantații cu rol de barieră vizuală și fonică între funcțiuni diferite

**UTR ID/IS:** - zonă pentru activități productive și de servicii

Indicii maximi admiși POT maxim 50 %; CUT maxim 1,0;

**UTR IDS:** - se extinde peste zona UTR L8.

- Stabilire accese carosabile și pietonale – din strada nr.18, domeniul public.
- Retrageri: - față de DN 15, - 26,00m din axul drumului
  - față de strada nr.18, - 20,00m din axul
  - față de străzile nou create – 5,00m
  - față de limitele posterioare – 6,00m
- Regim de înălțime:

- pentru construcții administrative P+2E
- pentru alte funcțiuni și anexe P+2E/Hmax=20,00m.

Fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită și asumată de către proiectantul de tehnologie.

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement);
- Se vor realiza toate drumurile propuse prin planșa nr.U03.2 – plan circulației propuse.

#### **Condiții de echipare edilitară:**

- Apa potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale prin extindere de la rețelele existente

#### **Categorii de costuri**

a) În sarcina investitorilor privați:

- Realizarea extinderilor și racordurilor la rețelele edilitare existente în zonă
- Realizarea construcțiilor propuse și a amenajărilor exterioare de pe parcelele aferente investiției.

b) În sarcina autorităților publice locale:

- Nu este cazul

#### **Temei legal pentru adoptarea hotărârii:**

În conformitate cu prevederile art.45 lit.”b” din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare **”Documentațiile de urbanism sunt următoarele: b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia”**. Potrivit dispozițiilor art.47 din aceeași Lege **”(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.**

**(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:**

- organizarea rețelei stradale;**
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;**
- modul de utilizare a terenurilor;**
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;**
- statutul juridic și circulația terenurilor;**
- protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.**

**(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:**

- zonelor centrale ale localităților;**
- zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;**
- zonelor de agrement și turism;**
- zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;**
- parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;**
- infrastructurii de transport;**
- zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;**
- altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.**

**(3<sup>1</sup>) Prevederile alin.(3) nu se aplică în situația în care planurile urbanistice generale reglementează condițiile de autorizare a investițiilor din zonele menționate, cu excepția zonelor construite protejate.**

**(4) Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general.**

**(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.**

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.18 din Ordinul M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism **(1) Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese**

*scrise și desenate. Piesele scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.*

*(2) Memoriul general are următorul conținut - cadru:*

*a) descrierea situației existente;*

*b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;*

*c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.*

*(3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.*

*(4) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.*

*(5) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:*

*a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;*

*b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico - edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;*

*c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;*

*d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;*

*e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.*

*(6) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.*

*(7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție. După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:*

*a) eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;*

*b) fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;*

*c) declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;*

*d) respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;*

*e) alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.*

*(8) Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.*

*(9) Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970."*

*În conformitate cu prevederile art.28 alin.(1) din Ordinul M.D.R.A.P. nr.233/2016 "(1) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia", iar potrivit dispozițiilor art.30 alin.(2) din același Ordin "(2) Durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat."*

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.”c” coroborate cu cele ale alin.(6) lit.”c” al aceluiași articol din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ **”(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și ”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”**

Ținând cont de faptul că documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și de avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Județului Mureș nr.7/06.04.2023, consider că inițiativa domului primar este legală, ca urmare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre, sub forma promovată.

Întocmit,

**Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplina în construcții**  
Szenner Lehel-Zoltán, consilier

**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru “Stabilire  
Reglementări urbanistice realizare parc logistic”, beneficiar SC Romur SA

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru: **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru “Stabilire Reglementări urbanistice realizare parc logistic”, inițiat de domnul Grigoraș Dumitru-Alin, reprezentant al firmei SC Romur SA, pe teren proprietate privată identificat în CF nr.50574, 50579, 52661/Ernei cu suprafață totală de 84831mp, situat în intravilanul localității Ernei, com.Ernei.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 4413/20.04.2023
- Amplasament: situat în localității Ernei, com.Ernei.
- Beneficiar: S.C. ROMUR S.A.
- Proiectant general: S.C. Adi Proiect S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Adrian Turcu

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

**1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 18.07.2022, s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei Comunei Ernei la secțiunea ”Anunțuri” și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-18.07.2022, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** În această etapă, la Primăria Comunei Ernei nu au fost depuse sesizări la documentație.

**2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**2.1.** În perioada 01.09.2022 – 28.09.2022 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei Comunei Ernei.

**2.2.** În acest sens, în data de 01.09.2022, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei Comunei Ernei un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

**2.3.** La aceeași dată – 01.09.2022, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei Comunei Ernei, la secțiunea “Anunțuri”.

**2.4.** În data de 01.09.2022, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(două) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

**2.5.** Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Comunei Ernei, Compartiment Urbanism în perioada 06.09.2022 - 27.07.2022, zilnic între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei Comunei Ernei [www.primariaernei.ro](http://www.primariaernei.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

**3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

**3.1.** Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții,**  
Szenner Lehel-Zoltan, consilier



ROMUR SA RO 1220721, J26/74/1991

www.romur.ro

office@romur.ro

Nr. 27/18.04.2023

PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI  
NR. DE ÎNREGISTRARE 4413  
DATA 20.04.2023

**Cerere aprobare PUZ**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subscrisa S.C. ROMUR S.A., cu sediul în jud. Mureș, mun. Tg. Mureș, P-ța Teatrului, nr. 10, telefon 0727519317, e-mail adrian.turcu@a-simetric.ro, reprezentată legal de PKG -PROPERTY KEYWORDS SRL prin împuternicit Dl. Pop Cosmin Adrian în calitate de administrator, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 64 din 20.09.2021, eliberat de Primăria Comunei Ernei, solicit întocmirea Proiectului de Hotărâre și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Comunei Ernei a documentației de urbanism P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC, amplasament în localitatea Ernei, nr FN, întocmită de ADI PROIECT S.R.L. – specialist RUR arh. Turcu Adrian. Documentația (proiect nr. 450/2021) este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind executarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize:

1. Certificat de urbanism 64 / 20.09.2021
2. Aviz de oportunitate (pentru PUZ) 21 / 30.06.2022
3. Titlu de proprietate : Conform extrase CF anexate
4. Avize
5. Studiu geotehnic
6. Documentatie PUZ
7. Documente consultarea populatiei

ADMINISTRATOR

PKG – PROPERTY KEYWORDS SRL

Prin Pop Cosmin Adrian



10 P-ța Teatrului, 540046  
Tîrgu Mureș, România



+40 265.250.140

**RED**

Real Estate Developer

---

**Ordin de plata buget****Detalii client**

Numar ordin: 73  
Nume platitor: ADI PROIECT SRL  
Cod fiscal/CNP: 15668459

**Detalii transfer**

Cont platitor: RO48BTRL02701202964516XX  
Nume beneficiar: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA R.U.R.  
Trezorerie: TREZORERIA  
Cont beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX  
Cod fiscal beneficiar: 17244352  
Suma: 1472.00  
Detalii plata: Tarif exercit. dr. semn. arh. Turcu Adrian pt. PUZ Stabilire reglementari  
urbanistice  
realizare parc logistic Ernei, jud. Mures, CU 450/2021  
Data crearii: 14.02.2023  
Referinta tranzactiei: B27ETRZ230450201  
Data tranzactiei: 14.02.2023  
Tip transfer: Normal  
Semnatari: TURCU LAURA-NICULINA

---

Semnatura platitor

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64 din 15.09.2021

In scopul: « PUZ – stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic »

Ca urmare cererii adresate de Grigoras Dumitru -Alin reprezentant al SC Romur SA cu sediul in Jud.Mures, mun.Targu Mures str. Teatrului nr.10, ap. \_\_, telefon 0726-767799, inregistrata la nr. 7458 din 20.07.2021, pentru imobilul-teren si/sau constructii situat in judetul Mures, com.Ernei,sat.Ernei nr.FN, sau identificat prin plan de situatie si Extrase de Carti Funciare : - nr.52661/Ernei nr.cad 52661 cu suprafata de 39831mp, 50579/Ernei nr.cad.50579 cu suprafata de 2500mp si 50574/Ernei nr. cad.50574 cu suprafata de 42500mp.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 335/2012, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului judetean/local Ernei nr.46 din 17.10.2019

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

### SE CERTIFICA

- 1.REGIMUL JURIDIC :**
- Imobilele in suprafata totala de 84831mp sunt situate in intravilanul localitatii Ernei nr.fn, comuna Ernei si sunt in proprietatea SC ROMUR SA, cota actuala 1/1.
  - conform CF52661/Ernei – imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cadastral 52221 si a fost inregistrat in CF52221/Ernei.
- 2.REGIMUL ECONOMIC:** - situatia existenta: se afla in zone: UTR IDS - pentru activitati productive si servicii, si UTR L8 - zona de locuinte, actual imobilul are categoria de folosinta arabil intravilan.

#### Reglementări: UTR IDS

- se vor respecta conditiile de protectie a mediului, conform legislatiei in vigoare - Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale
- unitatile noi se vor amplasa in baza planurilor urbanistice zonale;
- in zona de protectie a D.N. se va obtine obligatoriu avizul CNAIR;
- in zona construita protejata a sitului cunoscut (codificat RAN) se solicita „Descarcarea terenului de sarcina arheologica”
- in zona paraului Tofalau se va solicita Aviz de Gospodarie a Apelor pentru loturile limitrofe, cu pastrarea zonelor de protectie stabilite de Legea apelor nr. 107/1996:
  - latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa:
  - latimea cursului de apa (m) sub 10 10-50
  - latimea zonei de protectie (m) 5 15
- configurarea / fundamentarea investitiilor cu caracter industrial si/sau de depozitare se va face in baza unor studii de specialitate (studii de fezabilitate, conform HG 907/2016 – privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii) prin care se stabilesc:
  - procesele tehnologice specifice, dimensionarea si amplasarea constructiilor in functie de procesele tehnologice specifice, atat fata de limitele de proprietate cat si unele fata de altele (distanțe de siguranta);
  - riscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru functionare in conditii de siguranta (gospodarie de incendiu, sisteme de protectie a factorilor de mediu – statii de preepurare, sisteme de reducere a noxelor in limitele maxime admise de lege);
- circulatiile interioare, necesarul de parcare;

#### Utilizări admise:

- completarea spatiilor libere cu alte constructii cu aceleasi functiuni;
- activitati productive si de servicii cu profil nepoluant;
- servicii de intermediere, ambalare, reparatii;
- depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare – fara trafic important;
- sedii de companii si firme;
- servicii avansate pentru intreprinderi (activitati de consultanta manageriala, de marketing si juridica), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare si de asigurari, de publicitate, releele infrastructura, posta si telecomunicatii;
- servicii profesionale, colective si personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;
- completarea cu utilitati.

Utilizări interzise: nu se vor amplasa unitati de productie si depozitare, potential poluante.

#### Reglementări: UTR L8

- pentru terenurile cu panta mai mare de 5% se vor efectua studii geotehnice in vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a masurilor de stabilizare a terenului si a conditiilor de realizare a constructiilor;
- se vor considera construibile parcelele avand minim 500mp si un front la strada de minim 12,00 metri; adancimea lotului trebuie sa fie cel puțin egala cu dimensiunea frontului la strada;
- exceptional se admit a fi construibile si loturi cu frontul la strada mai mic de 12,00 metri si suprafata lotului de minim 500mp, daca aceste parcele exista si sunt construite la momentul aprobării PUG. Este interzisă subîmpărțirea ce generează loturi cu frontul la stradă mai mic de 12.00 metri și suprafata parcelei mai mică de 500mp;



- pentru zonele neconstruite marcate în planșa A - U003.1 rev3 - ca fiind zone ce necesită reglementări mai detaliate pentru autorizarea construirii - loturile libere vor putea fi construite numai după reglementarea lor pe bază de documentații de urbanism;
- în zona pâraielor Călușeri și Tofalău se va solicita Aviz de Gospodărire a Apelor pentru loturile limitrofe, cu păstrarea zonelor de protecție stabilite de Legea apelor nr. 107/1996:
  - lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:
 

- lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50
- lățimea zonei de protecție (m)	5	15

#### Utilizări admise:

- se pot autoriza construcții de locuințe, anexe gospodărești, funcțiuni complementare, dotări de interes public, lăcașuri de cult;
- ateliere meșteșugărești, unități mici cu caracter artizanal sau servicii nepoluante (Sconstruita desfășurată max: 200mp);
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent cu locuințe individuale noi;
- mansardarea clădirilor existente în volumul podului;
- funcțiuni publice: echipamente publice – administrație, cultură, învățământ, sănătate, turism, servicii profesionale – personale, tehnice, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii de consultanță;
- alimentație publică;
- servicii comerciale – comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică;
- culturi agricole pentru consum propriu în cadrul parcelei aferente
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent;
- spații verzi de protecție

Pentru toate funcțiunile civile (cu excepția locuințelor) și a celor de producție, dimensionarea se va face pe bază de studii de fezabilitate în care se va specifica dimensionarea activităților propuse în concordanță cu necesitățile reale ale locuitorilor din zonă și/sau, în cazurile unor dotări de interes extracomunitar, oportunitatea amplasării unor astfel de dotări în aceste zone fără să aducă atingere intereselor legitime ale comunității locale.

#### Utilizări interzise:

- unități de producție,
- depozitare en-gros,
- depozitări de materiale re folosibile,
- depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,
- orice alte activități generatoare de poluare, zgomot, praf, trafic greu sau aglomerări importante;
- orice alte activități pentru care autoritatea de protecția mediului solicită studii de impact;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

#### 3.REGIMUL TEHNIC: - imobilele studiate sunt situate în PUG în UTR : IDS și L8 .

Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit în UTR IDS

Se stabilesc pe bază de studii de fezabilitate prin care se precizează:

- procesele tehnologice specifice, dimensionarea și amplasarea construcțiilor în funcție de procesele tehnologice specifice, atât față de limitele de proprietate cât și unele față de altele (distanțe de siguranță)
- riscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru funcționare în condiții de siguranță (gospodărie de incendiu, sisteme de protecție a factorilor de mediu – stații de preepurare, sisteme de reducere a noxelor în limitele maxime admise de lege)
- circulațiile interioare, necesarul de parcuri.
- cu asigurarea de suprafețe plantate de protecție de minim 10% din suprafața ocupată de clădiri și platforme.

În cazul învecinării cu zonelor protejate (de locuit) în funcție de profilul activității se vor asigura zonele minime de protecție conf. Ord 119/2014:

- unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15m de ferestrele locuințelor; distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective.
- pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele și standardele în vigoare.

#### Regim de înălțime:

- pentru construcții administrative – max. P + 2;
- pentru alte funcțiuni și anexe – max. P + 2 / Hmax=20,0m - fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită (și asumată) de către proiectantul de tehnologie

#### Aliniament:

- la frontul existent sau cel propus prin PUZ;
- pentru orice construcție nouă sau reconstruire este obligatorie o retragere de min. 13m de la axul străzii - pentru drumul național,
- se creează perdele de protecție față de drumuri.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei, la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0m.
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,0m.

#### Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- conform studiu de specialitate definit anterior; fără a fi mai mici de 3m față de limitele care separă parcelele situate în UTR-uri similare (ID, IDS, A); și fără a fi mai mici de 5m față de parcelele vecine încadrate în alte UTR-uri; dacă normele specifice de protecție nu prevăd altfel.

#### Caracteristici arhitecturale:

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### Parcaje:

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:
  - activități desfășurate pe o suprafață de 10–100 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 25 m<sup>2</sup>;
  - activități desfășurate pe o suprafață de 100–1.000 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup>;
  - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000m<sup>2</sup>, un loc de parcare la o suprafață de 100m<sup>2</sup>.

#### Împrejmuiri:

- Loturile se vor împrejmuji pe toate cele 4 laturi, cu înălțimea de maxim 2,20m. Împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă. Toate unitățile de producție vor fi obligate să planteze perdele verzi de protecție, care vor dubla împrejmuirea pe toate laturile.

#### Procent maxim de ocupare a terenului:

$$P.O.T._{max} = 60\%$$

#### Coefficient maxim de utilizare a terenului:

$$C.U.T._{max} = 1,8 - \text{pentru funcțiuni administrative și/sau servicii};$$

$$C.U.T._{volumetric\ maxim} = 10mc/mp\ \text{teren} - \text{pentru funcțiuni industriale};$$

La art.11 al Legii nr.50/1991, republicata, se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- n) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire;

#### Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit în UTR L8

Autorizarea executării parcelărilor, a dezmembrărilor de orice fel și a reparcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se respectă următoarele condiții:

- pentru loturile noi nu se admit parcele mai mici de 500mp;
- pentru parcelele existente se admite lotizarea lor cu condiția ca cel mai mic lot să aibă suprafața mai mare de 500mp; - fac excepție lotizările pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a loturilor este de 250m<sup>2</sup>;
- loturile cu suprafața mai mică de 500m rezultate în urma lotizărilor unor parcele existente devin neconstruibile; - cu excepția loturilor pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a unui lot este de 250m<sup>2</sup>;
- loturile construite existente care au suprafața mai mică de 500mp se păstrează;
- parcelarea în vederea construirii în mai mult de trei parcele se face obligatoriu prin documentație de urbanism în condițiile Legii 350/2001, art.47, alin.3.

#### Regim de înălțime:

- înălțimea max. admisibilă a clădirilor va fi P+2 niveluri;
- construcțiile pot avea subsol sau demisol.

#### Aliniament:

- la frontul existent sau se va stabili prin documentații de urbanism (pentru loturile cu interdicție temporară de construire);

#### Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3,0m; cu condiția respectării însoțirii clădirilor vecine;
- în cazul zonelor unde amplasarea clădirii s-a făcut în mod tradițional, perpendicular pe aliniament, cu un perete pe limita de proprietate, se recomandă păstrarea modului de amplasare, dar este obligatorie obținerea acordului vecinului, conform codului civil.
- retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0m.

#### Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornișă/atic a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0metri.

#### Caracteristici arhitecturale:

- se va respecta caracterul general al străzii respective cu permisiuni de modernizare;
- se va urmări realizarea unui grad de locuire și confort cât mai ridicat, cu tratarea atentă a volumetriei și aspectului arhitectural al noilor construcții de locuințe. Paleta cromatică, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor la construcțiile de locuit vor fi în concordanță cu specificul zonei;

- se acceptă culori pastelate cu accente la ancadramente;
- nu se acceptă culori strălucitoare sau stridente; culorile puternice se acceptă doar pentru elementele de marcaj (accente), suprafața maximă 10% din suprafața fațadei;
- la documentațiile de autorizarea construcțiilor vor fi atașate obligatoriu planșe cu fațade colorate cu specificarea culorilor conform paletelor oferite de furnizori.
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;
- pentru învelitoarea acoperișurilor cu șarpantă se utilizează de regulă țiglă;
- se pot utiliza și învelitori din alte materiale (tablă plană fâltuită, șindrilă bituminoasă, lemn, etc.), cu condiția evitării culorilor stridente;
- se acceptă acoperirea cu tablă nobilă (tablă de zinc – nu tablă zincată nevopsită, și/sau tablă de cupru);
- nu se acceptă tablă industrială (cutată, ondulată, etc.).

#### Parcaje:

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
  - câte un loc de parcare la o locuință unifamilială cu lot propriu;
  - câte un loc de parcare la un apartament pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
  - câte un loc de parcare la 1-2 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Pentru alte funcțiuni decât locuirea, dimensionarea parcarilor se va face în baza unor studii de trafic prin care se vor evidenția:

- aportul suplimentar de trafic generat de aceste funcțiuni;
- necesarul de parcări impuse de normativele pentru asigurarea funcționării proprii pentru aceste dotări (corelate cu numărul personal);
- parcări necesare pentru aprovizionare, intervenții, clienți, etc.

#### Spații verzi:

- spațiile neconstruite și neocupate de acces și platforme vor fi amenajate ca spații verzi, asigurându-se minim 30% suprafețe plantate din total teren

#### Împrejmuiri:

- loturile se vor împrejmuji pe toate cele 4 laturi. Împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă.

#### Procent maxim de ocupare a terenului:

- |                         |           |   |
|-------------------------|-----------|---|
| - pentru locuințe       | POT maxim | 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp |
|                         |           | 30% - pentru terenuri peste 1000mp              |
| - pentru alte funcțiuni | POT maxim | 50%   |

#### Coeeficient maxim de utilizare a terenului:

- |                         |                        |                         |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| - pentru locuințe       | înălțimi max: P+M, P+1 | CUT <sub>max</sub> =0,6 |
| - pentru alte funcțiuni | maxim P+2              | CUT <sub>max</sub> =0,9 |

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

" PUZ – stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic "

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**,Tg.Mures,str.Podeni,nr.10

*In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/noincadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.*

*In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.*

*In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.*

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism,TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului .In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism (copie)  
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel ( copie legalizata )  
c) Documentatia tehnica- D. T., dupa caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

alimentare cu apa SC Aquaserv SA

gaze naturale SC Defgaz Grid SA

Alte avize/acorduri

canalizare SC Aquaserv SA

telefonizare

- avize, CJ-mures-Aviz arhitect SEF, HCL aprobare

alimentare cu energie electrica  
SC Distributie Energie Electrica Romania SA

salubritate

PUZ, dovada privind achitarea tarifului de exercitare a dreptului de semnatura de catre specialistul care

alimentare cu energie termica

transport urban

elaboreaza documentatia de urbanism

- Aviz de oportunitate obtinut inaintea tuturor celorlalte avize

-alte avize solicitate prin avizul de oportunitate

d.2. Avize si acorduri privind :

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

- SNGN Romgaz SA

- SNTGN Transgaz SA

d.4. Studii de specialitate (exemplar original): Documentatia necesara emiterii avizului de oportunitate va cuprinde:

a) piese scrise, constand in memoriu tehnic pe specialitati care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii urbanistici propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale, propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;

b) piese desenate, constand in incadrarea in zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

2. Plan de situatie cu reprezentarea reliefului, intocmit in sistemul de Proiectie Stereografic 1970, la una din scarile conventionale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr. 1A din Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 si Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ - indicativ GM 010-2000 aprobat prin Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 2 ex. format analogic, 1 ex. Format digital (fisiere pdf, Dxf.) pe suport topografic realizat in sistem national de referinta Stereo 70.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

f) \*\*\*eliminata

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei  
Publice emitente

Primar Janosi Ferenc

Secretar

Hochbauer Mihaly

Pentru Arhitect Sef.  
Responsabil in domeniul  
Amenajarii teritoriului si urbanism  
Szenner Lehel-Zoltan

Achitat taxa de :427.00 lei, conform chitantei nr. 13449 din 06.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost trimis solicitantului direct la data de \_\_\_\_ 2021.



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI**

---

---

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265 335206; 0265 335207, 0265 335208 www.primariaernei, E-mail:  
ernei@cjmures.ro

---

---

**Nr.8829 din 01.09.2022**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**Nr. 64 din 20.09.2021**

**De la data de 20.09.2022 până la data de 20.09.2023**

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile Legii, un alt certificat de urbanism.**

PRIMAR  
Janosi Ferenc



SECRETAR GENERAL AL U.A.T.  
Hochbauer Mihaly



Pentru arhitect sef  
Responsabil in domeniul  
Amenajarii teritoriului si urbanism  
Szenner Lehel-Zoltan



**Data prelungirii valabilității : 01.09.2022**  
**Achitat taxa de: 128.00 lei, conform chitanței nr. 4216 din 01.09.2022**  
**Transmis solicitantului la data de \_\_.\_\_.2022 direct/prin posta**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 17195/ 30.06.2022  
Dosar XI.C.5.

APROBAT,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
PÉTER FERENC



Ca urmare a cererii adresate de SC ROMUR SA prin reprezentant Pop Cosmin Adrian, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, Piața Teatrului, nr. 10, ap. -, înregistrată la nr. 17195/27.06.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ..... din 30.06.2022

*pentru elaborarea Planului urbanistic zonal „Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic”, generat de imobilele cu categoria de folosință arabil intravilan, înscrise în CF nr. 50579/Ernei, nr cad 50579, cu suprafața de 2500 mp, CF nr. 52661/Ernei, nr cad 52661 cu suprafața de 39831 mp și CF nr. 50574/Ernei, nr. cad 50574 cu suprafața de 42500 mp.*

*Situația propusă: reglementări pentru realizarea unui parc logistic.  
cu respectarea următoarelor condiții:*

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform planșei U01 - Încadrare în teritoriu, amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Ernei, fiind delimitat la SE de DN 15, la NE și NV de terenuri proprietate privată. Pe latura sud-vestică se învecinează cu drumul de acces, proprietate publică al UAT Ernei.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti:**

Imobilul se află în intravilan, parțial în UTR L 8 - zonă rezervată pentru locuințe și parțial în UTR IDS - zonă pentru activități productive și servicii.

**3. Indicatori urbanistici**

*a) Indicatori urbanistici conform PUG Ernei:*

- UTR L8

POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp

30% - pentru terenuri peste 1000mp

- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%
- Coeficient maxim de utilizare a terenului:
- pentru locuințe cu înălțimea max: P+M, P+1 CUT max=0,6
  - pentru alte funcțiuni maxim P+2 CUT max=0,9

- UTR IDS

POT maxim 60%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru funcțiuni administrative și servicii max=1,8
  - pentru funcțiuni industriale CUT volumetric maxim=10 mc/mp teren.
- Regim de înălțime maxim P+2E(maxim 11,00 m).

*b)Indicatori urbanistici propuși conform PUZ:*

UTR ID/IS

- POTmax=50%; CUT max=1,0;

UTR IDS se extinde peste zona UTR L8.

- Stabilire accese carosabile și pietonale - din Strada nr. 18, domeniul public.

- Retrageri:

- față de DN 15 - 26 m din axul drumului;
- față de Strada nr. 18 - 20 m din axul drumului;
- față de străzile nou create - 5,00 m
- față de limita NE - 6,00 m;
- față de limitele posterioare - 6,00 m.
- regim de înălțime P+2E(maxim 11,00 m)

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement);

-Se vor realiza toate drumurile propuse prin planșa nr. U06 - Plan circulații propuse, în special cele din nord-vest, care delimitează zona de locuințe.

*4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:*

- se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- Se va respecta rețeaua stradală reglementată prin PUG (concordanță accese și asigurare gabarit).

*5. Capacitățile de transport admise:*

- Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de drum de incintă.

*6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:*

rețele de alimentare cu utilități: apă, canal, energie electrică, telefonizare, gaze naturale.

*7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:*

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului



Județean Mureș nr.61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

**8. Categoriile de costuri**

**a) în sarcina investitorilor privați**

- parcelarea terenului;
- dezlipirea cu titlu de drum a suprafețelor de teren necesare realizării străzilor;
- realizarea racordurilor la rețelele existente în zonă;
- realizarea construcțiilor propuse și a amenajărilor exterioare de pe parcelele aferente investiției.

**b) în sarcina autorităților publice locale**

- nu este cazul.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **64 din 20.09.2021** emis de **Primarul Comunei Ernei**.

Achitat taxa de **15 lei**, conform Chitanței nr.            din            .

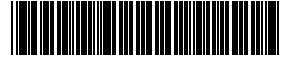
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**Arhitect-șef,  
arh. Adina Gabriela Popescu**



Întocmit: ing. Blaskievics Adam 3 ex





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50574 Ernei

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1771/N  
Nr. cadastral vechi:67/3

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50574	42.500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1818 / 11/01/2018</b> Act Notarial nr. 9, din 09/01/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia; Act Notarial nr. 1, din 10/01/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMUR S.A., CIF:1220721	A1

### C. Partea III. SARCINI .

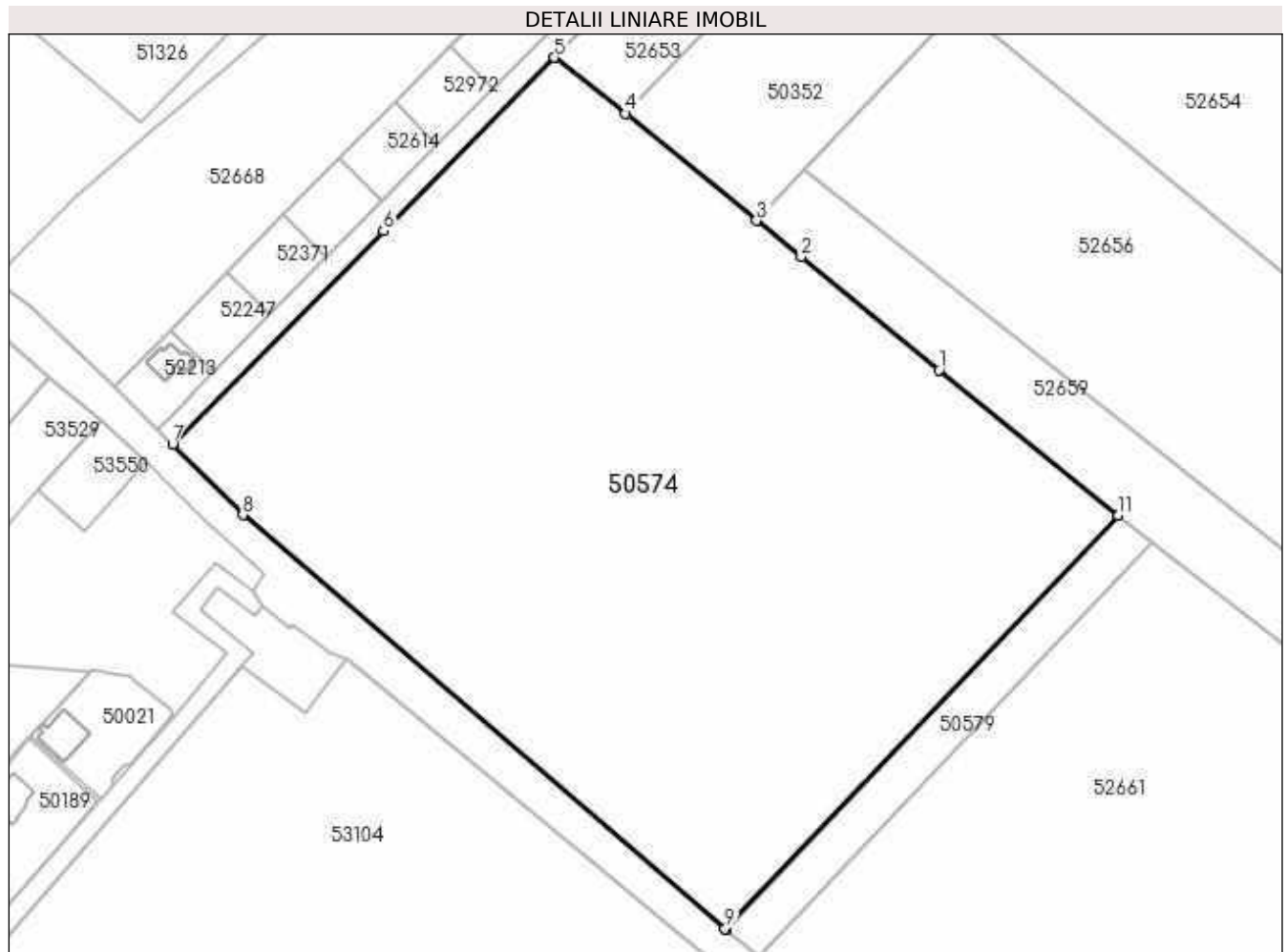
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50574	42.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.525
2	3	18.44
3	4	54.523
4	5	29.145
5	6	78.511
6	7	96.708

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.101
8	9	204.727
9	10	0.546
10	11	183.847
11	1	74.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2023, 11:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50579 Ernei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1732/N  
Nr. cadastral vechi:67/2

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	2.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1825 / 11/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 9, din 09/01/2018 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia; Act Notarial nr. 1, din 10/01/2018 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMUR S.A., CIF:1220721

**C. Partea III. SARCINI .**

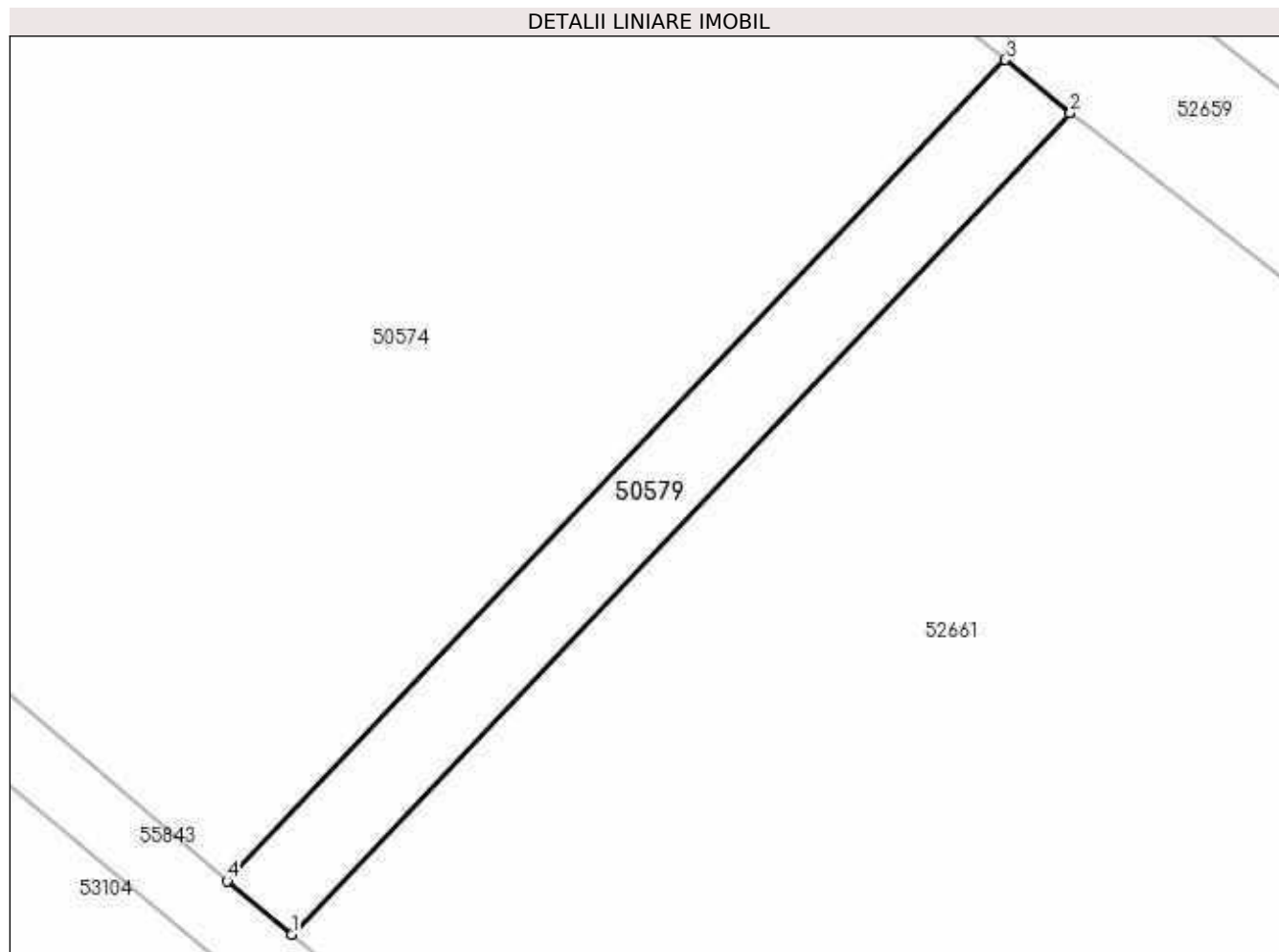
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	183.961
2	3	13.635
3	4	183.847
4	1	13.627

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2023, 11:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52661 Ernei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52661	39.831	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63657 / 16/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 866, din 22/08/2014 emis de CNADNR S.A. (act normativ nr. 360/30.04.2014 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52661 a imobilului cu numarul cadastral 52661/Ernei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (67/1) (identificator electronic 50688) in scris in cartea funciara 1772/N (identificator electronic 50688);	A1
Act Administrativ nr. 49648, din 24/09/2015 emis de OCPI Mures;		
B4	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 52221 si a fost in scris in CFE 52221 Ernei. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50688/Ernei, in scrisa prin incheierea nr. 72030 din 28/10/2015;</i>	A1
<b>1828 / 11/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 9, din 09/01/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia; Act Notarial nr. 1, din 10/01/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMUR S.A., CIF:1220721	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

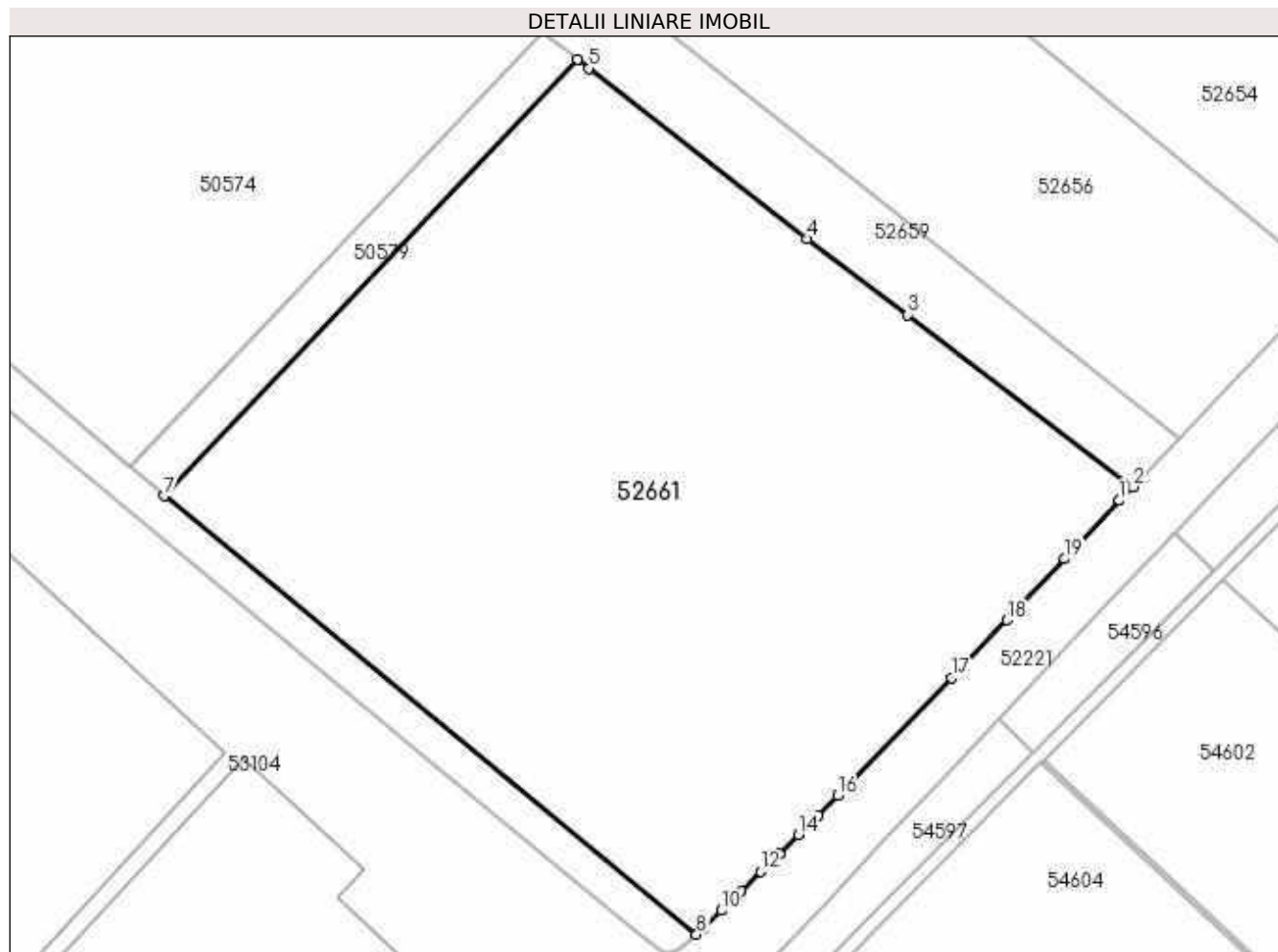


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52661	39.831	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39.831	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.936
2	3	86.636
3	4	38.63
4	5	84.806
5	6	4.336
6	7	183.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	211.047
8	9	2.478
9	10	8.065
10	11	8.437
11	12	8.498
12	13	7.908
13	14	8.324
14	15	8.56
15	16	8.454
16	17	50.035
17	18	24.467
18	19	25.721
19	1	24.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2023, 11:01



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 4536/ 06.09. 2023

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de SC ROMUR SA, prin reprezentant Dumitru Grigoraș, cu domiciliul/ sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/Tg Mureș, sectorul ....., cod poștal ....., Piața Teatrului, nr. 10, bl. ...., sc. -, et. ...., ap. , telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 4536/14.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 7..... din 06.09. 2023

pentru Planul Urbanistic Zonal - Stabilire reglementări urbanistice pentru realizare parc logistic, identificat în CF nr. 50574, 50579, 52661/Ernei;

Inițiator: SC ROMUR SA.

Proiectant: SC ADI PROIECT SRL.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adrian Turcu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: la SE de DN 15, la NE și NV de terenuri proprietate privată. Pe latura sud-vestică se învecinează cu drumul de acces, proprietate publică al UAT Ernei..

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR L8

POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp

30% - pentru terenuri peste 1000mp

- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru locuințe cu înălțimea max: P+M, P+1 CUT max=0,6

- pentru alte funcțiuni maxim P+2 CUT max=0,9

- UTR IDS

POT maxim 60%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru funcțiuni administrative și servicii max=1,8

- pentru funcțiuni industriale CUT volumetric maxim=10 mc/mp teren.

Regim de înălțime maxim P+2E(maxim 11,00 m).

PREVEDERI PUZ propus:

UTR V1 - zonă verde de protecție, plantații cu rol de barieră vizuală și fonică între funcțiuni diferite

UTR ID/IS - zonă pentru activități productive și de servicii

- POTmax=50%; CUT max=1,0;

UTR IDS se extinde peste zona UTR L8.

- Stabilire accese carosabile și pietonale - din Strada nr. 18, domeniul public.

- Retrageri:

- față de DN 15 - 26 m din axul drumului;

- față de Strada nr. 18 - 20 m din axul drumului;

- față de străzile nou create - 5,00 m
- față de limitele posterioare - 6,00 m.
- regim de înălțime

pentru construcții administrative P+2E

pentru alte funcțiuni și anexe max P+2E /H max = 20,00 m. Fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită și asumată de către proiectantul de tehnologie.

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement);

-Se vor realiza toate drumurile propuse prin planșa nr. U03.2 - Plan circulații propuse.

Condiții de echipare edilitară

-apa potabila, canalizare, energie electrică, gaze naturale prin extindere de la rețelele existente.

Categorii de costuri

a) în sarcina investitorilor privați:

- realizarea extinderilor și racordurilor la rețelele edilitare existente în zonă;
- realizarea construcțiilor propuse și a amenajărilor exterioare de pe parcelele aferente investiției.

b) în sarcina autorităților publice locale:

- nu este cazul.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.02.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -Respectarea obligațiilor formulate în avizele ce susțin documentația .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 64 din 20.09.2021(prelungit) emis de Primarul Comunei Ernei.

Arhitect-șef,

arh. ADINA GĂBRIELA POPESCU



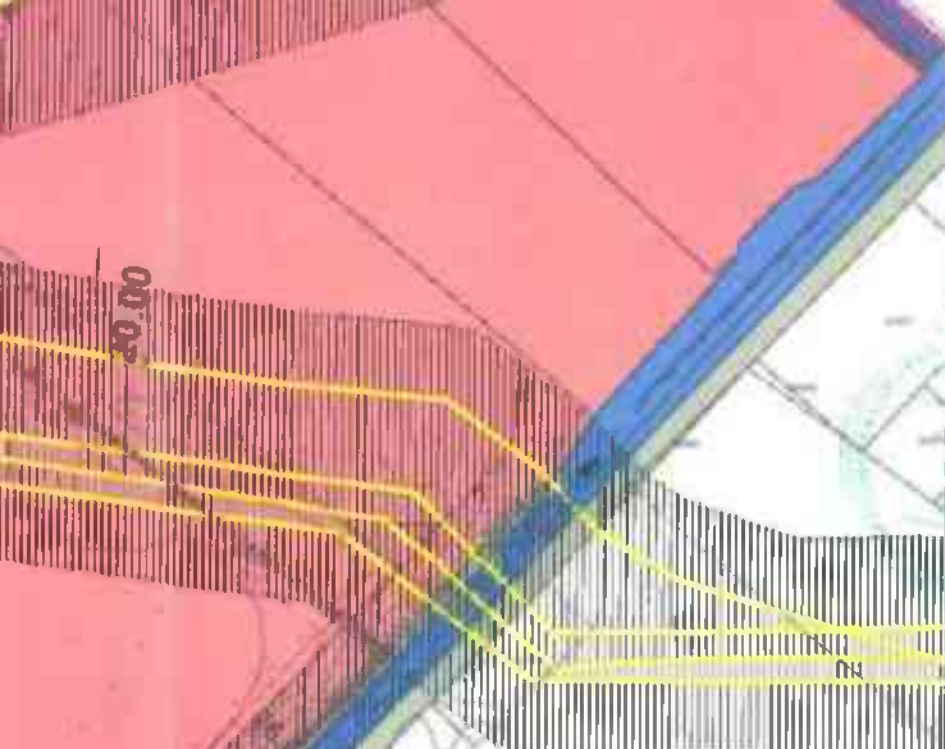
Întocmit: Blaskievics Adam









SELGROS

PARKING





-  Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică Interdicție definitivă de construire
-  Aliniere propusă
-  Retragere propusă
-  Teren propus pentru dezmembrare drum
-  Acces parcelă propus
-  Stradă propusă prin P.U.G. aflare în afara zonei reglementate



Informațiile care conține pot fi utilizate exclusiv pentru scopurile pentru care a fost elaborată. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentei document în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea A D I proiect SRL. Documentul este valabil numai cu starea și semnăturile prezentate.

Execuția se va realiza pe baza proiectului de execuție.

Proiectant general  
**A D I proiect SRL**

RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Sechenta
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectant	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect  
**Plan Urbanistic Zonal  
 STABILIRE REGLEMENTARI  
 REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect  
 str. Principala F.N. localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar  
**S.C. ROMUR S.A.**

Adresa beneficiar  
 mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire planșă  
**REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE**

Pr nr **450/2021** Statu

Data **03.2023** P.U.Z. Faș

Scara **1:2.000** U03 Nr planșă

U.T.R. ID/IS P.O.T. max admis = 50,00%  
 C.U.T. max admis = 1

NR CRT	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	L8 - zona de locuinte rezervata pentru locuinte	15.247	17,97	-	-
2.	ID/IS - zona pentru activitati productive si servicii	69.584	82,03	79.295,35	93,48
3.	V1 - zona verde de protectie, plantati cu rol de bariera vizuala si fonica intre functiuni diferite	-	-	1.174,25	1,38
4.	Zona aferenta modernizarii strazi	-	-	4.361,40	5,14
5.	<b>TOTAL</b>	<b>84.831</b>	<b>100,00</b>	<b>84.831,00</b>	<b>100,00</b>

Urbanism  
 SCARTELE NESCHIMBARE  
 arhitect șef

06.03.2023



COMPANIA AQUASERV S.A.

ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074  
Str. Kös Károly nr.1 Târgu-Mureş  
Cod poştal: 540297, ROMANIA  
Telefon: +40-(0)265-208.888  
Fax: +40-(0)265-210.442  
E-mail: client@aquaserv.ro  
www.aquaserv.ro



Nr. 8531 / V / B / 6 / 15.11.2022

F-PO-0028-01/ed.4

Către,

**ROMUR S.A.**  
**TÂRGU MUREŞ**  
**Piaţa Teatrului nr. 10**  
**Jud. Mureş**

Referitor la cererea înregistrată cu numărul de mai sus şi ca rezultat al analizei documentaţiei depuse, se emite

**AVIZ DE AMPLASAMENT CONDIȚIONAT nr. 1198 / 15.11.2022**

pentru: **elaborare P.U.Z. – Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic,**

imobilul fiind situat în : **jud. Mureş, comuna Ernei, satul Ernei fără nr, identificat prin C.F./nr. topografic/ nr. cadastral 50579/ Ernei,**

Observațiile, precizările Companiei Aquaserv S.A. privind realizarea lucrărilor :

1. Pe planul de situație anexat ( pl. nr. U.03.1 din 07.2022 elaborată de ADIPROIECT S.R.L, pr. nr. 450/2021, faza C.T.A.T.U.), s-au trasat orientativ conductele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zona studiată.
2. În conformitate cu prevederile Legii Nr. 51/2006 respectiv 241/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul de trecere pentru utilitățile publice asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private, Compania Aquaserv S.A. își rezervă dreptul de trecere la conductele de apă situate pe cele două laturi ale parcelei identificate prin C.F./nr. topografic/ nr. cadastral 50579/ Ernei pentru realizarea unor lucrări de exploatare, eliminare avarii, de reabilitare sau înlocuire a rețelei de alimentare cu apă.
3. La amplasarea în plan a construcțiilor din incinta imobilului se vor respecta distanțele minime prescrise conform S.R. 8591/1997 față de rețeaua de apă potabilă.
4. Avizele de amplasament se referă strict la condițiile de coexistență ale rețelelor de apă și canalizare cu obiectivele ce urmează a se construi pe amplasamentele studiate.
5. Presentul aviz nu constituie aviz de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare și nu conferă dreptul de a executa lucrările de branșare/racordare la aceste rețele.
6. Pentru informații privind posibilitățile de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă/canalizare și pentru a beneficia de aceste servicii vă invităm să depuneți la Centrul relații cu clienți al Companiei Aquaserv S.A. (540297 Tg.Mureş, str. Kös Károly nr.1). Cererea de branșare la rețeaua de apă/racordare la rețeaua de canalizare însoțită de documentele nominalizate pe pagina a doua a formularului anexat prezentului aviz.
7. Presentul aviz este valabil numai pentru stabilire reglementări urbanistice.
8. Nerespectarea condițiilor impuse la punctele de mai sus duce la anularea prezentului aviz.
9. Instituțiilor, agenților economici le revine obligația de a-și asigura, dacă este cazul, rezerva intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor, echiparea și dotarea tehnică a clădirilor cu instalații de stingere a incendiilor conform reglementărilor specifice în vigoare.
10. Presentul aviz de amplasament s-a eliberat exclusiv pentru elaborare PUZ și este valabil 12 luni de la data emiterii.

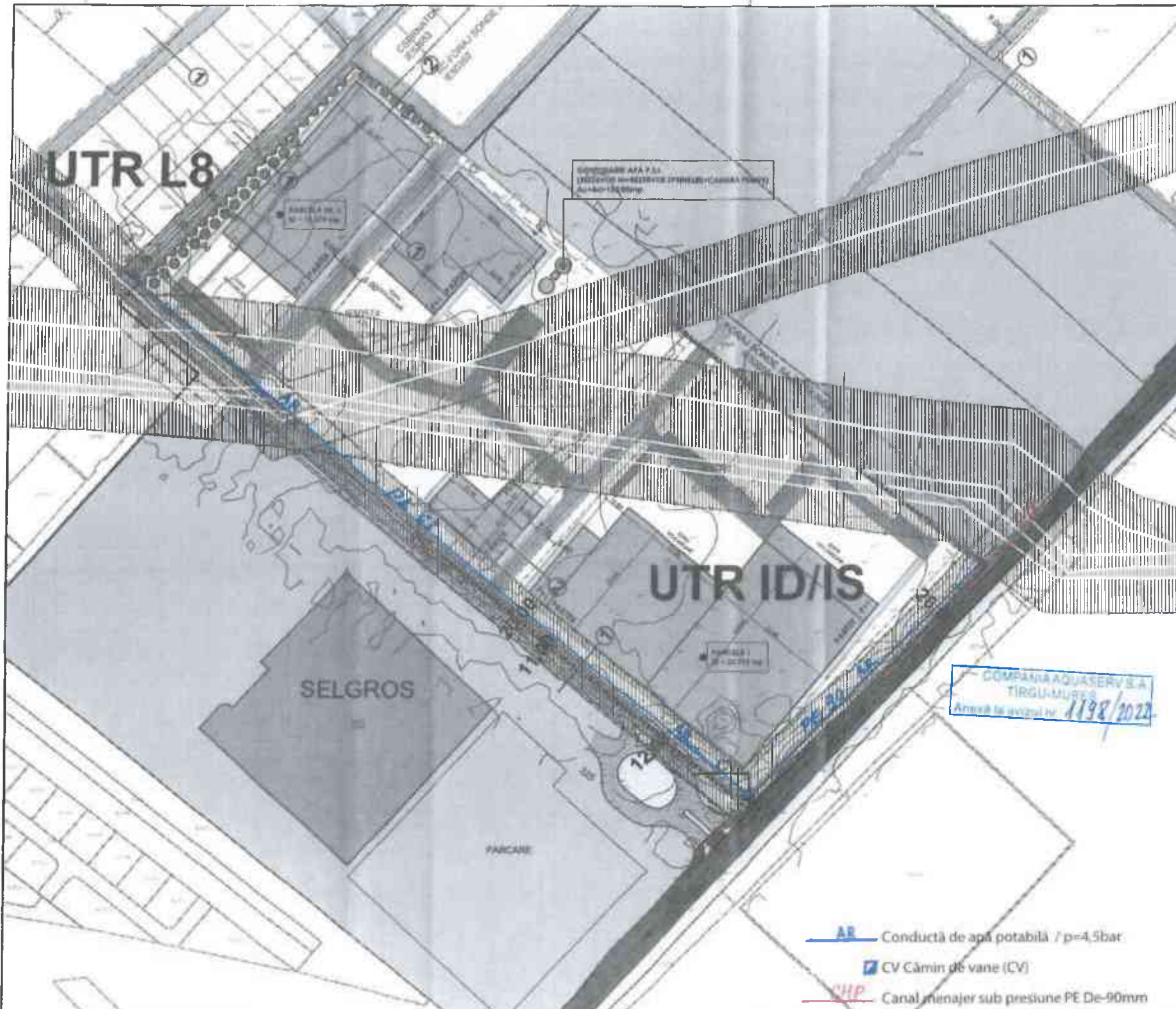
MANAGER OPERAȚIUNI SUPORT

ing. Kocz Kálmán

ȘEF SERVICIU PROIECTARE

ing. Klosz Ildikó





**LEGENDA**

- Linia zonei studiate
- Linia de proprietate existentă
- Linia de proprietate propusă
- Linia UTR
- Distanțament
- Locuințe
- Construcții - parcuri logistice
- Circulații incinta - auto
- Circulații incinta - pietonale
- Platforme incinta
- Spații verzi incinta
- Conducte subterane cat: LSA 20 kV
- Linia Zona de Protecție față de construcții și culturile istorice
- Zona de protecție față de construcții și culturile istorice în vederea stabilirii de construcții
- Alinare propusă
- Rețea propusă
- Teren propus pentru demontare și reșter
- ▲ Acces parcare propus
- Perete de protecție
- Spații verzi
- Circulații culturale - alinare incinta
- Strada - profil tip 1 - 11 m
- Trotuar (1m) - trotuar buclă (1m) - trotuar (1m)
- Strada - profil tip 2 - 9 m
- Trotuar (1m) - trotuar (1m) - trotuar (1m)

COMPANIA AQUASERV S.A.  
TIRGU-MURES  
Anexă la avizul nr. 1198/2022

**ADI proiect SIC**

Coloana	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. Iancu MURTESAN	
Coord. UTR	ing. Adrian STRECU	(S)
Proiectant	ing. Floarea TIRAC	

**Plan Urbanistic Zonal**  
STABILIRE REGULAMENTARI  
REALIZARE PARC LOGISTIC

Adresă proiect: str. Podului F.N. Lucianu Enac, pd. 1300

**S.C. ROMUR S.A.**  
Strada 1300, P.O. Box 1300, T. 0364 410000

**PLAN MOBILARE SI ILUSTRARE URBANISTICA**

Pr. nr.	450/2021	
Data	07.2022	P.U.Z.
Scara	1:2.000	UR3.1

**AR** Conductă de apă potabilă / p=4,5bar

**CV** Cămin de vane (CV)

**CHP** Canal menajer sub presiune PE De-90mm



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

Către ROMUR SA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7030220815843 / 04.08.2022 pentru **obiectivul: PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC** de la adresa: **ERNEI**, sat **ERNEI**, strada --, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **547215**, numar cadastral **52661, 50579, 50574**, județul **MURES**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030220815843 / 22.08.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 20.09.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **U03.1** și a Certificatului de urbanism nr. **64 / 20.09.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala MURES) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Mures

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

**Prezentul aviz nu poate fi utilizat (conform Certificatului de Urbanism mai sus mentionat) la obtinerea autorizatiei de construire.**

**Pentru urmatoarea faza: Autorizatie de Construire, se va prezenta o noua solicitare in baza unui nou Certificat de Urbanism, anexand urmatoarele:**

-HCL pentru aprobare PUZ.

-Memoriu de prezentare lucrari.

-Plansa reglementata la faza PUZ.

Fata de LEA 20kV, LES 20kV, LEA 0,4kV, LES 0,4kV, PTA 20/0,4KV ale SDEE Mures veti respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019 (modificat prin Ordinele ANRE nr. 67/2020 si 225/2020) pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, PE 106/03 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t." si NTE 007/08/00- "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice".

-Culoarul de trecere (functionare) a LEA 20kV realizata cu conductoare neizolate, este suprafata terestra situata in lungul LEA si spatiul aerian de deasupra sa, in latime normata de 24m ( 12m stanga si 12m dreapta fata de axul LEA 20kV).

-Detaliile tehnice se vor stabili la faza de solicitare Aviz de Amplasament pentru construire obiectiv, prin fisa de coexistenta sau studiu de coexistenta.

-Solutia de racordare a obiectivului propus la reseaua electrica va fi stabilita la faza de solicitare Aviz Tehnic de Racordare si va fi asigurata din retelele electrice existente si retele proiectate, prin fisa de solutie sau studiu de solutie.

Director Sucursala MURES  
dr.ing. DAMIAN CLAUDIU

Sef S.A.R. MURES  
ing. ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

Intocmit  
Nicodin Todoran



## **Distribuție Energie Electrică România**

Sucursala Mures

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Mures  
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

**Tel:** +40 265 205 703

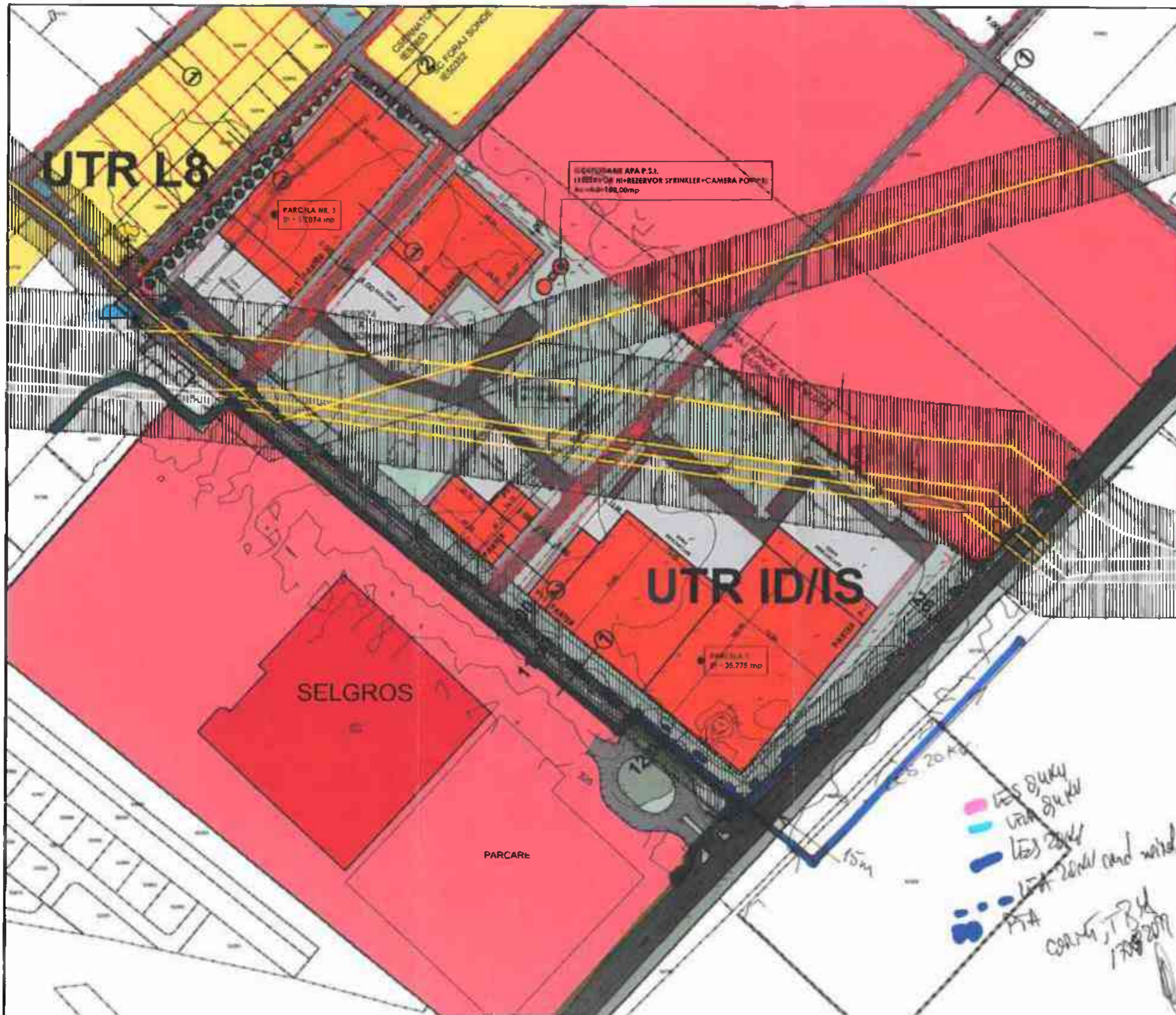
**Fax:** +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14516614

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro



**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Limita de proprietate propusa
- Limita UTR
- Dotari - comerț
- Locuire
- Constructii - parc logistic
- Circulatii incinta - auto
- Circulatii incinta - pietonale
- Platforme incinta
- Spatii verzi incinta
- Conducta subterane gaz
- LEA 20 kV
- Limita Zona de Protectie fata de constructii si culoare tehnice
- ▨ Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice Interdictie definitiva de construire
- Aliniere propusa
- Retragere propusa
- ▨ Teren propus pentru dezmembrare drum
- ▶ Acces parcela propus
- Perdea de protectie
- Spatii verzi
- Circulatii rutiere - artere majore
- Strada - profil tip 1 - 11 m trotuar (1m)+pista biciclisti (1m)+carosabil (7m)+pista biciclisti (1m)+trotuar (1m)
- Strada - profil tip 2 - 9 m trotuar (1m)+carosabil (7m)+trotuar (1m)

Se declara ca toate indrumarile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care aceste a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea ADI proiect SRL. Documentul este valabil numai cu stampila si semnatura proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv scopului proiectului evidentiat in cartus. Lucrarea este elab. pe baza de date furnizate de catre beneficiarul proiectului.

Proiectant general  
**ADI proiect SRL**

RO15666459  
nr. inreg. J26/978/2003

Callitatea	Nume	Signature
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urban	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
STABILIRE REGLEMENTARI  
REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect  
str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar  
**S.C. ROMUR S.A.**

Adresa beneficiar  
mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire planşa  
**PLAN MOBILARE SI ILUSTRARE URBANISTICA**

Pr. nr. 450/2021

Data 07.2022

Scara 1:2000

P.U.Z.

*LES BUKU  
LES BUKU  
LES 2004  
LES 2004 cond. vizi  
ATA  
CORINTH  
17.08.2021*

Grigoras Dumitru  
Reprezentant al SC Romur SA

Str. Teatrului, nr. 10  
Loc. Targu Mures, jud. Mures

**AVIZ DE PRINCIPIU**

213840089/16.08.2022

Stimate domnule Grigoras Dumitru,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea „**PUZ – stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic**”, din localitatea Ernei, nr. FN, județ Mures, identificat prin CF 52661 Ernei, nr. cad.52661, CF 50579 Ernei si 50574 Ernei, nr.cad. 50574.

**Delgaz Grid SA**

Departament  
Centru Operatiuni  
Rețea Gaz Mures  
www.delgaz-grid.ro

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Onișor Cosmin Traian  
Coordonator Echipă de Acces la Rețea

Nicoara Adriana  
Manager de Racordare Gaz



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secosan  
(Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș  
CUI: R010976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/2000

Banca BRD Targu Mures  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,50 RON

UTR L8

Uniqor Izid S.A.

Proiectul plan de situație însoțite a plan  
nr. 213840089, din data de 16.08.2022

Data: \_\_\_\_\_

Coord. Echipa Acces,

Inocenț,

Valabilitatea studiului se prelungește până la data de \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Coord. Echipa Acces,

Nume și prenume, semnătură

SELGROS

Conductă gaz existentă  
PEdn53mm, presiune  
reducă, subterană

PARCARE





**ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva **TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA**

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data: 17.08.2022

Aviz nr.227

Catre : GRIGORAS DUMITRU ALIN REPREZ. AL SC ROMUR SA

Adresa : TARGU MURES, STR. TEATRULUI NR.10

**AVIZ CONDITIONAT**

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : «PUZ-stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic » sat Ernei, CF52661, CF50579, CF50574, COM. Ernei, jud. Mures, conform documentatiei depusa , va comunicam urmatoarele:

*In zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii instalate subteran (in canalizatie/ sapatura),*

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e mail, la Dep. Centru Operatiuni MS-SB, telefon 0265204153, 0787808826, e\_mail: niarius.nicolau@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0.6 metri, conform SR 8591/97.
- Pe traseul instalațiilor tc. subterane cota în plan vertical la amenajarea terenului nu va cobori sub 0.30m.
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora. se vor discuta in mod obligatoriu cu delegatul nostru iar cheltuielile de protejare a retelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoastinta tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care executa lucrari in cadrul acestui proiect a conditiilor prezentului aviz.
- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie in zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

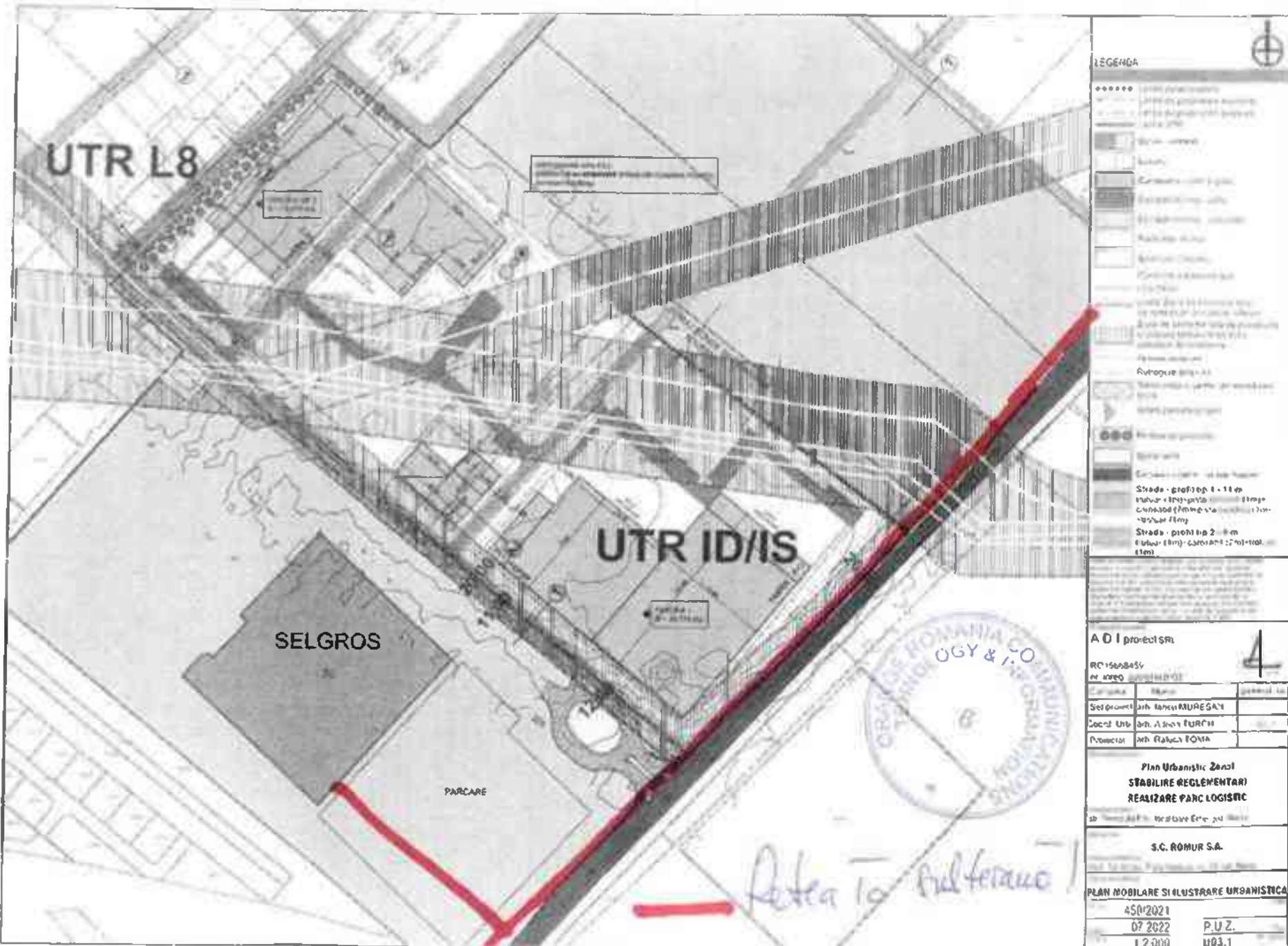
*Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestora, dupa caz.*

*Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.*

Responsabil eliberare Avize Tehnice:

Daniela Comeniuc





**LEGENDA**

- ◆◆◆◆ Linia de construcție
- Linia de construcție existentă
- Linia de construcție proiectată
- Linia de construcție întreruptă
- Linia de construcție întreruptă și proiectată
- Linia de construcție întreruptă și existentă
- Linia de construcție existentă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și proiectată
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă
- Linia de construcție existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și întreruptă și existentă și proiectată

Stada - profil tip 1 - 11 m  
 - curbă - R=200 m - 10 m  
 - curbă - R=200 m - 10 m  
 - curbă - R=200 m - 10 m  
 - curbă - R=200 m - 10 m

Stada - profil tip 2 - 8 m  
 - curbă - R=100 m - 5 m  
 - curbă - R=100 m - 5 m

**AD I proiecti**

RC 160045  
 nr. 2000

Tip proiect	Nume	Scara
Scara	Scara	
Scara	Scara	
Scara	Scara	
Scara	Scara	



**Plan Urbanistic Zonal  
 STABILIRE REGLEMENTAR  
 REALIZARE PARC LOGISTIC**

adresa: Strada Bercu nr. 340

**S.C. ROMUR S.A.**

**PLAN MOBILARE SI ILUSTRARE URBANISTICA**

450/2021	
07/2022	P.U.Z.
1/2000	U03.1

*Adresa la Bucuresti*



ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ  
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136  
Telefon 0265215146, 0265219008, fax 0265212344, e-mail secretariat@aspms.ro  
[www.aspms.ro](http://www.aspms.ro)  
Cod fiscal 4322904  
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă  
Igiena Mediului  
Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34  
Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

**NOTIFICARE**  
**privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare**  
**la igienă și sănătate publică**  
**Nr. 1356 din 22.08.2022**

Urmare cererii adresate de **S.C. ROMUR S.A.** reprezentată prin **Petriș Flavius-Marcel** cu Sediul social în Municipiul Târgu Mureș, P-ța Teatrului, Nr. 10, Județul Mureș înregistrată la **DSP Mureș – Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **1356** din **05.08.2022**, a analizării documentației depuse în baza Ord. M.S.nr.1030/2009, modificat și completat cu Ord. M.S.nr.251/2012, Ord. M.S.nr.1185/2012 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației

se avizează proiectul: Pr. nr. 450/2021 FAZA: P.U.Z.

executat de proiectant general: **S.C. ADI PROIECT S.R.L.** - Târgu Mureș

pentru obiectivul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC**

amplasat în Comuna **Ernei**, Sat **Ernei**, Nr. f.nr., Identificat **C.F. nr. 52661**, Județul Mureș activitatea (activitățile)

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

**LEGEA Nr. 95/2006;**

**ORD. M.S. Nr. 119/2014** modificat și completat cu **ORD. M.S. Nr. 994/2018;**

pe baza referatului de evaluare nr. 838 din 22.08.2022 întocmit de Dr. Stellan Caraghiaur

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DR. IULIU MOLDOVAN**



**DATE DIN CERTIFICATUL DE URBANISM**  
**SC ROMUR SA**  
 domiciliul : Jud. Mureș, mun. Tîrgu Mureș, str. Teatrului, nr. 10  
 imobil/teren/constructii : Jud. Mureș, com. Ernei, sat Ernei, nr. f.n.  
 identificat prin : Extras CF nr. 52661/ Ernei, cad 52661, nr. 50579/Ernei, cad 50579, nr. 50574/Ernei, cad. 50574

Eugen Nicolae Libeg  
 Sucursala Tîrgu Mureș  
 Tehnic-Proiecte-Norme  
 Aviz nr. 127/2022  
 0374-402232  
 0265-306340  
 secretariat.mures@romgaz.ro  
 .....  
 22661/

Persoana de contact  
 Directia  
 Serviciul  
 Subiect  
 Telefon  
 Fax  
 E-mail  
 Înregistrare

In atenta : SC ROMUR SA  
 Serviciul mecanic  
 Secția de Producție Sîngeorgiu de Mureș  
 Primăria com. Ernei

Către,

**SC ROMUR SA**  
 - spre știință Secția de Producție Sîngeorgiu de Mureș  
 - spre știință Primăria com. Ernei

ANEXA 4

La Ordinul Nr 47/1203/509 din 21 Iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

La solicitarea Dvs., înregistrată la S.N.G.N. Romgaz S.A. Sucursala Tîrgu Mureș cu nr. 18004 din 04.08.2022 și privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**„ PUZ - stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic ”**  
**din Jud. Mureș, com. Ernei**

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

## AVIZ FAVORABIL

### cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

#### A. Condiții tehnice

- Pe planșa anexată au fost trasate rețelele și obiectivele S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tîrgu Mureș din zona amplasamentelor obiectivelor supuse avizării precum și distanțele minime de siguranță/protecție. Acestea sunt:
  - conductă colectoare gaze naturale;
  - distanța minimă de siguranță 20 m de ambele părți ale conductei față de clădirile destinate a fi ocupate de oameni sau construcțiile sociale administrative și industriale.
  - distanța minimă de protecție 4 m de ambele părți ale conductei.

- conductă aducțiune gaze naturale:
  - distanța minimă de siguranță 35 m de ambele părți ale conductei față de clădirile destinate a fi ocupate de oameni sau construcțiile sociale administrative și industriale.
  - distanța minimă de protecție 2 m de ambele părți ale conductei.
- 2. În zona de siguranță, în porțiunea hașurată în desen cu albastru deschis și verde sunt interzise construcțiile ce adăpostesc persoane, iar zona de protecție, în porțiunea hașurată cu albastru și maro sunt interzise construcțiile de orice fel (inclusiv fundații de beton pentru împrejurire).
- 3. Pentru asigurarea protecției structurii conductelor ROMGAZ, se impune protejarea conductelor care intersectează drumurile nou proiectate, cheltuielile fiind suportate de beneficiarii noilor obiective. Protejarea conductelor se va realiza cu tub de protecție, numai pe baza unui proiect întocmit de o societate de proiectare autorizată ANRE cu autorizație tip PP. Înaintea execuției lucrării, proiectul va fi supus avizării CTE SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu Mureș. De asemenea protejarea conductelor se va executa doar de către o societate comercială autorizată ANRE cu autorizație tip EP. Se va instiinta Sucursala Tîrgu Mureș inaintea inceperii lucrarilor, la faze determinante și la recepția lucrărilor, pentru participarea reprezentanților acesteia, pentru predarea amplasamentului, identificarea obiectivelor/rețelelor și efectuarea manevrelor de scoatere/punere sub presiune a acestora. Se va preda reprezentantului Sucursalei Cartea Tehnică și Procesul verbal de recepție a obiectivelor/rețelelor reamplasate întocmită conform prevederilor legale. După recepționarea lucrărilor de reamplasare/protejare a obiectivelor/rețelelor Sucursalei se emite Aviz favorabil.
- 4. Deasupra conductelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tîrgu-Mureș existente se interzice circulația utilajelor grele de construcție sau depozitarea de materiale de construcții de orice fel. Este interzisă utilizarea lucrului cu foc deschis în zona de siguranță a obiectivelor/rețelelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Tîrgu Mureș, respectiv 35 m de fiecare parte a conductelor și 50 m față de capul de erupție al sondelor. În zona de siguranță este interzisă modificarea inițială a cotelor terenului prin adaosul de umplutură de orice fel (pământ, balast, etc).
- 5. Pe toată durata de exploatare a obiectivelor S.N.G.N. ROMGAZ S.A. menționate la pct. A.1-4 aveți obligația de a permite accesul personalului S.N.G.N. ROMGAZ S.A. pentru controlul traseului și mentenanța conductelor precum și al utilajelor în cazul efectuării de intervenții la conducte.

#### B. Condiții generale

În cazul avarierii sau deteriorării obiectivelor Societății Naționale ROMGAZ S.A., beneficiarii obiectivelor noi vor suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

Prezentul aviz, este valabil **NUMAI** împreună cu planșa anexată.

Prezentul aviz, este valabil până la data de 27.09.2023 (12 luni).

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus avizul își pierde valabilitatea.

Tîrgu Mureș  
27.09.22

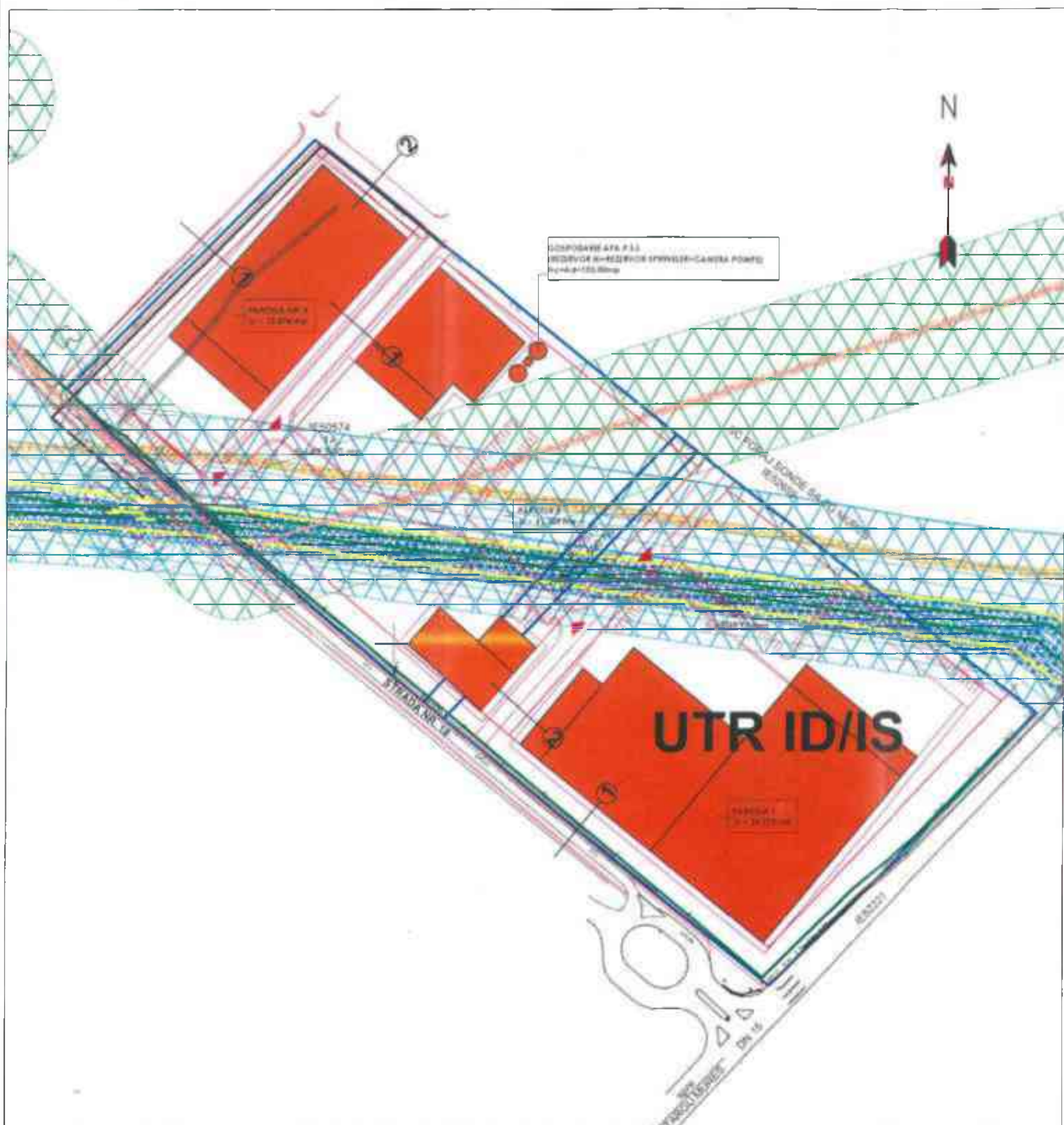
Cu stima,

Director,  
ing. Claudiu Roșian,

Șef Interimar Serviciul Tehnic, Proiecte, Norme  
Crinel Man

Inginer Șef  
ing. Marius Tiberiu Bacu

Întocmit  
Eugen Libeg

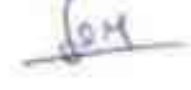


### LEGENDA

- 
Conducta aductiune ROMGAZ  
Zona de protectie 2x2m, Distanța de siguranța 2x35m
- 
Zona de protectie conducte aductiune
- 
Distanța de siguranța conducte aductiune
- 
Conducta colectoare ROMGAZ  
Zona de protectie 2x4m, Distanța de siguranța 2x20m
- 
Zona de protectie conducte colectoare
- 
Distanța de siguranța conducte colectoare
- 
Conducta impuritati ROMGAZ  
Zona de protectie 2x2m, Distanța de siguranța 2x20m
- 
Zona de protectie conducte impuritati
- 
Distanța de siguranța conducte impuritati
- 
Sonda ROMGAZ, distanța de siguranța 50m
- 
Distanța de siguranța sonde ROMGAZ
- 
PUZ - stabilire reglementari urbanistice  
realizare parc logistic  
CF 52661, 50579, 50574/Ernei, jud Mures  
- Obiectiv Aviz

Şef Interimar  
Servicul T.P.N.  
Crinel Man

Întocmit  
Eugen Libeg



Nr. ETM 64155 12.08.2022

**Către**

**ROMUR S.A.,**

**Tg. Mureș, P-ța Teatrului, nr. 10, jud. Mureș .**

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la SNTGN Transgaz SA cu nr. ETM 57116/19.07.2022, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea: **PUZ - stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic în com. Ernei, sat Ernei, nr. FN, CF nr. 52661, 50579, 50574, jud. Mureș**, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

#### **AVIZ FAVORABIL**

deoarece lucrarea mai sus menționată nu afectează obiectivele Sistemului național de transport gaze naturale, fiind amplasată la o distanță mai mare **de 200 m** față de acestea.

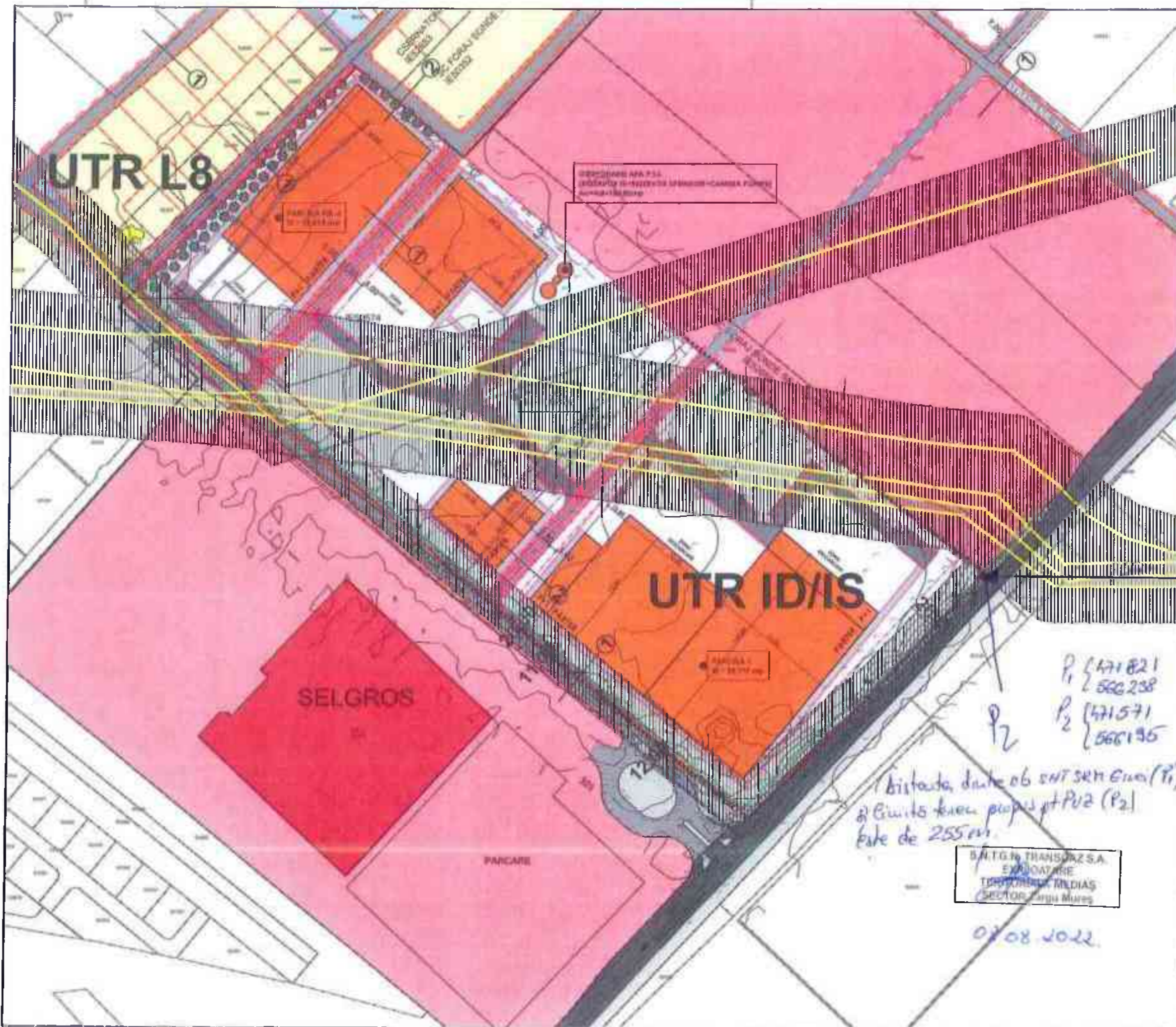
Menționăm că acest aviz este emis strict pentru lucrarea specificată în Certificatul de urbanism Nr. 64 din 20.09.2021 eliberat de Primăria Comunei Ernei, iar pentru amplasarea în zonă a altor obiective trebuie depusă o nouă documentație, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 al MEC, MTCT și MAI (publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

**DIRECTOR GENERAL**

**STERIAN ION**





**LEGENDA:**

- Linia zonei studiate
- Linia de proprietate existenta
- Linia de proprietate propusa
- Linia UTR
- Distanct - comert
- Locuim
- Constructii - parc logistic
- Constructii incinta - auto
- Constructii incinta - pietonale
- Platforma acneta
- Spatii verzi limitate
- Conducte subterane gaze
- LEA 20 kv
- Linia Zona de Protectie fata de constructii si culturile tehnice
- Zona de protectie fata de constructii si culturile tehnice invecinate
- Definitia de constructii
- Aliniere propusa
- Batrajete propuse
- Teren propus pentru dezvoltare drum
- ▲ Acces personal propus
- Perete de protectie
- Spatii verzi
- Constructii rutiere - artere regionale
- Strada - profil tip 1 - 11 m
- Inelar (1m)+spatiu biciclisti (1m)+curbura (1m)+spatiu biciclisti (1m)+inelar (1m)
- Strada - profil tip 2 - 9 m
- Inelar (1m)+curbura (1m)+spatiu biciclisti (1m)

Proiectant general  
A D I proiect srl.

RO1566456  
nr. inreg. J26/5182003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiectant, ing. IANCU MURESAN		
Coord. Urb. ing. ADRIAN TURCU		
Proiectant ing. RALUCA TOMA		

Descriere proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal**  
**STABILIRE REGULAMENTARI**  
**REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect:  
str. Principala F.N., localitatea Ema, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**  
Adresa beneficiar:  
str. Te. Mures, P.O. Box 124, nr. 18, jud. Mures

Conținutul planului:  
**PLAN MOBILARE SI ILUSTRARE URBANISTICA**

Pr. Nr.	450/2021		
Data	07.2022	P.U.Z.	
Scara	1:2.000	U03.1	

07.08.2022

P2  
SRM Sanei





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9481 din 19.01.2023

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic**, pe o suprafață totală de 84 831 mp, situată în com. Ernei, sat Ernei, f.nr., C.F. nr. 52661, 50579, 50574/ Ernei, județul Mureș.

Titularul planului: **SC ROMUR SA**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC ROMUR SA** cu sediul în loc. Târgu Mureș, Piața Teatrului, nr. 10, jud. Mureș, înregistrată la nr. 9481 din 20.07.2022, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.12.2022** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unui teren în suprafață de 84831 mp în vederea realizării unui parc logistic.

Zona reglementată prin prezentul PUZ se referă la teritoriul delimitat astfel: - la sud - vest – DN 15, - la sud - est – drumul de acces – strada nr. 18, - la nord-est și nord - vest – proprietăți private.

Amplasamentul studiat se află în sudul localității Ernei în zona care se învecinează cu localitatea Sângeorgiu de Mureș. Zona este amplasată în sudul vetrei localității și se conturează ca una destinată activităților productive, serviciilor, depozitării de-a lungul DN15 iar în rest ca și zonă rezidențială.

Parcelele agricole din zonă au fost înlocuite treptat de zone rezidențiale și zone destinate activităților terțiare datorită apropierii de municipiul Târgu Mureș. Vizavi de parcelele studiate, pe latura de sud-vest a străzii nr. 18, se află hipermarketul Selgros.

Amplasamentul studiat este liber de construcții și se învecinează la sud – est cu DN 15, la sud – vest cu o stradă locală denumită în P.U.G - strada nr. 18, iar în rest cu proprietăți private ale persoanelor fizice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcelele se află pe latura de nord-vest a DN 15 și sunt terenuri cu destinație agricolă. Acestea sunt situate la circa 30 m la sud-vest de pâraul Călușeri.

În apropierea amplasamentului există sonde de extracție a gazului metan.

Circulația în zona studiată se desfășoară pe DN 15 care realizează legătura dintre Târgu Mureș și Reghin. În DN 15 debușează mai multe străzi locale care asigură traficul local în zonă. La parcelele studiate accesul se realizează de pe drumul aflat pe latura sud-vestică și care în P.U.G. este identificat ca și strada nr. 18. Strada este un drum de pământ care are amenajat un sens giratoriu chiar la ieșirea în DN15. Acest sens giratoriu asigură accesul la magazinul Selgros. Totodată se vor realiza două străzi, care realizează legătura dintre strada nr. 18 și strada nr. 19. Pe limita nord-vestică a amplasamentului se află un drum, proprietate privată care are lățimea de 7,00 m. Se propune lărgirea acestui drum și extinderea lui astfel încât să existe o nouă stradă de legătură între strada nr. 18 și strada nr. 19.

Terenurile identificate prin extrasele C.F. nr. 50574, 52661 și 50579 Ernei au o suprafață totală de 84 831 mp. Parcelele sunt libere de construcții, nu sunt împrejmuite și au destinația de teren agricol – arabil.

Terenurile sunt traversate de infrastructură edilitară majoră, în zonă existând conducte subterane de transport a gazelor naturale. Spre limita sud-vestică și spre limita sud-estică pe terenuri trece LEA de 20kV și LES de 20 kV.

Se vor realiza străzi cu profil de tip 1 – 11 m lățime (câte 1 m trotuar, câte 1 m pistă de bicicliști și 7 m carosabil) iar străzile secundare sunt cu profil de tip 2 – 9 m (câte 1 m trotuar și 7 m carosabil).

Prin plan se propune:

- comasarea parcelelor într-una singură;
- realizarea unui ansamblu – parc logistic care include construcții cu destinația de depozite, spații administrative și construcții anexe necesare funcționării echipamentelor necesare clădirilor și utilităților;
- modul de ocupare a terenului va fi izolat, regim de construire discontinuu;
- regimul de înălțime maxim P+2E (maxim 20,00 m).

Parcățile se vor amenaja la nivelul solului.

Distanțele minime până la limitele de proprietate vor fi după cum urmează:

- până la limita sud-est (DN 15) - minim 26,00 m din axul drumului
- până la limita sud-vest (Strada nr. 18) - minim 20,00 m din axul drumului
- față de străzile nou create - minim 5,00 m
- față de limitele laterale/posterioare - minim 6,00 m față de parcele amplasate în

UTR ID/IS

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Este obligatorie o retragere de minim 26 m de la axul străzii Principale (DN 15).

Este obligatorie o retragere de minim 20 m de la axul străzii nr. 18

Este obligatorie o retragere de minim 5 m față de aliniament față de străzile nou create

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

Clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă.

Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Se vor planta spații verzi de protecție pe întreg perimetrul incintei. Loturile se vor împrejmui pe toate cele patru laturi cu garduri cu înălțimea de 2,20 m.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în ID/IS – Zonă pentru activități productive și servicii.

Terenul este identificat în CF nr. 52661, 50579, 50574/ Ernei, având suprafața totală de 84 831 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT maxim - 50 %

CUT maxim - 1

Regim de înălțime H maxim - pentru construcții administrative – P+2E;

- pentru ale funcțiuni și anexe – max. P+2E / H max. = 20,00 m. Fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită (și asumată) de către proiectantul de tehnologie.

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	L8 – zonă de locuințe rezervată pentru construcții	15247,00	17,97	0,00	0,00
2.	ID/IS – zonă pentru activități productive și servicii	69584,00	82,03	80425,00	94,81
3.	Zonă afectată de modernizarea tramei stradale	0,00	0,00	4406,00	5,19
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>		<b>84831,00</b>	<b>100</b>	<b>84831,00</b>	<b>100</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă a investiției și evacuarea apelor uzate se vor realiza din/în rețeaua de alimentare cu apă/ rețeaua de canalizare a localității, conform Avizului de amplasament condiționat nr. 1198/15.11.2022, emis de SC AQUASERV SA Târgu Mureș și Adresei nr. 10914/TH/2747/05.12.2022, emisă de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș - Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Apele pluviale provenite de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în șanțul drumului național DN15, care mărginește amplasamentul.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apnms.anpm.ro](mailto:office@apnms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, de asemenea, prin bransament la rețeaua de gaze naturale existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 14.07.2022 și din data de 18.07.2022) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 09.01.2023) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**



**ȘEF SERVICIU**

**Avize, Acorduri, Autorizații,**

geogr. Cristina PUI

**ÎNTOCMIT,**

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



SC. **GEO-TECH** SRL.

- **STUDII GEOTEHNICE ȘI CONSULTING PENTRU FUNDAȚII** •
- **FORAJE GEOTEHNICE ȘI PENETRĂRI DINAMICE PDG-PDM-PDU / SPT** •
- **ANALIZE - LABORATOR GEOTEHNIC GR.II** •

535500 Gheorgheni, Str. Carierei Nr.6, Jud. Harghita / RO

Tel/Fax: 0266-365-256 Mobil: 0744-613-292, E-mail: office@geo-tech.ro, Web: www.geo-tech.ro

Nr.reg. 30/27.01.2023



## STUDIU GEOTEHNIC FAZA PUZ



**BENEFICIAR: SC ROMUR SA**

**ȘEF STUDIU  
ING. SZÉKELY ISTVÁN**

## STUDIU GEOTEHNIC

### Cap. 1 – INTRODUCERE. OBIECTUL LUCRĂRII

**1.1.** Prezentul “Studiu geotehnic” a fost elaborat la comanda: **SC ROMUR SA Târgu Mureș.**

**1.2.** Obiectul lucrării constă în fundamentarea din punct de vedere geotehnic a condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru **STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTICZII STR. PRINCIPALĂ F.N. COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ**

**1.3.** Cercetarea geotehnică a terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu prevederile:

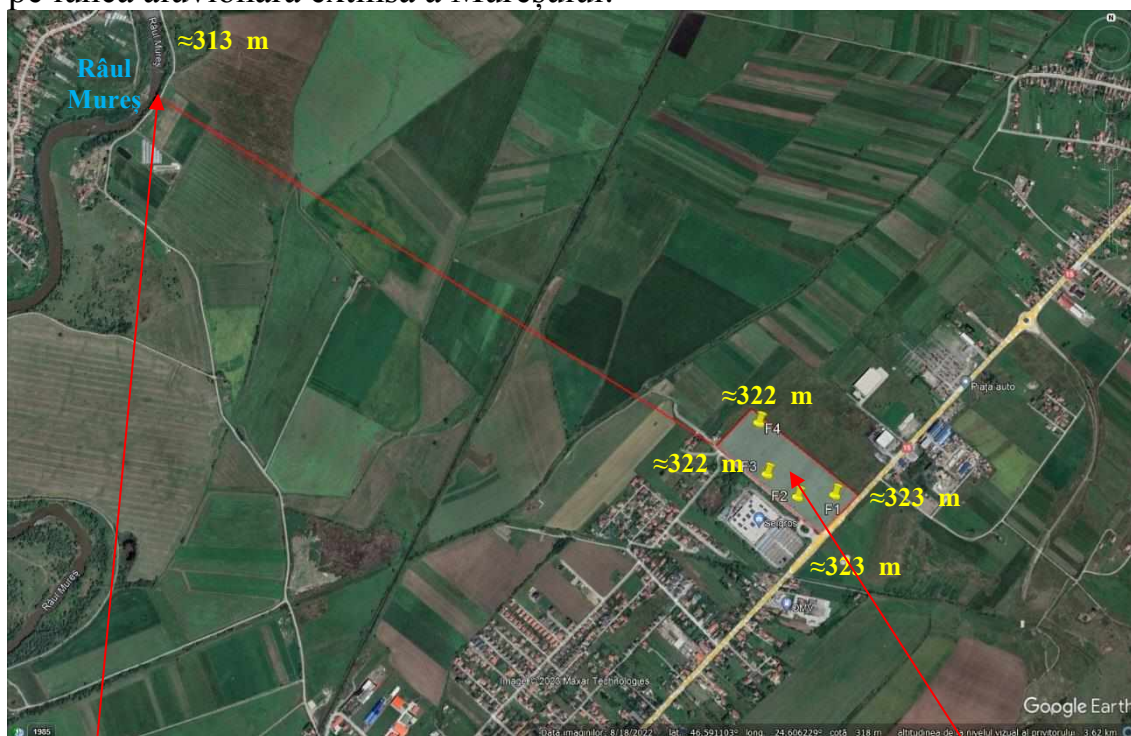
NP 074-2014	Ordin pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”.
SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2006	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgeț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgeț
NP124-2010	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru.
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă.
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
614-2013	Indicativ AND
594-2013	Ghid privind evaluarea riscului producerii alunecărilor de teren
SR EN ISO 22475-1/2008	Alunecări de teren

**1.4.** Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator pentru:

- identificarea stratificației prin foraje,
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului în secțiunea de teren investigată,
- precizarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane.

## Cap. 2 –DATE GENERALE

**2.1. Din punct de vedere morfologic,** amplasamentul total de circa 8.0 Ha, se la circa 4,5 km N de municipiul Târgu Mureș în localitatea Ernei, pe lunca aluvionară extinsă a râului Mureș, pe malul stâng pe un teren orizontal agricol, care face parte din Podișul Târnavelor și care se caracterizează prin interfluvii netede, orientate est-vest, prin prezența domurilor gazeifere, a văilor largi, cu terase dezvoltate, adică un ținut deluros, ușor ondulat, relief cu crește și versanți asimetrici, afectați de alunecări de teren. Amplasamentul studiat construibil pe circa 4 Ha se află pe un teren în cvaziorizontal, la NE de centrul comercial Selgros din Ernei pe lunca aluvionară extinsă a Mureșului.



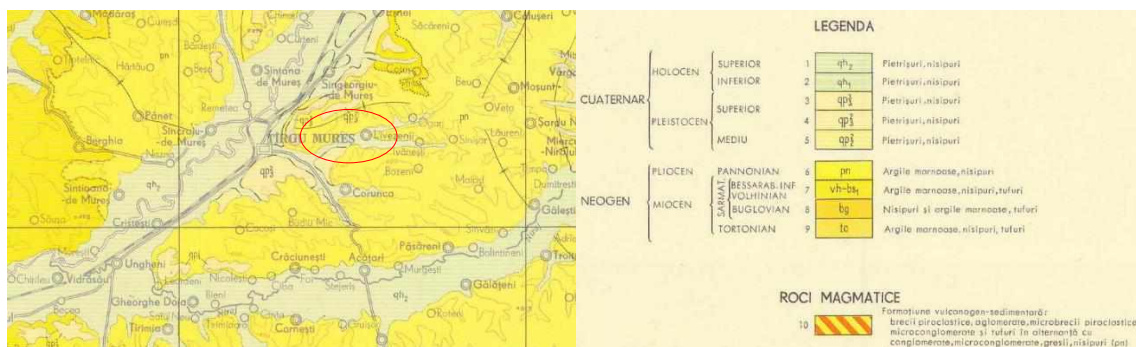
**Disponere amplasament de albia râului Mureș la circa  $\approx 2200-2700$  m la SE**



Cotele absolute pe amplasament se situează între  $\approx 322-323$  m, cote RNMN.

**2.2. Din punct de vedere geologic,** formațiunile de mică adâncime sunt alcătuite din depozite pannoniene și pleistocene. Depozitele pannoniene cuprind un orizont marnos în bază, și un altul nisipos cu intercalții de argile marnoase, în partea superioară.

Ca formațiuni acoperitoare apar depozite deluviale, cu granulație fină, alcătuite din prafuri argiloase, argile, argile nisipoase, plastic consistente la plastic vârtoase, care au luat naștere prin procese erozionale asupra stratului de bază, reprezentat prin marne (argiloase) compacte.



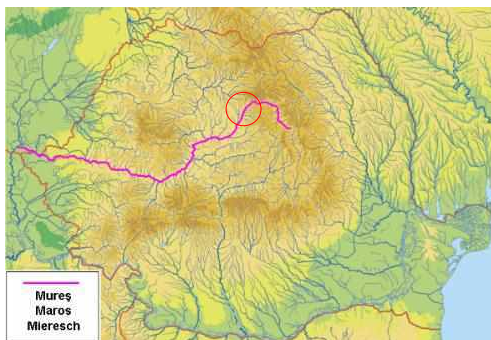
Pleistocenul inferior este reprezentat prin depozite de terasă și luncă, cu altitudini relative în jurul a 100 m, în lungul văii Mureșului, alcătuite din pietrișuri și nisipuri, între care, spre nord de Tg. Mureș, au fost remarcate și intercalații loessoide.

În unele locuri apar depozite lagunare prin schimabrea meandrelor râurilor și în zonele inundabile unde stătea apa mult din cauza morfologiei

### 2.3. Din punct de vedere hidrografic,

Principalul emisar al zonei este râul Mureș cu afluenții săi din zonă cu un bazin hidrografic foarte extins.

Zona este drenată de pârâul Terebici, care are o lungime de circa 12 km, fiind afluent de stânga la Mureșului.



**2.4. Din punct de vedere hidrogeologic,** apele freatice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviatile actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

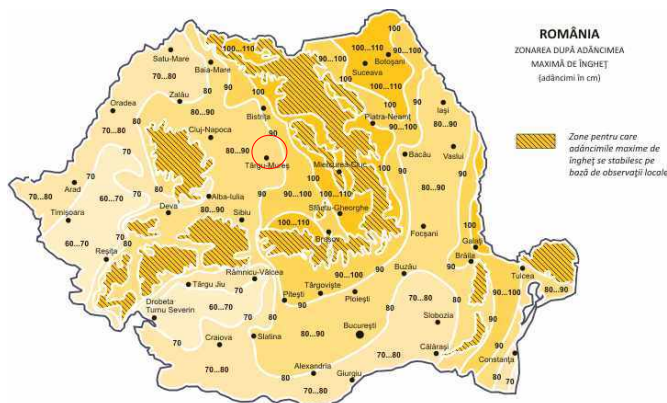
**2.5. Din punct de vedere climatic,** zona municipiului Târgu Mureș aparține sectorului cu climă continental moderată, în care iernile sunt reci, umede și mai lungi decât în mod obișnuit, iar verile sunt răcoroase, cu zile călduroase puține la număr și cu precipitații abundente.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația Târgu Mureș sunt următoarele:



<b>Temperatura aerului</b>	°C
Temperatura medie anuală	9,0°C
Temperatura medie a lunii celei mai reci	-4,0°C
Temperatura medie a celei mai calde	16,0°C
Temperatura maximă absolută	39,0°C
Temperatura minimă absolută	-32,8°C
<b>Precipitațiile atmosferice</b>	mm
Cantități medii anuale	600 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	100 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	35 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	75,2 mm

**2.6. Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 80-90 cm.**



**2.7. Din punct de vedere seismic, conform STAS 11.100/1-1993 zona orașului Tg. Mureș se încadrează în gradul I=7<sub>1</sub> (MSK) de intensitate seismică, cu o valoare a accelerației seismice a<sub>g</sub>= 0,15g (P100-1-2013) și o perioadă de colț T<sub>C</sub> = 0,7.**

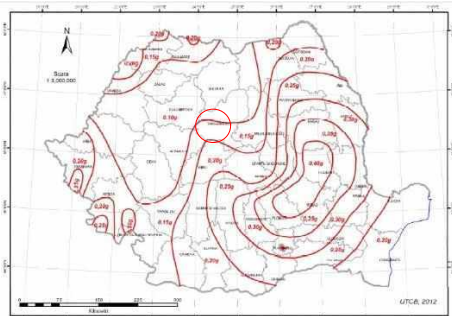
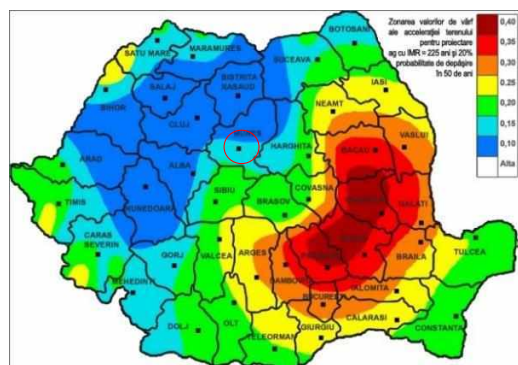


Figura 3.1 România - Zona valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a<sub>g</sub> cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

**2.8. Categoria geotehnică, din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, conform normativului NP 074/2014, lucrarea ce urmează a se executa se încadrează la “categoria geotehnică 2”, cu risc geotehnic moderat, după cum reiese din următorul punctaj:**

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condițiile de teren	Medii (depozite lagunare-aluvionare mediu consolidate impermeabile cu nivel hidrostatic)	3
	Dificile la suprafață (depozite aluvionar lagunare local cu aspect mâlos)	6
Apa subterană	Fără epuismnete la suprafață	2
Categoria de importanță	Normală (hală de producție și logistică)	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică P-100-1-2013	Accelerația seismică $a_g=0,15$ g	2
Riscul geotehnic	Moderat	11-14

### Cap. 3 – CONDIȚIILE GEOTEHNICE ALE AMPLASAMENTULUI

**3.1.** Pentru investigarea terenului actual de circa 8 Ha în folosință ca si teren agricol în folosință industrială au fost executate 4 foraje geotehnice, cu adâncimi de 6,0 m *care au fost condiționate parțial de accesibilitatea utilajului de foraj din cauza porumbului netăiat și a conductelor de gaz*, analize de laborator pentru determinarea principalelor caracteristici geotehnice ale stratelor întâlnite până la adâncimea cercetată.

Forajele au fost executate cu o foreză autopurtată Nordmeyer pe platformă Unimog - Mercedes în carotaj mecanic continuu cu coloană de urmărire cu diametrul de 140 mm până la stratul de bază având în vedere caracterul necoeziv al stratelor. Probele nederanjate fiind recoltate în ștuțuri cu Ø114 mm, iar probele deranjate în pungi și borcane. Analizele de laborator au fost efectuate în laboratorul geotehnic gradul II al S.C. GEO-TECH SRL Gheorgheni, autorizație Nr. 3891 din 16.08.2022.



### 3.2. Forajele executate, au pus în evidență următoarea stratificație:

#### F1(6 m)/ cota ≈323– executat conform plan situație

Adâncime	Grosime	NH 2,80 NA 3,50	Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30		Sol vegetal	
1,60	1,30		Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	100-120
3,60	2,00		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	150-180
6,00	2,40		Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	300



#### F2(6 m)/ cota ≈323– executat conform plan situație

Adâncime	Grosime	NH 2,80 NA 3,40	Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30		Sol vegetal	
1,50	1,20		Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	100-120
2,70	1,20		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	150-180
6,00	3,30		Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	300



#### F3(6 m)/ cota ≈323– executat conform plan situație

Adâncime	Grosime	NH 2,70 NA 3,40	Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30		Sol vegetal	
1,50	1,20		Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	100-120
3,30	1,80		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	150-180
6,00	2,70		Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	300



**F4(6 m)/ cota ≈322– executat conform plan situație**

Adâncime	Grosime	NH 2,60 NA 3,70	Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30		Sol vegetal	
1,20	0,90		Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	100-120
1,80	0,60		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	150-180
6,00	4,20		Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	300



**3.3. Apa subterană** a fost întâlnită în toate forajele la adâncimile conform tabelului de mai jos

NA <sub>F1</sub>	3,50 m ↓ 2,80 m
NA <sub>F2</sub>	3,40 m ↓ 2,80 m
NA <sub>F3</sub>	3,40 m ↓ 2,70 m
NA <sub>F4</sub>	3,70 m ↓ 2,60 m

și poate avea un caracter liber cu nivel oscilant în funcție de regimul de precipitații și regimul hidrologic nivelul hidrostatic fiind stabilizat în timpul lucrărilor de foraj.

La execuția lucrărilor de fundare mai adânci se va ține cont de acest nivel al apelor freactice și se vor lua măsuri de eliminare din săpături prin pompare sau creare de incinte de lucru izolate.

*Este de menționat faptul că nivelul hidrostatic al apelor freactice a fost măsurat imediat după execuția forajelor cu coloanele de tubaj în gaura forajului, dar acest nivel poate avea variații atât sezoniere cât și în funcție de condițiile meteo extreme.*

### 3.5. Agresivitatea apei față de betoane și metale CP 012/2007

Analizele informative executate cu trusele mobilă Mettler-Toledo și Merck conform SR EN 196-2, SR ISO 431 6, SR EN 13577 și SR ISO 7150-1 sau 7150-2 asupra apei prelevate din foraje nu indică o clasă de expunere la atacul chimic al apelor subterane **în proba de apă analizată.**

Valori limita pentru clasele de expunere corespunzătoare la atacul chimic al apelor subterane și cele măsurate prezentate în tabelul de mai jos.

Caracteristici chimice	Metode de încercări / aparatură folosită	neagresiv	XA1 (slaba)	XA2 (moderata)	XA3 (intensa)
<i>Ape de suprafața și subterane</i>		<i>Intervale de încadrare / Valori măsurate</i>			
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> mg/l	SR N 196-2 (trusa Merck)	<200 <b>100</b>	200 la 600	600 la 3000	3000 la 6000
PH	SR ISO 431 6 (trusa portabilă CheckMate-Mettler Toledo)	>6,5 <b>7,00</b>	6,5 la 5,5	5,5 la 4,5	4,5 la 4
CO <sub>2</sub> agresiv mg/l	SR EN 13577	<15 <b>10</b>	15 la 40	40 la 100	> 100 pana la saturație
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> mg/l	SR ISO 7150-1 sau 7150-2 (trusa Merck)	<15 <b>10</b>	15 la 30	30 la 60	60 la 100
Mg <sub>2</sub> <sup>+</sup> mg/l	SR ISO 7980 (trusa Merck)	<300 <b>300</b>	300 la 1000	1000 la 3000	> 3000 pana la saturație

**3.5. Caracteristicile fizico-mecanice** ale pământurilor se prezintă în detaliu în fișele forajelor anexate studiului.

**3.5.1. Sub solul vegetal frământat din cauza folosinței ca și arabil în fiecare foraj au fost interceptate depozite coezive aluvionare lagunare sau de bazin cu grosimi variabile între 1,60 m (F1)- 1,50 m (F2) - 1,50 m (F3) - 1,50 m (F3) - 1,20 m (F4,) strate de tip argile prăfoase închise la culoare moi – consistente, cu capacități portante foarte modeste (100-120 kPa nerecomandate pentru fundații directe ale căror caracteristici fizico mecanice sunt prezentate în fișel forajelor**

**3.5.2. Complexul coeziv impermeabil aluvionar lagunar mediu consolidat format din argile nisipoase consistente a fost interceptat în toate forajele sub argilele moi de la suprafață între 1,60-3,60 m (F1) – 1,50-2,70 m (F2) – 1,50-2,70 m (F3) – 1,20-1,80 m (F4)**

- $\gamma_v = 18,60-19,18 \text{ KN/cm}^3$  – greutate volumetrică în stare naturală;
- $\phi = 16-17^\circ$  – unghiul de frecare internă;
- $c = 19-23$  – kPa coeziunea;
- $I_c = 0,62-0,68$  – indice de consistență;
- $I_p = 28,66-32,42$  – indice de plasticitate;
- $M_{2-3} = 7400-8600 \text{ kPa}$  – modul edometric;
- $P_{\text{conv-calc}} = 150-180 \text{ kPa}$  – presiunea convențională de calcul;

- $\mu = 0,30$  – coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu = 0,35$  – coef. lui Poisson (coef. de deformare laterală);
- $K = 10^{-6} - 10^{-8}$  cm/s – valorile coeficientului de permeabilitate;
- $k's = 0,45 - 0,50$  MN/m<sup>3</sup> – coeficient de pat (conform normativ NP112-04, pentru placa pătrată cu latura de 30 cm);

*\* valori din analizele de laborator și baza de date proprie pentru lucrări executate în apropiere*

**3.5.3.** Stratele aluvionare necoezive grosiere permeabile purtătoare de nivel freatic, mediu consolidate formate din **pietriș, rar bolovăniș cu nisip cenușiu, mediu îndesat bune pentru fundații directe au fost interceptate la adâncimi variabile 3,60 m (F1) - 2,70 m (F2) – 3,30 m (F3), - 1,80 m (F4)**, sub depozitele aluvionare slab consolidate argiloase nisipoase local cu aspect mâlos și prezintă următoarele caracteristici prezintă următoarele caracteristici geomecanice, care se pot lua în considerare la proiectare.

- $\gamma_v = 17,50 - 18,50$  KN/cm<sup>3</sup> – greutate volumetrică în stare naturală;
- $\phi = 35^\circ$  – unghiul de frecare internă;
- $c = 0$  – kPa - coeziunea;
- $I_d = 0,50 - 0,55$  – grad de îndesare roci necoezive;
- $E \geq 25000$  kPa - modul de deformare liniară;
- $P_{conv-calc} = 200$  kPa – presiunea convențională de calcul;
- $\mu = 0,50$  – coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu = 0,27$  – coef. lui Poisson (coef. de deformare laterală);
- $K = 10^{-1} - 10^{-3}$  cm/s – valorile coeficientului de permeabilitate;
- $k's = 55 - 60$  MN/m<sup>3</sup> – coeficient de pat (*orientativ*, conform normativ NP112-04, pentru placa pătrată cu latura de 30 cm);

*\* valori medii de calcul din literatura de specialitate și baza de date proprie pentru lucrări executate în apropiere*

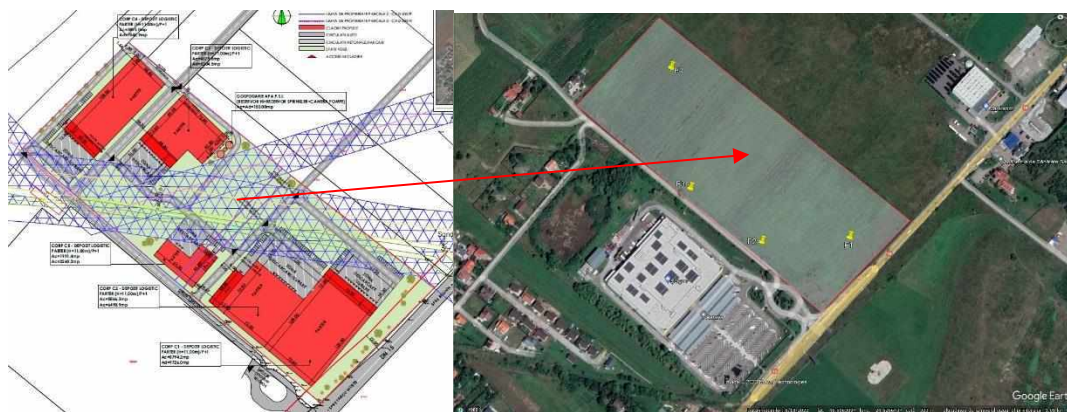
**3.5.4. Complexul bazal marnos caracteristic pentru zona cercetată nu a fost interceptat în nici un foraj la adâncimea de 6 m, pe baza datelor de arhivă acest complex bazal apare între 7-8 m adâncime în zonă.**

## Cap 4. CONDIȚII DE FUNDARE, CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

### 4.1. Concluzii:

Rezumarea investigațiilor geotehnice

- actualmente terenul investigat orizontal cu o suprafață de circa 8 Ha este în folosință ca și teren agricol cu porumb recoltat dar netăiat care a îngreunat accesul utilajului de foraj
- pe amplasament există o conductă de gaze subterană legată de sonda de gaz din imediata apropiere
- pe amprenta conductelor de gaz și a zonei de protecție a acestora nu se pot proiecta construcții
- stratificațiile în afară de mici variații de grosimi ale complexelor distincte sunt uniforme cu variații minore ale caracteristicilor fizico mecanice evidențiate în laborator pe tot amplasamentul și nu se impune o raionare geotehnică a proprietății
- stratificația este variată ca și grosime dar în general se pot delimita sub solul vegetal următoarele complexe
  - depozite coezive aluvionare lagunare sau de bazin cu capacități portante foarte modeste nerecomandate pentru fundații directe cu grosimi de 1,20-1,60 m inclisv solul vegetal frământat
  - complexul coeziv impermeabil aluvionar lagunar mediu consolidat format din argile nisipoase consistente interceptat între 1,20-1,60 m, strate la limită inferioară pentru fundații directe fără îmbunătățiri
  - depozite necoezive grosiere permeabile de luncă aluvionară sau bazin mediu consolidate purtătoare de apă, cu capacități portante medii spre bune, interceptate între 1,80 – 3,60 m, strate bune pentru fundații directe
  - complexul bazal marnos nu fost interceptat în nici un foraj la adâncimea cercetată de 6 m
- nivelul hidrostatic este relativ ridicat între **NA=2,60-2,80 m** și posibil ascensional în condiții de precipitații abundente pe amplasament
- regimul de înălțime comunicat de beneficiar este de hale de producție și logistică respectiv anexe cu un nivel cu înălțime mare respectiv anexe și utilități, cele 5 construcții în totalitate principală vor avea o suprafață de circa 4 Ha cu mai multe corpuri separate



## 4.2. Recomandări:

**Stratificațiile relativ uniforme cu caracteristici fizico mecanice apropiate, doar cu mici variații de grosime nu impun o raionare geotehnică a zonei.**

### Varianta 1 de fundare

Construcțiile noi proiectate se recomandă a fi fondate pe un sistem de fundații directe și continue sau pe fundații izolate pe stratul de **argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă**, luând în considerare o presiune convențională de bază pentru predimensionare de  **$\bar{P}_{conv} = 150 \text{ kPa}$** , la adâncimea de fundare minimă  **$D_{fmin} = -1,80 \text{ m}$**  de la nivelul terenului natural sau constructiv necesară cu condiția depășirii stratului cu capacitate portantă mai scăzută.

### Varianta 2 de fundare

Construcțiile noi proiectate se recomandă a fi fondate pe un sistem de fundații directe și continue sau pe fundații izolate pe stratul de **pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat**, luând în considerare o presiune convențională de bază pentru predimensionare de  **$\bar{P}_{conv} = 300 \text{ kPa}$** , la adâncimea de fundare minimă  **$D_{fmin} = -2,00-3,80 \text{ m}$**  de la nivelul terenului natural sau constructiv necesară cu condiția depășirii stratului cu capacitate portantă mai scăzută. În acest caz se vor proiecta lucrări de pompare din săpături în timpul execuției lucrărilor pentru fundații.

*Calculul fundațiilor și terenului de fundare se va face și la starea limită de deformație SLDU sau SLCP.*

*Valorile presiunilor pe terenul de fundare corespund cu presiunile convenționale pentru fundații, având lățimea tălpii  $B=1,0 \text{ m}$  și adâncimea de fundare, raportată la cota terenului sistematizat  $D_f=2 \text{ m}$  (STAS 3300/2-85).*



Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare  $D_f=1,30$  m, considerată de la suprafața terenului natural se calculează cu formula :

$P_{conv}=P_{conv}+C_B+C_D$ , în kPa, în care  $P_{conv}$  reprezintă valoarea de bază presiunii convenționale pe teren;

Corecția de lățime pentru  $B<5$  m se determină cu relația :

$$C_B=P_{conv} K_1 (B-1), \text{ în KPa,}$$

-în care  $K_1$  este un coeficient egal cu 0,05 pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive respectiv  $B$  lățimea fundației

Corecția de adâncime se determină cu relațiile :

- pt.  $D_f<2$  m :  $C_D=P_{conv} (D_f-2)/4$  în KPa;

- pt.  $D_f>2$  m :  $C_D=K_2 \gamma (D_f-2)$  în KPa, în care :

-  $D_f$  - adâncimea de fundare în metri;

-  $K_2 = 2,0$  pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie, egal cu 1,5 pt. argile și 2,5 pt. pietriș.

-  $\gamma$  - greutatea volumetrică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației .

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condiția :

$P_{ef} \leq P_{conv}$  - pentru încărcări centrice,  $P_{ef}$  - fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încercările de calcul din gruparea fundamentală.

Acest studiu geotehnic este exclusiv pentru faza PUZ, pentru orice altă fază a construcțiilor, DTAC, PTh, DE... se vor executa investigații suplimentare pentru fiecare construcție în parte, propunerea noastră fiind de 1 foraj pentru construcțiile mai mici și 2 foraje pentru construcțiile mai mari în total fiind necesare  $3 \times 2 + 2 \times 1 = 8$  foraje de 8-10 m adâncime (până la interceptarea stratului de bază marnos) însoțite de penetrări dinamice cu con tip PDG pentru confirmarea in situ a capacităților portante evaluate pe baza rezultatelor obținute în urma analizelor de laborator, respectiv circa 4 foraje geotehnice scurte de 4 m pentru amenajare platforme funcționale, drumuri de acces și parcări. Forajele până la atingerea stratului marnos sunt necesare pe baza experienței în urma forajelor din zonă, care indică o posibilitate de apariție a lentilelor argiloase cu aspect mâlos la diferite adâncimi cu extinderi variabile pe vechile meandre istorice ale Mureșului sau pe albia unor afluenți dezafecți naturali sau antropici.

Necesar evaluat de investigații suplimentare pentru faze avansate ale proiectărilor

8 foraje de 8-10 m pentru construcții	64 m foraj medii
4 foraje de 4 m pentru platforme și drumuri acces	16 m foraj scurte
8 penetrări dinamice cu con tip PDG pentru confirmarea in situ a proprietăților fizico mecanice ale stratelor, până la 6 m sau refuz	48 m PDG

#### 4.4. Amenajare căi de acces, platforme și parcări supraterane.

Drumurile de acces și platformele de parcare se vor proiecta și executa având în vedere următorii parametri:

- tipul pământului din pat P5
- tipul climatic II cu  $I_m = 0 \div 20$
- condiții hidrologice defavorabile
- indicele de îngheț = 675 pentru sistemele rutiere rigide
- adâncimea de îngheț în sistemul rutier  $z = 97$  cm.

Conform STAS 2916-84, pământurile întâlnite în patul drumului sub umplutura drumului sunt de:

- Tip P5 (argile nisipoase sau prăfoase ± pietriș rar bolovâniș pl consistentă) este foarte sensibilă la îngheț-dezghet, având adâncimea de îngheț de: 97 cm.

Descrierea pământului din patul structurii rutiere						
Tip pământ de fundare conf. stas 1709/2-90		P1	P2	P3	P4	P5
Condiții hidrologice		Defavorabile				
Regim hidrologic		2b	2b	2b	2b	2b
Tip climatic		II	II	II	II	II
Modul de elasticitate dinamic	MPa	100	80	65	70	70
Sensibilitate la îngheț		Insensibil	Sensibil	Foarte Sensibil	Foarte Sensibil	Foate sensibil
Indice de îngheț ( sistem rutier nerigid tarfic greu și f greu)	$I_{3/30_{med}}$	675	675	675	675	675
Adâncimea de îngheț	cm		134	112	105	97

Căile de acces și parcările se vor amenaja conform Indicativ AND 614-2013. Se va îndepărta solul vegetal după care se va executa o pernă de balast pentru omogenizare peste care se va dispune patul drumurilor și platformei din sorturi de piatră spartă și nisip compactate corespunzător înainte de asfaltare.

Deasemenea se vor realiza rigole de colectare a apelor pluviale care se vor racorda la canalizarea pluvială existentă din zonă sau se vor evacua în emisarul cel mai apropiat.

**4.5.** Săpăturile pentru turnarea fundațiilor noi pot fi executate vertical sau cu taluz 1/2, cu respectarea prevederilor Normativului C169-88 privind măsurile de sprijinire în cazul stratelor necoezive formate din nisipuri cu pietriș bolovâniș. Ultimul strat, în grosime de 0,20 m, nu va fi decapat decât înainte de turnarea fundațiilor.

**4.6.** Terenurile în care se vor executa săpături, se încadrează conform normativului TS din 1981, după următorul tabel:

Denumirea rocii	Categorie de teren după modul de comportare la săpat	
	manual	mecanic
Pământ vegetal	ușor	I
Argilă prăfoasă, argilă	mijlociu	II
Argila nisipoasa	tare	I
Nisip	usor	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip prăfos	mijlociu	I
Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase și argile nisipoase	foarte tare	III
Marnă	foarte tare	III



Întocmit  
Ing.geol. Rűbel Tibor



**FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F1**

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTICZII, STR. PRINCIPALĂ F.NR. COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ**

SCARA 1: 100      Locație: conform plan situație

cote foraj x [-1] raportate la cota teren natural =0,00m	Grosimea stratului (m)	NA-Nivelul apei, NH-Nivel Hidrostatic la data executării forajului (m)	Litologie	Proba		Granulozitate ISO 14688 1-2:2018						Limite Atterberg				Caracteristici de stare				Caracteristic Mecanice				Presiunea convențională de bază (Np 112-2014) kPa		
				Nr. Probă / Sample No.	Adâncime Probă (m)	Argilă < 0,002 mm	Praf 0,002-0,063 mm	Nisip 0,063-2,00 mm	Pietriș 2-63 mm	Bolovăniș 63-200 mm	Umiditate naturală (W) %	Limite de lichiditate (Wl) %	Limite inferioară de plasticitate (Wp) %	Indice de plasticitate (Ip) %	Indice de consistență (Ic) %	Greutate volumică naturală (γa) kN/m <sup>3</sup>	Greutate volumică uscată (γd) kN/m <sup>3</sup>	Porozitate(n) %	Indicele porilor(e) %	Grad de umiditate (Sr) %	Modulul edometric (M 200-300) kPa	Tasre specifică la 2daN/cm <sup>2</sup> (Ep200) %	Unghi de frecare sp. φk °		Coezune ck kPa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,30	0,30			Sol vegetal																						
1,60	1,30			Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	S1	1,00	26	55	19	0	0	32,94	47,81	19,15	28,66	0,52	18,57	13,97	47,06	0,889	0,997			17	22	100-120
3,60	2,00	NH.- 2,80m NA.- 3,50m		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	S2	3,00	29	33	38	0	0	31,75	51,03	20,04	30,99	0,62	18,70	14,19	46,23	0,860	0,993	7400	5,36			150-180
6,00	2,40			Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	S3	5,50	5	5	41	28	21	11,05					18,21	16,40	36,91	0,585	0,501			32	0	300

Asistență geotehnică: ing.geol. Nagy Hunor

Întocmit: geol.Barabás Emese



**FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F2**

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTICZII, STR. PRINCIPALĂ F.NR. COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ**

SCARA 1: 100

Locație: conform plan situație

cote foraj x [-1] raportate la cota teren natural =0,00m	Grosimea stratului (m)	NA-Nivelul apei, NH-Nivel Hidrostatic la data executării forajului (m)	Litologie	Proba Nr. Probă / Sample No.	Granulozitate ISO 14688 1-2:2018							Limite Atterberg				Caracteristici de stare					Caracteristic Mecanice				Presiunea convențională de bază (Np 112-2014) kPa	
					Simbol	Descrierea Stratului	Argilă< 0,002 mm	Prat 0,002-0,063 mm	Nisip0,063-2,00 mm	Pietriș 2-63 mm	Bolvaniș 63-200 mm	Umiditate naturală (W)	Limita de lichiditate(WL)	Limita inferioară de plasticitate(Wp)	Indice de plasticitate (Ip)	Indice de consistență (Ic)	Greutate volumică naturală (γa)	Greutate volumică uscată (γd)	Porozitate(n)	Grad de umiditate (Sr)	Indicele porilor(e)	Tasre specifică la 2daN/cm² (Ep200)	Modulul edometric (M 200-300)	Unghi de frecare sp. φk		Coeziona ck
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,30	0,30			Sol vegetal																						
1,50	1,20			Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	S1	1,00	23	61	16	0	0	31,28	44,19	18,15	26,04	0,50	18,80	14,32	45,73	0,843	0,998	5000	6,31			100-120
2,70	1,20	NH.- 2,80m		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	S2	2,50	27	34	39	0	0	29,39	48,92	19,46	29,46	0,66	19,02	14,70	44,29	0,795	0,994			17	23	150-180
6,00	3,30	NA.- 3,40m		Pietriș și rar bolovaniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	S3	4,50	6	6	34	36	18	11,22					18,27	16,43	36,80	0,582	0,511			34	0	300

Asistență geotehnică: ing.geol. Nagy Hunor

Întocmit: geol.Barabás Emese



**FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F3**

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTICZII, STR. PRINCIPALĂ F.NR. COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ**

SCARA 1: 100      Locație: conform plan situație

cote foraj x [-1] raportate la cota teren natural =0,00m	Grosimea stratului (m)	NA-Nivelul apei, NH-Nivel Hidrostatic la data executării forajului (m)	Litologie	Proba	Granulozitate ISO 14688 1-2:2018							Limite Atterberg				Caracteristici de stare				Caracteristici Mecanice				Presiunea convențională de bază (Np 112-2014) kPa		
					Nr. Probă / Sample No.	Adâncime Probă (m)	Argilă< 0,002 mm	Praf 0,002-0,063 mm	Nisip0,063-2,00 mm	Pietriș 2-63 mm	Bolovăniș 63-200 mm	Umiditate naturală (W) %	Limita de lichiditate(WL) %	Limita inferioară de plasticitate(Wp) %	Indice de plasticitate (Ip) %	Indice de consistență (Ic) %	Greutate volumică naturală (γa) kN/m <sup>3</sup>	Greutate volumică uscată (γd) kN/m <sup>3</sup>	Porozitate(n) %	Indicele porilor(e) %	Grad de umiditate (Sr) %	Modulul edometric (M 200-300) kPa	Tasre specifică la 2daN/cm <sup>2</sup> (Ep200) %		Unghi de frecare sp. φk φ <sup>0</sup>	Coezive ck kPa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,30	0,30			Sol vegetal																						
1,50	1,20			Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	S1	1,00	29	53	18	0	0	35,24	51,03	20,04	30,99	0,51	18,30	13,53	48,73	0,950	0,998	5200	6,27			100-120
3,30	1,80	NH-2,70m		Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	S2	2,00	31	35	34	0	0	32,44	53,00	20,58	32,42	0,63	18,60	14,04	46,80	0,880	0,992			16	19	150-180
6,00	2,70	NA-3,40m		Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	S3	5,00	4	3	33	41	19	10,12					18,16	16,49	36,57	0,577	0,465			33	0	300

Asistență geotehnică: ing.geol. Nagy Hunor

Întocmit: geol.Barabás Emese



**FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC Nr. F4**

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTICZII, STR. PRINCIPALĂ F.NR. COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ**

SCARA 1: 100      Locație: conform plan situație

cote foraj x [-1] raportate la cota teren natural =0,00m	Grosimea stratului (m)	NA-Nivelul apei, NH-Nivel Hidrostatic la data executării forajului (m)	Litologie	Proba		Granulozitate ISO 14688 1-2:2018						Limite Atterberg					Caracteristici de stare					Caracteristic Mecanice					Presiunea convențională de bază (Np 112-2014) kPa
				Nr. Probă / Sample No.	Adâncime Probă (m)	Argilă< 0,002 mm	Prat 0,002-0,063 mm	Nisip0,063-2,00 mm	Pietriș 2-63 mm	Bolovăniș 63-200 mm	Umiditate naturală (W) %	Limita de lichiditate(WL) %	Limita inferioară de plasticitate(Wp) %	Indice de plasticitate (Ip) %	Indice de consistență (Ic) %	Greutate volumică naturală (γa) kN/m <sup>3</sup>	Greutate volumică uscată (γd) kN/m <sup>3</sup>	Porozitate(n) %	Indicele porilor(e) %	Grad de umiditate (Sr) %	Moduli edometric (M 200-300) kPa	Tasre specifică la 2daN/cm <sup>2</sup> (Ep200) %	Unghi de frecare sp. φk °	Coeziune ck kPa			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
0,30	0,30			Sol vegetal																							
1,20	0,90			Argilă prăfoasă, cafenie închisă- negricioasă, moale/consistentă	S1	1,00	28	57	15	0	0	34,20	50,00	19,75	30,25	0,52	18,81	14,02	46,87	0,882	1,043			17	20	100-120	
1,80	0,60			Argilă nisipoasă, gălbuie, consistentă	S2	1,50	26	45	29	0	0	28,19	47,81	19,15	28,66	0,68	19,18	14,96	43,31	0,764	0,993	8600	4,84			150-180	
6,00	4,20	NH.-2,60m NA.-3,70m		Pietriș și rar bolovăniș cu nisip argilos în interspații, mediu îndesat	S3	6,00	6	13	24	35	22	11,59					18,31	16,41	36,88	0,584	0,526					300	

Asistență geotehnică: ing.geol. Nagy Hunor

Întocmit: geol.Barabás Emese

**ADI PROIECT SRL**

str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel: 0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC

**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș

**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.

**document:** foaie de prezentare

**faza de proiectare:** P.U.Z.

**data elaborare:** martie 2023

# „P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC”

BENEFICIAR:

**S.C. ROMUR S.A.**

AMPLASAMENT:

**str. Principală F.N., localitatea Ernei, comuna, Ernei, jud. Mureș**

NR. PROIECT:

**450/2021**

DATA:

**martie 2023**



**ADI PROIECT SRL**

str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel: 0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC

**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș

**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.

**document:** fișa proiectului

**faza de proiectare:** P.U.Z.

**data elaborare:** martie 2023

## FISA PROIECTULUI

<b>FAZA DE PROIECTARE</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL
<b>AMPLASAMENT</b>	str. Principală F.N. localitatea Ernei, comuna Ernei, jud. Mureș
<b>DENUMIREA LUCRĂRII</b>	P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI REALIZARE PARC LOGISTIC
<b>BENEFICIAR</b>	S.C. ROMUR S.A.
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	S.C. ADI PROIECT S.R.L.
<b>NUMĂR PROIECT</b>	450/2021
<b>DATA ELABORĂRII</b>	martie 2023

**ADI PROIECT SRL**

str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel: 0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC

**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș

**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.

**document:** lista de semnături

**faza de proiectare:** P.U.Z.

**data elaborare:** martie 2023

## LISTA DE SEMNĂTURI

**ȘEF PROIECT:** arh. urb. Adrian TURCU

**URBANISM:** arh. urb. Raluca TOMA

**SPECIALIST RUR:** arh. urb. Adrian TURCU

**ADI PROIECT SRL**

str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel: 0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC

**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș

**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.

**document:** borderou

**faza de proiectare:** P.U.Z

**data elaborare:** Martie 2023

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

- FOAIE DE PREZENTARE
- FIȘA PROIECTULUI
- LISTA DE SEMNĂTURI
- BORDEROU
- MEMORIU DE PREZENTARE
- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ OCPI

### PIESE DESENATE

- |   |           |       |
|---|-----------|-------|
| ▪ ÎNCADRARE ÎN TERITORIU                      |           | U01.1 |
| ▪ ÎNCADRARE ÎN PUG                            | 1: 10.000 | U01.2 |
| ▪ SITUAȚIA EXISTENTĂ                          | 1:2.000   | U02   |
| ▪ REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE        | 1:2.000   | U03   |
| ▪ PROPUNERE MOBILARE ȘI ILUSTRARE URBANISTICĂ | 1:2.000   | U03.1 |
| ▪ REȚEA STRADALĂ PROPUȘĂ                      | 1:1.000   | U03.2 |
| ▪ REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ             | 1:2.000   | U04   |
| ▪ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR             | 1:2.000   | U05   |

Data:  
ianuarie, 2023

Întocmit,  
arh. Raluca TOMA



**ADI PROIECT SRL**  
str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel: 0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC  
**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș  
**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.  
**document:** memoriu de prezentare  
**faza de proiectare:** P.U.Z  
**data elaborare:** ianuarie 2023

## MEMORIU DE PREZENTARE

### Capitolul 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

**Denumirea lucrării:**

P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU REALIZARE PARC LOGISTIC

**Amplasamentul**

str. Principală F.N., localitatea Ernei, comuna Ernei, jud. Mureș

**Beneficiarii investiției**

S.C. ROMUR S.A.

**Elaboratorul proiectului**

S.C. ADI PROIECT S.R.L.

**Numărul proiectului**

450/2021

**Data elaborării proiectului:**

ianuarie 2023

#### 1.2. Obiectul lucrării

*Solicitări ale temei program*

Conform datelor de temă beneficiarii, în baza certificatului de urbanism nr. 64 din 20.09.2021, solicită realizarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal și elaborarea documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare aprobării P.U.Z, în vederea reglementării modului de inserție a unui parc logistic în localitatea Ernei, jud. Mureș

Rolul acestui P.U.Z. este de a reglementa modul de ocupare și organizare a incintei aflată în proprietatea unor persoane juridice în vederea realizării unui parc logistic. Acesta constituie documentația care stabilește reglementările specifice pentru zona studiată, stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de rezolvare a acestora, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

*Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată*

Prin avizul de oportunitate nr. 21/30.06.2022 Consiliul Județean Mureș a delimitat zona de studiu și zona reglementată pentru această documentație de urbanism. Zona reglementată prin prezentul PUZ se referă la teritoriul în suprafață de 84.831 mp, delimitat astfel:

- la sud - vest – DN 15;
- la sud - est – drumul de acces – strada nr. 18;
- la nord-est – proprietăți private;
- la nord - vest – proprietăți private.

Teritoriul reglementat este format din 3 (trei) parcele:

- parcela identificată prin extrasul de C.F. nr. 50574 are o suprafață de 42.500 mp;
- parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 52661 are o suprafață de 39.831 mp;
- parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 50579 are 2.500 mp.

Toate sunt în proprietatea S.C. ROMUR S.A. și au fost dobândit prin convenție.

Zona studiată se încadrează conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. Ernei nr. 46/17.10.2019 în UTR IDS și UTR L8.



Conform P.U.G. P.U.G comuna Ernei parcelele reglementate sunt situate în :

**UTR IDS** este zona pentru activități productive și servicii. Sunt admise construcții care adăpostesc activități productive și de servicii cu profil nepoluant, servicii de intermediere, ambalare, reparații, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare care nu generează trafic important, sedii de companii și firme, servicii avansate pentru întreprinderi, servicii profesionale, hoteluri, comerț, restaurante, loisir. Înălțimea maximă admisă în zonă este P+2E (H max. = 20,00 m) cu excepția instalațiilor tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare.

și

**UTR L8** este zonă de locuințe rezervată pentru construcții puține. Sunt admise construirea de locuințe și anexe gospodărești, dar funcțiuni complementare, dotări de interes public, lăcașuri de cult, ateliere meșteșugărești, unități mici cu caracter artizanal sau servicii nepoluante (Scd maxim 200mp). Înălțimea maximă admisă este P+2 niveluri dar este permisă construirea de subsoluri și demisoluri.

Zona studiată este în curs de urbanizare. În proces funcțiunile cu caracter agricol sunt înlocuite de funcțiuni cu caracter urban (servicii, comerț, alimentație publică, cazare, locuințe, etc.). Acest proces se datorează poziției localității, zona fiind situată pe traseul care leagă municipiul Târgu Mureș de municipiul Reghin. În zonă au fost deja dezvoltate o serie de investiții cu caracter comercial și servicii.

### 1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General al comunei Ernei, aprobat cu H.C.L. Ernei nr. 46 din 17.10.2019;
- Certificat de Urbanism nr. 64 din 20.09.2021
- Aviz de oportunitate nr. 21 din 30.06.2022
- Documentație topografică întocmită de către S.C. TOPOMETRIC INTELLIGENCE S.R.L., inginer Tatiana-Delia MERDARIU
- Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geo Tech S.R.L., inginer SZÉKELY István

## Capitolul 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul studiat se află în sudul localității Ernei în zona care se învecinează cu localitatea Sângeorgiu de Mureș.

Zona este amplasată în sudul vetrei localității și se conturează ca una destinată activităților productive, serviciilor, depozitării de-a lungul DN15 iar în rest ca și zonă rezidențială.

Parcelele agricole din zonă sunt înlocuite treptat de zone rezidențiale și zone destinate activităților terțiare datorită apropierii de municipiul Târgu Mureș. Vizavi de parcelele studiate, pe latura de sud-vest a străzii nr. 18, se află hipermarketul Selgros.

### 2.2. Încadrarea în localitate

Zona studiată face parte din intravilanul localității Ernei, comuna Ernei, județul Mureș.

Amplasamentul studiat este liber de construcții și se învecinează la sud – est cu DN 15, la sud – vest cu o stradă locală denumită în P.U.G strada nr. 18 iar în rest cu proprietăți private ale persoanelor fizice.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Parcelele se află pe latura de nord-vest a DN 15 și sunt terenuri cu destinație agricolă. Acestea sunt situate la circa 30 m la sud-vest de pârâul Călușeri.

În comună există una dintre cele mai importante resurse de gaz metan din județul Mureș, în apropierea amplasamentului există sonde de extracție a gazului metan.



**ADI PROIECT SRL**  
str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel: 0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z. – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC  
**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș  
**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.  
**document:** memoriu de prezentare  
**faza de proiectare:** P.U.Z  
**data elaborare:** ianuarie 2023

S-a realizat un studiu geotehnic pentru zona în care urmează să se realizeze investiția. Acesta constă în 4 (patru) foraje executate până la adâncimi de 6,00 m. Concluziile și recomandările referitoare la condițiile de fundare se regăsesc în acest studiu

#### *Caracteristicile geofizice ale terenului*

Conform STAS 11.100/1-1993, zona orașului Târgu Mureș, din care face parte și localitatea Ernei, se încadrează în gradul  $I=7_1$  (MSK)z de intensitate seismică, cu o valoare a accelerației seismice  $a_g=0,15g$  (P100-1-2003) și o perioadă de colț  $T_c=0,7$  sec. Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77 este 0,80 – 0,90 m.

*Din punct de vedere geotehnic* lucrarea se încadrează conform NP 074/2014 la "**categoria geotehnică 2**", cu **risc geotehnic moderat**.

*Din punct de vedere morfologic* amplasamentul se află în lunca aluvionară extinsă a râului Mureș, pe malul stâng pe un teren orizontal, agricol, care face parte din Podișul Târnavelor și care se caracterizează prin interfluvii netede, orientate est-vest, prin prezența domurilor gazeifere, a văilor largi, cu terase dezvoltate, adică un ținut deluros, ușor ondulat, relief cu crește și versanți asimetrici, afectați de alunecări de teren.

*Din punct de vedere geologic* formațiunile de mică adâncime sunt alcătuite din depozite pannoniene și pleistocene. Depozitele pannoniene cuprind un orizont marnos în bază și un altul nisipos cu intercalații de argile marnoase, în partea superioară. Ca formațiuni acoperitoare apar depozite deluviale, cu granulație fină, alcătuite din prafuri argiloase, argile, argile nisipoase, plastic consistente la plastic vârtoase, care au luat naștere prin procese erozionale asupra stratului de bază, reprezentat prin marne (argiloase) compacte. Pleistocenul inferior este reprezentat prin depozite de terasă și luncă, cu altitudini relative în jurul a 100 m, în lungul văii Mureșului, alcătuite din pietrișuri și nisipuri, între care, spre nord de Târgu Mureș, au fost remarcate și intercalații loessoide. În unele locuri apar depozite lagunare prin schimbarea meandrelor râurilor și în zonele inundabile unde stătea apa mult din cauza morfologiei.

*Din punct de vedere hidrografic* principalul emisar al zonei este râul Mureș cu afluenții săi din zonă cu un bazin hidrografic foarte extins. Zona este drenată de pârâul Terebici, care are o lungime de circa 12 km, fiind afluent de stânga al Mureșului.

*Din punct de vedere hidrogeologic* apele freatice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviatile actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane. Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

#### *Climatul zonei*

Zona are o climă continentală, temperatura medie anuală este de 8,5°C, iar precipitațiile anuale sunt de 700 – 1.200 mm/an. Amplasarea localității în zona centrală a Transilvaniei, încadrează teritoriul în subzona climatică temperat continental moderată. Această subzonă este definită de circulația și caracterul maselor de aer din vest și nord-vest cu veri calde cu precipitații moderate ce cad adesea sub formă de averse și cu ierni lungi și reci, cu frecvente intervale de încălzire.

Din punct de vedere al temperaturilor mediile anuale nu diferă semnificativ de datele oferite de Centrul Meteorologic de la Târgu Mureș pentru municipiul Târgu Mureș care este situat la circa 15 km de localitatea Ernei.

#### *Topografia terenului*

Conform documentație topografică parcelele studiate au formă regulată și sunt dispuse cu latura mai scurtă spre drumul de acces iar paralel cu DN 15 este latura mai lungă a parcelelor. În total zona reglementată are un front la DN 15 de circa 191,40 m iar adâncimea este de circa 461,50 m.

Terenul coboară dinspre DN15 spre valea pârâului Călușeri având o pantă de circa 0,8 – 1%. Nu prezintă accidente topografice. În zonă s-au identificat canale (șanțuri).



## 2.4. Circulația

Circulația în zona studiată se desfășoară pe DN 15 care realizează legătura dintre Târgu Mureș și Reghin. În DN15 debușează mai multe străzi locale care asigură traficul local în zonă. La parcelele studiate accesul se realizează de pe drumul aflat pe latura sud-vestică și care în P.U.G. este identificat ca și strada nr. 18. Strada nr. 18 este un drum de pământ care are amenajat un sens giratoriu chiar la ieșirea în DN15. Acest sens giratoriu asigură accesul la magazinul SELGROS.

## 2.5. Ocuparea terenurilor

Terenurile identificate prin extrasele de C.F. nr. 50574, 52661 și 50579 Ernei au o suprafață totală de 84.831 mp și sunt în proprietatea S.C. ROMUR S.A.

Parcelele sunt libere de construcții, nu sunt împrejmuite și au destinația de teren agricol – arabil, conform extraselor de carte funciară.

Terenurile sunt traversate de infrastructura edilitară majoră, în zonă existând conducte subterane de transport a gazelor naturale. Spre limita sud-vestică și spre limita sud-estică pe terenuri trece LEA de 20kV și LES tot de 20 kV.

Indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului sunt în acest moment:

- **P.O.T. existent** = 0,00%
- **C.U.T. existent** = 0,0

De-a lungul anilor parcelele din zonă au început să-și schimbe destinația din terenuri agricole în terenuri cu caracter rezidențial sau destinat activităților productive, terțiare, comerciale, etc.

## 2.6. Echiparea edilitară

În zonă există toate utilitățile apă, canalizare, electricitate, gaz și telefonie.

Zona este traversată de conductele de aducțiune, colectoare și impurități ale SNGN Romgaz S.A., conducte care fac parte din infrastructura majoră- rețele magistrale de transport gaz metan.

În zonă există LEA și LES MT 20kV.

## 2.7. Probleme de mediu

Funcțiunile existente în zonă nu sunt generatoare de poluare dacă normele de depozitare și evacuare a deșeurilor menajere, precum și a apelor menajere uzate sunt respectate.

## 2.8. Opțiuni ale populației

Investiția propusă se încadrează în prevederile P.U.G comuna Ernei fiind în concordanță cu planurile de dezvoltare ale comunei pentru zona studiată.

Pe parcursul derulării procedurilor de avizare și aprobare a PUZ se va face și informarea și consultarea populației conform prevederilor legale în vigoare. În cadrul acestui demers cei interesați își pot exprima opțiunile și părerile cu privire la realizarea acestei investiții.

## Capitolul 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Zona studiată este una în curs de dezvoltare. În ultima perioadă în zonă s-au dezvoltat de-a lungul arterei principale din localitate (DN 15) diferite construcții cu caracter comercial (SELGROS, Piața Auto, benzinărie), cazare (pensiuni, motel), depozitare en-gros și en-detail (SELGROS, materiale de construcții, anvelope, etc.), producție (ARDON4Safety). În zona din imediata vecinătate a pâ râului s-a dezvoltat un parcelar destinat locuirii



cu regim mic de înălțime.

Documentația topografică conține elemente de planimetrie și nivelment pentru realizarea investiției.

Studiul geotehnic oferă datele necesare în ceea ce privește structura litologică a terenului precum și condițiile de fundare și executare a săpăturilor în vederea lucrărilor de construire.

Investiția propusă se încadrează în strategia de dezvoltare a zonei.

### 3.2. Prevederi ale PUG

Conform R.L.U. aferent P.U.G comuna Ernei parcele studiate se situează în:

**UTR ID/IS** este zona pentru activități productive și servicii. Sunt admise construcții care adăpostesc activități productive și de servicii cu profil nepoluant, servicii de intermediere, ambalare, reparații, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare care nu generează trafic important, sedii de companii și firme, servicii avansate pentru întreprinderi, servicii profesionale, hoteluri, comerț, restaurante, loisir. Înălțimea maximă admisă în zonă este P+2E (H max. = 20,00 m) cu excepția instalațiilor tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare.

- **P.O.T. maxim = 60%**
- **C.U.T. maxim** pentru funcțiuni administrative și servicii = **1,8**
- **C.U.T. volumetric maxim = 10 mc/mp** pentru funcțiuni industriale

**UTR L8** este zonă de locuințe rezervată pentru construcții puține. Sunt admise construirea de locuințe și anexe gospodărești, dar funcțiuni complementare, dotări de interes public, lăcașuri de cult, ateliere meșteșugărești, unități mici cu caracter artizanal sau servicii nepoluante (Scd maxim 200mp). Înălțimea maximă admisă este P+2 niveluri dar este permisă construirea de subsoluri și demisoluri.

- **P.O.T. maxim** pentru locuințe = **35,00%** pentru terenuri cuprinse între 500-1000 mp  
= **30,00%** pentru terenuri peste 1.000 mp
- **P.O.T. maxim** pentru alte funcțiuni = **50%**
- **C.U.T. maxim** pentru locuințe (înălțimi maxime P+M, P+1E) = **0,6**
- **C.U.T. maxim** pentru alte funcțiuni (înălțimi maxime P+2E) = **0,9**

Zona studiată este curs de urbanizare. În proces funcțiunile cu caracter agricol sunt înlocuite de funcțiuni cu caracter urban (servicii, comerț, , alimentație publică, cazare, locuințe, etc.). Acest proces se datorează poziției localității, zona fiind situată pe traseul care leagă municipiul Târgu Mureș de municipiul Reghin. În zonă au fost deja dezvoltate o serie de investiții cu caracter comercial și servicii.

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Amplasamentul este situat într-o zonă care este în curs de dezvoltare.

Propunerea se încadrează în funcționalitate a zonei. Pe spațiile rămase libere se propune amenajarea de spații verzi care reprezintă minim 10% din suprafața totală a parcelei.

### 3.4. Modernizarea circulației

Accesul în zonă se realizează de pe drumul de acces de pe latura sud-vestică. Acest drum prezintă chiar înaintea de intersecția cu DN15 un sens giratoriu care în acest moment asigură accesul la SELGROS. Accesul la parcul propus se va realiza din acest sens giratoriu. Totodată se vor realiza două străzi, care realizează legătura dintre strada nr. 18 și strada nr. 19, conform prevederilor PUG. Pe limita nord-vestică a amplasamentului se află un drum, proprietate privată care are lățimea de 7,00 m. Se propune lărgirea acestui drum și extinderea lui astfel încât să existe o nouă stradă de legătură între strada nr. 18 și strada nr. 19.

Se vor realiza străzi cu profil de tip 1 – 11 m lățime (câte 1m trotuar, câte 1 m pistă de bicicliști și 7 m carosabil) iar străzile secundare sunt cu profil de tip 2 – 9 m (câte 1 m trotuar și 7 m carosabil).

### 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici





Față de R.L.U. aferent P.U.G. Ernei se propune menținerea funcțiunii pe zona UTR ID/IS și extinderea acestei zone funcționale și în zona UTR L8 – zona de locuire. De asemenea se va stabili o zonă UTR V1, zonă verde cu rol de protecție.

Prin proiect se propune:

- reparcelarea terenului în trei parcele destinate construirii și alocarea de suprafețe de teren aferente obiectivelor de utilitate publică – trama stradală;
- realizarea unui ansamblu – parc logistic care include construcții cu destinația de depozite, spații administrative și construcții anexe necesare funcționării echipamentelor necesare clădirilor și utilităților;
- modul de ocupare a terenului va fi izolat, regim de construire discontinuu;
- regimul de înălțime maxim P+2E (maxim 20,00 m);
- stabilirea unor zone verzi cu rol de protecție între zone funcționale diferite (locuire și activități productive și de servicii).

Staționarea autovehiculelor se va face strict pe parcelele care fac obiectul investiției. Se va respecta numărul de parcuri necesare conform prevederilor R.L.U. aferent P.U.G comuna Ernei. Parcurile se vor amenaja la nivelul solului.

Distanțele minime până la limitele de proprietate vor fi după cum urmează:

- până la limita sud-est (DN 15) - minim 26,00 m din axul drumului
- până la limita sud-vest (STRADA NR. 18) - minim 20,00 m din axul drumului
- față de străzile nou create - minim 5,00 m
- față de limitele laterale/posterioare - minim 6,00 m față de parcele amplasate în UTR ID/IS

Indicatorii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului nu vor depăși indicii maxim propuși prin R.L.U. aferent P.U.G. Ernei:

**P.O.T. maxim = 50,00 %**

**C.U.T. maxim = 1**

Zona reglementată prin această documentație este de **84.831** mp și corespunde parcelelor identificate prin extrasele de C.F. nr. 50574, 52661 și 50579 Ernei.

#### Bilanțul teritorial:

Nr. crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	<b>L8</b> – zonă de locuințe rezervată pentru construcții	15.247,00	17,97	-	-
2.	<b>ID/IS</b> – zona pentru activități productive și <b>servicii</b>	69.584,00	82,03	79.295,35	93,48
3.	<b>V1</b> - zonă verde de protecție, plantații cu rol de barieră vizuală și fonică între funcțiuni diferite	-	-	1.174,25	1,38
4.	Zonă afectată de modernizarea tramei stradale	-	-	4.361,40	5,14
5.	<b>TOTAL</b>	<b>84.831,00</b>	<b>100,00</b>	<b>84.831,00</b>	<b>100,00</b>

#### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă există toate utilitățile (apă-canal, electricitate și gaz). Parcul logistic se va racorda la acestea. În cazul în care este necesară extinderea acestora beneficiarul va realiza extindere rețelelor din zonă pe cheltuială proprie.

Alimentarea cu apă se va realiza din conducta Aquaserv aflată la marginea proprietății, de-a lungul străzii nr. 18.

Canalizarea se va face prin extinderea conductei existente de-a lungul DN.



Alimentarea cu energie electrică se va realiza din LEA 20kV printr-un post TRAFU, amplasat pe una dintre parcele, de unde se va realiza distribuția interioară către fiecare obiectiv.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșarea la conducta de presiune redusă, aflată în vecinătatea pazelelor, pe strada nr. 18.

Se vor respecta culoarele tehnice impuse de normele în vigoare față de rețeaua de electrică de MT.

Deoarece zona este traversată de conducte aparținând SNGN Romgaz S.A., conducte care fac parte din infrastructura majoră – rețele magistrale de transport a gazului metan se vor respecta restricțiile impuse de către normele tehnice în vigoare.

### 3.7. Protecția mediului

Investiția propusă prin prezentul P.U.Z. nu constituie un factor de poluare și nici un posibil generator de riscuri tehnologice.

Depozitarea deșeurilor generate de activitatea desfășurată se va face în sistem organizat (punct gospodăresc) și diferențiat și se vor colecta periodic de către societăți comerciale autorizate.

Parcul logistic va fi alimentat cu apă potabilă din rețeaua de alimentare cu apă a localității iar deversarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare a localității.

### 3.8. Obiective de utilitate publică

Prin realizarea obiectivului propus se aduc modificări asupra situației juridice a terenurilor după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în mai multe parcele în conformitate cu propunerile din planșa U03 - Reglementări urbanistice. Zonificare

- dezmembrare zonelor de teren, cu titlul de drum pentru realizarea și modernizarea străzilor.

Toate parcelele rezultate rămân în proprietate privată, urmând ca suprafețele prevăzute ca și drumuri să fie trecute în domeniul public conform legislației.

La elaborarea proiectelor pentru autorizația de construire se vor respecta condițiile de amplasare a construcțiilor și amenajărilor impuse de avizele la rețele și utilități. În acest sens beneficiarul va respecta culoarele tehnice de protecție a rețelelor de alimentare cu energie electrică, gaz, apă și canalizare, telefonie.

## Capitolul 4. **CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Intervenția propusă se încadrează în specificul zonei. Ea reprezintă și o oportunitate de modernizare a străzilor existente.

Prin PUZ se propune:

- Reparcelarea terenului aflat în proprietatea privată a beneficiarilor;
- Modul de asigurare a utilităților prin echiparea edilitară corespunzătoare;
- Reglementarea utilizărilor admise pe parcelele rezultate, a modului de construire pe parcele și asigurarea utilităților în conformitate cu specificul zonei;
- Reglementarea căilor de acces.

Data:  
martie, 2023

Întocmit,  
arh. Raluca TOMA

Verificat,  
arh. Adrian TURCU



**ADI PROIECT SRL**  
str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel:0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z.– STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC  
**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș  
**beneficiar:** S.C. ROMUR S.A.  
**document:** Regulament Local de Urbanism  
**faza de proiectare:** P.U.Z  
**data elaborare:** ianuarie 2023

## BORDEROU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1.	BORDEROU
2.	LISTA INDICATIVELOR ZONALE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
3.	LISTA TERMENILOR SPECIFICI LUCRĂRII UTILIZAȚI ÎN FORMĂ ABREVIATĂ (ACRONIME) ȘI DEFINIȚII
4.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



**ADI PROIECT SRL**  
str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel:0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z.– STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC  
**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș  
**beneficiar:** S.C: ROMUR S.A.  
**document:** Regulament Local de Urbanism  
**faza de proiectare:** P.U.Z  
**data elaborare:** ianuarie 2023

## LISTA INDICATIVELOR ZONALE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile teritoriale de referință care se regăsesc în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt următoarele:

<b>ID/IS</b>	<b>Zona pentru activități productive și servicii</b>
--------------	--



## LISTA TERMENILOR SPECIFICI LUCRĂRII UTILIZAȚI ÎN FORMA ABREVIATĂ (ACRONIME) ȘI DEFINIȚII

### 1. ABREVIERI

<b>PUG</b>	PLAN URBANISTIC GENERAL
<b>PUZ</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL
<b>PUD</b>	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
<b>RGU</b>	REGULAMENT GENERAL DE URBANISM
<b>RB</b>	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
<b>RLU</b>	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
<b>UTR</b>	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
<b>POT</b>	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
<b>CUT</b>	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
<b>HGR</b>	HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI
<b>OG</b>	ORDONANȚĂ GUVERNAMENTALĂ
<b>MLPAT</b>	MINISTERUL LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
<b>MTCT</b>	MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI
<b>CNMASI</b>	COMISIA NAȚIONALĂ A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE
<b>CU</b>	CERTIFICAT DE URBANISM
<b>DTAC</b>	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
<b>PSI</b>	NORME PRIVIND PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR
<b>DN</b>	DRUM NAȚIONAL
<b>DJ</b>	DRUM JUDEȚEAN
<b>DC</b>	DRUM COMUNAL
<b>P+(...)E</b>	PARTER + (...) ETAJE

### 2. DEFINIȚII

- a) ACTIVITĂȚI TERȚIARE** = activități de servicii de toate categoriile conform clasificării activităților din economia națională.
- b) SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE)** = societăți, companii, firme, asociații care asigură contra cost sau în sistem non-profit o largă gamă de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale (comerț, hoteluri, restaurante, loisir, proiectare, consultanță, servicii pentru întreprinderi, etc.).
- c) INSTITUȚII SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE** = serviciile publice care sunt asigurate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul se referă la serviciile publice structurate în rețea la nivel de zonă rezidențială și de cartier – creșe, dispensare, grădinițe, școli, licee, biblioteci de cartier, etc.
- d) COMERȚ EN GROS** = societăți comerciale care se ocupă cu achiziționarea, depozitarea, reambalarea și distribuirea mărfurilor către comercianții detașiști.
- e) COMERT/DEPOZITE MIC-GROS** = filiera intermediară de depozite în care intră mărfuri în ambalaje de comercializare, în cantități reduse și cu rulaj rapid pentru aprovizionarea magazinelor și care se localizează în zona centrală, în zona mixtă, centre de cartier.
- f) IMM** = întreprinderi mici și mijlocii compuse din:
- unități micro - sub 10 angajați;
  - unități mici - între 10 și 100 angajați;
  - unități mijlocii - între 100 și 500 angajați;



## REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

afereant

### PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC

nr. cadastral 50579, 52661, 50574, localitatea Ernei, comuna Ernei, jud. Mureș

#### I. DISPOZIȚII GENERALE

##### 1. Rolul R.L.U.

Prezentul Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) are rolul de a reglementa modul de utilizare, echipare și utilizare a terenurilor incluse în zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal. R.L.U. explicitează și detaliază planșele conținute P.U.Z., a cărui parte integrantă este. Perioada de valabilitate a P.U.Z. și R.L.U. aferent se va stabili de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Deoarece zona reglementată este restrânsă, iar prezenta documentație de urbanism reglementează o situație specifică, nu sunt admise derogări de la prezentul PUZ decât în condițiile întocmirii unei noi documentații de urbanism care să fie elaborată, avizată și aprobată conform legislației în vigoare. Constituie excepții, iar în acest caz se admit derogări de la prevederile prezentului regulament, numai următoarele situații speciale:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor

##### 2. Baza legală a elaborării

Prezentul R.L.U. are la bază legislația în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și devine aplicabil odată cu avizarea și aprobarea lui conform prevederilor Legii 350/2001. Prezentul regulament, aferent acestui P.U.Z., detaliază condițiile de amplasare și conformarea a construcțiilor incluse în zona reglementată.

La baza elaborării prezentului regulament stau în principal următoarele acte normative:

- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 - republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată și completată);
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - cu modificările ulterioare
- Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordonanță de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare - cu modificările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 82/1996 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 26/1996 - Codul silvic;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General;



- Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 aug. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Ordinul MLPAT nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III - a - zone protejate;
  - Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
  - Ordonanța de Guvern nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
  - Ordonanța de Guvern nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;
  - Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
  - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
  - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2000 aprobată și modificată prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V- a - Zone de risc natural;
  - Ordinul nr. 2043/2002 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice;
  - Hotărârea de Guvern nr. 723/2002 privind înființarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate;
  - H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
  - Legea nr. 119/2005 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente;
  - Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - H.G.R. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
  - Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
  - Ordinul MLPAT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016.
- Alte reglementări tehnice și standarde aplicabile, **lista nefiind limitativă.**

### 3. Domeniul de aplicare

Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru **“STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC”**, se aplică teritoriului delimitat ca zonă reglementată în planul de Reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament astfel:

- la nord - vest – imobilul proprietate privată identificat cu nr. cadastral 52297 (proprietar Pogăcean Florin Marius);
- la nord - est – imobilele proprietate privată identificate cu nr. cadastral 52653 (proprietar Csernaton Lorand Bela), 50352 (proprietar S.C. Foraj Sonde S.A.), 52659 (proprietar S.C. Foraj Sonde S.A.);
- la sud – est – imobil proprietate publică DN 15 identificat cu nr. cadastral 52221 (proprietar – statul român);
- la sud - vest – drum public local – strada nr. 18.

**Teritoriul reglementat este format din trei parcele după cum urmează:**

- parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 52661 și extrasul de plan cadastral are o suprafață de 39.831 mp și



este în proprietatea S.C. ROMUR S.A.

- parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 50579 și extrasul de plan cadastral are o suprafață de 2.500 mp și este în proprietatea S.C. ROMUR S.A.

- parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 50574 și extrasul de plan cadastral are o suprafață de 42.500 mp și este în proprietatea S.C. ROMUR S.A.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenul studiat, se supune prevederilor Legii 50/1991 (republicată), precum și tuturor prevederilor legale conexe acestei legi.

Principiile și elementele care stau la baza păstrării integrității mediului în scopul asigurării unei dezvoltări durabile, care trebuie să stea în atenția autorităților locale sunt:

- principiul precauției în luarea deciziilor de amplasare a investițiilor cu impact asupra mediului, în vederea prevenirii riscurilor ecologice.

- înlăturarea cu prioritate a tuturor surselor de poluare care periclitează mediul și sănătatea oamenilor.

- amenajarea conform normelor sanitare și de mediu a platformelor betonate pentru containere în vederea depozitării deșeurilor menajere și inerte;

- crearea unui program cadru prin care să fie implicată inclusiv populația localității în luarea și respectarea deciziilor privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu construit sau arheologic de interes local sau național, se face cu avizul Direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național. De aceea în cazul situării zonei studiate în PUZ în aria de influență a unor vestigii arheologice emiterea autorizației de construire se va face doar cu avizul Direcției Județene pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național.

### 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură se poate face doar cu acordul/avizul deținătorilor rețelelor.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii și alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului P.U.Z.

Autorizarea executării construcțiilor care prin natura și destinația lor pot afecta vecinii (lucrări care pot afecta rezistența și stabilitatea clădirilor) se vor face cu respectarea legii 50/91 actualizată, 350/2001 actualizată, NP 120 – 2014 și acordul acestora (dacă este cazul).

### 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, prezentate în anexa nr. 3 din Regulamentul General de Urbanism.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate doar construcții și instalații aferente drumurilor publice, parcaje, spații de deservire, conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigăi, rețele termice, electrice, de telecomunicații ori alte instalații sau construcții de acest gen.

Prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Clădirile vor fi amplasate în conformitate cu retragerea față de aliniament indicată în planșele de reglementări





urbanistice.

- Prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale fiecărei parcele vor respecta prevederile Codului civil și ale prezentului Regulament Local de Urbanism.

Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se vor stabili în baza avizului unității teritoriale de pompieri.

### **7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel este permisă numai dacă există posibilități de acces carosabil la drumurile publice, direct sau prin servitute, gabaritul acestuia fiind stabilit în funcție de destinația obiectivului și în conformitate cu avizul și/sau autorizația eliberată de forurile competente în domeniu.

Gabaritul arterelor carosabile ce debușează în drumurile publice trebuie să permită accesul salvărilor și a mașinilor de intervenție pentru stingerea incendiilor, numărul benzilor și configurația lor determinându-se în conformitate cu zona funcțională și destinația obiectivului.

Orice acces la domeniul public se va face în conformitate cu autorizația de construire eliberată de autoritățile locale.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

### **8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare, alimentare cu energie electrică.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a localității dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare intra în proprietatea publică.

### **9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții**

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile prezentului P.U.Z.

Orice intenție care nu se conformează celor avizate și aprobate prin prezentul P.U.Z. este necesar să urmeze procedurile similare de avizare și aprobare urmate de prezenta documentație.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

### **10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri**

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile de mai sus, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către primăria conform legii.

Suprafețele parcajelor se determina în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la Regulamentul general de urbanism.

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de



destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 6 la Regulamentul general de urbanism.

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

- împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor,
- separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

### III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

#### 11. Unități și subunități funcționale

În cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal s-a propus încadrarea **ID/IS–zona pentru activități productive și servicii**. Contururile s-au delimitat prin limitele cadastrale existente.

### IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Zona cuprinde terenuri în mare parte libere, neconstruite, rezervă pentru noi unități industriale și de depozite, respectiv pentru servicii.

Căile de comunicații sunt constituite din circulațiile din arterele existente în zonă.

Circulațiile din incintă vor respecta prevederile normative în ceea ce privește gabaritele și alcătuirea.

Spațiile verzi vor respecta specificațiile cuprinse în prezentul regulament.

### V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

**ID/IS–zona pentru activități productive și servicii.**

#### SECȚIUNEA I. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

##### 1. UTILIZĂRI ADMISE

- completarea spațiilor libere cu alte construcții cu aceleași funcțiuni;
- activități productive și de servicii cu profil nepoluant;
- servicii de intermediere, ambalare, reparații;
- depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- sedii de companii și firme;
- servicii avansate pentru întreprinderi (activități de consultanță managerială, de marketing și juridică), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare și de asigurări, de publicitate, releu infrastructură, poștă și telecomunicații;
- servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;
- completare cu utilități.

##### 2. UTILIZĂRI INTERZISE

- unități de producție și depozitare potențial poluante.

#### SECȚIUNEA II. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

##### 3. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- să aibă asigurat accesul la un drum public;
- să aibă posibilitatea echipării tehnico-edilitare necesare.

##### 4. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Este obligatorie o retragere de minim 26 m de la axul străzii Principale (DN 15).



Este obligatorie o retragere de minim 20 m de la axul străzii nr. 18

Este obligatorie o retragere de minim 5 m față de aliniament față de străzile nou create

#### **5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00 m.

#### **6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

#### **7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

#### **8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate, conform prevederilor R.G.U.

#### **9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

- pentru construcții administrative – P+2E;

- pentru ale funcțiuni și anexe – max. P+2E / H max. = 20,00 m. Fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită (și asumată) de către proiectantul de tehnologie.

#### **10. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### **11. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

Infrastructura de branșament și contorizare va fi integrată în împrejmuiri sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.) pe spațiul public. Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

#### **12. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Se vor planta spații verzi de protecție către zona cu caracter rezidențial.

Suprafața spațiilor verzi va fi minim 10% din suprafața parcelei.

#### **13. ÎMPREJMUIRI**

Loturile se vor împrejmuiri pe toate cele patru laturi cu garduri cu înălțimea de 2,20 m. Împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă. Toate unitățile de producție vor fi obligate să planteze spații verzi de protecție care vor dubla împrejmuirea spre zona cu destinație de locuire (UTR L8).



**ADI PROIECT SRL**  
str. Agricultorilor, nr. 7, 540272  
Târgu Mureș, jud. Mureș  
CIF RO15668459, J26/978/2003  
tel:0727 519 317 / 0733 933 888  
e-mail: office@a-simetric.ro

**titlu proiect:** P.U.Z.– STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE REALIZARE PARC LOGISTIC  
**amplasament:** str. Principală F.N., localitatea Ernei, jud. Mureș  
**beneficiar:** S.C: ROMUR S.A.  
**document:** Regulament Local de Urbanism  
**faza de proiectare:** P.U.Z  
**data elaborare:** ianuarie 2023

### **SECȚIUNEA III. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

POT maxim = 50%

#### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

CUT maxim = 1,0

Data:  
ianuarie 2023

Întocmit,  
arh. Raluca TOMA

Verificat,  
arh. Adrian TURCU

2407



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 597 / 2019**

Întocmit astăzi, **21/03/2019**, privind cererea **15381** din **05/03/2019**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **398** din **27/02/2019**

- 1. Beneficiar:** ROMUR S.A.
- 2. Executant:** Merdariu Tatiana-Delia
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUATIE
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
398	27.02.2019	act administrativ	OCPI MURES
1825	11.01.2018	act administrativ	OCPI MURES
1828	11.01.2018	act administrativ	OCPI MURES
124	19.12.2018	act administrativ	PRIMARIA COM ERNEI
1818	11.01.2018	act administrativ	OCPI MURES

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 597 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* plan topografic scara 1: 500- elaborare PUZ

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef  
**MARIUS-CRISTIAN NEMES**

Inspector  
**MARIUS DORIN UGRAN**



# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Imobilul se afla in intravilanul localitatii Ernei, Jud. MURES

## 2. Tipul lucrării:

Documentatie receptie tehnica – plan de situatie efectuat in vederea intocmirii PUZ in scopul “ Construirii Hale de birouri P+1 si servicii, amenajare peisagera, imprejmuire si racord la utilitati”

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii s-a identificat prin:

- IE50574, Cartea Funciara nr.50574/Ernei in suprafata de 42500 mp.
- IE50579, Cartea Funciara nr.50579/ Ernei in suprafata de 2500 mp.
- IE52661, Cartea Funciara nr.52661/ Ernei in suprafata de 39831 mp.
- Suprafata totala a imobilului este de 84831 mp.Scara produselor cartografice este 1:500.

Formatul in care se preda documentatia catre OCPI Mures este atat analogic cat si digital. Ceea ce se primeste inapoi dupa avizare va fi in format analogic.

Precizia pentru determinarea limitelor este corespunzătoare preciziei grafice a scării planului, luând în considerare o eroare grafică de 0,2 mm.

Pe teren nu s-a identificat nicio constructie.

## 4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:

Propunem avizarea planului de situatie cu scopul efectuării PUZ – in scopul “ Construirii Hale de birouri P+1 si servicii, amenajare peisagera, imprejmuire si racord la utilitati”, in baza certificatului de urbanism cu nr. 124/19.12.2018 eliberat de primaria com.Ernei si a avizului de incepere a lucrarilor cu nr. 398/2019.






**5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul national de proiectie STEREO '70 s-a folosit metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de statie sunt descrise în planul anexă.

**Data întocmirii**

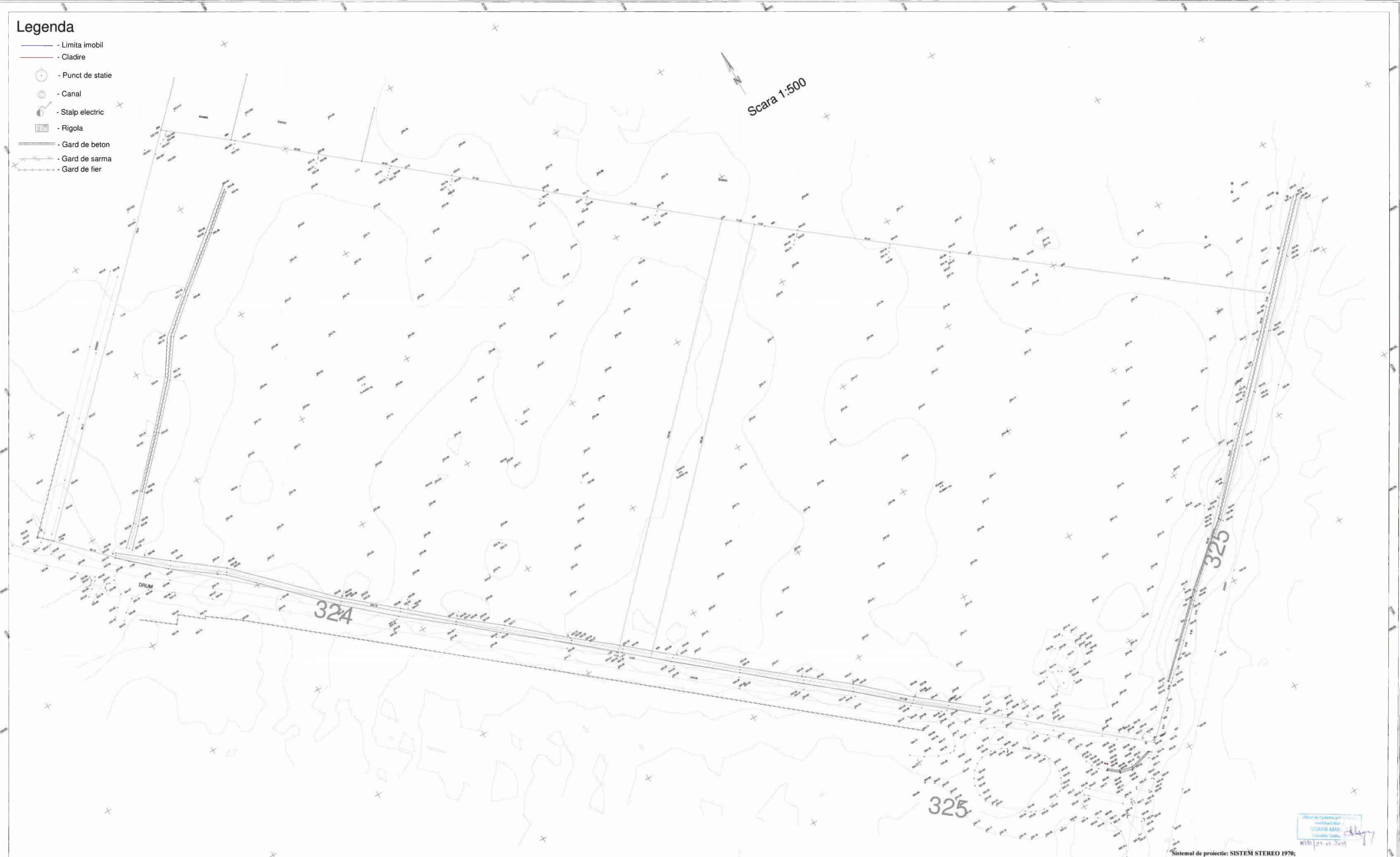
**04.03.2019**



# Legenda

-  - Limita imobil
-  - Cladire
-  - Punct de statie
-  - Canal
-  - Stalp electric
-  - Rigola
-  - Gard de beton
-  - Gard de sarma
-  - Gard de fier

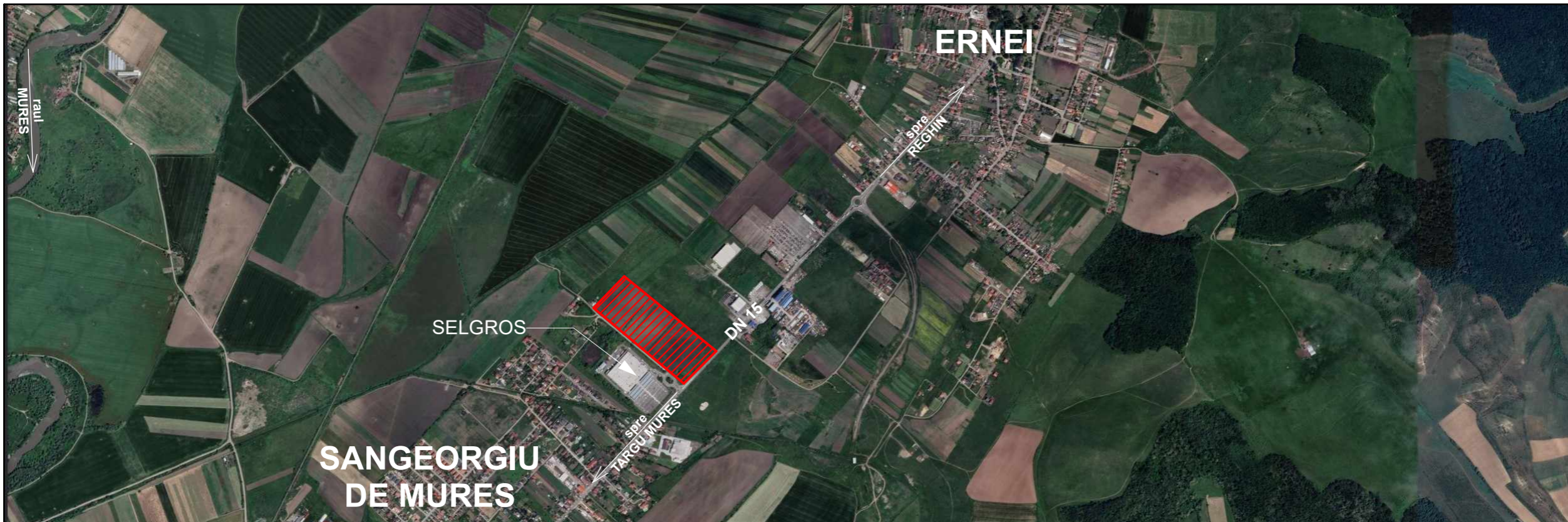
Scara 1:500



Sistemul de proiectie: SISTEM STEREO 1970;  
 Sistemul de referinta: MAREA NEAGRA 1975;  
 Cota de referinta Z=325.13 m, in punctul de statie S1 marcat cu bulon metalic.

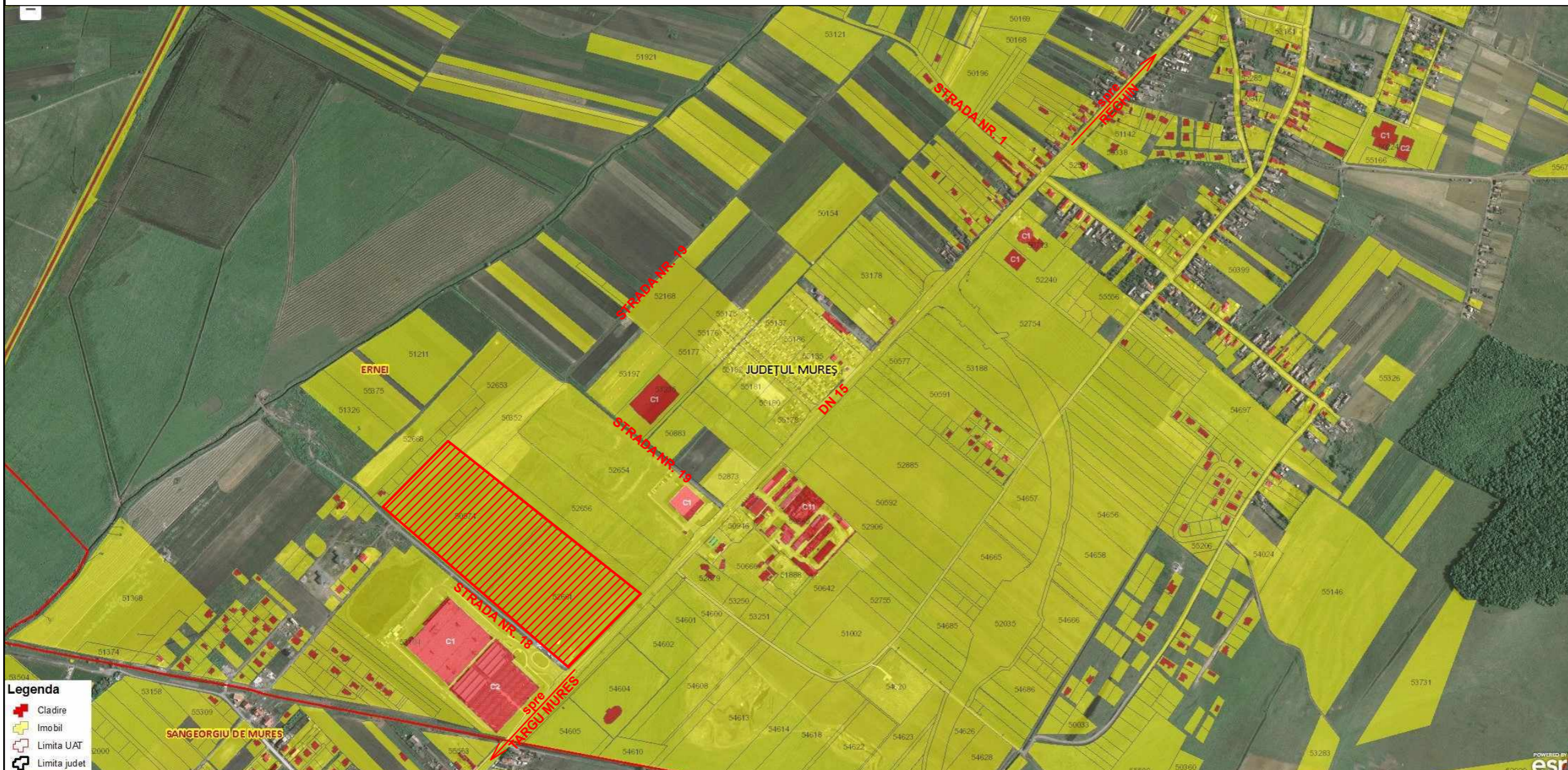
Oficiul de Cadastru si  
 Inregistrari Imob.  
 IGIARAN MARI  
 Contabil-Cadastru  
 03/01/2019

<b>S.C TOPOMETRIC INTELLIGENCE SRL</b>		<b>SCOP:</b> ELABORARE P.U.Z		Proiect nr. 2019 PLANSĂ 01
		<b>BENEFICIAR:</b> S.C ROMUR S.A		
Masurat	Ing. Tatiana Merdaru		SCARA	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b>
Redactat calc.	Ing. Tatiana Merdaru		1:500	
Verificat	Ing. Tatiana Merdaru		DATA	
Approbat	Ing. Tatiana Merdaru		04.03.2019	



[https://earth.google.com/web/search/ernei/@](https://earth.google.com/web/search/ernei/@46.59318021,24.63040255,336.06079003a,5085.12673201d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCTiV3MpJb0dAEbzsV9uAbUdAGQaU4aSdjzdAIVJpXz1PhTdA)

[46.59318021,24.63040255,336.06079003a,5085.12673201d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCTiV3MpJb0dAEbzsV9uAbUdAGQaU4aSdjzdAIVJpXz1PhTdA](https://earth.google.com/web/search/ernei/@46.59318021,24.63040255,336.06079003a,5085.12673201d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCTiV3MpJb0dAEbzsV9uAbUdAGQaU4aSdjzdAIVJpXz1PhTdA)



- Legenda**
- Clădire
  - Imobil
  - Limita UAT
  - Limita judet



LEGENDA:

Amplasament studiat

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul în care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verificatorilor în original. Prezenta documentație este destinată exclusiv fazei proiectului evidențiată în cartus. Lucrările de execuție se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:  
A D I proiect SRL

RO15668459  
nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
STABILIRE REGLEMENTARI  
REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect:  
str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

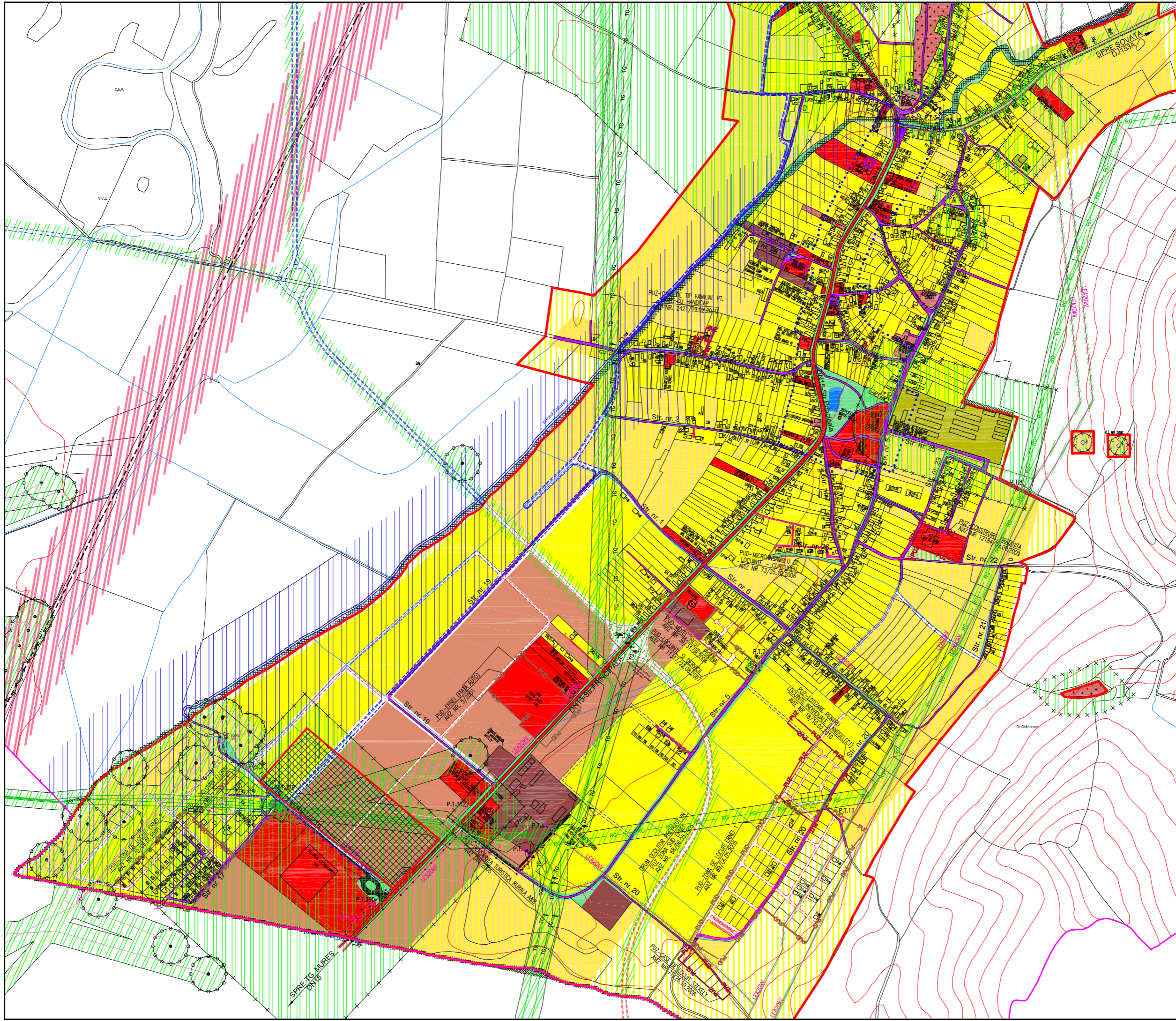
Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**  
Adresa beneficiar:  
mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire planșă:  
**INCADRARE IN ZONA**

Pr. nr.	450/2021	Statut
Data	03.2023	P.U.Z. Faza
Scara	U01.1	Nr. planșă

<https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>





LEGENDA:

 Amplasament studiat

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul în care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verificatorilor în original. Prezentă documentația este destinată exclusiv fazei proiectului evidențiată în cartus. Lucrările de execuție se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:  
**A D I proiect SRL**  
RO15668459  
nr. inreg. J26/978/2003

**4**  
proiect

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

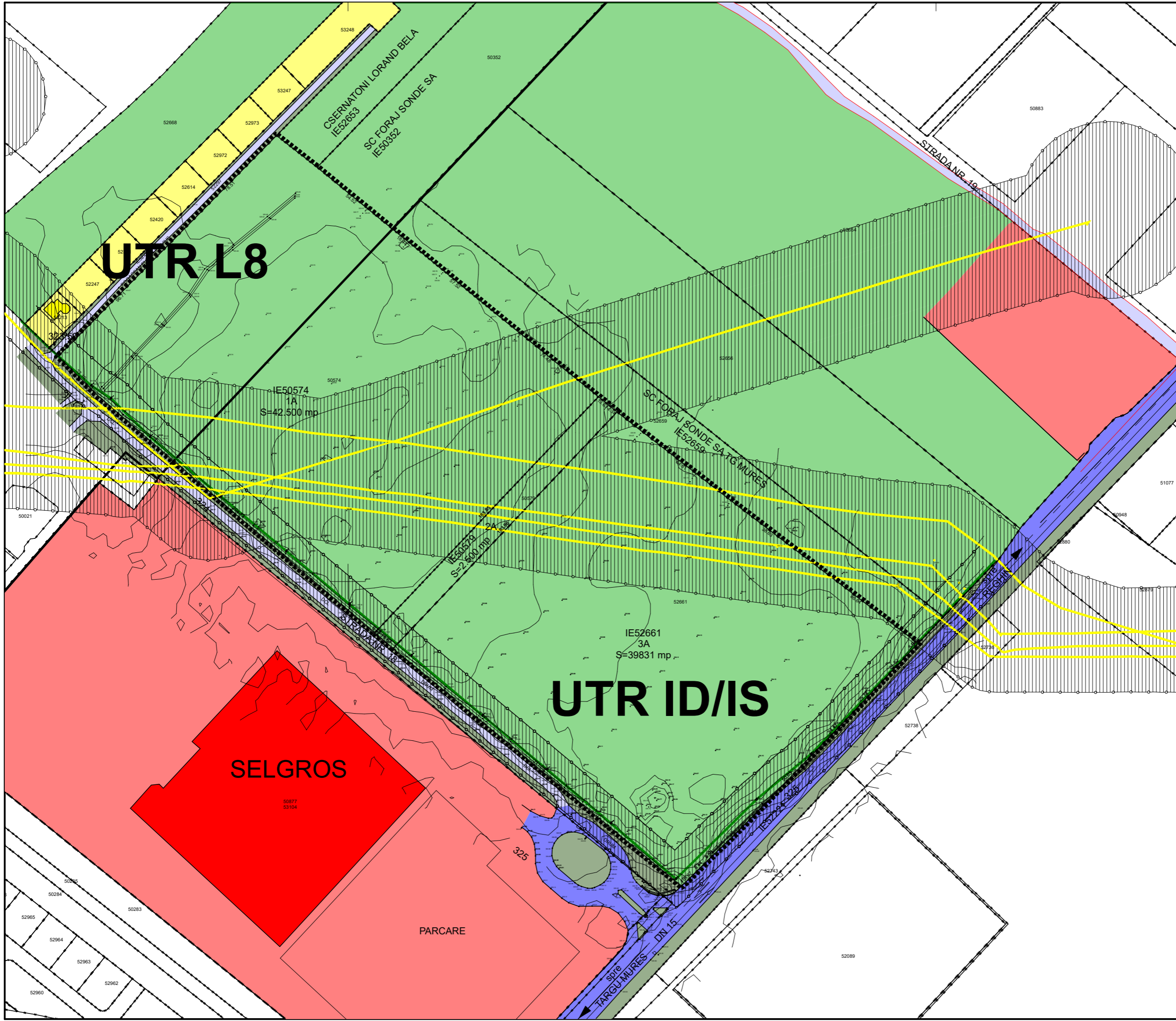
Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
STABILIRE REGLEMENTARI  
REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect:  
str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**  
Adresa beneficiar:  
mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire plansa:  
**INCADRARE IN PUG**

Pr. nr.	450/2021	Statu
Data	03.2023	P.U.Z. Faza
Scara	1:10.000	U01.2 Nr. plansa



**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- — — — — Limita de proprietate
- — — — — Limita UTR
- Circulatii rutiere - strazi asfaltate
- Circulatii rutiere - strazi neasfaltate (pamant)
- Circulatii rutiere - teren adiacent circulatiei auto
- Teren agricol
- Dotari, Servicii
- Locuire
- Conducte subterane gaz
- LEA/LES 20 kV
- Limita Zona de Protectie fata de constructii si culoare tehnice
- ▨ Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice Interdictie definitiva de construire

**DISFUNCTIONALITATI**

**CIRCULATII:**  
 Retea stradala insuficient dezvoltata

**PRIORITATI**

**CIRCULATII:**  
 Realizarea retelei stradale conform normelor in vigoare si prevederilor PUG

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiat in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTh + DDE.

Proiectant general:  
**A D I proiect SRL**

RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
 STABILIRE REGLEMENTARI  
 REALIZARE PARC LOGISTIC**

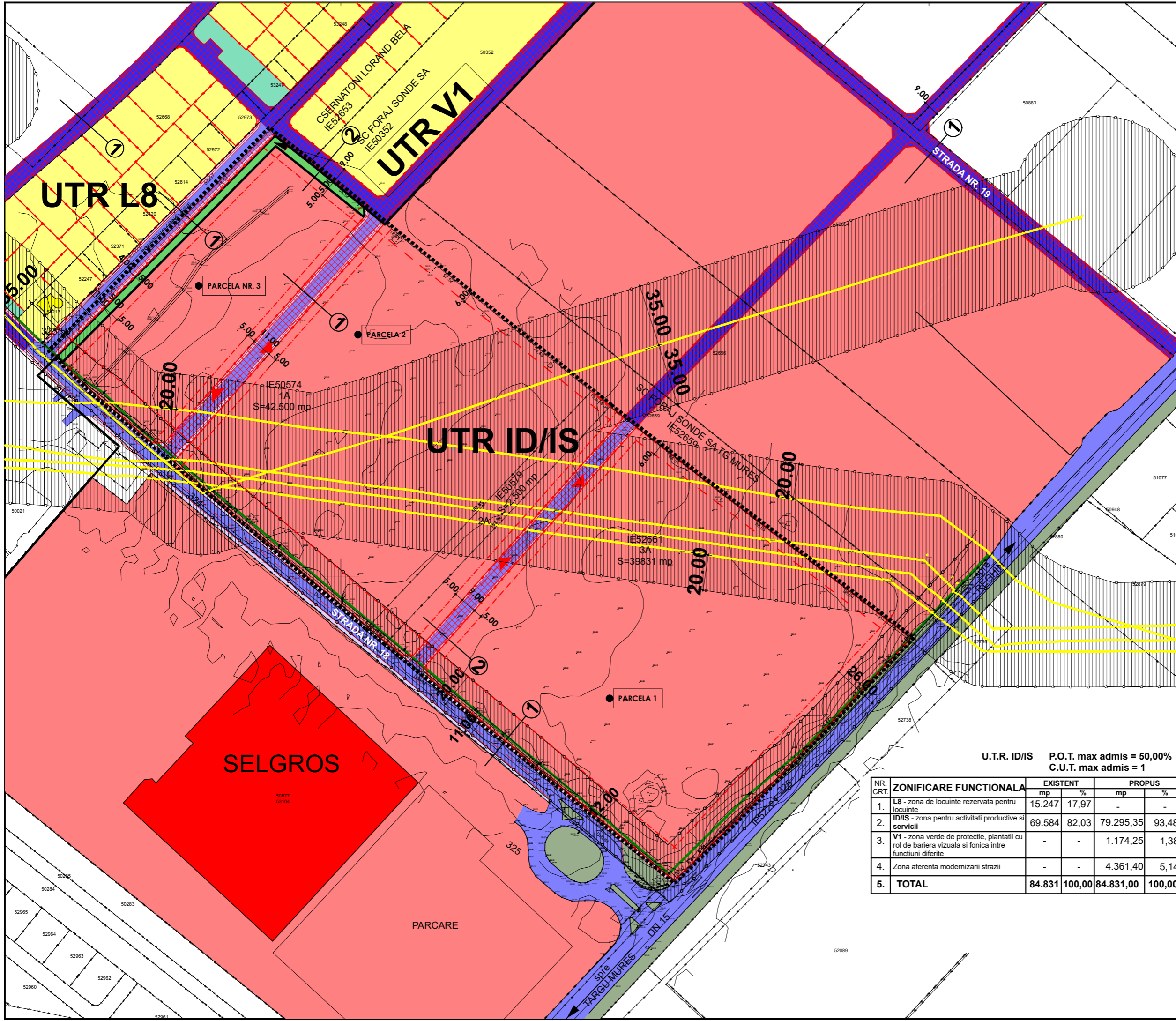
Adresa proiect:  
 str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**  
 Adresa beneficiar:  
 mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire plansa:  
**SITUATIA EXISTENTA**

Pr. nr.	450/2021	Statut
Data	03.2023	P.U.Z. Faza
Scara	1:2.000	U02 Nr. plansa





**LEGENDA:**

- ▬▬▬▬▬▬ Limita zonei studiate
- - - - - Limita de proprietate existenta
- --- --- Limita de proprietate propusa
- ▬▬▬▬▬▬ Limita UTR
- ▬▬▬▬▬▬ Circulatii rutiere - carosabil asfaltat
- ▬▬▬▬▬▬ Circulatii rutiere - trotuar+pista biciclete
- ▬▬▬▬▬▬ Circulatii rutiere - teren adiacent circulatiei auto
- ▬▬▬▬▬▬ Spatii verzi - zone rezidentiale
- ▬▬▬▬▬▬ Spatii verzi cu rol de protectie vizuala si fonica
- ▬▬▬▬▬▬ Servicii, Depozitare, Logistica
- ▬▬▬▬▬▬ Locuire
- ▬▬▬▬▬▬ Conducte subterane gaz
- ▬▬▬▬▬▬ LEA/LES 20 kV
- ○ ○ ○ ○ Limita Zona de Protectie fata de constructii si culoare tehnice
- ▬▬▬▬▬▬ Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice Interdictie definitiva de construire
- ▬▬▬▬▬▬ Aliniere propusa
- ▬▬▬▬▬▬ Retragere propusa
- ▬▬▬▬▬▬ Teren propus pentru dezmembrare drum
- ▬▬▬▬▬▬ Acces parcela propus
- ▬▬▬▬▬▬ Strazii propuse prin PUG aflate in afara zonei reglementate

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnatiile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiat in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:  
**A D I proiect SRL**

RO15668459  
nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
STABILIRE REGLEMENTARI  
REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect:  
str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**

Adresa beneficiar:  
mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire plansa:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE**

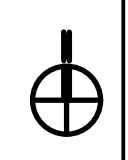
Pr. nr.	450/2021	
Data	03.2023	P.U.Z. Faza
Scara	1:2.000	U03 Nr. plansa

**U.T.R. ID/IS P.O.T. max admis = 50,00%  
C.U.T. max admis = 1**

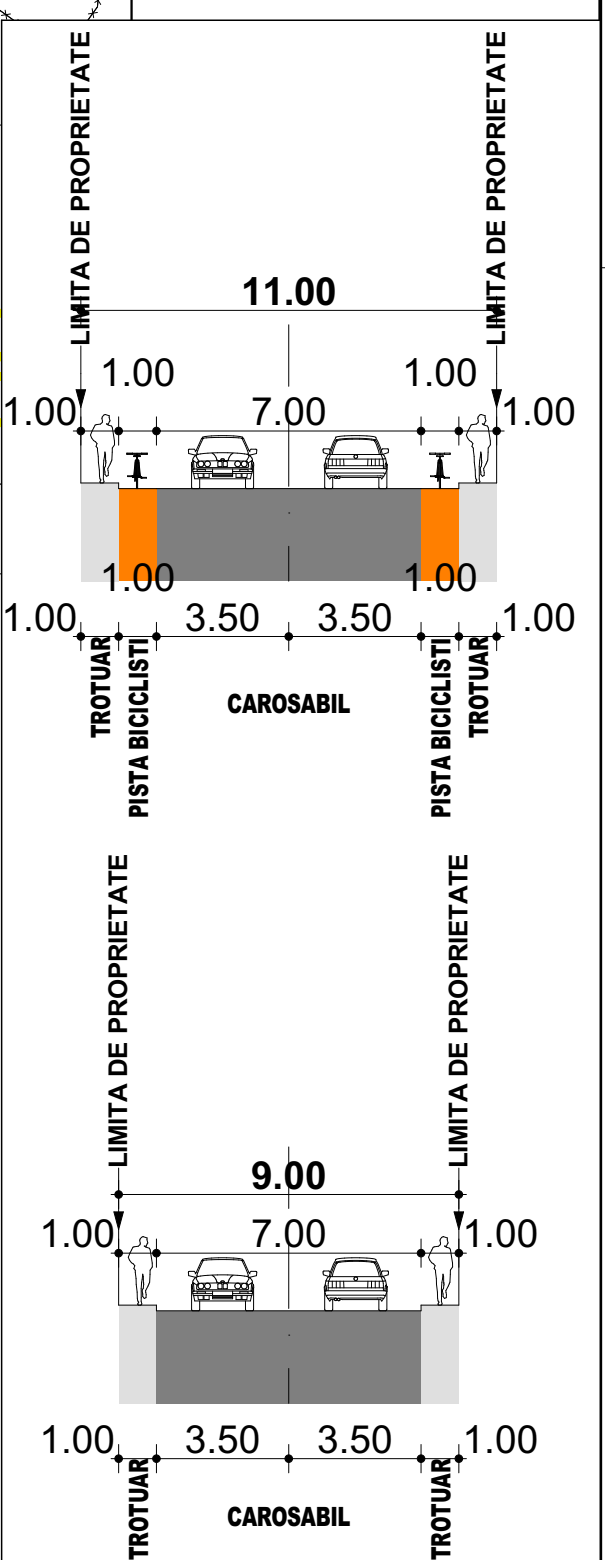
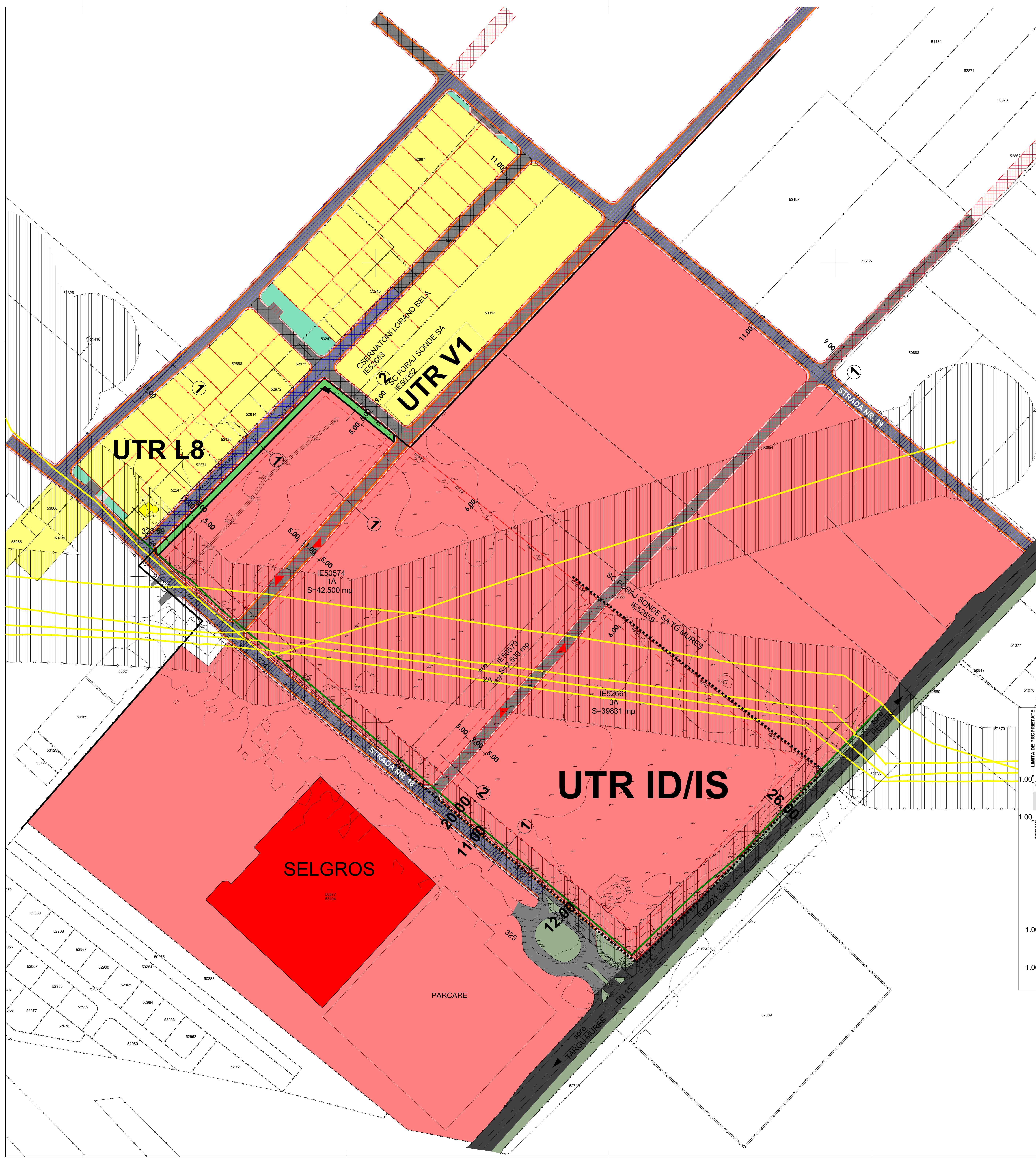
NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	L8 - zona de locuinte rezervata pentru locuinte	15.247	17,97	-	-
2.	ID/IS - zona pentru activitati productive si servicii	69.584	82,03	79.295,35	93,48
3.	V1 - zona verde de protectie, plantatii cu rol de bariera vizuala si fonica intre functiuni diferite	-	-	1.174,25	1,38
4.	Zona aferenta modernizarii strazii	-	-	4.361,40	5,14
5.	<b>TOTAL</b>	<b>84.831</b>	<b>100,00</b>	<b>84.831,00</b>	<b>100,00</b>

4  
proiect





- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
  - Limita de proprietate existenta
  - Limita de proprietate propusa
  - Limita UTR
  - Dotari - ciment
  - Locuire
  - Spatii verzi - rezidentiale
  - Spatii verzi - rezidentiale
  - Circulatii rutiere - artere majore
  - Strada - profil tip 1 - 11 m  
trotoar (1m)+pista biciclisti (1m)+  
carosabil (7m)+pista biciclisti (1m)  
+trotoar (1m)
  - Strada - profil tip 2 - 9 m  
trotoar (1m)+carosabil (7m)+trotoar  
(1m)
  - Conducte subterane gaz
  - LEA 20 kV
  - Limita Zona de Protectie fata  
de constructii si culoare tehnice
  - Zona de protectie fata de constructii  
si culoare tehnice trapezoidice  
definitiva de constructie
  - Aliniere propusa
  - Retenagere propusa
  - Acces parcela propus
  - Drumuri existente propuse prin PUG  
pentru modernizare
  - Drumuri propuse prin PUG care trebuie  
create
  - Varianta posibila de extindere a tramei  
stradale
  - Drumuri existente propuse pentru  
modernizare



Proiectul este realizat în conformitate cu normele în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor de urbanism și a lucrărilor de amenajare a teritoriului urban și rural.

Proiectant general:  
**AD I proiect SRL**  
 RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Callatonia	Nume	Semnatura
Șef proiectant	Ionuț MUREȘAN	
Șef proiect	Ionuț MUREȘAN	
Proiectant	Ionuț MUREȘAN	
Proiectant	Răzvan TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
 STABILIRE RELEMENTARI  
 REALIZARE PARC LOGISTIC**

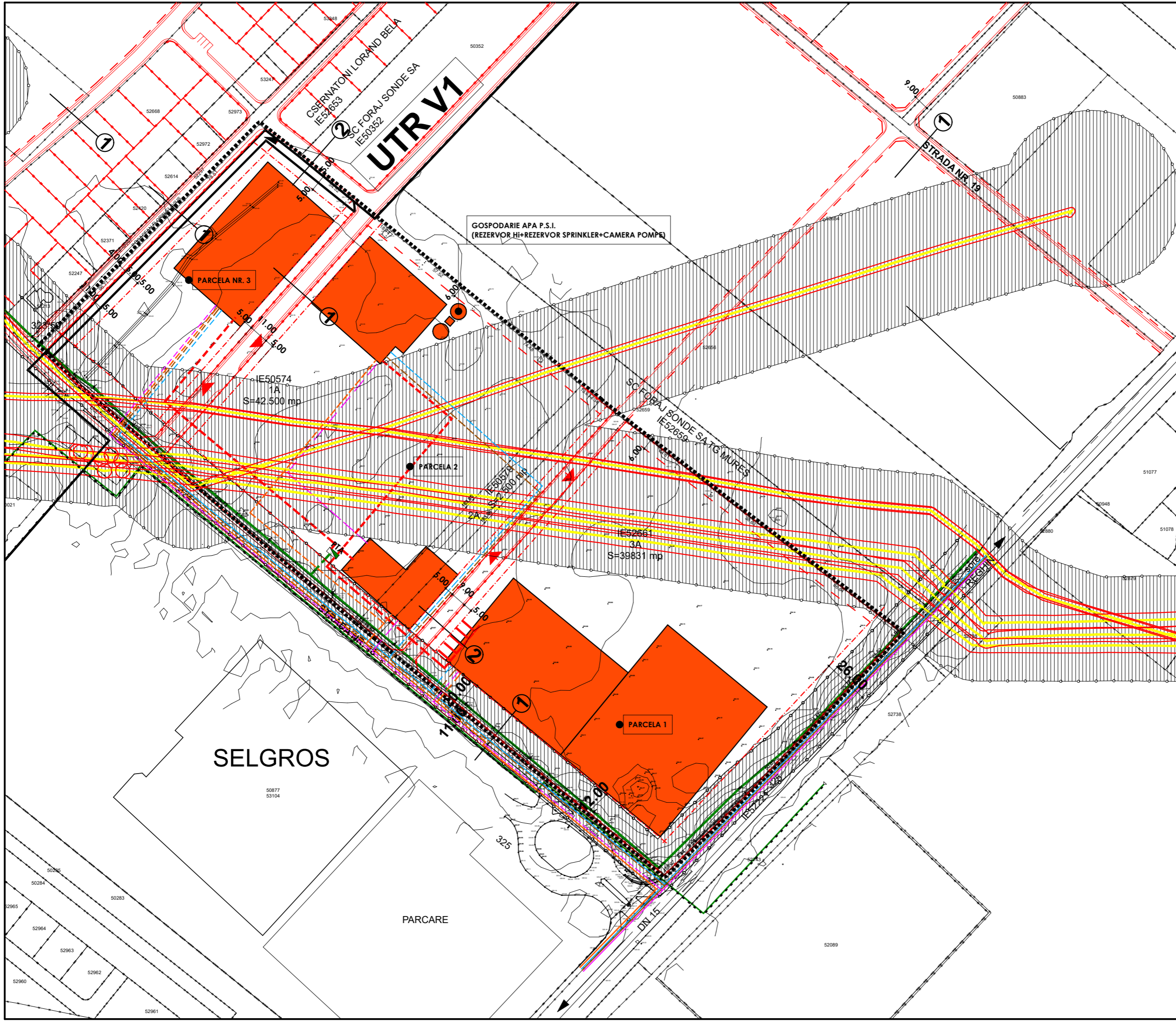
Adresa proiectant:  
 str. Principala F.N. localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**  
 Adresa beneficiar:  
 mun. Tg. Mures, Piata Testului, nr. 10, jud. Mures

Conținutul planului:  
**RETEA STRADALA PROPUSA**

Pr. nr.: 450/2021  
 Data: 03.2023  
 Scara: 1:1.000

P.U.Z.  
 U03.2



**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- — — — — Limita de proprietate existenta
- — — — — Limita de proprietate propusa
- — — — — Limita UTR
- — — — — Aliniere propusa
- — — — — Retragere propusa
- ▶ Acces parcela propus
- Constructii parc logistic

**RETELE EDILITARE**

**a) RETELE EDILITARE EXISTENTE**

- Conducta subterana gaz, PEdn63mm, presiune redusa
- Conducta canalizare sub presiune PE De-90mm
- Conducta alimentare cu apa potabila/ p = 4,5 bar
- Telecomunicatii - retea subterana
- LEA 20 kV
- LES 20 kV
- Conducte subterane gaz - infrastructura majora
- Zona protectie conducte magistrale gaz - 2x2 m
- Limita Zona de Protectie fata de constructii si culoare tehnice
- ▨ Zona de protectie/siguranta fata de constructii si culoare tehnice
- ▨ Interdictie definitiva de construire

**b) RETELE EDILITARE PROPUSE**

- Conducta subterana gaz presiune redusa
- Conducta canalizare
- Conducta alimentare cu apa potabila
- Telecomunicatii - Fibra optica
- LEA 20 kV
- ▨ POST TRANSFORMARE
- LES JT

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiat in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTh + DDE.

Proiectant general:  
**A D I proiect SRL**

RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
 STABILIRE REGLEMENTARI  
 REALIZARE PARC LOGISTIC**

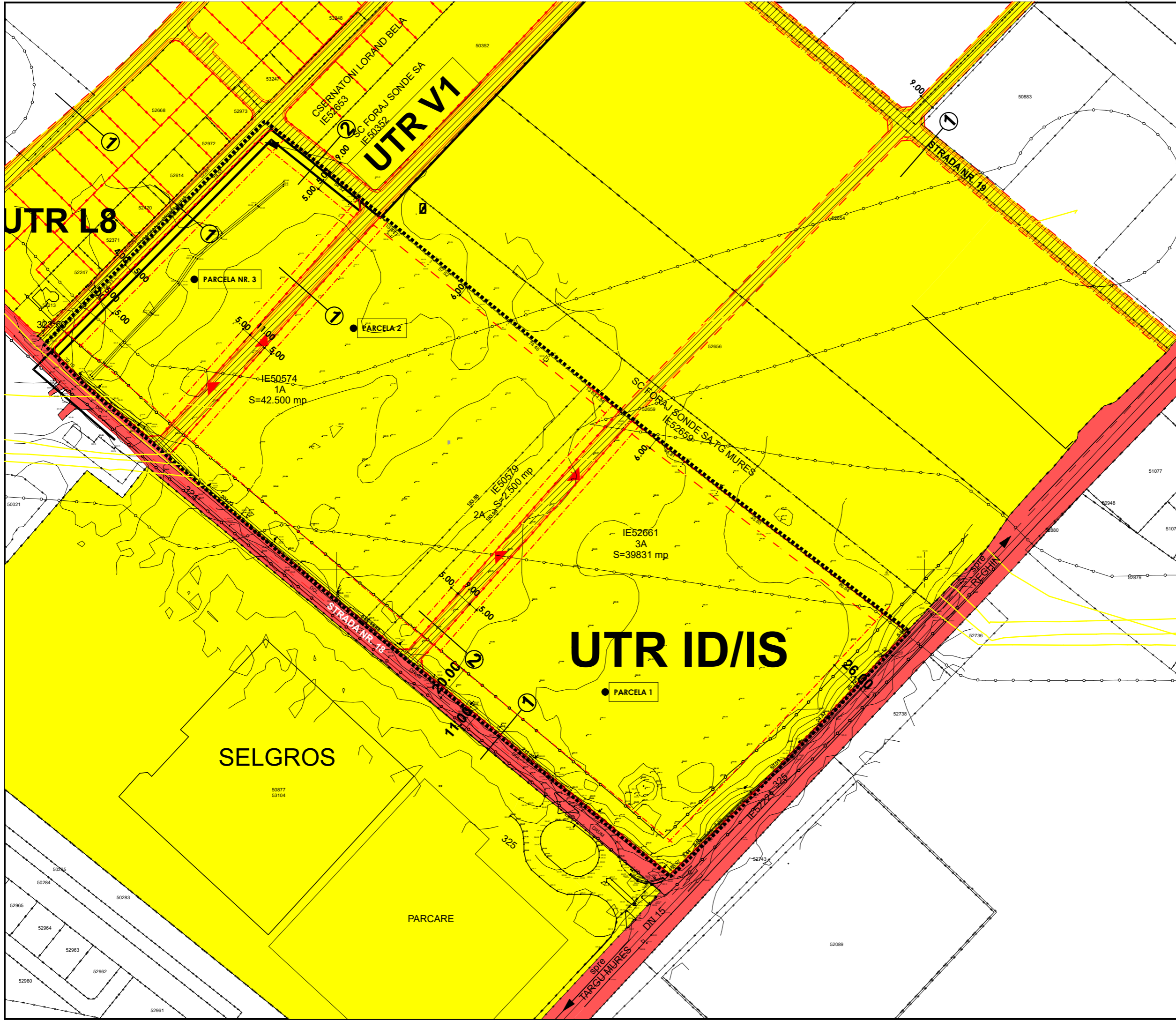
Adresa proiect:  
 str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**

Adresa beneficiar:  
 mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire plansa:  
**REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

Pr. nr.	450/2021	Statut
Data	03.2023	P.U.Z. Faza
Scara	1:2.000	U04 Nr. plansa



**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existenta
- Limita de proprietate propusa
- Limita UTR
- Limita Zona de Protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Acces parcela propus
- Aliniere propusa
- Retragere propusa

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- Domeniul public al statului sau al UAT
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- Terenuri ce se dezmembreaza cu titlul de drum

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:  
**A D I proiect SRL**  
 RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Iancu MURESAN	
Coord. Urb.	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:  
**Plan Urbanistic Zonal  
 STABILIRE REGLEMENTARI  
 REALIZARE PARC LOGISTIC**

Adresa proiect:  
 str. Principala F.N., localitatea Ernei, jud. Mures

Beneficiar:  
**S.C. ROMUR S.A.**

Adresa beneficiar:  
 mun. Tg. Mures, Piata Teatrului, nr. 10, jud. Mures

Denumire plansa:  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Pr. nr.	450/2021	Statut
Data	03.2023	P.U.Z. Faza
Scara	1:2.000	U05 Nr. plansa



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265 335206; 0265 335207, 0265 335208 www.primariaernei E-mail:  
ernei@cjmures.ro

Nr. 9964 din 28.09.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.09.2022 la sediul Primariei Ernei cu ocazia consultarii populatiei pentru documentatia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) "stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic, proiect nr.450 din 2022, intocmit de SC ADI PROIECT SRL beneficiar SC Romur SRL .

Invitatie la dezbatere a fost publicata in ziarul " Zi de Zi Mures" din data de 01.09.2022 si afisat la sediul Primariei Ernei (cu nr.inregistrare 8780 din 01.09.2022).

Nu au fost solicitari de consultarea documentatiei si nu au fost depuse contestatii sau observatii la proiect.

Din partea populatiei nu a fost prezenta nici o persoana.

Primaria nu are alte observatii la proiect.

Primar  
Janosi Ferenc  
C.J.Mures  
Blaskievics Adam  
Consilier  
Szenner Lehel-Z.

Beneficiar  
SC Romur SA  
Proiectant  
SC ADI PROIECT SRL  
prin arh. Adrian Turcu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNA ERNEI

Data 13.07.2022

DE ACORD  
PRIMAR

DI. JÁNOSI FERENC

**ANUNȚ PRIVIND INFORMAREA POPULAȚIEI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE  
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

Faza - ETAPA DE INTENȚIE  
Inițiator/beneficiar - ROMUR S.A.  
Elaborator - ADI PROIECT SRL  
Adresa - localitatea Ernei, nr. CAD 50574, nr. CAD 52661, nr. CAD 50579, comuna Ernei, jud. Mureș

Argumentație: Proiectul propune reglementarea a trei parcele în vederea realizării unui parc logistic pe parcelele indicate. Așadar, se propune documentația:

„PUZ – STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU REALIZARE PARC LOGISTIC”

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 13.07.2022 – 28.07.2022.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori/adrese depuse la registratura autorității între orele 9:00 – 13:00 (luni până (ei))

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNA ERNEI

Data 13.07.2022

DE ACORD  
PRIMAR

DI. JÁNOSI FERENC

**ANUNȚ PRIVIND INFORMAREA POPULAȚIEI ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE  
pentru Planul Urbanistic Zonal „STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
PENTRU REALIZARE PARC LOGISTIC” Ernei**

Faza - etapa de documentare  
Inițiator / beneficiar - ROMUR S.A.  
Elaborator - ADI PROIECT SRL

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri referitoare la documentația de mai sus disponibilă în perioada 13.07.2022 - 28.07.2022, după cum urmează:

- afișată la sediul primăriei la adresa sat Ernei nr. 439 (Cod poștal: 547215), comuna Ernei, Județ Mureș, între orele 8:00 – 15:00
- disponibilă pe pagina de internet a primăriei la adresa [primariaernei.ro](http://primariaernei.ro)

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori/adrese depuse la registratura autorității între orele 8.00 – 15.00
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa [primariaernei.ro](http://primariaernei.ro)
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat) sau la adresa de email [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro) (cu data de trimitere în termenul limită indicat)

Observațiile vor fi transmise către **primaria Ernei** pe adresa sat Ernei nr. 439, comuna Ernei, jud. Mureș, telefon 0265335208, e-mail [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea dezbaterii publice a Planului Urbanistic Zonal pentru STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU REALIZARE PARC LOGISTIC, localitatea Ernei, nr. CAD 50574, nr. CAD 52661, nr. CAD 50579, comuna Ernei, jud. Mureș.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu 12.08.2022 prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa [primariaernei.ro](http://primariaernei.ro)

17.

văzute de :  
liv, astfel:

. exercite o  
xamen medi  
.valuare psih  
onditiile legi  
alitate prevă:

alui, pentru oc

Primaria comunei Ernei  
Nr. .... /01.09.2022

*Aflat la sediul Primăriei  
Comunei Ernei la data de  
28.09.2022*



**ANUNT**

PRIMARIA COMUNEI ERNEI invită publicul interesat la ședința de consultare a populației pentru documentația „PUZ – Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic”, care va fi amplasat pe raza comunei Ernei, sat Ernei, Fn, județul Mureș, beneficiar ROMUR S.A.. Ședința va avea loc la sediul primăriei Ernei, în data de 28.09.2022, ora 13:00.

Documentația poate fi studiată la sediul primăriei Ernei, în perioada 06.09.2022 – 27.09.2022, între orele 9:00 - 14:00 și în 28.09.2022 între orele 9:00 - 11:30.

Publicul poate să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul primăriei până la data de 28.09.2022, ora 11:30.

i depunerea  
ș întocmită  
ea obținerii  
mc agregate  
itul din loc.  
gere 2000 mc  
ii, sugestii și  
a sediul APM  
984, 314987.

COMUNA ERNEI

Data anunțului: 01.09.2022

**CONSULTARE ASUPRA  
PROPUNERILOR  
PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC  
ZONAL**



**" STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU REALIZARE PARC LOGISTIC "**

**localitatea ERNEI, nr. CAD 50574, 52661, 50579, jud. MUREȘ**

Argumentare:

Se dorește reglementarea a trei parcele în vederea realizării unui parc logistic. Pentru realizarea acestuia prin documentația supusă dezbaterii se reglementează modul de ocupare al parcelelor, accese, parcări spații verzi, rezolvarea rețelei stradale din zonă. Se propune documentația „Plan Urbanistic Zonal - Stabilire Reglementări Urbanistice pentru Realizare Parc Logistic”, localitatea Ernei, nr. CAD 50574, nr. CAD. 52661, nr. CAD 50576, jud

Mureș

Faza

ETAPA PROPUNERI PRELIMINARE

Initiator:

ROMUR S.A.

Elaborator:

ADI PROIECT S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri până la data de 28.09.2022 ora 11:30

Documentația poate fi studiată la sediul Primăriei Ernei în perioada 06.09.2022 - 27.09.2022 între orele 9.00-14.00 și în data de 28.09.2022 între orele 9.00 - 11:30

Publicul este invitat să participe la ședința de consultare a populației în data de 28.09.2022 ora 13.00 la sediul Primăriei Ernei, șat Ernei nr. 439, comuna Ernei, jud. Mureș

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în maxim 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, cel mai târziu 14.10.2022 prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Responsabilul în domeniul Amenajării Teritoriului și Urbanismului din cadrul Primăriei Ernei, șat Ernei nr. 439, comuna Ernei, jud. Mureș, în intervalul orar de relații cu publicul de luni până vineri, 08.00-15.00, sau la telefon 0265 335208. e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro).

ADMINISTRAȚIE

2



Detașare ciudată la ITM

EVENTIMENT

3



Rata șomajului în județ

EVENTIMENT

4



Hram de mănăstire

SOCIAL

5



Acțiuni de ecologizare

SOCIAL

6



Școli de vară, la țară



# Zi de Zi

## MUREȘ

O PARTE DIN VIAȚA TA

Joi 1 septembrie 2022  
Anul XIX, nr. 4290  
8 pagini

apare în județul Mureș  
director fondator  
**Aurelian GRAMA**

www.zi-de-zi.ro

înscris în BRAT

și auditat SATI (Studiul de Audiență și Trafic Internet)

Cod ISSN Zi de Zi  
1584-305X

Adresa redacției:

Str. Primăriei nr. 1

Tg. Mureș, Tel: 0265215613

redactia@zi-de-zi.ro

publicitate@zi-de-zi.ro

Abonamente:

Pentru abonamente îți  
stăm la dispoziție la sediul

redacției sau la telefon

0265215613

Ediție coordonată  
de **Alex TOTH**

WWW.ZI-DE-ZI.RO


**METEO**

25°C/14°C Târgu-Mureș  
23°C/13°C Reghin  
24°C/13°C Sighișoara  
24°C/14°C Luduș  
25°C/14°C Târnăveni

PREȚ  
**4 LEI**  
1 EUR = 4,8605 LEI  
1 USD = 4,8707 LEI  
1 GR. AUR = 267,9984 LEI

## Întâlnire specială, cu președintele Maia Sandu



ADMINISTRAȚIE

PAG. 2

### Maraton de carte de Ziua Limbii Române



În programul special dedicat Zilei Limbii Române desfășurat miercuri, 31 august, în cadrul Festivalului de Film și Televiziune SIMFEST, în prima parte a zilei a avut loc la Scena Mică din Cetatea Medievală un maraton de lansări și prezentări de carte.

Unul dintre autorii invitați este poetul mureșean Dan Lăzărescu, ce și-a prezentat volumul de poezie intitulat „Trilogia Sentimentelor”. Poetul Gîrbuleț Lazăr Dănilă scrie sub pseudonimul Dan Lăzărescu, și este licențiat în drept. Veleitățile pentru poezie s-au dezvoltat încă din perioada copilăriei. Au fost dezvoltate, cu sprijinul profesorului de limba română Timotei Enăchescu, devenit mentor, în perioada efectuării studiilor liceale la Liceul Pedagogic „Mihai Eminescu” din Târgu Mureș. „Trilogia sentimentelor” este o carte de poezie excepțională atât prin tematica abordată cât și prin originalitatea discursurilor poetice concepute într-un limbaj profund și fermecător.

PAG. 7

### Festin tradițional la Sărmașu



Surprizele de la Zilele Orașului Sărmașu nu s-au ținut departe nici de papilele gustative! După inaugurarea Școlii Gimnaziale și spectacolul de excepție ce a avut loc la Căminul Cultural, ziua de vineri, 26 august, a adunat în centrul orașului Sărmașu reprezentanți ai satelor aparținătoare și nu numai, care „s-au întrecut” în meșteșuguri culinare care de care mai alese. S-au servit și gustat specialități tradiționale precum: platouri reci cu diferite mezeluri brânzeturii și legume proaspete, sarmale, diverse salate, gulas sau tocănițe făcute pe foc de lemn, specifice zonelor din care erau reprezentanții, porc la rotisor, plăcinte cu tot felul de umpluturi, palanețe, prăjituri, gogoși, pancove, cozonaci, clătite și multe altele. Bineînțeles, de pe mesele încărcate nu puteau să lipsească pâlınca românească, vinul și, eventual, berea.

PAG. 4

### Anda Conțiu, viitoare elevă militară



Așa cum v-a obișnuit, echipa cotidianului Zi de Zi caută spre a evidenția excelența în învățământ. Vă prezentăm astfel tineri ai județului Mureș, care într-un fel sau altul, s-au remarcat prin rezultate deosebite, din dorința de a le promova munca, dedicarea și perseverența. Așadar, o să vă aducem în față interviuri cu viitorii elevi militari din județul nostru. O veți descoperi în cele ce urmează pe tânăra Anda Conțiu, care a fost admisă la Colegiul Național Militar „Tudor Vladimirescu” din Craiova.

„La examenele de admitere pentru Colegiul Militar au fost multe emoții pentru un nou început, a fost destul de dificilă și multă logică la proba scrisă, iar la proba sportivă a fost destul de ușor, pentru că m-am pregătit intens”, a dezvăluit tânăra.

PAG. 3

## ȘTIRI

## Concurs de proiecte

Primăria Municipiului Târgu Mureș anunță, pentru semestrul I al anului 2023, concurs de proiecte pentru sprijinirea acțiunilor instituțiilor de învățământ. "Ghidul de finanțare și cererile de finanțare se găsesc pe pagina web [www.tirgumures.ro](http://www.tirgumures.ro). Informații suplimentare, la telefon 0265-268.330, interior 162, persoană de contact Adela Fabian. Termenul limită de depunere a proiectelor este 30 septembrie 2022, la registratura Municipiului Târgu Mureș", se menționează într-un anunț făcut pe pagina web a Primăriei Municipiului Târgu Mureș. (S.T.)

## Depozit nou

Primarul comunei Cristești, Kovács Edit, a anunțat miercuri, 31 august, pe pagina sa de Facebook, sosirea unui nou investitor în localitate. "Investițiile din orice comună, fie că vorbim de cele publice ori de cele private, indică clar direcția de dezvoltare. Un astfel de exemplu este și șantierul pe care l-am vizitat ieri, alături de investitor. Pe amplasamentul din imagini sunt în plină desfășurare lucrările de construire a unei hale logistice și industriale cu temperatură controlată pentru produse refrigerate, pe o suprafață de 16.000 de metri pătrați, cu anexele aferente. Suntem bucuroși că au încredere în noi și au ales comuna noastră, dar și pentru că depozitul logistic național al unuia dintre cei mai mari producători mondiali de produse lactate, se va regăsi și el, în această locație", a informat primarul comunei Cristești. (S.T.)

## Amendați de Primărie

Primăria Municipiului Târgu Mureș a aplicat, în luna august 2022, o amendă de 30.000 de lei, operatorului de salubritate stradală, SC Brantner Servicii Ecologice SRL, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor din contract, a anunțat miercuri, 31 august, Biroul de presă al instituției. "Deși au existat numeroase sesizări din partea cetățenilor, societatea nu a reușit să facă față volumului de muncă, din lipsa personalului. Amenda aplicată operatorului va fi scăzută din suma de 9,7 milioane de lei care este prevăzută în contractul semnat cu municipalitatea. Durata contractului de salubritate stradală este de 12 luni și prevede activități de măturat, spălat, stropire și întreținere a căilor publice, precum și de colectare a cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare", a informat Biroul de presă al Primăriei Municipiului Târgu Mureș. (S.T.)

## Atenționare de ploii

Administrația Națională de Meteorologie (ANM) a emis miercuri, 31 august, avertizări Cod portocaliu și Cod galben de instabilitate atmosferică, valabile până joi dimineața în 35 de județe, printre care și județul Mureș, informează [www.agerpres.ro](http://www.agerpres.ro). Potrivit meteorologilor, în intervalul 31 august, ora 12.00 - 1 septembrie, ora 10.00, va fi Cod portocaliu de ploii abundente în cea mai mare parte a zonei montane și a Transilvaniei, în nordul Olteniei și al Munteniei, precum și în sudul Banatului. În aceste zone, vor fi perioade cu averse torențiale, iar în intervale scurte de timp sau prin acumulare se vor înregistra cantități de apă de 40 - 60 l/mp și pe arii restrânse de peste 70 - 80 l/mp. Acestea vor fi asociate cu descărcări electrice, intensificări ale vântului și pe alocuri vijelii și grindină. De asemenea, în perioada 31 august, ora 10.00 - 1 septembrie, ora 10.00, pe fondul unei atenționări Cod galben de vreme rea, în cea mai mare parte a țării vor fi perioade cu instabilitate atmosferică ce se va manifesta prin averse torențiale, descărcări electrice și intensificări ale vântului. În intervale scurte de timp, cantitățile de apă vor depăși 25 - 40 l/mp, iar pe alocuri vor fi vijelii și grindină. (S.T.)

## Delegație reghineană în Republica Moldova

## Întâlnire specială, cu președintele Maia Sandu

O delegație a Municipiului Reghin a participat, în perioada 27-28 august, în Republica Moldova, la ediția din acest an a Zilelor Municipiului Ungheni. Cu acest prilej, delegația alcătuită din Dragoș Pui, Marian Ovidiu, Imola Grama și Claudiu Cengher a avut privilegiul de a se întâlni, și chiar de a discuta timp de 40 de minute, cu Maia Sandu, președintele Republicii Moldova.

## Discuție informală

Contactat de cotidianul Zi de Zi, Dragoș Pui, care deține funcția de viceprimar al municipiului Reghin, a explicat că vizita a fost efectuată în urma unei invitații primite de la conducerea Primăriei Municipiului Ungheni din Republica Moldova, cu ocazia Zilelor Ungheniului.

"În acest an, evenimentul s-a suprapus cu sărbătorirea Zilei Independenței, Ungheniul sărbătorind 560 de ani de la prima atestare istorică. Delegația a durat patru zile și a fost compusă din subsemnatul, care am fost președintele delegației, Marian Ovidiu - consilier local, Imola Grama - purtătorul de cuvânt al Primăriei Municipiului Reghin și Claudiu Cengher - conducător auto", a declarat, pentru cotidianul Zi de Zi, Dragoș Pui.

Potrivit acestuia, participarea președintelui Republicii Moldova la Zilele Municipiului Ungheni "a fost o surpriză plăcută", mai ales că delegații au avut privilegiul să petreacă aproximativ 40 de minute în compania Maiei Sandu, într-o sală de protocol din incinta Primăriei Municipiului Ungheni.

"Am aflat vineri seara că a doua zi, sâmbătă, va participa la festivități, cu ocazia Zilei Independenței, și președintele Republicii Moldova. Evident, a fost o mare bucurie pentru toată lumea că doamna Maia Sandu poate ajunge la eveniment. Fiecare președinte de delegație a transmis un mesaj pe scena oficială, precum și președintele Republicii Moldova. Din România au mai participat delegații din



Fotografia oficială

Cluj Napoca, Bistrița, Dorohoi, precum și de la Primăria sectorului 5 din București. Ulterior, am avut plăcerea și surpriza ca în incinta Primăriei, într-o sală de protocol, să petrecem circa 40 de minute alături de președintele Republicii Moldova. Întâlnirea a fost informală, lejeră, iar în cadrul acesteia s-au discutat subiecte importante precum autostrada Târgu Mureș - Iași - Ungheni care ar urma să faciliteze traficul rutier atât pentru investitorii ce vizează zona Ungheniului, cât și pentru cetățenii români aflați pe ambele părți ale Prutului, dar și despre punctul de frontieră dintre cele două țări", a subliniat viceprimarul municipiului Reghin.

## "E un om foarte frumos"

Întâlnirea cu Maia Sandu a fost memorabilă, delegații reghineni fiind realmente cuceriiți de personalitatea președintelui Republicii Moldova.

"Chiar dacă este o persoană foarte influentă prin prisma funcției pe care o deține, doamna Maia Sandu m-a impresionat prin felul ei de a fi, cu foarte mult bun simț. E un om foarte frumos, a abordat temele discuției cu prezență de spirit și în același timp cu modestie. A fost o surpriză foarte plăcută întâlnirea cu președintele

Republicii Moldova. De mult timp nu am avut ocazia să întâlnesc pe cineva care să mă surprindă prin atitudine așa de mult", a mai precizat președintele delegației care a reprezentat "Orașul Viorilor" la Zilele Municipiului Ungheni din Republica Moldova.

Alex TOTH



Viceprimarul Reghinului, pe scena evenimentului

## Detașare ciudată la șefia ITM Mureș

Conducerea Ministerului Muncii a detașat un nou inspector șef la conducerea Inspectoratului Teritorial de Muncă (ITM) Mureș, începând cu data de 1 septembrie 2022, susțin surse extrem de bine informate ale cotidianului Zi de Zi.

Potrivit surselor demne de încredere ale ziarului Zi de Zi, începând de joi, 1 septembrie 2022, conducerea instituției va fi asigurată, "pe o perioadă de cel mult șase luni", prin Ordinul nr. 1771 din 31 august 2022, de Andrada Larisa Ogorean, care anterior detașării ocupa funcția de consilier juridic într-o altă instituție, respectiv în cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș.

## Cum se face detașarea/transferul

Numirea contravine însă flagrant prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, act emis de către Guvernul României și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, care la articolul 505 intitulat "Detașarea", la alineatul (3) prevede următoarele: "Detașarea se poate dispune pe o funcție publică de același nivel, cu respectarea categoriei, clasei și gradului profesional al funcționarului public sau într-o funcție publică de



Clădirea în care funcționează ITM Mureș

nivel inferior."

Același act normativ reglementează și modul în care se fac transferurile pe funcții publice. Cităm din articolul 56 intitulat "Transferul", alineatul (2): "Transferul se poate face pe o funcție publică vacantă la același nivel, cu respectarea categoriei, clasei și gradului profesional al funcționarului public, sau într-o funcție publică vacantă la nivel inferior."

## Ieri consilier la Primărie, de azi șef la ITM!

Conform declarației de avere completată la data de 15 mai 2022 și publicată pe pagina web a Primăriei Municipiului Târgu Mureș, [www.tirgumures.ro](http://www.tirgumures.ro), Andrada Larisa Ogorean ocupa la data respectivă funcția de execuție de consilier juridic, clasa I, grad profesional principal la Direcția Proiecte cu finanțare internațională, funcție evident inferioară celei de inspec-

tor șef al ITM Mureș, care este încadrată în gradul II.

Cu alte cuvinte, înlocuirea Evei Man la conducerea ITM Mureș ar fi putut să fie detașată, potrivit legii, într-o funcție similară ca grad și clasă, nicidecum în funcția de șef al instituției.

## Cine girează din umbră asemenea "detașări"?

Cotidianul Zi de Zi a transmis miercuri, 31 august, un set de întrebări pe această temă către conducerea Ministerului Muncii.

Așteptăm, nerăbdători, răspunsul la următoarele întrebări:

- 1) Confirmați (sau după caz infirmați) numirea unui nou inspector șef la Inspectoratul Teritorial de Muncă Mureș, începând cu data de 1 septembrie 2022?
  - 2) Care este procedura prin care s-a făcut aceasta numire?
  - 3) Cine este noul inspector șef al Inspectoratului Teritorial de Muncă Mureș?
  - 4) Ce vechime are în domeniul inspecției muncii noul inspector șef al Inspectoratului Teritorial de Muncă Mureș?
- Desigur, așteptăm cu mare interes și reacții din partea liderilor politici care conduc județul Mureș.

Alex TOTH

## Expoziție de fotografie la SIMFEST

O nouă expoziție de fotografie a avut vernisajul marți, 30 august, în cadrul SIMFEST 2022. Expoziția poartă numele „Secvențe din lumea filmului meu” și este realizată de Ada Vertan, producătorul Festivalului Internațional de Film și Televiziune SIMFEST.

Expoziția surprinde momente și amintiri din întâlnirile speciale dintre Ada Vertan și oameni de referință pentru lumea artistică din România. Imagini nemaivăzute până acum cu personalități precum Horațiu Mălăele, Nae Caranfil, Emilia Popescu,

Marius Stănescu și mulții alții pot fi admirați în foaierea Teatrului "Ariel" din Târgu Mureș.

Expoziția este deschisă publicului pe toată durata Festivalului Internațional de Film și Televiziune SIMFEST 2022 și va rămâne disponibilă și după închiderea oficială de la Gala Laureatilor, care avea avea loc tot la Teatrul "Ariel", un prilej în plus de a admira expoziția „Secvențe din lumea filmului meu”.

Mălina MORARU



Vernisaj marca SIMFEST

Interviu cu Anda Conțiu, viitoare elevă militară

## ”Îmi place să descopăr lucruri noi”

Așa cum v-a obișnuit, echipa cotidianului Zi de Zi caută spre a evidenția excelența în învățământ. Vă prezentăm astfel tineri ai județului Mureș, care într-un fel sau altul, s-au remarcat prin rezultate deosebite, din dorința de a le promova munca, dedicarea și perseverența. Așadar, o să vă aducem în față interviuri cu viitorii elevi militari din județul nostru. O veți descoperi în cele ce urmează pe tânăra Anda Conțiu, care a fost admisă la Colegiul Național Militar „Tudor Vladimirescu” din Craiova.

**Reporter:** Pentru început, te rog să te prezinți, să ne spui câteva lucruri generale despre tine.

**Anda Conțiu:** Mă numesc Conțiu Anda, am fost elevă la Școala Gimnazială "Alexandru Ioan Cuza" din Târgu Mureș și voi fi cu mândrie elevă la Colegiul Național Militar "Tudor Vladimirescu" din Craiova.

**Rep.:** Cum a fost la Evaluarea Națională?  
**A.C.:** La Evaluarea Națională a fost destul de ușor, față de proba scrisă de la Colegiul Militar.

**Rep.:** Cum a fost la examenele de admitere pentru Colegiul Militar?

**A.C.:** La examenele de admitere pentru Colegiul Militar au fost multe emoții pentru un nou început, a fost destul de dificilă și multă logică la proba scrisă, iar la proba sportivă a fost destul de ușor, pentru că m-am pregătit intens.

**Rep.:** Ce te-a determinat să optezi pentru un astfel de colegiu?

**A.C.:** Nu pot să zic că m-a determinat ceva anume, dar mereu mergeam cu familia mea de 1 Decembrie și admiram cu fascinație parada militară.

**Rep.:** Care sunt materiile tale preferate?

**A.C.:** Sportul și matematica.

**Rep.:** Cine te-a susținut în alegerea ta?

**A.C.:** M-a susținut în primul rând familia mea, după care profesorii, colegii și prietenii.

**Rep.:** Ce-ți place să faci în timpul liber?

**A.C.:** Îmi place foarte mult să călătoresc, să mă întâlnesc cu prietenii, să fac sport, să ascult muzică și să descopăr lucruri noi.



Anda Conțiu

**Rep.:** Ce dificultăți ai întâmpinat pe parcurs?

**A.C.:** Nu am întâmpinat dificultăți, toate le-am făcut cu multă dedicare și devotament.

**Rep.:** Ce le-ai transmite colegilor mai mici, care ar îndrăzni să dea admiterea la un colegiu militar?

**A.C.:** Să își urmeze visurile și opinia, și oricât de greu ar fi, să nu renunțe.

**Rep.:** Cum te vezi peste 10 ani?

**A.C.:** Peste 10 ani mă văd cu o carieră de succes și un vis împlinit.

A consemnat Ioana MĂRGINEAN

## Expoziție organizată cu 154.000 de lei

Primăria Municipiului Târgu Mureș va achita mai mult de 150.000 de lei către societatea Art Safari SRL București pentru organizarea unei expoziții intitulată "Marcel Iancu. Reconstruind artele României - Israel", găzduită de Galeria Cetății Medievale din Târgu Mureș. Expoziția a avut vernisajul joi, 25 august 2022, poate fi vizitată până în data de 4 decembrie 2022, și îi este dedicată lui Marcel Iancu (1895, București - 1984, Ein Hod, Israel), pictor, arhitect, grafician și eseist, considera ca fiind principalul arhitect modernist al Bucureștiului.

Contractul a fost încheiat în data de 18 august 2022 între Soós Zoltán - primarul

municipiului Târgu Mureș și Ioana Ciocan - director general al Art Safari SRL București și a fost publicat pe pagina web a Primăriei Municipiului Târgu Mureș, www.tirgumures.ro, secțiunea Informații publice - Transparență.

"Prestatorul se obligă să presteze servicii de "Organizare expoziție Cetate - Marcel Iancu", în conformitate cu propunerea tehnică și financiară negociate, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform prevederilor prezentului contract, este de 130.420,17 lei, la care se adaugă TVA (incă



Expoziția poate fi vizitată până în 4 decembrie 2022

aproximativ 24.000 de lei - n.a.), se precizează în respectivul contract.

Alex TOTH

## 2,4%, rata șomajului în luna iulie

La sfârșitul lunii iulie, în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Mureș erau înregistrați 5.682 de șomeri, din care 2.444 de femei, rata șomajului fiind de 2,41%.

Din totalul de 5.682 de persoane înregistrate în evidențele AJOFM Mureș, 840 erau beneficiari de indemnizație de șomaj, iar 4.842 erau șomeri neindemnizați. În ceea ce privește mediul de rezidență, 4.371 de șomeri provin din mediul rural și 1.311 sunt din mediul urban.

Șomerii cu studii primare au ponderea cea mai mare, respectiv 46,98%, urmat de cei cu studii gimnaziale (27,02%), studii lice-

ale (13,73%), studii profesionale (8,82%), studii superioare (2,48%) din totalul șomerilor înregistrați, iar cei cu școli postliceale sunt (0,97%).

Structura șomerilor înregistrați pe nivel de ocupabilitate, stabilit prin profilare, se prezintă astfel: 2.452 de persoane foarte greu ocupabile, 1.634 greu ocupabile, 1.231 mediu ocupabile, iar 365 sunt persoane ușor ocupabile. Încadrarea într-o categorie de ocupabilitate se realizează ca urmare a activității de profilare a persoanelor înregistrate în evidențele noastre. Informații detaliate despre structura șomajului la nivelul județului Mureș sunt afișate pe pagina de internet a AJOFM



5.682 de persoane înregistrate în evidențele AJOFM Mureș

Mureș, la adresa web [www.anofm.ro](http://www.anofm.ro).

Amalia VASILESCU

## ȘTIRI

### Explozie într-un bloc

Pompierii militari din cadrul Detașamentului Târgu Mureș au fost solicitați să intervină miercuri, 31 august, în jurul orei 16.25, în cazul unei explozii urmată de incendiu, într-un apartament aflat la parterul unui bloc situat pe strada Rămurele nr. 7 din Târgu Mureș. "Din primele informații a rezultat o singură victimă de sex masculin care prezintă arsuri, preluată de către echipajul SMURD. Se acționează pentru evacuarea persoanelor din întregul bloc", a informat Biroul de presă al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Horea" al județului Mureș. Potrivit sursei citate "o victimă de cod roșu și o victimă de cod verde cu probleme medicale preexistente au fost transportate la UPU Târgu Mureș", iar în total din bloc au fost evacuate 12 persoane. (S.T.)

### Spectacol special

La Sânmărtin, pe 8 septembrie se sărbătorește cu muzică tradițională Sfânta Mărie Mică. Joi, de la ora 14.00 se va desfășura un program artistic în curtea Căminului Cultural din Sânmărtinu de Câmpie și sunt așteptați toți cei care doresc să petreacă alături de invitații speciali. Cei ce vor bucura lumea cu muzica lor sunt: Cristian Pomohaci, Ciprian și Mihaela Istrate și Grupul Instrumental „Ceterașii de pe Câmpie”, Maria Sântean Faghiura, Nelu Șoptorean, Ioan Naste, Marian Suci, Costi Dumitru, Diana German Duma, Darius Bucur, Larisa Cotoi, Cătălin și Ioan Gaspar, Daria Feurdean. Ansamblul „Spice Mureșene” va fi acolo să încingă scena. Evenimentul va fi prezentat de Marian Suci și este realizat cu sprijinul Consiliului Județean Mureș, Asociația Culturală „Glasul Câmpiei Mureșene” și Primăria și Consiliul Local Râciu. (I.M.)

### Pregătiri pentru școală

În această vară au fost făcute reparații ample și reabilitări la școlile și liceele din oraș, a anunțat miercuri, 31 august, Biroul de presă al Primăriei Municipiului Târgu Mureș. "S-au înlocuit sistemele electrice cu unele noi și performante, s-au înlocuit ferestrele și ușile deteriorate, au fost puse centrale noi de încălzire, sistemul de apă - canalizare a fost verificat și schimbat acolo unde era cazul și s-au zugrăvit proaspăt sălile de clase, holurile și grupurile sanitare. Multe din unitățile de învățământ au beneficiat de asfaltarea proaspătă a curților școlii precum și de dotarea cu echipamente noi necesare în atelierele de profil, mobilier școlar nou și table inteligente în sălile de clasă. Toate fondurile necesare pentru aceste reparații au fost alocate de la bugetul local și din fonduri europene. Liceul Tehnologic „Gheorghe Șincai”, Liceul Tehnologic "Electromures", Școala Gimnazială Dr. Bernády György, Școala Gimnazială "Mihai Viteazul", Liceul Vocațional de Artă și Școala Gimnazială „Serafim Duicu” își așteaptă elevii", se menționează în comunicat. (S.T.)

### Concert RVQ-Shapes

Turneul RVQ-Shapes străbate întreaga țară, iar miercuri, 14 septembrie, ajunge și la Târgu Mureș. Formația RVQ a lansat proiectul RVQ-Shapes din dorința de a reda libertatea creației muzicale, depășind șabloanele vechi, în căutarea și exprimarea unor noi forme. Începând cu ora 20.00, Palatul Culturii va găzdui spectacolul cvintetului RVQ. „RVQ - Shapes” se concretizează printr-o serie de cinci compoziții muzicale noi, creații bazate pe microstructuri și forme minimale, itinerate într-un turneu național ce cuprinde nouă concerte și zece workshop-uri, evenimente adresate publicului tânăr și foarte tânăr. Cele cinci compoziții originale vor fi complementate prin cinci lucrări video art, create de artistul vizual Mihai Cucu, lucrări ce vor însoți RVQ în concert prin intermediul proiecțiilor video", se specifică în descrierea evenimentului. (I.M.)

## ȘTIRI

### Hram de Mănăstire

Părintele Arhiepiscop Irinea a poposit luni, 29 august, la Mănăstirea Socolul de Câmpie, prilej cu care a oficiat Sfânta Liturghie și a rostit cuvântul de învățătură, în prezența a numeroși credincioși pelerini. Potrivit paginii web a Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia, [www.reintregirea.ro](http://www.reintregirea.ro), Ierarhul nostru, inconjurat de un numeros sobor de preoți și diaconi, a oficiat Dumnezeiasca Liturghie a Sfântului Ioan Gură de Aur și a rostit cuvântul de învățătură în altarul de vară din incinta așezământului. Obștea monahală de aici se află sub oblăduirea maicii starețe monahia Bartolomea Pop. În cuvântul rostit cu acest prilej, Chiriarhul nostru a spus: „Dumnezeu a ales în vechime pe poporul Său, pe israeliți, ca să fie lumină neamurilor. Tot așa ne-a ales pe noi, creștinii, ca să fim lumini lumii necredincioase. Ca și Sfântul Ioan Botezătorul, noi trebuie să fim lumini care ard și strălucesc pentru Mântuitorul nostru Iisus Hristos. Dacă ne comportăm ca fii ai luminii și săvârșim faptele luminii, atunci vom deveni candelă luminoasă pe cărarea acestei vieți, oferind nu numai lumină, ci și vindecare și ajutor celor ale căror vieți le atingem. Așa Îl reflectăm pe Hristos și lumea Îl va cunoaște pe El, pentru că ne cunoaște pe noi”. (S.T.)

### Bătăie în Balda

Polițiștii din cadrul Secției Nr. 13 Poliție Rurală Zau de Câmpie au fost sesizați duminică, 28 august, în jurul orei 4.44, prin apelul Unic de Urgență 112, cu privire la faptul că la un eveniment organizat în satul Balda are loc un conflict spontan între mai multe persoane. Polițiștii s-au deplasat de urgență la fața locului, unde au constatat faptul că cele sesizate se confirmă, din verificările efectuate rezultând faptul că pe parcursul evenimentului, doi tineri, de 22 și 24 de ani, ar fi exercitat acte de violență asupra a șapte persoane, cu mai multe obiecte contondente, pe care le-ar fi avut asupra lor, ulterior părăsind locul comiterii faptelor. Victimele au fost transportate la spital, în vederea acordării de îngrijiri medicale. În cauză, a fost întocmit un dosar penal, sub aspectul săvârșirii infracțiunilor de „lovirea sau alte violențe”, „tulburarea ordinii și liniștii publice” și „distrugere”, a informat Biroul de presă al Inspectoratului de Poliție Județean Mureș. Potrivit sursei citate, în urma investigațiilor efectuate de către polițiștii din cadrul Poliției Orașului Sărmașu și a polițiștilor din cadrul Serviciului de Investigații Criminale Mureș, s-a reușit, la scurt timp, identificarea și reținerea pentru 24 de ore a tinerilor de 22, respectiv 24 de ani, ulterior magistrații dispunând măsura preventivă a controlului judiciar, pentru 60 de zile, față de ambii tineri. (S.T.)

## Festin tradițional la Zilele Orașului Sărmașu



Respect pentru tradiții



Mâncare vegană



Porc la proțap



Vinul și pâlnca nelipsite

**Surprizele de la Zilele Orașului Sărmașu nu s-au ținut departe nici de papilele gustative! După inaugurarea Școlii Gimnaziale și spectacolul de excepție ce a avut loc la Căminul Cultural, ziua de vineri, 26 august, a adunat în centrul orașului Sărmașu reprezentanți ai satelor aparținătoare și nu numai, care „s-au întrecut” în meșteșuguri culinare care de care mai alese.**

S-au servit și gustat specialități tradiționale precum: platouri reci cu diferite mezeluri brânzeturii și legume proaspete, sarmale, diverse salate, gulas sau tocănițe făcute pe foc de lemn, specifice zonelor din care erau reprezentanții, porc la rotisor, plăcinte cu tot felul de umpluturi, palanețe, prăjituri, gogoși, pancove, cozonaci, clătite și multe altele. Bineînțeles, de

pe mesele încărcate nu puteau să lipsească pâlnca românească, vinul și, eventual, berea.

### Despre bucatele tradiționale

„Noi am venit cu tradiții de la bunica, palanețe cu brânză, cu varză, cu prune, covrigi, cozonac, sarmale, pâine, prăjitură. Cortul și lipideele pe care le-am țesut cu mâinile noastre. Rețetele sunt învățate de la bătrâni, de la mamele noastre. La palanețe punem făină, drojdie și apă, dar acum le frământăm cu lapte că stau mai mult. După ce le frământăm, le coacem la cuptor. De băut avem vișinată, țuică de prună și mai veche și mai nouă”, a transmis o reprezentantă a standului Sărmașel Gară.

Sustâr Voichița, reprezentantă a standului din Balda a povestit: „Bineînțeles, ca toți ceilalți, am pregătit și eu câte ceva, așa cum m-a învățat mama mea. Scorușe, plăcinte cu urdă și cu brânză. Am mai făcut și prăjitură cu mere, dar aia s-a terminat repede”.

Reprezentanții satului Vișinelu au fost de asemenea prezenți, iar Marinela Vamoș, președintele Asociației Cultural-Tradiționale „Fiii Satului” Vișinelu alături de vicepreședintele Asociației, Ștefan Hădărean, au împărtășit câte ceva despre standul lor. „Participăm cu un stand propriu și am adus din cămara tradițională a satului câteva bucate și am pregătit și un ceain tradițional. Asociația noastră dorește să reînvie tradiția de odinioară, cultura, portul popular și să facă cunoscut satul nostru pe plan național și chiar internațional”, a specificat președintele asociației.

### Delicii vegane sau porc la proțap?

Un stand special a fost cel al reprezentanților Bisericii Adventiste din Sărmașu, unde toate produsele puse pe masă erau pe bază de plante. Aluș Elena a oferit câteva informații: „Avem preparate vegane, din cereale, legume și fructe. Avem pastă de linte, avem smântână de caju, de orez și de migdale, sarmăluțe, chiftele din cartofi, șnițel din linte, pastă de țelină, conopidă cu gust de popcorn, hummus, burger din grâu, prăjitură vegană. Toate sunt făcute la cuptor, nu sunt prăjite. Așa trăim noi, familia mea toată așa este. Eu așa m-am născut și copiii mei așa sunt crescuți și nepoții”.

Despre rețeta porcului la proțap a vorbit unul dintre reprezentanții din Zau de Câmpie: „Avem aici porc la rotisor. Se taie cu câteva zile înainte, se băițuiește, pe urmă, când se pune pe rotisor, se face un jar. După 10-15 minute, după ce îi dă culoare, se înfoliază, se fierbe, după se dă folia jos și se lasă să se prăjească. Țuică e tot secretul. Baițul ce se dă pe el e din usturoi, un pic de bere, ingrediente”.

Alături de oficialități, s-au bucurat toți cei prezenți, gustând pe săturate, povestind, ducând mai departe tradițiile și povețele neamului românesc.

Ioana MĂRGINEAN

**Fii sigur!**

PROIECTARE ȘI EXECUȚIE:

- sisteme de alimentare cu gaz metan
- conducte și instalații aferente SNGN Romgaz SA
- rețele de instalații termice
- rețele de apă și canalizare
- Reparare, reglare și verificare supape de siguranță
- Execuție terasamente
- VTP / PIF / Service cazane

Târgu Mureș  
str. Cuza Vodă, nr. 35  
tel: 0265-264-436  
office@lasprom.ro  
www.lasprom.ro

**lasprom**  
proiectare și execuție instalații

**Nunți Grandioase!**

- CAPACITATE: 400 DE LOCURI
- PREPARATE DELICIOASE
- SERVICII IMPECABILE
- OFERTE DE PREȚ ATRACTIVE

Contact 0755 776 356

**GRAND HOTEL**  
TRIGU MUREȘ

**MENIU: 180 LEI**

- 2 CAMERE GRATIS
- CAZARE INVITAȚI - 20%
- HUSELE PENTRU SCAUNE GRATIS
- SFEȘNICE SAU VAZE GRATIS

## Acțiune de ecologizare în Bălăușeri



Voluntari de nădejde

**Mai multe sesizări trimise de cetățeni au adus în atenția Poliției Locale din Bălăușeri, saci plini cu deșeuri lăsați pe marginea drumului. Polițiștii au luat măsuri și s-au uitat pe camerele de supraveghere.**

„Cineva a făcut o sesizare, prezența unor saci de gunoi lăsați pe marginea drumului. Nu era prima oară când se întâmpla acest lucru, astfel de sesizări au mai fost, dar de data aceasta s-a uitat pe camerele de supraveghere. Surpriza a fost să vadă cum, patru copii, cu bicicleta, de bună voie, au cules de pe drumuri toate deșeurile aruncate, acțiune care au făcut-o de mai multe ori”, ne-a povestit Nagy Julia, coordonator campanie “Eco-Campioni printre noi”. Sătui să vadă cum locul lor de joacă s-a transformat într-un depozit de gunoi, s-au apucat să curețe malul pârâului cu o atitudine exemplară, acțiune care s-a repetat și în alte dați. Sacii plini de gunoi au fost așezați lângă podul aflat în apropiere pentru a fi transportați de către firma de salubritate.

„Pentru gestul lor, am premiat cei cinci copii care au fost împreună la toate acțiunile.

Astfel, ne-a venit și ideea de a lansa campania Eco-Campioni printre noi”, cu scopul de a găsi și prezenta oamenii care fac eforturi în menținerea curățeniei publice, considerând că acest act exemplar merită recunoaștere”, a adăugat Nagy Julia.

Nimic nu dovedește mai bine că această acțiune a fost una voluntară, decât faptul că a fost necesar o adevărată cercetare pentru a găsi “făptuitorii” acestei inițiative. Ei sunt Magyarósi Zsannett, Magyarósi Edvárd, Fehér Zsuzsa, Bakó Cecilia și Máté Márk. Sunt cei care au demonstrat nu doar cei 7 ani de acasă, ci și felul exemplar în care sunt crescuți, spiritul civic și responsabil față de mediul înconjurător.

ADI Ecolect împreună cu primăria Bălăușeri le-au acordat o mică recompensă. Totodată, a lansat campania “Eco-Campioni printre noi” deschisă către toți mureșenii. Oricine cunoaște acțiuni de voluntariat făcute de oameni binevoitori, fără nici un interes, poate scrie pe pagina de Facebook intitulată “ADI Ecolect” sau un e mail la dresa ecolect@cjmures.ro.

Amalia VASILESCU

Advertorial

## De Ziua limbii române, pentru gramatica limbii române...



**Trebuie să ne ținem copiii departe de sindromul “imunoglobulină” și “20-20”. De aceea, avem nevoie de măsuri pentru sănătatea intelectuală a celor care vor fi adulți, în numai câțiva ani.**

PNL susține reintroducerea gramaticii în noile planuri cadru de la liceu, valabile din septembrie 2023.

Reforma nr. 1 din PNRR este pachetul legislativ pentru implementarea proiectului România Educată. Chiar din această toamnă, vom putea avea adoptate în Parlament proiectele legilor care compun acest proiect. Gramatica limbii române va deve-

ni astfel materie obligatorie.

Într-o lume a mult trâmbișatului globalism, popoarele lumii se întorc la valorile naționale, în care limba oficială este pe primele locuri.

De aceea trebuie să ne apărăm limba română, “căreia i se închină părinții noștri ca unui idol viu și însuflețitor, singurul tezaur ce ne-a rămas de la ei”. A spus-o Timotei Cipariu, cel care vorbea 15 limbi, dar considerat părintele filologiei române.

Ciprian Dobre,  
Președintele PNL Mureș

Cardioméd este lider regional și național în diagnosticul și tratamentul bolilor cardiovasculare.

Vezető szereppel helyi és országos szinten a Cardiovascularis körképek diagnosztikájában és kezelésében.

Spital privat | Magánkórház | Centru de imagistică | Kardiológiai Képzőközpont

Cardiologie intervențională | Intervencionális kardiológia

Ambulator de specialitate Cardiologie | Kardiológiai Rendelő | Laborator de analize medicale | Teljeskörű laborvizsgálat

Tel: 0265-232230  
Web: www.cardiomedgm.ro

cardioméd cardiologie imagistica

PUBLICITATE

CORAL IMPEX S.R.L.

DERATIZARE  
DEZINSECȚIE  
DEZINFECȚIE  
TRATAMENTE FITOSANITARE

Pentru confortul și sănătatea dumneavoastră!

Targu Mures  
Strada: Dezrobirii, nr.21  
Tel: 0265/256004,  
Email: coralmures@coralimpex.ro  
www.coralimpex.ro

PUBLICITATE

CASA DE AJUTOR RECIPROC  
PROGRESUL CFR

SUCURSALA TG. MUREȘ  
str. Horea nr.3, ap.1  
Tel: 0265/233 699

125.000 LEI  
cu rată de la 1.866 lei/lună

90.000 LEI  
cu rată de la 1.344 lei/lună

75.000 LEI  
cu rată de la 1.120 lei/lună

35.000 LEI  
cu rată de la 523 lei/lună

20.000 LEI  
cu rată de la 299 lei/lună

COMĂNEȘTI - SEDIUL CENTRAL  
Tel: 0234 374 389  
www.carprogresulcfr.ro

...MEREU APROAPE DE TINE!

PUBLICITATE



## ANUNȚ

"NEMEȘ FELICIAN HOREA titularul planului PUZ – Introducere în intravilan, lotizare teren pentru construire case de locuit unifamiliale, situat în comuna Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Câmpului, f. nr., județul Mureș, anunță publicul interesat că în ședința Comitetului Special Constituit ce a avut loc la APM Mureș, în data de 30.08.2022, s-a decis că planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare, nu este necesară efectuarea raportului de mediu. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Documentația care a stat la baza deciziei poate fi consultată la APM Mureș, loc Târgu Mureș, str. Podeni, nr. 10, jud. Mureș, luni între orele 9-15, marți-vineri între orele 9-12. Observațiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate, ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare, pot fi transmise prin poștă la dresa APM Mureș, loc Târgu Mureș, str. Podeni Nr. 10, jud. Mureș, sau la adresa de e-mail: office@apmms.anpm.ro"

## ANUNȚ

SĂRMĂȘAN ALEXANDRU titularul planului, "PUZ stabilire reglementări urbanistice pentru construire case de locuit" situat în comuna Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănului, f. nr., jud. Mureș, anunță publicul interesat că în ședința Comitetului Special Constituit ce a avut loc la APM Mureș în data de 16.08.2022, s-a decis că planul nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea raportului de mediu. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Documentația care a stat la baza deciziei poate fi consultată la APM Mureș. Observațiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate, ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare, pot fi transmise prin poștă la adresa: APM Mureș, loc. Târgu Mureș, str. Podeni, nr. 10, jud. Mureș sau la adresa de e-mail: office@apmms.anpm.ro.

## ANGAJARE

"SC ROCADA SERV SRL angajează conducător auto transport persoane și conducător auto transport marfă. CV-urile se depun la sediul societății din Sântana de Mureș, str. Principală nr. 612/A sau pe e-mail: office@rocada.com.ro. Informații la 0740-024939"

## CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR TG-MUREȘ

Organizează următoarele **CURSURI DE CALIFICARE** cu Avizul MIN. MUNCI și MIN. EDUCAȚIEI și CERCETĂRII

Nr.	Denumire curs	Durata	Pret
1	LUCRĂTOR ÎN COMERȚ	2,5 luni	800
2	OSPĂTAR (CHELNER) VÂNZĂTOR ÎN UNIT. DE ALIMENTAȚIE	5 luni	800
3	BUCĂTAR	5 luni	800
4	MASEUR	2,5 luni	800
5	COAFURĂ	5 luni	800
6	MANICHIURĂ PEDICHIURĂ	2,5 luni	800
7	CONFECȚIONER ASAMBLOR ARTICOLE TEXTILE	2,5 luni	800
8	ENGLEZĂ	60 h	800
9	GERMANĂ	60 h	800
10	ELECTRICIAN CONSTRUCTOR	5 luni	800
11	INSTALATOR INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI DE GAZE	5 luni	800
12	SUDOR ELECTRIC	5 luni	1200
13	ZIDAR PIETRAR TENCUITOR	5 luni	800
14	INSPECTOR SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ	40/80H	800
15	DULGHER TÂMLAR PARCHETAR	5 luni	800
16	FIERAR BETONIST MONTATOR PREFABRICATE	5 luni	800
17	MECANIC AUTO	5 luni	800
18	LĂCĂTUȘ MECANIC ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII	5 luni	800
19	MAȘINIST LA MAȘINI PENTRU TERASAMENTE	2,5 luni	800
20	OPERATOR CALCULATOR	3 luni	800

!!!!!! PLATA SE FACE ÎN RATE !!!!!!!

AVANS LA ÎNSCRIERE: 100 LEI

Inscrieri și informații: Tg-Mureș, str. Cuza Vodă, nr. 22, et. 1, cam. 27

Tel/Fax: 0265-266 708, 0742-072 052 WWW.CCS-MURES.RO

WWW.CCS-MURES.RO

## Școli de vară în mediul rural

**Polițiștii mureșeni au fost prezenți zilele trecute la școlile de vară organizate în mediul rural de către reprezentanții ai parohiilor ortodoxe. Astfel, polițiștii ai Secției Breaza au fost prezenți la Băița și la Lunca.**

Aceștia au stabilit legături cu copiii, le-au vorbit despre exemple bune de urmat, le-au împărtășit din ceea ce face un polițist în munca sa de zi cu zi și le-au oferit posibilitatea să studieze echipamentul și dotările de interes.

„La Băița, polițiștii de la prevenire, siguranță școlară și criminalistic, alături de parteneri de la Crucea Roșie, au făcut din Siguranță principalul subiect al zilei. În funcție de vârstă, copiii și adolescenții au discutat și „exersat”, pentru a afla mai multe despre siguranța lor și a bunurilor. Cei mai mici au găsit răspunsurile la întrebările de pe Roara Siguranței, referitoare la dispariții/rătăcirii, cum se previn, dar și cum să reacționeze dacă ajung în diverse situații. Siguranța online și cea de la școală,

modalități de reacție, au fost alte subiecte importante. Sigur, folosirea sigură a drumului public, traversarea și importanța asigurării au completat activitățile, cu exerciții practice”, a transmis Biroul de presă al Inspectoratului de Poliție Județean Mureș.

Printre activități parcurse au fost: discuțiile despre consecințele consumului de droguri, cu elevii mai mari, amprentare, căutare de urme, demonstrația câinelui polițist, lecțiile de prim ajutor și alte surprize.

„Beneficiarii aflați la vârsta adolescenței au avut parte de altfel de dezbateri. Încrederea în persoanele necunoscute, folosirea în siguranță a internetului, socializarea online au fost abordate pornind de la exemple concrete. Principala temă dezbătută a vizat riscurile asociate consumului alcool și de droguri, cauze și consecințe, cu atât mai mult cu cât, în curând, elevii se vor îndrepta spre liceele din orașe, într-o lume cu multe necunoscute și tentații. Ochelarii



Exercițiu practic de acordare a primului ajutor

speciali au oferit o idee despre modificările aduse de alcool sau droguri în percepția realității înconjurătoare și, desigur, consecințele de decurg din acestea.

Interesant pentru toată lumea a fost exercițiul amprentării și al căutării de urme, dar și încercarea vestei anti-tiglone sau anti-injunghiere, folosirea semnalelor acustice și luminoase din autospeciale. Desigur, câinele Man a fost o atracție deosebită, cu micile sale demonstrații. Reprezentanții ai Crucii Roșii Mureș au completat lecțiile despre siguranță cu demonstrații și exerciții practice de acordare a primului ajutor în diverse situații în care se pot afla mai ales copiii”, au mai transmis reprezentanții Biroului de Presă.

Ioana MĂRGINEAN



anunță întreruperea alimentării cu energie electrică:

Nr. crt.	Data întreruperii	Localitatea/Adresa	Intervalul orar
1	06.09.2022	Târgu Mureș: str. Banat - parțial, str. Maramureș - parțial, str. Pandurilor - parțial, str. Transilvaniei - parțial, str. Cernavodă - parțial	08:00 - 16:00

Informațiile actualizate despre întreruperile planificate și neplanificate în alimentarea cu energie electrică sunt disponibile pe site-ul [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro), rubrica: Suport/Întreruperi energie electrică.

Ne cerem scuze pentru neplăcerile cauzate de aceste întreruperi, care sunt însă necesare pentru asigurarea unei bune funcționări a instalațiilor electrice.

Relații suplimentare la telefon: 0265 929 sau TelVerde 0800 500 929

VREI SĂ CITEȘTI  
ZI DE ZI  
CEL MAI TARE COTIDIAN DIN JUDEȚ?

ABONEAZĂ-TE

## ANUNȚ

Composesoratul Bârdești și persoanele fizice Rozsa Mihai Robert și Szilagy Elisabeta anunță publicul interesat asupra depunerii la APM Mureș a "Amenajamentului fondului forestier proprietate privată a Composesoratului Bârdești și a persoanelor fizice: Rozsa Mihai Robert și Szilagy A. Elisabeta, din județul Mureș - UP I Bârdești", în vederea obținerii Avizului de mediu. Infirmații privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la adresa de internet: <http://apmms.anpm.ro> până la data de 16.09.2022. Sugestii / observații pot fi depuse în scris la APM Mureș prin poștă la sediul Agenției pentru protecția mediului Mureș din str. Podeni, nr. 10, Municipiul Tg. Mureș și pe adresa de e-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro) în același interval de timp.

## ANUNȚ

PRIMARIA COMUNEI ERNEI invită publicul interesat la ședința de consultare a populației pentru documentația PUZ – „Incubator de Afaceri InQMed”, care va fi amplasat pe raza comunei Ernei, sat Ernei, F. n., județul Mureș, beneficiar Genera Smart Lab S.R.L.. Ședința va avea loc la sediul primăriei Ernei, în data de 28.09.2022, ora 12:00. Documentația poate fi studiată la sediul primăriei Ernei, în perioada 06.09.2022 – 27.09.2022, între orele 9:00 - 14:00 și în 28.09.2022 între orele 9:00 - 11:30. Publicul poate să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul primăriei până la data de 28.09.2022, ora 11:30.

## ANUNȚ

FUNDAȚIA SAPIENTIA titular al proiectului "Construire laboratoare universitare – modul A, B, C, amenajare acces auto și drumuri în incintă, platforme parcuri auto, infrastructură tehnico-edilatară, bransamente, post de transformare", anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș: fără efectuarea evaluării impactului asupra mediului în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul "Construire laboratoare universitare – modul A, B, C, amenajare acces auto și drumuri în incintă, platforme parcuri auto, infrastructură tehnico-edilatară, bransamente, post de transformare" propus a fi amplasat în loc. Corunca nr. 1 C, jud. Mureș.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Mureș din loc. Târgu Mureș, str. Podeni nr. 10, în zilele de: luni între orele 9-15 și marți-vineri între orele 9-12, precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmms.anpm.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM Mureș.

## ANUNȚ

PRIMARIA COMUNEI ERNEI invită publicul interesat la ședința de consultare a populației pentru documentația „PUZ – Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic”, care va fi amplasat pe raza comunei Ernei, sat Ernei, F. n., județul Mureș, beneficiar ROMUR S.A.. Ședința va avea loc la sediul primăriei Ernei, în data de 28.09.2022, ora 13:00.

Documentația poate fi studiată la sediul primăriei Ernei, în perioada 06.09.2022 – 27.09.2022, între orele 9:00 - 14:00 și în 28.09.2022 între orele 9:00 - 11:30.

Publicul poate să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul primăriei până la data de 28.09.2022, ora 11:30.

SIMFEST 2022

# Maraton de carte de Ziua Limbii Române

În programul special dedicat Zilei Limbii Române desfășurat miercuri, 31 august, în cadrul Festivalului de Film și Televiziune SIMFEST, în prima parte a zilei a avut loc la Scena Mică din Cetatea Medievală un maraton de lansări și prezentări de carte.

## „Trilogia Sentimentelor”

Unul dintre autorii invitați este poetul mureșean Dan Lăzărescu, ce și-a prezentat volumul de poezie intitulat „Trilogia Sentimentelor”. Poetul Gîrbuleț Lazăr Dănilă scrie sub pseudonimul Dan Lăzărescu, și este licențiat în drept. Veleitățile pentru poezie s-au dezvoltat încă din perioada copilăriei. Au fost dezvoltate, cu sprijinul profesorului de limba română Timotei Enăchescu, devenit mentor, în perioada efectuării studiilor liceale la Liceul Pedagogic „Mihai Eminescu” din Târgu Mureș. „Trilogia sentimentelor” este o carte de poezie excepțională atât prin tematica abordată cât și prin originalitatea discursurilor poetice concepute într-un limbaj profund și fermecător.

## „Infecțati de iubire”

Toma Enache s-a născut la 1 noiembrie 1970, la Constanța, într-o familie de aromâni emigranți. Este regizor, actor, scenarist, traducător, poet, scriitor, realizator al filmelor artistice: „Nu sunt fabulos, dar sunt aromân”- singurul film artistic în aromână - și „Între chin și amin”. Despre volumul de poezii „Infecțati de iubire” a vorbit în cadrul evenimentului a vorbit Ada Vertan.

Despre volumul lui Toma Enache, Ion Știubea spune că cititorul „asistă la o veritabilă etalare a unor exerciții de iubire, cu contraste și tonuri variate, al căror țel final este obținerea unui fel de „clar de femeie”, adică al unui portret liric cât mai verosimil (în ordine subiectivă, desigur) al eternului feminin care, pe fiecare dintre noi ne înalță (sau ne coboară, după caz), dislocându-ne definitiv din ceea ce am fost înainte de impactul său fatal. Dar impresia e doar parțială”.

## Rarități bibliofile

Monica Avram, director al Bibliotecii Județene Mureș, a vorbit în cadrul maratonului de lansări și prezentări de carte, despre „rarități bibliofile din colecția Bibliotecii Județene Mureș”.

„Ziua Limbii Române, o zi specială pentru fiecare dintre noi, și poate cu atât mai mult pentru cei care lucrează cu cuvântul în fiecare zi, cu cartea, adică biblioteca și bibliotecarii ei. E o sărbătoare pentru noi. Se spune că biblioteca se schimbă, se mo-



Lansările de carte au avut loc miercuri, 31 august

difică rolul ei, apar tot felul de alte atribuții. La bază rămâne limba. Din punctul meu de vedere limba română este acel fir roșu care a traversat întreaga istorie pentru a ne aduce în punctul de astăzi”, a transmis Monica Avram în timpul evenimentului.

## „Cărțile cehilor din Banat”

„Cărțile cehilor din Banat”, volum scris de jurnalistul Nicolae Pătruț împreună cu profesorul de istorie de origine cehă, Francisc Draxel, prezintă spiritul satelor cehe, tipicul lor, ilustrând modul în care comunitatea cehă a influențat cultura românească, în cei 200 de ani de conviețuire. Totodată, volumul prezintă și date istorice și de civilizație ale cehilor stabiliți în Banat.

## „Strălucitor”, „Viața literară pe Bahlui”

Viorel Ilișoi a debutat ca ziarist în primele zile ale anului 1990 și a scris pentru „Atitudine” (1990-1991), „Timpul” (1991-1998), „Național” (1998-2003), „Cotidianul” (2004-2009) și „Jurnalul Național” (din octombrie 2009 până în 10 octombrie 2014, când a fost dat afară fără explicații); mentor la ziarul „Viața liberă” din Galați (octombrie 2014 - mai 2015). Ziaristul a prezentat în cadrul maratonului SIMFEST cele două volume intitulate „Strălucitor” și „Viața literară pe Bahlui”.

„Viața literară pe Bahlui” este o radiografie a vieții literare a urbei, după principiul că e mai bine să știi adevărul, decât să nu-l știi. Este un document-cheie pentru înțelegerea ultimelor inerții ale unui sistem cultural.

„Strălucitor” este o carte veselă de la un capăt la altul. Ar putea fi subintitulată „Întâmplări gazetărești” fiindcă autorul sondează în memoria celor 30 de ani de scris la ziar.

## „Vendeta Vanității”

Vladislav Palamarciuc, un tânăr poet din

Republica Moldova a prezentat volumul de debut „Vendeta Vanității”. Volumul prezintă o selecție de 100 de poeme. Deși este structurată în trei capitole - Poezii alese, Romanțe și Postmodernism romantic - o majoritate covârșitoare de versuri sunt poezii de dragoste împlinită sau înșelată. Poetul își exprimă neputința și durerea provocată de plecarea iubitei. Vladislav Palamarciuc încă din timpul studiilor a dovedit interes pentru seminariile de Scriere Creativă și a contribuit, în anul terminal, la publicarea unui volum colectiv de proză și versuri în limba engleză.

## „Rococo”

Dan Bundă și-a lansat romanul Rococo, în maratonul de lansări și prezentări de carte din cadrul Festivalului SIMFEST.

Romanul prezintă povestea exotică a unui gentilom din Marsilia, experimentator al unei noi rețete de fabricare a sapunului, aptă să revoluționeze simulacrul de igienă publică a epocii redus la parfumuri, farduri și peruci. Dan Bundă servește o pildă de cinematografism și mântuire a limbajului în spiritul și eticheta secolului al XVIII-lea.

## „Lumea de apoi”

Emil Lungeanu este un prozator, dramaturg, eseist, critic român, membru în conducerea Filialei București Proză a Uniunii Scriitorilor din România.

În cadrul maratonului de prezentări de carte desfășurat în programul special dedicat Zilei Limbii Române, Emil Lungeanu și-a lansat romanul scenic intitulat „Lumea de apoi”. Enciclopedismul ludic devenit manieră în scrierile lui Emil Lungeanu nu e dezmințit nici de insolitul roman „Lumea de apoi”.

Pusă la cale și regizată de Caragiale însuși cu complicitatea altor Nemuritori iluștri, farsa profanării celui mai controversat monument funerar de la Bellu declanșează dezgroparea și investigarea enigmei unei sinucideri încărcate de legende, deschizând larg porțile istoriei social-politice ro-

mânești și transformând romanul într-un spectacol teatral al confruntării realității cu ficțiunea, în care moartea pe scenă a protagonistului - Timpul însuși - va avea consecințe dintre cele mai imprevizibile.

## „Îngerul meu, Gabriel”

Maria Dorina Mătiș este licențiată în filosofie la Universitatea „Babes-Bolyai” din Cluj-Napoca, a urmat un master în Managementul relațiilor internaționale la aceeași universitate, iar din 1993 este jurnalist. A obținut certificarea în hipnoză și hipnoterapie din partea Asociației Europene pentru Hipnoterapie Medicală și Terapie Subconștientului, este maestru Reiki Usui, maestru în „Vindecarea cu Îngeri” și practicant Karuna Reiki gradele I și II.

Dorina Mătiș spune despre „Îngerul meu, Gabriel” că este un ghid de vindecare a suferințelor determinate de despărțiri și are la bază experiența sa de hipnoterapeut, începând cu anul 2017, când a obținut certificarea în Hipnoză și Hipnoterapie din partea Asociației Europene pentru Hipnoterapie Medicală și Terapie Subconștientului.

## „Cozonac la patru mâini”

Doina Jela, a prezentat cele trei volume „Această dragoste care ne leagă. Reconstruirea unui asasinat”, „Cozonac la patru mâini” și „Pe cont propriu”.

În volumul „Pe cont propriu - Jurnal (1989-1995)”, scriitoarea Doina Jela și-a publicat însemnările zilnice din perioada comunistă încă de la jumătatea anilor 1990, dar, în același timp, a continuat să-și noteze în jurnal diverse întâmplări. Acum, la peste două decenii, s-a hotărât să publice notițele din perioada 19 septembrie 1989 - 30 decembrie 1995, anii unor mari prefaceri politice, sociale și economice pentru România și, de fapt, pentru întreaga Europa Răsăriteană.

„Multe notații din paginile de mai jos nu mă avantajează, în perspectiva timpului, deloc. Chiar deloc. Am optat să le păstrez totuși, ca pe o fișă clinică, în fond”, a specificat autoarea în prezentarea volumului.

Mălina MORARU



Lansare de carte

**NOU !!!**

**S.C. H & S CONSULT S.R.L.**

cu sediul în Târgu-Mureș, Str. Bolyai Farkas nr. 12/3,

**organizează cursuri de perfecționare autorizate CNFPA**

- Inspector în domeniul securității și sănătății în muncă nivel bază (40h) - 390 RON
- Inspector în domeniul securității și sănătății în muncă nivel mediu (80h) - 690 RON
- Specialist în domeniul securității și sănătății în muncă (80h) - 890 RON
- Cadru tehnic cu atribuții în domeniul P.S.I. - 790 RON
- Inspector protecție civilă - 800 RON
- Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă nivel superior - 1500 RON
- Actualizare coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă - 900 RON
- Curs de Prim Ajutor - 300 RON
- Curs practic de Stop FOC - 100 RON
- Evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională

100% PENTRU SIGURANȚĂ ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

www.ohs.ro

www.ohs.ro

Telefon: 0265 266 285, 0751 513 057 • Contact: office@ohs.ro

PUBLICITATE

SC ROCADA SERV SRL  
TARGU MUREȘ

INCEPÂND CU DATA DE 20.09.2021

**GRAFIC DE CIRCULAȚIE**  
A CURSELOR REGULATĂ = TG MUREȘ - CLUJ NAPOCA = ȘI RETUR

TG MUREȘ	IERNUT	LUDUȘ	CÂMPIA TURZII	TURDA	CLUJ N.
Autog. TRANSP. LOCAL				Aut. Sens Vest	Autogara FANY
L-M-M-J-V-S-D 7.30	8.10	8.25	8.50	9.10	9.50
L-M-M-J-V-S-D 14.30	15.10	15.25	15.50	16.10	17.00
CLUJ N.	TURDA	CÂMPIA TURZII	LUDUȘ	IERNUT	TG MUREȘ
Autogara FANY	Aut. Sens Vest				Autog. TRANSP. LOCAL
L-M-M-J-V-S-D 13.45	14.30	14.40	15.10	15.35	16.25
L-M-M-J-V-S-D 18.00	18.40	18.55	19.20	19.50	20.40
tel : ROCADA	0744-626.632	Autogara Transp Local	0265-250.702	Autogara Fany	0264-435.278

PUBLICITATE

**Pelikan** 

**Herlitz**

**Bucură-te de școală și de cele mai frumoase clipe**



**Back to School**



**Scanează codul QR sau înscrie-te în campania noastră pe [concurs.herlitz.ro](https://concurs.herlitz.ro) și poți câștiga super premii!**

**Perioada campaniei: 1 august - 15 septembrie**

