



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 17195/ 30.06. .2022
Dosar XI.C.5.

APROBAT,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
PÉTER FERENC



Ca urmare a cererii adresate de SC ROMUR SA prin reprezentant Pop Cosmin Adrian, cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, Piața Teatrului, nr. 10, ap. -, înregistrată la nr. 17195/27.06.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 21 din 30.06.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal „Stabilire reglementări urbanistice realizare parc logistic”, generat de imobilele cu categoria de folosință arabil intravilan, înscrise în CF nr. 50579/Ernei, nr cad 50579, cu suprafața de 2500 mp, CF nr. 52661/Ernei, nr cad 52661 cu suprafața de 39831 mp și CF nr. 50574/Ernei, nr. cad 50574 cu suprafața de 42500 mp.

*Situația propusă: reglementări pentru realizarea unui parc logistic.
cu respectarea următoarelor condiții:*

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planșei U01 - Încadrare în teritoriu, amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Ernei, fiind delimitat la SE de DN 15, la NE și NV de terenuri proprietate privată. Pe latura sud-vestică se învecinează cu drumul de acces, proprietate publică al UAT Ernei.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Imobilul se află în intravilan, parțial în UTR L 8 - zonă rezervată pentru locuințe și parțial în UTR IDS - zonă pentru activități productive și servicii.

3. Indicatori urbanistici

a) Indicatori urbanistici conform PUG Ernei:

- UTR L8

POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp

30% - pentru terenuri peste 1000mp

- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%
- Coeficient maxim de utilizare a terenului:
- pentru locuințe cu înălțimea max: P+M, P+1 CUT max=0,6
 - pentru alte funcțiuni maxim P+2 CUT max=0,9

- UTR IDS

POT maxim 60%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru funcțiuni administrative și servicii max=1,8
 - pentru funcțiuni industriale CUT volumetric maxim=10 mc/mp teren.
- Regim de înălțime maxim P+2E(maxim 11,00 m).

b)Indicatori urbanistici propuși conform PUZ:

UTR ID/IS

- POTmax=50%; CUT max=1,0;

UTR IDS se extinde peste zona UTR L8.

- Stabilire accese carosabile și pietonale - din Strada nr. 18, domeniul public.

- Retrageri:

- față de DN 15 - 26 m din axul drumului;
- față de Strada nr. 18 - 20 m din axul drumului;
- față de străzile nou create - 5,00 m
- față de limita NE - 6,00 m;
- față de limitele posterioare - 6,00 m.
- regim de înălțime P+2E(maxim 11,00 m)

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement);

-Se vor realiza toate drumurile propuse prin planșa nr. U06 - Plan circulații propuse, în special cele din nord-vest, care delimitează zona de locuințe.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Se va respecta rețeaua stradală reglementată prin PUG (concordanță accese și asigurare gabarit).

5. Capacitățile de transport admise:

- Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de drum de incintă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: rețele de alimentare cu utilități: apă, canal, energie electrică, telefonizare, gaze naturale.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului

Județean Mureș nr.61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

8. *Categorii de costuri*

a) *în sarcina investitorilor privați*

- parcelarea terenului;
- dezlipirea cu titlu de drum a suprafețelor de teren necesare realizării străzilor;
- realizarea racordurilor la rețelele existente în zonă;
- realizarea construcțiilor propuse și a amenajărilor exterioare de pe parcelele aferente investiției.

b) *în sarcina autorităților publice locale*

- nu este cazul.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **64 din 20.09.2021** emis de **Primarul Comunei Ernei**.

Achitat taxa de **15** lei, conform Chitanței nr. din .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
arh. Adina Gabriela Popescu



Întocmit: ing. Blaskievics Adam 3 ex

