



NR. 20 / 1104 2023

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

Cal. Pizidei sau alta
NR 261/2015.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CATONA GYONGYI CLAUDIA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea IF-MURES, str. BRADOVULI nr. 7, bl. [redacted], sc. [redacted] et. 2 ap. 83 judetul/sectorul MURES, codul postal [redacted], e-mail claudia@catona.com tel. 0365804464, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,49 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 50.000 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: cimzeci de mii.

Date privind identificarea terenului: Nr. cadastral : 55244

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Judetul (*)	Suprafata totala (*)						
Se completeaza de catre vanzator.	ERNEI	2,49	1/1	55244	55244	22	814/7 811/1 810/2	arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA NU**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CATONA GYONGYI CLAUDIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 06/04/2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Mureş	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	Nr. 20 din 11.04.2023.

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 20 din 11.04.2023. depusă de **Catona Gyöngyi - Claudia**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea, sotii, si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume si prenumele persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privatăa statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nemes Levente	Tg. Mureş str. C-tin Romanu Vivu nr.40/4
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

Primar

Jánosi Ferenc

Secretar General al UAT

Hochbauer Mihály

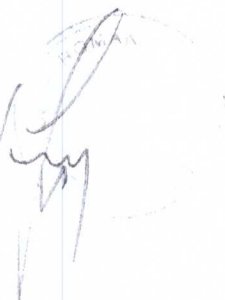
Data 11.04.2023.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mureş	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	Nr. 20 din 11.04.2023.

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta numitului **Nemes Levente**, in calitate de Vecin, domiciliat in localitatea Tg. Mures str. Constantin Romanu Vivu nr.40/4, Oferta de vanzare nr. 20 din data de 11.04.2023, depusa de **Catona Gyöngyi - Claudia**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,49 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 55244, nr. carte funciara 55244, nr. tarla 22, nr. parcela 814/7,811/1,810/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 50000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Ernei, judetul Mures .

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar General al UAT
Hochbauer Mihály



Întocmit Varadi – Szocs Levente



Data 11.04.2023.