



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.32 din 30 martie 2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferent proiectului „Amenajare teren de baschet în Localitatea Ernei, Județul Mureș”

Consiliul Local al Comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 30.03.2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei nr.3370/24.03.2023, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.3378/24.03.2023, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.3595/30.03.2023,

-art.7 și art.10 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.20 alin.(1) lit.e), coroborate cu cele ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate aferentă investiției Amenajare teren de baschet în localitatea Ernei, Județul Mureș – proiect nr.302/2023, întocmită de către SC Huzzo Studio SRL, înregistrat sub nr.3366/24.03.2023,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate aferent proiectului “Amenajare teren de baschet în Localitatea Ernei, Județul Mureș”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (la cursul BCE din 22.03.2023, 1 Euro=4,9215 lei) -399.070,75 lei/81.087,21 euro, din care: construcții–montaj (C+M) - 282.480,38 lei/57.397,22 euro.

-Durata de realizare (luni)- Durata de realizare a proiectului este de 24 luni.

-Capacități:

Denumire indicatori	Indicatori
Suprafața de joc	28 x 15 m
Suprafața platformei amenajate	30 x 17 m
Suprafață construită teren de baschet	510,00 mp
Suprafață desfășurată teren de baschet	510,00 mp

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Jánosi Ferenc – primarul Comunei Ernei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil, Compartimentului achiziții publice și investiții și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Csongor SIKLODI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Mihály HOCHBAUER

PROIECTANT: S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J26/789/2013, atribuit în data de 30.07.2013

Cod unic de înregistrare: 32075320

Adresă sediu social: Municipiul Târgu Mureș, Strada Lalelelor, Nr. 32, Județul Mureș

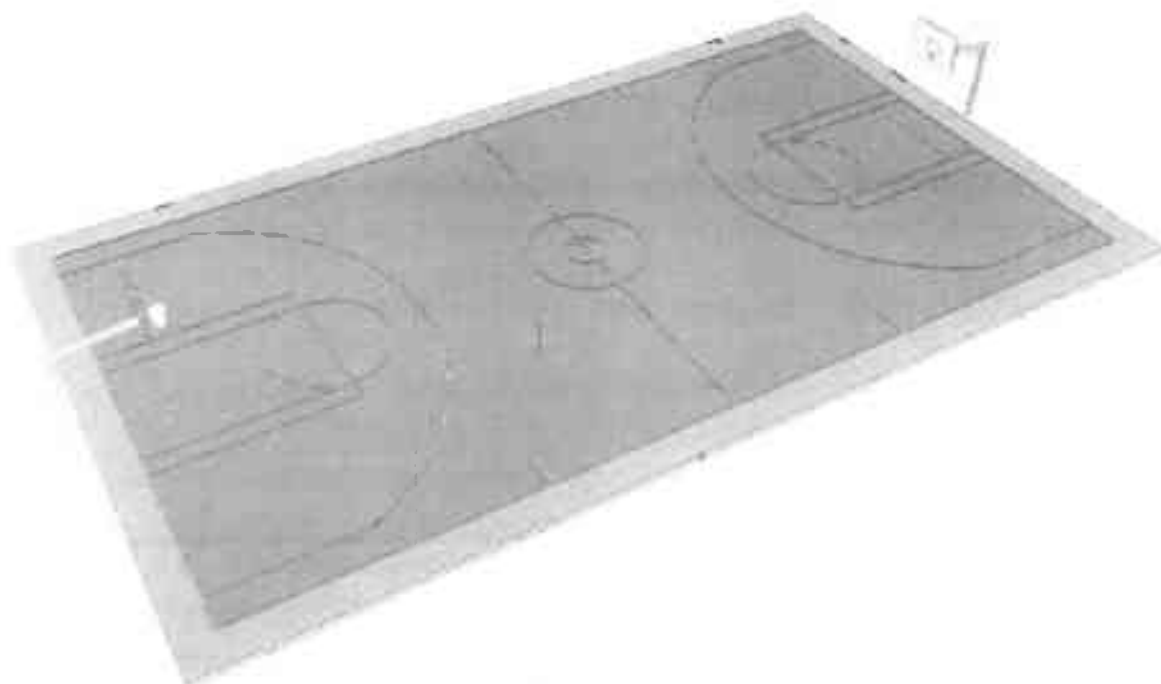
Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Telefon: 0740.019.980, E-mail: office@huzzo.ro

Nr. 302 / 2023

STUDIU DE FEZABILITATE

pentru investiția



AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL :

PROIECT NR:

FAZA:

EXEMPLAR:

COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.

302 / 2023

S.F.

1

<p>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro</p>	<p>AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.</p>
---	--

FOAIE DE CAPĂT, LISTĂ DE SEMNĂTURI

Denumirea investiției: AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ

Beneficiar: COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ

Proiectant general: S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.

Proiect nr.: 302 / 2023

Faza: S.F.

Șef Proiect arh. Csibi Lőránd-Ede

Proiectant arhitectură arh. Csibi Lőránd-Ede

S.C. Huzzo Studio S.R.L., își însușește și asumă datele și soluțiile propuse în cadrul acestei Studii de fezabilitate elaborat în baza contractului cu numărul 2036 din data de 22.02.2023.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lăfelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPĂT. LISTĂ DE SEMNĂTURI
2. BORDEROU
3. MEMORIU TEHNIC GENERAL
4. DEVIZ GENERAL
5. STUDIU GEOTEHNIC
6. STUDIU TOPOGRAFIC
7. CERTIFICAT DE URBANISM
8. AVIZE

PIESE DESENATE

A00	Plan de încadrare în zonă	scara 1 : 5000
A01	Plan de situație existent	scara 1 : 500
A02	Plan de situație propus	scara 1 : 500
A03	Plan teren de baschet – plan scurgeri pluviale	scara 1 : 100
A04	Secțiune A-A	scara 1 : 50

<p>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740 019 980, e-mail: office@huzzo.ro</p>	<p>AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.</p>
---	--

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor

COMUNA ERNEI

Cod fiscal 4323462

loc. Ernei, nr. 439, jud. Mureș, 547215

Tel./fax: 0265-335.206, 0265-335.207, e-mail: ernei@cjmures.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA ERNEI

Cod fiscal 4323462

loc. Ernei, nr. 439, jud. Mureș, 547215

Tel./fax: 0265-335.206, 0265-335.207, e-mail: ernei@cjmures.ro

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA ERNEI

Cod fiscal 4323462

loc. Ernei, nr. 439, jud. Mureș, 547215

Tel./fax: 0265-335.206, 0265-335.207, e-mail: ernei@cjmures.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J26/789/2013, atribuit în data de 30.07.2013

Cod unic de înregistrare: 32075320

Adresă sediu social: Municipiul Târgu Mureș, Strada Lalelelor, Nr. 32, Județ Mureș

Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

Telefon: 0740.019.980, E-mail: office@huzzo.ro

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lakelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost realizat un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Comuna Ernei este așezată în centrul județului Mureș, pe malul stâng al râului Mureș și este intersectată de drumul național DN15 Tg. Mureș-Reghin-Piatra Neamț. Cu o suprafață de 67,78 km² reprezintă 1,009% din suprafața județului Mureș, se învecinează la nord cu UAT Gornești, la est cu UAT Glodeni și UAT Sântana de Mureș, la sud cu UAT Sângeorgiu de Mureș și Orașul Miercurea Nirajului, iar la vest cu UAT Hodoșa și UAT Vărgata. Din cele 4 municipii, 7 orașe și 91 comune ale județului Mureș, comuna Ernei este a 17-a unitate administrativ teritorială (UAT) a județului și a 8-a comună ca număr al populației.

Comuna Ernei este o unitate administrativ-teritorială situată în județul Mureș, Transilvania, România, formată din satele Călușeri, Dumbrăvioara, Ernei, Iceland, Săcăreni și Sângeru de Pădure. Satul de reședință este Ernei unde își au sediul autoritățile administrației publice locale.

Pe lista monumentelor istorice și de arhitectură figurează următoarele obiective:

- Așezarea romană de la Călușeri – "Fântâna Sf. Petru (Szent Peter)" – epoca romană;
- Așezarea neolitică de la Dumbrăveni – între Dumbrăvioara și Gornești – neolitic;
- Biserica unitariană cu turnul-clopotniță din satul Călușeri, nr. 197 – biserica 1726, turnul-clopotniță 1783;
- Biserica reformată din satul Dumbrăvioara, nr. 297 – 1785;
- Castelul Teleky din satul Dumbrăvioara, nr. 340 – sec. XVIII – XX;
- Cripta Teleky Samuel din satul Dumbrăvioara, str. Cimitirului f.n. – 1772.

Conform recensământ efecuat în 2011, populația comunei Ernei se ridică la 5.835 locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.219 de locuitori.

Investiția AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ vizează reducerea discrepanțelor socio-culturale dintre mediul urban și mediul rural, generate de problemele economice din ce în ce mai accentuate în mediul rural și reducerea marginalizării socio-culturale prin asigurarea accesului tinerilor din mediul rural la procesul de educație prin sport. Baschetul este unul dintre cele mai populare sporturi de echipă din întreaga lume, care a căpătat rapid popularitate, în special datorită regulilor simple de învățat, tehnicilor folosite și presupunând folosirea unui echipament simplu de procurat. În vederea creșterii potențialului socio-economic al comunei Ernei, se dorește amenajarea unei teren de baschet în localitatea Ernei, necesitatea acesteia fiind faptul că generația tânără nu trebuie să părăsească localitatea pentru a practica acest sport popular în întreaga lume.

Obiectivul general al acestei investiții este îmbunătățirea accentuată a calității procesului educațional din comună, promovarea unui stil de viață sănătos prin crearea unei infrastructuri, care facilitează activitățile sportive și generează creșterea semnificativă a numărului de vizitatori ai zonei și nu în ultimul rând prevenirea părăsirii comunei de către generația tânără prin asigurarea accesului la activități de recreere și sport de performanță.

Obiectivele specifice ale investiției alcătuiesc o imagine holistică asupra efectelor, care pot fi atribuite amenajării unui teren de baschet într-o localitate unde această facilitare lipsește.

Obiectivele specifice sunt următoarele:

1. Sportul, în general, este baza unui stil de viață sănătos, iar locatarii comunei se vor putea bucura de posibilitatea practicării sporturilor de recreere sub formă organizată. Baschetul este unul dintre cele mai populare sporturi de echipă din întreaga lume, care a căpătat rapid popularitate. Prin acest proiect se va realiza un teren de baschet cu infrastructura necesară în acest sens într-o locație ușor accesibilă și prin acest fapt putem mări numărul vizitatorilor ai zonei.
2. Introducerea posibilității de a practica sportul de performanță în cadrul infrastructurii realizate. O asemenea investiție are întotdeauna un mare impact pozitiv asupra popularității sportului la nivel local. Scopul nostru este de a îndruma cât mai mulți copii către o viață sportivă activă și competitivă pentru a le oferi posibilitatea de a avea succese și împliniri pe acest plan. O infrastructură modernă oferă baza necesară pentru organizarea campionatelor de baschet, ca urmare vor crește semnificativ numărul vizitatorilor în zonă. Tinerii din comună nu au avut acces până acum la competiții de acest gen datorită lipsei infrastructurii necesare. Prin asigurarea unei alternative pentru tineri în ceea ce privește petrecerea timpului liber se asigură implicit promovarea valorilor sportive și un stil de viață sănătos.
3. Menținerea tinerilor adulți în cadrul comunei prin asigurarea accesului lor către o infrastructură recreațională modernă prin programe variate realizate în cadrul terenului de baschet. Scopul nostru este de a evidenția faptul că, în cadrul comunei Ernei, tinerii au acces la toate serviciile necesare pentru o viață familiară modernă, activă și liniștită. Previziunea unei creșteri demografice stă la baza oricărei investiții în cadrul comunei și asigură rentabilitatea și sustenabilitatea în viitor pentru infrastructura realizată în prezent.
4. Extinderea și modernizarea infrastructurii din mediul rural, ca suport pentru dezvoltare economică. Obiectivul proiectului este amenajarea unui teren de baschet în localitatea Ernei, comuna Ernei. Terenul de baschet va oferi posibilitatea de desfășurare a diferitelor campionate de baschet pentru școlari, spațiul de agrement va fi o alternativă pentru petrecerea timpului liber și pentru atragerea turiștilor în zonă. Terenul va fi accesat de către toți locuitorii comunei Ernei.

Activitățile de sport ce se desfășoară în comună sunt diversificate și necesită un spațiu de desfășurare adecvat, echipat corespunzător, găzduind în decursul anului diverse manifestări sportive.

Educația fizică este o componentă importantă a formării personalității, care urmărește să asigure dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a organismului. Prin diferitele ei forme de organizare și datorită caracterului său emoțional, contribuie la dezvoltarea spiritului creator, a spiritului de afirmare și de depășire sau de autodepășire. Educația fizică asigură formarea de cunoștințe, deprinderi practice și intelectuale, precum și însușirea de valori etice, care contribuie la dezvoltarea capacității de integrare socială a individului. Specificul calitativ al educației fizice nu constă în faptul că se depune un efort fizic, ci în obiectivele urmărite, în modul în care această activitate se desfășoară și în accentul pus pe valoarea formativă a conținutului instruirii.

Activitatea în aer liber are un rol crucial în dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a individului. Într-o epocă în care televizorul și calculatorul domină din ce în ce mai mult, activitățile în aer liber ajută să ne dezvoltăm, atât din punct de vedere fizic, cât și mental. Activitatea fizică și jocurile care se practică în aer liber au un impact puternic și asupra dezvoltării emoționale și sociale, dar și asupra comportamentului. Jocul în aer liber ne ajută să ne dezvoltăm viața socială, este un instrument puternic de socializare. O viață socială bogată contribuie la creșterea stimei și încrederii de sine, esențiale pentru dezvoltarea emoțională.

Timpul petrecut în aer liber se dovedește a fi cel mai puternic remediu antistres, contribuie la redarea

<p>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro</p>	<p>AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.</p>
---	--

unei stări de relaxare și destindere, esențiale pentru sănătatea emoțională.

Investiția este în corelare cu Planul de dezvoltare a județului Mureș 2021-2027. Se încadrează în următorul obiectiv strategic care conduc la dezvoltarea complexă a județului: OS.3: Un județ cu infrastructură și servicii dezvoltate, 3.6. Îmbunătățirea sistemului educațional și de formare profesională.

Creșterea semnificativă a numărului de vizitatori în localitatea este unul dintre obiectivele prioritare din Strategia de dezvoltare locală a comunei Ernei. De asemenea, este deosebit de importantă crearea unei infrastructuri de agrement în vederea formării unei oferte turistice integrate.

Având în vedere atât aspectele socio-economice, cât și pe cele juridice, asigurarea desfășurării activităților sportive, petrecerea timpului liber în condiții optime este esențial pentru locuitorii comunei Ernei.

Proiectul de construire a unui teren de baschet în localitatea Ernei este un proiect ce se încadrează în Strategia de dezvoltare locală a comunei Ernei 2021-2027, obiectivul specific este "Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Ernei prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrelor pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale", obiectivul operațional "Dezvoltarea infrastructurii educaționale". Investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale. Beneficiarul proiectului este Comuna Ernei.

Necesitatea investiției

Participarea oamenilor și tinerilor la activități fizice este o problemă de mare importanță pentru sănătatea publică. Beneficiile adoptării unui stil de viață activ reduc riscul apariției bolilor cronice precum și a altor boli grave, prin urmare avem nevoie de creșterea participării populației la activitatea fizică regulată.

Prin investiția propusă putem reduce aceste aspecte negative asupra sănătății și impunem implicarea tinerei generații în astfel de activități crescând efectele benefice asupra organismului. Optarea pentru un stil de viață activ și sănătos în modalitățile de petrecere a timpului liber prin sport favorizează participarea la viața publică.

Investiția propusă va avea un impact redus asupra mediului. Deșeurile rezultate din activitatea de construcții vor fi depozitate conform prevederilor legale. Ținând cont de specificul investiției, prin realizarea acesteia, zona nu va suferi degradări ale mediului.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Educația fizică este una dintre cele mai vechi forme de exercitare a acțiunii formative. În mod firesc, sportul trebuie să facă parte din diapazonul multiform al structurării personalității. Această componentă a educației cuprinde un cumul de activități ce contribuie la dezvoltarea ființei umane prin cultivarea și potențarea dimensiunii psiho-somatice, prin păstrarea unei armonii dintre fizic și psihic, dintre psihomotricitate și intelctivitate, voință, emotivitate, proiectivitate, caracter. Educația fizică este fiziologică prin natura exercițiilor sale, pedagogică prin metodă, biologică prin presupuzițiile sale și socio-culturală prin consecințe sau reverberații la nivel personal sau colectiv.

În primul rând, prin realizarea acestui proiect locuitorii vor avea infrastructura adecvată pentru organizarea de evenimente sportive cum ar fi campionate de baschet. În al doilea rând, locuitorii satului vor avea mai multe alternative pentru petrecerea timpului în aer liber, vor avea oportunitatea de a întări viața comunității, de a aprofunda relațiile umane și de a dezvolta personalitatea, ceea ce duce la creșterea productivității. Dacă oamenii sunt echilibrați, pot fi membri valoroase ai societății.

Proiectul vizează îmbunătățirea infrastructurii necesare activităților sportive și de recreere, alinierea la standardele și cerințele actuale a condițiilor de studiu din mediul rural la cele din mediul urban. Raportată

În funcție de numărul locuitorilor, a școlărilor, natura activităților sportive, localitatea Ernei nu este dotată corespunzător în ceea ce privește posibilitatea de activități de mișcare în aer liber. În acest sens, investiția de a amenaja un teren de baschet își aduce aportul prin crearea unui cadru sportiv în care activitățile de mișcare vor beneficia de un mediu adecvat.

Investiția este justificată în primul rând prin faptul că pe teritoriul întregii localități nu există nici un spațiu, care să fie dedicată în mod expres jocului de baschet.

În cadrul comunei există cerere pentru practicarea jocului de baschet, pentru care un teren de baschet echipat cu dotările necesare creează condiții optime și sigure. Sunt multe exemple prin care se poate dovedi faptul că infrastructura modernă și accesibilă a terenului de baschet unei comunități axate pe un anumit tip de sport de performanță oferindu-le copiilor o posibilitate nouă de a își dezvolta talentul prin ariea aceasta.

Beneficiarii direcți ai acestei investiții vor fi toți locuitorii comunei Ernei, 5.835 de persoane (date conform recensământului efectuat în 2011). Investiția va avea un impact pozitiv asupra turismului local și va ajuta la stimularea dezvoltării mediului de afaceri local. Proiectul propus asigură spațiul necesar realizării unor evenimente sportive și de recreere.

Având în vedere toate aceste aspecte, asigurarea activităților sportive și de recreere se poate realiza în mod optim prin realizarea terenului de baschet în localitatea Ernei.

Pe teren mai sunt edificate două construcții: o sală de sport școlară cu suprafață construită de 1.806 mp și un teren de sport multifuncțional cu suprafață construită de 989 mp. Aceste două construcții nu fac obiectul prezentului studiu de fezabilitate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Investiția confirmă oportunitatea, respectiv corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul populației din localitatea Ernei, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător desfășurării activităților sportive și petrecerii timpului liber.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă care necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia vor fi definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Pe termen mediu, prin realizarea acestui proiect va fi asigurată pentru școlarii, locuitorii din localitate spațiul unde vor putea practica baschetul. Comuna va avea un spațiu pentru antrenamente, vor putea fi ținute competiții, și diferite evenimente socio-culturale.

Pe termen lung prin realizarea condițiilor optime de desfășurare a activităților sportive, și prin oferirea altor posibilități de petrecere a timpului liber, tinerii vor fi atrași spre această direcție, nu va trebui să facă navetă, se îmbunătățesc condițiile de viață, crește productivitatea tinerilor, ceea ce va conduce ulterior la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor, ceea ce duce la creștere economică.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Crearea infrastructurii pentru desfășurarea activităților în aer liber, evenimente sociale care atrag turiști, într-un mediu corespunzător, adecvat și echipat conform noilor cerințe;
- Evitarea depopulării satelor stimulând tineretul prin oferirea alternativelor pentru petrecerea timpului

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

liber în condiții acceptabile, asigurarea echipamentelor adecvate, crearea unui mediu prietenos și atractiv;

- Extinderea și modernizarea infrastructurii din mediul rural, ca suport pentru dezvoltare economică;
- Utilizarea eficientă a bazei tehnico-materiale și a resurselor financiare alocate sistemului de educație sportive.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Pentru realizarea terenului de baschet se propun două scenarii:

- **SCENARIUL A:** Construire teren de baschet.
- **SCENARIUL B:** Construire teren de baschet cu vestiar.

Ținând cont de faptul că cele două scenarii/opțiuni tehnico-economice studiază varianta pe același amplasament, în capitolele ce urmează vom scrie separat despre cele două variante doar în cazurile în care acestea diferă.

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângerile extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Satul Ernei (reședința) este așezat în zona periurbană a municipiului Tg. Mureș, pe malul stâng al râului Mureș, în prelungirea localității Sângeorgiu de Mureș, pe axa drumului național DN15 Tg. Mureș – Reghin – Piatra Neamț, la 8 km de municipiul Târgu Mureș, în direcția nord-est.

Terenul este situat în zona periferică a localității Ernei, conform planului de încadrare anexat la documentație. Din punct de vedere nivelitic terenul are o înclinație nesemnificativă, fără probleme de stabilitatea terenului.

Coordonatele geografice ale localității Ernei sunt 46°36'21" latitudine Nordică și 24°38'35" longitudine Estică.



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

**AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ**
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.



Terenul în suprafața de 13.025 mp este situat în intravilanul localității Ernei, fiind proprietatea comunei Ernei, înscris cartea funciară nr. 55965 Ernei.



Amplasament studiat

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

**AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ**
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Folosința actuală a terenului este: arabil, curți construcții.

Titularul Certificatului de Urbanism este obligat să se prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției.

Nu există servituzi sau drepturi de preempțiune înregistrate asupra terenului.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Ca și căi de acces, comuna Ernei este străbătută de drumul județean DN15: Tg. Mureș - Reghin. Din acest drum se face accesul pe parcela studiată prin intermediul unui drum comunal local.

Aerian: aeroportul Transilvania (25 km).

Principalele funcțiuni ce delimitează amplasamentul sunt pe latura nordică, sudică și vestică terenul studiat se învecinează cu drum comunal local iar pe latura estică cu terenuri libere aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Accesele auto și pietonal se realizează din drumul aflat în partea de nord a terenului studiat.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul de baschet este situat în intravilanul localității Ernei, lângă o sală de sport școlară.

Intrarea va fi din partea de nord a terenului studiat.

d) surse de poluare existente în zonă;

Poluarea reprezintă modificarea componentelor naturale prin prezența unor componente străine, numite poluanți, ca urmare a activității omului și care provoacă, prin natura lor, prin concentrația în care se găsesc și prin timpul cât acționează, efecte nocive asupra sănătății, creează disconfort sau împiedică folosirea unor componente ale mediului, esențiale vieții.

Principalele surse de poluare din zonă sunt transporturile, activitățile casnice și incendiile naturale.

Transporturile sunt o importantă sursă de poluare. Autovehiculele care funcționează cu motor cu combustie, sunt un factor poluant care este luat din ce în ce mai mult în seamă. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Dintre aceste substanțe poluante sunt demne de amintit particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

Pe de altă parte, traficul produce și o poluare fonică. Acești factori pot fi amortizate prin dispunerea unui gard la limita proprietății dinspre stradă și prin plantarea unor arbori pe amplasament. Deoarece terenul nu se află în apropierea drumului principal al localității, această sursă de poluare va fi redusă.

Activitățile casnice sunt o importantă sursă de poluare. Astăzi, în multe țări în curs de dezvoltare, lemnul de foc este la fel de vital ca și elementele, prețul său crescând permanent. Această creștere este datorată restrângerii suprafețelor împădurite. Multe țări, altădată exportatoare de material lemnos, au devenit importatoare, în măsura în care nu s-au preocupat de regenerarea fondului forestier. Dar în scopuri casnice nu se arde numai lemn, ci și cantități enorme de petrol, și gaze naturale, din care rezultă de asemenea substanțe toxice.

Incendiile naturale sunt o importantă sursă de fum și cenușă, care se produc atunci când umiditatea climatului scade natural sub pragul critic. În această regiune apare rar acest fenomen, de nu este cu caracter exclusiv.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Activitățile specifice zonei sunt creșterea animalelor, construcții, turismul și prelucrarea lemnului. Prelucrarea și strângerea lemnului poate produce poluări semnificative, însă această procedură se manifestă în condiții supravegheate, conform regulamentelor.

e) date climatice și particularități de relief;

Aspecte climatice

Regiunea este caracterizată de o climă continentală, moderată din punct de vedere termic. Factorul determinant, în ceea ce privește caracterul climatic, este reprezentat prin mișcarea maselor de aer predominant din direcția vest și nord-vest. Variația reliefului, prin prezența atât a dealurilor joase, cât și a văilor largi și a depresiunilor, determină particularități topoclimatice.

Conform hărții cu zonarea climatică a României, amplasamentul se află în zona IV, cu temperatura exterioară de calcul de -21°C .

Conform CR1-1-4/2012, Figura 2.1 și Tabelul A.1, presiunea de referință a vântului este $q_{ref}=0.4\text{kPa}$.

Conform CR1-1-3/2012, Figura 3.1 și Tabelul A.1, încărcarea de referință din zăpadă este $s_{0,k}=150\text{ kN/mp}$.

Conform STAS-6054-77 pentru localitatea Ernei, adâncimea maximă de îngheț este $H_{max}=80-90\text{ cm}$ față de cota terenului amenajat.



Particularități de relief

Perimetrul din care face parte amplasamentul, este situat pe foaia Mureș, zona nord estică, sector de pod de terasă a râului Mureș, făcând parte din unitatea structurală a Depresiunii Transilvaniei, subunitatea Dealurile Mureșului. Macromorfologia locală arată albia majoră și sectoare de terase bine dezvoltate a râului Mureș, cu treceri treptate în zonele colinare. În unele locuri aceste structuri lipsesc, trecerea este bruscă prin pante prelungi, uneori abrupte, datorită alunecărilor de teren locale. Suprafața sedimentară are o structură în domuri, dar local apar boltiri de diapire sau o structură monocinală, caracterizat de înălțimi mari în est (peste 650 m) și mici în vest (350-400m). Relieful este format în general din interfluvii majore, separate în culoarele de vale extinse, orientate de la nord la sud, cu versanți intens degradați prin alunecări, pluvio-denudare și torențialitate, cu suprafețe și nivele de eroziune, terase, forme structurale, glimee. Climatul este moderat, cu influențe foehnale în vest și sud, cu inversiuni de temperatură în culoarele văilor mari și cu

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

nuanțe mai umede în est. Vegetația este reprezentată de păduri de cvercinee în est și pe toți versanții cu pantă mai mare, pe suprafețe mai mici în sud vest, iar în rest au fost înlocuite de pășuni, fânațe și terenuri de cultură.

Amplasamentul este situat în zona colinară a foii Mureș, cu altitudini între 300 + 550 m, caracterizat prin pante prelungi și scurte, având înclinări de la 5° până la 30°. Relieful prezintă o morfologie denivelată, la poalele dealurilor ce mărginesc zona de luncă a râului, cu expunere vestică. Perimetrul amplasamentului este situat în zona de terasă mediană, pe malul stâng a râului Mureș, caracterizat prin teren plan, fără denivelări, ondulații sau fragmentări majore ale suprafeței terenului, cu o ușoară înclinare spre albia râului, cu înclinare sub 1°, zona cercetată încadrându-se în grupa condițiilor geomorfologice simple.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu se cunoaște existența unor rețele edilitare pe amplasament care să necesite relocare.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Pe amplasament nu există clădiri care să fie înregistrate pe Lista Monumentelor Istorice.

Nu se cunoaște existența vreunor situri arheologice pe amplasament sau în apropierea acestuia.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională**

Din datele publice nu reiese faptul că amplasamentul ar aparține vreunei instituții care să facă parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zona seismică;

Amplasamentul se găsește în zona seismică cu următoarele caracteristici:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,10$ g;
- perioada de colț: $T_c=0,7$ sec.



Conform Ordinul nr. 2465/2013, Art. 3 „Codul de proiectare seismică – Partea I – indicativ P100-1/2006” se aplică la evaluarea seismică a clădirilor.

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

În conformitate cu morfologia regiunii, principalul factor hidrologic în regiune îl constituie râul Mureș, care traversează perimetrul dinspre nord nord-est spre direcția sud sud-vest, formând zone de luncă și terase bine dezvoltate pe cursul lui. În aceste zone se pot urmări, acumulări importante a apelor subterane, cantonate în depozitele aluvionare fine/grosiere, respectiv unele acumulări lenticulare în zonele de versanți depozitate în lentile nisipoase.

Acviferul freatic superior din regiune, în general este caracterizat de ape dulci (ape tip Kontinental dure, cls. III Palmer) sau în anumite zone ape sălcii datorită unui amestec dintre apele dulci din terase, lunci și apele mineralizate de adâncime (ape ascensionale sub presiune) pe liniile de microfracturi. Ceea ce privește chimismul apelor subterane, din lucrările de specialitate executate anterior concluzionăm că apa subterană nu prezintă concentrații depășite la capitol de agresivitate sulfatică față de betoane și metale, conform STAS 3349-64.

În punctul de forare, nivelul apei subterane nu a fost interceptat până la adâncimea de cercetare.

Presiunea convențională pentru stratificațiile interceptate este următoarea:

- a) pentru fundații de mică adâncime (până la 2,00 m):
 - praf argilos galben cafeniu – $P_{conv}=268$ kPa;
 - praf argilos galben – $P_{conv}=272$ kPa;
- b) pentru fundații de mare adâncime (peste 2,00 m):
 - argilă galbenă – $P_{conv}=273$ kPa;
 - pietriș cu nisip, rar bolovăniș – $P_{conv}=350$ kPa.

iii. date geologice generale;

Geologia generală a regiunii prezintă o litologie distinctă ca vârstă și de natură.

Sedimentele neogene, care intră în compoziția Bazinului Transilvaniei, se caracterizează printr-o uniformitate și monotonie petrografică. Aceste sedimente aparțin Miocenului și Pliocenului. Sarmatianul este constituit din marne vinete-cenușii, cu intercalații de nisipuri, uneori slab cimentate, care depășesc 10 m grosime. Sarmatianul, este acoperit la suprafață, cu formațiuni mai tinere.

Din punct de vedere tectonic, neogenul este cutat, straturile suferind dislocări însemnate, care le-au încrețit în anticlinale și sinclinale, cele dintâi fiind ușor bolțite și lățite, în timp ce sinclinalele sunt îngustate. Cutările neogene au dat naștere domurilor gazifere. Grosimea mare a depozitelor, neogene, de peste 5000 de m, din care Sarmatianul ocupă un însemnat procentaj și aspectele lor de facies presupun, pentru întreaga perioadă a umplerii Bazinului, o ușoară dar continuă mișcare de subsidență.

Formațiunile pliocene (panoniene) sunt reprezentate prin Meotian și Pontian. Zona studiată se încadrează Dealurilor Mureșului, zona nord-estică, care se caracterizează printr-un relief colinar-deluros, văi însoțite de terase și lunci. Actuala înfățișare a reliefului, de podiș puternic, fragmentat, de văi - culoare cu interfluvii, alunecări de teren și o puternică eroziune torențială, este consecința evoluției relativ recente în argile și marne, cu unele intercalații de gresii helvețiene. Orizonturile superioare de gresii pun în evidență forme structurale și păstrează mai fidel nivelurile de eroziune de pe interfluvii, încetinind în același timp și procesele de modelare a versanților.

Formațiuni mai tinere aparțin perioadei cuaternarului, alcătuite din roci aluviale – deluviale, care alcătuiesc stratificația zonelor de terasă și de luncă majoră (nisipuri, rar pietrișuri), respectiv baza versanților (roci deluviale de natură prăfoasă, măloasă). Dezvoltarea lor pe verticală variază de la o zonă la alta. Stratificația de mai sus este parțial interceptată prin lucrările de foraj recent executate, pe care vom reda detaliat în cadrul capitolului III. care urmează în continuare.

iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Pentru stabilirea naturii terenului de fundare în zona de amplasament, a fost executat 1 foraj geotehnic în sistem uscat semimecanic, prin care până la adâncimea de cercetare s-a identificat următoarea stratificație caracteristică locală:

F.1

0,00 – 0,20 m	sol vegetal
0,20 – 1,80 m	praf argilos galben cafeniu, stare plastic, consistent
1,80 – 2,60 m	praf argilos galben, stare plastic ridicat, consistent
2,60 – 3,80 m	argilă galbenă, stare plastic, consistent
3,80 – 5,00 m	pietriș cu nisip, rar bolovăniș, stare îndesată

Studiul geotehnic se prezintă anexat prezentei documentații.

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice sunt:

- Condiții de teren: teren bun de fundare;
- Apa subterană: excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu este necesar prevederea de lucrări de epuizmente sau drenare;
- Clasificarea construcției după categoria de importanță: redusă (conf. HG 766/1997);

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980.
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

- Vecinătăți: risc neglijabil sau inexistent al unor degradări ale structurilor sau rețelelor învecinate;
- Zona seismică: $a_g=0,08$ g;
- Înclinarea pantelor locale: sub 5° ;
- Riscul geotehnic: redus;
- Categoria geotehnică este 1.

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

În conformitate cu morfologia regiunii, principalul factor hidrologic în regiune îl constituie râul Mureș, care traversează perimetrul dinspre nord nord-est spre direcția sud sud-vest, formând zone de luncă și terase bine dezvoltate pe cursul lui. În aceste zone se pot urmări, acumulări importante a apelor subterane, cantonate în depozitele aluvionare fine/grosiere, respectiv unele acumulări lenticulare în zonele de versanți depozitate în lentile nisipoase.

Acviferul freatic superior din regiune, în general este caracterizat de ape dulci (ape tip Kontinental dure, cls. III Palmer) sau în anumite zone ape sălcii datorită unui amestec dintre apele dulci din terase, lunci și apele mineralizate de adâncime (ape ascensionale sub presiune) pe liniile de microfracturi. Ceea ce privește chimismul apelor subterane, din lucrările de specialitate executate anterior concluzionăm că apa subterană nu prezintă concentrații depășite la capitol de agresivitate sulfatică față de betoane și metale, conform STAS 3349-64.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional - arhitectural și tehnologic:

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

SCENARIUL A: Construire teren de baschet cu suprafață de joc de 28 x 15 m și suprafața platformei amenajate de 30 x 17 m.

Indici urbanistici:

S _{teren}	13.025 mp
P.O.T.	25,37%
C.U.T.	0,25
Suprafața de joc	28 x 15 m
Suprafața platformei amenajate	30 x 17 m
Suprafață construită teren de baschet	510,00 mp
Suprafață desfășurată teren de baschet	510,00 mp

SCENARIUL B: Construire teren de baschet cu suprafață de joc de 28 x 15 m și suprafața platformei amenajate de 30 x 17 m și vestiar.

Indici urbanistici:

S _{teren}	13.025 mp
P.O.T.	26,07%
C.U.T.	0,26
Suprafața de joc	28 x 15 m
Suprafața platformei amenajate	30 x 17 m

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Suprafață construită teren de baschet	510,00 mp
Suprafață desfășurată teren de baschet	510,00 mp
Regim de înălțime vestiar	Parter
Arie construită vestiar	90,80 mp
Arie construită desfășurată vestiar	90,80 mp
Suprafață utilă vestiar	72,99 mp

Clădirea studiată va cuprinde următoarele spații:

PARTER

Vestiar1	=	15,00 mp
Vestiar2	=	15,00 mp
Grup sanitar	=	9,33 mp
G.S. pentru pers. cu dizabilități	=	4,41 mp
Hol	=	4,93 mp
Pridvor	=	17,35 mp
Rampa pentru pers. cu dizabilități	=	6,96 mp
SUPRAFATA UTILĂ	=	72,98 mp

- **Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia**

Scenariul A

Partea superioară a platformei se va realiza din beton asfaltic 4 cm.

Scenariul B

Partea superioară a platformei se va realiza din beton slab armat de 15 cm.

Scenariul recomandat este scenariul A, deoarece practicatul sportului pe betonul asfaltic nu are un efect atât de negativ asupra articulațiilor și sănătății în comparație cu sportul care se practică pe beton slab armat. Realizarea scenariului A poate realiza dintr-un buget mai redus.

- **Echiparea și dotarea specifică funcției propuse**

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții**

În stabilirea costurilor obiectivului de investiții s-a ținut seama de costurile unor investiții similare proiectate de către firma noastră.

Pe baza acestor estimări, valorile de realizare ale investiției sunt:

SCENARIUL A:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 399.070,75 lei

(în prețuri – data 22.03.2023 curs E.C.B., 1 euro = 4,9215 lei), din care:

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 282.480,38 lei

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Valoarea totală (INV), fără TVA: 335.949,10 lei

(în prețuri – data 22.03.2023 curs E.C.B., 1 euro = 4,9215 lei), din care:

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 237.378,47 lei

SCENARIUL B:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 742.147,52 lei

(în prețuri – data 22.03.2023 curs E.C.B., 1 euro = 4,9215 lei), din care:

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 587.261,63 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 662.121,22 lei

(în prețuri – data 22.03.2023 curs E.C.B., 1 euro = 4,9215 lei), din care:

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 530.830,67 lei

- **Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice**

Durata normată de viață a construcțiilor de acest tip este cuprinsă între 40 – 60 ani

- SCENARIUL A: 400,00 lei / an
- SCENARIUL B: 3.538,83 lei / an

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- Se prezintă atașat studiul topografic cu planul de situație vizat de O.C.P.i.
- Se atașează studiul geotehnic, care cuprinde memoriul privind morfologia, geologia și natura terenului, stratificația terenului conform forajelor executate, datele tehnice obținute în laborator, precum și recomandările expertului privind modalitatea de fundare în terenul respectiv.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 10 luni, din care aferent execuției lucrărilor 6 luni.

Etapele principale în realizarea investiției vor fi:

- Realizarea achizițiilor publice;
- Realizarea proiectului tehnic;
- Verificarea tehnică a proiectului;
- Lucrări de construcții;
- Comisioane, taxe, cote legale;
- Asistență tehnică din partea proiectantului;
- Asistență tehnică din partea dirigintei de șantier;
- Consultanță.

Se anexează graficul orientativ de realizare a investiției.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Proiectul AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ prevede construirea unei teren de baschet pentru atragerea turiștilor prin organizarea diferitelor evenimente

sportive în localitatea Ernei. Proiectul este în concordanță cu obiectivele din Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Ernei 2021-2027.

Analiza tehnico - economică reprezintă instrumentul de evaluare a avantajelor investițiilor din punctul de vedere al tuturor grupurilor de factori interesați, pe baza valorilor monetare atribuite tuturor consecințelor pozitive și negative ale investiției, fiind un instrument analitic utilizat pentru estimarea impactului socio-economic al investiției. Obiectivul acesteia este de a identifica și de a cuantifica toate impacturile posibile ale investiției, în vederea determinării costurilor și beneficiilor corespunzătoare.

- Având în vedere natura proiectului, perioada de referință folosită pentru realizarea analizei tehnico - economice este de 20 ani;
- Rata de actualizare folosită în cadrul analizei financiare este de 5%;
- Scenariul de referință este scenariul A, conform celor prezentate în capitolele anterioare.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza riscurilor specifice investiției privind vulnerabilitățile cauzate de factori de risc, antropici și naturali, sunt incluși și analizați în „Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Mureș 2023”, elaborat de Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență. În zona amplasamentului nu s-au înregistrat alunecări de teren sau inundații semnificative, care ar afecta investiția propusă.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: instalatori

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz**
Nu este cazul.
- **soluții pentru asigurarea utilităților necesare**
Nu este cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Educația fizică este o componentă importantă a formării personalității, care urmărește să asigure dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a organismului. Prin diferitele ei forme de organizare și datorită caracterului său emoțional, contribuie la dezvoltarea spiritului creator, a spiritului de afirmare și de depășire sau de autodepășire. Educația fizică asigură formarea de cunoștințe, deprinderi practice și intelectuale, precum și însușirea de valori etice, care contribuie la dezvoltarea capacității de integrare socială a individului. Specificul calitativ al educației fizice nu constă în faptul că se depune un efort fizic, ci în obiectivele urmărite, în modul în care această activitate se desfășoară și în accentul pus pe valoarea formativă a conținutului instruirii.

Activitatea în aer liber are un rol crucial în dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a individului. Într-o epocă în care televizorul și calculatorul domină din ce în ce mai mult, activitățile în aer liber ajută să ne dezvoltăm, atât din punct de vedere fizic, cât și mental! Activitatea fizică și jocurile care se practică în aer liber au un impact puternic și asupra dezvoltării emoționale și sociale, dar și asupra comportamentului. Jocul în aer liber ne ajută să ne dezvoltăm viața socială, este un instrument puternic de socializare. O viață socială bogată contribuie la creșterea stimei și încrederii de sine, esențiale pentru dezvoltarea emoțională.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lălelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Timpul petrecut în aer liber se dovedește a fi cel mai puternic remediu antistres, contribuie la redarea unei stări de relaxare și destindere, esențiale pentru sănătatea emoțională.

Crearea unui mediu de trai viabil și atractiv pentru locuitorii comunei este unul dintre obiectivele prioritare din Strategia de dezvoltare locală a comunei Ernei. De asemenea, este deosebit de importantă îmbunătățirea gamei, a calității și a accesibilității serviciilor de bază în vederea combaterii procesului de emigrare a populației.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului va fi comuna Ernei. Din cadrul acestuia vor fi nominalizate pentru implementarea proiectului 3 persoane, în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea 284 din 28 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare. Totodată se va încheia și un contract de prestări servicii pentru servicii de consultanță pentru implementarea proiectului cu o societate de profil. Nu se vor crea noi locuri de muncă în faza de realizare a investiției.

În faza de operare nu se vor crea noi locuri de muncă, întreținerea terenului de baschet fiind asigurată de o persoană din cadrul consiliului local.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul potențial asupra elementelor mediului și măsurile de reducere a acestuia:

- *Emisiile în sol.* Suprafața pe care va fi realizată construcția este ocupată de teren neproductiv. În urma activităților de construcții rezultă următoarele tipuri de deșeuri:
 - Deșeuri tehnologice. Deșeurile depuse în depozite temporare sunt tratate și transportate de cei care execută lucrările de construcție, pe bază de contract. Primăria indică amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate mai sus, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la locul de eliminare;
 - Deșeuri menajere. Acestea rezultă în perioada exploatării clădirii, ele vor fi colectate separat și eliminate printr-o societate autorizată.
- *Emisiile în apă.* Din activitățile care se vor desfășura pe amplasament, nu rezultă poluanți care să influențeze acest factor de mediu;
- *Emisiile în aer.* Sursele de poluare pentru acest factor de mediu sunt reduse datorită specificului activităților ce se vor desfășura. Eventualele emisii de poluanți de la utilaje se vor evita prin efectuarea reviziilor tehnice periodice la unități specializate. Deoarece în zonă nu există surse care să producă poluări semnificative ale aerului și datorită condițiilor de relief de largă deschidere cu o rapidă dispersare a eventualelor noxe provenite de mijloace de transport, putem aprecia calitatea aerului ca fiind bună;
- *Zgomotul și vibrațiile.* Zgomotul de la funcționarea motoarelor și încărcarea utilajelor nu prezintă risc semnificativ pentru mediu. Zgomotele produse pe amplasament pot fi reduse printr-o funcționare corespunzătoare a utilajelor, dar și prin evitarea unor defecțiuni la acestea care ar genera intensități mari ale surselor de poluare; Pentru asigurarea condițiilor optime în timpul construcției, se propun următoarele măsuri:
 - utilizarea unor echipamente performante, care să genereze nivele minime de zgomot și disconfort minim vecinătăților lucrării;
 - dotarea corespunzătoare cu echipament de protecție a personalului;
 - păstrarea strictă a regulilor de igienă și protecție a muncii la locul de muncă.

<p>S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro</p>	<p>AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.</p>
---	--

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Terenul pe care se propune construirea terenului de baschet este în intravilanul localității Ernei.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Investiția confirmă oportunitatea, corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din localitatea Ernei, respectiv necesitatea asigurării unui cadru corespunzător desfășurării activităților în aer liber.

Educația fizică este o componentă importantă a formării personalității, care urmărește să asigure dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a organismului. Prin diferitele ei forme de organizare și datorită caracterului său emoțional, contribuie la dezvoltarea spiritului creator, a spiritului de afirmare și de depășire sau de autodepășire.

Educația fizică asigură formarea de cunoștințe, deprinderi practice și intelectuale, precum și însușirea de valori etice, care contribuie la dezvoltarea capacității de integrare socială a individului. Specificul calitativ al educației fizice nu constă în faptul că se depune un efort fizic, ci în obiectivele urmărite, în modul în care această activitate se desfășoară și în accentul pus pe valoarea formativă a conținutului instruirii.

Activitatea în aer liber are un rol crucial în dezvoltarea armonioasă și sănătoasă a individului. Într-o epocă în care televizorul și calculatorul domină din ce în ce mai mult, activitățile în aer liber ajută să ne dezvoltăm, atât din punct de vedere fizic, cât și mintal. Activitatea fizică și jocurile care se practică în aer liber au un impact puternic și asupra dezvoltării emoționale și sociale, dar și asupra comportamentului. O viață socială bogată contribuie la creșterea stimei și încrederii de sine, esențiale pentru dezvoltarea emoțională. Timpul petrecut în aer liber se dovedește a fi cel mai puternic remediu antistres, contribuie la redarea unei stări de relaxare și destindere, esențiale pentru sănătatea emoțională.

Crearea unui mediu de trai viabil și atractiv pentru locuitorii comunei este unul dintre obiectivele prioritare din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Ernei. De asemenea, este deosebit de importantă îmbunătățirea gamei, a calității și a accesibilității serviciilor de bază în vederea combaterii procesului de emigrare a populației.

Odată ce a fost identificată nevoia unei investiții sau o problemă care necesită rezolvare prin realizarea unei investiții, obiectivele generale și specifice ale acesteia vor fi definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții naționale, sectoriale, regionale și/sau locale relevante, inclusiv măsura în care obiectivele specifice ale investiției propuse vor contribui la atingerea rezultatelor acestor politici.

Pe termen mediu, prin realizarea acestui proiect va fi asigurată pentru școlarii, locuitorii din localitate spațiul potrivit vor putea practica baschetul.

Pe termen lung prin realizarea condițiilor optime de desfășurare a activităților sportive, și prin oferirea altor posibilități de petrecere a timpului liber, tinerii vor fi atrași spre această direcție, nu va trebui să facă navetă, se îmbunătățesc condițiile de viață, crește productivitatea tinerilor, ceea ce va conduce ulterior la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor, ceea ce duce la creștere economică.

Luând în considerare toate aceste aspecte, ajungem la concluzia că această investiție este necesară, utilă și foarte avantajoasă pentru comunitatea locală în special, dar și pentru locuitorii dintr-o mai mare acoperire geografică, care constituie public țintă pentru evenimentele sportive planificate pe viitor, pentru care locația va fi terenul de baschet și pentru turiștii, care vizitează zona și sunt în căutarea unor posibilități de recreere activă.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară pentru proiectul de investiții propus a fost întocmită în baza Ghidului pentru Analiza Cost - Beneficiu a proiectelor de investiții, precum și în baza Recomandărilor privind elaborarea analizei cost-beneficiu.

Analiza financiară realizată pentru proiectul de față este alcătuită dintr-o serie de tabele care furnizează informații cu privire la detalierea datelor financiare ale investiției de capital pe categorii de activități, la cheltuielile și veniturile aferente perioadei de exploatare, la sursele de finanțare, la analiza fluxului de numerar pentru sustenabilitatea financiară a proiectului.

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilității proiectului de investiții este necesară previzionarea evoluției intrărilor și ieșirilor aferente acestuia pe termen mediu și lung. Având în vedere natura proiectului, perioada de referință folosită pentru realizarea analizei financiare și economice este de 20 ani.

Premisele și elementele, care au stat la baza determinării fluxurilor de numerar actualizate, au fost următoarele:

- i. Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA): 399.070,75 lei pentru scenariul A și 742.147,52 lei pentru scenariul B;
- ii. Durata de realizare a investiției: 24 luni (anul 1-2 al perioadei de analiză);
- iii. Durata de viață a reabilitărilor, rețelelor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției, a fost apreciată conform prevederilor Legii 15 (menționăm faptul că amortizarea a fost luată în calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar, ea nefiind luată în calcul la determinarea fluxurilor de numerar din analiza cost-beneficiu);
- iv. Costurile suplimentare cu amortizarea aferente investiției vor fi acoperite prin repartizări bugetare, terenul de baschet din localitatea Ernei nefiind unitate generatoare de profit.

Având în vedere considerentele prezentate, evoluția veniturilor și a cheltuielilor în perioada analizată este următoarea:

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
 Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
 Mureș, tel.: 0740.019.980,
 e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
 MUREȘ
 BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
 PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Scenariul A:

- în lei -

Venituri/Cheltuieli	Perioada (ani)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri din investiții	239.442,45	159.628,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alocări bugetare	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
Total venituri	239.442,45	159.628,30	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
Cheltuieli cu investiții	239.442,45	159.628,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli de întreținere și reparații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizare	0,00	0,00	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42
Total cheltuieli	239.442,45	159.628,30	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42
Excedent/deficit	0,00	0,00	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59

Venituri/Cheltuieli	Perioada (ani)									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri din investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alocări bugetare	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
Total venituri	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00
Cheltuieli cu investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli de întreținere și reparații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli cu utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizare	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42
Total cheltuieli	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42	7.981,42
Excedent/deficit	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59	518,59

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
 Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
 Mureș, tel.: 0740.019.980,
 e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
 MUREȘ
 BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
 PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Scenariul B:

- în lei -

Venituri/Cheltuieli	Perioada (ani)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri din investiții	445.288,51	296.859,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alocări bugetare	0,00	0,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
Total venituri	445.288,51	296.859,01	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
Cheltuieli cu investiții	445.288,51	296.859,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli de întreținere și reparații	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
Cheltuieli materiale	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Cheltuieli cu utilități	0,00	0,00	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83
Amortizare	0,00	0,00	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95
Total cheltuieli	445.288,51	296.859,01	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78
Excedent/deficit	0,00	0,00	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22

Venituri/Cheltuieli	Perioada (ani)									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri din investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alocări bugetare	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
Total venituri	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
Cheltuieli cu investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli de întreținere și reparații	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00
Cheltuieli materiale	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Cheltuieli cu utilități	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83	1.438,83
Amortizare	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95	14.842,95
Total cheltuieli	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78	18.381,78
Excedent/deficit	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22	618,22

*)Amortizarea a fost luată în calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar, ea nefiind luată în calcul la determinarea fluxurilor de numerar din analiza cost-beneficiu.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.
---	---

SCENARIUL A:

A. Identificarea costurilor investiționale și a celor operaționale

a. Costuri investiționale:

Valoarea totală a proiectului estimat în baza devizului general:

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Total general	335.949,10	63.121,65	399.070,75
din care C+M	237.378,47	45.101,91	282.480,38

b. Costuri operaționale:

Costurile operaționale și de întreținere luate în considerare în vederea determinării indicatorilor de eficacitate economică.

Cheltuielile previzionate după implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli cu personalul: nu este cazul;
- Cheltuieli materiale: nu este cazul;
- Cheltuieli cu utilități: nu este cazul;
- Cheltuieli cu întreținerea curentă: nu este cazul;
- Cheltuieli cu amortizarea: 7.981,42 lei/an.

Durata de realizare a investiției: 24 luni (anul 1-2 al perioadei de analiză).

Durata de viață a construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției a fost apreciată conform prevederilor Legii 15.

Costurile suplimentare cu amortizarea aferentă investiției vor fi acoperite prin repartizări bugetare, terenul de baschet nefiind unitate generatoare de venit.

Având în vedere considerentele prezentate, evoluția veniturilor și a cheltuielilor în perioada analizată este următoarea:

- în lei -

An	Cheltuieli de întreținere și reparații	Cheltuieli materiale	Cheltuieli cu utilități	Total cheltuieli de exploatare	Alocări de la buget	Total venituri din exploatare
1						
2						
3	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
13	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
 Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
 Mureș, tel.: 0740.019.980,
 e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

16	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	8.500,00

Aplicând principiile metodei cost-beneficiu, la o rată de actualizare de 5%, pentru o perioadă de referință de 20 de ani, indicatorii specifici au următoarele valori:

Venit net actualizat (VNAF/C) = -282.589,58 lei

Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF/C) = -8,19%

Raport beneficiu/cost = 0,24

Situația fluxurilor de numerar pe perioada analizată se prezintă astfel:

An	Factor de actualizare	Cheltuieli din exploatare (lei)		Venituri din exploatare (lei)		Flux (lei)	
		Totale	Actualizate	Totale	Actualizate	Numerar	Actualizat
1	0,952	239.442,45	227.949,21	0,00	0,00	-239.442,45	-227.949,21
2	0,907	159.628,30	144.782,87	0,00	0,00	-159.628,30	-144.782,87
3	0,864	0,00	0,00	8.500,00	7.344,00	8.500,00	7.344,00
4	0,823	0,00	0,00	8.500,00	6.995,50	8.500,00	6.995,50
5	0,784	0,00	0,00	8.500,00	6.664,00	8.500,00	6.664,00
6	0,746	0,00	0,00	8.500,00	6.341,00	8.500,00	6.341,00
7	0,711	0,00	0,00	8.500,00	6.043,50	8.500,00	6.043,50
8	0,677	0,00	0,00	8.500,00	5.754,50	8.500,00	5.754,50
9	0,645	0,00	0,00	8.500,00	5.482,50	8.500,00	5.482,50
10	0,614	0,00	0,00	8.500,00	5.219,00	8.500,00	5.219,00
11	0,585	0,00	0,00	8.500,00	4.972,50	8.500,00	4.972,50
12	0,557	0,00	0,00	8.500,00	4.734,50	8.500,00	4.734,50
13	0,530	0,00	0,00	8.500,00	4.505,00	8.500,00	4.505,00
14	0,505	0,00	0,00	8.500,00	4.292,50	8.500,00	4.292,50
15	0,481	0,00	0,00	8.500,00	4.088,50	8.500,00	4.088,50
16	0,458	0,00	0,00	8.500,00	3.893,00	8.500,00	3.893,00
17	0,436	0,00	0,00	8.500,00	3.706,00	8.500,00	3.706,00
18	0,416	0,00	0,00	8.500,00	3.536,00	8.500,00	3.536,00
19	0,396	0,00	0,00	8.500,00	3.366,00	8.500,00	3.366,00
20	0,377	0,00	0,00	8.500,00	3.204,50	8.500,00	3.204,50

Deși fluxurile de numerar anuale pentru perioada de referință sunt pozitive, VNAF și RIR au valori subunitare, respectiv negative, aceasta fiind o caracteristică a investițiilor de infrastructură, care au ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii sociale-educative.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

SCENARIUL B:

B. Identificarea costurilor investiționale și a celor operaționale

a. Costuri investiționale:

Valoarea totală a proiectului estimat în baza devizului general:

	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Total general	662.121,22	80.026,30	742.147,52
din care C+M	530.830,67	56.430,96	587.261,63

b. Costuri operaționale:

Costurile operaționale și de întreținere luate în considerare în vederea determinării indicatorilor de eficacitate economică.

Cheltuielile previzionate după implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli cu personalul: nu este cazul;
- Cheltuieli materiale: s-a luat în calcul 1.200 lei/an (100 lei/lună) pentru achiziția de produse necesare pentru curățenie și întreținere;
- Cheltuieli cu utilități: 1.438,83 lei/an;

Tip cheltuială	Consum anual preconizat	Preț unitar fără TVA	Cotă TVA	Preț unitar cu TVA	Total cheltuială anuală
Energie electrică	600,00 kWh	1,261 lei/kWh	19%	1,500 lei/kWh	900,00 lei
Apă	60,00 mc	4,028 lei/mc	9%	4,391 lei/mc	263,43 lei
Canalizare	60,00 mc	4,211 lei/mc	9%	4,590 lei/mc	275,40 lei
TOTAL					1.438,83 lei

- Cheltuieli cu întreținerea curentă: s-a luat în calcul un procent de cca. 0,15% din valoarea cu TVA a cheltuielilor cu investiția de bază (900 lei/an). Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile periodice pentru acest obiectiv cuprind: mentenanța bunurilor achiziționate;
- Cheltuieli cu amortizarea: 14.842,95 lei/an.

Durata de realizarea a investiției: 24 luni (anul 1-2 al perioadei de analiză).

Durata de viață a reabilitărilor, rețelelor, instalațiilor și echipamentelor, luată în calcul la determinarea amortizării anuale aferente investiției a fost apreciată conform prevederilor Legii 15.

Costurile suplimentare cu amortizarea aferentă investiției vor fi acoperite prin repartizări bugetare, terenul de baschet nefiind unitate generatoare de profit.

Având în vedere considerentele prezentate, evoluția veniturilor și a cheltuielilor în perioada analizată este următoarea:

- în lei -

An	Cheltuieli de întreținere și reparații	Cheltuieli materiale	Cheltuieli cu utilități	Total cheltuieli de exploatare	Alocări de la buget	Total venituri din exploatare
1						
2						
3	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
4	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
5	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
6	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.
---	---

7	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
8	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
9	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
10	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
11	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
12	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
13	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
14	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
15	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
16	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
17	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
18	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
19	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00
20	900,00	1.200,00	1.438,83	3.538,83	19.000,00	19.000,00

Aplicând principiile metodei cost-beneficiu, la o rată de actualizare de 4%, pentru o perioadă de referință de 20 de ani, indicatorii specifici au următoarele valori:

Venit net actualizat (VNAF/C) = -529.200,05 lei

Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF/C) = -8,36%

Raport beneficiu/cost = 0,28

Situația fluxurilor de numerar pe perioada analizată se prezintă astfel:

An	Factor de actualizare	Cheltuieli din exploatare (lei)		Venituri din exploatare (lei)		Flux (lei)	
		Totale	Actualizate	Totale	Actualizate	Numerar	Actualizat
1	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
2	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
3	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
4	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
5	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
6	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
7	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
8	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
9	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
10	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
11	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
12	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
13	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
14	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
15	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
16	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
17	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
18	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.
---	---

19	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00
20	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00

Deși fluxurile de numerar anuale pentru perioada de referință sunt pozitive, VNAF și RIR au valori subunitare, respectiv negative, aceasta fiind o caracteristică a investițiilor de infrastructură, care au ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii sociale-educative.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu sau, după caz, analiza cost - eficacitate

În cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, nu este necesar realizarea analizei economice, în loc se va prezenta analiza cost-eficacitate.

Analiza cost-eficacitate compară costurile și efectele unei intervenții pentru a evalua măsura în care aceasta poate fi considerată ca având un raport optim între costurile suportate și beneficiile obținute.

Durabilitatea financiară a fost evaluată la ambele scenarii prin verificarea fluxului de numerar. Această pe toată perioada analizată este pozitivă.

Rapoartele cost-eficacitate utilizate în vederea alegerii alternativei de lucru sunt următoarele:

	Scenariul A	Scenariul B
• S teren	13.025 mp	13.025 mp
• Arie construită	510,00 mp	600,80 mp
• Nr. locuitori com. Ernei	5.835 locuitori	5.835 locuitori

Raporturi ACE:

	Cost total cumulat/mp	Cost total cumulat actualizat/mp	Plăți pentru operare/mp
Scenariul A	782,49 lei/mp	730,85 lei/mp	0,00 lei/mp/an
Scenariul B	1.341,29 lei/mp	1.216,20 lei/mp	5,89 lei/mp/an

În conformitate cu rezultatele prezentate în tabelul de mai sus, rezultă faptul că din punct de vedere financiar realizarea scenariului B este mai puțin costisitoare decât la scenariul A.

Pentru scenariul A și B, grupul țintă este reprezentat de cel puțin întreaga populație a comunei Ernei, beneficiarii investiției sunt cei 5.835 de locuitori. Rezultatele calculate ale analizei cost-eficacitate bazat pe numărul de utilizatori sunt:

	VAN costuri totale	VAN grup țintă
Scenariul A	372.732,08 lei	63,88 lei/locuitor
Scenariul B	730.695,05 lei	125,23 lei/locuitor

Și în acest caz, scenariul A se dovedește a se realiza cu un cost mai redus per persoană.

Deși s-ar putea compara simplu raportul costuri/efecte pentru fiecare scenariu, comparația corectă se bazează pe raportarea costurilor incrementale (suplimentare) la efectele incrementale (suplimentare),

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Laieilor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.
--	---

deoarece acest lucru ne indică cât de mult trebuie plătit în plus pentru o alternativă de proiect mai benefică. În special, în cazul în care proiectele alternative sunt concurente, o analiză incrementală este necesară în scopul de a ierarhiza proiectele și a-l determina pe cel considerat cel mai eficace din punct de vedere al costurilor.

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VAN costuri totale) la efectele/beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât și beneficiile vor fi considerate incremental. Modelul de calcul al raportului ACE este următorul:

$$\text{Raportul ACE} = \frac{VAN \text{ Costuri totale}_{cu \text{ proiect}} - VAN \text{ Costuri totale}_{fără \text{ proiect}}}{Efect_{cu \text{ proiect}} - Efect_{fără \text{ proiect}}}$$

În condițiile în care nu se realizează proiectul, nu avem costuri, dar nici beneficii.

Raporturile ACE pentru cele două scenarii propuse în comparație cu scenariul fără proiect au fost prezentate în tabelul anterior. S-au ierarhizat proiectele din punct de vedere a costurilor. În ceea ce privește raportul cost-eficacitate a scenariilor A și B rezultă:

Scenariu	VAN costuri totale (C)	Eficacitate (E)	ΔC	ΔE	$\frac{\Delta C}{\Delta E}$
Scenariu fără proiect	0,00 lei	-	-	-	-
Scenariu A	372.732,08 lei	5.835 pers.	372.732,08 lei	5.835 pers.	-
Scenariu B	730.695,05 lei	5.835 pers.	357.962,97 lei	0 pers.	-

Valoarea actualizată netă a costurilor totale din scenariul A și inclusiv valoarea investiției sunt mai scăzute decât în cazul scenariului B. Numărul de utilizatori se menține la 5.835 de persoane. Realizarea scenariului B ar implica un cost suplimentar de 357.962,97 lei, ceea ce ar reprezenta un cost în plus de 61,34 lei/pers.

4.8. Analiza de senzitivitate

În cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, nu este necesar realizarea analizei de senzitivitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Chiar dacă în cadrul analizei de senzitivitate nu au fost identificate variabile critice, proiectul poate prezenta unele riscuri care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizațional și legal.

Factorii de risc tehnic pot apărea în momentul în care constructorul nu respectă specificațiile din proiectul tehnic sau dacă proiectul tehnic nu este elaborat conform normelor. Datorită faptului că societățile care vor efectua aceste servicii vor fi alese prin licitații și vor trebui să întrunească anumite criterii specifice, se consideră că riscurile tehnice sunt minime.

Riscurile organizaționale pot apărea în momentul în care echipa propusă pentru implementarea proiectului nu este suficient de pregătită pentru realizarea unui proiect de o asemenea amploare. Ținând cont că autoritățile locale au o vastă experiență în implementarea proiectelor, va fi aleasă o echipă pentru

implementarea proiectului care împreună cu o societate specializată va putea face față tuturor cerințelor și problemelor care pot apărea pe parcursul proiectului.

Riscurile legale sunt minime în cazul acestui proiect deoarece realizarea studiilor, proiectului tehnic, atribuirea lucrărilor a fost efectuată și se va face prin achiziții publice cu respectarea legislației în vigoare.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO - ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza opțiunilor a fost efectuat sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect. Au fost analizate două variante:

- **SCENARIUL A:** Construire teren de baschet.
- **SCENARIUL B:** Construire teren de baschet și vestiar.

În cadrul analizei opțiunilor a fost folosită analiza multicriterială pentru identificarea variantei optime. Selecția alternativei optime a fost realizată măsurând și studiind impactul exercitat asupra obiectivelor, a implementării celor două variante.

Analiza multicriterială descrie orice abordare structurată utilizată pentru a determina preferințele dintre mai multe opțiuni alternative. În cadrul analizei sunt specificate obiectivele urmărite și sunt identificate indicatorii aferenți. Scopul acestei metode este realizarea unei evaluări comparative a proiectelor alternative.

În cazul nostru luăm în considerare 2 scenarii: varianta cu proiect - Scenariul A și varianta cu proiect – Scenariul B.

Indicatorii se bazează pe analiza cantitativă (punctare, ierarhizare, determinarea ponderii) a unei game largi de categorii și criterii calitative de impact.

Ponderarea criteriilor de decizie este etapa în care fiecărui criteriu îi este alocată o valoare/ o pondere. Noi am folosit modul de evaluare prin estimarea directă a importanței relative a obiectivelor prin atribuirea directă a unei greutăți specifice fiecărui criteriu, utilizând o scală de la 0 la 100.

Consecințele preconizate pentru fiecare opțiune primesc un punctaj numeric pe o scală a nivelului de performanță pentru fiecare criteriu. În cazul nostru am folosit o scală de la 0 - impact zero la 4 – impact foarte mare.

După acordarea valorilor, se combină ponderea și punctajul pentru fiecare opțiune pentru a deriva o valoare de ansamblu. În această etapă se pot analiza și interpreta rezultatele.

Analiza multicriterială nu se bazează în exclusivitate pe evaluările monetare, cuprinde și alte tipuri de criterii: de echitate, ecologice, sociale, etc. Evaluează date cantitative și calitative. Analiza multicriterială este instrumentul pentru selectarea între proiecte alternative cu aceleași obiective.

În tabelul următor sunt însumate rezultatele analizei privind impactul exercitat asupra obiectivelor speciale de cele două variante.

Impactul trebuie interpretat conform următoarei clasificări:

- 0 – impact zero;
- 1 - impact insuficient;
- 2 – impact moderat;
- 3 – impact relevant;
- 4 – impact foarte mare.

	Obiective	Pondere	Scenariul A - cu proiect		Scenariul B - cu proiect	
			Punctaj	Impact	Punctaj	Impact
1	Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din zonă	0,25	4	1,00	4	1,00
2	Exploatarea surselor financiare pentru a atinge obiectivele stabilite	0,20	4	0,80	3	0,60
3	Materializarea obiectivelor din Planul de dezvoltare a județului Mureș	0,15	4	0,60	4	0,60
4	Impactul asupra mediului inconjurator	0,15	3	0,45	2	0,30
5	Modernizarea infrastructurii pentru dezvoltare economică	0,25	4	1,00	4	1,00
SCOR				3,85		3,50

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Concluzia analizei multicriteriale este evidentă, datorită punctajului pe care investiția propusă l-a obținut. Analiza multicriterială a relevat că investiția propusă este esențială pentru localitatea Ernei. Efectele indirecte și multiplicatoare vor genera avantajele economice și sociale pentru grupul țintă.

Deși proiectul generează costuri, nerealizarea investiției este un dezavantaj clar.

Diferența dintre cele două variante de realizare a investiției constă în construirea vestiarului. În final se va obține aceeași teren de baschet, costurile investiției aproape dublându-se în scenariul B față de scenariul A.

Luând în considerare toate aspectele enumerate mai sus, opțiunea optimă recomandată pentru această investiție este **Scenariul A**.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul se află în proprietatea comunei Ernei, conform extrasului de carte funciară nr. 55965 a localității Ernei. Pe teren

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico - economici propuși;

Beneficiarul dorește să construiască un teren de baschet cu dimensiunea spațiului de joc de 28 x 15 m, suprafața de joc din beton asfaltic.

Terenul de baschet nu va fi împrejmuț, scurgerea apelor pluviale se va realiza prin pante minimale și se va scurge către marginea terenului.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

**AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ**
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Categoria de importanta: D - importantă redusă conform HG766/97
Clasa de importanta: III- importantă normală conform P100/2006
Gradul de rezistență de foc: III- importantă normală conform P118/1999

Indicii urbanistici se prezinta astfel:

S _{teren}	13.025 mp
P.O.T.	25,37%
C.U.T.	0,25
Suprafața de joc	28 x 15 m
Suprafața platformei amenajate	30 x 17 m
Suprafață construită teren de baschet	510,00 mp
Suprafață desfășurată teren de baschet	510,00 mp

d) descrierea lucrărilor de organizare de șantier

Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de șantier se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament. Materialele de construcție cum ar fi, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție, în zona marcată pe planșă.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- 1 platforma materiale de construcții;
- 2 punct psi și de protecția muncii, baraca șef șantier;
- 3 wc ecologic uscat;
- 4 platforma depozitare moloz și alte materiale;
- 5 vestiar muncitori;
- 6 platformă pentru nisip și alte materiale care nu necesită acoperire.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente, această fază aparține antreprenorului general, nenominalizat la această dată. Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare, iar betoanele și mortarele se aduc gata preparate, urmând a fi puse direct în operă. Asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului, pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcție, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier;
- racordurile pentru utilități (apă, canalizare, telefon, energie, etc.) până la limita șantierului.

Se va folosi un racord la instalația de apă potabilă a localității, racord folosit pentru organizarea de șantier.

Evacuarea apelor uzate – Nu e cazul.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Incalzirea spațiilor – Nu e cazul.

Amplasarea lucrărilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispoziția constructorului în limita de proprietate a autorității contractante. Împrejmuirea provizorie a santierului se va face pe interiorul traseului limitei de proprietate a terenului a autorității contractante. Accesul în incintă se va face în zona platformelor de parcare. Accesul auto și pietonal se va realiza de pe strada aflată în partea de sud al amplasamentul studiat. Materialele mai voluminoase vor fi transportate manual până la locul de depozitare.

d) probe tehnologice și teste.

Probele tehnologice și testele se vor stabili la nivelul proiectului tehnic pe fiecare specialitate în parte.

5.4. Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 399.070,75 lei
(în prețuri – data 22.03.2023 curs E.C.B., 1 euro = 4,9215 lei), din care:
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 282.480,38 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 335.949,10 lei
(în prețuri – data 22.03.2023 curs E.C.B., 1 euro = 4,9215 lei), din care:
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 237.378,47 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

S _{teren}	13.025 mp
P.O.T.	25,37%
C.U.T.	0,25
Suprafața de joc	28 x 15 m
Suprafața platformei amenajate	30 x 17 m
Suprafață construită teren de baschet	510,00 mp
Suprafață desfășurată teren de baschet	510,00 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori	Valori fara TVA	
Suprafata totala desfasurata	510,00	mp
Constructii si instalatii	236.878,47	lei
Cost investitie C+M	237.378,47	lei
Valoarea lucrarilor de baza	236.878,47	lei
Alte costuri	99.070,63	lei

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980, e-mail: office@huzzo.ro	AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.
---	---

Valoarea totala a investitiei	335.949,10	lei
Numarul de locuitori	5.835	pers.
Cost investitie de baza/mp	464,47	lei/mp
Constructii si instalatii/mp	464,47	lei/mp
Raport investitie de baza/alte costuri	2,39	-
Investitie totala/locuitori	57,57	lei/pers.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului este de 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor de construcții 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

La realizarea documentației tehnice s-a ținut cont de standardele, normativele, legile și reglementările tehnice în vigoare.

Acte normative avute în vedere la elaborarea Studiului de fezabilitate:

Legea nr. 10/1995	Privind Calitatea în construcții
Legea nr. 50/1991	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri
CR0-2012	Bazele proiectării construcțiilor
NP 112-04	Normativ pentru proiectarea fundațiilor directe
CE1-95	Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
P130-1999	Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor
SR EN 1990:2004	Acțiuni în construcții
NP 051-2012	Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
P 118-1999	Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor

Asigurarea cerințelor fundamentale se va realiza prin măsurile de intervenție care se vor realiza asupra clădirii. Întregul proiect va respecta următoarele prevederi și norme conform legilor în vigoare:

Măsuri de protecția muncii

S-a avut în vedere:

- Reglementări privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Norme generale de protecția muncii.

Aceste măsuri nu sunt limitative, executantul și beneficiarul, urmând a lua toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

**AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ**
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

Rezistență și stabilitate

Rezistența și stabilitatea clădirii este asigurată prin respectarea normelor de proiectare actuale

Siguranța în exploatare

Este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește proiectarea elementelor structurale.

Prin respectarea normelor tehnice aferente, din perspectiva diferitelor riscuri naturale se asigură și siguranța în exploatare al clădirii.

Siguranța la foc

Conform normativului P118/99, la clădirile publice, riscul de incendiu este determinat de densitatea sarcinii termice și de destinație.

Măsurile de protecție la foc sunt specifice construcțiilor, și respectă Normativul P118/99 privind Siguranța la foc a construcțiilor.

Se vor respecta toate normele P.S.I. atât în timpul execuției cât și în timpul exploatării.

Încadrarea clădirii din punct de vedere N.P.S.I.

Baza sportivă se încadrează în gradul III de rezistență la foc, conform normativului P 118/99.

Pe durata exploatării se vor respecta normele P.S.I. și N.T.S.M. în vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a prezentei investiții vor fi asigurate prin:

- Dezvoltarea satelor pe teritoriul GAL Asociația LEADER Parteneriat Mureșean - Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Program finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare rurală și Guvernul României
- Bugetul local, surse proprii sau atrase.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se atașează: Certificat de urbanism nr. 16 din 08.03.2023, valabilitate: 12 luni de la data emiterii.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se atașează extrasul de carte funciară nr. 55965 a localității Ernei. Imobilul este situat în intravilanul localității .

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico – economică

Se atașează:

- Aviz APM – Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se atașează studiul topografic, împreună cu planul de situație vizat de O.C.P.I.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Se atașează:

- Aviz sănătatea populației.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Comuna Ernei din județul Mureș, reprezentat de dl. primar János Ferenc.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Se prezintă anexat graficele de realizare a investiției și graficul de eșalonare a investiției.

Durata estimată de realizare este de 24 luni.

Etapetele preconizate sunt detaliate în graficul de realizare a investiției, care face parte din prezenta documentație.

Etapetele principale în realizarea investiției vor fi:

- Realizarea achizițiilor publice: 1 luni
- Realizarea proiectului tehnic: 2 luni
- Verificarea tehnică a proiectului: 1 lună
- Lucrări de construcții: 12 luni
- Comisioane, taxe, cote legale: 2 luni
- Asistență tehnică din partea proiectantului: 12 luni
- Asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier: 12 luni
- Consultanță: 24 luni

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Terenul de baschet va aparține consiliului local, din cadrul acesteia va fi numit un responsabil pentru întreținerea locului.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Terenul de baschet va fi administrat de către beneficiar. Se va numi un responsabil / manager din cadrul instituției.

S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud.
Mureș, tel.: 0740.019.980,
e-mail: office@huzzo.ro

**AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL
MUREȘ**
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ
PR. NR. 302 / 2023 FAZA: S.F.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Se recomandă analiza studiului de fezabilitate, și în cazul obținerii finanțării necesare, executarea proiectului tehnic cu detalii de execuție și asistența tehnică a proiectantului. În cadrul proiectului tehnic se vor elabora instrucțiunile de urmărire în timp a investiției.

Întocmit
Ec. Vas-Imre Dellita



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL		RON/EURO din 22.03.2023 CURS E C B				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	4	5	6
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.411,76	5.153,42	4.628,23	30.239,99	6.144,47
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.047,85	2.650,00	17.850,00	3.626,94
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	609,57	570,00	3.570,00	725,39
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	203,19	190,00	1.190,00	241,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.411,76	1.302,81	1.218,23	7.629,99	1.550,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5 000,00	1 015,95	950,00	5 950,00	1 208,98
3.7	Consultanță	25.000,00	5.079,75	4.750,00	29.750,00	6.044,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25 000,00	5 079,75	4 750,00	29 750,00	6 044,90
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.422,33	1.330,00	8.330,00	1.692,57
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de activități al lucrărilor de execuție avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenje de șantier	7 000,00	1 422,33	1 330,00	8 330,00	1 692,57
Total capitol III		67.411,76	13.597,40	12.808,23	80.219,99	16.299,90
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	236.878,47	48.131,36	45.006,91	281.885,38	57.276,32
	4.1.1. Amenajare teren de baschet	236 878,47	48 131,36	45 006,91	281 885,38	57 276,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		236.878,47	48.131,36	45.006,91	281.885,38	57.276,32
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	500,00	101,60	95,00	595,00	120,99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500,00	101,60	95,00	595,00	120,99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.729,85	757,86	0,00	3.729,85	757,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	1 186,89	241,16	0,00	1 186,89	241,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	237,38	48,23	0,00	237,38	48,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	1 186,99	241,16	0,00	1 186,89	241,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1.000,00	203,19	0,00	1 000,00	203,19
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	118,69	24,12	0,00	118,69	24,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.929,02	5.471,71	5.116,51	32.045,53	6.511,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	101,60	95,00	595,00	120,99
Total capitol V		31.858,87	6.432,77	5.306,51	36.985,38	7.510,99
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		235.940,10	48.232,96	45.101,91	282.489,38	57.297,22
Din care C + M		237.378,47	48.232,96	45.101,91	282.489,38	57.297,22

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
ec. Vas-Imre Debita

Data elaborării: 23.03.2023



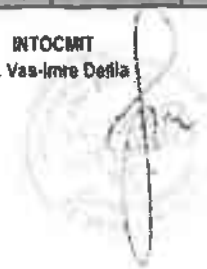
DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - ELIGIBIL						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL	4.9215	RON/EURO din 22 03 2023 CURS E.C.B				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	4	5	8
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrică, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detali de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - ELIGIBIL						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL	4.9215	RON/EURO din 22.03.2023 CURS E C B				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
3	4	5	8			
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dingenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	211.624,50	43.000,00	40.208,66	251.833,16	51.170,00
	4.1.1. Amenajare teren de baschet	211.624,50	43.000,00	40.208,66	251.833,16	51.170,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol IV	211.624,50	43.000,00	40.208,66	251.833,16	51.170,00
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		211.624,50	43.000,00	40.208,66	251.833,16	51.170,00
Din care C + M		211.624,50	43.000,00	40.208,66	251.833,16	51.170,00

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
ec. Vas-Ivra Dedia

Data elaborării: 23.03.2023



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - NEELIGIBIL						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL		RON/EURO din 22.03.2023 CURS E C B				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	4	5	6
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:						
1.1	Prepararea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.411,76	5.163,42	4.828,23	30.239,99	6.144,47
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.047,85	2.850,00	17.850,00	3.626,94
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	609,57	570,00	3.570,00	725,39
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	203,19	190,00	1.190,00	241,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.411,76	1.302,81	1.218,23	7.629,99	1.550,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,88
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor corespunzătoare prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,88

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - NEELIGIBIL						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL		RON/EURO din 22.03.2023 CURS E C B				
Nr Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	4	5	6
3.7	Consultanță	25.000,00	5.079,75	4.750,00	29.750,00	6.044,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	25.000,00	5.079,75	4.750,00	29.750,00	6.044,90
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.422,33	1.330,00	8.330,00	1.692,57
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de lucru al lucrărilor de proiectare, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	7.000,00	1.422,33	1.330,00	8.330,00	1.692,57
Total capitol III		67.411,75	13.697,40	12.808,23	80.219,99	16.299,90
Cap. IV Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1	Construcții și instalații	25.253,97	5.131,36	4.798,25	30.052,22	6.106,32
	4.1.1. Amenajare teren de baschet	25.253,97	5.131,36	4.798,25	30.052,22	6.106,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		25.253,97	5.131,36	4.798,25	30.052,22	6.106,32
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	500,00	101,60	95,00	595,00	120,90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500,00	101,60	95,00	595,00	120,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.729,85	757,86	0,00	3.729,85	757,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	1.186,89	241,16	0,00	1.186,89	241,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	237,38	48,23	0,00	237,38	48,23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	1.186,89	241,16	0,00	1.186,89	241,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1.000,00	203,19	0,00	1.000,00	203,19
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	118,69	24,12	0,00	118,69	24,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.929,02	5.471,71	5.118,51	32.045,53	6.511,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	101,60	95,00	595,00	120,90
Total capitol V		31.658,87	6.432,77	5.308,51	36.965,38	7.510,99
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare în beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		124.324,60	25.281,53	22.912,98	147.237,58	29.917,21
Din care C + M		25.253,97	5.131,36	4.798,25	30.052,22	6.227,22

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
ec. Vas-Imre Dîlău

Data elaborării: 23.03.2023

DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - AMENAJARE TEREN DE BASCHET				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4,9215	RON/EURO din 22.03.2023 CURS E.C.B.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	5	7
Cap 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	236.878,47	45.006,91	281.885,38
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		236.878,47	45.006,91	281.885,38
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		236.878,47	45.006,91	281.885,38

INTOCMIT
ec. Vas-Imre Deiiia



DEVIZUL OBIECTULUI nr 1 - AMENAJARE TEREN DE BASCHET - ELIGIBIL				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4,9215	RON/EURO din 22.03.2023 CURS E.C.B.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	211.624,50	40.208,66	251.833,16
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		211.624,50	40.208,66	251.833,16
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		211.624,50	40.208,66	251.833,16

INTOCMIT
ec. Vas-Imre Delia



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - AMENAJARE TEREN DE BASCHET - NEELIGIBIL				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL		4.9215	RON/EURO din 22.03.2023 CURS E.C.B.	
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	25.253,97	4.798,25	30.052,22
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		25.253,97	4.798,25	30.052,22
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		25.253,97	4.798,25	30.052,22

INTOCMIT
ec. Vas-Ilyse Delia



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL B						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL 4 9215		RON/EURO din 22.03.2023 CURS E C.B				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	4	5	6
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.411,76	5.163,42	4.828,23	30.239,99	6.144,47
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.047,85	2.850,00	17.850,00	3.626,94
	3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	3.000,00	609,57	570,00	3.570,00	725,39
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	203,19	190,00	1.190,00	241,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.411,76	1.302,81	1.218,23	7.629,99	1.550,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,98
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acestora (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL B						
al obiectivului de investiții						
AMENAJARE TEREN DE BASCHET ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ						
CURSUL 4.9215		RON/EURO din 22.03.2023 CURS E C B				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	4	5	6
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurii de achiziție publică	5.000,00	1.015,95	950,00	5.950,00	1.208,33
3.7	Consultanță	25.000,00	5.079,75	4.750,00	29.750,00	6.044,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.079,75	4.750,00	29.750,00	6.044,90
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.000,00	1.422,33	1.330,00	8.330,00	1.692,57
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dinvenție de șantier	7.000,00	1.422,33	1.330,00	8.330,00	1.692,57
	Total capitol III	67.411,76	13.697,40	12.808,23	80.219,99	16.299,90
Cap. IV Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1	Construcții și instalații	530.330,67	107.757,94	56.335,96	586.666,63	128.231,95
	4.1.1. Amenajare teren de baschet	236.878,47	48.131,36	45.006,91	281.885,38	57.276,32
	4.1.2. Construire vestiar	293.452,20	59.626,58	11.329,05	304.781,25	70.955,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol IV	530.330,67	107.757,94	56.335,96	586.666,63	128.231,95
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	500,00	101,60	95,00	595,00	120,90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500,00	101,60	95,00	595,00	120,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.104,55	1.443,58	0,00	7.104,55	1.443,58
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2.654,15	539,30	0,00	2.654,15	539,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	530,83	107,66	0,00	530,83	107,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	2.654,15	539,30	0,00	2.654,15	539,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	1.000,00	203,19	0,00	1.000,00	203,19
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	265,42	53,93	0,00	265,42	53,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.274,24	11.434,37	10.692,11	66.966,35	13.608,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500,00	101,60	95,00	595,00	120,90
	Total capitol V	64.378,79	13.061,15	10.882,11	75.260,90	15.292,38
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		662.121,22	134.536,40	68.438,30	742.147,52	159.824,23
Din care C + M		530.330,67	107.866,64	56.430,96	587.267,63	128.352,85

BENEFICIAR
COMUNA ERNEI

INTOCMIT
ec. Vas-Imre Dabija

Data elaborării: 23.03.2023