



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI
Cod de înregistrare fiscală:4323462

HOTĂRÂREA Nr.30 din 30 martie 2023

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Apafi Mihály" Ernei a unui imobil-clădire și teren

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 30.03.2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.3368/24.03.2023, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.3376/ 24.03.2023, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.3598/30.03.2023,

-prevederile art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.861, alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.2 lit.c) și lit.d), alin.(6), lit.a), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc), art.196, alin.(1), lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Apafi Mihály" Ernei, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a imobilelor (construcție și teren aferent), proprietate publică a Comunei Ernei, identificate conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2.(1). Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare, conform anexei nr.2.

(2). Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

Art.4. Școala Gimnazială "Apafi Mihály" Ernei are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art.5. Evidențele contabile ale Primăriei comunei Ernei și ale Școlii Gimnaziale "Apafi Mihály" Ernei se modifică cu influențele ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Se mandatează Primarul comunei Ernei să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Ernei contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială "Apafi Mihály" Ernei.

Art.7. Primarul comunei Ernei, prin intermediul Biroului financiar-contabil și a Compartimentului achiziții publice și investiții, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Școlii Gimnaziale "Apafi Mihály" Ernei, precum și Biroului financiar-contabil și Compartimentului achiziții publice și investiții, care răspund de aducerea sa la îndeplinire și se publică în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Csongor SIKLODI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Mihály HOCHBAUER

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ernei care se dau în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică Școala Gimnazială "Apafi Mihály" Ernei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Grădiniță cu program prelungit Ernei	<p>C1: Suprafața construită la sol: 358 mp, suprafața construită desfășurată:702, în regim de P+1, la Parter: 1 Antreu/casa scări, 1 Cabinet medical, 1 Grup sanitar cabinet, 1 Izolator, 1 Spațiu gol, 1 Hol/vestiar, 1 Sală de grupa 1, 1 Sală de grupa 2, 1 Grup sanitar copii, 1 Grup sanitar angajați, 1 Baie cu duș, 1 Sală de mese, 1 Spațiu tehnic, 1 Vestiar haine de strada, 1 Filtru sanitar angajați, 1 W.C. Personal, 1 Vestiar haine de lucru, 1 Oficiu, 1 Bucătărie caldă și rece, 1 Depozit de zi, 1 Depozit legume/carne, 1 Preparator legume, 1 Preparator carne, 1 Depozit ouă și patiserie, 1 Preparator ouă/pește, 1 Spălător, 1 Depozit oale/veselă, 1 Depozit gunoi bucătărie si materiale de curățenie, la Etaj: 1 Casa scării, 1 Hol/vestiar, 1 Sala de grupa 3, 1 Sala de grupa 4, 1 Grup sanitar copii, 1 Baie cu duș, 1 Grup sanitar angajați, 1 Cabinet logopedie, 1 Birou administrație, 1 Depozit lenjerie murdară/Spălătorie, 1 Depozit lenjerie curată/călcătorie, 1 Sala multifuncțională, 1 Depozit jucării, materiale pedagogice și mobilier, situat în localitatea Ernei nr.152, nr cadastral: 53008-C1, vecinătăți: N: proprietate publică, S:DS; E:DS; V:Școala Gimnazială "Apafi Mihály" Ernei, construită în anul 2022.</p> <p>Teren aferent: suprafața de 2,915 mp, categoria de folosință "curți construcții", vecinătăți: N: proprietate publică, S:DS; E:DS; V:Școala Gimnazială "Apafi Mihály" Ernei, identificat în CF nr.53008 Ernei.</p>	C1: 2022; Teren: 2022;	C1: 3.250.127,85 lei Teren:170.475,03lei	<p>Poziția nr.306 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ernei, Proprietar Comuna Ernei în baza H.G. nr.964/2002, Hotărâre judecătorească nr.615/R/2013 emis de Curtea de Apel Tg. Mureș, HCL Ernei nr.44/21.07.2017, HCL Ernei nr.4/25.01.2018, C1: art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009, Autorizația de construire nr.15/2020, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.14329/20.12.2022, CF nr.53008 Ernei.</p>

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art.298-299 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul protocol:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ERNEI, cu sediul în sat Ernei, nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod fiscal 4323462, reprezentată legal prin primar Jánosi Ferenc, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "APAFI HIHÁLY" ERNEI cu sediul în sat Ernei nr.152, comuna Ernei, județul Mureș, cod fiscal 41565398, reprezentată prin director Borbély Lajos, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1.(1).Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa 1 la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ de stat.

(2).Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1). Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2).Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3).Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4).Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Obligațiile proprietarului:

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Protocol de colaborare și să nu aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului:

Art.6.(1). Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2).Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3). Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4). Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5). Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Ernei.

(6). Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială "Apafi Mihály" Ernei.

(7). La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8). Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9). La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.7. Contractul de administrare încetează prin:

a).Expirarea termenului prevăzut în contract;

b).Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.9. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.12. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.13. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.14. Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA ERNEI,
reprezentată prin PRIMAR
Ferenc JÁNOSI
.....

ADMINISTRATOR
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "APAFI MIHÁLY" ERNEI
reprezentată prin DIRECTOR,
Lajos BORBÉLY
.....