R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREŞ
COMUNA ERNEI
„P R I M A R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265335206; 0265335207, 0265335208, www.primariaernei.ro E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.13359/25.11.2022

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 25.11.2022, Comuna Ernei anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023”.***

Proiectul are ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023.

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:

• textul complet al proiectului de hotărâre;
• referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
• raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

Documentaţia poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituţiei, la www.primariaernei.ro la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.
• la sediul instituţiei: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.
• proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relaţii cu publicul al instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 06.12.2022, inclusiv:

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ernei@cjmures.ro

-prin poştă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;

-la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, zilnic între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul: https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 06.12.2022, inclusiv.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0265335206 interior 101, e-mail: ernei@cjmures.ro, persoană de contact: Nerghes Janos, consilier.

PRIMAR,
Jánosi Ferenc

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.78 din 25 noiembrie 2022)

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Ernei, judeţul Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru din data de __.__.12.2022,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ernei nr.13357/25.11.2022, în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Biroului financiar-contabil nr.13358/25.11.2022, precum şi rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr._____/__.12.2022,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) şi art.139 alin.(2) din Constituţia României, republicată,

-art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare

-art.1, art.2 alin.(1) lit.”h” şi art.453-495[1] din Titlul IX a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art.5 alin.(1) lit.a) şi alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 şi art.76[1] alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

-H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

-Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare,

ținând seama de necesităţile de creştere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale,

luând în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c.), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREŞTE

Art.1. (1). Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale în cote procentuale pentru anul 2023, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă indexarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, și combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12, (conform art. 470 alin. 5, 6 și art. 491, alin. 1^1 din Titlul IX a Legii nr.227/2015), care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, aplicabile în anul fiscal 2023, cu rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022 publicată în Jurnalul Uniunii

Europene și prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă impozitele şi taxele pentru clădirile persoanelor fizice şi juridice aflate pe raza U.A.T. Ernei după cum urmează:

1). Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferenţiat, în funcţie de destinaţia clădirii astfel:

a)pentru clădirile rezidenţiale prin aplicarea cotei de 0,1% aplicată asupra valorii clădirilor determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b)pentru clădirile nerezidenţiale prin aplicarea cotei de 1%, aplicată asupra valorii determinată conform art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015, situaţii prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c)pentru clădirile nerezidenţiale proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi agricole impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii;

2).În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

a)pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,14% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b)pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2% asupra valorii impozabile a cladirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c)pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activităţi agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3).În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.3. Se aprobă termenele de plată a impozitelor şi taxelor locale, precum şi bonificaţia acordată, după cum urmează:

1). Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

2). Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

3). Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

4).În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%.

Art.4. Se aprobă Regulamentul de stabilire, încasare şi urmărire a taxei pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizaţiilor sau avizelor de funcţionare privind desfăşurarea unei activităţi economice, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă lista cuprinzând scutirile şi facilitățile acordate pentru contribuabilii persoane fizice şi juridice, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Iniţiator,	Avizat pentru legalitate
Primar,	**Secretarul general al comunei,**
Ferenc JÁNOSI	Mihály HOCHBAUER

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA ERNEI
„P R I M Ă R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.13357/25.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX ”Impozite și taxe locale” art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(1,2) art.20 alin(1) lit b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare,precum și art. 27, art. 36 alin. (2) litera “b”, alin. (4) litera „c” şi art 45 alin (2) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală,cu modificările şi completările ulterioare republicate.

Potrivit art.491 din Codul fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior. Din comunicatul postat pe site-ul Oficial al Ministerului Finanțelor Publice, reiese că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale se ia în considerare rata inflației de 5,1 %.

Întrucât la sfârșitul lunii aprilie anului 2022, prin HCL nr. 24 din 29.04.2022 s-a aprobat tabloul privind nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor, care se fac venit la bugetul local, care s-au indexat pe baza ratei inflației, aplicabil în anul 2022, şi ţinând cont de situaţia economică actuală, se impune inițierea unui nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili cotele adiționale conform Art.489 Legea 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare şi se stabilesc nivelurile impozitelor şi taxelor pe anul 2023.

Propun plenului Consiliului local Ernei adoptarea unei hotărâri privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023.

Primar,
Jánosi Ferenc

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA ERNEI
„P R I M Ă R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.13358/25.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Ernei, pentru anul 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX ”Impozite și taxe locale” art. 266 alin. 5 și alin. 6 și art. 96 alin 3 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5. alin.(1,2) art.20 alin(1) lit b, art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare.

În baza Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, consiliul local are competența să stabilească:

- Cota impozitelor și taxelor locale, după caz , când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime
- cuantumul impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă
- taxele locale prevăzute la art. 486 din Codul Fiscal
- taxele speciale prevăzute la art. 484 din Codul Fiscal
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 %, conform prevederilor art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2 și art. 472. alin 2 din Codul Fiscal.
- Majorarea conform art. 489 din Codul Fiscal

Întrucât cuantumul taxelor speciale și ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotărâre a consiliului local, acestea nu intră sub incidența indexării; se impune astfel stabilirea nivelurilor taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2023 prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile art.489 alin(1) și (2) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art.456 alin. 2 litera k) și art. 464 alin. 2 litera j) din Codul Fiscal.

În ceea ce privește procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. 2 lit.c.) j) și art. 464 alin 2 lit.d.) h) din Codul Fiscal facem urm ătoarele precizări:

- având în vedere prevederile art. 456 alin. 2 lit. k) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;
- având în vedere prevederile art. 464 alin. 2 lit. j) „Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducere aimpozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt

mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social.

Având în vedere cele prezentate mai sus , precum și prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public - cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2023 împreună cu anexa 1 prezentată.

Şef Birou financiar contabil,	**Consilier asistent,**
Berekméri Ibolya	Span Erzsebet Erika

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre nr.78/25.11.2022

TABELUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2023
CODUL FISCAL –TITLUL IX – IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE, LEGEA NR.227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI
(art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

Art. 455 – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5^1) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456 – Scutiri

Scutiri la plata impozitelor şi taxelor locale - ANEXA nr. 3 la prezenta hotărâre.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

(art. 457-459 din Legea nr. 227/2015)

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 457, alin. 1).
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metripătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

(art. 457, alin. 2).

Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei/m2 de suprafata contruită desfășurată la cladiri, în cazul persoanelor fizice**			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2022		**Nivelurile propuse pentru anul 2023**	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677	1187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84	149	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (art. 457, alin. 3).
4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. (art. 457, alin. 4).
5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. (art. 457, alin. 5).
6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor: (art. 457, alin. 6).

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**				
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95

7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10. (art. 457, alin. 7).

8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
(art.457, alin. 8).

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

9. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprindeobligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, peîntreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarealucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. (art. 457, alin. 9).

Art.458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de1% asupra valorii care poate fi: (art. 458, alin. 1).

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri secalculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.(art. 458, alin. 3).

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (art. 458, alin. 4).

Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
b) *impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
(art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Art. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,14% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 1).

2. Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 2).

3. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activitaţi în domeniul agricol,** impozitul/taxa pe clădiri se calculeazăprin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

4. În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial. (art. 460, alin. 4).

5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa şi poate fi:
(art. 460, alin. 5).

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (art. 460, alin. 7).

7[1]. *Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).*

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 clădirile din patrimonial unei persone juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selective şi raportarea în situaţiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinaţie de costuri şi valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparţinând aceluiaşi agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR
(art. 461 din Legea nr. 227/2015)

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;
c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.
(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.
(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.
(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie

la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.
(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.
(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI
(art. 462 din Legea nr. 227/2015)

Art.462. (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN
(art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

Art.463. Reguli generale (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.
(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei

în care este amplasat terenul.
(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.
(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
(5^1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN

Scutiri la plata impozitelor/taxelor pe teren – conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Art.465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

1.Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. (art. 465, alin. 1).

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (art. 465, alin. 2).

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha						Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	Nivelurile aprobate pentru anul 2022							**Nivelurile propuse pentru anul 2023**					
Rangul localității	0	I	II	III	IV	V	Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
A					1003	803	A					1054	844
B					959	761	B					1008	800
C						559	C						588
A					959	767	A					1008	806

3.) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).
(art. 465, alin. 3).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: (art. 465, alin. 4).

Nr. crt.	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022**					**Nivelurile propuse pentru anul 2023**				
	Categoria de folosinţă	Zona (lei/)				Categoria de folosinţă	Zona (lei/)			
		A	B	C	D		A	B	C	D
1.	Teren arabil	31	24	22	17	Teren arabil	33	25	23	18
2.	Păşune	24	22	17	15	Păşune	25	23	18	16
3.	Fâneaţă	24	22	17	15	Fâneaţă	25	23	18	16
4.	Livadă	60	52	39	22	Livadă	63	55	41	23
5.	Vie	52	39	31	31	Vie	55	41	33	33
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	31	24	22	17	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	33	25	23	18
7.	Teren cu ape	17	15	8	0	Teren cu ape	18	16	8	0
8.	Drumuri şi căi ferate	X	0	0	0	Drumuri şi căi ferate	X	0	0	0
9.	Teren neproductiv	X	0	0	0	Teren neproductiv	X	0	0	0

5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:
(art. 465, alin. 5).

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (art. 465, alin. 6).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):
(art. 465, alin. 7)

Nivelurile aprobate pentru anul 2022 -lei /ha-			Nivelurile propuse pentru anul 2023 -lei /ha-	
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit	Categoria de folosinţă	Impozit
1.	Teren cu construcţii	34	Teren cu construcţii	36
2.	Teren arabil	56	Teren arabil	59
3.	Păşune	31	Păşune	33
4.	Fâneaţă	31	Fâneaţă	33
5.	Vie pe rod	63	Vie pe rod	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	64	Livadă pe rod	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevazut la nr. crt. 7.1	19
7.1	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protective	0	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protective	0
8.	Teren cu apă	6	Teren cu apă	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	Teren cu amenajări piscicole	40
9.	Drumuri şi căi ferate	0	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0	Teren neproductiv	0

7^1. *În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.*

8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora,precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. (art. 465, alin. 8)

Art. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin.1)
2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 467, alin.2).
3. Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472) din Legea nr. 227/2015

Art. 468. Reguli generale - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport – conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 470 - Calculul impozitului

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(art. 470, alin. 1)

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (art. 470, alin. 2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta)		
	Nivelurile aprobate pentru anul 2022	**Nivelurile propuse pentru anul 2023**
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	9	9
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	10	11
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	21	22
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	81	85
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	163	171
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	328	345
Autobuze, autocare, microbuze	27	28
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
Tractoare înmatriculate	21	22
***Se includ şi utovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin constituţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte, autospecializate.**		
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3	lei/200 cm3
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	169 lei\an	178 lei\an

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%. (art. 470, alin. 3)
4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. (art. 470, alin. 4)
5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:
(art. 470, alin. 5)

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul aprobat pentru 2022 (în lei/an)		Impozitul propus pentru 2023 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I						
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	159
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	441	159	441
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	441	619	441	619
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1.404	619	1405
	5	Masa de cel puțin 18 tone	619	1.404	619	1405
II						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	277	159	277
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	277	569	277	569
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	569	739	569	739
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	739	1.139	739	1139
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.139	1.768	1139	1769
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.139	1.768	1139	1769
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.139	1.768	1139	1769
III						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	739	748	739	748
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	748	1.168	748	1168
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone.	1.168	1.854	1168	1855

	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.854	2.752	1855	2753
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.854	2.752	1855	2753
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.854	2.752	1855	2753

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:
(art. 470, alin. 6)

Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă			Impozitul aprobat pentru anul 2022 (în lei/an)		Impozitul propus pentru anul 2023 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	72	0	72
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	72	164	72	164
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	164	385	164	385
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	385	497	385	497
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	497	896	497	896
	8	Masa de cel puțin 25tone, dar mai mica de 28 tone	896	1.573	896	1574
	9	Masa de cel puțin 28 tone	896	1.573	896	1574

II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	154	358	154	358
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	358	590	358	590
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	590	865	590	865
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	865	1.046	865	1046
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.046	1.717	1046	1718
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.717	2.382	1718	2383
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.382	3.616	2383	3617
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.382	3.616	2383	3617
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.382	3.616	2383	3617
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.896	2.639	1897	2640
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.639	3.597	2640	3598
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.639	3.597	2640	3598
IV						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.675	2.326	1676	2327
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.326	3.217	2327	3218
	3	Masa de cel puțin 40tone, dar mai mica de 44 tone	3.217	4.760	3218	4762

	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.217	4.760	3218	4762
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	952	1.153	952	1153
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.153	1.722	1153	1723
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.722	2.740	1723	2741
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.722	2.740	1723	2741

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitulpe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(art. 470, alin. 7)

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 Impozit (lei/an)	Nivelurile propuse pentru anul 2023 Impozit (lei/an)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
(art. 470, alin. 8)

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 Impozit - lei/an -	Nivelurile propuse pentru anul 2023 Impozit- lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement	564	593
5. Scutere de apă	237	249

6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	630	662
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.026	1.078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.578	1.658
d) peste 4000 CP	2.525	2.654
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554	582

9. În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015.

Art. 472 – Plata impozitului

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR (art. 473-476 din Legea nr. 227/2015)

Art.473 -Reguli generale 1.Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art.474 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 -Lei -	Nivelurile propuse pentru anul 2023 - Lei -
1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (art. 474, alin.1și 2) stabilită conform suprafaeței pentru care se obţine certificatul de urbanism:		
a. Până la 150 m², inclusiv	7	7
b. Între 151 si 250 m², inclusiv	8	8
c. Între 251 si 500 m² , inclusiv	10	11
d. Între 501 si 750 m² , inclusiv	13	14
e. Între 751 si 1.000 m² , inclusiv	15	16
f. Peste 1.000 m²	(15+ 0,01) x 50% lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	(16+ 0,01) x 50% lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²
2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism (art. 474, alin.3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
3.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474, alin.4)	17	18
4.Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă (art.474, alin.5). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
5.Taxa pentru eliberarea autorizaţei de construire pentru orice altă construcţie decât cele prevăzute la alineatul 5. (art. 474, alin.6). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv instalaţiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv instalaţiile aferente
6.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizaţii de construire. (art. 474, alin. 8).	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei iniţiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei iniţiale
7.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii. (art. 474, alin. 9).	0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desfiinţării parţiale a unei construcţii, taxa pentru eliberarea autorizaţiei se modifică astfel încât să reflecte porţiunea de construcţie care urmează a fi demolată.	0,1% din valoarea impozabilă a construcţiei, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desfiinţării parţiale a unei construcţii, taxa pentru eliberarea autorizaţiei se modifică astfel încât să reflecte porţiunea de construcţie care urmează a fi demolată.

8.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze şi petrol, precum şi altor exploatări, (art. 474, alin. 10), cu respectarea dispoziţiilor art.474 alin.(11) din Legea nr.227/2015.	6 lei pentru fiecare m^2 afectat de foraj sau de excavaţie	6 lei pentru fiecare m^2 afectat de foraj sau de excavaţie
9.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire. (art. 474, alin. 12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
10.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri. (art. 474, alin. 13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
11.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice , precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor. (art. 474, alin. 14)	8 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de construcţie	8 lei pentru fiecare m2 de suprafaţă ocupată de construcţie
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu. (art. 474, alin.15)	11 lei pentru fiecare racord	12 lei pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă. (art. 474, alin. 16)	9	9

Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

Denumire taxă şi temei legal	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022 - Lei –**	**Nivelurile propuse pentru anul 2023 - Lei -**
1.Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare. (art. 475, alin. 1)	23	24
2.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, (art.475, alin.2)	33	35
3.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art.475, alin.2)	33	35
4.Taxa viză atestat de producător	0	0

5.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea unei activitaţi economice; (unităţi de alimentaţie publică): persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN: 561 – Restaurante 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor 932 -Alte activităţi recreative şi distractive. (art. 475, alin.3)	Mai mică de 10 mp, 135 lei Între 10-25 mp, 238 lei Între 26-50 mp, 352 lei Între 51-100 mp, 529 lei Între 101-200 mp, 881 lei Între 201-500 mp, 1017 lei Peste 500 mp, 2257 lei	Mai mică de 10 mp, 142 lei Între 10-25 mp, 250 lei Între 26-50 mp, 370 lei Între 51-100 mp, 556 lei Între 101-200 mp, 926 lei Între 201-500 mp, 1069 lei Peste 500 mp, 2372 lei
6.Taxa pentru emiterea avizelor de funcţionare provizorii/sezoniere (pe perioadă determinată) inclusiv pentru activitatea Cod CAEN: 932 -Alte activităţi recreative şi distractive.	Se calculează proportional cu numărul lunilor de funcționare dintr-un an din taxa pentru emiterea/ vizarea anuală , minim 56 lei	Se calculează proportional cu numărul lunilor de funcționare dintr-un an din taxa pentru emiterea/ vizarea anuală , minim 59 lei
7.Taxa pentru emiterea avizelor de funcţionare pentru structuri de vânzare (unităţi comerciale şi/sau prestatoare de servicii), precum și viza anuală a acestora.	56	59

Notă:

1.Regulamentul de stabilire, încasare și urmărire a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a avizelor de funcţionare şi a autorizaţiilor de funcţionare privind desfășurarea unei activități economice, constituie ANEXA nr. 2 la prezenta hotărâre.

2. Nivelul taxelor prevăzute la pct.5-7 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local şi se face venit la bugetul local, conform dispozițiilor art.475 alin.4) din Legea nr.227/2015.

3.Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la pct.5-7, în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru, conform dispozițiilor art.475 alin.5) din Legea nr.227/2015.

4. Sunt scutiți de plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor, beneficiarii prevăzuți la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

5. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru lucrările prevăzute la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
(art. 477-479 din Legea nr. 227/2015)

Art.477 -Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Denumire taxă și temei legal	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022**	**Nivelurile propuse pentru anul 2023**
Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate (art. 477, alin. 5)	3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate	3% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate

Notă: se aplică dispozițiile art.477 alin.(1)-(4) și (6)-(7) din Legea nr.227/2015.

Art.478 - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

enumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2022	Nivelurile propuse pentru anul 2023
	- lei/m² sau fracţiune de m²	
1.Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică (art.478, alin.2, lit.a)	35 lei/mp	37 lei/mp
2.Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate (art.478, alin.2, lit.b)	26 lei/mp	27 lei/mp

Notă: se aplică dispozițiile art.478, alin.(1) și (3)-(5) din Legea nr.227/2015.

Art.479 -Scutiri

Cazurile în care nu se aplică taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt prevăzute la art.479 din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE
(art. 480-483 din Legea nr. 227/2015)

Art.480-Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Ernei are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole

Art.481-Calculul impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015.

2. Cota de impozit este egală, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015, cu:

a. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală ,prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională.

b. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decaâ cele enumerate la lit. a).

Dispozițiile art.481, alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 se aplică în mod corespunzător.

- 483 - Conform Lg.227/2015.

Art.482-Scutiri de la impozitul pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483-Plata impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor şi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

3.Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VII - Taxe speciale
(art. 484-485) din Legea nr. 227/2015

Denumirea taxei și temei legal	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022**	**Nivelurile propuse pentru anul 2023**
1.Taxa specială de salubrizare datorată de către persoanele fizice (utilizatori casnici), pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide menajere și similare, se stabilește astfel:	- 6 lei/lună/persoană;	- 6,18 lei/lună/persoană
2. Taxa specială de salubrizare datorată de către persoanele juridice (utilizatori non - casnici), pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide menajere și similare, se stabilește astfel:	-	- 592,07 lei/tonă
3.Taxa pentru folosirea pășunilor și izlazurilor comunale:	- Ovine,caprine până la 6 luni- 4 lei/ buc./lună, - Ovine , caprine peste 6 luni – 5 lei/buc./lună, - Bovine , cabaline până la 6 luni – 12 lei/buc./lună, - Bovine ,cabaline peste 6 luni – 24 lei/buc./lună, - Taxă pășunat -160 lei/ha.	- Ovine,caprine până la 6 luni- 4 lei/ buc./lună, - Ovine , caprine peste 6 luni – 5 lei/buc./lună, - Bovine , cabaline până la 6 luni – 13 lei/buc./lună, - Bovine ,cabaline peste 6 luni – 25 lei/buc./lună, Taxă pășunat -168 lei/ha.
4.Taxă racordare rețea apă comunală	- 55 lei	- 58 lei
5.Taxa viză pentru documentația de întăbulare	- 16 lei	- 17 lei
6.Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de evidențiere	- 33 lei	- 35 lei

7.Taxa specială pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare fiscală	- Pers. Fiz. 5 lei - Pers. Jur. 10 lei	- Pers. Fiz. 6 lei - Pers. Jur. 11 lei
8.Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silită prin poștă	- 7,3 lei	- 10 lei
9.Taxa privind servicii de copiat, multiplicat acte necesare populației	– format A4 – 0,50 lei / pagină, - format A3 – 0,70 lei/pagină	format A4 – 0,50 lei / pagină, - format A3 – 0,70 lei/pagină

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE
(art. 486-487) din Legea nr. 227/2015

Taxe locale stabilite conform ART. 486 – alin. (1)-(3)din Lg.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Denumirea taxei și temei legal	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022**	**Nivelurile propuse pentru anul 2023**
1.Taxa pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	5lei/mp/zi	5lei/mp/zi
2.Taxa pentru depozitare diverse materiale	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3.Taxa pentru confecționarea de produse	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
4.Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de material, confectionare produse	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (art. 486, alin.4)	564	593
6.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale (art.486, alin. 5)	35	37

Art.488 – 492 - Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL IX – SANCŢIUNI
(art. 493) din Legea nr. 227/2015

Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022**	**Nivelurile propuse pentru anul 2023**
Art 493 alin. 3 - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei Art 493 alin. 4 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 de lei la 1,578 de lei.	79-315 lei 315-785 lei 366-1783 lei	83-331 lei 331-825 lei 385-1874 lei
Limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice	**Nivelurile aprobate pentru anul 2022**	**Nivelurile propuse pentru anul 2023**
Art 493 alin. 3 şi 5 - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 210 de lei la 837 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 837 de lei la 2.088 de lei Art 493 alin. 4 şi 5 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 975 de lei la 4734 de lei.	237-945 lei 945-2357 lei 1100-5344 lei	249-993 lei 993-2477 lei 1156-5617 lei

Limitele amenzilor în caz de necomunicare informații	Nivelurile aprobate pentru anul 2022	Nivelurile propuse pentru anul 2023
Art. 493 alin.4(1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	564-2824 lei	593-2968 lei

Art. 493 alin. 6,7,8 - Conform Lg.227/2015.

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre nr.78/25.11.2022

REGULAMENT

privind eliberarea/vizarea anuală a avizelor de funcţionare şi a autorizaţiilor de funcţionare

- Art. 1. În înţelesul prezentei hotărâri, termenul ”suprafaţă” are următoarea semnificaţie: Suprafaţă – suprafaţa aferentă desfăşurării activităţii care se încadrează în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932-Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, astfel cum este prevăzut la art. 475, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând totalul suprafeţei unităţii de alimentaţie publică obţinut prin însumarea suprafeţelor de servire, de pregătire/predare, de depozitare, anexe-utilităţi (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc), conform Anexei nr. 2 din H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităţilor de alimentaţie publică neincluse în structurile de primire turistice.
- Art. 2. Documentele necesare obţinerii Autorizaţiei de funcţionare pentru desfășurarea activităților de alimentație care se încadrează în grupele 561 – restaurant, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive :
  - Cererea-declarație pe propria răspundere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.1)
  - Releveu (schiţa spaţiului) întocmită de arhitect (inginer);
  - Copie extras de carte funciară actualizat;
  - Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
  - Certificat constatator de autorizare a punctului de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;
  - Actul constitutiv al societății (statut, contract de societate) sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către personae fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale;
  - Actul de deținere legală a spațiului – construcție și teren (contract de proprietate, închiriere, locație, concesiune etc.);
  - Copie CI/BI administrator;
  - Contractul cu o societate de salubrizare;
  - Chitanţa de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
  - Avize/Autorizaţii/Certificate privind compatibilitatea tehnică respectiv conformarea cu normele în domeniul protecției mediului, sănătății publice, sanitar-veterinare, pazei și stingerii incendiilor, protecției muncii, după caz.
- Art. 3. Documentele necesare obţinerii Avizului de funcţionare pentru structuri de vânzare (unităţi comerciale şi/sau prestatoare de servicii):
  - Cerere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.2)
  - Releveu (schiţa spaţiului) întocmită de arhitect (inginer);
  - Copie extras de carte funciară actualizat;
  - Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
  - Certificat constatator de autorizare a punctului de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comerţului;
  - Actul constitutiv al societății (statut, contract de societate) sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către personae fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale;
  - Actul de deținere legală a spațiului – construcție și teren (contract de proprietate, închiriere, locație, concesiune etc.);
  - Copie CI/BI administrator;
  - Contractul cu o societate de salubrizare;
  - Declarație pentru eliberare autorizatie/aviz de funcționare (Anexa 2.4)
  - Chitanţa de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)

Art. 4. Documentele necesare pentru vizarea anuală a avizelor de funcţionare şi a autorizaţiilor de funcţionare:

a) Cerere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.3)
b) Autorizația/Avizul de funcționare în original;
c) Actul privind deținerea legală a spațiului (copie);
d) Dovada achitării la zi a utilităților (salubritate, apă potabilă);
e) Declarație pentru aplicarea vizei anuale (Anexa 2.5)
f) Chitanţa de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)

- Art. 5. Taxele pentru emiterea avizelor de funcţionare şi a autorizaţiilor de funcţionare, se achită integral la eliberarea acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârşitul anului fiscal 2023.
- Art. 6. Taxele pentru emiterea avizelor de funcţionare provizorii/sezoniere, se achită integral, anticipat eliberării acestora.
- Art. 7. Taxele pentru vizarea pe anul 2023 a avizelor de funcţionare şi a autorizaţiilor de funcţionare se achită până la data de 31 martie 2023, dată după care se percep majorări de întârziere, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul debitării din oficiu a taxei datorate, iar în cazul avizelor de funcţionare provizorii/sezoniere, majorările de întârziere se percep începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.
- Art. 8. Avizele şi autorizaţiile de funcţionare se retrag în cazul neachitării taxei de viză anuală până la data de 31 Decembrie a anului curent, cu drept de reavizare/reautorizare în condiţiile impuse de legislaţia în vigoare şi condiţionat de achitarea obligaţiilor faţă de bugetul local derivând din activităţile comerciale, de prestări servicii şi/sau de alimentaţie publică desfăşurate, obligaţii ce rezultă din evidenţele autorităţii publice locale.
- Art. 9. În situaţia în care avizul de funcţionare şi/sau autorizaţia de funcţionare se retrag, la solicitarea scrisă a titularului, înregistrată la registratura generală a instituţiei, până la data de 30 iunie 2023 inclusiv, titularul datorează taxa de viză pentru anul 2023 în cotă de 50% din taxa prevăzută. În situaţia în care avizul de funcţionare şi/sau autorizaţia de funcţionare se retrag, la solicitarea scrisă a titularului, înregistrată la registratura generală a instituţiei, după data de 30 iunie 2023, titularul datorează integral taxa de viză pentru anul 2023. Reducerea cu 50% a taxei de viză nu se aplică în cazurile în care retragerea avizului de funcţionare şi/sau a autorizaţiei de funcţionare s-a dispus ca urmare a nerespectării condiţiilor în care acestea au fost emise.
- Art. 10. Modificările referitoare la datele de identificare a solicitantului pentru emiterea/vizarea anuală a avizelor de funcţionare şi a autorizaţiilor de funcţionare (denumire, formă de organizare, adresă, tip de unitate, activitate desfăşurată, suprafaţă etc.) se vor aduce la cunoştinţă organului fiscal în termen de 15 zile şi modificările se vor opera gratuit. Modificările comunicate privind tipul de unitate şi suprafaţa în cazul autorizaţiilor privind desfăşurarea activităţilor economice, produce efecte cu data de întâi a lunii următoare comunicării, situaţie în care se va elibera o nouă autorizaţie, cererea pentru eliberarea unei noi autorizaţii fiind obligatorie.
- Art. 11. - Codul CAEN 561 include activităţi din, restaurante de tip clasic, specific, specializat, zahana, pensiune, fast-food, cantină, autoservire, lacto-vegetarian, dietetic, rotiserie şi bufete expres, pizzerie, unităţi care servesc pentru acasă, vânzători ambulanţi de îngheţată, cărucioare mobile care vând mâncare, prepararea hranei la standuri din pieţe, cofetărie, patiserie, plăcintărie, gogoşerie, covrigărie, ceainărie, ş.a. similare.
- Codul CAEN 563 include activităţi din baruri, bodegi, saloane de servit cocktail-uri, discoteci unde se servesc băuturi, berării, cafenele, baruri care servesc sucuri de fructe, standuri mobile de vânzare a băuturilor, birt, snack-bar, pab, ş.a. asemenea.
- Codul CAEN 932 include activităţi din: bâlciuri şi parcuri de distracţii, Alte activităţi recreative şi distractive.
- Art. 12. În situaţiile de tulburare repetată a liniştii şi ordinii publice sau a deranjului stradal în zona localului, reclamate în mod întemeiat de către vecinii limitrofi, Primăria comunei Ernei îşi rezervă dreptul de a reduce orarul de funcţionare sau de a retrage autorizaţia de funcţionare.
- Art. 13. (1).Autorizaţia de funcţionare poate fi anulată oricând, dacă nu se respectă: obiectul de activitate menţionat pe autorizaţia de funcţionare, orarul de funcţionare aprobat, normele de estetică, curăţenie şi igienă publică, normele de convieţuire socială, securitate, ordine şi linişte publică, cerinţele şi criteriile ce au stat la baza eliberării autorizatiei de funcţionare, la dosar au fost depuse acte ce nu sunt conforme cu realitatea, existenţa unor reclamaţii întemeiate, la constatarea Poliţiei Locale Ernei sau a altor instituţii abilitate, alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

  (2) Anularea autorizatiei de funcţionare se face prin Dispoziţia Primarului la propunerea organului constatator

Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre nr.78/25.11.2022

Scutiri la plata impozitelor şi taxelor locale

Aplicabile în conformitate cu dispoziţiile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I.Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

ART. 456 – Scutiri

(1). Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) *clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;*

b) *clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*

c) *clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;*

d) *clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;*

e) *clădirile funerare din cimitire şi crematorii;*

f) *clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr.263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;*

g) *clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea* ***Ministerului Educaţiei şi Cercetării*** *sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*

h) *clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;* ***i)*** *clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;*

j) *clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*

k) *clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;*

l) *clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;*

m) *clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*

n) *clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;*
o) *clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;*
p) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat.*
q) *clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*
r) *clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
s) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază.*
t) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
u) *clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*
v) *clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;*
w) *clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.*
x) *clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.*
y) *clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizaţiilor sindicale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement.*

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri conform prevederilor art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015.

Se acordă scutirea pentru următoarele clădiri:

j) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
(Extras din Legea 341/2004, Art. 5. - (1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum şi la art. 3^1 lit. b), care îndeplinesc condiţiile prezentei legi beneficiază şi de următoarele drepturi: j) scutirea de la plata taxelor şi impozitelor pentru o locuinţă şi terenul aferent acesteia, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automată) şi mototriciclu, aflate în proprietate sau în coproprietate cu soţul/soţia, precum şi scutirea de taxe la înmatricularea unui singur autoturism

tip hycomat sau hidramat; atribuirea gratuită, în proprietate, a unui mijloc de transport autonom corespunzător standardelor internaţionale pentru marii mutilaţi şi persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) pct. 1, care au un grad de invaliditate locomotorie);

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3^1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unităţii administrativ - teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

II. Impozitul pe teren şi taxa pe teren

ART. 464 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) *terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;*

b) *terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*

c) *terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;*

d) *terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;*

e) *terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;*

f) *terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia*

suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr.263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) *terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;*

h) *terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;*

i) *terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;*

j) *terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;*

k) *terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;*

l) *terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;*

m) *terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;*

n) *terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;*

o) *terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;*

p) *terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*

q) *terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea* ***Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice*** *sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;*

r) *terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;*

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază."

t) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*

u) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr.168/2020;*

v) *terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;*

w) *suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;*

x) *terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;*

y) *terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele*

închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

z) *suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.*

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren conform prevederilor art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015.

Se acordă scutirea pentru ***următoarele terenuri:***

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(Extras din Legea 341/2004, Art. 5. - (1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum şi la art. 3^1 lit. b), care îndeplinesc condiţiile prezentei legi beneficiază şi de următoarele drepturi: j) scutirea de la plata taxelor şi impozitelor pentru o locuinţă şi terenul aferent acesteia, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automată) şi mototriciclu, aflate în proprietate sau în coproprietate cu soţul/soţia, precum şi scutirea de taxe la înmatricularea unui singur autoturism tip hycomat sau hidramat; atribuirea gratuită, în proprietate, a unui mijloc de transport autonom corespunzător standardelor internaţionale pentru marii mutilaţi şi persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) pct. 1, care au un grad de invaliditate locomotorie);

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) *scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi;*

b) *scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.*

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepţie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 469 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

b) *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora.

e) *navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;*

f) *mijloacele de transport ale instituţiilor publice;*

g) *mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;*

h) *vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;*

i) *mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.*

j) *mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;*

k) *mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea* ***Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice*** *sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;*

l) *mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;*

m) *mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;*

n) *autovehiculele acţionate electric;*

o) *autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;*

p) *mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.*

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport conform prevederilor art.469 alin.(2) din Legea nr. 227/2015.

Se acordă scutirea pentru ***următoarele mijloace de transport:***

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(Extras din Legea 341/2004, Art. 5. - (1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum şi la art. 3^1 lit. b), care îndeplinesc condiţiile prezentei legi beneficiază şi de următoarele drepturi: j) scutirea de la plata taxelor şi impozitelor pentru o locuinţă şi terenul aferent acesteia, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automată) şi mototriciclu, aflate în proprietate sau în coproprietate cu soţul/soţia, precum şi scutirea de taxe la înmatricularea unui singur autoturism tip hycomat sau hidramat; atribuirea gratuită, în proprietate, a unui mijloc de transport autonom corespunzător standardelor internaţionale pentru marii mutilaţi şi persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) pct. 1, care au un grad de invaliditate locomotorie);

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

***a)** Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;*
***b)** Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.*

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepţie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care deţin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiţia ca acesta să aibă continuitate şi să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

ART. 476 – Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:
***a)** certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
***b)** certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;*
***c)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii - anexă;*
***d)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;*

e) *certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;*
f) *certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;*
g) *autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;*
h) *certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea* ***Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice*** *sau a Ministerului Tineretului şi Sportului*
i) *certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;*
j) *certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;*
k) *certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.*

(2). Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor conform prevederilor art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

ART. 479 – Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare ***taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate****, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.*

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

ART. 482 – Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. Reguli generale de aplicare

Scutirea se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 3.1), la care se anexează documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu următoarele documente:

- B.I/C.I ale ambilor soţi (unde e cazul)
- Certificat de căsătorie (unde e cazul)
- Actul de proprietate al bunurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitelor
- Extras CF nu mai vechi de 30 de zile.

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487[1]. *- Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 şi 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.*

Persoana care solicită scutirea are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.1– Model Cerere-Declaraţie

CERERE – DECLARAȚIE

Societatea comercială/Persoană fizică cu denumirea_____ _____, CUI/CIF_____, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. _____, sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale _____, cu sediul în localitatea _____, nr. _____, bl. ___, sc. ____, ap. ____, tel./fax _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, al _____, identificat cu actul de identitate BI/CI/P seria _____, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în România/_____, județul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. ____, sc. ___, ap. ____, tel./fax _____,
Vă rog să aprobați eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în conformitate cu prevedrile legale în vigoare și HCL nr. _____/_____, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul _____, pentru următoarele unități de alimentație:
Unitatea _____, situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, în care își desfășoară activitatea _____, COD CAEN_____, pentru care declar pe proprie răspundere, că are o suprafață* totală de _____ mp, cu următorul ORAR: _____.
(Dacă solicitantul are un număr mai mare de unități de alimentație publică, se va anexa un tabel care va face parte integrantă din prezenta).
Pentru întreagă perioadă de funcționare a unităților de alimentație publică deținute voi respecta legislația privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, protecția mediului, protecția muncii, condițiile igienico-sanitare, de paza contra incendiilor, precum și prevederile OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată.
Am luat la cunoștință că nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea absolută a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică și că funcționarea fără autorizație și/sau declararea neconformă cu realitatea atrage anularea acesteia și sancționarea conform prevederilor legale .
În cazul modificării datelor care stau la baza stabilirii taxei pentru desfășurarea activității de alimentație publică, voi depune o altă declarație.
(*)Nivelul taxei pentru anul fiscal 20___ este prevăzut în HCL nr.___/_____ şi se stabileşte în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a structurii de vânzare. Totalul suprafeţei unităţii de alimentaţie publică se obţine prin însumarea suprafeţelor de servire, de pregătire/predare, de depozitare, anexe, utilităţi (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc.)
Se va prezenta obligatoriu, exemplarul original al fiecărui document pentru conformitatea copiilor depuse.
Data: _____ Numele și prenumele reprezentantului legal_____
Semnătura_____ L.Ș._____

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.2– Model Cerere-eliberare aviz de funcționare

CERERE pentru eliberarea Avizului de funcționare

Societatea comercială/Persoană fizică cu denumirea_____ _____, CUI/CIF_____, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. _____, sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale, intreprinderile familiale _____, cu sediul în localitatea _____, nr. _____, bl. ___, sc. ____, ap. ____, tel./fax _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, al _____, identificat cu actul de identitate BI/CI/P seria _____, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în România/_____, județul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. ____, sc. ___, ap. ____, tel./fax _____,
Vă rog să aprobați eliberarea Avizului de Funcționare în conformitate cu prevedrile legale în vigoare și HCL nr. _____/_____, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul _____, pentru următoarea structură de vânzare, denumire _____, situată în loc. _____, str. _____, nr. _____, pentru activitatea de _____, cu următorul ORAR:_____ _____.

Documente anexate:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____ .
Data: _____ Semnătura și ștampilă_____

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.3– Model Cerere vizare anuală

CERERE pentru vizarea anuală a avizelor/autorizaţiilor de funcţionare

DOMNULE PRIMAR
Subsemnatul_____,domiciliat(ă) în loc_____,
comuna_____, județul/sectorul_____, str._____ nr. _____ap._____, legitimat cu C.I./B.I. seria _____nr._____, eliberată de _____ la data de _____, şi având CNP _____, în calitate de _____ la P.F.A/Î.F./Î.I./S.C. _____ , având sediul social în loc. _____,comuna _____,
județul/sectorul_____,str._____, nr. _____, ap._____, Nr. înreg. în R.C.J(F)_____/_____/_____, şi C.U.I./C.I.F. _____, vă rog să-mi vizați pe anul _____, avizul/ autorizația de funcționare nr._____/_____ pentru unitatea de tipul_____,
situată în _____ .
Menționez că nu au intervenit nici un fel de modificări în structura persoanei juridice față de condițiile legale îndeplinite la data avizării/autorizării.
Anexez:

a) Autorizația/Avizul de funcționare în original;
b) Actul privind deținerea legală a spațiului (copie);
c) Dovada achitării la zi a utilităților (salubritate, apă potabilă);
d) Declarație pentru aplicarea vizei anuale
e) Chitanţa de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)

Data: _____ Semnătura:_____

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.4– Model Declarație pentru eliberare autorizație/aviz de funcționare

DECLARAȚIE în vederea eliberării autorizației/avizului de funcționare pe raza comunei Ernei

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr.____,comuna/oraș/municipiul_____,județul _____, posesor al C.I./B.I seria ___nr._____ eliberat de _____ la data de ___.___._____, C.N.P._____, în calitate reprezentant legal al SC/P.F.A/Î.I./I.F. _____, C.U.I./C.I.F. _____, având sediul social în localitatea _____, str._____ nr.____, județul _____, Nr. înreg.în R.C.: J/(F)_____/_____/_____, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Dețin toate avizele/autorizațiile de la instituțiile abilitate, necesare defășurării activității (ISU, DSV-SA, DSP, APM și ITM) și celelalte avize/acorduri specific activității desfășurate.

Sunt direct răspunzător de funcționarea punctului de lucru provizoriu din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria comunei Ernei pentru emiterea acordului de funcționare provizorie pentru desfășurarea de activitate comercială, conform cererii depuse în acest sens, pe domeniul public al comunei Ernei, în perioada _____.

Data:

Semnătura reprezentantului legal:

_____

_____

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.5– Model Declarație pentru aplicarea vizei anuale

DECLARAȚIE în vederea aplicării vizei anuale pentru desfășurarea activităților economice

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr.____,comuna/oraș/municipiul_____,județul _____, posesor al C.I./B.I seria ___nr._____ eliberat de _____ la data de ___.___._____, C.N.P._____, în calitate reprezentant legal al SC/P.F.A/Î.I./I.F. _____, C.U.I./C.I.F. _____, având sediul social în localitatea _____, str._____ nr.____, județul _____, Nr. înreg.în R.C.: J/(F)_____/_____/_____, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

În vederea aplicării vizei anuale, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea anulării autorizației (lor)/avizului(lor) că, condițiile inițiale privind autorizarea/avizarea unității(lor) de alimentație publică, respectiv a(ale) structurii(lor) de vânzare de mai jos, nu au suferit modificări și că sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea în continuare a acestei(or) activități conform:

Nr.crt.	**Autorizația de alimentație publică și/avizul de funcționare Numărul și data**	**Adresa unității de alimentație publică sau a structurii de vânzare**	**Suprafața totală a unității/structurii de vânzare (m²)**

Notă: În cazul în care condițiile inițiale care au stat la baza autorizării/avizării unității(lor) de alimentație publică, respectiv a(ale) structurii(lor) de vânzare au suferit modificări, acestea vor fi communicate de îndată în vederea reanalizării oportunității de aplicare a vizei(lor).

Data:

Semnătura reprezentantului legal:

_____

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 3.1 – Model Cerere scutire

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

Subsemnatul/a _____, domicilat (ă) în loc. _____,
str. _____, nr. _____, bl. ____, ap. ___, comuna _____, județul _____,
posesor al C.I./B.I. Seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____,
CNP _____, vă rog să aprobați scutirea de impozit/taxă pe
_____,
aferent/ă anului _____, deoarece mă încadrez la categoria specială de persoane
_____ V , conform actului nr. _____, din
data _____, eliberat de _____, având valabilitatea de _____.
Menționez că dețin calitatea de proprietar (unic/în coproprietate/în devălmășie)* împreună cu
_____, conform actului de dobândire nr. _____, din data _____.

La prezenta cerere anexez documentele**:
_____
_____
_____
_____
_____ .

Data: _____ Semnătura: _____
Nr. telefon: _____

_____
*) Coproprietate - proprietate comună pe cote părți;
În devălmășie - proprietatea comună în devălmășie - nefiind determinată cota parte.
**) Se vor menționa documentele în funcție de scutirea solicitată.