



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.58 din 28 septembrie 2022

privind includerea în domeniul public al Comunei Ernei a unor bunuri imobile situate în localitatea Dumbrăvioara, având categoria de folosință drumuri, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 28.09.2022, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.9686/22.09.2022, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.9718/22.09.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.9932/28.09.2022,

-art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.8 și art.12 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.3 lit.a), art.5 lit.c) și art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(1) și alin.(4), precum și cele ale art.289 și punctul 1 din anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se însușesc documentațiile topografice cadastrale întocmite de către SC Topo Team David SRL în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară asupra bunurilor imobile având categoria de folosință drumuri, situate în Comuna Ernei în intravilanul/extravilanul localitatea Dumbrăvioara prezentate în Anexele nr.1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Ernei a bunurilor imobile prevăzute la art.1, cu elementele de identificare cuprinse în Anexa nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre constituie actul administrativ pentru intabularea imobilelor enumerate în Anexa, ca domeniul public al Comunei Ernei, cu destinația: drum de interes local.

Art.5. Ulterior intabulării în cărțile funciare a bunurilor imobile, se va proceda la înregistrare noilor date de identificare și caractere tehnice în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ernei, conform procedurii prevăzute de H.G. nr.392/2020.

Art.6. Primarul comunei Ernei și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, O.C.P.I. Mureș, precum și SC Topo Team David SRL.

Președinte de ședință,
Pál MARKOS

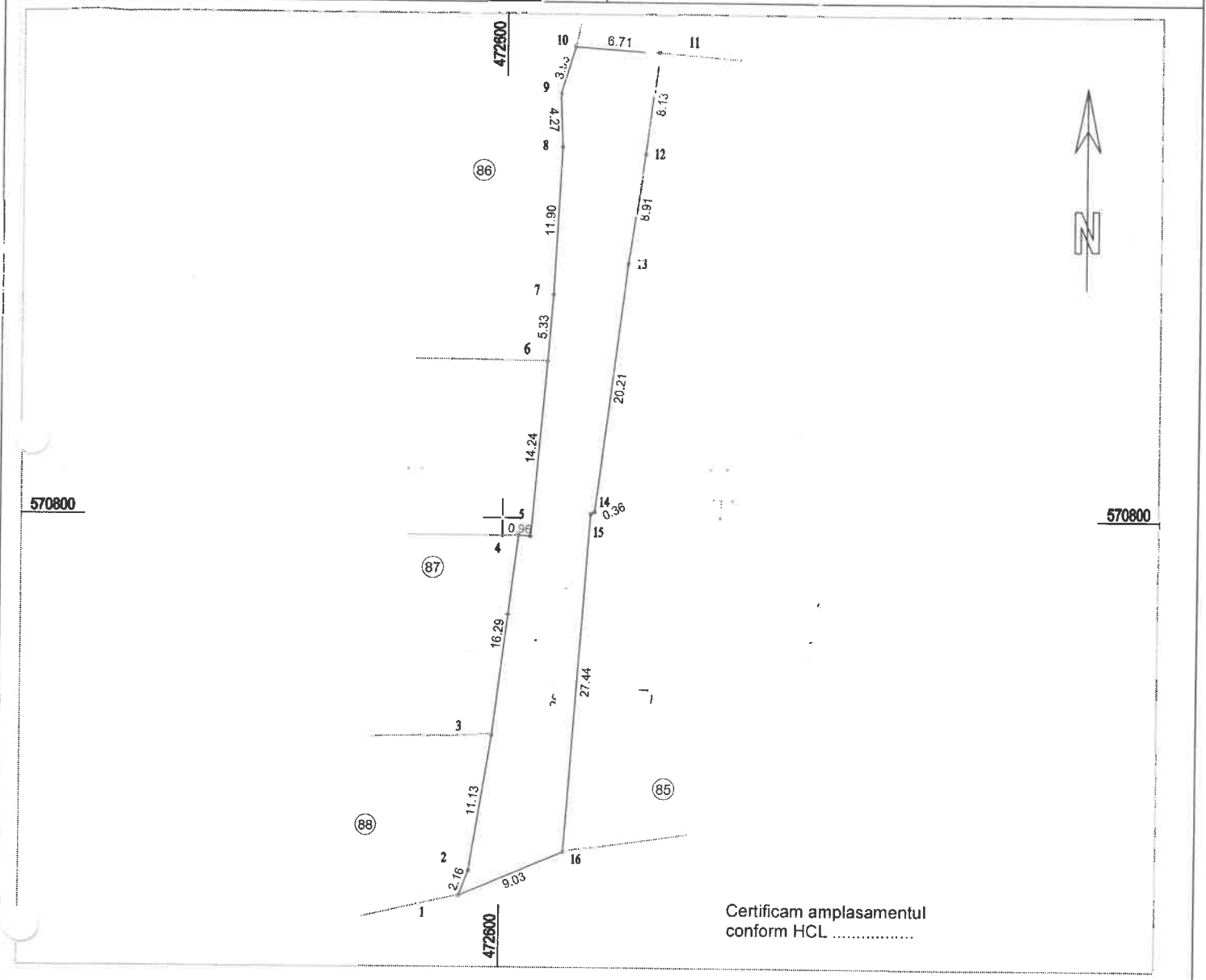


Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500 Anexa nr. 8 la HCL nr. 58/28.09.2022 Nr. ID 25

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	406mp	Loc. Dumbravioara	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	406	Nr. crt din anexa nr.... la HCL
Total		406	

Suprafata totala masurata a imobilului =406(mp)
Suprafata din act =406(mp)

<p>Executant, DAVID Zsolt-Tamas Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 08.08.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament

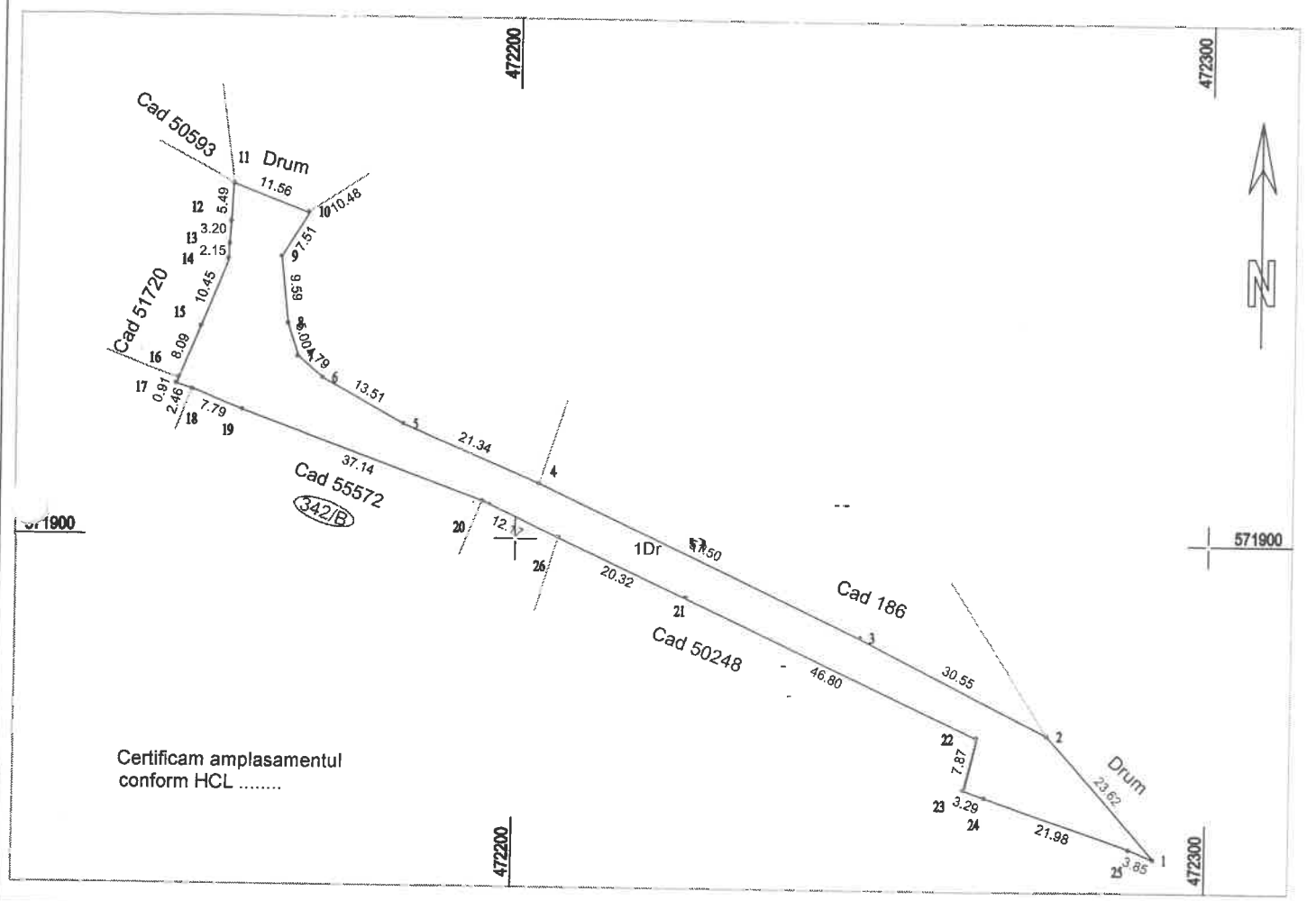


David Zsolt Tamás

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000 Anexa nr. 7 la HCL nr. 58/28.09.2022 **Nr. ID 24**

Nr. cadastral	Suprafata masurata 1253mp	Adresa imobilului Loc. Dumbravioara	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	1253mp	Nr. Crt din Anexa nr. la HCL
Total		1253	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			xxxx
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1253(mp)
Suprafata din act =1253(mp)

<p>Executant, DAVID Zsolt-Tamas Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1798/24.04.2020 TOPO TEAM DAVID SRL Semnatura si stampila</p> <p>AUTORIZATIE Seria RO-MS-F Nr. 0027/24.12.2010 DAVID ZSOLT TAMAS CATEGORIA B Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

Data: 05.08.2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament

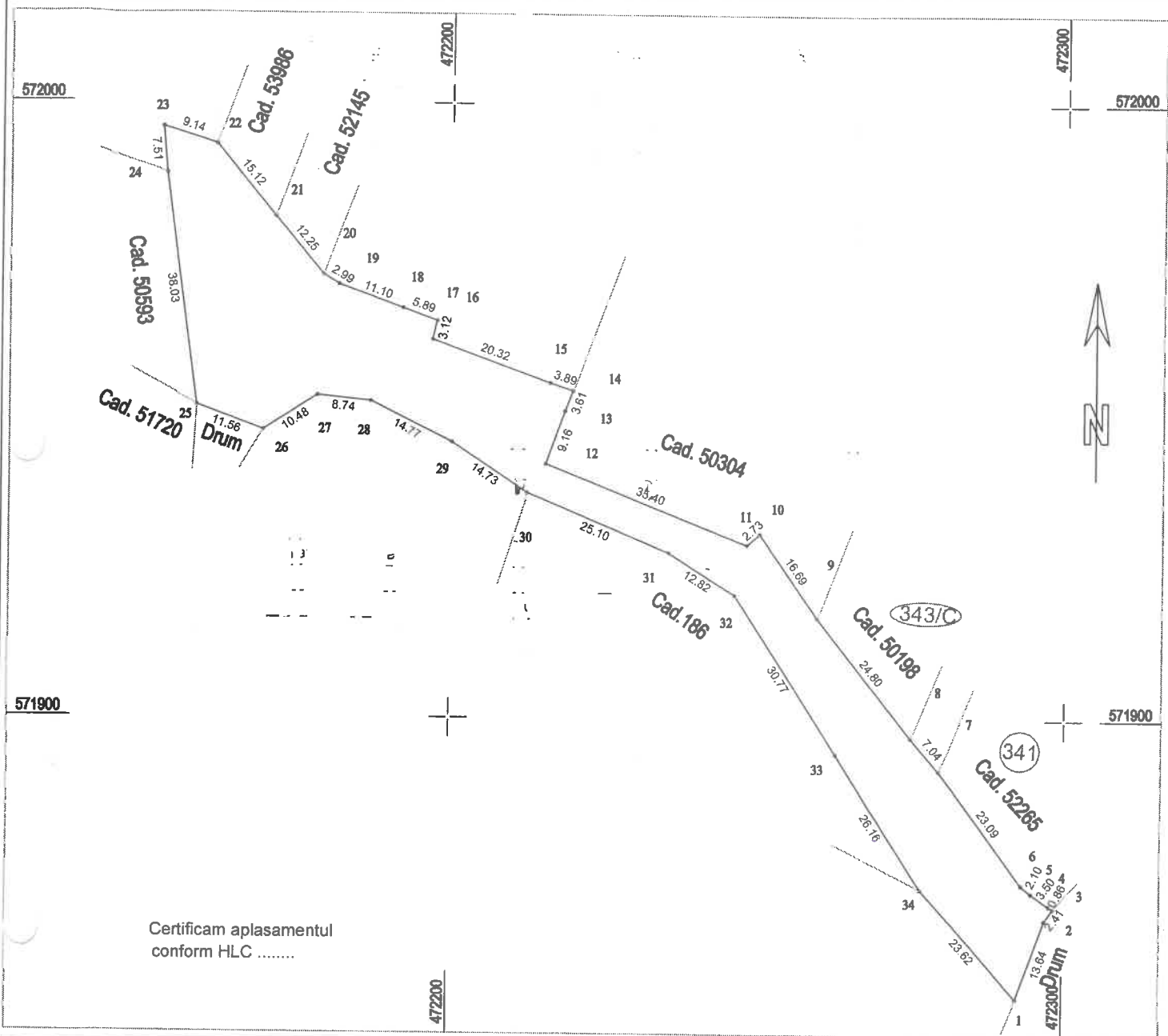


Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

PLAN DE AMPLASAMENT SI DI LIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000 Anexa nr. 6 la HCL nr. 58/28.09.2022 **Nr. ID 23**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2653mp	Loc. Dumbravioara
Nr. carte funciara	JAT	ERNEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1Dr	2653	Nr. crt. din Anexa nr. la HCL
Total		2653	

Suprafata totala masurata a imobilului =2653(mp)
Suprafata din act =2653(mp)

<p>Executant, DAVID Zsolt-Tamas</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1798/24.04.2020 TOPO TEAM DAVID SRL</p> <p>AUTORIZATIE Seria RO-MS-F Nr. 0027/14.12.2010 DAVID ZSOLT TAMAS CATEGORIA B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

Data: 05.08.2022 Clasa III

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamás

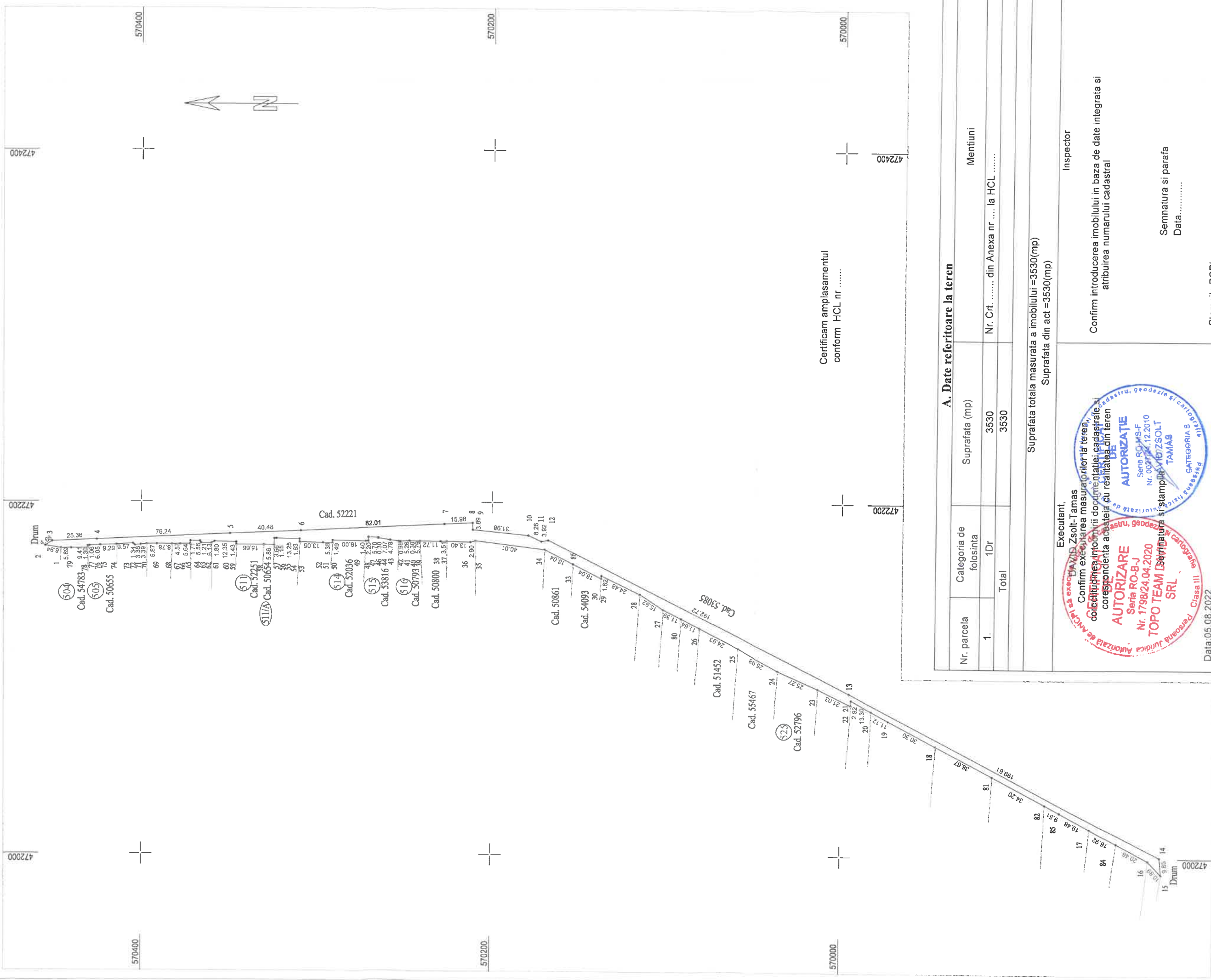
Nr. ID 22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Anexa nr. 5 la HCL nr. 58/28.09.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Nr. carte funciara	3530mp	Loc. Dumbravioara	ERNEI
		UAT	



Certificam amplasamentul conform HCL nr.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	1Dr	3530	Nr. Crt. din Anexa nr la HCL
Total		3530	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3530(mp)
Suprafata din act = 3530(mp)

Executant, Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-8-J
Nr. 1798/24.04.2020
TOPO TEAM SRL
Semnatura si stampila

AUTORIZATIE
Seria RO-WS-F
Nr. 00372/12.2010
TAMAS
CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Data 05.08.2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament

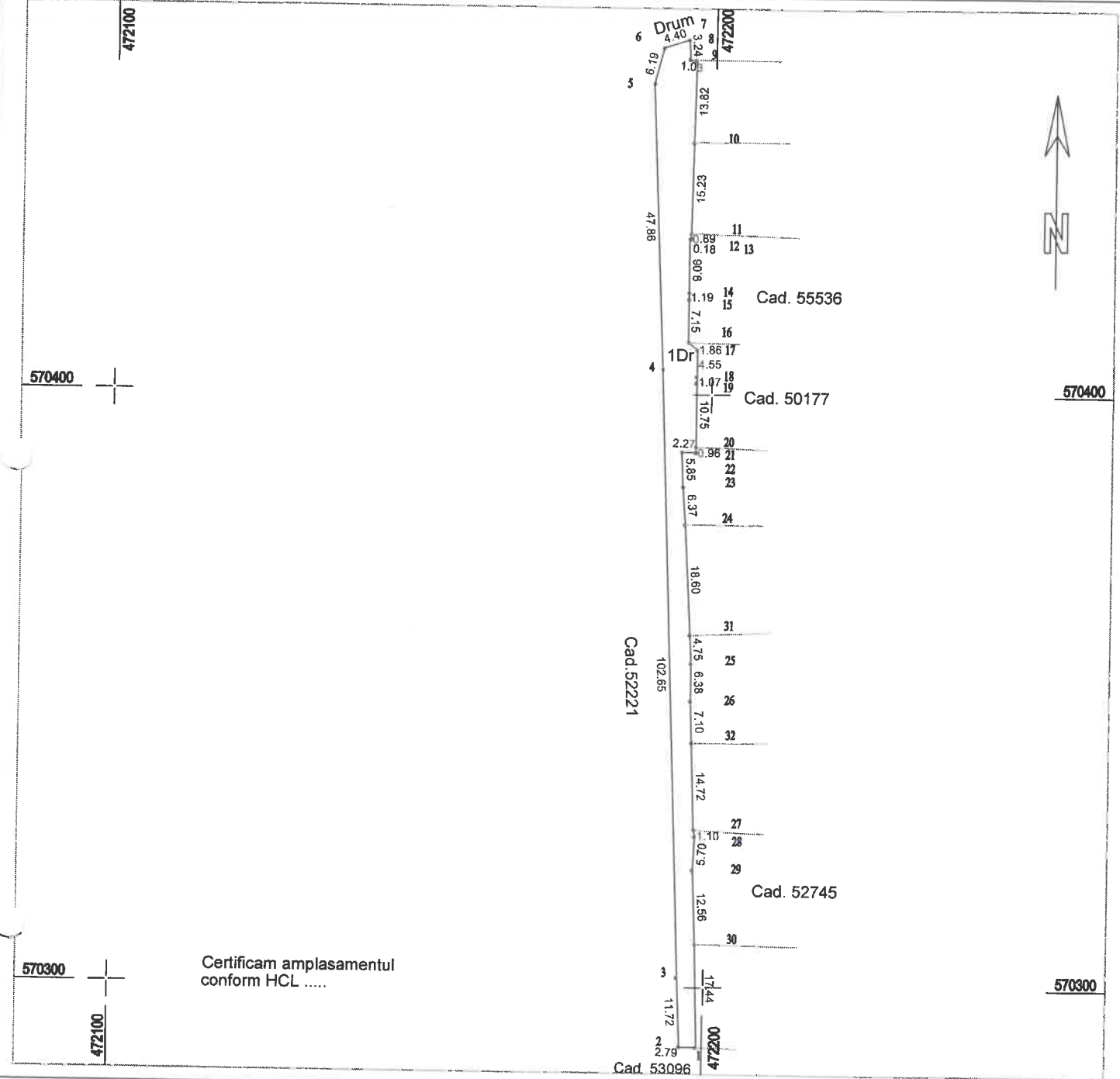


Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000 Anexa nr. 4 la HCL nr. 58/28.09.2022 Nr. ID 21

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	699mp	Loc. Dumbravioara	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1Dr	699	Nr. crt. din Anexa nr la HCL
Total		699	

Suprafata totala masurata a imobilului =699(mp)
Suprafata din act =699(mp)

Executant,
DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1798/24.04.2020
TOPO TEAM DAVID SRL

DE
AUTORIZATIE
Seria RO-MS-F
Nr. 0027/24.12.2010
DAVID ZSOLT TAMAS
CATEGORIA B

Data

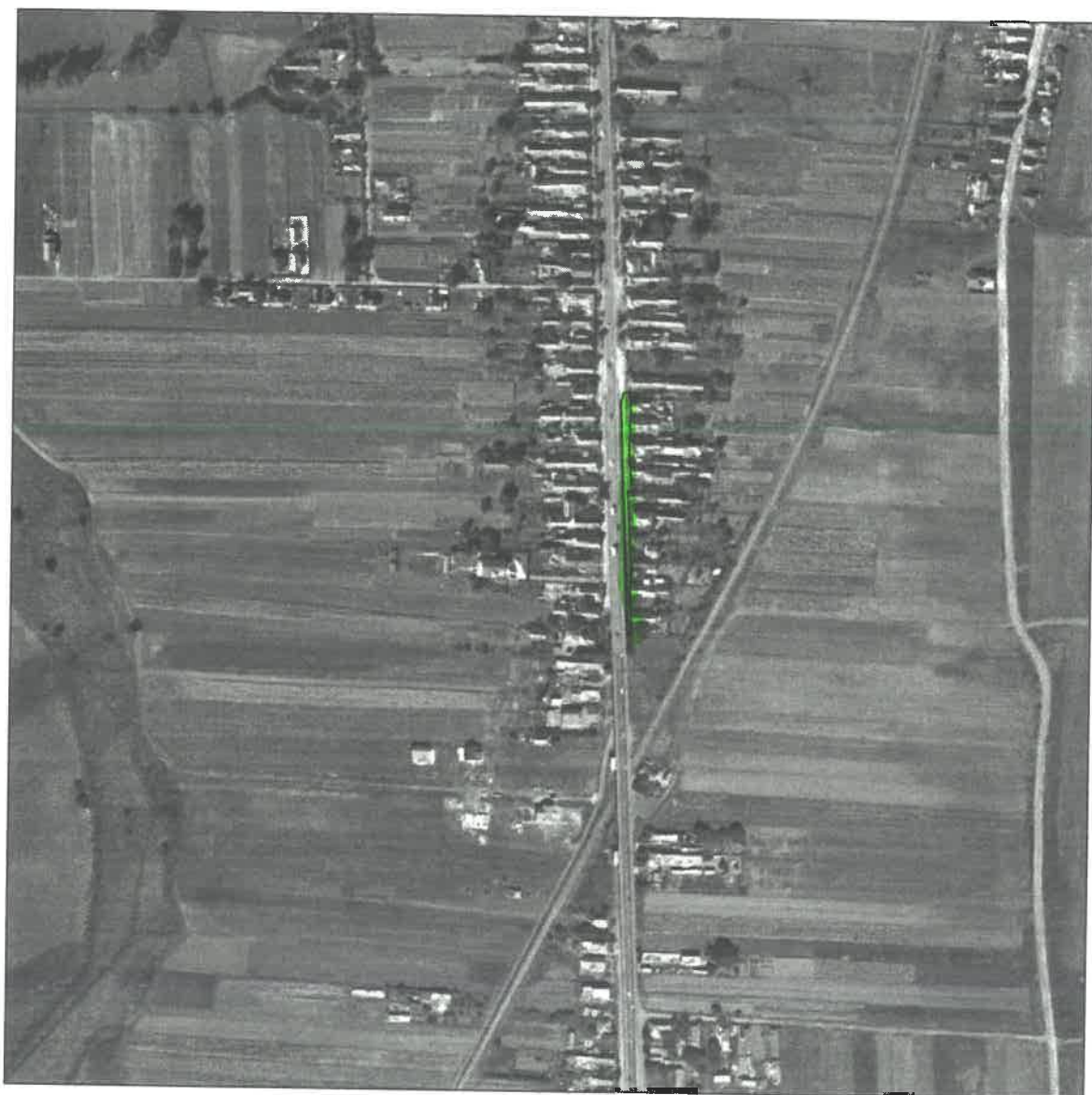
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



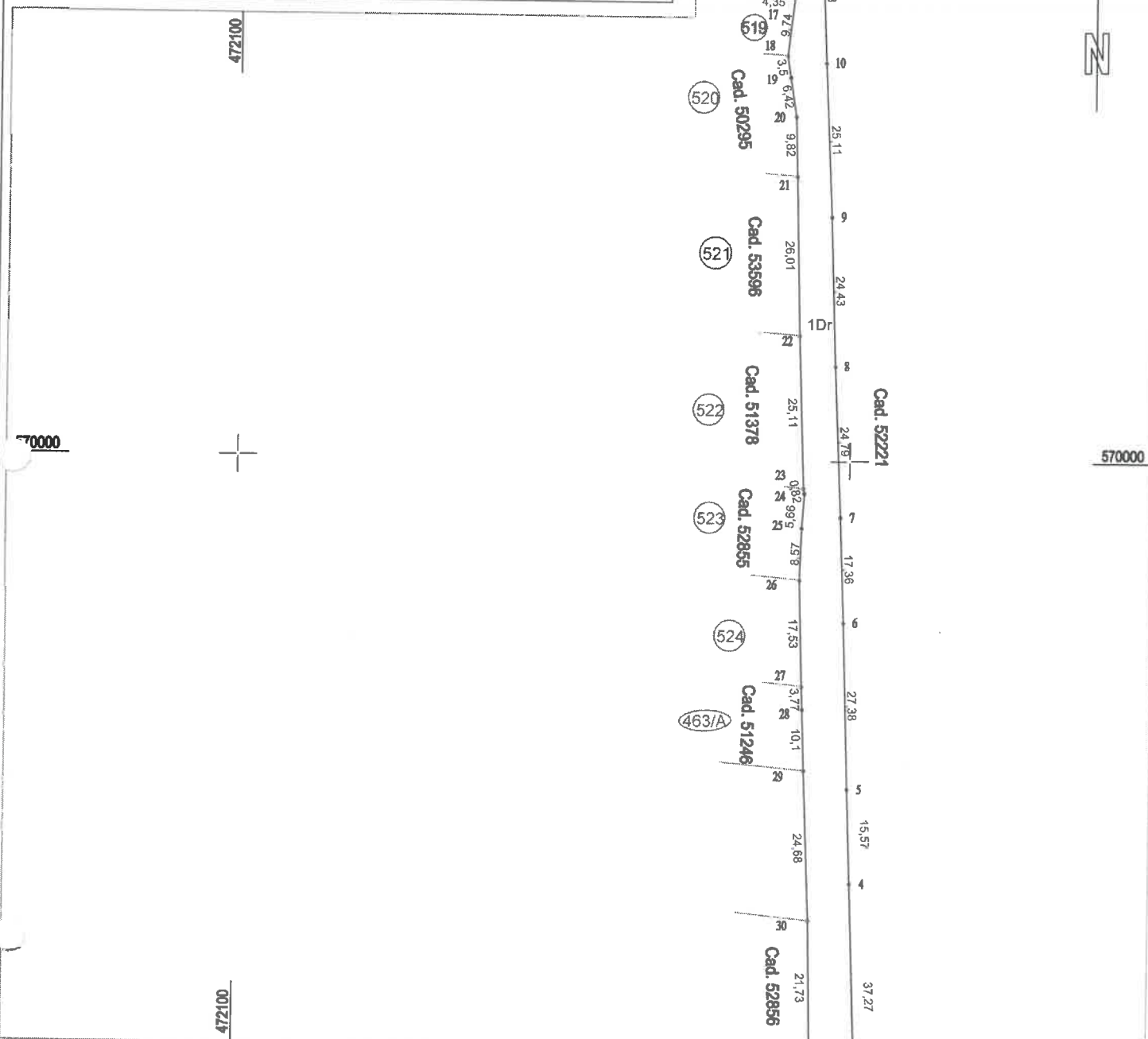
Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 58/28.09.2022

Nr. ID. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1360mp	Loc. Dumbravioara	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Dr	1360	Nr. crt. din anexa nr la HCL
Total		1360	

Suprafata totala masurata a imobilului =1360(mp)
Suprafata din act =1360(mp)

Executant,
DAVID Zsolt-Tamas
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1798/24.04.2020
TOPO TEAM SRL

Semnatura si stampila

DAVID ZSOLT
TAMAS
CATEGORIA B

Data: 04.08.2022

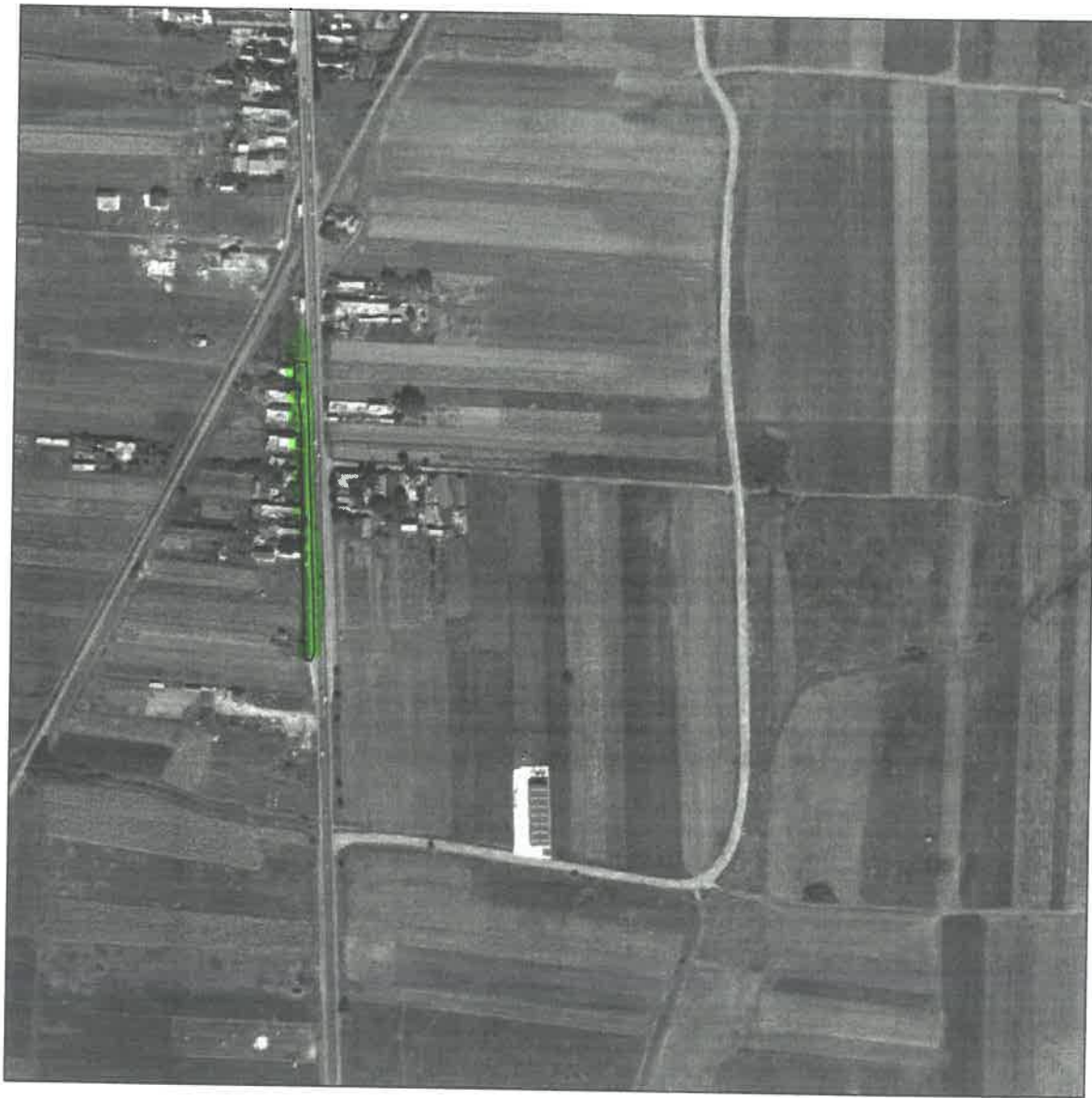
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament

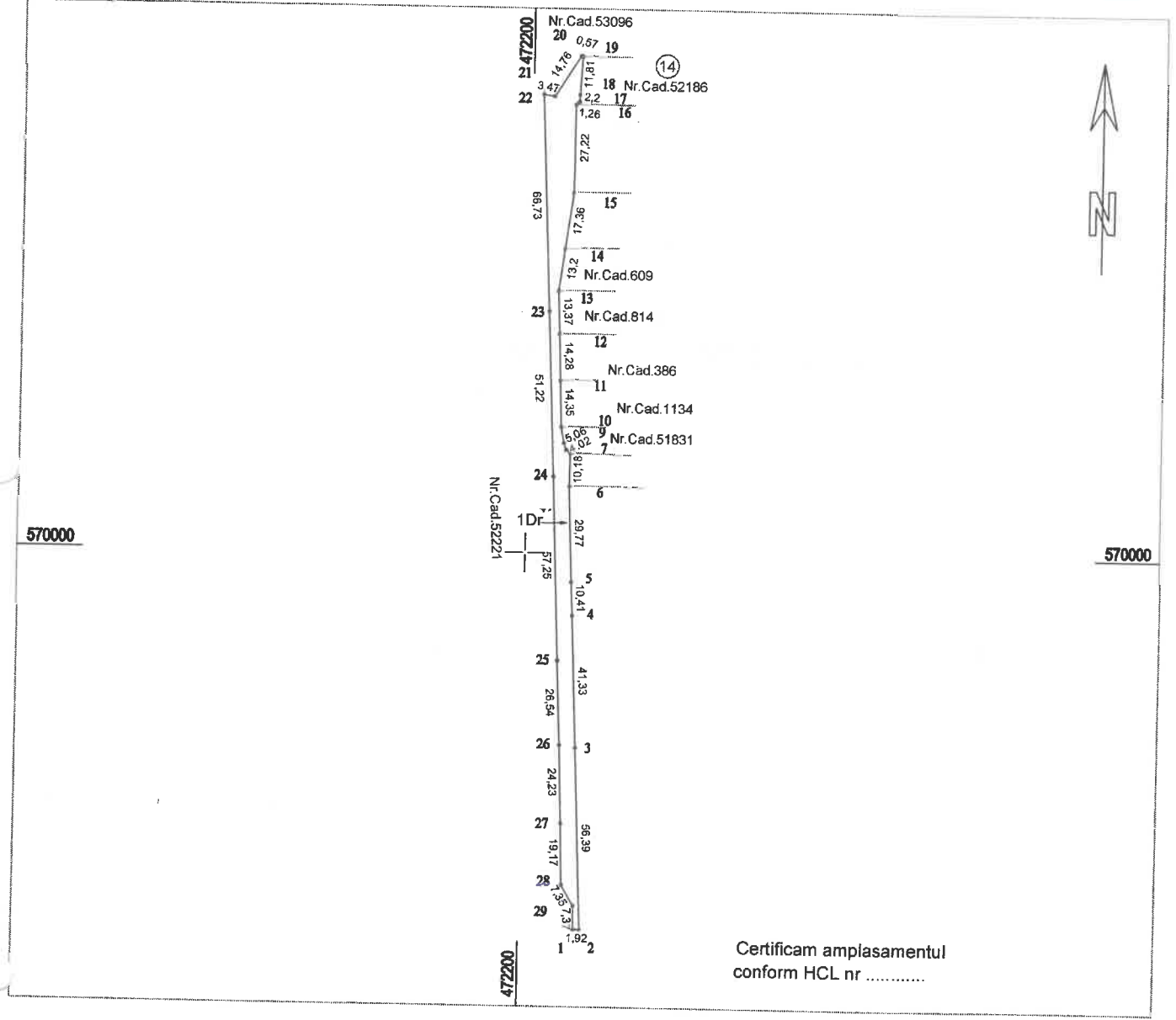


Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000 Anexa nr. 2 la H.C.L. no. 58/28.08.2022 Nr. ID 19

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1352mp	Loc. Dumbravioara	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



Certificam amplasamentul conform HCL nr

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	1352	Nr. crt. din Anexa nr. 10 la HCL
Total		1352	

Suprafata totala masurata a imobilului =1352(mp)
Suprafata din act =1352(mp)

Executant,
DAVID Zsolt-Tamas
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1798/24.04.2020
TOPO TEAM DAVID SRL

Semnatura si stampila

AUTORIZATIE
Seria RO-MS-F
Nr. 6027/24.12.2010
DAVID ZSOLT TAMAS
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

Data:04.08.2022

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



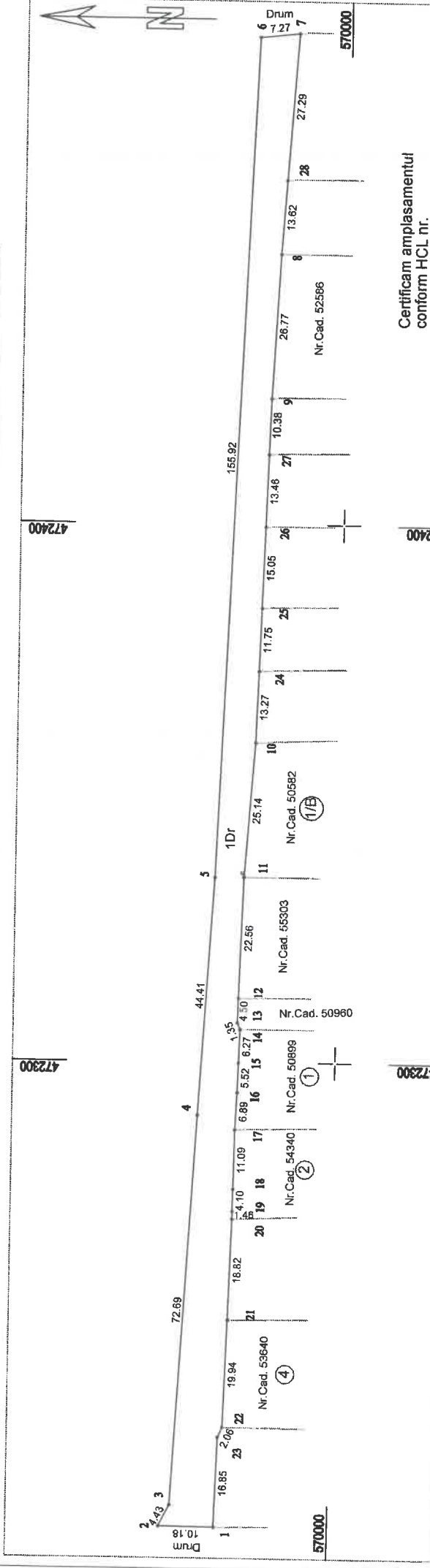
Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. ID 18

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 1839mp	Adresa imobilului Loc. Dumbravioara
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI

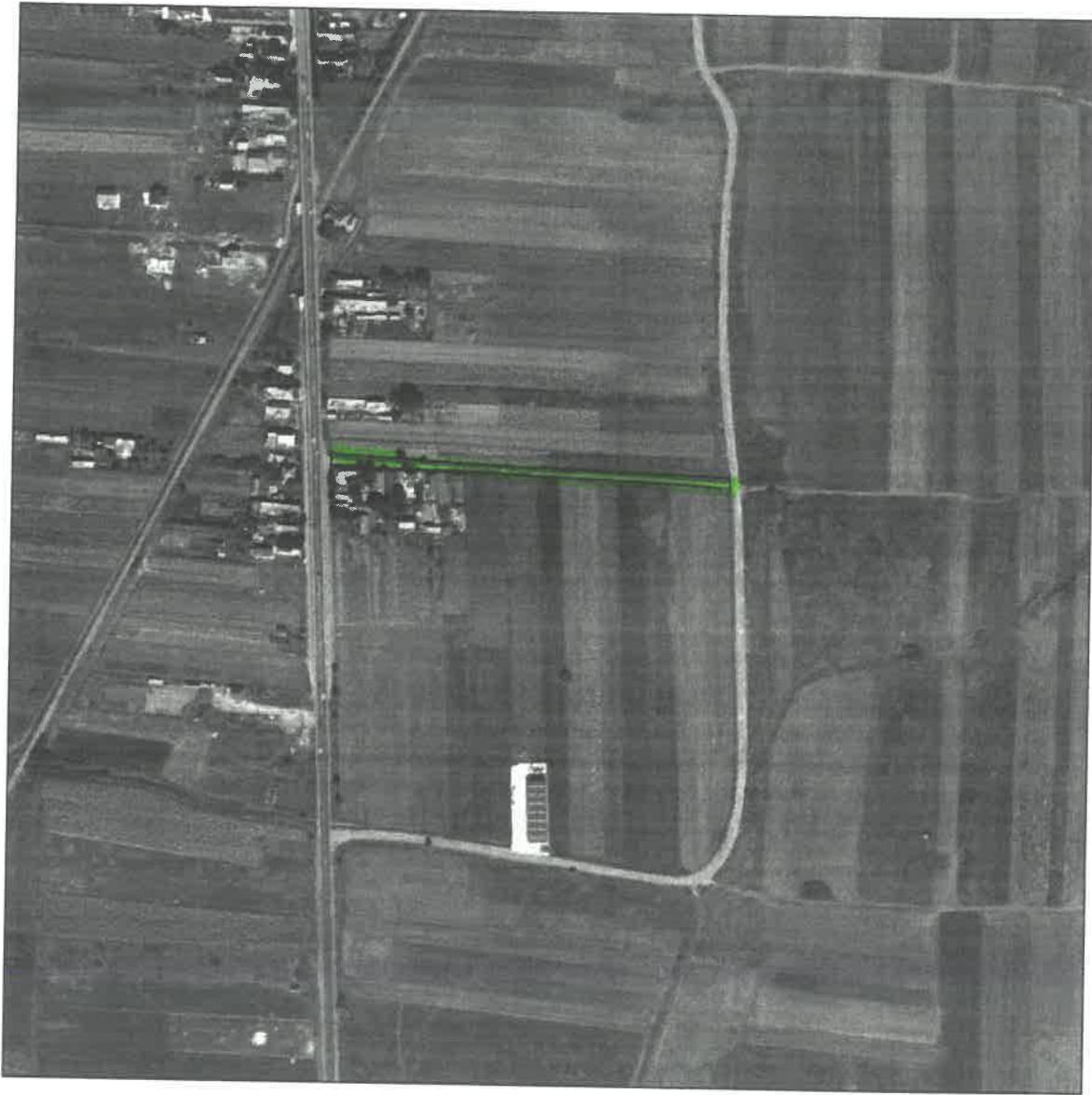


Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 58/28.09.2022

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	1Dr	1839
Total		1839
Suprafata totala masurata a imobilului = 1839(mp) Suprafata din act = 1839(mp)		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa Data.....		
Stampila BCP1		



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

Elemente de identificare ale bunurilor imobile incluse în domeniul public al comunei Ernei, județul Mureș

Nr. crt.	Nr.id. PAD	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Lungime	Categorie de folosință	Identificare juridică
0	1	2	3	4	5	6
1	18	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate particulară, E-varianța ocolire, S- proprietate particulară; V- drum;	1839	277	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
2	19	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- CFR, E- proprietate particulară, S- drum; V- CF 52221;	1352	252	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
3	20	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- CFR, E-CF 52221, S- drum; V- proprietate particulară;	1360	209	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
4	21	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E- proprietate particulară, S- CFR; V- CF 52221;	699	169	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
5	22	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E- CFR, S- CCN; V- proprietate particulară;	3530	680	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019

6	23	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate particulară, E-CF 52221, S- proprietate particulară; V- DE	2653	184	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019,
7	24	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate particulară, E CF 52221, S- proprietate particulară; V- drum	1253	162	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019,
8	25	Stradă în intravilanul localității Dumbrăvioara, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N- CCI, E- proprietate particulară; S- drum; V- proprietate particulară;	406	67	drum	Domeniu public conform HCL nr.58/28.09.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019,

Președinte de ședință,
Pál MARKOS



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER