



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.41 din 28 iunie 2022

privind includerea în domeniul public al Comunei Ernei a unor bunuri imobile, având categoria de folosință drumuri, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 20.06.2022, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.6542/20.06.2022, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.6575/20.06.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 6538/28.06.2022,

-art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.8 și art.12 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.3 lit.a), art.5 lit.c) și art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.286 alin.(1) și alin.(4), precum și cele ale art.289 și punctul 1 din anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se însușesc documentațiile topografice cadastrale întocmite de către SC Topo Team David SRL în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară asupra bunurilor imobile având categoria de folosință drumuri, situate în Comuna Ernei în intravilanul/extravilanul localităților Ernei, Iceland, Săcăreni și Călușeri, prezentate în Anexele nr.1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Ernei a bunurilor imobile prevăzute la art.1, cu elementele de identificare cuprinse în Anexa nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre constituie actul administrativ pentru intabularea imobilelor enumerate în Anexa, ca domeniul public al Comunei Ernei, cu destinația: drum de interes local.

Art.5. Ulterior intabulării în cărțile funciare a bunurilor imobile, se va proceda la înregistrare noilor date de identificare și caractere tehnice în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ernei, conform procedurii prevăzute de H.G. nr.392/2020.

Art.6. Primarul comunei Ernei și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, O.C.P.I. Mureș, precum și SC Topo Team David SRL.

Președinte de ședință,
Ioan BARTUS



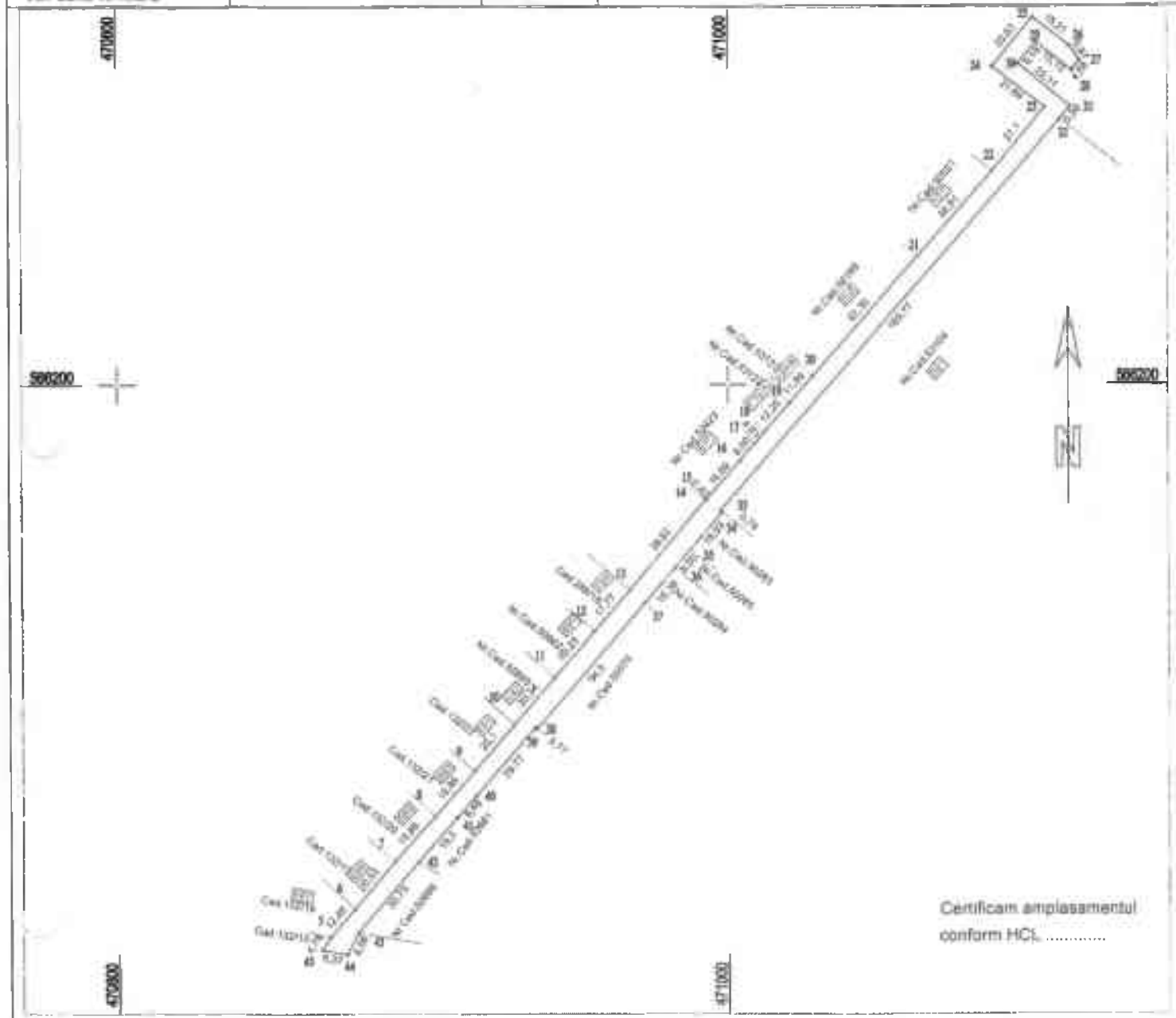
Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. ID. 1

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 2546mp	Adresa imobilului	
		Loc. Ernei	
Nr. carte funciara		UAT:	ERNEI



Certificam amplasamentul
conform H.C.L.

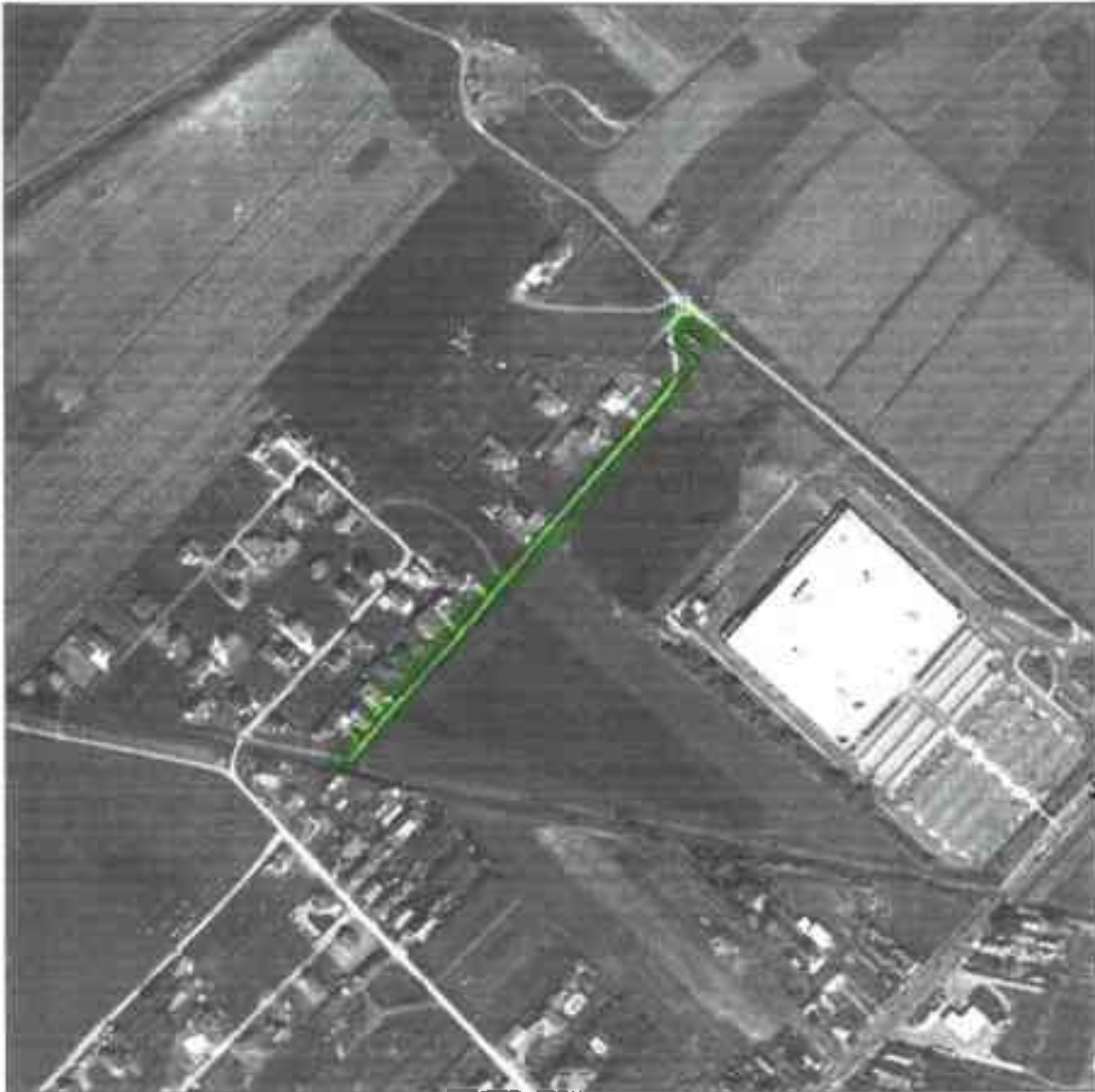
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	2546	Nr. crt.....din anexa la H.C.L
Total		2546	

Suprafata totala masurata a imobilului =2546(mp)
Suprafata din act =2546(mp)

<p style="text-align: center;">Executant, DAVID Zsolt-Tamas</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Se incheieaza la Nr. 1796/2022 TOPO TEAM DAVID SRL</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Serviciu cadastru Nr. 120/2022 DAVID ZSOLT TAMAS CARENDA 9</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Semnatura si parapraf</p> <p>Data: 07.06.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parapraf Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
Scara 1:5000



Ampiasament

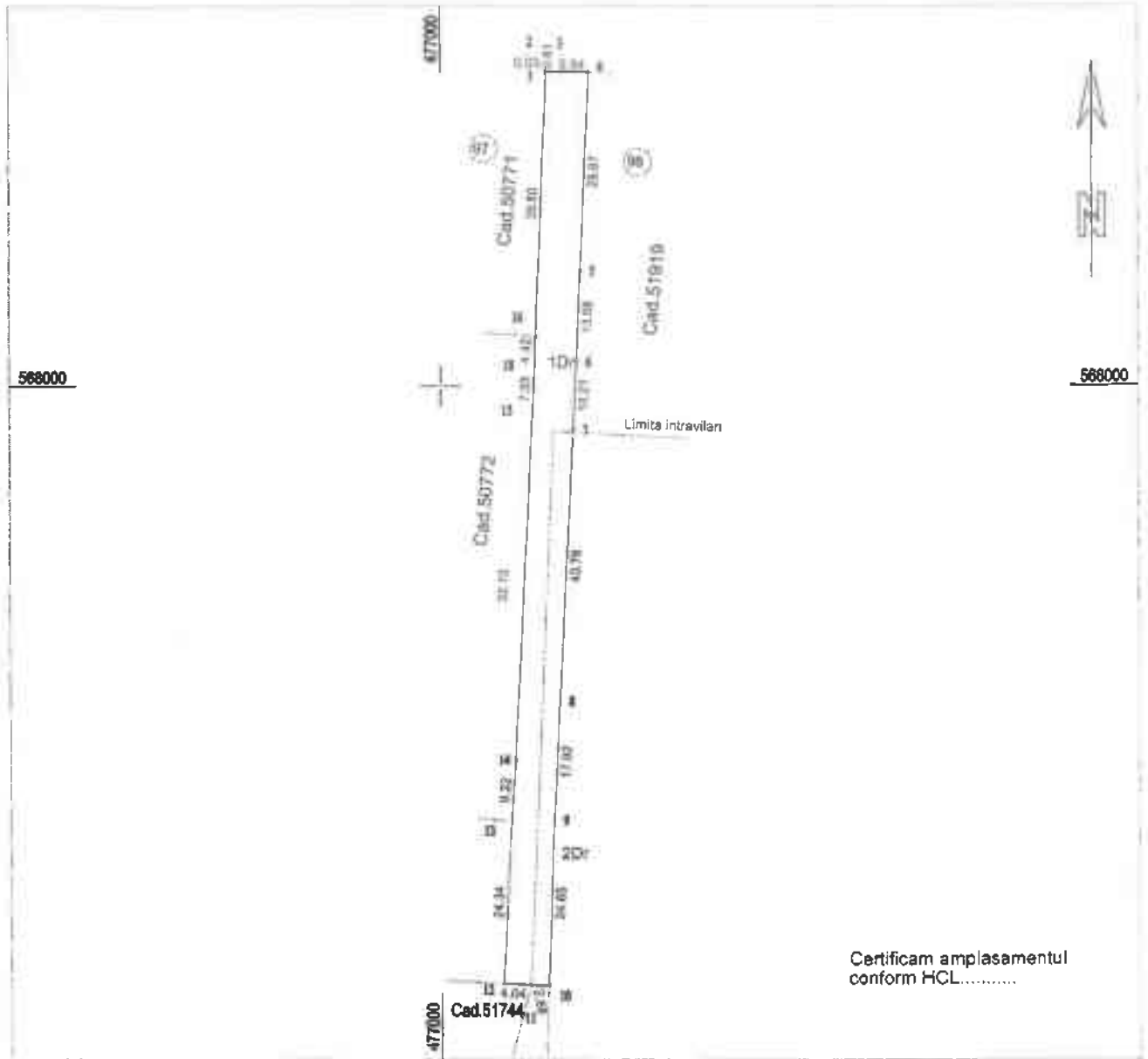


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

NR. ID . 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	859mp	Intravilan si extravilan loc. Iceland	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



Certificam amplasamentul conform HCL.....

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1.	1Dr	638	Intravilan	Nr. crt din anexa la HCL
2.	2Dr	221	Extravilan	
Total		859		

Suprafata totala masurata a imobilului =859(mp)
Suprafata din act =859(mp)

Executant,

DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCP!

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



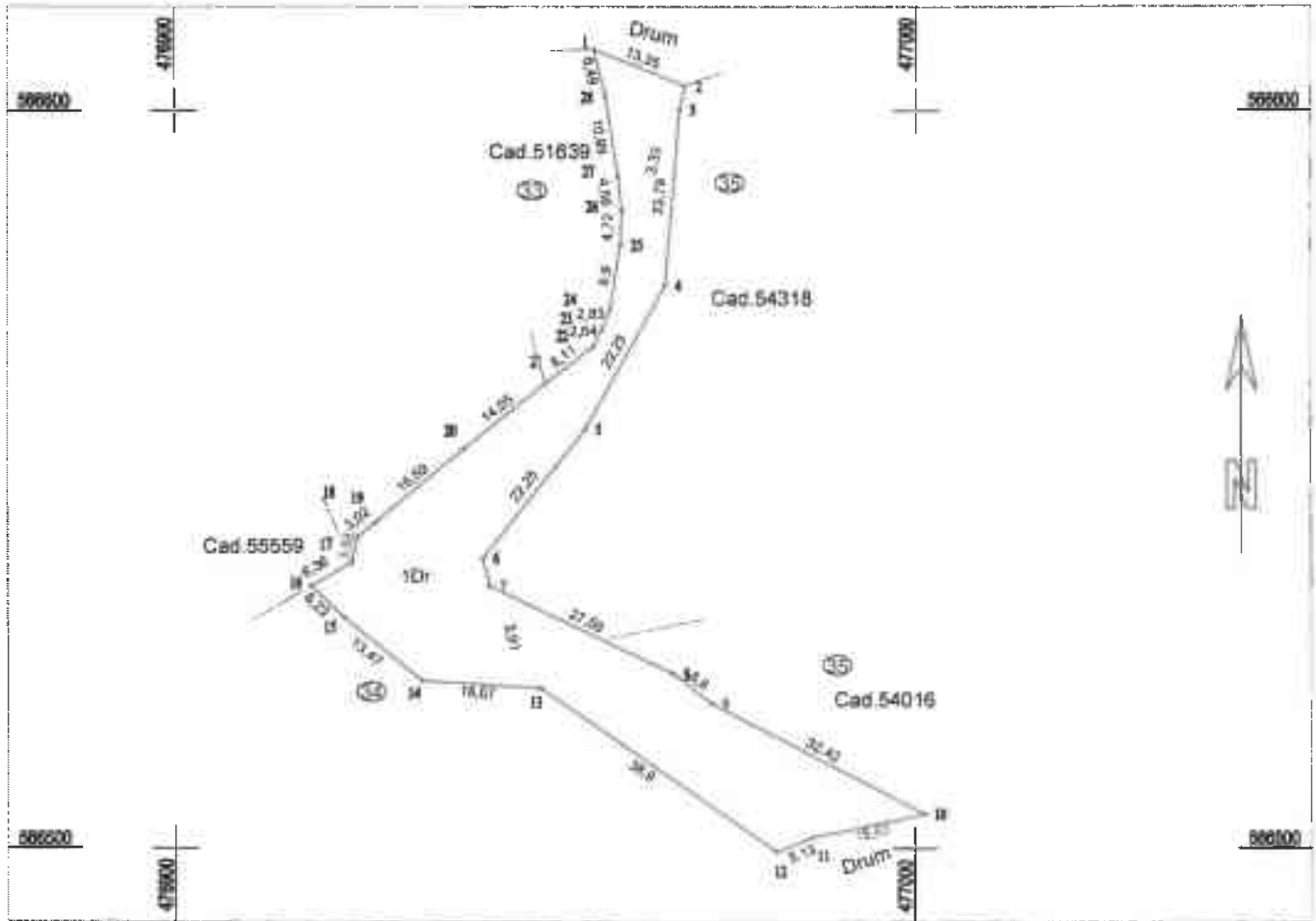
Intocmit ing. DAVID Zsolt Tamas

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

ID.nr: 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1635mp	Loc. Sacareni	
Nr. carte funciara		UAT	Enei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	1Dr	1635	Nr. crtanexa
Total		1635	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1635(mp)

Suprafata din act =1635(mp)

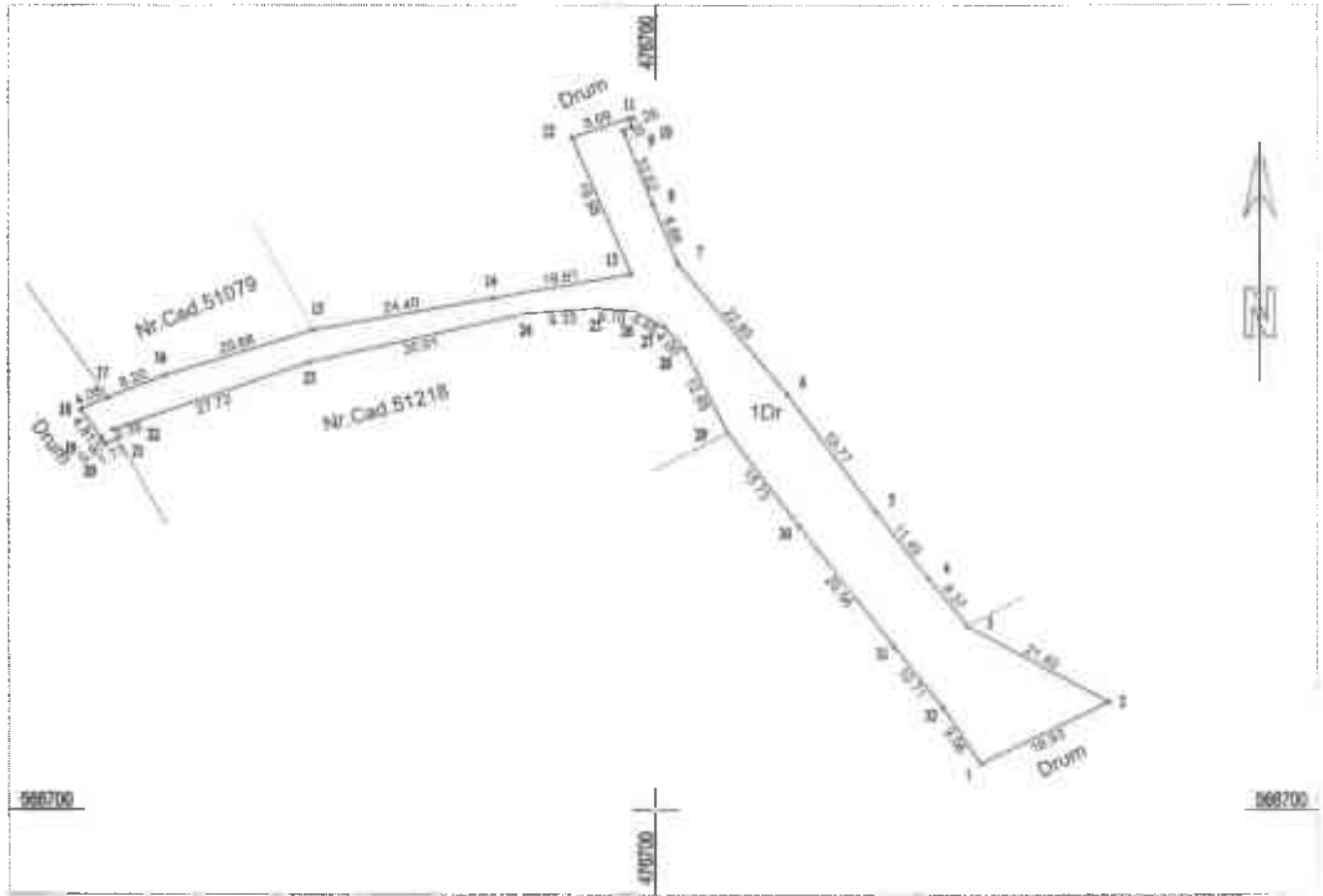
<p style="text-align: center;">Executant, DAVID Zsolt-Tamas Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">Semnatura si stampila</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: small;">Semnatura si parafa</p> </div> </div> <p style="font-size: small;">Data: 11.03.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. ID: 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1219mp	Loc. Sacareni	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	1219	Nr. crt anexa HCL.....
Total		1219	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1219(mp)

Suprafata din act =1219(mp)

<p style="text-align: center;">Executant, DAVID Zolt-Tamas</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta adresei cu realitatea din teren</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila: DAVID ZOLT-TAMAS</p> <p>Data: 28.03.2022.</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE ACADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Acoplament



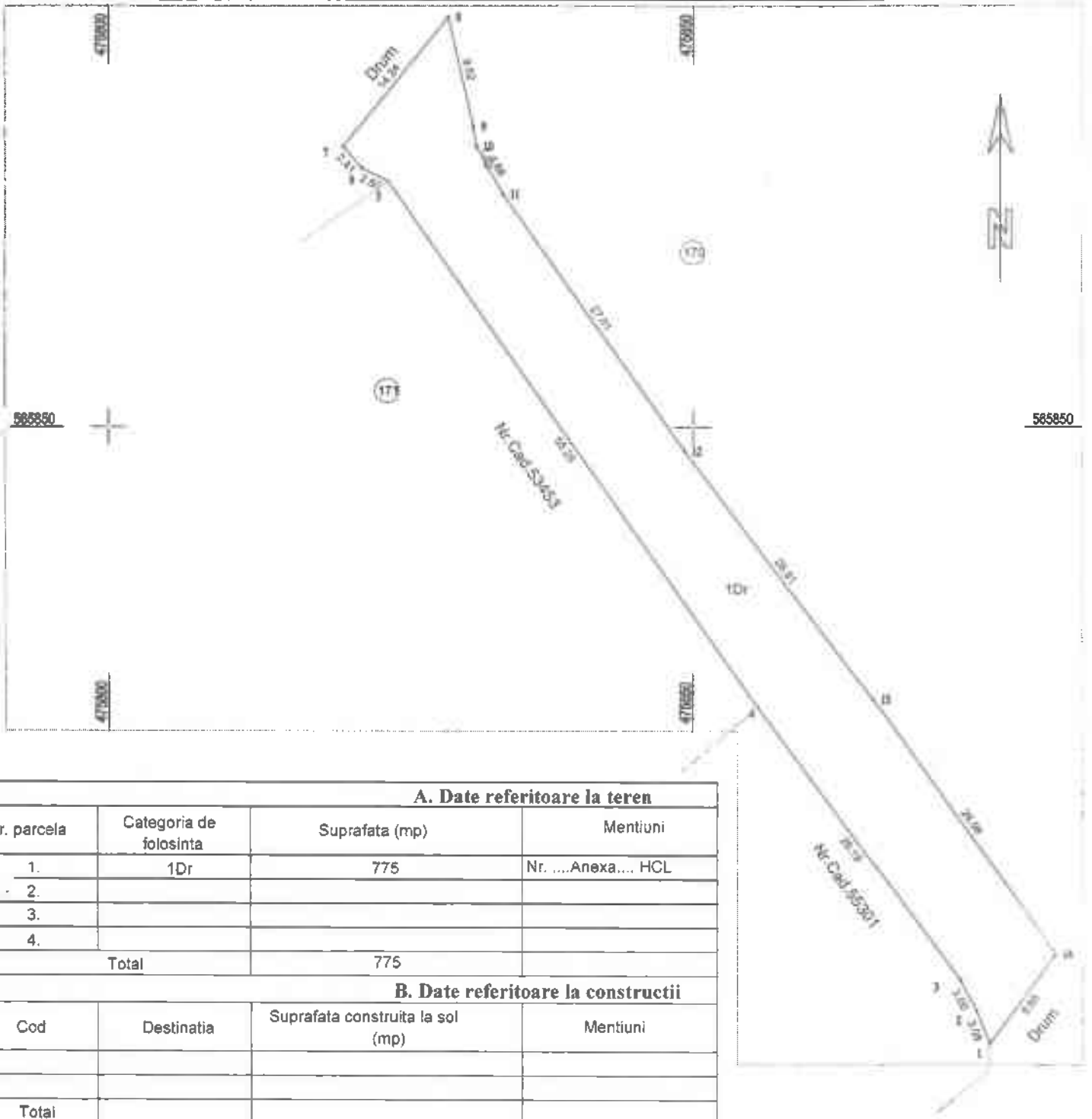
Intocmit de DAVID soft

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. ID. 12

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	775mp	Loc. Sacareni
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Dr	775	Nr.Anexa.... HCL
2.			
3.			
4.			
Total		775	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =775(mp)
Suprafata din act =775(mp)

Executant,
DAVID Zsolt-Tamas
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data:29.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



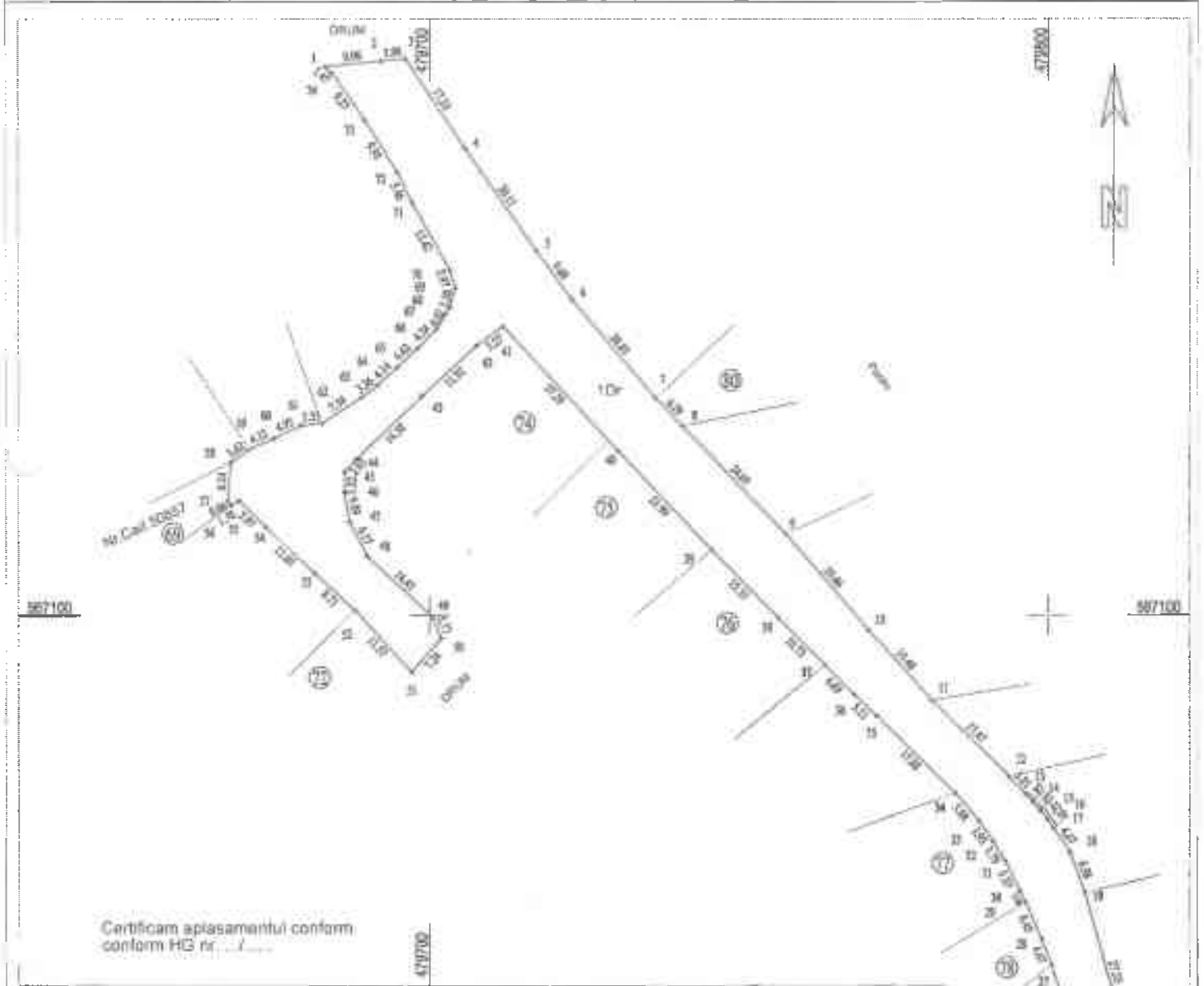
Intocmit Ing. DAVID Zsolt

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr.ID. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2911mp	loc. Caluseri	
Nr. carte funciara		UAT	Ernei



Certificam amplasamentul conform
conform HG nr. ...

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	1Dr	2911	Nr.crt. ... din anexa nr. ...
Total		2911	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2911(mp)
Suprafata din act = 2911(mp)

Executant,
DAVID Zsolt-Tamas
Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea informarii documentate si cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1798/24.04.2020
TOPO TEAM DAVID SRL

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 14.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

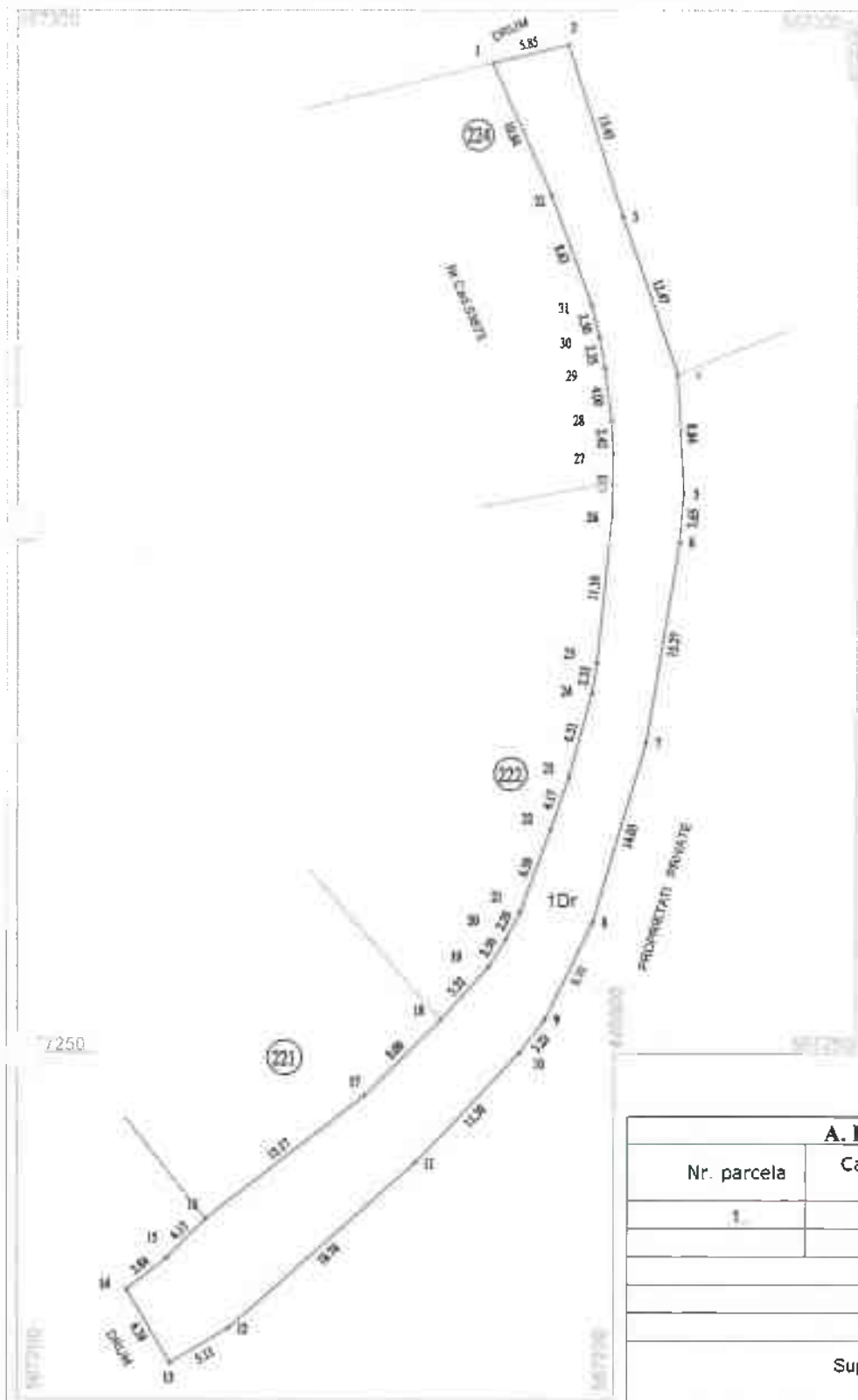
Semnatura si parafa
Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr.ID. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	609mp	loc. Caluseri	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



Certificam aplanamentul conform
conform HG nr. .../.....

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	1Dr	609
	Total	609

Mentluni

Nr.crt. ... din anexa nr. ...

Suprafata totala masurata a imobilului =609 (mp)
Suprafata din act =609 (mp)

Executant,

DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren,
constitutiea intocmita documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampil



Data:15.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

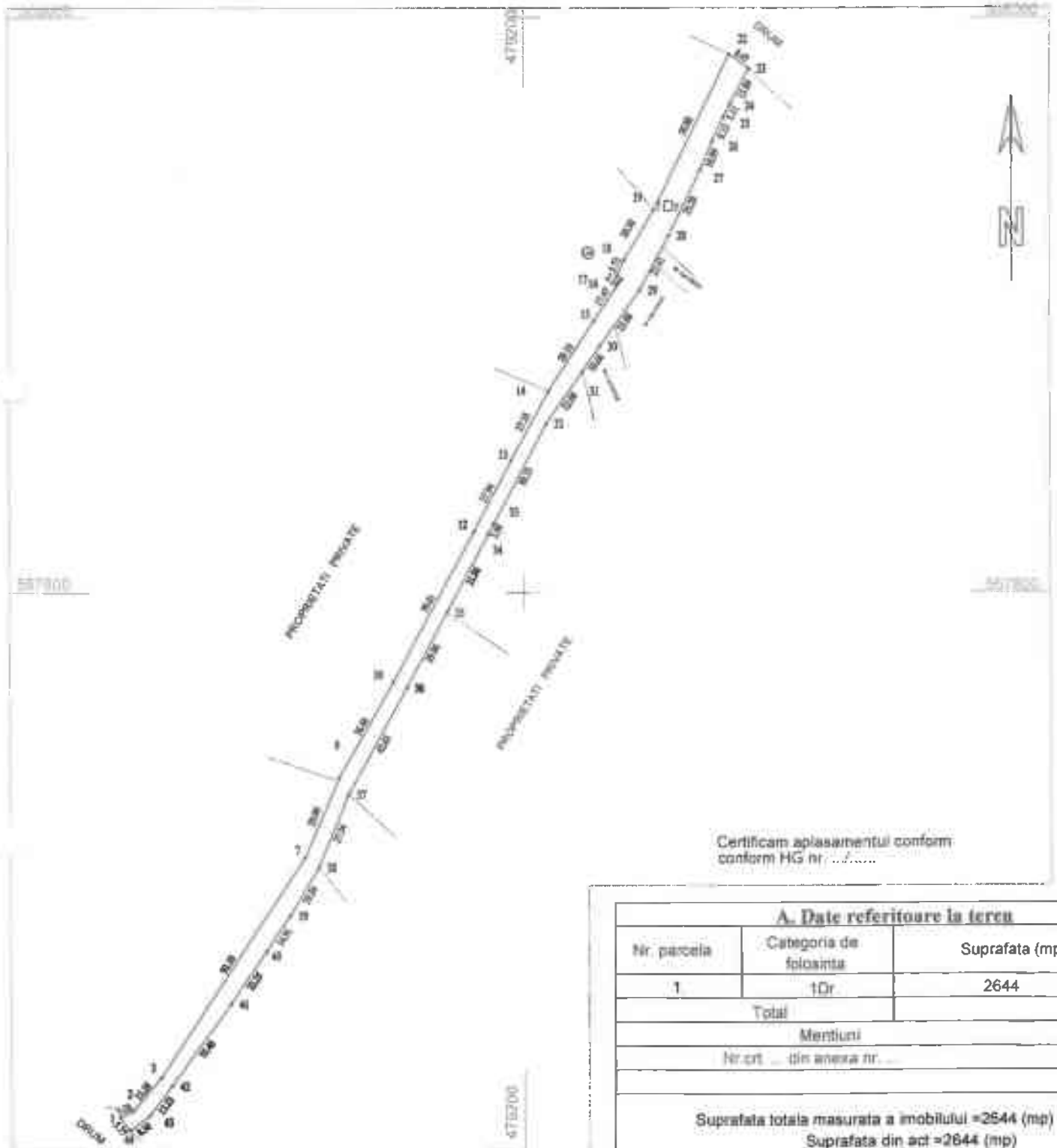


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr.ID. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2644mp	loc. Caluseri	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



Certificam aplatamentul conform
conform HG nr.

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	1Dr	2644
Total		
Mentiiuni		
Nr.crt. ... din anexa nr. ...		
Suprafata totala masurata a imobilului =2644 (mp)		
Suprafata din act =2644 (mp)		

Executant,

DAVID Zsolt-Tamas

Cu semn executarea masuratorilor la teren,

si precizia intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta abscisala cu realitatea din teren



Data: 15.04.2021

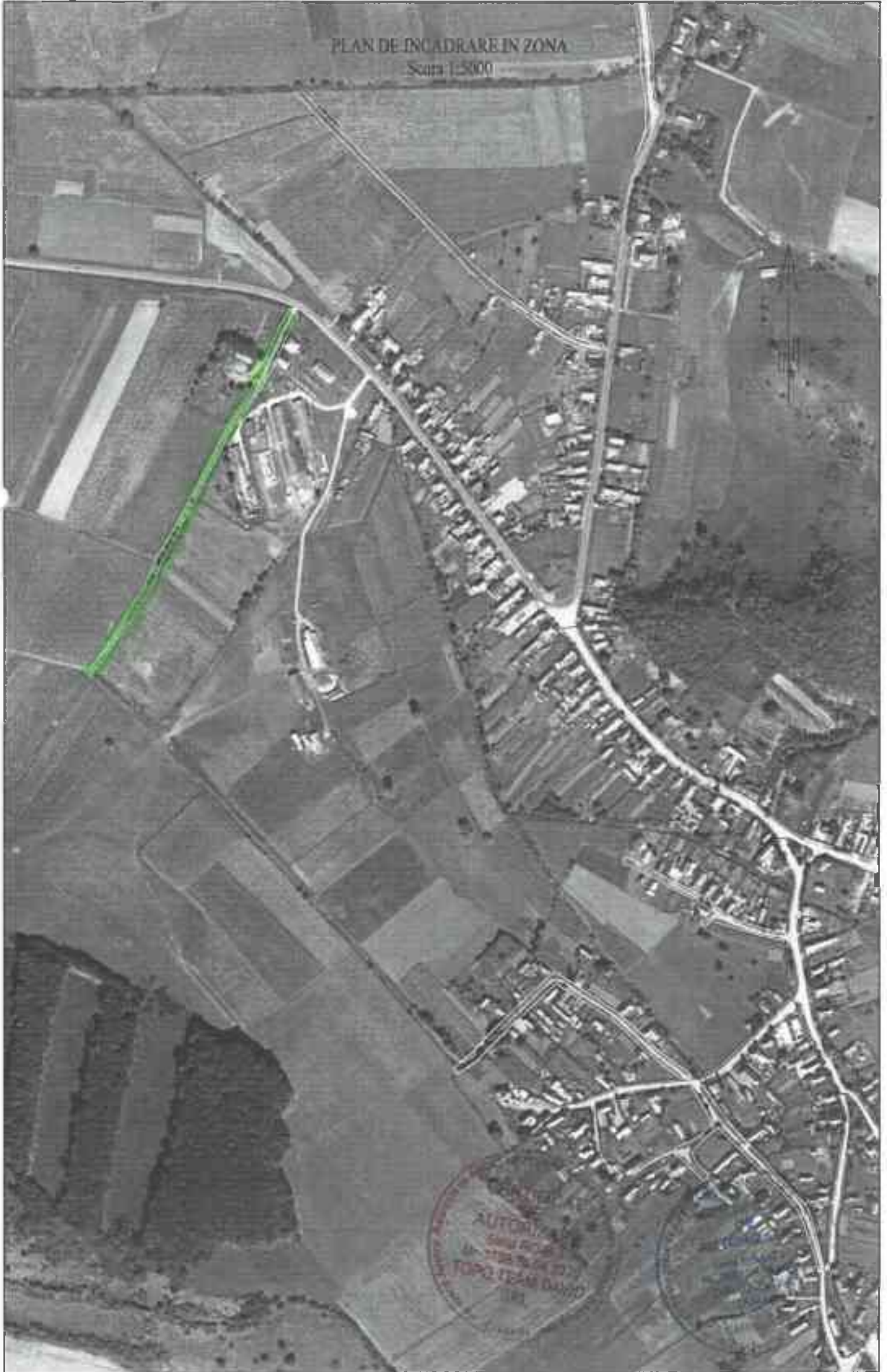
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000

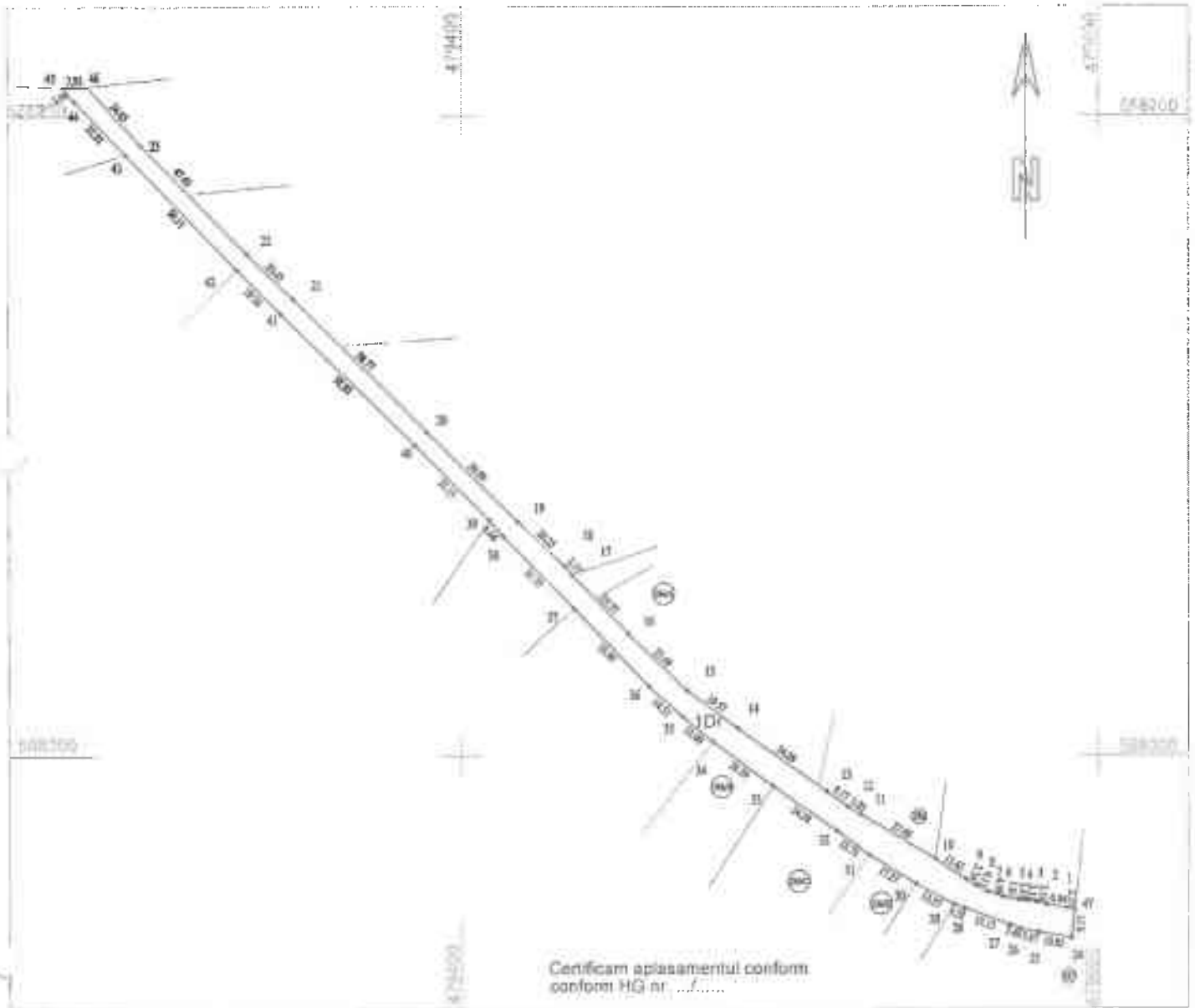


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr.ID. 18

Nr. cadastral	Suprafata masurata 2868mp	Adresa imobilului loc. Caluseri	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	1Dr	2868	Nr.crt. din anexa nr. ...
Total		2868	

Suprafata totala masurata a imobilului =2868 (mp)

Suprafata din act =2868 (mp)

<p>Executant, DAVID Zsolt-Tamas Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE Seriile RO-B-J Nr. 1798/24.04.2020 TOPO TEAM TAMAS SRL Clasa III</p> <p>Stampatura si semnatura</p> <p>Data: 15.04.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



PROIECT DE INCADRARE
IN ZONA
TOPOTRANSA
2011

Elemente de identificare ale bunurilor imobile incluse în domeniul public al comunei Ernei, județul Mureș

Nr. crt.	Nr.id. PAD	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Lungime	Categorie de folosință	Identificare juridică
0	1	2	3	4	5	6
1	1	Stradă în intravilanul localității Ernei, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N-drum, E-proprietate particulară, S- drum, V-proprietate particulară;	2546	421	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
2	5	Stradă în intravilanul și extravilanul localității Iceland, comuna Ernei, județul Mureș, cu următoarele vecinătăți: N-DJ 153A, E-proprietate particulară, S- proprietate particulară, V- proprietate particulară;	Total: 859 din care: 638 în intravilan și 221 în extravilan	137	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
3	9	Stradă în intravilanul localității Săcăreni, comuna Ernei, județul Mureș, între nr. administrative 33-35, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E-proprietate particulară, S-drum, V-proprietate particulară;	1635	150	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
4	10	Stradă în intravilanul localității Săcăreni, comuna Ernei, județul Mureș, lângă Biserica Reformată, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate particulară, E-drum, S-DC 21, V-proprietate particulară;	1219	180	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019
5	12	Stradă în intravilanul localității Săcăreni, comuna Ernei, județul Mureș, între nr. administrative 170,171, cu următoarele vecinătăți: N-proprietate particulară, E-proprietate particulară, S-DC 21, V- proprietate particulară	775	99	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019

6	11	Stradă în intravilanul localită Călușeri, comuna Ernei, județul Mureș, între nr. administrative 74- 79,69, 72, cu următoarele vecinătăți: N- drum, E-proprietate particulară, S- drum, V- proprietate particulară;	2911	314	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019, nr.Top 189, CF 3/Călușeri;
7	16	Stradă în intravilanul localității Călușeri, comuna Ernei, județul Mureș, între nr. administrative 221- 224, cu următoarele vecinătăți: N- DC 17, E-proprietate particulară, S- drum, V- proprietate particulară;	609	111	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019, nr.Top 19, CF nr.3/Călușeri;
8	17	Stradă în intravilanul localității Călușeri, comuna Ernei, județul Mureș, între DJ 153A spre câmp lângă nr. administrativ 1A, cu următoarele vecinătăți: N- DJ 153A, E-proprietate particulară, S- drum, V- proprietate particulară;	2644	430	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019, nr.Top 1050, CF nr.3/Călușeri;
9	15	Stradă în intravilanul localității Călușeri, comuna Ernei, județul Mureș, între DJ 153A spre câmp lângă nr. administrativ 286, 286A-D, cu următoarele vecinătăți: N- pârâul Călușeri, E- proprietate particulară, S- proprietate particulară, V- DJ 153A;	2868	413	drum	Domeniu public conform HCL nr.41/28.06.2022, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.289 și pct.1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.557 alin.(2) și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.2 lit.e) și art.5 din Legea fondului funciar nr.18/1991, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, P.U.G. Comuna Ernei aprobat prin HCL nr.41/2019, nr.Top 1284, CF nr.3/Călușeri;

Președinte de ședință,
Ioan BARTUȘ



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

