



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.40 din 28 iunie 2022

privind achiziția în domeniul public al Comunei Ernei a imobilului-teren situat în localitatea Ernei înscris în CF nr.55166 Ernei, pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 28.06.2022 având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.6445/16.06.2022, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.6469/17.06.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.6838/28.06.2022,

-dispozițiile art.554, art.863 alin.(1), art.1650 și următoarele privind contractul de vânzare din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și punctul 5 din anexa nr.4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-dispozițiile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,

-poziția a 4-a din lista lucrărilor de investiții pe anul 2022 aprobată la anexa nr.2 a Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.6/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ernei, județul Mureș pe anul 2022,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.35/31.05.2022 pentru aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului-teren situat în localitatea Ernei înscris în CF nr.55166 Ernei, pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei,

-raportul de evaluare nr.5566/19.05.2022 întocmit de către S.C. ACTIVZIP&EVAL SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ec.Sergiu Senatovici, înregistrat la primărie sub nr.5566/19.05.2022, cu privire la imobilul-teren în suprafață de 2025 mp., situat în intravilanul localității Ernei, înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, proprietar Szakacs Ștefan în cotă de 1/1 parte,

-procesul-verbal de negociere nr.6354/14.06.2022 privind negocierea prețului imobilului-teren înscris în C.F. nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, situat în localitatea Ernei, comuna Ernei, în vederea achiziționării de către U.A.T. Ernei,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.f), art.139 alin.(2), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se însușește procesul-verbal de negociere al prețului nr.6354/14.06.2022 cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la achiziția imobilului-teren în suprafață de 2025 mp., situat în intravilanul localității Ernei, având categoria de folosință teren arabil, înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, proprietar Szakacs Ștefan în cotă de 1/1 parte.

Art.2. Se aprobă achiziția în domeniul public al Comunei Ernei, a imobilului menționat la art.1, la prețul de 166000 lei, pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei.

Art.3.(1). Se mandatează Primarul comunei Ernei—domnul János Ferenc cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea menționată la art.2 și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2). Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt suportate din bugetul local al Comunei Ernei.

Art.4.Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Ernei.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ernei, Biroul financiar-contabil și Compartimentul contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil, Compartimentului contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită, precum și proprietarului terenului menționat la art. 1.

Președinte de ședință,
Ioan BARTUS



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

PROCES VERBAL

privind negocierea prețului imobilului-teren în suprafață de 2.025 mp înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, proprietar Szakacs Ștefan, pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei

Comisia de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.35/31.05.2022, având următoarea componență:

Jánosi Ferenc	primar
Siklodi Csongor	viceprimar
Molnár Sándor	consilier local
Váradi-Szöcs Levente	consilier Primăria comunei Ernei
Hochbauer Mihály	secretar general U.A.T.

s-a întrunit în ședință, astăzi 14 iunie 2022, la sediul Primăriei comunei Ernei, în vederea negocierii prețului de achiziție al imobilului-teren în suprafață de 2.025 mp înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, având categoria de folosință "teren arabil", proprietar Szakacs Ștefan, pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei.

Comisia își alege ca președinte pe domnul Siklodi Csongor, viceprimarul comunei Ernei.

La negociere mai participă domnul Szakacs Ștefan, convocat telefonic, în calitate de proprietar în cotă de 1/1 parte al imobilului-teren în suprafață de 2.025 mp înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, având categoria de folosință "teren arabil".

Comisia constată că prin oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Ernei sub nr.4194/14.04.2022, domnul Szakacs Ștefan cu domiciliul în sat Sângeorgiu de Mureș, str. Tofalău nr.135, având C.I. seria ZS nr.105271, în calitate de proprietar în cotă de 1/1 parte al imobilului-teren în suprafață de 2.025 mp, înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, având categoria de folosință "teren arabil" a adus la cunoștința Consiliului local intenția sa de a înstrăina terenul și că prețul cerut de către dânsul este de 17 Euro/mp.

De asemenea, Comisia mai constată că prin Raportul de evaluare nr.5566/19.05.2022 întocmit de către S.C. ACTIVZIP&EVAL SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ec.Sergiu Senatovici, cu privire la proprietatea imobiliară înscrisă 55166 Ernei, nr.cad.55166, situată în localitatea Ernei, comuna Ernei, județul Mureș, proprietar Szakacs Ștefan în cotă de 1/1 parte, s-a stabilit valoarea de piață a imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Ernei nr.35/31.05.2022 s-au aprobat următoarele:

- demararea procedurii de achiziție a imobilului-teren situat în intravilanul localității Ernei în suprafață de 2.025 mp înscris în CF nr.55166 Ernei nr.cad.55166, proprietar Szakacs Ștefan, pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei;

-s-a înșușit Raportul de evaluare nr.5566/19.05.2022 întocmit de către S.C. ACTIVZIP &EVAL SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ec.Sergiu Senatovici, cu privire la imobilul-teren în suprafață de 2025 mp., situat în intravilanul localității Ernei, înscris în CF nr.55166 Ernei, nr.cad.55166, având categoria de folosință "teren arabil", proprietar Szakacs Ștefan în cotă de 1/1 parte;

-s-a dispus ca prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare și că, cumpărarea se va aproba, ulterior, prin hotărâre a Consiliului local.

Comisia mai constată că în lista lucrărilor de investiții pe anul 2022 aprobată la anexa 2 a

Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.6/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, la poziția 4 este alocată o sumă pentru achiziție teren în localitatea Ernei, comuna Ernei, județul Mureș.

Având în vedere aceste aspecte Comisia propune cumpărarea imobilului-teren la prețul de 160000 lei.

Proprietarul terenului dl. Szakacs Ștefan, exprimă ferm în fața comisiei că prețul oferit este prea mic și că nu este de acord cu această variantă, precizând că ultimul preț de vânzare a terenului ce face obiectul negocierii este de 168000 lei.

Văzând că proprietarul nu este de acord cu suma propusă inițial, Comisia de negociere, reflectând asupra faptului că pentru extinderea bazei sportive din localitatea Ernei este nevoie de achiziționarea acestui teren care se află în imediata vecinătate a bazei sportive pe care Comuna Ernei îl deține în proprietate, altfel nu poate realiza investiția, astfel propune ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 166.000 lei.

Proprietarul terenului este de acord ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 166.000 lei.

Comisia de negociere supune la vot ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 166.000 lei, care se aprobă cu unanimitate de voturi (5 voturi „pentru”).

Luând în considerare cele de mai sus, părțile au fost de acord ca:

-valoarea de vânzare-cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 2.025 mp. situat în intravilanul localității Ernei, având categoria de folosință ”teren arabil”, înscris în CF nr.55166 Ernei nr.cad.55166, să fie de 166.000 lei, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului local al comunei Ernei, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al terenului.

-proprietarul să achite impozitul aferent anului 2022 pentru terenul înscris în CF nr.55166 Ernei nr.cad.55166.

-cumpărătorul să suporte toate taxele legate de perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentic, prin plata tuturor taxelor datorate statului și notarului public.

Prezentul proces verbal s-a încheiat, azi, 14.06.2022, în 2 exemplare, câte unul pentru comisia de negociere și pentru proprietar.

Comisia de negociere:

Președinte: Siklodi Csongor, viceprimar _____

Membrii: Jánosi Ferenc, primar _____

Molnár Sándor, consilier local _____

Váradi-Szöcs Levente, consilier Primăria comunei Ernei _____

Hochbauer Mihály, secretar UAT Ernei _____

Proprietar: Szakacs Ștefan _____





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55166 Ernei

Nr. cerere	50532
Ziua	14
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	55166	2.025	Teren neimprejmuat; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2874 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. 48560, din 08/01/2021 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; Act Administrativ nr. 155/SC, din 14/01/2021 emis de OCPI MURES ; Act Administrativ nr. 93974, din 22/12/2020 emis de OCPI MURES;		
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
10023 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 28/01/2022 emis de Kristof Maria Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SZAKACS STEFAN, (bun propriu)	A1
19914 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 439, din 04/03/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZAKACS STEFAN, (bun propriu)	A1
22586 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 198, din 15/03/2022 emis de NP HURUBA RALUCA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SZAKACS STEFAN, (bun propriu)	A1
50532 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5288, din 13/05/2022 emis de Primaria Comunei Ernei;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

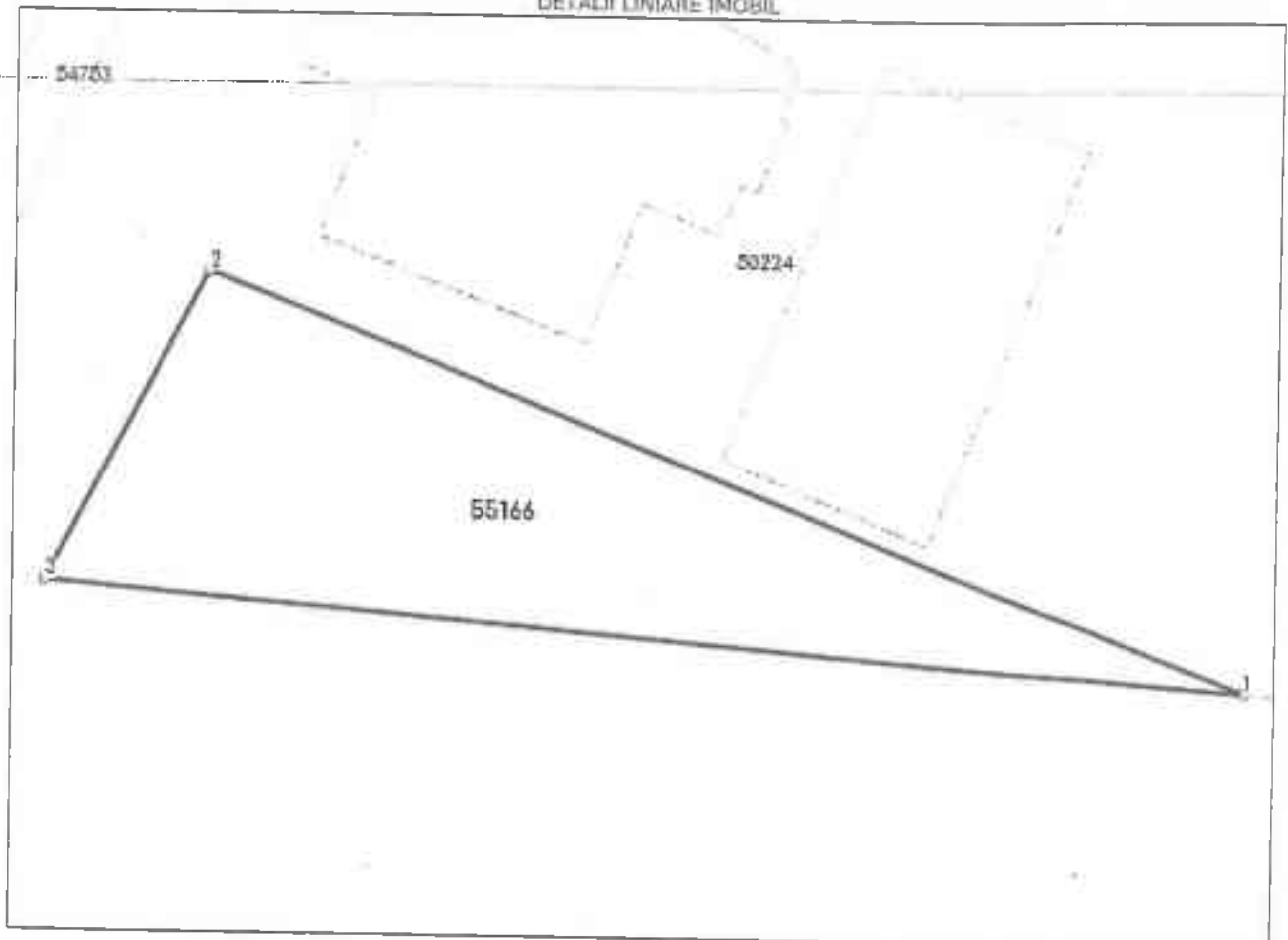
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55166	2.025	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.025	30	1056/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	114.126
2	3	35.69
3	1	123.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON; -Bon fiscal nr.4/14-06-2022 în suma de 60, Bon fiscal nr.9/14-06-2022 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-06-2022

Asistent Registrator,

MIHAELA ALINA CHEBUT

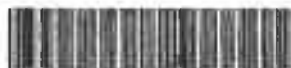
Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100116498978



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 50532 / 14-06-2022

INCHEIERE Nr. 50532**Registrator:** NICOLETA MOLDOVAN**Asistent:** MIHAELA ALINA CHEBUT

Asupra cererii introduse de SZAKACS STEFAN domiciliat in Loc. Sângeorgiu De Mures, Str Tofalau, Nr. 135, Jud. Mures privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.5288/13-05-2022 emis de Primaria Comunei Ernei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.4/14-06-2022 in suma de 60,Bon fiscal nr.9/14-06-2022 in suma de 240 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55166, inscris in cartea funciara 55166 UAT Ernei avand proprietarii: SZAKACS STEFAN in cota de 1/4 de sub B.5, SZAKACS STEFAN in cota de 1/2 de sub B.7, SZAKACS STEFAN in cota de 1/4 de sub B.8;
- Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 55166 UAT Ernei;

Prezenta se va comunica părților:

HURUBA RALUCA-IOANA

—SZAKACS STEFAN, prin notar public HURUBA RALUCA-IOANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2022

Registrator,

NICOLETA MOLDOVAN
Nicoleta
Moldovan

Semnat digital de Nicoleta
Moldovan
Data: 2022.06.15 08:35:34
+03'00'

Asistent Registrator,

MIHAELA ALINA CHEBUT
Mihaela
Alina Chebut

Semnat digital de
Mihaela Alina Chebut
Data: 2022.06.15
16:27:56 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures
Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	50532
Ziua	14
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Actualizare date imobil (text))

Domnului/Doamnei SZAKACS STEFAN—
Domiciliul Loc. Sângeorgiu De Mures, Str Tofalau, Nr. 135, jud. Mures

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **50532** din data **14-06-2022**, vă informăm:

Inspector
FLORIAN-VIOREL MERUTIU