



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.31 din 20 mai 2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice"

Consiliul Local al Comunei Ernei întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată pentru data de 20 mai 2022,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată,
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- c) art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,
- d) art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Ernei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.5618/20.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul Biroului financiar-contabil nr.5619/20.05.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea participării la Program;

c)rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ernei nr.5626/20.05.2022,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d), art.134 alin.(4), art.139 alin.(1), precum și cele ale art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE

Art.1 Se aprobă proiectul de investiție ” **Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice**” în vederea participării în cadrul proiectului și finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C-10 Fondul local, Subinvestiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, respectiv 324.720,00 Euro, echivalent a 1.598.499,14 lei, calculată la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, la care se adaugă valoarea stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor din ghidul solicitantului.

Art.3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

Art.4. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

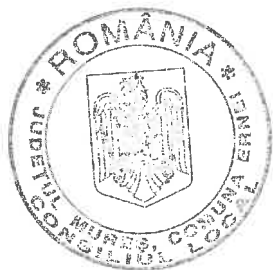
Art.5. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ernei.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ernei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Ernei și Prefectului Județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Ioan BARTUS



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T,
Mihály HOCHBAUER





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

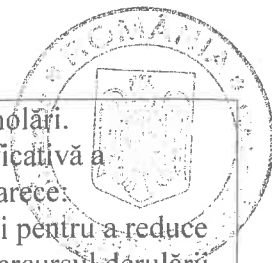
<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice”</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect își propune reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei din Ernei, în comuna Ernei în vederea creșterii eficienței energetice, în județul Mureș. Documentația este întocmită conform normativelor de proiectare în vigoare, ținând cont de cerințele Planului Urbanistic General și reglementărilor urbanistice locale.</p> <p>Lucrarile propuse sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desfacerea peretilor și placarilor de gips-carton în zona de mansarda; - Desfacere usi și ferestre existente exterioare, se propune tamplarie din PVC cu geam termopan tripan pentacameral de culoare stejar auriu; - Se propune ignifugare sarpantei existente; - Se recompartimenteaza mansarda cu pereti și tavane din gips-carton rezistente la foc; - Se izoleaza zona de mansarda cu termoizolație din vata bazaltică ignifugată cu grosimea de 25cm. - Se izoleaza soclul clădirii cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 8cm; - Pereti exteriori se propun a se termoizola cu termosistem din vata bazaltică cu grosimea de 15cm; - Prevederea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati în vederea respectării normelor sanitare; - Refacerea trotuarului de protecție din dale de beton vibropresat; - Asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale în vederea evitării scurgerii la baza clădirii studiate <p>Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări ce vor fi executate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale; - lucrări de finisare la pardoseli, tavane; - lucrări de izolații; - lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare; - lucrări de tinichigerie. <p>Principalele lucrări de instalații interioare eligibile ce se vor</p>



		<p>realiza:</p> <ul style="list-style-type: none">- instalații termice - Se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin schimbarea calariferelor cu altele noi cu capacitate ridicata asociate cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - pompă de căldură- Acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe gaz care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC- Se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - instalații electrice curenți tari la mansarda prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - panouri solare <p>Pentru modernizarea clădirii sunt necesare și o serie de lucrări de instalații care intră în categoria lucrărilor neeligibile. Se vor realiza instalații noi în zona de mansarda afectată de lucrarile de reabilitare termica :</p> <ul style="list-style-type: none">- Instalații curenți slabi- Instalații apă-canal – baia de la mansarda <p>Suprafață construită desfășurată existentă (conform măsurători din teren) = 1.266 mp</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Conform strategiei de dezvoltare locală a comunei, investițiile în eficiență energetică în clădiri, măsurile de consolidare și de utilizare a unor surse de energie alternativă pot fi luate în calcul pentru a reduce emisiile de carbon și pentru a face față mai bine unui climat în schimbare.</p> <p>Proiectul confirmă oportunitatea și corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din Comună.</p> <p>Oportunitatea realizării investiției rezidă din disponibilitatea sursei de finanțare nerambursabilă, complementară fondurilor disponibile la nivelul local, care va determina realizarea proiectului de investiții de eficientizare energetică a clădirii destinată furnizării de servicii publice către cetățeni.</p> <p>Având în vedere impactul pozitiv al investiției cu care va contribui la creșterea eficienței energetice a imobilului propus spre finanțare, precum și oportunitatea care rezidă din disponibilitatea sursei de finanțare, complementară fondurilor disponibile la nivel local, este imperios necesar realizarea lui.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Investiția propusă este considerată una complementară cu proiectele implementate la nivelul UAT Comuna Ernei în domeniul creșterii eficienței energetice.</p> <ul style="list-style-type: none">- „Modernizarea și reabilitarea căminului cultural al localității Dumbravioara, Comuna Ernei, Județul Mureș, Amenajare teren de sport multifuncțional în localitatea Ernei, Comuna Ernei, Județul Mureș, Înființarea și dotarea serviciului de gospodărire comunală în Comuna Ernei, Județul Mureș” – Proiect

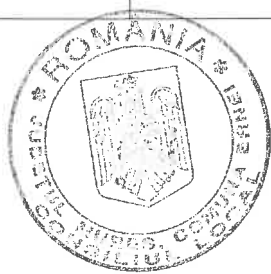


		finanțat prin PNDR - Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Ernei
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În vederea reabilitării, modernizării, eficientizării energetice a clădirilor publice se derulează în prezent implementarea următoarelor proiecte: - „Amenajare Centru Cultural multifuncțional în Localitatea Ernei, Județul Mureș” – finanțat prin CNI - ”Modernizarea și reabilitarea Căminului Cultural din satul Săcăreni” – finanțat prin PNDR
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	-
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Renovarea energetică a clădiri publice va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive atât pentru locuitorii cât și pentru autoritățile publice locale: - Crearea unui mediu ambiant plăcut; - Scăderea costurilor de funcționare; - Creșterea confortului - Reducerea consumului de energie primară și subsecvent, reducerea emisiilor de CO2 și costurilor energetice
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna Ernei va face toate demersurile conform ghidului de finanțare pentru a accesa acest program și ulterior va respecta cerințele impuse prin acesta. Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Se va realiza o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de

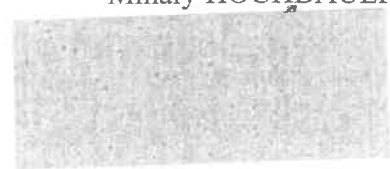


		<p>gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor.</p> <p>Se va respecta legislația națională și normativele în domeniul construcțiilor, reglementările locale conform PUG, RLU, respectiv prevederile din CU</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Pentru implementarea proiectului Beneficiarul va apela la experți interni și externi care au experiența și calificările necesare pentru derularea proiectului, cu fișe de post concrete și cu responsabilități bine definite.</p> <p>Procedurile și activitățile care țin de managementul proiectului, atât managementul tehnic, cât și managementul financiar, vor fi organizate, coordonate și monitorizate de către Coordonatorul de Proiect.</p> <p>Prin organizarea managementului proiectului se va urmări implementarea în timp a tuturor activităților prevăzute, obținerea rezultatelor dorite prin care se va realiza obiectivul specific bine definit în cadrul proiectului. La organizarea procesului de atribuire a contractului/contractelor de achiziție publică se va ține cont de respectarea strictă a legislației în domeniul achizițiilor publice, respectând principiul utilizării eficiente a banilor publici. Se va evita conflictul de interese pe tot parcursul implementării proiectului.</p> <p>Prin monitorizare se va urmări obținerea informațiilor care să permită cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și tendințele de derulare a activităților incluse în proiect. Monitorizarea permanentă a proiectului (se monitorizează activitățile, stadiul realizării planurilor, costurile, rezultatele proiectului) va permite raportarea realizării acestuia, fiind obținute informațiile a căror procesare va sprijini procesul de raportare. Sistemul de monitorizare va asigura colectarea datelor statistice și a indicatorilor de monitorizare.</p>
9.	Alte informații	-

Președinte de ședință,
Ioan BARTUS



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T,
Mihály HOCHBAUER



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32,
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ
PR. NR. 263 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE

1. Date generale

1.1. Amplasamentul, topografia, trasarea lucrărilor

Prezentul proiect își propune reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei din Ernei, în comuna Ernei în vederea creșterii eficienței energetice, în județul Mureș. Documentația este întocmită conform normativelor de proiectare în vigoare, ținând cont de cerințele Planului Urbanistic General și reglementărilor urbanistice locale.

Din punct de vedere urbanistic amplasamentul studiat este în intravilanul localității Ernei. Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a comunei. Clădire studiată corp C1 (clădire studiată) are un regim de înălțime PARTER+ ETAJ+MANSARDA.

Din punct de vedere structural, la nivelul pereților, elevațiilor sau a planșeelor nu s-a constatat degradări structurale, fisuri sau desprinderi. Fundațiile sunt realizate din beton iar pereții din zidărie de cărămidă portantă. Planșeul peste parter și etaj este din lemn. Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică de tip trasă.

Tamplariile interioare sunt din MDF și din PVC cu geam termopan, exterioare sunt din PVC cu geam termopan de culoare alba, se schimbă tâmplăriile exterioare.

Pardoselile sunt din ciment sclivisit, gresie și din parchet laminat.

Pe soclul clădirii și pereți exterior sunt tencuială exterioară, îgheaburile și burlane sunt din tabla zincată.

Echiparea edilitară a clădirii existente este realizată astfel:

- Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua existentă a localității;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua existentă a localității;
- Rețeaua de canalizare de la rețeaua existentă a localității;
- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale de la rețeaua existentă a localității, prin centrală termică cu combustibil gazos;

Pe latura estică terenul se învecinează cu drumul național DN15, pe latura nordică, vestică și sudică cu proprietăți private.

1.2. Clima și fenomenele naturale specifice

Trăsăturile climatice sunt o consecință a poziției comunei în centrul Transilvaniei, fapt care încadrează respectivul teritoriu în subprovincia climatică temperat-continental moderată, definită de circulația și caracterul maselor de aer din vest și nord-vest. Acestui teritoriu îi sunt specifice verile mai călduroase, iernile lungi și reci, mai ales în sectorul montan cu inversiuni de temperatură pe văi.

1.3. Geologia și seismicitatea

Amplasamentul se găsește în zona seismică cu următoarele caracteristici: accelerația gravitațională: $ag=0.10g$, perioada de colț: $T_c=0.7\text{sec.}$, conform normativului P100-1/2013.



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L. Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, tel.: 0740.019.980 e-mail: office@huzzo.ro	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ PR. NR. 263 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției
--	---

1.4. Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III.
Grad de rezistență la foc	III.

1.5 Date și indici care caracterizează situația existentă

➤ **Suprafețe: construită desfășurată, construită la sol**

Suprafața terenului studiat conform C.F. 52386 = 9.990 mp

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Suprafață construită existentă (conform C.F. 52386) = 790 mp

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Suprafață construită desfășurată existentă (conform măsurători din teren) = 1266 mp

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Regimul de înălțime al construcției P + E+M

Corp C2 (Casă de lemn)

Suprafață construită existentă (conform C.F. 52386) = 104 mp

Corp C2 (Casă de lemn)

Suprafață construită desfășurată existentă (conform C.F. 52386) = 104 mp

Corp C2 (Casă de lemn)

Regimul de înălțime al construcției P

➤ **Procentul de ocupare a terenului – P.O.T.**

Suprafața terenului studiat conform C.F. 52386 = 9.990 mp

P.O.T existent = 8,94 %

➤ **Coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.**

C.U.T existent = 0,13

2. Descrierea lucrărilor

Beneficiarul lucrării conform temei de proiectare dorește reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei din Ernei, în comuna Ernei în vederea creșterii eficienței energetice, în județul Mureș.

Numarul de utilizatori va fi de 198 persoane ocazional la zona de camin cultural, personal angajat la primarie 28 persoane.

Lucrarile propuse sunt urmatoarele:

- Desfacerea peretilor si placarilor de gips-carton in zona de mansarda;
- Desfacere usi si ferestre existente exterioare, se propune tamplarie din PVC cu geam termopan tripan pentacameral de culoare stejar auriu;
- Se propune ignifugare sarpantei existente;
- Se recompartimenteaza mansarda cu pereti si tavane din gips-carton rezistente la foc;
- Se izoleaza zona de mansarda cu termoizolatie din vata bazaltica ignifugata cu grosimea de 25cm.



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32,
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE**
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ
PR. NR. 263 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

- Se izoleaza soclul cladirii cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 8cm;
- Pereti exteriori se propun a se termoizola cu termosistem din vata bazaltica cu grosimea de 15cm;
- Prevederea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati in vederea respectarii normelor sanitare;
- Refacerea trotuarului de protectie din dale de beton vibropresat;
- Asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale in vederea evitarii scurgerii la baza cladirii studiate;

2.1. Lucrările de arhitectură care vor fi realizate în cadrul acestui proiect:

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

- lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale;
- lucrări de finisare la pardoseli, tavane;
- lucrări de izolații;
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare;
- lucrări de tinichigerie.

1) Lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale

Pereții structurali existenți rămân pe poziție, iar pereți nestructurali se vor realiza din gips-carton 15 cm, la clădire. Prin modificările propuse se va asigura un circuit funcțional și adecvat normelor în vigoare.

Circulațiile orizontale din interiorul clădirii au fost proiectate astfel încât să faciliteze deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora. Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1,20 m, pentru a permite circulația unuia pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant cu însoțitor și a unei persoane care se deplasează normal.

Clădirea va putea fi accesibilă și persoanelor cu dizabilități. Accesul va fi dimensionat conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de calcare va fi rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. Panta maximă va fi de 8%, iar rampa va avea o lățime minim de 1,20 m.

Deschiderea liberă a ușilor va fi minim 0,90 m, iar ușile trebuie să nu aibă praguri.

Se va amenaja 1 grup sanitar special echipat pentru persoanele cu dizabilități, respectându-se parametrii minimi descriși de normative. De asemenea temperatura apei calde din această încăpere se va limita la maxim 40 grade Celsius prin intermediul unui termostat.

Măsurile de accesibilizare a persoanelor cu dizabilitati se vor realiza în zona parterului.

În amenajarea spațiului exterior se va ține seama de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, evitându-se trepte, borduri, praguri sau alte obstacole.

La realizarea construcției se vor respecta prevederile "NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, Revizuire NP 051/2000".

2) Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane

Se reabiliteaza toate finisajele pereți și tavane. Pentru finisajul exterior al pereților se va folosi tencuiala decorativa, pereti interiori se vor finisa cu zugraveala lavabila.

3) Lucrări de izolații

Se va termoizola soclul cladirii studiate cu polistiren extrudat de 8cm., pereti exteriori cu vata bazaltica rigida de 15cm. planseul de lemn existent peste parter si etaj cu vata bazaltica ignifugata de grosime 25cm.



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr, 32,
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ
PR. NR. 263 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

Nivelul de hidro-, termo- și fonoizolare va fi conform prevederilor din normativele în vigoare și se va urmări în permanență utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.

4) Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare

Tâmplăriile exterioare se vor schimba în tâmplării din PVC cu geam termopan tripan pentacameral, culoare stejar auriu (caracteristici minime).

5) Lucrări tinichigerie

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face perimetral, prin jgheaburi și burlane poziționate conform proiectului și evacuate astfel încât să nu se scurgă la baza clădirii.

2.2. Amenajări exterioare și sistematizare verticală

Se vor amenaja trotuare de protecție din dale de beton vibropresat.

2.3. Principalele categorii de lucrări de instalații ce se vor realiza:

Principalele lucrări de instalații interioare eligibile ce se vor realiza:

- **instalații termice** - Se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin schimbarea caloriferelor cu altele noi cu capacitate ridicată asociate cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - **pompă de căldură**
- Acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe gaz care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC
- Se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - **instalații electrice curenți tari la mansarda prin** instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - **panouri solare aproximativ 33kW**

Pentru modernizarea clădirii sunt necesare și o serie de lucrări de instalații care intră în categoria lucrărilor neeligibile. Se vor realiza instalații noi în zona de mansarda afectată de lucrările de reabilitare termică :

- Instalații curenți slabi
- Instalații apă-canal – baia de la mansarda

Racordarea la principalele rețele de utilități se va realiza astfel:

- Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua existentă a localității;
- Alimentarea cu apă de la rețeaua existentă a localității;
- Rețeaua de canalizare de la rețeaua existentă a localității;
- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale de la rețeaua existentă a localității;

3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată

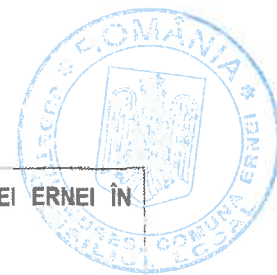
Nu este cazul.

➤ **Suprafețe: construită desfășurată, construită la sol și utilă**

Suprafața terenului studiat conform C.F. 52386 = 9.990 mp

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Suprafață construită existentă (conform C.F. 52386) = 790 mp



S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.
Târgu Mureș, str. Lalelelor, nr. 32,
jud. Mureș, tel.: 0740.019.980
e-mail: office@huzzo.ro

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII PRIMĂRIEI COMUNEI ERNEI ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE
BENEFICIAR: COMUNA ERNEI, JUD. MUREȘ
PR. NR. 263 / 2022 FAZA: Descrierea sumară a investiției

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Suprafață construită desfășurată existentă (conform măsurători din teren) = 1.266 mp

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Regimul de înălțime al construcției

P + E+M

➤ **Procentul de ocupare a terenului – P.O.T.**

Suprafata terenului studiat conform C.F. 52386

= 9.990 mp

P.O.T propus

= 8,94 %

➤ **Coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.**

C.U.T propus

= 0,13

Corp C1 (Clădire studiată – Cămin cultural și Sediul Primăriei)

Suprafață construită desfășurată existentă (conform măsurători din teren) = 1.266 mp

