



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA Nr.18 din 29 martie 2022**

*privind aprobarea achiziționării în domeniul public al Comunei Ernei a imobilului-teren înscris în CF nr.50772 Ernei, situat în localitatea Iceland nr.97, comuna Ernei, pentru construire Casă mortuară*

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.03.2022 având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.2705/14.03.2022, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.2794/15.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.3410/29.03.2022,

-prevederile art.5 alin.(2) coroborate cu cele ale art.8 alin.(1) lit.b)-e) din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare,

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare,

-prevederile art.863 alin.(1), art.1650 și următoarele privind contractul de vânzare din Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-dispozițiile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,

-lista lucrărilor de investiții pe anul 2022 aprobată la poziția 5 a anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.6/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ernei, județul Mureș pe anul 2022,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.71/29.12.2021 pentru aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului-teren înscris în CF nr.50772 Ernei, situat în localitatea Iceland nr.97, comuna Ernei, pentru construire Casă mortuară,

-raportul de evaluare nr.2061/21.12.2021 întocmit de Exceenergo Cert SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ec. Kis Angela înregistrat la primărie sub nr.13049/22.12.2021 cu privire la imobilul-teren în suprafață de 1.800 mp., situat în intravilanul localității Iceland la număr administrativ 97, având categoria de folosință: 100 mp-curți construcții și 1.700 mp-teren arabil, înscris în CF nr.50772 Ernei, nr.cad.50772, proprietar Erdelyi Imre Barna în cotă de 1/1 parte,

-procesul-verbal de negociere nr.2592/10.03.2022 privind negocierea prețului imobilului-teren înscris în CF nr.50772 Ernei, situat în localitatea Iceland nr.97, comuna Ernei, în vederea achiziționării de către U.A.T. Ernei,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), coroborate cu cele ale alin.(7) lit,s), alin.(8) lit.a), art.139 alin(2), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a.) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului nr.2592/10.03.2022, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la achiziția imobilul-teren în suprafață de 1.800 mp. situat în intravilanul localității Iceland la număr administrativ 97, având categoria de

folosință: 100 mp-curți construcții și 1.700 mp-teren arabil, înscris în CF nr.50772 Ernei, nr.cad.50772, proprietar Erdelyi Imre Barna în cotă de 1/1 parte.

**Art.2.** Se aprobă achiziția în domeniul public al Comunei Ernei, a imobilului menționat la art.1, la prețul de 23.000 lei, pentru construire Casă mortuară.

**Art.3.(1).** Se mandatează Primarul comunei Ernei—domnul Jánosi Ferenc cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea menționată la art.2 și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

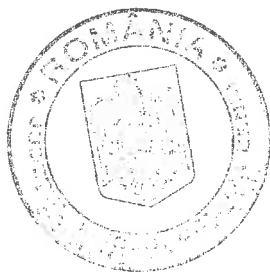
**(2).** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt suportate din bugetul local al Comunei Ernei.

**Art.4.** Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Ernei.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ernei, Biroul financiar-contabil și Compartimentul contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil, Compartimentului contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită, precum și proprietarului terenului menționat la art.1.

**Președinte de ședință,**  
Gabriella KAŹI



**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al comunei,**  
Mihály HOCHBAUER

Prezenta hotărâre a fost adoptată, azi 29.03.2022, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți. Nr.consilieri în funcție=14

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ERNEI**  
**„PRIMĂRIA”**

547215, Ernei nr.439, Tel:0265335206; Fax:0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

**Nr.2592/10.03.2022**

**PROCES VERBAL**  
**privind negocierea prețului imobilului-teren înscris în CF nr.50772 Ernei, situat în localitatea Iceland nr.97, comuna Ernei, în vederea achiziționării de către U.A.T. Ernei**

Comisia de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.71/29.12.2021, având următoarea componență:

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Jánosi Ferenc    | primar,                |
| Siklodi Csongor  | viceprimar,            |
| Mihály Ioan      | consilier local,       |
| Márkos Pál       | consilier local,       |
| Hochbauer Mihály | secretar U.A.T. Ernei, |

s-a întrunit în ședință, astăzi 10 martie 2022, la sediul Primăriei comunei Ernei, în vederea negocierii prețului de achiziție al imobilului-teren în suprafață de 1.800 mp. situat în intravilanul localității Iceland la număr administrativ 97, având categoria de folosință: 100 mp-curți construcții și 1.700 mp-teren arabil, înscris în CF nr.50772 Ernei, nr.cad.50772, proprietar Erdelyi Imre Barna în cotă de 1/1 parte, pentru construire Casă mortuară.

Comisia își alege ca președinte pe domnul Siklodi Csongor, viceprimarul comunei Ernei.

La negociere mai participă domnul Erdelyi Imre Barna, convocat telefonic, în calitate de proprietar în cotă de 1/1 parte al imobilului-teren în suprafață de 1.800 mp. situat în intravilanul localității Iceland la număr administrativ 97, având categoria de folosință: 100 mp-curți construcții și 1.700 mp-teren arabil, înscris în CF nr.50772 Ernei, nr.cad.50772.

Comisia constată că prin oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Ernei sub nr.12687/14.12.2021, domnul Erdelyi Imre Barna cu domiciliul în mun. Târgu Mureș str. Republicii nr.22/22, având C.I. seria MS nr.918749, în calitate de proprietar al imobilului-teren în suprafață de 1.800 mp situat în localitatea Iceland nr.97, comuna Ernei, înscris în CF nr.50772 Ernei, a adus la cunoștința Consiliului local intenția sa de a înstrăina terenul și că prețul cerut de către dânsul este de 23.000 lei.

De asemenea, Comisia mai constată că în baza contractului de prestări servicii nr.13000/20.12.2021 Exceenergo Cert SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ec. Kis Angela a elaborat raportul de evaluare nr.2061/21.12.2021 cu privire la proprietatea imobiliară înscrisă în CF nr.50772 Ernei situată în localitatea Iceland nr.97, comuna Ernei, județul Mureș, proprietar Erdelyi Imre Barna în cotă de 1/1 parte, iar valoarea de piață a imobilului respectiv a fost stabilit la 23.200 lei echivalent a 4.690 Euro la cursul de referință BNR din data de 21.12.2021 1Euro= 4,9491 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Ernei nr.71/29.12.2021 s-au aprobat următoarele:

-demararea procedurii de achiziție a imobilului-teren situat în localitatea Iceland nr.97, înscris în CF nr.50772 Ernei, pentru construire Casă mortuară, proprietar Erdelyi Imre Barna, pentru construire Casă mortuară;

-s-a însușit Raportul de evaluare nr.2061/21.12.2021 întocmit de către Exceenergo Cert SRL prin evaluator autorizat membru titular ANEVAR ec.Kis Angela înregistrat la primărie sub nr.13049/22.12.2021 cu privire la imobilul-teren în suprafață de 1.800 mp., situat în intravilanul localității Iceland la număr administrativ 97, având categoria de folosință: 100 mp-curți construcții și 1.700 mp-teren arabil, înscris în CF nr.50772 Ernei, nr.cad.50772, proprietar Erdelyi Imre Barna în cotă de 1/1 parte;

-s-a dispus ca prețul de cumpărare al imobilului să se stabilească prin negociere între părți și că acesta nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv suma de 23.200 lei echivalent cu 4.690 Euro la cursul de referință BNR din data de 21.12.2021 1 Euro = 4,9491 lei și că prețul cumpărării se va aproba, ulterior, prin hotărâre a Consiliului local.

Comisia mai constată că în lista lucrărilor de investiții pe anul 2022 aprobată la anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.6/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, la poziția 5 s-a alocat suma de 23.000 de lei pentru achiziție teren în localitatea Iceland, comuna Ernei, județul Mureș.

Având în vedere aceste aspecte Comisia propune cumpărarea imobilului-teren la prețul de 21.000 lei.

Proprietarul terenului dl. Erdelyi Imre Barna, exprimă ferm în fața comisiei că prețul oferit este prea mic și că nu este de acord cu această variantă, precizând că ultimul preț de vânzare a terenului ce face obiectul negocierii este de 23.000 lei.

Având în vedere că proprietarul nu este de acord cu suma propusă inițial, Comisia de negociere, reflectând asupra faptului că pentru construirea unei Capele mortuare în localitatea Iceland este nevoie de achiziționarea acestui teren care se află în imediata vecinătate a cimitirului din același localitate pe care Comuna Ernei îl deține în proprietate, altfel nu poate realiza investiția, acceptă prețul de vânzare-cumpărare solicitat de către proprietar, cu unanimitate de voturi (5 voturi „pentru”).

Luând în considerare cele de mai sus, părțile au fost de acord ca:

-valoarea de vânzare-cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 1.800 mp. situat în intravilanul localității Iceland la număr administrativ 97, având categoria de folosință: 100 mp-curți construcții și 1.700 mp-teren arabil, înscris în CF nr.50772 Ernei, nr.cad.50772 să fie de 23.000 lei, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului local al comunei Ernei, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al terenului.

-proprietarul să achite impozitul aferent anului 2022 pentru terenul înscris în CF nr.53818 Ernei nr.cad.53818.

-cumpărătorul să suporte toate taxele legate de perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentic, prin plata tuturor taxelor datorate statului și notarului public.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru comisia de negociere și pentru reprezentantul proprietarului.

#### **Comisia de negociere:**

Președinte: Siklodi Csongor, viceprimar

Membrii: Jánosi Ferenc, primar \_\_\_\_\_

Márkos Pál, consilier local \_

Mihály Ioan, consilier local

Hochbauer Mihály, secretar UAT Ernei

Proprietar: Erdelyi Imre Barna \_

