



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.61 din 24 noiembrie 2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în Comuna Ernei, Satul Ernei, Nr. 438-439, județul Mureș și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2021, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.11826/18.11.2021, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.11831/18.11.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.12032/24.11.2021,

-prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată,

-dispozițiile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-prevederile art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

-dispozițiile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Ordonanței Guvernului României nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

-dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

-prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-indicatorii tehnico-economici-faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”,

-devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.”b” coroborat cu alin.(4) lit.”d”, art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.d), art.139 alin.(1), precum și art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului centrului cultural și teren aferent situat în comuna Ernei, localitatea Ernei nr.438-439 și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Ernei în suprafață de 7645 mp din suprafața totală măsurată de 9990 mp, conform planului topografic și CF nr.52386 Ernei, aria construită de 462,60 mp, și teren aferent în suprafață de 7182,40 mp (7645 mp – 462,60 mp = 7182,40 mp), identificat potrivit Cărții funciare nr.52386 Ernei, nr. Cad.52386, liber de orice sarcini, în vederea și pe

perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”.

Art.2.După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, Comuna Ernei se obligă să demoleze corpul de construcție C2 în vederea predării amplasamentului prin MLPDA către „C.N.I.” – S.A.

Art.3.Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.4.Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5.Consiliul Local al Comunei Ernei, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Ernei în valoare de 576.346,07 lei cu TVA.

Art.7. Consiliul Local al comunei Ernei se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Companiei Naționale de Investiții, Biroului financiar-contabil, precum și Compartimentului achiziții publice și investiții și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,

Csongor SIKLÓDI

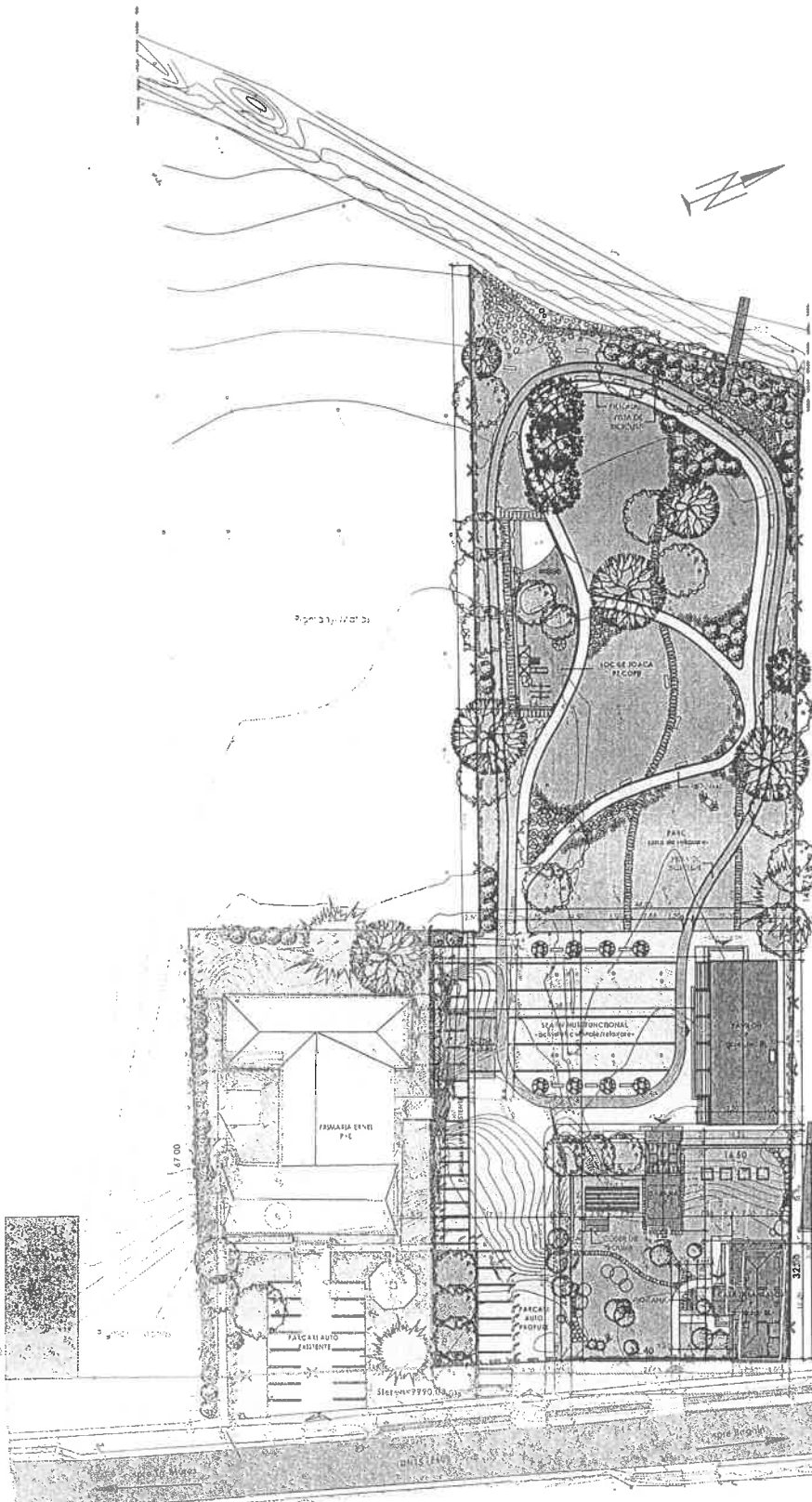


Contrasemnează

Secretar general al U.A.T,
Mihály HOCHBAUER



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi din cei 14 consilieri prezenți, respectiv 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri". Nr.consilieri în funcție=14



LEGENDA

- DELIMITARE SENIUL PRIMARIEI DE SUPRAFATA AFECTATA DE PROIECT
- PLAN DE INDIVIDUALIZARE TEREN CENTRU MULTIFUNCTIONAL
- PREDAT CATRE M.D.L.P.A. CATRE CNI S.A. SUPRAFATA DE 7645mp
- LIVATA DE PROPRIETATE
- IMPREJMURE GARD NOU
- CONSTRUCTII IN VECHINATE
- CONSTRUCTII NOI PROPRIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLASIFICAREA TERENULUI
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- PROIECTE PENTRU DENSIFICARE
- ZONA VERDE
- DRUM NATIONAL
- ZONA PAVATA EXISTENTA
- ZONA PAVATA PROPUISA
- PISTA DE BICICLISTI
- ZONA DE JOACA PENTRU COPII
- INSURTOARE DE JOACA -dale din cauciuc-
- SCENA MOBILA -montaj ocazional-
- ACCES PARCELA
- ACCES CONSTRUCTII
- PAVAZ, PLATA
- VEGETATIE
- GARD VIU
- PLANTATIE FORJUMB
- PARCARI AUTO
- PARCARI BICICLETE
- BANCA SEDUT
- SUPORT PLANTA/COPAC MOBIL

BILANT TERITORIAL

S total teren = 9990.00 mp
 A controlata Ac = 1252.60 mp
 Sf. Co = 44.00 EXISTENTA
 Clasificarea terenului C1 = 14.00 mp
 C2 = 124.00 mp de densificata
 Ac PROPUISA
 Casa taraniasca = 136.60 mp
 Gabarite-Grupuri sanitare = 71.20 mp
 Pavilion = 254.80 mp
 A deslasurata AD = 2832 mp
 POI = 1252.60 / 9990.00 x 100 = 12.53 %
 CUT = 2832 / 9990 = 0.28
 AMPLASAMENT
 Conform: - CF Emisiei 52386-Enel
 - Nr. Topografic: 52386-C1-52386-C2

- SUPRAFATA TEREN MASURAT
 TOPOGRAFIC - NEAT DE CRUCIUL
 CADASTRAL = 9990 mp

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA NOUA TEREN
 S total teren = 7645 mp
 A controlata Ac = 462.60 mp
 Sf. Co = 44.00 EXISTENTA
 Clasificarea terenului C1 = 192.00 mp
 C2 = 124.00 mp de densificata
 Ac PROPUISA
 Casa taraniasca = 136.60 mp
 Gabarite-Grupuri sanitare = 71.20 mp
 Pavilion = 254.80 mp
 A deslasurata AD = 462.60 mp
 POI = 462.60 / 7645 x 100 = 6 %
 CUT = 462.60 / 7645 = 0.06

PLAN DE SITUATIE - SITUATIA PROPUISA



SOCIETATE: S.C. MEDIA MARKETING S.R.L. - Tp. Mureș 120415-20-01 B01521261		AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL IN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ		proiect nr. 02/2017
Adresa: Zărneni, ra. 1, Ep. Mureș, tel. 0238-250-490		Beneficiar: COMUNA ERNEI		faza S.F.
S.C. VOIRI PROIECT S.R.L. BIROU PROIECTARE ARHITECTURA		Beneficiar: COMUNA ERNEI		planșă nr. A1
SEF PROIECT	ing. HEGEDUS NOEMI	scara	1:500	
ARHITECTURA	ing. HEGEDUS NOEMI	DATA:	2021	
REZISTENTA	ing. ADINA BLACU			
DISTRIBUTIE	ing. HEGEDUS NOEMI			