



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA Nr.60 din 24 noiembrie 2021**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”*

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară în data de 24.11.2021, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.11810/18.11.2021, raportul de specialitate al Biroului financiar-contabil nr.11826/18.11.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.12032/24.11.2021,
  - prevederile art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată,
  - dispozițiile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
  - prevederile art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,
  - dispozițiile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Ordonanței Guvernului României nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
  - dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
  - prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
  - indicatorii tehnico-economici-faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”,
  - devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ””,
- în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.”b” coroborat cu alin.(4) lit.”d”, art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.d), art.139 alin.(1), precum și art.196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

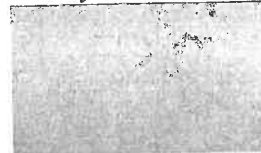
**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Companiei Naționale de Investiții, Biroului financiar-contabil, precum și Compartimentului achiziții publice și investiții și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

**Președinte de ședință**  
Csongor SIKLODI



**Contrasemnează**  
**Secretar general al U.A.T,**  
**Mihály HOCHBAUER**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14...voturi din cei 14... consilieri prezenți, respectiv 14... voturi "pentru", 0... voturi "împotriva" și 0... "abțineri". Nr.consilieri în funcție=14

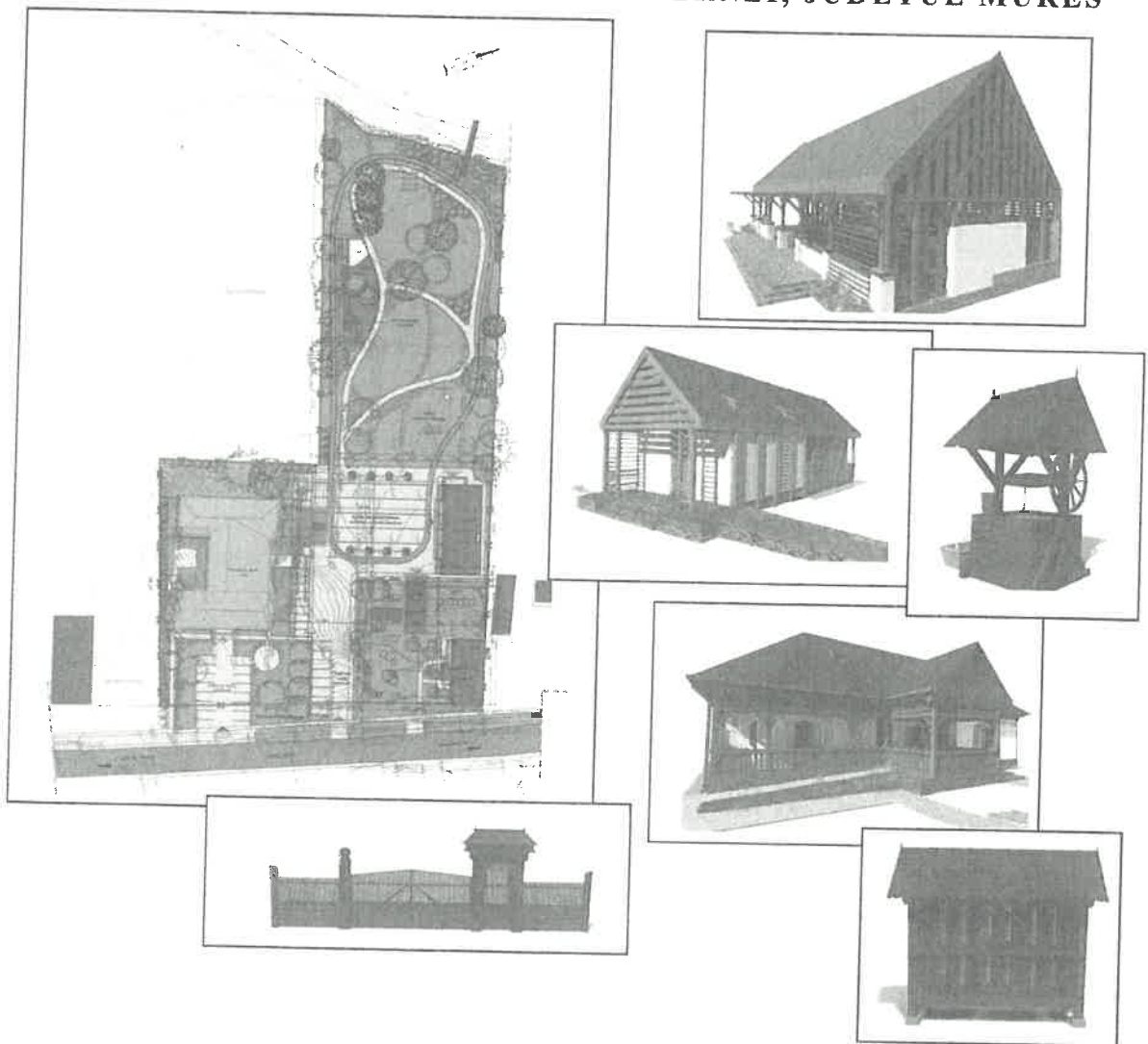


**3M CONSULTING**  
Media | Marketing | Management

Anexa nr. 1 la H.C.L. Ernei nr. 60/24.11.20.

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu Mureş, 540019, jud. Mureş  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

**STUDIU DE FEZABILITATE  
AMENAJARE CENTRU CULTURAL  
MULTIFUNCTIONAL  
IN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA  
ERNEI, JUDETUL MURES  
COMUNA ERNEI, JUDETUL MURES**



**BENEFICIAR: COMUNA ERNEI**

**ELABORATORUL DOCUMENTATIEI / PROIECTANT GENERAL:**  
S.C. MEDIA MARKETING S.R.L., Tg. Mureş, str. Zarnesti, nr. 1, jud. Mureş  
tel:0265-250480, fax: 0265-250480  
Sef. Proiect: arh. Hegedus Noemi



---

## COLECTIV DE ELABORARE

### ARHITECTURA

---

PROIECTAT	arh. HEGEDUS NOEMI
DESENAT	arh. HEGEDUS NOEMI

### INSTALATII ELECTRICE

---

PROIECTAT	ing. POP MIHAI ROBERT
DESENAT	ing. POP MIHAI ROBERT

### INSTALATII SANITARE

---

PROIECTAT	ing. BARTA PAUL
DESENAT	ing. BARTA PAUL

### INSTALATII TERMICE

---

PROIECTAT	ing. BARTA PAUL
DESENAT	ing. BARTA PAUL

### REZISTENTA

---

PROIECTAT	ing. MUNTEANU IONUT
-----------	---------------------

### ECONOMIC

---

ECONOMIC	ec. MUNTEANU ANCA
	ec. POP IOANA ALEXANDRA



**3M CONSULTING**  
Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu-Mureş, 540019, Jud. Mureş  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

## **FOAIE DE CAPAT**

**Titlu proiect:**

**„AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL IN  
LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDETUL MURES”**

**Beneficiarul lucrării:** Comuna Ernei

**Amplasamente:** Loc. Ernei, str. Principala, nr. 439, com. Ernei jud. Mures

**Faza de proiectare:** SF

**Proiectant general:** S.C. MEDIA MARKETING S.R.L.

Sediul Social: Tg. Mures, str. Zarnesti, nr. 1,  
tel/fax 0265 250 480

Cod CAEN: 7112 - Activitati de inginerie si consultanta  
tehnica legate de acestea

**Consultant:** S.C. MEDIA MARKETING S.R.L.

Sediul social: Tg. Mures, str. Zarnesti, nr. 1,  
tel/fax 0265 250 480

Cod CAEN: 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si  
management



## LISTA DE SEMNATURI

**Titlu proiect:** „AMENAJARE CENTRU CULTURAL  
MULTIFUNCTIONAL IN LOCALITATEA ERNEI,  
COMUNA ERNEI, JUDETUL MURES”

**Beneficiar :** Comuna Ernei, Judet Mureş

**Proiectant general:** S.C. MEDIA MARKETING S.R.L.

Sediul Social: Tg. Mures, str. Zarnesti, nr. 1,  
tel/fax 0265 250 480

Cod CAEN: 7112 - Activitati de inginerie si consultanta  
tehnica legate de acestea

**Consultant:** S.C. MEDIA MARKETING S.R.L.

Sediul social: Tg. Mures, str. Zarnesti, nr. 1,  
tel/fax 0265 250 480

Cod CAEN: 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si  
management

**Sef proiect:** arh. HEGEDUS NOEMI

**Arhitectura :** arh. HEGEDUS NOEMI

**Rezistenta:** ing. MUNTEANU IONUT

**Instalatii electrice:** ing. POP MIHAI ROBERT

**Instalatii sanitare:** ing. BARTA PAUL

**Instalatii termice:** ing. BARTA PAUL

**Economic:** ec. MUNTEANU ANCA

ec. POP IOANA ALEXANDRA





## BORDEROU

<b>A. Piese scrise.....</b>	<b>7</b>
<b>I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: .....</b>	<b>7</b>
1. Denumirea obiectivului de investiții; .....	7
Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):.....	7
2. Ordonator principal de credite/investitor; .....	7
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);.....	7
4. Beneficiarul investiției; .....	7
5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	7
<b>II. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII:.....</b>	<b>7</b>
1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză: .....	7
2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:.....	12
3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor .....	13
4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții .....	14
5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....	15
<b>III. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: .....</b>	<b>15</b>
1. Particularități ale amplasamentului: .....	15
2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic .....	56
3. Costurile estimative ale investiției .....	83
4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz. ....	83
5. Grafice orientative de realizare a investiției. ....	83
<b>IV. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E).....</b>	<b>83</b>
<b>V. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) .</b>	<b>91</b>
1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor .....	91
2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e).....	93
3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: .....	93
4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: .....	106



5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice: .....	107
6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite: .....	109
VI.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME .....	109
1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - Se prezintă ca anexa. ....	110
2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege- Se prezintă ca anexa. ....	110
3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică – Se va obține la faza PAC. ....	110
4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților – Se vor obține la faza PAC. ....	110
5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- Se prezintă ca anexa. ....	110
6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – Se vor obține la faza PAC.....	110
VII.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI: .....	110
1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției. ....	110
2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare. ....	110
3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare .....	110
4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale .....	111
VIII.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI: .....	111
<b>B.</b>	<b>PIESE DESENATE</b> .....	<b>112</b>





## A. Piese scrise.

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1. **Denumirea obiectivului de investiții;**  
“ AMENAJARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL IN LOCALITATEA ERNEI, COMUNA ERNEI, JUDETUL MURES”
2. **Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):** Loc. Ernei, str. Principala, nr. 439, com. Ernei jud. Mures
3. **Ordonator principal de credite/investitor;**  
COMUNA ERNEI.
4. **Ordonator de credite (secundar/terțiar);**  
Nu este cazul.
5. **Beneficiarul investiției;**  
COMUNA ERNEI  
str.Principală, nr. 439, Ernei, 547215, jud. Mureș  
Tel.: 0265-335206, 0265-335207, 0265-335208  
Fax.: 0265-335207  
e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro)  
adresa web: [www.primariaernei.ro](http://www.primariaernei.ro)

6. **Elaboratorul studiului de fezabilitate.**

S.C. MEDIA MARKETING S.R.L. sediu social : Țirgu-Mureș, str. Zărnești, nr. 1, punct de lucru: Țirgu-Mureș, str. Iuliu Maniu nr. 3, tel./fax 0265-250480, Cod CAEN: 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea, Cod CAEN: 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management.

### II. SITUATIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII:

1. **Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:**

Nu a fost realizat un studiu de fezabilitate.

**Comuna Ernei se afla:**

- In Anexa 1 pe lista Unităților Administrativ-Teritoriale cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari din Ordonanța de urgență nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a, zone cu resurse turistice, resursa dominantă fiind resursa antropică.
- In Anexa 3 pe lista Unităților Administrativ-Teritoriale cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice.
- Anexa 7 pe lista Unităților Administrativ-Teritoriale cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari, care au probleme ale infrastructurii turistice și tehnice, problemele identificate se referă la infrastructura turistică.



Pe amplasament, in urma unificarii extrasului de carte funciara exista doua cladiri: o cladire cuprinde caminul cultural si sediul administrativ al comunei, iar cealalta este casa de locuit achizitionata de beneficiar in ultimii ani.

Prezentul proiect nu face referire la amenajarea caldirii primariei si caminului cultural, ci doar la amenajarea amplasamentului si realizarea unor spatii cu functiuni multiple.

Pentru casa achizitionata recent s-a intocmit o expertiza tehnica, aceasta se refera strict la cladirea cu destinatia de casa de locuit, notata in extrasul de carte funciara sub denumirea de C2.

Zona amplasamentului este o zona populata cu cladiri de locuit in regime mici de inaltime, parter, parter + etaj + mansarda.

Terenul pe care sunt amplasate constructiile este un teren relativ plan.

Constructia analizata este o casa de locuit in regim de inaltime parter, realizata demult, undeva inainte de mijlocul secolului trecut.

Cladirea este dispusa la limita proprietatii spre strada.

Cladirea analizata este construita din materiale clasice pentru acea perioada, avand un sistem clasic structural cum se practica pe acea perioada. Descrierea caracteristicilor constructiilor o avem mai jos in cadrul tabelului de mai jos.

Ca si conformare, cladirea prezinta numeroase abateri de la normativele actuale si anume:

- zidaria nu este confinata cu elemente din beton armat;
- mortarele sunt realizate cu mortar de o marca mai mica decat cea minima prevazuta azi, etc.
- Planseele nu sunt rigide in planul orizontal, avem plansee vechi din lemn;  
Sigur ca pe vremea cand se construiau aceste case, nu existau normative asa severe in vigoare.

In urma analizei la fata locului s-a constatat ca edificiul a fost realizat in doua etape (zona din spate a fost alipita ulterior).

Constructia este racordata la retelele de utilitati ale localitatii.

Constructia cu destinatia cladire de locuit are urmatoarele caracteristici:

● regim de inaltime:	Parter;
● tipul cladirii:	Cladire tip casa de locuit;
● forma in plan:	Cladirea are o forma regulata in plan.
● dimensiuni maxime in plan:	104 mp.
● fundatii:	Fundatii continue din zidarie de piatra;
● pereti / structura:	Zidarie de caramida simpla, fara elemente din beton armat. Pe zona din spate peretii sunt realizati cu structura de lemn si umplutura de pamant. Apreciem o marca mai slaba a mortarului fata de mortarele minime prevazute astazi;
● plansee:	Planseul peste parter este realizat din grinzi de lemn aparente;
● acoperis:	Acoperis tip saprpanta de lemn;
● invelitoare:	Invelitoare realizata din tigle ceramice;
● finisaje:	Finisajele cladiri sunt simpliste, specifice perioadei cand s-a realizat cladirea. Avem tencuieli pe baza de mortar, zugraveli simpliste, pardoseli din dusumea asezate pe umpluturi..



• tamparii:	Tampariile cladirii sunt realizate din lemn cu sticla simpla;
• functiune	Casa de locuit;

Ca si arhitectura, cladirea nu prezinta detalii de arhitectura sau ornamente specifice vreunui stil arhitectural. Este un stil simplist, obiectiv, in care primeaza functiunea.

In urma vizitei pe amplasament, s-au constatat mai multe degradari asupra structurii cladirii existente, mai multe neconformitati si o serie de probleme de finisaje.

La analiza la fata locului s-au constatat urmatoarele:

- Cladirea prezinta unele neconformitati in lumina actualelor normative cum ar fi:
  - Zidaria cladirii nu este confinata cu elemente din beton armat conform normativelor in vigoare.;
  - lipsa unui planseu rigid din beton armat sau chiar din lemn dar realizat cu o rigiditate in planul orizontal;
  - lipsa unei fundatii corecte;
- Cea mai mare parte a zidariei este afectata de igrasie ca urmare a unei proaste gestionari a apei dar si a faptului ca edificiul nu a beneficiat de reparatii adecvate;
- In zonele unde infiltratiile de apa au fost mai mari caramizile au un aspect sfaramicios;
- Elementele din lemn nu sunt protejate impotriva agentilor biologici si impotriva incendiilor. Elementele de lemn ale sarpantei si planseului prezinta zone putrezite, in special in zonele de rezemare (pe ziduri);
- Sistemul de preluare a apelor de pe invelitoare este deteriorat si nu este canalizat; In cele mai multe zone ale cladirii scurgerile de pe acoperis se termina la baza cladirii unde apa se acumuleaza si se infiltreaza la fundatii.
- Nu avem trotuare de protectie in jurul cladirii realizate etans pe tot perimetrul acesteia.
- Cladirea prezinta fisuri si crapaturi in cateva zone datorita lipsei fundatiilor corecte si nerespectarea adancimii de inghet.
- Invelitoarea existenta este o invelitoare degradata in marea majoritate, neperformanta, uzata moral si fizic.
- Sarpanta de lemn are mai multe elemente degradate si neconforme;
- Planseul din lemn peste parter are elementele degradate. Grinzile din lemn prezinta sageti semnificative;
- Toate elementele din lemn nu sunt protejate impotriva agentilor biologici si impotriva incendiilor.
- Finisajele exterioare sunt invechite, uzate moral si fizic degradate in proportie mare;
- Finisajele interioare sunt de asemenea degradate, uzate moral si fizic.
- Cladirea nu este termoizolata corespunzator in toate zonele anvelopei;
- Tampariile sunt invechite, uzate si neperformante;
- Pardoselile sunt asezate pe un strat de umplutura, sunt pardoseli degradate si uzate;

Constructia analizata prezinta degradari majore atat la nivelul structurii de rezistenta cat si la nivelul finisajelor existente.

Cladirea s-a incadrat in clasa de risc seismic Rsl ceea ce inseamna ca pentru a putea fi folosita si reabilitata, aceasta cladire necesita consolidari structurale si reabilitari majore de finisaje.

Aceste lucrari nu se justifica datorita faptului ca invelitoarea si sarpanta trebuie inlocuite in totalitate, zidaria parterului este afectata de infiltratii, avem tasari importante ale peretilor structurali datorita lipsei fundatiilor corecte.

Astfel se propune demolarea clădirii și construirea unei clădiri noi cu structura de rezistență realizată corect.

Pe amplasament există și câteva construcții din lemn care compuneau gospodăria tradițională, dar care sunt într-o stare avansată de degradare, astfel și acestea se vor demola.

Necesitatea socio-economică a investiției rezultă din nevoia creșterii calității vieții și diversificarea ofertei culturale și implicit a dezvoltării durabile a comunei Ernei. Existența unui centru aflat într-o stare precară face imposibilă utilizarea și valorificarea acestuia la capacitate maximă, ceea ce denotă necesitatea reabilitării infrastructurii zonei ca entitate culturală tradițională și din perspectiva imaginii socio-culturale a satului, care ar duce la creșterea nivelului cultural al locuitorilor din comuna Ernei, la stimularea activităților de turism rural, precum și menținerea tradițiilor și a moștenirii spirituale contribuind astfel la atractivitatea zonelor rurale, la dezvoltarea infrastructurii sociale, în vederea atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene, dar și la păstrarea specificului local și conservarea valorilor din această zonă.

Beneficii: - revigorarea mediului cultural al comunei și creșterea interesului pentru cultură în rândul locuitorilor, în așa fel încât localnicii din comună să se poată bucura în cele mai confortabile condiții de spectacolele artistice și de evenimentele culturale ce vor fi găzduite pe viitor în acest spațiu cultural multifuncțional.

Investițiile propuse pentru finanțare au ca scop principal îmbunătățirea calității vieții cotidiene, a dotării amplasamentului existent și neutilizat cu spații amenajate ale caror funcțiuni și activitate să satisfacă nevoile publicului larg.

Analizând situația spațiilor existente și neutilizate în prezent, precum și a potențialului de care dispune, se consideră oportun și necesar realizarea unor investiții menite să asigure condiții optime desfășurării și sprijinirii activității educaționale, culturale, și de relaxare.

Amenajarea centrului multifuncțional este necesară deoarece localitatea are un potențial pentru dezvoltare prin cultură, deoarece există în comuna persoane active, lideri locali în poziție de consilier local și președinți de asociație, care doresc să se implice în proiecte care au arta și cultura în centru. Valorile de patrimoniu și istoria culturală a locului nu au un viitor în lipsa unor astfel de persoane, care plecând de la binele oamenilor, în special tinerilor, se orientează către cultură drept un mijloc pentru creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea personală a copiilor și tinerilor. Acești oameni, precum și toți locuitorii comunei Ernei, au însă nevoie de un spațiu potrivit pentru a realiza activitățile prevăzute.

De asemenea, ar putea intra în contact cu organizații din alte localități, pentru stabilirea de parteneriate și derularea de proiecte comune. Un astfel de parteneriat poate fi realizat cu organizațiile din localitățile Ernei, Dumbrăvioara, Iceland, precum și cu cele din comunele din GAL Parteneriat Mureșean (Gornești, Voivodeni, Glodeni și Sângeorgiu de Mureș).

Toate cele mai sus enumerate, arată următorul lucru: centrul nu mai corespunde din punct de vedere al funcțiilor proiectate, neputând asigura cerințele esențiale de existență și calitate în construcții, conform normelor în vigoare și că investiția este absolut necesară.

Lucrările propuse prin prezenta documentație tehnică urmăresc:

1. Se dorește **proiectarea unei gospodării taranesti** după modelul existent la fața locului:

• Proiectarea unei **case taranesti**, păstrând arhitectura specifică locală și modelul existent la fața locului.

În urma expertizei tehnice se va hotărî starea actuală a construcției existente și se va decide păstrarea construcției prin reabilitare și consolidare sau demolarea acesteia și construirea unei case noi taranesti conform modelului original.

Se dorește schimbarea destinației casei din locuință în spațiu expozițional/muzeu și bibliotecă.



Reproiectarea **gabanasului de cereale** existent, conform modelului existent in situ. Se doreste refunctionalizarea acesteia, astfel acesta ar obtine functiunea de spatiu de primire, de relaxare si un spatiu de degustare de bauturi locale, care se vor depozita in subsolul gabanasului.

Se doreste de asemenea largirea gabanasului in directia vestica, prin adaugarea unor spatii de grupuri sanitare publice, accesibile din spatiul multifunctional proiectat.(vezi plansa A1`-Plan de situatie-Situatia propusa) Se doreste crearea unor grupuri sanitare pentru asigurarea conditiilor minime de igiena si sanatate conform normativelor in vigoare.

- Proiectarea unui **coser de porumb** dupa modelul existent.
- Se doreste **acoperirea fantanii** existente.
- Se doreste proiectarea unei **porti specifice secuiesti**, cu elemente volumetrice si simbolistice locale.

Proiectele se vor realiza din materiale specifice si traditionale stilului arhitectural taranesc local in conlucrare cu arhitectura contemporana moderna.

Construcitiile existente, ale caror model se vor relua (prin studiere si relevare) in proiectarea de arhitectura, determina baza proiectului de arhitectura din punct de vedere volumetric, structural si functional, insa re folosirea acestor constructii in starea lor actuala nu este adecvata din cauza starii de degradare avansata in care se afla.

2. Se doreste proiectarea unui **spatiu de agrement** amenajat pentru activitati culturale cum ar fi concerte, teatru, concursuri, targuri etc. Acest spatiu ar fi limitat de spatiul destinat scenei mobile si de o constructia deschisa realizata pe structura de lemn, acoperita, tip **pavilion**, cu o zona de gatit traditionala si spatii de sezut.

Constructia se va proiecta cu capacitatea de a deservi 150 de persoane si se va realiza aproximativ pe o suprafata de 255 de mp.

Se doreste amenajarea unui spatiu de agrement in zona verde, prin amenajarea unui **parc multifunctional**, care sa contina o pietonala pentru plimbari in spatiu liber, o pista de biciclisti, spatii de relaxare, zone de sezut, spatii de joaca pentru copii si spatiu pentru activitati sportive diverse.

În stabilirea ipotezelor de lucru s-a pornit de la:

- situația reală din teren materializată în planșele de relevu; expertize tehnice, documentație fotografică;
- propunerile de funcțiuni ale beneficiarului
- modalitățile reale de a obține finanțări din diverse surse.

**Scenariul A:** În ipoteza că nu se elaborează nici-o strategie de reamenajare a spatiului existent:

- Starea cladirii casei taranesti (si a celor existente in vecinatatea acestuia cum ar fi: gabanas, coser de porumb, etc.) se va deprecia în timp, în mod necontrolat, devenind: bună-medic-degradare avansată; Starea actuala este deja de degradare avansata.
- Zonele adiacente sunt nefolosite si neamenajate;
- Zonele degradate vor antrena altele adiacente;
- Această ipoteză nu poate rămâne decât ipoteză teoretică pentru că pune în pericol substanța originală a clădirii și nu este în spiritul strategiei de dezvoltare a Comunei Ernei;

**Scenariu B:** În ipoteza în care strategia de proiectare nu poate acoperi economic decât parțial amplasamentul.

- Proiectarea si executarea lucrarilor se vor realiza etapizat in functie de importanta lor, cum ar fi:



1. Etapa 1: Realizarea lucrărilor privind proiectarea gospodăriei țărănești, care cuprinde construcția casei țărănești cu spațiul de expoziție/muzeu și bibliotecă; găbanasul; coserul de porumb; acoperirea fântăni existente; poarta secuiască;

2. Etapa 2: Realizarea lucrărilor de amenajare a spațiului de agrement, amenajat pentru activități culturale cum ar fi concerte, teatru, concursuri, târguri etc. și construirea pavilionului de lemn.

3. Etapa 3: Realizarea parcului multifuncțional, care să conțină o pietonală pentru plimbări în spațiu liber, o pistă de bicicliști, spații de relaxare, zone de sezut, spații de joacă pentru copii și spațiu pentru activități sportive diverse.

Este nevoie de un pachet minimal de lucrări de întreținere, lucrări de modernizare/proiectare stabilite de primărie;

**Scenariu C:** Scenariul tehnico-economic prin care obiectivele prezentei documentații pot fi atinse, cuprinde realizarea unui proiect unitar care să cuprindă toate etapele menționate în scenariul B.

Având în vedere starea de degradare a construcțiilor existente pe amplasament (pe zona gospodăreasca) și lipsa spațiilor de activități multifuncționale, se dorește realizarea unor spații educaționale, culturale și de relaxare, interioare și exterioare pentru a satisface nevoile locuitorilor comunei în funcție de activități, în funcție de cerințe, dorințe și în funcție de anotimp și condițiile vremii.

## **2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:**

Comuna Ernei este situată în județul Mureș și are în componență 6 sate: Ernei (satul care este și reședința comunei), Călușeri, Dumbrăvioara, Iceland, Săcăreni și Sângeru de Pădure.

Localitatea Ernei este așezată pe pârâul Călușeri, afluent al râului Mureș, pe drumul național Țirgu Mureș - Reghin - Piatra Neamț, la 10 km de Țirgu Mureș.

Localitatea Ernei este cea mai nordică localitate din județul Mureș și este învecinată la sud cu localitatea Sângeorgiu de Mureș, la sud-est cu localitatea Cotuș, la est se află localitatea Săcăreni, iar la nord localitatea Dumbrăvioara.

La marginea comunei curge râul Mureș. În afară de râul Mureș mai există și unele pârâuri, din care menționăm: pârâurile Kaali, Soskut, Szaszpataka și Hatarpataka. Precipitațiile medii anuale sunt de 650 ml. Temperatura medie anuală este de 8,7 °C.

Altitudinea medie este de 350 m.

Cercetările arheologice dovedesc că teritoriul comunei a fost populat încă din epoca de piatră. Cea mai importantă descoperire în urma săpăturilor este un baltag de piatră din neolitic, care a fost descoperit în curtea unui țăran. Comuna apare menționată prima dată în dijma papală din 1332 sub numele de Ernece. Pe câmpia din marginea satului, numită Câmpia Libancs, și-a așezat tabăra pașa Ali în septembrie 1661 și l-a impus ca voievod al Transilvaniei pe Apaffi Mihály. Satul Iceland este amintit prima dată în anul 1566, Săcăreni în anul 1332, cu numele Sekefalwa, Sângeru de Pădure în anul 1333, iar satul Călușeri apare în registrele de dijme papale în anul 1332, cu numele de Kaal.

### **Obiective turistice:**

Castelul Teleki – Dumbrăvioara, Biserica reformată din Dumbrăvioara, Cavoul familiei Teleki din Dumbrăvioara, Biserica unitariană din Călușeri, Muzeul de etnografie și istorie locală din Dumbrăvioara.

Populația totală a comunei este de 5835 locuitori conform Rezultatelor finale ale recensământului Populației realizat în anul 2011.

Proiectul este prevăzut în Strategia de Dezvoltare Locală, fiind conceput în baza Planului Urbanistic General, respectând arhitectura specifică locală.



Proiectul urmărește implementarea legislației și a politicii Uniunii Europene cu privire la dezvoltarea infrastructurii necesare pentru creșterea nivelului de trai al cetățenilor din Comuna Ernei, jud. Mureș prin creșterea calității serviciilor specifice unui centru cultural.

**Proiectul propune amenajarea centrului comunei Ernei.**

Investiția va avea un impact pozitiv asupra turismului local și va ajuta la stimularea dezvoltării mediului de afaceri local. Beneficiarul proiectului este Comuna Ernei.

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, comuna Ernei, a ajuns în spațiul european și are ca obiectiv formarea unui viitor, care pe deoparte prin concordanță cu politicile și teoriile europene de dezvoltare rurală și teritorială să poată răspunde durabil problemelor sociale, economice și de mediu și, pe de altă parte, să poată face față și noilor exigențe ale competitivității, ceea ce denotă oportunitatea realizării investiției.

### **3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

În comuna Ernei nu există un centru multifuncțional în care să se poată organiza activități culturale, sportive etc.

#### **CASA TARANEASCA EXISTENTA**

Clădirea se află în comuna Ernei str. Păcii nr. 439, a funcționat ca și locuință, în prezent este parasită. Regimul de înălțime a construcției existente este P; Construcția are 3 accese

Poziționarea construcției are front la strada principală. Construcția este paralelă cu str. Principala cu latura scurtă.

Este o construcție realizată după tipicul construcțiilor taranesti locale, având o bucatărie, 2 camere și un tîrnac.

Sistemul constructiv este mixt, fiind realizat din cărămida și parțial din pământ și paie. Învelișul este din țiglă ceramică trasă. Clădirea prezintă o uzură fizică a elementelor de construcție nestructurale și structurale

#### **Funcțiuni existente :**

Parter cota  $\pm 0,00$ ;

- Bucătărie- 12.09 mp -
- Camera- 4.44 mp -
- Camera 1- 23.70 mp -
- Camera 2- 25.56 mp
- **TOTAL Au existent parter- 65.79 mp -**

#### **Finisaje exterioare existente**

1. Tencuieli exterioare zugrăveală bej pe bază de var
2. Tencuială exterioară zugrăveală gri pe bază de var
3. Tîmplărie de factură tradițională originală, vopsitorie maro
4. Soclu tencuială exterioară cu mortar pe baza de ciment, câmp continuu, culoare gri
5. Trepte exterioare din ciment
6. Structura de lemn
7. Balustrazi de lemn
8. Înveliș țiglă ceramică trasă
9. Pază, streasina din lemn, culoare maro
10. Cos de fum din cărămida aparente
11. Structura de lemn provizorie pentru susținere perete fatada posterioară

În urma vizitei pe amplasament, s-au constatat mai multe degradări asupra structurii clădirii existente, mai multe neconformități și o serie de probleme de finisaje.

La analiza la fața locului s-au constatat următoarele:

- Clădirea prezintă unele neconformități în lumina actualelor normative cum ar fi:



- Zidaria cladirii nu este confinata cu elemente din beton armat conform normativelor in vigoare.;
- lipsa unui planseu rigid din beton armat sau chiar din lemn dar realizat cu o rigiditate in planul orizontal;
- lipsa unei fundatii corecte;
- Cea mai mare parte a zidariei este afectata de igrasie ca urmare a unei proaste gestionari a apei dar si a faptului ca edificiul nu a beneficiat de reparatii adecvate;
- In zonele unde infiltratiile de apa au fost mai mari caramizile au un aspect sfaramicios;
- Elementele din lemn nu sunt protejate impotriva agentilor biologici si impotriva incendiilor. Elementele de lemn ale sarpantei si planseului prezinta zone putrezite, in special in zonele de rezemare (pe ziduri);
- Sistemul de preluare a apelor de pe invelitoare este deteriorat si nu este canalizat; In cele mai multe zone ale cladirii scurgerile de pe acoperis se termina la baza cladirii unde apa se acumuleaza si se infiltreaza la fundatii.
- Nu avem trotuare de protectie in jurul cladirii realizate etans pe tot perimetrul acesteia.
- Cladirea prezinta fisuri si crapaturi in cateva zone datorita lipsei fundatiilor corecte si nerespectarea adancimii de inghet.
- Invelitoarea existenta este o invelitoare degradata in marea majoritate, neperformanta, uzata moral si fizic.
- Sarpana de lemn are mai multe elemente degradate si neconforme;
- Planseul din lemn peste parter are elementele degradate. Grinzile din lemn prezinta sageti semnificative;
- Toate elementele din lemn nu sunt protejate impotriva agentilor biologici si impotriva incendiilor.
- Finisajele exterioare sunt inechite, uzate moral si fizic degradate in proportie mare;
- Finisajele interioare sunt de asemenea degradate, uzate moral si fizic.
- Cladirea nu este termoizolata corespunzator in toate zonele anvelopei;
- Tamplariile sunt inechite, uzate si neperformante;
- Pardoselile sunt asezate pe un strat de umplutura, sunt pardoseli degradate si uzate;

Constructia analizata prezinta degradari majore atat la nivelul structurii de rezistenta cat si la nivelul finisajelor existente.

Cladirea s-a incadrat in clasa de risc seismic RSI ceea ce inseamna ca pentru a putea fi folosita si reabilitata, aceasta cladire necesita consolidari structurale si reabilitari majore de finisaje.

Aceste lucrari nu se justifica datorita faptului ca invelitoarea si sarpana trebuie inlocuite in totalitate, zidaria parterului este afectata de infiltratii, avem tasari importante ale peretilor structurali datorita lipsei fundatiilor corecte.

Astfel se propune demolarea cladirii si construirea unei cladiri noi cu structura de rezistenta realizata corect.

Pe amplasament exista si cateva constructii din lemn care compuneau gospodaria traditionala, dar care sunt intr-o stare avansata de degradare, astfel si acestea se vor demola.

#### **4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

In prezent in comuna Ernei se desfasoara numeroase activitati cu caracter cultural si social, in diferite locatii care nu au acest scop, improvizandu-se de multe ori amenajarea



acestora. Prin amenajarea centrului nu doar ca se vor putea organiza evenimente la o calitate net superioara ci se va revigora aspectul centrului comunal.

Pe termen mediu si lung se estimeaza o crestere a cererilor in vederea organizarii diferitelor evenimente, avand in vedere diferitele ramuri de activitati care pot fi deservite.

#### **5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Obiectivele preconizate a fi atinse sunt : imbunatatirea substantiala a aspectului centrului comunei, cresterea numarului de evenimente culturale si sociale, cresterea numarului de localnici si turisti care participa la asemenea evenimente, imbunatatirea vietii cotidiene a locuitorilor prin asigurarea unor spatii destinate relaxarii si desfasurarii unor activitati sportive zilnice.

### **III. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

#### **1. Particularități ale amplasamentului:**

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasare în zonă





Suprafața și situația juridică a terenului: terenul se află situat în intravilanul localității Ernei, nr. 439 - identificat prin extrasul de CF și planurile de situație și încadrare în zonă - anexate. Terenul este situat în intravilanul localității Ernei, zona ultracentrală, conform extras CF nr. 52386 Ernei, nr.cad. nr.top.52386 C1 și 52386 C2 cu suprafața terenului de 9990 mp.

Amplasamentul are forma de "L" în plan, poziționat aproximativ perpendicular pe str. Principala cu adâncimea de 145.75 m aliniament dreapta, respectiv 67.00 m+99.30m stanga și front la stradă 87.25 m.

Vecinătăți :

- N – proprietate privată
- V – proprietate privată
- S – proprietate privată
- E – Drum național-DN15 E60.

Terenul are acces carosabil și pietonal din str. Principala.

Localizarea exactă se poate observa prin cercul roșu din imaginea de mai sus.

Nu există niciun drept de preempțiune trecut în Extrasul de Carte funciara.

**b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile importante ale imobilului sunt:

- N – proprietate privată
- V – proprietate privată
- S – proprietate privată
- E – Drum național-DN15 E60

Accesele auto si pietonal sunt existente si se realizeaza direct din strada Principala, adica DN15 E60.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Cladirile vor fi orientate fata de punctele cardinale conform orientarilor cladirilor din imprejurimi. Pentru casa taraneasca se va respecta amplasamentul si orientarea cladirii originale, propusa spre demolare. Amplasarea celorlalte caldiri se va face in conformitate cu arhitectura traditionala.

Amplasamentul se afla in centrul localitati, localitate care indeplineste rol de centru administrativ al comunei, astfel va fi foarte vizibil pentru toti locuitorii comunei.

**d) surse de poluare existente în zonă;**

Singura sursa de poluare din zona este traficul de pe drumul national. Acest factor produce o poluare fonica, dar care va fi amortizata prin dispunerea unui gard cu arhitectura traditionala la limita proprietatii dinspre strada si prin plantarea unor arbori pe amplasament.

Nu se cunosc alti factori poluanti care ar putea afecta zona.

**e) date climatice și particularități de relief;**

**Date privind zona climatica:**

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se afla in zona cu următoarele caracteristici:

<i>încărcarea de referința din zăpadă</i>	<b>s<sub>0,k</sub> = 150 kgf/mp</b>
Din punct de vedere al încărcărilor din vânt, conform CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului, amplasamentul se afla in zona cu următoarele caracteristici:	
<i>presiunea de referința a vântului</i>	<b>q<sub>ref</sub> = 0.4 kPa</b>

**f) existența unor: rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu se cunoaste existenta unor retele edilitare pe amplasament care sa necesite relocare.

Pe amplasament nu exista cladiri care sa fie inregistrate pe Lista Monumentelor Istorice. Amplasamentul nu se afla in zona de protectie a vreunui monument si nici in zona de protectie a vreunei rezervatii naturale sau sit natural protejat.

Din datele publice nu reiese faptul ca amplasamentul ar apartine vreunei institutii care sa faca parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament;**

(i) date privind zonarea seismică;

**Date privind seismicitatea:** Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor" P100-2013, amplasamentul se găsește în zona seismică cu următoarele caracteristici:

acceleerația de proiectare	<b>ag = 0,10 g</b>
perioada de colt	<b>Tc = 0.7 secunde</b>

**Avand in vedere faptul ca prezenta documentatie se refera la o constructie realizata inainte de anul 2006, incadrarea in zona seismică se face conform Normativului pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor" P100-2006, astfel pentru calcularea fortei seismice se iau in considerare urmatoarele date:**

acceleerația de proiectare	<b>ag = 0,08 g</b>
perioada de colt	<b>Tc = 0.7 secunde</b>

(ii) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul. In zona nu s-au inregistrat alunecari de teren, inundatii sau alte schimbari climatice.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

**Componența U.A.T. Ernei**

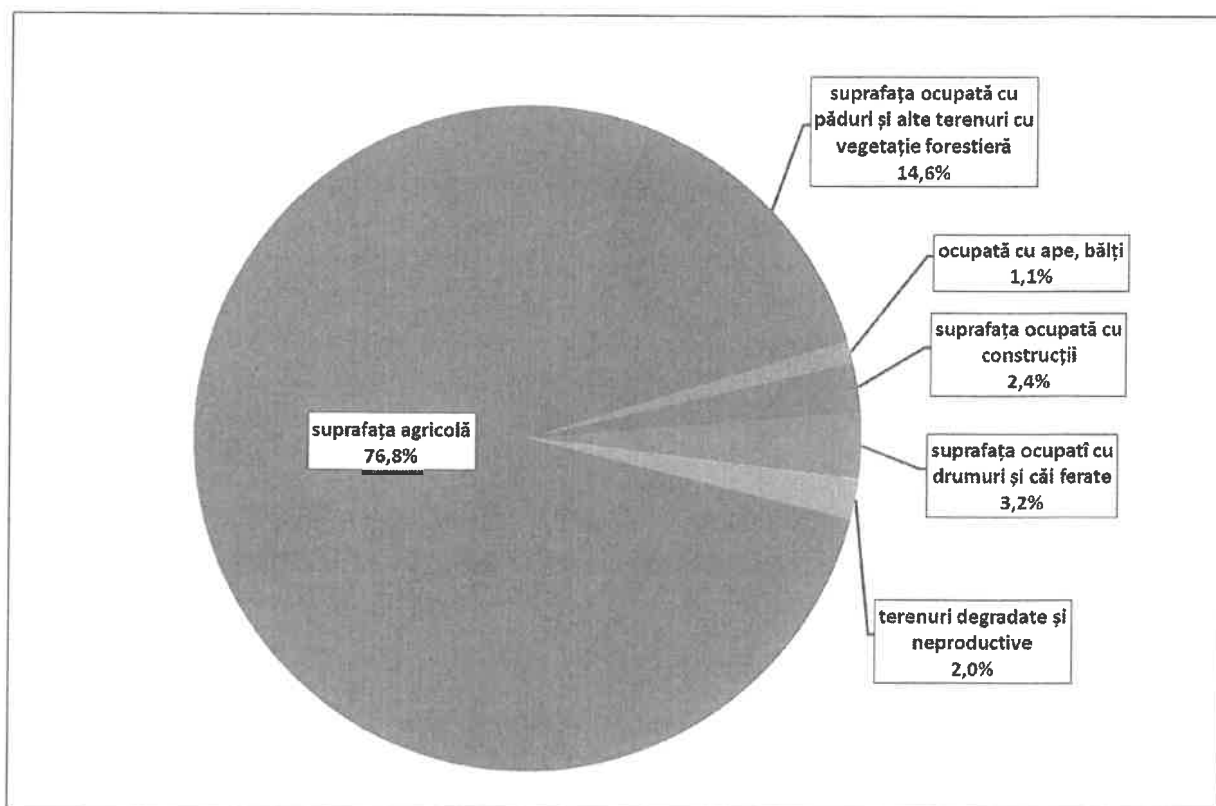
DENUMIRE U.A.T.	LOCALITĂȚI COMPONENTE
<b>COMUNA ERNEI</b>	ERNEI – reședință de comună
	CĂLUȘERI
	DUMBRĂVIOARA
	ICLAND
	SĂCĂRENI
	SÂNGERU DE PĂDURE

Suprafața totală a comunei este de 6730 ha din care 5903 ha (87,7%) se află în proprietate privată. Din punct de vedere a structurii suprafeței, 5169 ha (76,8%) reprezintă terenuri agricole, iar 1561 ha (23,2%) este suprafață neagricolă.



Tabel 1. Suprafaţa statistică a terenurilor la 31.12.2016

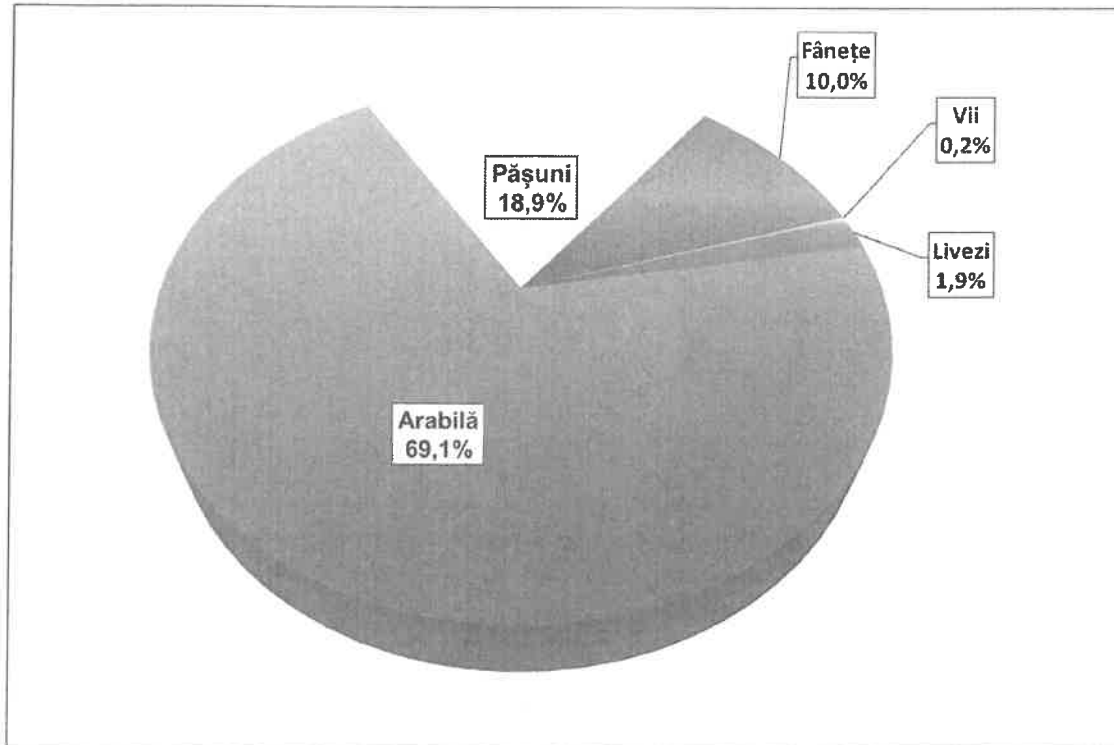
Denumire	Total	din care: proprietate privată
<b>Total suprafaţă</b>	<b>6730</b>	<b>5903</b>
<b>Agricolă</b>	<b>5169</b>	<b>4956</b>
Arabilă	3571	3485
Paşuni	976	898
Fâneţe	515	506
Vii	8	8
Livezi	99	59
<b>Terenuri neagricole total</b>	<b>1561</b>	<b>947</b>
Păduri şi alta vegetaţie forestieră	980	500
Ocupată cu ape, băi	71	20
Ocupată cu construcţii, curţi	164	134
Căi de comunicaţii şi căi ferate	214	185
Terenuri degradate şi neproductive	132	108



Grafic 1. Suprafaţa statistică a terenurilor.



Suprafața agricolă este compusă din 3571 ha teren arabil (69,1%), 976 ha pășuni (18,9%), 515 ha (10,0%) sunt fânețe, 8 ha (0,2%) ha sunt vii, iar 99 ha (1,9%) sunt ocupate cu livezi.



**Grafic 2. Suprafața agricolă, după modul de folosință**

Pe forme de proprietate juridică, terenul arabil este în proprietate privată în proporție de 95,9%, pășunile 92,0%, fânețele 98,3%, livezile 59,6%, în timp ce viile pe rod sunt deținute în totalitate de sectorul privat.

Suprafața neagră de 1561 ha este compusă din 980 ha (62,8%) păduri și altă vegetație forestieră (din aceasta 51,0% în proprietate privată), 71 ha (4,5%) este ocupată cu ape, bălți, 164 ha (10,5%) construcții, 214 ha (13,7%) căi de comunicații și căi ferate iar 132 ha (8,5%) sunt terenuri degradate și neproductive.

## STAREA SOCIALĂ

### POPULAȚIA

La recensământul populației și al locuințelor din 20 octombrie 2011, populația stabilă a comunei Ernei a înregistrat un număr 5835 locuitori. Din aceștia un număr de 2316 (39,7%) sunt înregistrați în localitatea reședință de comună – Ernei ; 627 locuitori (10,7%) sunt în satul Călușeri, 1757 locuitori în satul Dumbrăvioara (30,1%), 387 locuitori în satul Iceland (6,6%), 272 locuitori în satul Săcăreni (4,7%) iar un număr de 476 locuitori (8,2%) înregistrează satul Sângeru de Pădure.

Populația comunei a înregistrat în ultimii 20 de ani modificări importante. Astfel la nivelul întregii comune, față de recensământul din anul 1992, populația stabilă a crescut cu 655 persoane

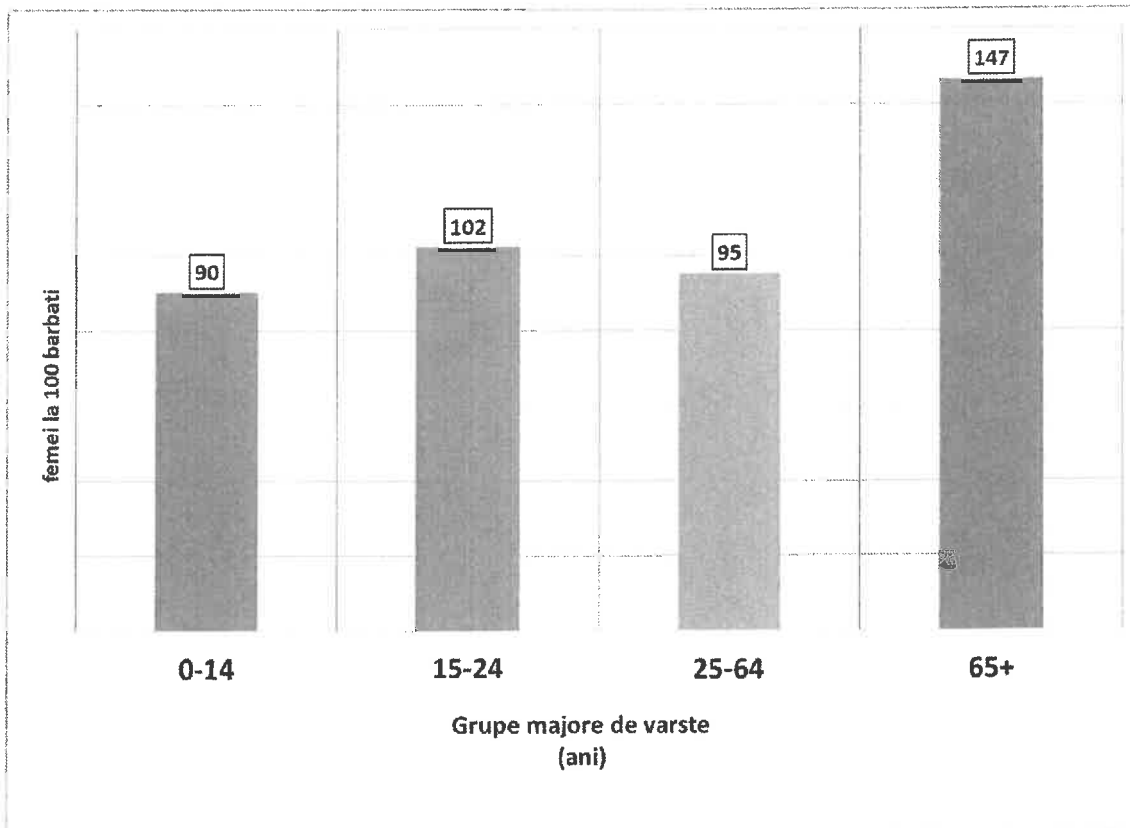
(+12,6%) valoare repartizată diferit între satele componente. Satul resedinţă de comună, Ernei, înregistrează o creştere a populaţiei de 370 persoane (+19,%), în satul Dumbrăvioara populaţia creşte cu 65 persoane (+3,8%), în satul Iceland populaţia stabilă creşte cu 69 persoane (+21,7%), în satul Săcăreni populaţia creşte cu 66 persoane (+32,0%), în satul Sângeru de Pădure sporul este de 123 persoane (+34,8%), în timp ce populaţia satului Căluşeri se reduce cu 38 persoane (-5,7%).

Tabel 2. Situaţia populaţiei stabile la recensăminte.

	1992	2002	2011
<b>COMUNA ERNEI</b>	5180	5219	5835
ERNEI	1946	1980	2316
CĂLUŞERI	665	625	627
DUMBRĂVIOARA	1692	1648	1757
ICLAND	318	330	387
SĂCĂRENI	206	237	272
SÂNGERU DE PĂDURE	353	399	476

Distribuţia populaţiei pe sexe reflectă la nivelul comunei Ernei o pondere uşor mai ridicată a populaţiei feminine. Din totalul de 5835 persoane un număr de 2902 (49,7%) sunt de sex masculin în timp ce persoanele de sex feminin deţin o pondere de 50,3% (2933 persoane).

Indicele de feminitate, calculat ca număr de femei ce revin la 100 bărbaţi, este relativ echilibrat la nivelul întregii populaţii (101 persoane de sex feminin la 100 persoane de sex masculin). Pe grupe majore de vârste nivelul acestui indice prezintă o situaţie diferită. Astfel pentru grupa de vârstă 0-14 ani indicele de feminitate este de 90, pentru grupa 15-24 indicele este 102, la grupa 25-64 este de 95, în timp ce pentru grupa de vârstă de 65 ani şi peste, nivelul acestui indicator este sensibil diferit, în sensul că la 100 persoane de sex masculin revin 147 persoane de sex feminin, deci un indice de feminitate ridicat, reflectând de fapt o speranţa de viaţă mai ridicată pentru populaţia de sex feminin.



**Grafic 3. Indicele de feminitate, pe grupe majore de vârstă.**

Structura populației pe grupe majore de vârstă, evidențiază că la nivelul comunei Ernei copii (0-14 ani) dețin o pondere de 20,8% în totalul populației stabile, populația tânără (15-24 ani) reprezintă 13,2%, persoanele mature (25-64 ani) formează majoritatea (51,7%), iar persoanele în vârstă de 65 ani și peste reprezintă 14,3% din total.

Aceste valori duc la concluzia că la nivelul comunei Ernei, fenomenul de îmbătrânire a populației este mai redusă decât situația generală a județului Mureș, unde ponderea copiilor (0-14 ani) este de 16,8%, tinerii (15-24 ani) reprezintă 12,4%, persoanele mature (25-64 ani) reprezintă 54,4% iar persoanele vârstnice (65 ani și peste) dețin o pondere de 16,4%.

Comparativ cu situația existentă în urma cu 20 de ani (recensământul din anul 1992) apare un ușor fenomen îmbătrânire a populației. Astfel ponderea copiilor în total populație se reduce cu 1,3 puncte procentuale, la populația tânără reducerea este cu 7,8 p.p. ,în timp ce crește ponderea populației mature cu 8,4 puncte procentuale și ușor ponderea populației vârstnice (+0,7 p.p.).





Tabel 3. Populația pe grupe majore de vârstă.

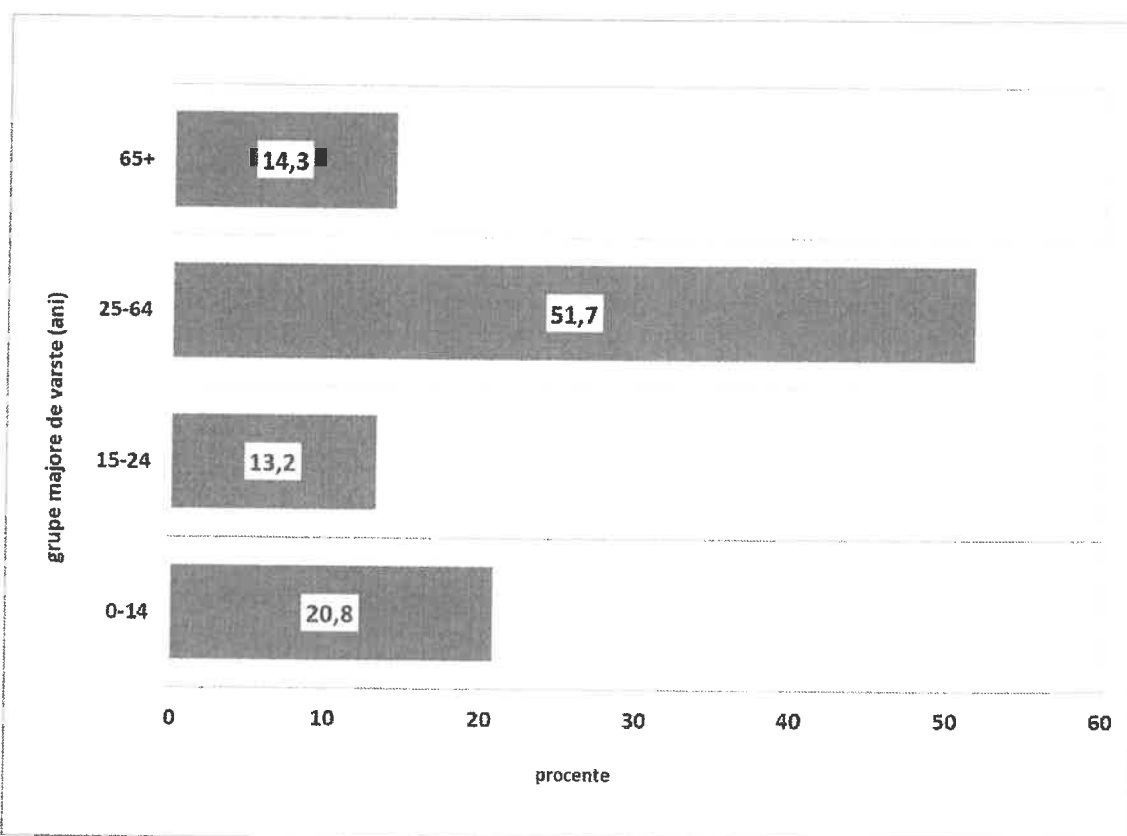
	sexul	Total populație stabilă	grupe de varsta (ani)							
			0-14		15-24		25-64		65 și peste	
			nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
COMUNA ERNEI	Ambele sexe	5835	1212	20,8	771	13,2	3016	51,7	836	14,3
	Masculin	2902	637	22,0	381	13,1	1545	53,2	339	11,7
	Feminin	2933	575	19,6	390	13,3	1471	50,2	497	16,9
ERNEI	Ambele sexe	2316	483	20,9	302	13,0	1255	54,2	276	11,9
	Masculin	1153	263	22,8	148	12,8	634	55,0	108	9,4
	Feminin	1163	220	18,9	154	13,2	621	53,4	168	14,4
CĂLUȘERI	Ambele sexe	627	109	17,4	81	12,9	307	49,0	130	20,7
	Masculin	312	60	19,2	37	11,9	162	51,9	53	17,0
	Feminin	315	49	15,6	44	14,0	145	46,0	77	24,4
DUMBRĂVIOARA	Ambele sexe	1757	324	18,4	242	13,8	933	53,1	258	14,7
	Masculin	877	172	19,6	126	14,4	475	54,2	104	11,9
	Feminin	880	152	17,3	116	13,2	458	52,0	154	17,5
ICLAND	Ambele sexe	387	86	22,2	48	12,4	204	52,7	49	12,7
	Masculin	199	47	23,6	17	8,5	113	56,8	22	11,1
	Feminin	188	39	20,7	31	16,5	91	48,4	27	14,4
SĂCĂRENI	Ambele sexe	272	47	17,3	31	11,4	127	46,7	67	24,6
	Masculin	134	18	13,4	21	15,7	65	48,5	30	22,4
	Feminin	138	29	21,0	10	7,2	62	44,9	37	26,8
SÂNGERU DE PĂDURE	Ambele sexe	476	163	34,2	67	14,1	190	39,9	56	11,8
	Masculin	227	77	33,9	32	14,1	96	42,3	22	9,7
	Feminin	249	86	34,5	35	14,1	94	37,8	34	13,7

Desigur situația trebuie privită nu doar la nivel de comună ci și între satele componente, iar aici situația se prezintă diferit. Se observă ca la nivelul satului Ernei, copii și tinerii dețin o pondere de 20,9%, în satul Călușeri aceștia reprezintă 17,4%, în satul Dumbrăvioara 18,4%, în Iceland 22,2%, în Săcăreni 17,3%, iar în satul Sângeru de Pădure se înregistrează valoarea ce mai ridicată (34,2%). La fel se prezintă situația și pentru persoanele vârstnice. Dacă în satul Ernei aceștia dețin o pondere de 11,9%, în satul Călușeri aceștia reprezintă 20,7%, în satul Dumbrăvioara 14,7%, în Iceland 12,7%, în Săcăreni 24,6%, iar în satul Sângeru de Pădure se înregistrează valoarea ce mai scăzută (11,8%).

Raportul de dependență demografică, raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de peste 64 ani) și populația în vârstă de muncă (15-64 ani) exprimat la 100 de persoane, reflectă și mai fidel situația poverii economice pe care populația productivă o poartă. La nivelul întregii comune acest raport este de 54,1 persoane dependente la 100 persoane în vârstă de muncă. Intre

satele componente ale comunei acest raport oscilează : sub media comunei el este în satul Ernei (48,7), în Dumbrăvioara (49,5) iar peste media comunei în Căluşeri (61,6), în Iceland (53,6), iar cu valori mult peste medie în satul Săcăreni (72,2 – aici datorită ponderii ridicate a populaţiei de 65 ani şi peste) şi în satul Sângeru de Pădure (85,2 – aici datorită ponderii ridicate a copillor în total populaţie).

Ca şi o concluzie la cele prezentate mai sus se poate afirma ca la nivelul comunei Ernei, în condiţiile menţinerii tendinţelor actuale, premisele unei dezvoltări durabile din punct de vedere demografic nu sunt deosebit de îngrijorătoare, totuşi ar trebui acordată atenţie îmbunătăţirii acestora.



**Grafic 4. Structura populaţiei, pe grupe majore de vârste.**

La recensământul din anul 2011, din numărul total de 5835 persoane ce formează populaţia stabilă, 452 persoane s-au declarat de etnie română, 4284 de etnie maghiară, iar 953 de etnie romă. Pentru un număr de 145 persoane aceasta caracteristică este indisponibilă datorită faptului că datele pentru aceste persoane au fost colectate din surse administrative.



Tabel 4. Populația după etnie

	Total populație stabilă	Români	Maghiari	Romi	Altă etnie	Informație nedisponibilă
COMUNA ERNEI	5835	452	4284	953	*)	145
ERNEI	2316	203	1650	421	0	42
CĂLUȘERI	627	9	519	88	*)	10
DUMBRĂVIOARA	1757	84	1470	158	0	45
ICLAND	387	22	319	32	0	14
SĂCĂRENI	272	6	238	25	0	3
SÂNGERU DE PĂDURE	476	128	88	229	0	31

\*) Număr redus de cazuri, mai mic de 3.

Structura populației stabile după etnie, calculată ca procent în populația care a declarat aceasta caracteristică, evidențiază că la nivelul comunei Ernei, populația de etnie maghiară este majoritară (79,6%), urmată de populația de etnie romă cu 16,7 % și de cei de etnie română care deține o pondere de 7,9%.

În cadrul localităților componente ale comunei situația nu prezintă diferențe majore față de media comunei, mai puțin în satul Sângeru de Pădure care are o structură etnică diferită și unde populația de etnie romă este majoritară, urmată de populație de etnie română și apoi de cea de etnie maghiară. Astfel populația de etnie maghiară deține în satul Ernei o pondere de 72,6%, în Călușeri 84,1%, în Dumbrăvioara 85,9%, în Icland 85,5%, în Săcăreni 88,5% iar în satul Sângeru de Pădure 19,8%. Populația de etnie română deține în satul Ernei o pondere de 8,9%, în Călușeri 1,5%, în Dumbrăvioara 4,9%, în Icland 5,9%, în Săcăreni 2,2% iar în satul Sângeru de Pădure 28,8%. Populația de etnie romă deține în satul Ernei o pondere de 18,5%, în Călușeri 14,3%, în Dumbrăvioara 9,2%, în Icland 8,6%, în Săcăreni 9,3% iar în satul Sângeru de Pădure 51,5%.

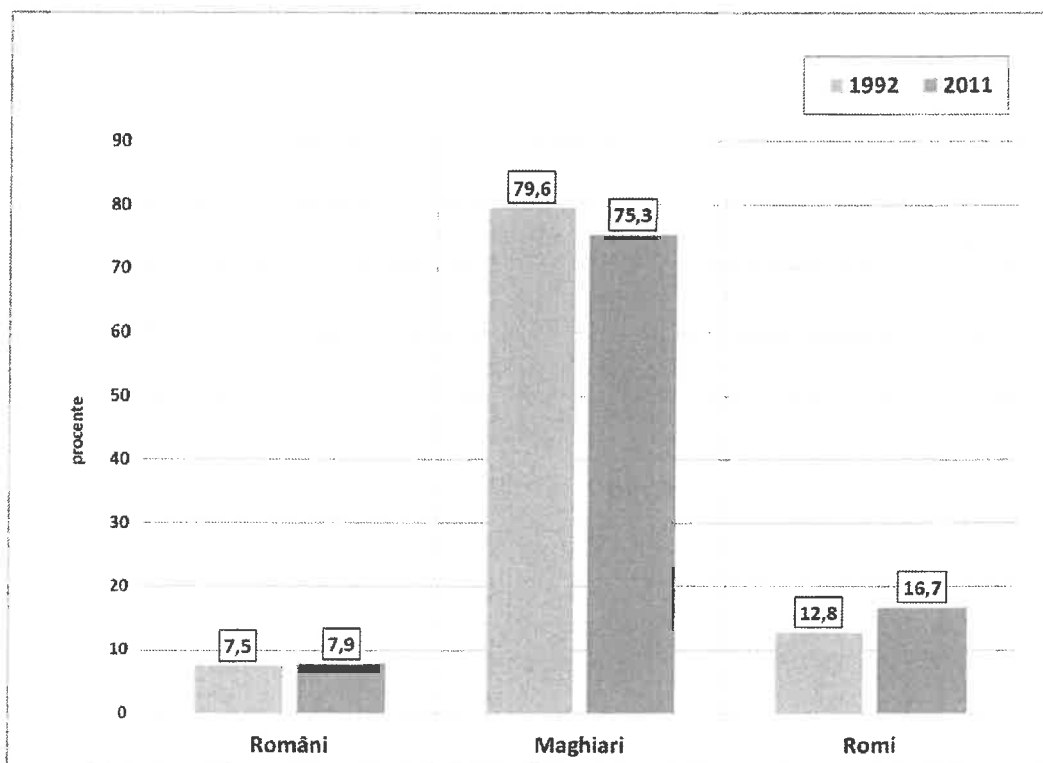
Tabel 5. Populația stabilă, după etnie.

	Români		Maghiari		Romi	
	1992	2011	1992	2011	1992	2011
<b>COMUNA ERNEI</b>	391	452	4124	4284	663	953
ERNEI	108	203	1496	1650	342	421
CĂLUȘERI	4	9	604	519	57	88
DUMBRĂVIOARA	159	84	1459	1470	73	158
ICLAND	*)	22	258	319	58	32
SĂCĂRENI	3	6	183	238	20	25
SÂNGERU DE PĂDURE	115	128	124	88	113	229

În ultimii 20 de ani au intervenit unele modificări în structura etnică a comunei, în sensul că a crescut ușor numărul populației de etnie română (+61 persoane ; +0,4 puncte procentuale), a scăzut

populația de etnie maghiară (-160 persoane ; -4,3 p.p. ) în timp ce populația de etnie romă a crescut cu 290 persoane (+3,9 p.p.).

Structura etnică a populației exemplifică situația atipică care se manifestă în satul Sângeru de Pădure (pondere ridicată a copiilor în total populație și pondere scăzută a ponderii persoanelor vârstnice) cunoscându-se faptul că la această etnie este caracteristică o rată ridicată a natalității dar și o speranță de viață mai redusă.



**Grafic 5. Structura populației după etnie.**

La nivelul comunei Ernei din totalul de 5035 persoane în vârstă de 10 și peste, un număr de 279 (5,5%) au studii superioare, 90 persoane (1,8%) au studii postliceale și de maiștrii, 855 (17,0%) au studii liceale, 907 (18,0%) au absolvit școli profesionale sau de ucenici. Un număr de 1690 persoane, și care dețin ponderea cea mai importantă, respectiv 33,6%, au absolvit o școală de nivel inferior gimnazial iar 985 de persoane au doar studii primare (19,6%). Se remarcă și existența unui număr de 229 persoane (4,5%) care nu au absolvit nici o formă de învățământ, iar din acestea aproape două treimi, 139 persoane (60,7%), intră în categoria persoanelor analfabete, în sensul că nu știu să scrie și să citească.

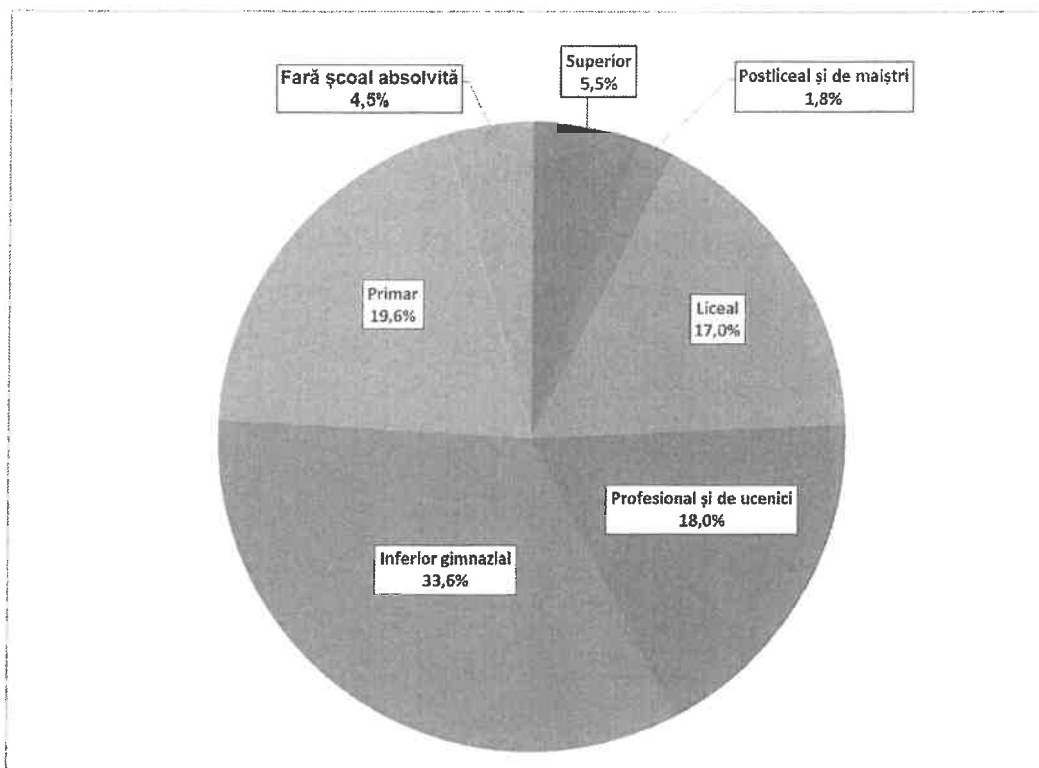
Cu toate că există diferențe între satele componente în privința nivelului de educație, acestea nu sunt deosebit de importante. Ponderea populației cu studii superioare oscilează între 8,0% în satul Ernei, 3,2% în Călușeri, 4,9% în Dumbrăvioara, 3,3% în Iceland, 25,5% în Săcăreni și 2,4% în Sângeru de Pădure. Cei cu studii liceale dețin o pondere de 16,4% în satul Ernei, 13,1% în Călușeri, 20,6% în Dumbrăvioara, 15,0% în Iceland, 9,1% în Săcăreni și 17,8% în Sângeru de Pădure. La învățământul



profesional și de ucenici situația se prezintă în felul următor : 18,0% în satul Ernei, 17,7% în Călușeri , 22,2% în Dumbrăvioara, 42,0% în Iceland, 56,8% în Săcăreni și 22,7% în Sângeru de Pădure., în timp ce ponderea persoanelor de 10 și peste care au absolvit doar învățământ primar se situează între 17,4% în satul Ernei, 15,4% în Călușeri, 20,6% în Dumbrăvioara, 23,4% în Iceland, 10,3% în Săcăreni și 15,4% în Sângeru de Pădure. Ponderea cea mai mare a persoanelor fără școală absolvită se înregistrează în satul Sângeru de Pădure (15,4%) din aceștia 61,4% fiind asimilați persoanelor analfabete, iar cea mai redusă în Iceland (1,8%).

Tabel 6. Populația stabilă de 10 ani și peste, după nivelul de educație

	Total populație stabilă de 10 ani și peste	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ABSOLVITE							Fără școală absolvită	
		Superior	Post liceal și de maistri	Liceal	Profesional și de ucenici	Inferior gimnazial	Primar	Total	din care:	
									Persoane analfabete	
<b>COMUNA ERNEI</b>	5035	279	90	855	907	1690	985	229	139	
ERNEI	1983	159	50	325	356	634	345	114	85	
CĂLUȘERI	564	18	4	74	100	265	87	16	9	
DUMBRĂVIOARA	1542	76	25	318	343	429	318	33	7	
ICLAND	333	11	*)	50	47	140	78	6	*)	
SĂCĂRENI	243	6	5	22	44	138	25	3	*)	
SÂNGERU DE PĂDURE	370	9	5	66	17	84	132	57	35	



**Grafic 6. Structura populației stabile de 10 și peste, după nivelul de educație.**

Situația populației după statutul activității curente, se caracterizează la nivelul comunei Ernei prin nivelul ridicat a ponderii persoanelor inactive. În această categorie se află 3064 persoane din totalul populației stabile și care reprezintă 61,1%. În cadrul acestei categorii un număr de 897 persoane sunt elevi/studenti (25,2%), pensionarii sunt în număr de 988 (27,7%), casnicele dețin o pondere de 12,3% (440 persoane), întreținute de altă persoană sunt 697 (19,6%), de stat sau de organizații private sunt întreținute 103 persoane (2,9%), din alte surse se întrețin 150 persoane (4,2%), în timp ce în altă situație economică se afla 289 persoane și care dețin o pondere de 8,1 % din totalul populației inactive.

Populația activă este formată din 2271 persoane și care reprezintă 38,9%. Populația ocupată este alcătuită din 2092 persoane care sunt angajate într-o activitate economică (și care reprezintă 92,1% în totalul populației active), iar 179 persoane sunt șomeri (125 în căutarea unui alt loc de muncă și 54 în căutarea primului loc de muncă). Aceste componente indică faptul că la nivelul comunei Ernei există o rată a șomajului de 7,9%, rata de ocupare a populației active fiind de 92,1%.



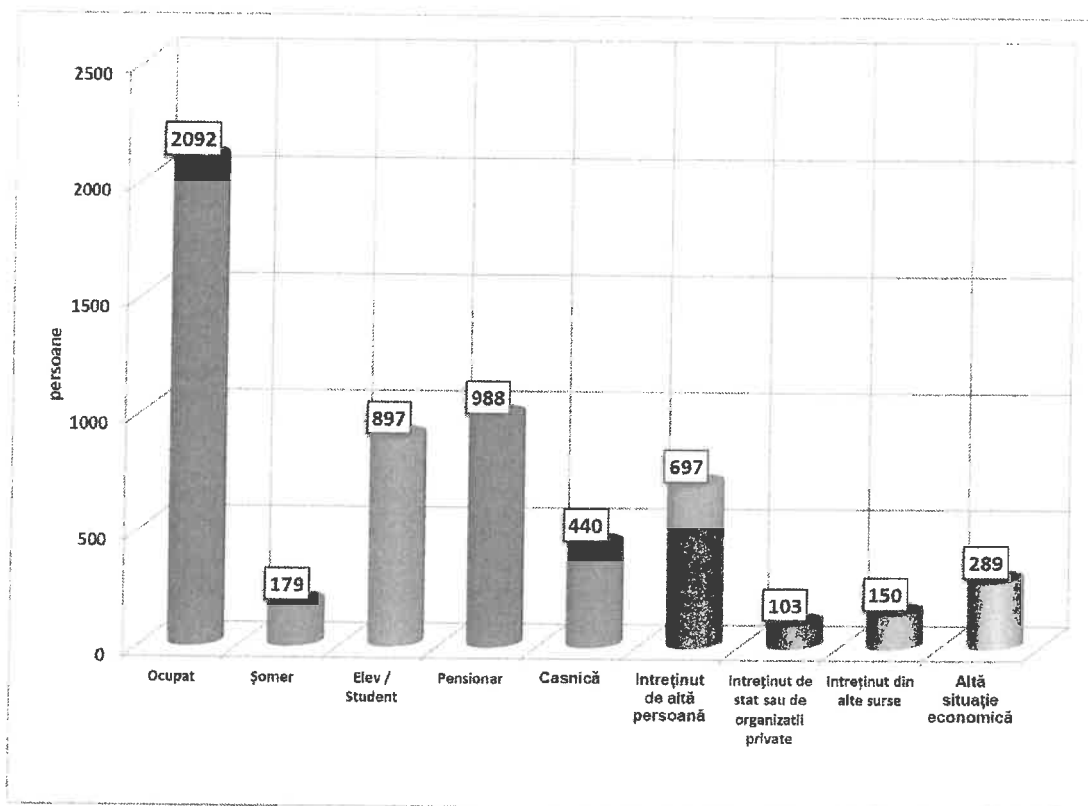
Tabel 7. Populația după statutul activității curente

		COMUNA ERNEI	ERNEI	CĂLUȘERI	DUMBRĂVIOARA	ICLAND	SĂCĂRENI	SÂNGERU DE PĂDURE
TOTAL POPULAȚIE STABILĂ		5835	2316	627	1757	387	272	476
TOTAL POPULAȚIE ACTIVĂ		2271	999	214	663	157	86	152
din care:	Ocupat	2092	952	196	619	144	74	107
	Șomer	179	47	18	44	13	12	45
	din care:							
	Șomer în căutarea unui alt loc de muncă	125	33	15	33	9	9	26
	Șomer în cautarea primului loc de muncă	54	14	3	11	4	3	19
TOTAL POPULAȚIE INACTIVĂ		3564	1317	413	1094	230	186	324
din care:	Elev / Student	897	356	97	266	53	36	89
	Pensionar	988	310	153	343	49	67	66
	Casnică	440	149	56	129	45	25	36
	Întreținut de altă persoana	697	278	55	176	73	22	93
	Întreținut de stat sau de organizații private	103	90	-	8	*)	-	4
	Întreținut din alte surse	150	40	7	96	4	*)	*)
	Altă situație economică	289	94	45	76	5	35	34

Între localitățile componente ale comunei există oarecare diferențe în structura populației în funcție de statutul activității curente. Astfel în ceea ce privește populația activă în satul Ernei ponderea persoanelor ce se regăsesc în această categorie este de 43,1%, în Călușeri 34,1%, în Dumbrăvioara 37,7%, în Iceland 40,6%, în Săcăreni 31,6% și ponderea cea mai redusă în Sângeru de Pădure de 31,6%.

Rata șomajului este sub media comunei în satele Ernei (4,7%) și Dumbrăvioara (6,6%) și peste medie Călușeri (8,4%), Iceland (8,3%), Săcăreni (14,0%) și foarte ridicată în Sângeru de Pădure (29,6%).

În funcție de statutul activității curente este de evidențiat și gradul de dependență economică, calculat ca raport între populația inactivă la care se adaugă numărul șomerilor și totalul populației ocupate. Astfel la nivelul întregii comune revin 179 persoane inactice și șomeri la 100 persoane ocupate. Situația este sensibil diferită între satele componente. În satul Ernei raportul de dependență economică este de 143, în Călușeri de 220, în Dumbrăvioara este de 184, în Iceland de 169, în Săcăreni de 268 iar cel mai ridicat nivel în Sângeru de Pădure unde acesta este de 345.



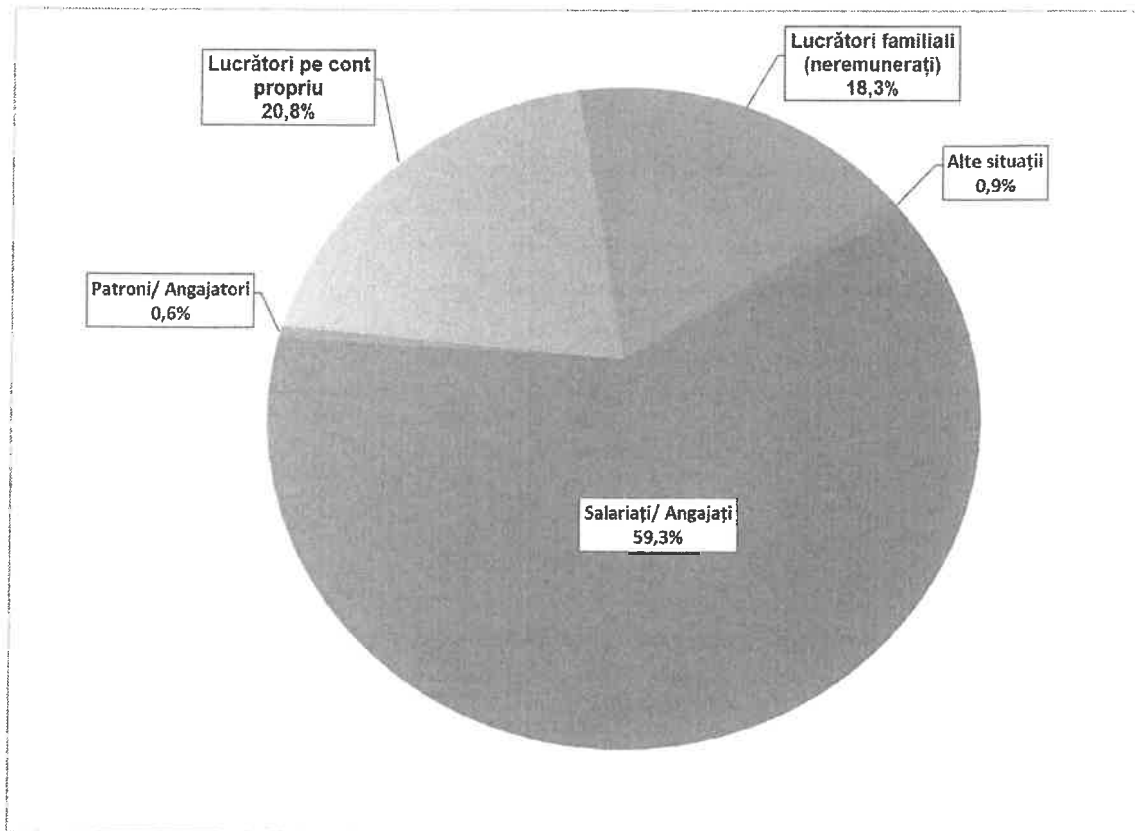
**Grafic 7. Populația după statutul activității curente.**

În funcție de statutul profesional al persoanelor ocupate, majoritatea sunt salariați (1240 persoane, reprezentând 59,3%), urmați de lucrătorii pe cont propriu care sunt în număr de 435 persoane (20,8%) și de lucrători familiari (neremunerați) în număr de 383 (18,3%).

**Tabel 8. Populația ocupată, după statutul profesional**

	POPULAȚIA STABILĂ OCUPATĂ TOTAL	STATUTUL PROFESIONAL					
		Salariați / Angajați	Patroni / Angajatori	Lucrători pe cont propriu	Membri ai unei societăți agricole / cooperative	Lucrători familiari (neremunerați)	Alte situații
<b>COMUNA ERNEI</b>	2092	1240	13	435	*)	383	19
ERNEI	952	614	8	192	*)	135	*)
CĂLUȘERI	196	120	*)	36	-	39	-
DUMBRĂVIOARA	619	370	3	128	-	101	17
ICLAND	144	49	-	31	-	63	*)
SĂCĂRENI	74	31	*)	29	-	13	-
SÂNGERU DE PĂDURE	107	56	-	19	-	32	-





**Grafic 8. Structura populației ocupate, după statutul profesional.**

Cel mai mare număr de salariați sunt în satul Ernei (614 persoane), urmat de Dumbrăvioara cu 370 salariați urmate cu un număr mai redus de Călușeri cu 120 persoane, Sângeru de Pădure cu 56 salariați, Iceland cu 41 salariați și Săcăreni cu 31 persoane salariate.

Din totalul de 432 lucrători pe cont propriu, 192 sunt în satul Ernei, 128 în Dumbrăvioara, 36 în Călușeri, 31 în Iceland, 29 în Săcăreni și 19 în Sângeru de Pădure. O categorie aparte sunt lucrătorii familiați neremunerați, care de fapt asigură suport în munca lucrătorilor pe cont propriu din gospodăria. Astfel din 383 persoane cuprinse în această categorie, 135 sunt în satul Ernei, 101 în Dumbrăvioara, 63 în Iceland, 32 în Sângeru de Pădure și 13 în satul Săcăreni

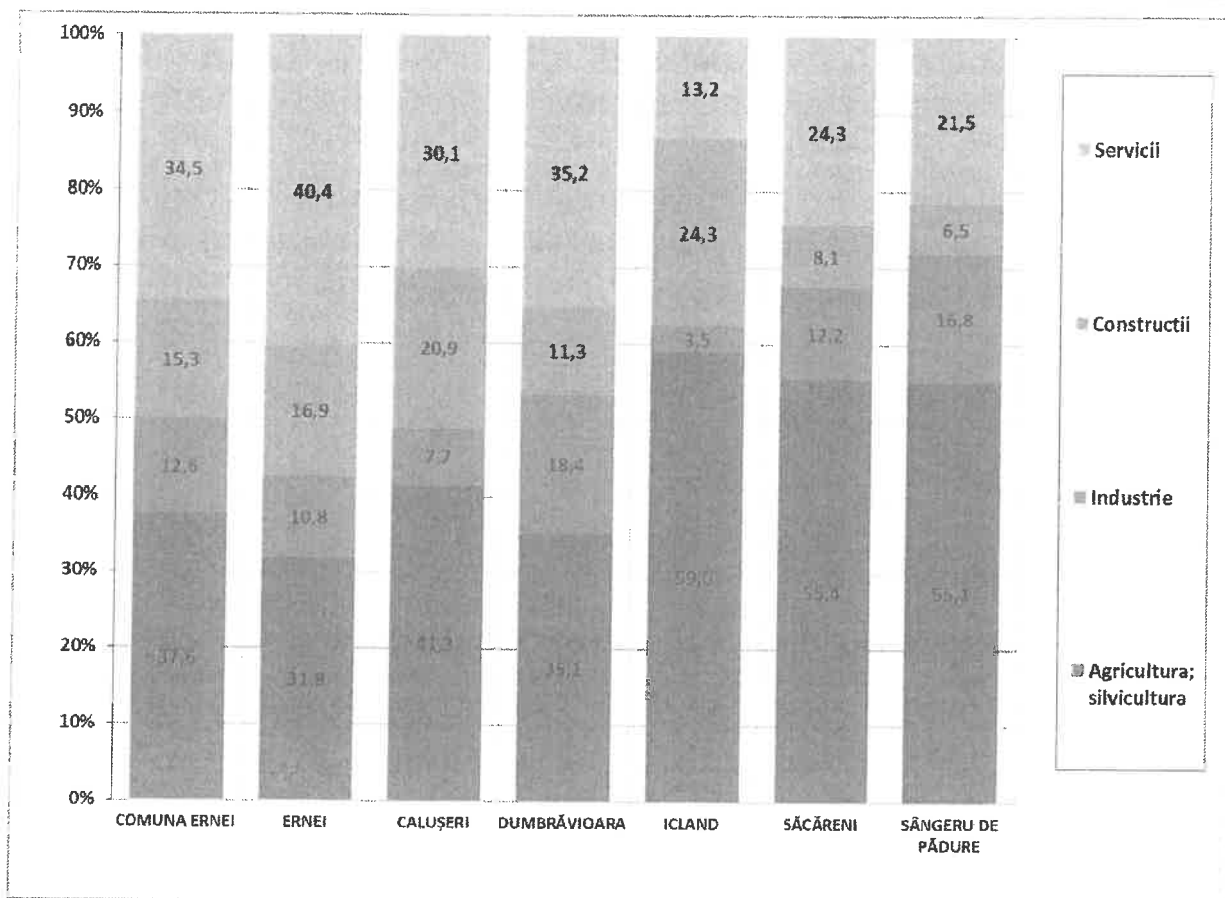
În comuna Ernei din totalul de 2092 persoane ocupate, un număr de 786 persoane (37,6%) își desfășoară activitatea în agricultură și silvicultură, 264 persoane (12,6%) în sectorul industrial, în construcții lucrează 320 persoane (15,3%), în sfera serviciilor sunt cuprinse 722 persoane (34,5% din totalul populației ocupate) iar în cadrul acestui sector mai mult de o treime (268 persoane reprezentând 37,1%) lucrează în activitatea de comerț.

Există și aici diferențe semnificative a structurii populației ocupate pe sectoare principale de activitate între satele componente ale comunei. Astfel în sectorul agricol, în satul Ernei ponderea este de 31,8%, în Călușeri 41,3%, în Dumbrăvioara 35,1%, în Iceland 59,0% , în Săcăreni 55,4% iar în satul Sângeru de Pădure 55,1%.

În industrie lucrează 10,8% din populația ocupată a satului Ernei, în Călușeri 7,7%, în Dumbrăvioara 18,4%, în Icland 3,5% , în Săcăreni 12,2% iar în satul Sângeru de Pădure 16,8%. În construcții se regăsește 16,9% din populația ocupată din satul Ernei, în Călușeri 20,9%, în Dumbrăvioara 11,3%, în Icland 24,3% , în Săcăreni 8,1% iar în satul Sângeru de Pădure 6,5%. În sectorului serviciilor activează 40,4% din persoanele ocupate din satul Ernei, în Călușeri 30,1%, în Dumbrăvioara 35,2%, în Icland 13,2% , în Săcăreni 24,3% iar în satul Sângeru de Pădure 21,5%.

Tabel 9. Populația ocupată, pe activități ale economiei naționale

	COMUNA ERNEI	ERNEI	CĂLUȘERI	DUMBRĂ VIOARA	ICLAND	SĂCĂRENI	SÂNGERU DE PĂDURE
<b>POPULAȚIA STABILĂ OCUPATĂ</b>	<b>2092</b>	<b>952</b>	<b>196</b>	<b>619</b>	<b>144</b>	<b>74</b>	<b>107</b>
Agricultură, silvicultură și pescuit	786	303	81	217	85	41	59
Industria extractivă	25	7		18			
Industria prelucrătoare	214	89	12	83	5	8	17
Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	19	5	*)	11	-	-	*)
Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	6	*)	*)	*)	-	*)	-
Construcții	320	161	41	70	35	6	7
Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	268	144	19	89	5	6	5
Transport și depozitare	64	28	6	23	*)	3	*)
Hoteluri și restaurante	29	16	3	7	-	*)	*)
Informații și comunicații	13	9	*)	*)	*)	-	-
Intermedieri financiare și asigurări	4	3	-	*)	-	-	-
Activități profesionale, științifice și tehnice	12	3	*)	7	-	-	-
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	37	21	3	13	-	-	-
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	54	41	*)	12	-	-	-
Învățământ	74	31	9	23	4	2	5
Sănătate și asistență socială	80	41	4	21	5	4	5
Activități de spectacole, culturale și recreative	6	*)	*)	4	-	-	-
Alte activități de servicii	66	36	9	13	*)	*)	4
Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic; activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri și servicii destinate consumului propriu	15	11	*)	3	-	-	-



**Grafic 9. Structura populației ocupate pe sectoare ale economiei.**

Pentru a putea întregi tabloul ocupării forței de muncă a populației comunei, este necesară și analiza repartizării acesteia la nivel de ocupații, și care de fapt reflectă nivelul de specializare a populației ocupate. Astfel, pe grupele majore de ocupații, conform nomenclatorului Clasificării Ocupațiilor din România (C.O.R.), în comuna Ernei 7,9% din persoanele ocupate sunt specialiști în diverse domenii de activitate, 3,9% sunt tehnicieni și alți specialiști din domeniul tehnic, 2,9% funcționari administrativi, 14,5% lucrători în domeniul serviciilor, majoritatea (34,4%) lucrătorii calificați în agricultură și silvicultură, 21,1% sunt muncitori calificați și asimilați, 6,4% operatori la instalații și mașini, asamblori de mașini și echipamente, iar muncitorii necalificați dețin o pondere de 8,1%.



Tabel 10. Populația ocupată pe grupe de ocupații

	COMUNA ERNEI	ERNEI	CĂLUȘERI	DUMBRĂV IOARA	ICLAND	SĂCĂRENI	SÂNGERU DE PĂDURE
<b>POPULAȚIA STABILĂ OCUPATĂ</b>	2092	952	196	619	144	74	107
Membri ai corpului legislativ, ai executivului, înalți conducători ai administrației publice, conducători și funcționari superiori	19	10	-	8	-	-	*)
Specialiști în diverse domenii de activitate	166	90	17	43	5	4	7
Tehnicienii și alți specialiști din domeniul tehnic	81	42	4	32	-	*)	*)
Funcționari administrativi	60	36	3	15	*)	*)	*)
Lucrători în domeniul serviciilor	303	155	19	97	9	10	13
Lucrători calificați în agricultură, silvicultură și pescuit	719	279	80	191	76	40	53
Muncitori calificați și asimilați	441	196	47	134	41	11	12
Operatori la instalații și mașini; asamblori de mașini și echipamente	133	61	9	55	3	*)	*)
Muncitori necalificați	170	83	17	44	8	4	14

Se poate afirma că la nivelul comunei, populația ocupată are un nivel de specializare mediu, și asta deoarece grupând ocupațiile pe nivele de specializare observăm că 76,3% din populația ocupată are de un nivel de specializare mediu (preponderentă fiind forța de muncă calificată în activități agricole). Un nivel superior de specializare o deține 15,6% din forța de muncă a comunei și 8,1% un nivel scăzut, în aceasta categorie fiind muncitorii necalificați.

În funcție de localizarea locului de muncă, din cele 2092 persoane ocupate, 1314 persoane (62,8%) își desfășoară activitatea în comună, 698 persoane (33,4%) în altă localitate, iar în altă țară muncesc 80 persoane (3,8%). Din totalul de 698 persoane cu locul de muncă în alta localitate majoritatea (498 persoane) lucrează în municipiul Tîrgu Mureș, localitate situată la cca. 10 km distanță de satul Ernei

Tabel 11. Mobilitatea forței de muncă.

	POPULAȚIA STABILĂ OCUPATĂ	Localizarea locului de muncă			
		In localitate	In altă localitate	din care:	
				In mun. Tîrgu Mureș	In altă țară
<b>COMUNA ERNEI</b>	2092	1314	698	489	80
ERNEI	952	555	340	224	57
CĂLUȘERI	196	151	45	33	-



DUMBRĂVIOARA	619	365	236	174	18
ICLAND	144	124	19	14	*)
SĂCĂRENI	74	50	24	21	-
SÂNGERU DE PĂDURE	107	69	34	23	4

### SITUAȚIA DEMOGRAFĂ

În ultimii 25 de ani la nivelul comunei Ernei, fenomenele demografice au înregistrat o evoluție ce poate fi caracterizată ca fiind contradictorie. Din punct de vedere a mișcării naturale a populației (născuții-vii și decedați) se observă că sporul natural (diferența dintre numărul de născuți-vii și numărul persoanelor decedate) în 14 ani a fost negativ (cu un vârf al sporului natural negativ de 28 persoane în anul 1995) iar în 11 ani s-a înregistrat un sold pozitiv al sporului natural (cu valoare cea mai ridicată în anul 2013 când acest indicator a fost de +25).

Tabel 12. Mișcarea naturală a populației.

Anul	Născuți-vii	Decedați	Spor natural	Căsătorii	Divorțuri
1992	56	77	-21	16	1
1993	72	99	-27	35	3
1994	68	82	-14	23	2
1995	53	81	-28	23	1
1996	78	74	4	33	6
1997	56	70	-14	17	2
1998	75	67	8	16	7
1999	58	77	-19	23	2
2000	73	50	23	22	3
2001	61	51	10	18	5
2002	71	65	6	15	6
2003	62	74	-12	19	6
2004	53	72	-19	25	4
2005	46	71	-25	24	1
2006	53	56	-3	14	4
2007	60	76	-16	52	3
2008	79	69	10	35	6
2009	86	71	15	32	4
2010	61	63	-2	23	5
2011	83	66	17	8	3
2012	63	55	8	18	4
2013	76	52	24	12	7
2014	81	88	-7	18	4
2015	60	77	-17	16	12

Anul	Născuți-vii	Decedați	Spor natural	Căsătorii	Divorțuri
2016	65	63	2	16	8

În ceea ce privește mișcarea migratorie a populației, pe orizontul de timp analizat, a înregistrat valori pozitive ale soldului mișcării migratorii, atât în ceea ce privește schimbarea reședinței dar mai ales pentru schimbarea domiciliului, la care soldul pe cei 25 ani este de +1056 persoane.

Tabel 13. Mișcarea migratorie a populației.

Anul	Stabiliri de reședință	Plecări cu reședință	Soldul schimbărilor de reședință	Stabiliri de domiciliu (inclusiv migrația externă)	Plecări cu domiciliu (inclusiv migrația externă)	Soldul schimbărilor de domiciliu
1992	90	88	2	40	73	-33
1993	15	75	-60	44	71	-27
1994	221	91	130	44	94	-50
1995	110	77	33	171	116	55
1996	101	84	17	61	34	27
1997	85	86	-1	60	58	2
1998	136	104	32	48	50	-2
1999	57	73	-16	60	36	24
2000	97	61	36	78	27	51
2001	89	59	30	76	38	38
2002	40	53	-13	122	69	53
2003	26	32	-6	171	54	117
2004	9	24	-15	146	71	75
2005	10	27	-17	107	50	57
2006	10	31	-21	117	71	46
2007	25	33	-8	154	80	74
2008	19	25	-6	124	84	40
2009	14	27	-13	133	58	75
2010	18	28	-10	196	61	135
2011	8	22	-14	100	65	35
2012	14	24	-10	94	59	35
2013	15	23	-8	133	61	72
2014	14	20	-6	134	78	56
2015	16	25	-9	114	75	39
2016	12	39	-27	140	78	62

Combinăția dintre cele două componente ale mișcării demografice, a făcut ca populația comunei Ernei să crească constant, creștere determinată însă de sporul migrator pozitiv (+1056 persoane) dar contracarat ușor de un spor natural negativ (-97 persoane).

Tabel 14. Numarul populației, după domiciliu

	1 iulie 1992	1 iulie 1995	1 iulie 2000	1 iulie 2005	1 iulie 2010	1 iulie 2016
Populația după domiciliu	4971	4815	4925	5284	5610	5973

Astfel populația după domiciliu (și care este indicatorul prin care între anii censari se urmărește populația la nivel de localitate) a crescut în perioada 1992-2016 într-un ritm mediu anual de câte 40 persoane.

## STAREA SOCIALĂ

### INVĂȚĂMÂNT

Pe teritoriul comunei Ereni funcționează o unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică în subordinea căreia se desfășoară învățământul preșcolar, primar și gimnazial, profesional și liceal. În anul școlar 2016/2017, numărul populației școlare a comunei era de 808 copii și elevi, pe niveluri de educație fiind compusă din 169 copii înscriși în grădinițe, 311 elevi înscriși în **învățământul primar, 213 în cel gimnazial, 93 în cel profesional și 22 în cel liceal.**

Ultimii 20 ani au adus modificări substanțiale în structura populației școlare a comunei, în sensul că numărul acestora a suferit modificări importante. Se observă scăderea populației școlare aproape pe toate nivelurile de învățământ (mai puțin la cel gimnazial). Populația totală școlară s-a redus în această perioadă cu 253 persoane (-23,8%). Această scădere este repartizată diferit pe nivelurile de învățământ existente. Dacă la învățământul preșcolar reducerea este cu 26,8%. La cel primar este mai mic (-6,6%), o ușoară creștere la învățământul gimnazial (+9,2%), pentru ca la învățământul profesional și la cel liceal situația să fie total defavorabilă. Numărul elevilor înscriși în învățământul profesional și de ucenici practic s-a înjumătățit (-53,3%), iar la cel liceal scăderea a fost și mai accentuată (-78,6%).

Tabel 15. Populația școlară.

Denumire indicator	1995	2000	2005	2010	2016
<b>Total populație școlară</b>	<b>1061</b>	<b>1060</b>	<b>1123</b>	<b>1047</b>	<b>808</b>
Copii înscriși în grădinițe	231	220	280	227	169
Elevi înscriși în învățământul primar	333	309	321	318	311
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	195	260	194	234	213
Elevi înscriși în învățământul profesional și de ucenici	199	145	166	18	93
Elevi înscriși în învățământul liceal	103	126	162	250	22

Personalul didactic este compus din 61 persoane din care: 10 în învățământul preșcolar, 17 în cel primar, 15 în învățământul gimnazial și 19 în învățământul liceal.

Baza materială a învățământului este compusă din 58 săli de clasă și cabinete școlare, 5 laboratoare, 3 ateliere școlare, 3 săli de gimnastică și 2 terenuri de sport. Din punct de vedere a tehnologiei informațiilor, există un număr de 85 pc-uri.

## SĂNĂTATE

Sistemul de ocrotire a sănătății, este compus la nivelul comunei de trei cabinete medicale de familie, două farmacii, două puncte de lucru ale farmaciilor și trei cabinete stomatologice independente. În aceste unități medicale își desfășoară activitatea 3 medici de familie, 3 stomatologi, 2 farmaciști și 5 personal sanitar mediu.

Tabel 16. Activitatea de ocrotire a sănătății.

Denumire indicator	2016
Cabinete medicale de familie	3
Farmacii	2
Puncte de lucru ale farmaciilor	2
Cabinete stomatologice independente	3
Medici	3
din care: medici de familie	3
Stomatologi	3
Farmacisti	2
Personal sanitar mediu	5

## CULTURĂ ȘI ARTĂ

În cele 4 biblioteci existente în comuna Ernei, se afla un fond de carte de 17937 volume.

Tabel 17. Activitatea culturală.

Denumire indicator	2016
Biblioteci – total – număr	4
Volume existente în biblioteci – număr	17937
Volume eliberate – număr	1046
Cititori activi la biblioteci – număr	325

În anul 2016 celor 325 cititori activi li s-au eliberat un număr de 1046 volume.



## UTILITĂȚI PUBLICE

Ultimii ani nu au marcat modificări importante în infrastructura de utilități publice. În anul 2016 comuna Ernei dispunea de o rețea de distribuție a apei potabile cu o lungime de 17,4 km și care a rămas nemodificată de la darea în folosință din anul 2010.

Prin această instalație a fost distribuită în anul 2016 o cantitate de 62 mii metri cubi de apă potabilă, din care 34 mii mc consumatorilor casnici.

Tabel 18. Utilități publice

Denumire indicator	1990	1995	2000	2005	2010	2016
Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile – km	0,6	0,6	0,6	0,6	17,4	17,4
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor – mii mc	...	...	...	...	...	62
- Din care: pentru uz casnic – mii mc	...	...	...	...	...	34
Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare – km	...	...	...	...	...	11,5
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor –km	...	...	37	39,7	39	39,9
Gaze naturale distribuite – mii mc	...	...	1915	2036	1420	1302
Din care: pentru uz casnic – mii mc	...	...	1596	1645	861	782

Este de amintit faptul doar satul reședință de comună Ernei beneficiază de sistem public de producere și distribuție centralizată a apei și de canalizare ; în afară de satul Săcăreni toate satele componente beneficiază de gaze naturale.

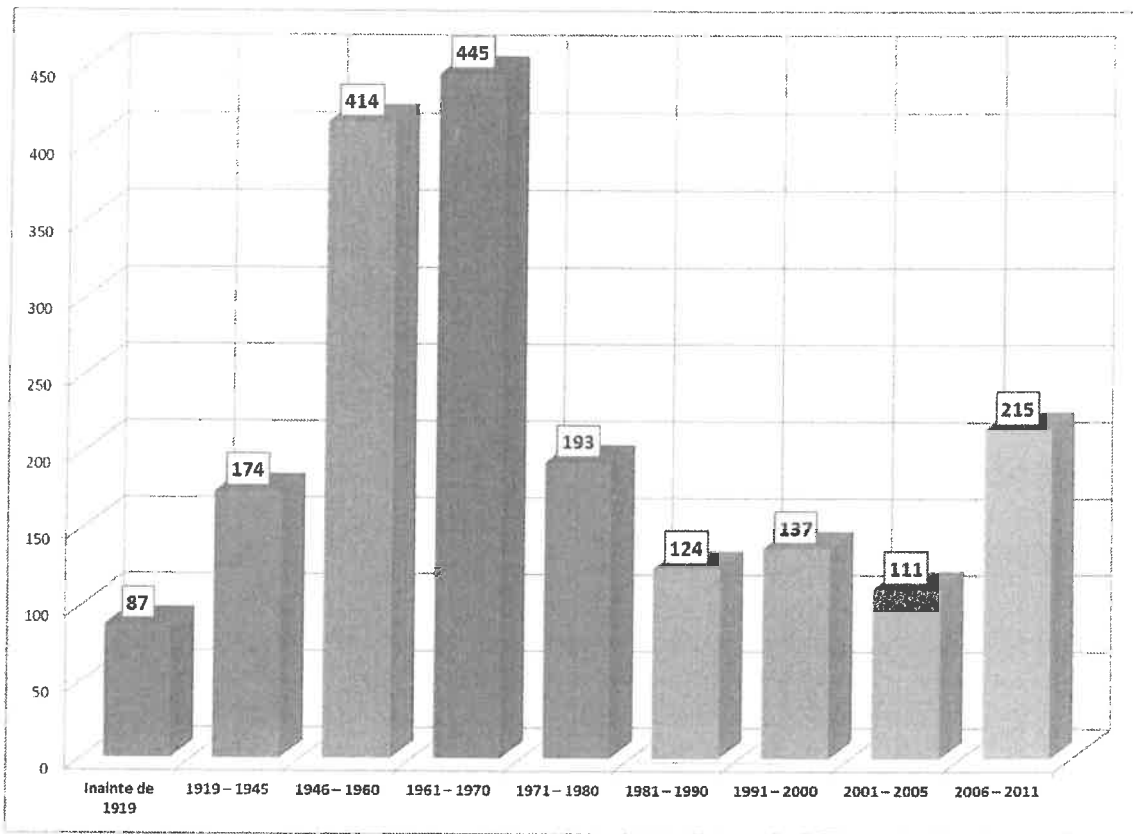
## CONDIȚII DE VIAȚĂ

La recensământul din 2011 s-au înregistrat în comuna Ernei un număr de 1933 clădiri rezidențiale compuse din 1999 locuințe convenționale. Cele mai multe dintre acestea sunt localizate în satul Ernei – 707 clădiri rezidențiale (36,6%). În satul Călușeri se găsesc 254 (13,1%), în Dumbrăvioara 553 (28,6%), în Iceland 131 (6,8%), în Săcăreni 139 (7,2%), iar în Sângeru de Pădure 149 clădiri (7,7%).

În funcție de perioada construirii lor, 87 clădiri (4,5%) au fost ridicate înainte de anul 1919. Între anii 1919-1945 s-au ridicat 174 clădiri (9,0%), din perioada 1946-1960 datează un număr de 414 clădiri (21,4%), între 1961-1970 un număr de 445 clădiri (23,0%), între 1971-1980 un număr de 193 clădiri (10,0%), între 1981-1990 un număr de 124 clădiri (6,4%), între 1991-2000 un număr de 137 clădiri (7,1%), între 2001-2005 un număr de 111 clădiri (5,7%) iar între anii 2006-2011 un număr de 215 clădiri rezidențiale și care reprezintă 11,5% din totalul acestora.

Tabel 19. Clădiri rezidențiale, după perioada construirii clădirii.

	COMUNA ERNEI	ERNEI	CĂLUȘERI	DUMBRĂVI OARA	ICLAND	SĂCĂRENI	SÂNGERU DE PĂDURE
<b>CLĂDIRI REZIDENȚIALE TOTAL</b>	<b>1933</b>	<b>707</b>	<b>254</b>	<b>553</b>	<b>131</b>	<b>139</b>	<b>149</b>
Inainte de 1919	<b>87</b>	27	7	22	5	21	5
1919 – 1945	<b>174</b>	40	41	49	12	23	9
1946 – 1960	<b>414</b>	126	81	110	30	31	36
1961 – 1970	<b>445</b>	188	57	97	40	19	44
1971 – 1980	<b>193</b>	69	18	70	16	12	8
1981 – 1990	<b>124</b>	40	17	37	10	12	8
1991 – 2000	<b>137</b>	48	9	57	4	6	13
2001 – 2005	<b>111</b>	47	11	30	8	6	9
2006 – 2011	<b>215</b>	110	13	63	6	9	14
Informație nedisponibilă	<b>33</b>	12		18			3



**Grafic 10. Clădiri rezidențiale, după perioada construirii clădirii.**

Se poate observa că la nivelul comunei Ernei, din numărul total de clădiri rezidențiale înregistrate, după perioada construirii lor, majoritatea (1437 clădiri reprezentând 74,3%) au fost construite înainte de 1990 iar aproape un sfert (24,0%) după acest an.

**Tabel 20. Locuințe convenționale, după statutul locuinței.**

	Număr locuințe convenționale	din care: locuințe		
		Permanente (principale)	Secundare	Case de vacanță
<b>COMUNA ERNEI</b>	<b>1999</b>	<b>1736</b>	<b>179</b>	<b>84</b>
ERNEI	753	665	71	17
CĂLUȘERI	254	202	42	10
DUMBRĂVIOARA	571	528	34	9
ICLAND	131	112	16	3
SĂCĂRENI	139	93	4	42
SÂNGERU DE PĂDURE	151	136	12	3

În funcție de statutul lor, din cele 1999 locuințe convenționale, 1736 (86,8%) sunt locuințe permanente, 179 (9,0%) sunt locuințe secundare iar un număr mai redus, de 84 locuințe (4,2%), sunt case de vacanță.

În funcție de materialul de construcție al pereților exteriori ai clădirii, la 425 (21,3%) s-au utilizat unități prefabricate, la 1014 (50,7%) zidărie de cărămidă, piatră sau înlocuitori (B.C.A.), din acestea 756 având planșee din beton armat sau grinzi metalice și 258 cu planșee din lemn. Un număr de 60 (3,0%) locuințe sunt construite din lemn, 252 (12,6%) din paiantă sau chirpici, la 17 (0,9%) s-au folosit alte materiale (P.F.L., O.S.B.,etc.) iar la 197 (9,9%) s-au utilizat materiale mixte materiale. Se observă, așadar, că la majoritatea locuințelor, pentru construcția lor s-a utilizat zidărie de cărămidă, piatră sau înlocuitori.

Tabel 21. Locuințe convenționale, după materialul de construcție al pereților exteriori ai clădirii.

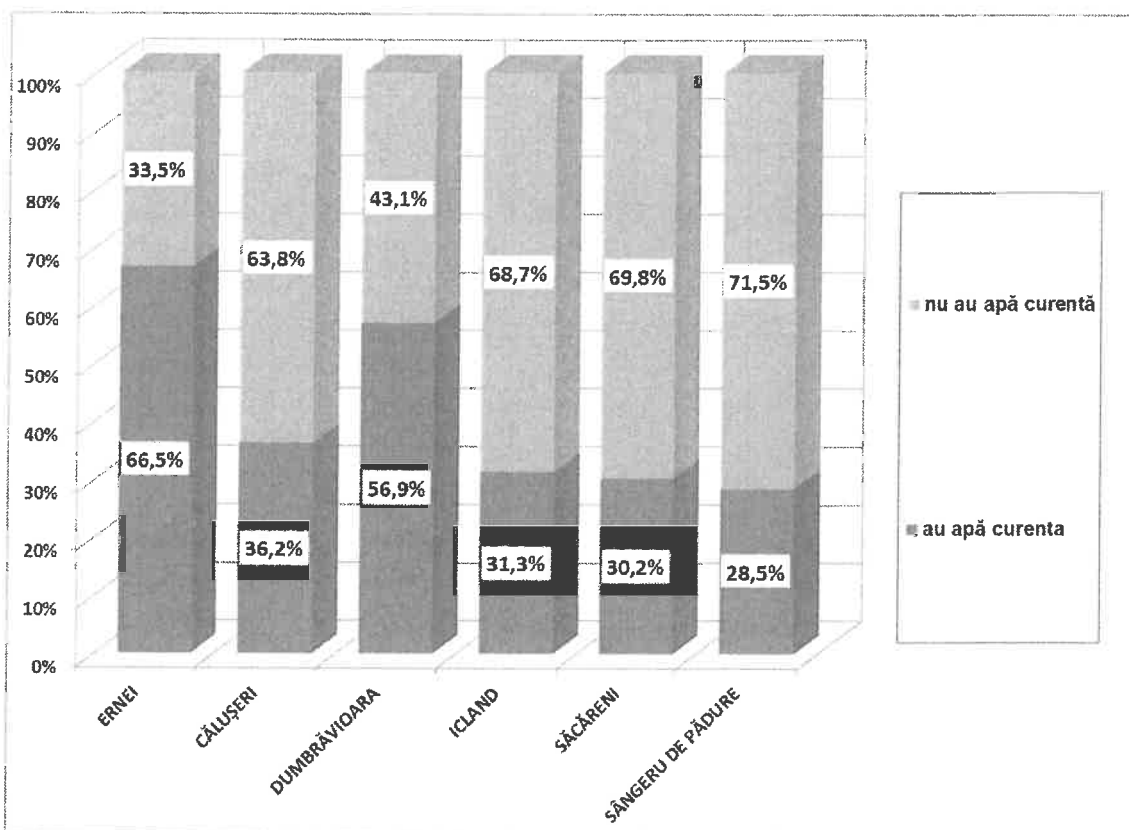
	COMUNA ERNEI	ERNEI	CĂLUȘERI	DUMBRĂVIOARA	ICLAND	SĂCĂRENI	SÂNGERU DE PĂDURE
NUMĂRUL LOCUINTELOR CONVENȚIONALE	<b>1999</b>	753	254	571	131	139	151
Beton armat	<b>1</b>	1					
Unitati prefabricate	<b>425</b>	28	11	245	92	48	1
Zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori (B.C.A.) cu planșee din:	beton armat (grinzi metalice)	<b>756</b>	316	99	234		107
	lemn	<b>258</b>	221	1	10	2	21
Lemn (bârne, scânduri etc.)	<b>60</b>	27	2	11	6	14	
Paiantă, chirpici	<b>252</b>	47	44	50	31	54	26
Alte materiale (P.F.L., O.S.B., sticlă etc.)	<b>17</b>	15				2	
Materiale mixte	<b>197</b>	86	97	3			11
Informație nedisponibilă	<b>33</b>	12		18			3

La nivelul comunei Ernei din numărul total de 1999 locuințe convenționale, 1044 locuințe (52,2%) au apă curentă fiind dotate cu diferite instalații de alimentare cu apă. Din acestea la 1011 locuințe sistemul de alimentare cu apă este în locuința (la 214 locuințe din rețeaua publică iar 797 au sistem propriu). Un număr de 955 locuințe (47,8%) nu au apă curentă - pentru nevoile curente gospodăriile din aceste locuințe utilizand apa din fântâni, puțuri, izvoare, etc.



Tabel 22. Locuințe convenționale, după sistemul de alimentare cu apă.

	NUMĂRUL LOCUIŢELOR CONVENŢIONALE	Are apă curentă						Nu are apă curentă
		în locuință		în afara locuinței				
				în interiorul clădirii		în afara clădirii		
		din rețea publică	din sistem propriu	din rețea publică	din sistem propriu	din rețea publică	din sistem propriu	
<b>COMUNA ERNEI</b>	<b>1999</b>	<b>214</b>	<b>797</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>955</b>
ERNEI	753	197	288	-	-	1	15	252
CĂLUȘERI	254	8	78	-	1	-	5	162
DUMBRĂVIOARA	571	8	310	-	1	-	6	246
ICLAND	131	1	37	-	-	-	3	90
SĂCĂRENI	139	-	42	-	-	-	-	97
SÂNGERU DE PĂDURE	151	-	42	-	-	-	1	108



Grafic 11. Locuințe convenționale după situația alimentării cu apă curentă.



# 3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.

Str. Iuliu Maniu, nr. 3

Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș

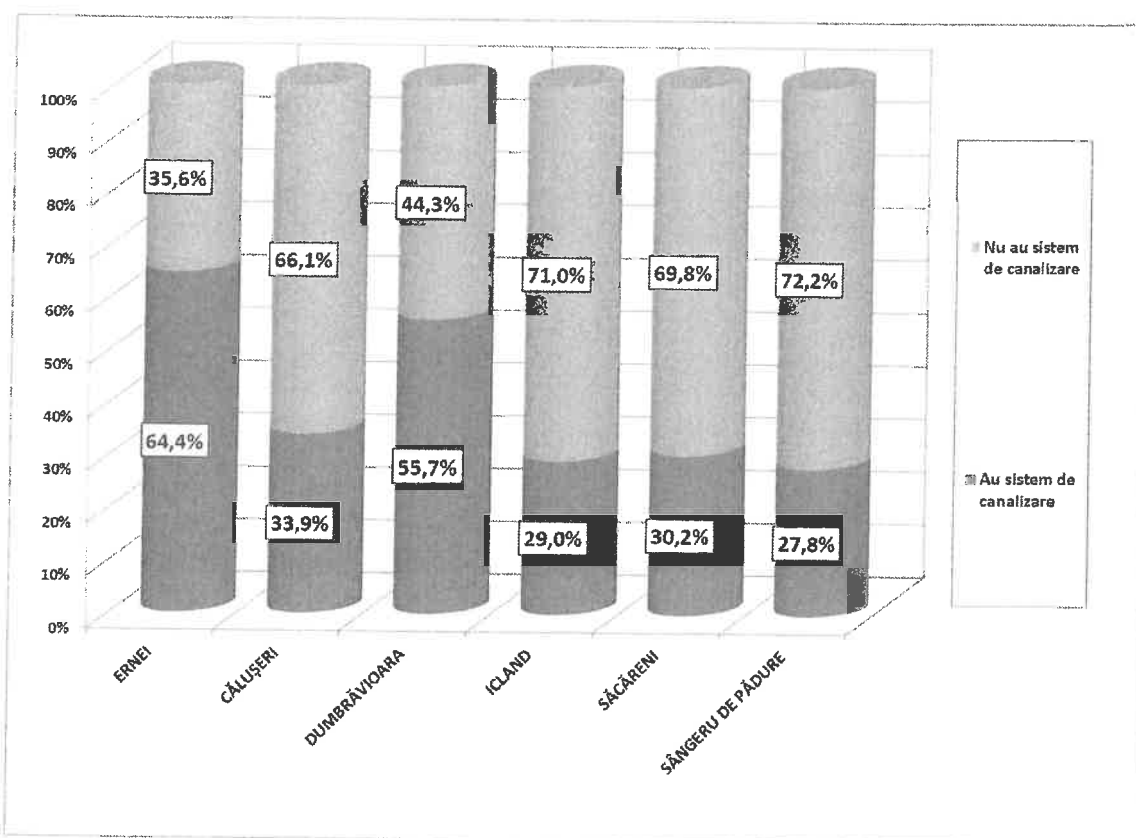
Tel/Fax: 0265-250-480

www.3mc.ro

În ceea ce privește dotarea locuințelor cu instalație de canalizare, la nivelul comunei 1011 locuințe (50,6%) dețin o astfel de instalație în timp ce 988 locuințe (49,4%) nu dețin sistem de canalizare.

Tabel 23. Locuințe convenționale, după instalația de canalizare.

	NUMĂRUL LOCUIŢELOR CONVENŢIONALE	Are instalație de canalizare			Nu are sistem de canalizare
		la o rețea publică	la un sistem propriu	altă situație	
<b>COMUNA ERNEI</b>	<b>1999</b>	<b>10</b>	<b>919</b>	<b>82</b>	<b>988</b>
ERNEI	753	5	439	41	268
CĂLUȘERI	254	-	82	4	168
DUMBRĂVIOARA	571	4	299	15	253
ICLAND	131	-	31	7	93
SĂCĂRENI	139	1	41	-	97
SÂNGERU DE PĂDURE	151	-	27	15	109



Grafic 12. Locuințe convenționale după situația canalizării.



## STAREA ECONOMICĂ

### ACTIVITATEA ÎNTRERINDERILOR LOCALE

Ultimii 10 ani au adus schimbări importante privind numărul unităților economice locale active (desfășoară activități economice, întocmesc și depun bilanț contabil), schimbări pozitive în principal activitatea întreprinderilor mici și mijlocii (IMM).

În anul 2005 erau înregistrați 48 agenți economici (37 din categoria microîntreprinderilor, 8 întreprinderi mici, 2 mijlocii și una în categoria întreprinderilor mari. În următorii ani numărul lor a crescut constant: 69 unități locale active în 2010 și 95 în anul 2015. Practic în 10 ani numărul întreprinderilor active în comuna Ernei s-au dublat.

Tabel 24. Unități locale active, cifra de afaceri, personalul ocupat

ANUL 2005						
	u.m.	Total	clasa de mărime			
			micro	mici	mijlocii	Mari
Unități locale active	nr.	48	37	8	2	1
Cifra de afaceri	lei	100.564.249	2.990.033	20.629.764	8.846.407	68.098.045
Persoane ocupate	nr.	838	103	142	127	466

ANUL 2010						
	u.m.	Total	clasa de mărime			
			micro	mici	mijlocii	Mari
Unități locale active	nr.	69	60	7	1	1
Cifra de afaceri	lei	313.258.680	12.833.812	24.495.049	170.616.716	105.313.103
Persoane ocupate	nr.	1036	130	127	226	553

ANUL 2015						
	u.m.	Total	clasa de mărime			
			micro	mici	mijlocii	Mari
Unități locale active	nr.	95	84	8	2	1
Cifra de afaceri	lei	333.585.515	74.087.495	70.711.575	136.164.167	52.622.278
Persoane ocupate	nr.	1120	211	181	314	414

Cifra de afaceri a unităților locale active ce își desfășoară activitatea pe raza comunei Ernei s-a cifrat în anul 2005 la 100,6 milioane lei, în anul 2010 crește la 313,3 milioane lei, pentru ca în 2015 sa ajungă la 333,6 milioane lei.

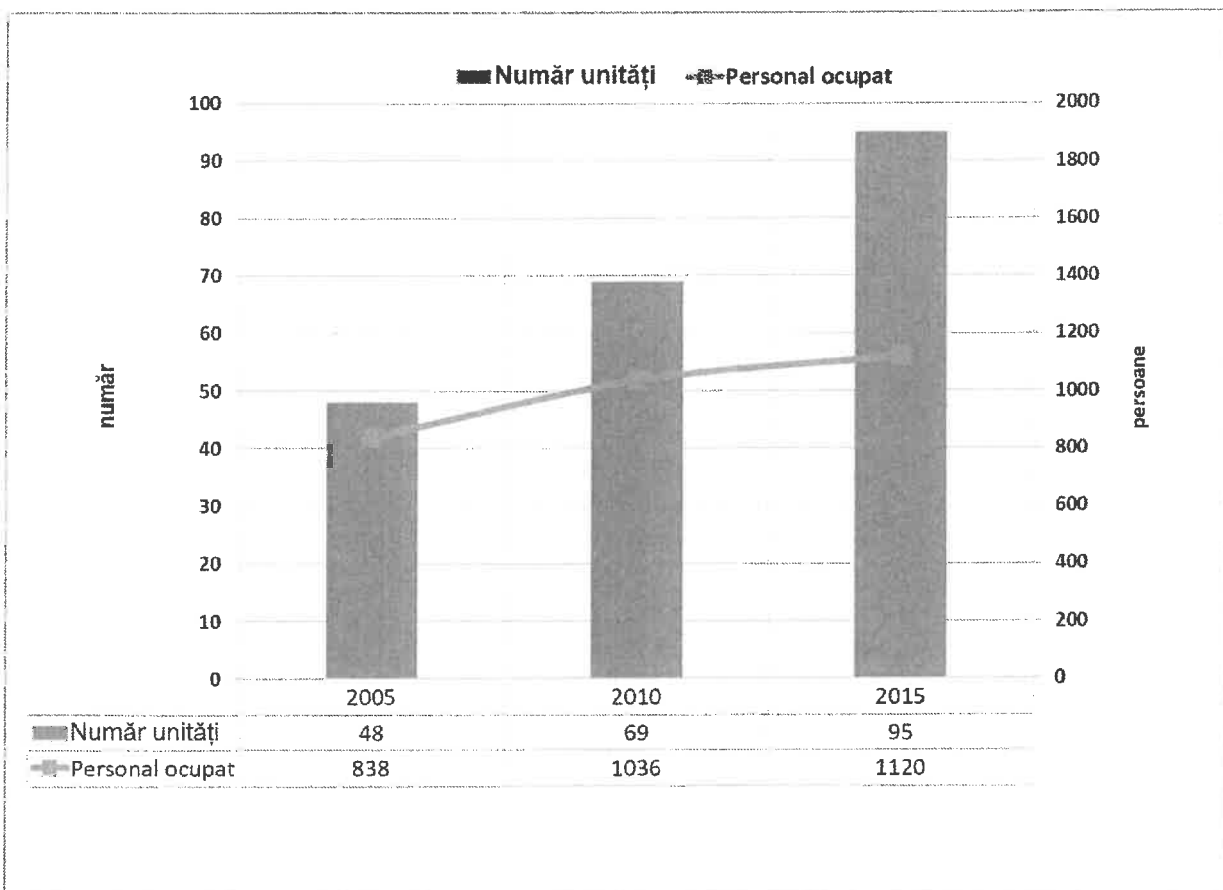
Pentru a avea o imagine cât mai corectă a activității economice a întreprinderilor active din comuna Ernei, a fost eliminată influența conjuncturală a unității din categoria întreprinderilor mari,

respectiv S.C. Foraj Sonde S.A., și care deține o pondere însemnată atât din punct de vedere a cifrei de afaceri cât și a numărului de angajați.

Astfel dacă ne raportăm doar la activitatea I.M.M. observăm în ultimi 10 ani o dublare a numărului acestora (48 IMM-uri în 2005, 69 IMM-uri în 2010 și 95 IMM-uri în 2015). Cifra de afaceri a acestor întreprinderi a crescut de la 32,5 milioane lei în 2005 la 207,9 mil.lei în 2010 ajungând la 281,0 mil.lei în 2015.

Eliminând influența inflației (deflatând cifra de afaceri cu indicele de inflație pentru a asigura comparabilitatea datelor), în anul 2010 cifra de afaceri pentru IMM-uri a fost în termeni reali mai mare cu 474,6% față de anul 2005, pentru ca în anul 2015 cifra de afaceri să crească cu 18,1% față de anul 2010.

Tot în perioada analizată a crescut și numărul persoanelor ocupate în întreprinderile locale active : de la 838 persoane ocupate în 2010 (372 în IMM) la 1036 persoane ocupate în 2010 (483 în IMM) pentru ca în anul 2015 numărul acestora să ajungă la 1120 din care 706 în IMM-uri.



**Grafic 13. Numărul de unități locale active și personalul ocupat.**



Tabel 25. Structura unităților locale active, pe activități economice (secțiuni CAEN) în anul 2015.

Denumire activitate	Număr unități
<b>Total economie</b>	<b>95</b>
Agricultură, silvicultură și pescuit	8
Industria extractivă	1
Industria prelucrătoare	9
Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare a terenurilor	1
Construcții	14
Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	28
Transport și depozitare	4
Hoteluri și restaurante	10
Informații și telecomunicații	3
Tranzacții imobiliare	3
Activități profesionale, științifice și tehnice	7
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	4
Sănătate și asistență socială	1
Activități de spectacole, culturale și recreative	1
Alte activități de servicii	1

Analiza unităților locale active după obiectul de activitate, indică faptul că în anul 2015, 8 agenți economici își desfășurau activitatea în sectorul agricol, în sectorul industrial erau cuprinse 10 unități economice, 14 unități în activitatea de construcții iar în sfera serviciilor activau 63 agenți economici.

Tabel 26. Cifra de afaceri și persoanele ocupate, pe sectoare ale economiei în anul 2015

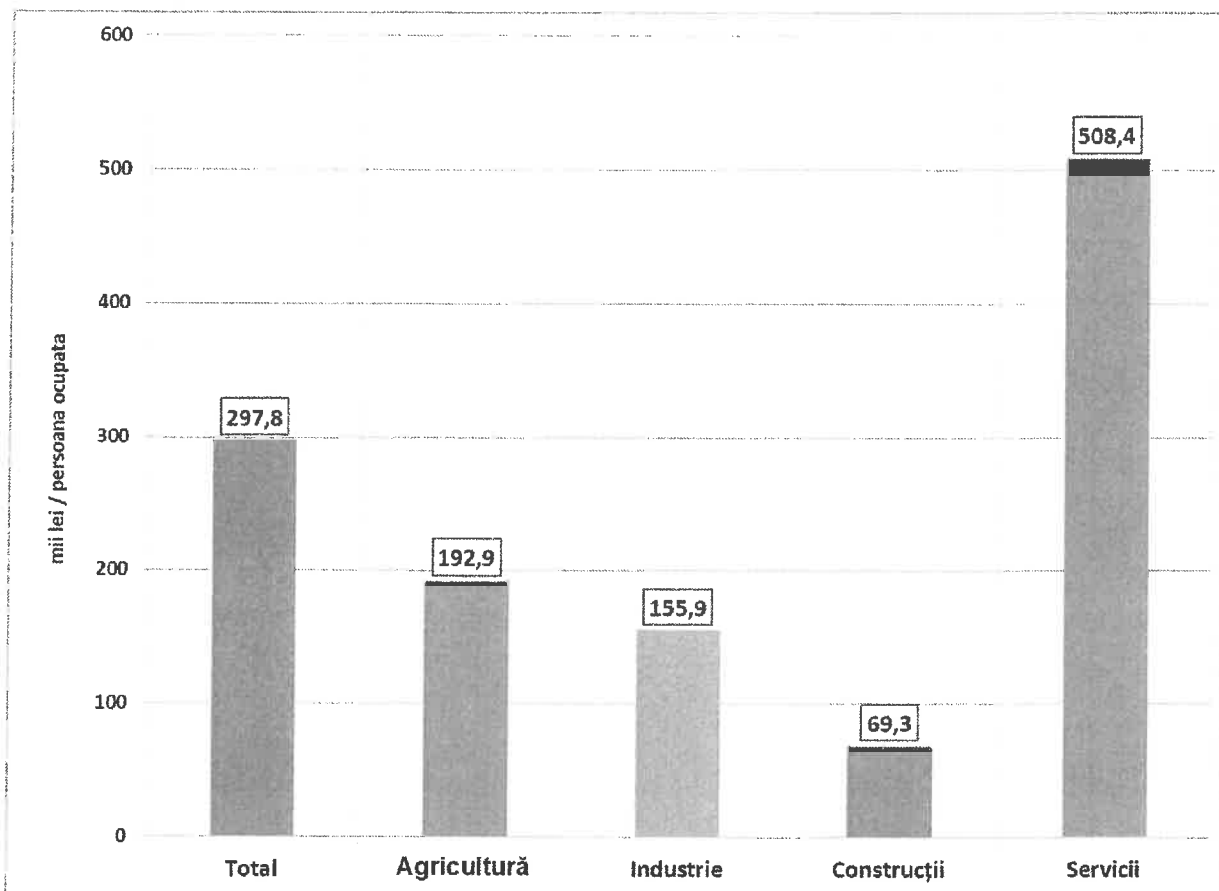
Sector economic	Cifra de afaceri		Personal ocupat	
	milioane lei	%	nr.	%
<b>Total economie</b>	<b>333,6</b>	<b>100,0</b>	<b>1120</b>	<b>100,0</b>
Agricultură	3,5	1,0	18	1,6
Industrie	76,1	22,8	491	43,8
Construcții	8,9	2,7	129	11,5
Servicii	245,0	73,5	482	43,0

Cel mai important aport la cifra de afaceri totală este adus de activitatea din sfera serviciilor. Acest sector a realizat o cifră de afaceri de 245,0 milioane lei (73,5%). Urmează sectorul industrial cu o cifră de afaceri de 76,1 mil. lei (22,8%), construcțiile cu o cifră de afaceri de 8,9 mil. lei (2,7%) și agricultura cu o cifră de afaceri de 3,5 mil. lei (1,0%).

Productivitatea socială a muncii, determinată ca raport între cifra de afaceri realizată și numărul de persoane ocupate arată că cel mai eficient sector din punct de vedere al acestui indicator de eficiență



este sectorul serviciilor cu 508,4 mii lei pe o persoană ocupată. Urmează agricultura cu 192,9 mii lei, sectorul industrial cu 155,9 mii lei și construcțiile cu 69,3 mii lei. Pe total economie productivitatea socială a muncii a fost de 297,8 mii lei pe o persoană ocupată.



Grafic 14. Productivitatea socială a muncii, pe sectoare ale economiei naționale.

Tabel 27. Ierarhizarea agenilor economici, în funcție de cifra de afaceri realizată în anul 2015.

Nr.crt.	DENUMIRE UNITATE	CIFRA DE AFACERI (lei)	PERSONAL OCUPAT (număr)	OBIECTUL DE ACTIVITATE
1	SELGROS CASH&CARRY SRL	131.408.152	236	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motocicletele
2	SC FORAJ SONDE SA	52.622.278	414	Activități de servicii anexe extracției
3	SC FOR PHARMA SRL	49.364.081	5	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motocicletele
4	SC MARSOROM SRL	35.047.995	29	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor



Nr.crt.	DENUMIRE UNITATE	CIFRA DE AFACERI (lei)	PERSONAL OCUPAT (număr)	OBIECTUL DE ACTIVITATE
5	SC OMNI CABLE SRL	20.288.049	44	Fabricarea echipamentelor electrice
6	SC INTERCOOP SRL	9.319.930	12	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete
7	BUILDING INVEST	4.756.015	78	Construcții de clădiri
8	SC EXCALIBUR SRL	2.555.462	26	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
9	SC DRILL INVEST SA	2.289.208	6	Activități de închiriere și leasing
10	SC AGROMARTON SRL	2.071.739	4	Agricultură, vânătoare și servicii anexe
11	SC VITALMED SRL	1.568.039	22	Activități referitoare la sănătatea umană
12	SC FARMACIA TILIA SRL	1.243.556	7	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
13	SC ARHIGRAF SRL	1.215.402	8	Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică
14	SC ALEX AGROCOM IMPEX SRL	1.143.899	8	Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.
15	SC N&N ADVENTURES SRL	1.115.496	2	Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistență turistică
16	MARIA TRADING	1.050.000	6	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete
17	SC DRUMSERV SRL	1.043.849	4	Lucrări de geniu civil
18	SC PALAS COM SRL	1.006.214	26	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
19	BINALEMN ZIMA SRL	752.780	6	Silvicultură și exploatare forestieră
20	SC SPECIAL EUROCONSTRUCT SRL	709.813	5	Fabricarea altor produse din minerale nemetalice
21	SC MARSO HOLDING SRL	709.558	1	Construcții de clădiri
22	SC DRILL INVEST SA	705.144	4	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
23	SC WERYTAS SRL	656.944	7	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete
24	SC MODINVEST SRL	596.932	11	Construcții de clădiri
25	SC WASS SRL	559.703	1	Hoteluri și alte facilități de cazare

**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.

Str. Iuliu Maniu, nr. 3

Țirgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș

Tel/Fax: 0265-250-480

www.3mc.ro

Nr.crt.	DENUMIRE UNITATE	CIFRA DE AFACERI (lei)	PERSONAL OCUPAT (număr)	OBIECTUL DE ACTIVITATE
26	SC BOGYSZ SRL	496.027	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
27	SC INSTEL SRL	481.058	4	Lucrări speciale de construcții
28	SC TERRAROM SRL	478.442	1	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor
29	SC CAD SOFT SRL	412.815	2	Activități de servicii în tehnologia informației
30	SC SMART PARTS SRL	404.950	1	Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
31	SC SILDAV TRANSMAGAZIN SRL	398.422	1	Transporturi terestre și transporturi prin conducte
32	SC BOTEX CONSTRUCT SRL	393.422	9	Lucrări speciale de construcții
33	SC ASBREAK SRL	350.527	1	Industria alimentară
34	SC LEV TOFAN SRL	338.760	3	Silvicultură și exploatare forestieră
35	SC PRO IMAGE PROD SRL	328.954	11	Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
36	SC FIGI PREST SRL	301.525	5	Construcții de clădiri
37	SC ILDO COM SRL	285.131	3	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
38	SC BALOG INVEST SRL	278.458	9	Construcții de clădiri
39	SC MX PARTS SRL	274.174	2	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor
40	SC RAINBOW SUN SRL	245.123	4	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
41	SC AGRO BULL SRL	234.224	1	Agricultură, vânătoare și servicii anexe
42	SC SARHABEX SRL	227.566	6	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
43	SC PUSKIVET SRL	217.563	4	Activități veterinare
44	SC MZ REMETAL SRL	201.998	1	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete



Nr.crt.	DENUMIRE UNITATE	CIFRA DE AFACERI (lei)	PERSONAL OCUPAT (număr)	OBIECTUL DE ACTIVITATE
45	SC ZAICO SRL	196.295	1	Construcții de clădiri
46	SC MARKOS COM SRL	191.873	4	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
47	SC PETBUILD SRL	178.690	5	Alte activități industriale n.c.a.
48	GIVAN COMSERV SRL	170.132	3	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
49	SC GREEN SERV COM SRL	168.158	1	Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri
50	SC PJW SRL	148.500	1	Tranzacții imobiliare
51	SC EUROCONCEPT SRL	145.810	1	Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică
52	SC EXCALIBUR LOCUL CAVALERILOR SRL	140.000	4	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
53	SC LAGUNA MARY SRL	120.866	2	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
54	SC PIXOGEN SRL	120.357	2	Publicitate și activități de studiere a pieței
55	SC GNK GREEN INC SRL	116.913	2	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete
56	SC UNITED SRL	115.186	1	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
57	SC RH AUTO SRL	114.995	5	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor
58	SC FAQUAL BEST SRL	108.117	2	Lucrări speciale de construcții
59	SC NIM TRANS SRL	87.583	1	Transporturi terestre și transporturi prin conducte
60	SC PAD AUTO HAUS SRL	82.250	2	Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile
61	CONSUMCOOP ERNEI SOCIETATE COOPERATIVA	80.240	2	Tranzacții imobiliare
62	SC FOCUS HUNTING SRL	79.760	3	Activități sportive, recreative și distractive
63	SC BEST HOUSE SRL	79.101	1	Tranzacții imobiliare
64	SC JUNIOR O&O SRL	75.855	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
65	SC MUSHGROCO SRL	74.224	1	Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția

**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

Nr.crt.	DENUMIRE UNITATE	CIFRA DE AFACERI (lei)	PERSONAL OCUPAT (număr)	OBIECTUL DE ACTIVITATE
				mobile; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite
66	SC SZIDY FLORA SRL	72.114	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
67	SC ONE ACTIVBIT SRL	68.850	1	Activități de servicii în tehnologia informației
68	SC MOMO BABIKA SRL	61.852	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
69	SC RUSTIC VET SRL	61.359	1	Activități veterinare
70	SC BIO MANURING SRL	58.926	1	Agricultură, vânătoare și servicii anexe
71	SC TIVITI MARKET SRL	55.498	2	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
72	SC TRANSYLVANIAN ALCHEMIST SRL	54.706	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
73	SC SPECIAL GARDEN DESIGN SRL	54.315	2	Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri
74	SC TERRA DRILL SRL	51.800	1	Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică
75	SC KULCS BAR SRL	40.155	1	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
76	SC ANDAV SIL COM SRL	39.521	2	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
77	SC CAROLI INSTAL SRL	34.114	1	Lucrări speciale de construcții
78	SC MICRO CAR SERVICE SRL	28.600	1	Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor
79	SC ABISERV OMEGA SRL	25.895	1	Alte activități de servicii
80	SC KECSKES AUTO SRL	25.733	1	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor
81	SC BERKI PRESSO SRL	21.789	1	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
82	SC TEHNO PORTIK SRL	15.760	1	Lucrări speciale de construcții
83	SC SANTAGRO SRL	15.249	1	Agricultură, vânătoare și servicii anexe
84	SC IHS SILV CONSTRUCT	14.546	1	Construcții de clădiri



Nr.crt.	DENUMIRE UNITATE	CIFRA DE AFACERI (lei)	PERSONAL OCUPAT (număr)	OBIECTUL DE ACTIVITATE
	SRL			
85	SC ENYEDI CONSTRUCT SRL	12.000	2	Construcții de clădiri
86	SC DC CREATOR DINAMIC ART SRL	11.669	1	Activități de servicii în tehnologia informației
87	SC ZOLI SERVICE SRL	4.972	1	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor
88	SC KERBER SRL	2.870	1	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete
89	SC CSILLA SRL	2.600	1	Transporturi terestre și transporturi prin conducte
90	ILDIKO & JENO TRANS SRL	2.450	1	Transporturi terestre și transporturi prin conducte
91	SC NOBLE DAIRY SRL	1.200	1	Agricultură, vânătoare și servicii anexe
92	SC MELFER COM SIL SRL	975	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
93	SC TRADFORART SRL	881	1	Alte activități profesionale, științifice și tehnice
94	SC COCONUT B.V. PROJECT SRL	834	1	Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor
95	SC ALP BARN FOREST SRL	0	1	Silvicultură și exploatare forestieră

## FINANȚE PUBLICE LOCALE

În anul 2016 bugetul local al comunei Ernei a înregistrat venituri totale de 9,2 milioane lei din care 3,7 milioane lei (39,8 %) au fost venituri proprii. Cheltuielile totale au fost de 9,3 milioane lei, bugetul local fiind astfel pe un ușor deficit de 0,1 milioane lei (-1,3 % din veniturile totale).

Tabel 28. Situația privind execuția veniturilor și cheltuielilor bugetului local.

Anul	Venituri totale -lei-	din care: Venituri proprii		Cheltuieli totale -lei-	Excedent / Deficit -lei-
		-lei-	-%-		
1999	124.820	71.600	57,4	116.920	7.900
2000	193.500	84.210	43,5	184.910	8.590

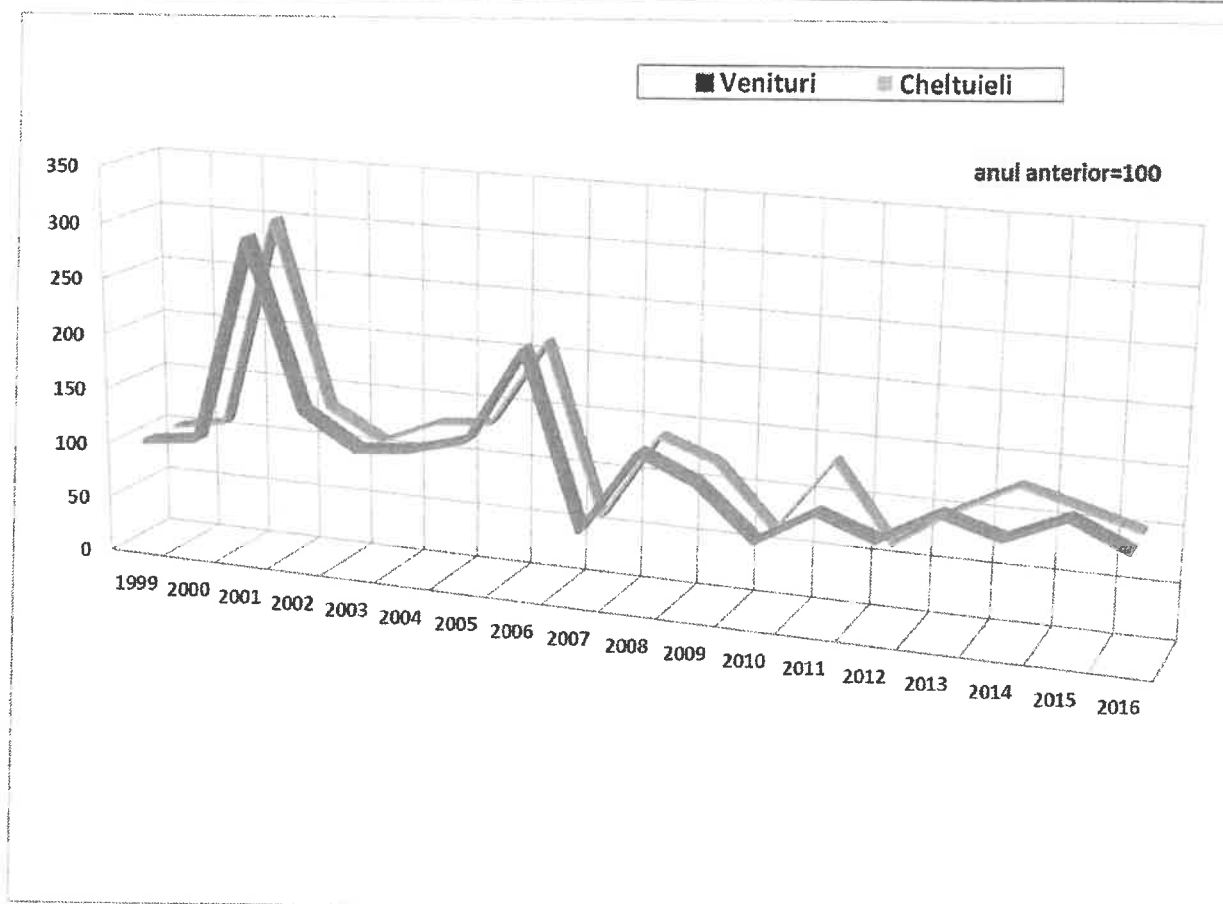


2001	761.660	100.180	13,2	745.860	15.800
2002	1.334.520	213.040	16,0	1.220.380	114.140
2003	1.737.070	425.540	24,5	1.513.750	223.320
2004	2.300.160	880.090	38,3	2.187.640	112.520
2005	3.320.551	960.073	28,9	3.203.943	116.608
2006	7.707.294	3.764.685	48,8	7.265.845	441.449
2007	5.094.057	1.763.677	34,6	4.626.241	467.816
2008	7.575.732	2.544.228	33,6	6.930.070	645.662
2009	9.334.149	2.617.080	28,0	8.857.999	476.150
2010	7.127.319	2.818.776	39,5	6.322.261	805.058
2011	7.745.453	3.668.041	47,4	8.957.810	-1.212.357
2012	6.780.239	3.131.611	46,2	6.121.437	658.802
2013	7.978.296	4.081.891	51,2	6.431.078	1.547.218
2014	7.901.155	4.326.196	54,8	8.345.124	-443.969
2015	9.489.596	3.497.704	36,9	9.497.392	-7.796
2016	9.216.065	3.664.615	39,8	9.332.430	-116.365

În perioada 1999-2016 veniturile locale au înregistrat creșteri semnificative. În termeni reali veniturile din anul 2016 au fost de 14,4 ori mai mari decât în anul 1999. Veniturile proprii la bugetul local au reprezentat în această perioadă în medie 37,9% din total venituri, cu o valoare minimă în anul 2001 (13,2%) și maximă în anul 1999 (57,4%).

Tot în perioada 1999-2016 cheltuielile totale au crescut într-un ritm susținut, în anul 2016 fiind în termeni reali de 15,6 ori mai mari față de anul 1999.





**Grafic 15. Evoluția reală a bugetului de venituri și cheltuieli.**

În perioada 1999-2016, bugetul local a fost pe deficit în patru din cei optsprezece ani, cu un maxim de -1,2 milioane lei în anul 2011. În ceilalți paisprezece ani bugetul local a fost pe excedent, cu un maxim de 1,5 milioane lei în anul 2013.

Toate aceste evoluții duc la concluzia existenței la nivelul comunei Ernei a unui buget de venituri și cheltuieli echilibrat care a înregistrat creșteri importante atât la capitolul de venituri cât și la cel de cheltuieli iar chiar și în anii în care bugetul a fost pe deficit acesta nu a fost unul excesiv.

Analiza stării economico-sociale prin prisma indicatorilor prezentați, indică pentru comuna Ernei un potențial de dezvoltare deosebit de ridicat.

De altfel dintr-un studiu privind stabilirea potențialului socio-economic de dezvoltare al zonelor rurale realizat în anul 2015 de către Academia de Studii Economice București în cadrul proiectului: "Asistență tehnică pentru pregătirea perioadei de programare în domeniul dezvoltării rurale 2014-2020", prin Programul Național de Dezvoltare Rurală – SATUL ROMÂNESC ARE VIITOR, și al cărui scop a fost elaborarea unui model teoretic de analiză a potențialului socio-economic al zonelor rurale, și prin

care s-au avut în vedere următoarele criterii de analiză: potențial endogen, factori de mediu, capital uman, echipare tehnico-edilitară, grupate în 26 de indicatori relevanți

Acest proiect își propune să furnizeze premisele teoretice și practice pentru implementarea unor politici de dezvoltare rurală și să fundamenteze pe termen mediu și lung măsurile de sprijin al comunelor. Concret, proiectul are ca scop ierarhizarea comunelor din România în funcție de potențialul socio-economic al acestora în vederea acordării sprijinului financiar prin submăsura 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică.

Rezultatul acestui studiu prin prisma « *Indicatorului compozit de evaluare a potențialului socio-economic de dezvoltare și ierarhizare a comunelor* » arată faptul că în ierarhia celor 2861 de comune din România, comuna Ernei ocupă locul 180 (în rândul comunelor din județul Mureș – locul 9 din 92 de comune), ceea ce vine să întărească și mai mult potențialul ridicat de dezvoltare al comunei Ernei.

## **2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic**

### **a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

#### **1. CASA TARANEASCA**

##### **Date generale**

În vederea analizei funcționale, arhitecturale și a volumetriei, se propune o soluție tehnico-funcțională care să ia în calcul adaptarea optimă a noii clădiri la funcțiunea nouă de spațiu expozițional/muzeu și bibliotecă.

În urma demolării construcției existente într-o stare de degradare avansată se dorește realizarea unei construcții noi, după modelul și volumetria originală.

- Capacitate construcție:
- 2 spații de expoziționale/muzeu
- 1 bibliotecă
- 1 grup sanitar
- 1 depozit

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică solzi;

Se va dota cu un grup sanitar pentru public.

Dotare și echipare edilitară specifică clădirilor de studiu/bibliotecă, sala expozițională, muzeu.

Funcționalul a fost definitivat în baza discuțiilor purtate cu beneficiarul, de dotare pe baza necesarului de spații, echipare și dotări specifice puse la dispoziție de primăria Ernei.

Se vor menține și se vor optimiza acceselor existente. Accesele se vor realiza conform acceselor originale ale locuinței existente, cu minime modificări. Se va realiza un acces pentru persoanele cu dizabilități în partea stângă a construcției (la accesul în tarnat în situația existentă), iar în partea dreaptă a tarnatului se va realiza accesul principal în tarnat. Din cele trei accese existente în prezent se vor păstra două. Un acces pentru spațiul expozițional/muzeu și un acces separat pentru bibliotecă.

##### **Date generale de amplasament :**

- Regim de înălțime P

– Suprafața teren	7645 mp din suprafața totală de 9990 mp
– Front la stradă	87.25 m
– Staționare auto	in imediata vecinatate, in zona publica destinata Primariei
– Distanța vecin stânga	78.70 m
– Distanța vecin dreapta	1.00 m
– Distanța vecin spate	128.55 m
– Retragere stradă	7.00 m
– Înălțimea la cornișă	2.75 m

**Funcțiuni propuse:**

Parter cota  $\pm 0,00$ ;

- Muzeu – 23.50 mp –
- Sala expozițională – 23.80 mp –
- Biblioteca – 23.40 mp –
- Grup Sanitar – 3.30 mp –
- Depozit – 3.95 mp –

**TOTAL Au propusa – 77.95 mp –**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală.

**Sistem constructiv**

Structura constructivă va fi din fundații continue din piatra, zidărie portantă, compartimentări cu pereți 12,5 cm și 25 cm grosime de caramida, planșeu grinzi din lemn, șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : III

Categoria de importanță : „C”

Categoria de pericol la incendiu : „C”.

**Finisaje interioare propuse:**

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă pe baza de var culoare albă la pereți; faianță h=2,10 m în băi, pardoseli calde - dușumea, pardoseli reci – gresie, tâmplărie lemn cu geam dublu.

**1. STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA**

Dusumea lemn de esenta tare, 2.5cm grosime, lamba și uluc, latime minima 20cm, finisaj lac mat 2 straturi pt.trafic intens; Folie polipropilena pt montaj dusumea; Dusumea oarba lemn de esenta tare; Structura de sustinere grinzi de lemn 12x12 cm; Folie protectie; Pietris compactat 15 cm; Balast 25 cm; Pamant natural

**2. STRATIFICATIE PLANSEU POD**

Strat de pamant cu paie; Dusumea oarba dublu strat din lemn de esenta tare dulapi de lemn, latime minima 20cm, finisaj lac mat, fixat intre grinzile de sustinere; Structura grinzi de lemn, finisaj lac mat, 15x20 cm grosime

**3. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Invelitoare tigla ceramica solzi; Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura; Sipca de fixare folie 48x24mm interspatiu de ventilare; Folie impermeabila armata cu fibra de sticla; Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime; Structura de lemn-cariori 15x18 cm

**Finisaje exterioare propuse:**

1. Tencuiala subtire, glet și zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
2. Trepte exterioare din placaj piatra de rau, de dimensiuni mari,



cu rosturile aproximativ de 1 cm.

3. Soclu de piatra naturala.
4. Învelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
5. Pазie, streasina din lemn, culoare maro
6. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
7. Rampa beton antiderapanta
8. Structura de sustinere de lemn din rasinoase
9. Cos de fum. Tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
10. Lemn decorativ de rasinoase, culoare maro
11. Tamplarie de lemn cu geam dublu realizat dupa modelul existent.
12. Jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita uzinal, culoare maro

Sistemul de încălzire propus cuprinde o centrala murala in condensatie, functionare cu apă caldă, 80/60°C, montata in biblioteca, avand puterea de 24kW. Instalatiia propriu-zisa va cuprinde un sistem de incalzire in pardoseala, intrucat se doreste sa se pastreze autenticitatea imobilului, astfel incat instalatiile de incalzire vor fi mascate.

Distributia agentului termic se va face mascat prin pereti si prin pardoseala spre fiecare incapere si se va executa din teava de polietilena reticulata.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetilor automati de aerisire montati la partea superioara a coloanelor.

Reglarea agentului termic 45/35°C pentru încălzirea în pardoseală se face prin intermediul grupului de amestec. Circulația agentului termic va fi asigurata printr-un distribuitor colector. Controlul temperaturii ambientale se va realiza prin intermediul termostatelor de încăperea care vor comanda poziția închis/deschis a actuatorilor prevăzuți pe conductele de retur la distribuitoare.

Serpentinele se vor monta la o distanță de minim 10cm față de pereți (zonă de dilatare). S-au prevazut suplimentar rosturi de dilatare acolo unde s-a considerat necesar, strapungerea acestora se va face in tub de protectie. Este importantă asigurarea planeității panourilor serpentinelor, astfel încât să se poată realiza aerisirea circuitelor prin intermediul aerisitoarelor automate amplasate pe distribuitorii și colectoarele aferente incalzirii in pardoseala. Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calculului de dimensionare și echilibrare hidraulică. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor. Metoda de fixare a serpentinelor se realizează prin nuturi. Acoperirea pardoselii se poate realiza prin parchet, finisări ceramice.

Sistemul de reglare al incalzirii este propus pentru comanda locala, centralizata precum si de la distanta prin intermediul telefonului sau a altui dispozitiv mobil mobil. Comanda locala se va realiza prin intermediul termostatelor de ambient cu senzor de temperatura integrat. Pentru circuitele de incalzire cu radiatoare, s-a prevazut cate un astfel de termostat pe fiecare distribuitor-colector, care va da comanda electrovanei cu 2 cai de tip on/off racordata pe tur la intrarea in distribuitor. Circuitele de incalzire in pardoseala vor avea fiecare servomotor amplasat pe colectorul aferent, comanda locala se face cu ajutorul termostatelor care deservesc fiecare incapere in parte.

Activitatea circuitelor de incalzire, reglarea temperaturilor, respectiv comanda centralizata a acestora se va realiza prin intermediul unui controller general amplasat in centrala termica. La acesta prin sistem BUS se vor conecta atat servomotoarele din sistem prin intermediul unor extensii-module, cat si termostatele de ambient. Astfel vom avea un sistem flexibil si extensibil cu o deservire usoara.

## 2. GABANAS – GRUPURI SANITARE

### Date generale

Se dorește proiectarea unui **gabanas**, conform modelului existent in situ. Se dorește refuncționalizarea acestuia, astfel ca acesta sa obtina functiunea de spatiu de primire, de relaxare si un spatiu de degustare de bauturi locale, care se vor depozita in subsolul gabanasului. Se dorește de asemenea largirea gabanasului inspre directia vestica, prin adaugarea unor spatii de grupuri sanitare publice, accesibile din spatiul multifunctional proiectat. (vezi plansa A1`-Plan de situatie-Situatia propusa). Se dorește crearea unor grupuri sanitare pentru asigurarea conditiilor minime de igiena si sanatate conform normativelor in vigoare.

Constructia se va realiza din punct de vedere volumetric din 2 corpuri distincte, legate intre ele cu ajutorul invelitorii.

- Capacitate constructie:
- 1 Gabanaas
- 2 grupuri sanitare femei
- 2 grupuri sanitare barbati
- 1 grup sanitar persoane cu handicap
- 1 spatiu de depozitare subsol

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică solzi;

Se va dota cu un grupuri sanitare pentru public.

Funcționalul a fost definitivat în baza discuțiilor purtate cu beneficiarul, de dotare pe baza necesarului de spații, echipare și dotări specifice puse la dispoziție de primăria Ernei.

Constructia va dispune de 2 accese. Un acces din partea gabanasului din gospodăria taraneasca si un acces la grupurile sanitare din spatiul de agrement.

### Date generale de amplasament :

- Regim de înălțime S+P
- Suprafața teren 7645 mp din suprafața totală de 9990 mp
- Front la stradă 87.25 m
- Staționare auto in imediata vecinatate, in zona publica destinata Primariei
- Distanța vecin stânga 66.95 m
- Distanța vecin dreapta 16.75 m
- Distanța vecin spate 117.75 m
- Retragere stradă 29.00 m
- Înălțimea la cornișă 2.45 m

### Funcțiuni propuse:

Parter cota +0,00;

- Gabanas – 21.61 mp –
- Hol Grup Sanitar – 3.71 mp –
- Grup Sanitar Barbati 1 – 1.80 mp –
- Grup Sanitar Barbati 2 – 1.80 mp –
- Hol G.S. Barbati – 1.44 mp –
- Grup Sanitar Femei 1 – 1.80 mp –
- Grup Sanitar Femei 2 – 1.80 mp –
- Hol G.S. Femei – 1.44 mp –

Subsol cota -2.00;

- Depozitare – 20.62 mp –

**TOTAL Au propusa – 56.02 mp –**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală.

### Sistem constructiv

Structura constructivă va fi din fundații continue din piatra, zidărie portantă, compartimentări cu pereți 12,5 cm și 25 cm grosime de caramida (la grupuri sanitare), Structura pe samburi și grinzi de lemn (gabanas), planșeu grinzi din lemn (gabanas) și planșeu de beton (grupuri sanitare), șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : III

Categoria de importanță : „C”

Categoria de pericol la incendiu : „C”.

**Finisaje interioare propuse:**

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă culoare albă la pereți; lambriu de lemn; faianță h=2,10 m în băi, pardoseli calde - dușumea, pardoseli reci – gresie, tâmplărie lemn cu geam simplu.

**1. STRATIFICATIE PARDOSEALA PIATRA**

Placi de piatra naturala, dimenisuni variabile; Sapa beton 4cm; Placa beton armat 12cm; Folie protectie termoizolatie; Termoizolatie polistiren extrudat 5cm; Pietris compactat 15cm; Balast 25cm

**2. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Invelitoare tigla ceramica solzi; Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura sipca de fixare folie 48x24mm - interspatiu de ventilare; Folie impermeabila armata cu fibra de sticla ; Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime, dispusa cu 4-5 cm interspatiu interspatiu de ventilare ~ 3cm; Termoizolatie: saltea de vata minerala 10 cm grosime; Termoizolatie: saltea de vata minerala 5 cm grosime; Caserat cu folie de aluminiu dispus spre interior fixat intre sipci de 5x5 cm; Sipci pentru montarea lambriu de lemn (48x24mm); Lambriu de lemn, biocidat, tratat antifoc 15 mm

**Finisaje exterioare propuse:**

1. Tencuiala subtire, glet și zugraveli decorative colorate în masa, nuanța Alb nobil, RAL 9001

2. Trepte exterioare din placaj piatra de rau, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.

3. Soclu de piatra naturala.

4. Învelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro închis

5. Pазie, streasina din lemn, culoare maro

6. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro

7. Rampa beton antiderapanta

8. Structura de sustinere de lemn din rasinoase

9. Lambriu lemn decorativ de rasinoase, culoare maro

10. Tamplarie de lemn cu geam simplu, culoare maro.

Incalzirea se va realiza prin intermediul unor convectoare electrice.

**3. COSER DE PORUMB**

**Date generale**

Se dorește proiectarea unui **coser de porumb**, conform modelului existent în situ, de dimensiunea 1.00 x 3.10m. Constructia se va realiza din lemn de esența tare iar prinderile se vor realiza cu ajutorul cuielor de lemn conform originalului.

În spatele coserului se vor planta 5-7 randuri de porumb pentru a oferi imaginea completa și funcționalitatea coserului, astfel oferind o imagine autentică a gospodăriei țărănești.

**Finisaje exterioare propuse:**

1. Constructie din lemn de stejar, culoare maro

2. Învelitoare din tigla ceramica solzi

3. Elemente decorative de fixare din fier forjat

4. Bloc de piatra sustinere structura

5. Pазie, streasina din lemn, culoare maro

#### 4. ACOPERIRE FANTANA EXISTENTA

##### Date generale

Se doreste acoperirea fantanii existente cu un acoperis taranesc tipic local. Fantana se va realiza din lemn cu roata de caruta.

##### Finisaje exterioare propuse:

1. Constructie din lemn de stejar, culoare maro
2. Invelitoare din tigla ceramica solzi
3. Elemente decorative de fixare din fier forjat
4. Pазie, streasina din lemn, culoare maro

#### 5. POARTA SECUIASCA

##### Date generale

Se doreste imprejmuirea gospodariei taranesti cu un gard specific secuiesc si o poarta secuiasca principala paralela cu strada Principala si o poarta secundara cu o deschidere catre cladirea Primariei.

##### Finisaje exterioare propuse:

1. Structura de sustinere din lemn de stejar.  
Părțile componente sunt fixate prin îmbinarea în coadă de rândunică.
2. Acoperis tip sindrila
3. Elemente decorative de fixare din fier forjat

#### 6. PAVILON

##### Date generale

Se doreste proiectarea unui pavilion, cu functiunea de restaurant/bar ocazional, teatru in aer liber, zona acoperita de relaxare, etc.

Este o constructie realizata pe o suprafata de 254.80 mp.

Este o constructie deschisa, pe structura de stalpi si grinzi, cu sarpanta din lemn si acoperita cu o invelitoare din tigla ceramica solzi.

Din punct de vedere structural este alcatuita din 6 travei de 4 m pe latura lunga si 2 travei de 5 m pe latura scurta. Are deschidere catre zona de agrement, scena mobila si catre parc.

Este o constructie realizata pe trepte pentru o mai buna vizibilitate catre scena.

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P.

Volumetria proiectata nu va include grupuri sanitare pentru public. Grupul sanitar aferent acestei constructii se va regasi in grupul de constructie alcatuita din 2 volume, denumita „Gabanas”, mai exact latura vestica acesteia.

Funcționalul a fost definitivat în baza discuțiilor purtate cu beneficiarul, de dotare pe baza necesarului de spații, echipare și dotări specifice puse la dispoziție de primaria Ernei.

Constructia va dispune de 2 accese. Un acces din partea zonei de agrement si un acces catre parc.

Capacitate constructie:

- zona de consumatie de 150 de persoane

##### Date generale de amplasament :

- Regim de înălțime P
- Suprafața teren 7645.00 mp din suprafața totală de 9990 mp
- Front la stradă 87.25 m
- Staționare auto parcare in incinta
- Distanța vecin stânga 76.75 m
- Distanța vecin dreapta 2.00 m
- Distanța vecin spate 87.30 m
- Retragerere stradă 42.75 m
- Înălțimea la cornișă 3.30 m

##### Funcțiuni propuse:



Parter cota  $\pm 0,00$ ;

– Terasa-Restaurant-Bar ocazional – 232.80 mp –

**TOTAL Au propusa – 232.80 mp –**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală.

### **Sistem constructiv**

Structura constructivă va fi din fundații continue din piatra, zidărie portantă, structura pe samburi și grinzi de lemn, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : III

Categoria de importanță : „C”

Categoria de pericol la incendiu : „C”.

### **Finisaje interioare propuse:**

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă culoare albă la pereți; pardoseli reci – piatra,

#### **1. STRATIFICATIE PARDOSEALA PIATRA**

Placi de piatra naturala, dimenisuni variabile; Sapa beton 4cm; Placa beton armat 12cm; Pietris compactat 15cm; Balast 25cm; Pamant natural

#### **2. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Invelitoare tigla ceramica solzi; Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura; Sipca de fixare folie 48x24mm - interspatiu de ventilare; Folie impermeabila armata cu fibra de sticla ; Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime, dispusa cu 4-5 cm; Structura de lemn-capriori 15x18cm

### **Finisaje exterioare propuse:**

1. Tencuiala subtire, glet și zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
2. Placaj piatra de rau, dimensiuni diferite, cu rosturile aproximativ de 1 cm
3. Trepte exterioare din placaj piatra de rau, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
4. Soclu de piatra naturala.
5. Jgheaburi și burlane din tabla zincata vopsita uzinal, culoare maro
6. Învelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
7. Pазie, streasina din lemn, culoare maro
8. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
9. Rampa beton antiderapanta
10. Structura de sustinere de lemn din rasinoase
11. Cos de fum din piatra
12. Lemn decorativ de rasinoase, culoare maro

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare aferente imobilului studiat, pentru alimentarea cu apă potabilă, apă caldă menajeră la obiectele sanitare, canalizarea apelor uzate menajere de la obiectele

Instalații sanitare exterioare, acestea cuprind:

- A.1. Instalația exterioară de alimentare cu apă rece a imobilelor și de irigație a spațiilor verzi;
- A.2. Instalația exterioară de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale către rețeaua existentă.





Instalațiile sanitare interioare, acestea cuprind:

- B.1. Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde.
- B.2. Instalația de canalizare a apelor uzate menajere.

Soluțiile tehnice propuse prin prezenta documentație îndeplinesc cerințele și prevederile din STAS 1478/90 – Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare și a Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9-2015 – redactarea I.

## **INSTALAȚIILE SANITARE INTERIOARE SI EXTERIOARE**

Pentru cele trei imobile studiate, în funcție de destinația încăperilor precizate în planurile de arhitectură și stabilite împreună cu beneficiarul investiției, avem următoarele obiecte sanitare în dotarea:

- A. - spalator,
- B. - sifon de pardoseală,
- C. - vas closet,
- D. - lavoar.

### **Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde**

Necesarul de apă rece este preluat din rețeaua de apă potabilă din incintă, iar necesarul de apă caldă menajeră este asigurat în regim centralizat de la centrala termică în cazul "Casei taranesti", respectiv a boilerelor electrice în cazul "Gabanasului", respectiv a "Pavilionului".

Distribuția apei calde, respectiv a apei reci la obiectele sanitare se va realiza prin intermediul conductelor din polipropilena reticulată PPR. Distribuția pentru alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare va fi de tip inferioară și superioară. Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Diametrele conductelor utilizate în prezentul proiect sunt: 20 mm, 25 mm, 32 mm. La baza fiecărei coloane este prevăzut un robinet de închidere și unul de golire.

Îmbinarea conductelor se face prin electrofuziune și compresie. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Vom avea de asemenea alimentarea cu apă a sistemului de irigare și a fontanelor pentru băut apă.

### **Instalația de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale:**

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PVC, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

La canalizarea menajeră interioară se vor utiliza conducte și fittinguri din PVC Ø 50 mm, Ø 75 mm, Ø 110 mm, Ø 125 mm.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.



Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra învelitorii imobilului cu minim 0,50 m.

Prelungirile coloanelor vor fi din PVC având dimensiunea minimă de Ø 50 mm. Acestor coloane de ventilare li se vor prevedea căciuli de ventilare.

Se prevăd piese de curățire a coloanelor de canalizare menajeră, pentru eventuale intervenții, precum și pe traseele rectilinii lungi.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare din clădiri se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de 1,2 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor.

Pentru canalizarea pluvială s-au prevăzut conducte tip PVC cu mufă și garnitura de cauciuc, camine de canalizare, iar pentru zona de parcaje și spații betonate s-au prevăzut guri de scurgere.

În prezent există instalații electrice în imobil. Instalațiile electrice vor fi refacute pentru că în situația actuală prezintă risc în exploatare și nu sunt conforme cu actualele norme legislative.

Lucrările vizate tratează următoarele tipuri de instalații electrice și curenți slabi:

#### **Alimentarea cu energie electrică**

- a) Alimentarea de bază și calitatea energiei electrice
- b) Tablouri electrice și distribuția

#### **Instalații electrice de protecție**

- a) Protecția contra șocurilor electrice. Priza de pământ
- b) Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

#### **Sistemul de iluminat**

- a) Instalații de iluminat normal și iluminat ambiental
- b) Instalații de iluminat exterior – arhitectural
- c) Instalații de iluminat de siguranță

#### **Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, racorduri electrice trifazate**

#### **Aparataj de conectare, protecție și comutație**

#### **Instalații electrice de curenți slabi**

- a) Sistem de cablare structurată (date – voce);
- b) Sistem de avertizare la efracție;
- c) Sistem de supraveghere video (TVCI);

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică al centrului cultural se va face din firida electrică de bransament, aflată la limita proprietății, unde se va face și contorizarea consumului de energie electrică.

În urma intervențiilor asupra clădirilor, prin reabilitare, modernizare și extindere, se va modifica puterea electrică instalată. În acest sens este necesară redimensionarea cablului de alimentare. Tot prin aceste modificări se propune proiectarea unui tablou electric general nou pentru incintă. Din acest tablou electric nou se vor alimenta toți consumatorii din incinta studiată. Se va asigura continuitatea în alimentarea cu energie electrică pentru consumatorii vitali, prin intermediul unor surse neîntreruptibile și acumulatori, dimensionate conform cerințelor.

Pe acoperișul clădirii Pavilion se propune poziționarea unui sistem energetic cu panouri solare fotovoltaice. Acest sistem se propune a fi de tip off grid (cu stocare) Acest sistem fotovoltaic cu stocare produce energie electrică în timpul zilei. Sistemul fotovoltaic off grid alimentează consumatorii în direct iar surplusul de energie este stocat în acumulatori, astfel

energia electrica este disponibila atat ziua cat si noaptea. In timpul noptii energia stocata se va utiliza pentru iluminatul public.

Sistemul este alcatuit din urmatoarele componente principale:

- 24 panouri fotovoltaice de 265 W/panou
  - Sistem de sustinere din aluminiu pentru acoperis
  - 2 invertatoare fotovoltaice 5 kVA
  - 10 acumulatori 250 Ah
  - Cablu solar 6mm<sup>2</sup> + Conectica
  - Tablou electric protectii ca/cc complet echipat
- Puterea instalata a acestui sistem este de 6,4 kW.

**Tablouri electrice și distribuția**

De la tabloul electric general (TE G) se vor alimenta toate tablourile electrice secundare propuse pe fiecare cladire si zona. Tabloul electric general se propune sa se amplaseze in zona pavilionului, in centrul de greutate al consumatorilor.

Distribuția se va realiza cu cabluri subterane in exterior si în tuburi de protecție in interiorul cladirilor deservite.

### **Instalații electrice de protecție**

#### **INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE**

Alcătuite din:

- coloanele și circuitele de protecție

Schema de legare la pamant va fi de tipul TN S - (L1+L2+L3+N+PE).

Coloanele de alimentare ale tablourilor vor avea 5 conductoare, dintre care unul va fi de protecție. Circuitele electrice vor avea fiecare conductorul lor de protecție din cupru de secțiune egală cu a conductorului de fază. Toate carcasele corpurilor de iluminat și bornele de protecție ale prizelor electrice se vor lega la circuitele de protecție împotriva șocurilor electrice.

Pentru mărirea protecției contra electrocutării fiecare tablou electric va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect (întrerupător diferențial la intrarea fiecărui tablou și disjunctoare diferențiale la plecarea fiecarui circuit). S-au prevăzut tablouri electrice modulare, dotate cu întreruptoare automate cu protecție diferențială, de caracteristici prezentate în schemele monofilare și determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis.

Pentru instalațiile electrice din incinta se vor realiza o prize de pamant artificiale, din platbanda OIZn 40x4mm<sup>2</sup>, care se vor interconecta cu prizele de pamant existente in zona la care se racordeaza si instalațiile de paratrasnet. Rezistența de dispersie a prizelor de pamant va fi  $\leq 1$  Ohm, fiind prize de pamant comune cu instalatia IPT.

#### **INSTALAȚIA DE PARATRASNET**

**Conform normativului I7-2011 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente cladirilor, rezulta ca nivelul de protectie a instalatiei de paratrasnet va fi I - Intarit si sistemul paratrasnet cu PDA (dispozitiv de amorsare) de clasa I.**

Instalatia de paratrasnet va fi sistem paratrasnet de tip cu dispozitiv de amorsare montat pe o tija la 3 metri deasupra nivelului maxim a invelitoareii constructiilor protejate (casa traditionala si pavilion), avand raze de protectie corespunzatoare. Legatura la prizele de pamant se va face cu doua conductoare de coborare rotund din OLZN de  $\Phi 8$  mm.

**Priza de pământ comună pentru instalația electrică și pentru I.P.T. va avea rezistența de dispersie  $R_p \leq 1 \Omega$ , în caz contrar ea se va completa cu electrozi.**

Prizele de pamant artificiale vor fi alcatuite din electrozi verticali din teava OLZn 2 ½" si electrozi orizontali OLZN 40x4mmp. Priza de pamant va fi pozitionata la o distanta de minim 2m fata de fundatia cladirii.

La prizele de pamant vor fi racordate: sistemul paratrasnet cu dispozitiv de amortizare, instalatia electrica interioara prin intermediul barelor de egalizare a potentialului, priza de pamant din centrala termica si toate conductele metalice din aceasta zona.

Legăturile echipotențiale se realizează pentru obiectele metalice exterioare dacă ele se află mai aproape de conductorul de coborâre decât distanța de securitate S (întotdeauna dacă  $S < 1$  m), pentru coloane de gaz (când  $S < 3$  m) și pentru antene (când  $S < 10$  m).

### **Sistemul de iluminat**

#### **Instalatia de Iluminat normal**

Se vor prevedea mai multe sisteme de iluminat :

- a) Instalații de iluminat normal si iluminat ambiental
- b) Instalații de iluminat exterior – arhitectural
- c) Instalații de iluminat de siguranță

**Iluminatul normal** este prevăzut în toate încăperile și va fi realizat cu corpuri de iluminat cu surse care utilizeaza tehnologia LED. Pentru casa traditionala corpurile de iluminat vor imita vechile lampi cu petrol. Pentru evidentierea pieselor expuse pe pereti se vor prevedea corpuri de iluminat de tip pentru tablou.

Pentru gabanas, in interior se vor amplasa aparate de iluminat tip proiector, care vor evidientia elementele acestei constructii. Pentru iluminatul grupurilor sanitare vor fi prevazute corpuri de iluminat cu grad de protectie la praf si apa de minim IP65, montate aparent pe pereti sau tavane.

Pentru pavilion se vor prevedea aparate de iluminat decorative tip pendul.

Comanda iluminatului se va face cu intrerupatoare si comutatoare.

Circuitele de iluminat vor fi protejate in tablourile electrice prin disjunctoare cu protectie diferentiala 10A, 30mA, curba C.

#### **Iluminatul exterior– arhitectural**

Se propune un sistem de iluminat arhitectural care sa puna in valoare potentialul cladiriilor si conceptul care s-a dezvoltat in jurul acestora.

Sistemul de iluminat se propune a se realiza cu corpuri de iluminat tip proiector care reflecta lumina pe fatadele casei traditionale, gabanasului si coserului de porumb.

Proiectoarele utilizate vor fi de tipul care se utilizeaza pentru astfel de aplicatii. Vor fi echipate cu lampi LED de 1x40W.

Circuitele de iluminat ale fatadelor se vor alimenta din tabloul electric TE IL, aferent iluminatului exterior. Comanda acestora se realizeaza in mod manual si automat prin intermediul intrerupatoarelor automate cu comanda integrata de la intrerupatorul cu senzor crepuscular, care comanda toate circuitele iluminatului exterior din curte.

Cablurile utilizate la aceste circuite sunt de tip CYABY 3x10 mmp, ingropate in sol, inglobate in straturi de nisip, sub adancimea de inghet.

Pentru zona parcului si cea de la intrarea principala in cemtrul cultural se prevede un sistem de iluminat exterior cu corpuri de iluminat pozitionati pe stalpi. Astfel se vor ilumina aleile, parcare, locul de joaca pentru copii.

Stalpii de iluminat de tip pentru parcuri si alei vor fi alcatuiti astfel:



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu-Mureş, 540019, Jud. Mureş  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

- Baza din fonta (prevazuta cu usa de vizitare ) tip flansa , cu montaj pe masiv din beton,
- Ornamente de trecere din fonta,
- Varf decorativ din fonta,
- Teava din 2 tronsoane de otel zincat cu diam. 76, 60 mm,
- Inaltime: 3000 mm ( +/- 50 mm ).
- Corp de iluminat din varf de tip felinar, complet echipat cu lampa cu LED de 1x60W.
- Cutie de distributie conexiuni inglobata in baza stalpului, echipata cu intrerupator de 2P-6A.



Disponerea stalpilor se va face conform planului de situatie.

Circuitele de iluminat exterior ale curtii se vor alimenta din tabloul electric TE IL.

Comanda iluminatului exterior se va realizeaza in mod manual si automat prin intermediul intrerupatoarelor automate cu comanda integrata de la intrerupatorul cu senzor cupriscular, care comanda toate circuitele iluminatului exterior din curte.

Cablurile utilizate la aceste circuite sunt de tip CYABY 3x10 mmp, ingropate in sol, inglobate in straturi de nisip, sub adancimea de inghet. In interiorul stalpului, de la intrerupatorul cu rol de siguranta de la baza stalpului pana la corpul de iluminat din varf se va utiliza cablu tip MYYM 3x1.5 mmp.

Pentru protectie, atat stalpii de iluminat exterior cat si proiectoarele pentru fatade se vor conecta prin intermediul unei retele din platbanda OLZN 25x4 mm la priza de pamant nou proiectata precum si la prizele de pamant existente in zona, in vederea echipotentializarii.

**Iluminatul de siguranta** va fi pentru evacuare. Se vor monta corpuri de iluminat pentru evacuare deasupra usilor de iesire din încăperi , de-a lungul coridoarelor si la schimbari de directie. La usile cu rol de acces si pentru evacuare se vor monta corpuri de iluminat de siguranta si in exteriorul cladirii, deasupra usilor. Circuitele pentru iluminatul de evacuare vor fi distincte de cele ale altor sisteme de iluminat.

Trebuie să se respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcaj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminantele și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

#### **Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, racorduri electrice trifazate**

Vor fi prevăzute circuite de prize monofazate în toate încăperile în funcție de destinația încăperilor. Acestea vor fi obligatoriu cu contact de protecție.

Circuitele de prize vor fi prevăzute cu protecție la scurtcircuit și suprasarcini cu disjunctoare magnetotermice bipolare de 16 A cu protecție diferențială de 30 mA, curba C.

Circuitele de prize vor fi realizate din cablu tip N2XH 3x2.5 mmp, montat in tuburi de protectie. Prizele vor fi doar cu contact de protectie in constructie normala si etansa (grupuri



sanitare, centrala termica) in functie de mediul in care vor fi montate. Se vor asigura circuite si racorduri pentru toate echipamentele consumatoare de energie electrica prevazute prin prezentul proiect. Circuitele electrice de forta vor fi separate pentru fiecare consumator/utilaj.

#### **Aparataj de conectare, protecție și comutație**

Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum se va realiza în funcție de încărcarea lor, pe baza curenților de calcul. Protecția circuitelor electrice pentru prize, iluminat și alte receptoare finale de puteri reduse se va asigura prin intermediul unor întreruptoare magneto-termice automate de caracteristici determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis. Circuitele vor fi suplimentar protejate prin dispozitive de protecție la curenți reziduali (protecție diferențială), fie separat, fie la nivelul întreruptorului general al tabloului electric. Aparatele de protecție, de comandă, de separare, elementele de conectare, circuitele de intrare și plecările din tablourile de distribuție, se etichetează clar și vizibil astfel încât să fie ușor de identificat pentru manevre și verificări. Repartizarea pe faze a circuitelor de alimentare a receptoarelor electrice monofazate se face astfel încât să se asigure o încărcare cât mai echilibrată.

Comanda iluminatului se va face de la întrerupătoare, comutatoare, comutatoare capscară, butoane cu revenire (și teleruptoare poziționate în tablourile electrice). Pentru iluminatul exterior se vor folosi celule fotoelectrice ce vor comanda întrerupătoare crepusculare.

#### **Instalații electrice de curenți slabi**

##### **a) Sistem de cablare structurată (date - voce);**

Se va prevedea un sistem de cablare structurata pentru transmisii voce si date pentru casa traditionala care va asigura o buna administrare a rețelei, o flexibilitate mare in ce priveste organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicare utilizat (telefon, calculator, imprimanta, etc.), reconfigurarea rețelei fara a fi necesara recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile (PABX, ISDN, etc.) si sistemele informationale de la diferiti producatori de-a lungul unei perioade mari de existenta a cladirii.

Este un sistem centralizat de cablare care are la baza topologia fizica de retea stelara. Fiecare statie de lucru (telefon sau calculator) este conectata individual printr-un cablu la rack , care constituie nodul rețelei. Topologia stelara are avantajul ca aparitia defectelor pe un segment de legatura, de la oricare priza la rack, nu influenteaza buna functionare a celorlalte posturi si nici continuitatea rețelei si prin aceasta izolarea defectiunii si depanarea ei devine foarte usoara, si nu afecteaza in vreun fel restul rețelei.

Se prevede un Rack din care se va realiza distributia pentru instalatia de date/ voce.

Rack-ul de echipamente de retea va fi dotat cu surse de alimentare neîntreruptibila, cu o putere corespunzatoare consumului echipamentelor active de pe rack-ul respectiv.

In Rack-ul montat se va instala o centrala telefonica de mica capacitate care sa preia distributia apelurilor. Se vor monta aparate telefonice in incaperile care necesita.

##### **b) Sistem de avertizare la efracție:**

Se prevede un sistem de avertizare la efracție pentru casa traditionala.

Sistemul de avertizare la efracție va monitoriza intrările în clădire. În timpul unei pene de curent toate sistemele de protecție trebuie să fie complet funcționale, alimentarea lor efectuându-se de pe un acumulator.

Se vor monta tastaturi de comandă în zonele de acces în imobil. Fiecare element de detecție va avea o zonă alocată în centrala de detecție.

S-au prevăzut detectoare de mișcare pe toate căile de acces și în încăperile cu suprafețe vitrate. Semnalizarea acustică se realizează prin intermediul sirenei de exterior.

##### **c) Sistem de supraveghere video (TVCI):**

Supravegherea video se va realiza in interiorul casei traditionale si in exterior perimetrul studiat. Camerele de filmat de exterior se vor amplasa pe stalpii pentru iluminat. Soluția TVCI



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Țirgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

poate funcționa independent sau poate fi interconectată cu alte dispozitive, într-un sistem integrat de securitate, pentru realizarea unei protecții avansate.

Sistemul de supraveghere va utiliza un înregistrator digital (Digital Video Recorder - DVR) cu 16 intrari video.

Camerele de supraveghere de exterior vor fi cu protecție împotriva apei și temperaturii scăzute și vandalismului, complet echipate cu sistem de prindere și autocurățire. La cablarea camerelor se va folosi cablu coaxial și vor fi alimentate de la un UPS dedicat. Sistemul de televiziune cu circuit închis va fi integrat la nivel hardware și software cu celelalte sisteme de securitate, pentru a permite vizualizarea, înregistrarea și atenționarea automată a operatorilor, în cazul apariției alarmelor generate de către acestea.

**b) varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia**

Elaboratorul prezentei documentații recomandă Scenariul tehnico-economic C .

Avantajele scenariului recomandat :

1. Beneficiarul are o imagine corectă asupra lucrărilor pe care le are de făcut pentru punerea în valoare a întregului ansamblu construit;

2. Proiectul unitar faza PTh se poate executa și etapizat funcție de sursa de finanțare.

3. Se pot realiza lucrările comune de rețele exterioare, instalații interioare în poziție, amenajări exterioare în vederea colectării apelor meteorice și îndepărtarea lor de lângă clădiri/ziduri, sistematizare verticală, etc.

4. Se poate realiza un program de întreținere durabilă, protecție PSI după atingerea parametrilor funcționali propuși și introducerea ansamblului în circuitul educațional, cultural local.

5. Realizarea unui nivel mediu de dotare și echipare obligatoriu;



6. Realizarea instalațiilor speciale obligatorii necesare bunei desfășurări a activităților specifice spațiilor.

Soluția propusă și adoptată în Scenariul C prezintă eficiență financiară, implicând costuri reale explicitate în Devizul general.

**c) echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse;**

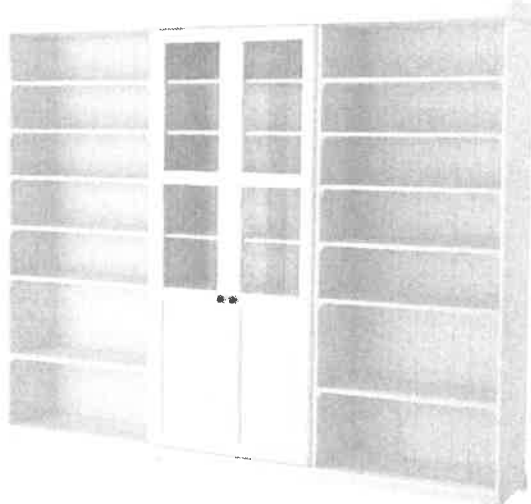
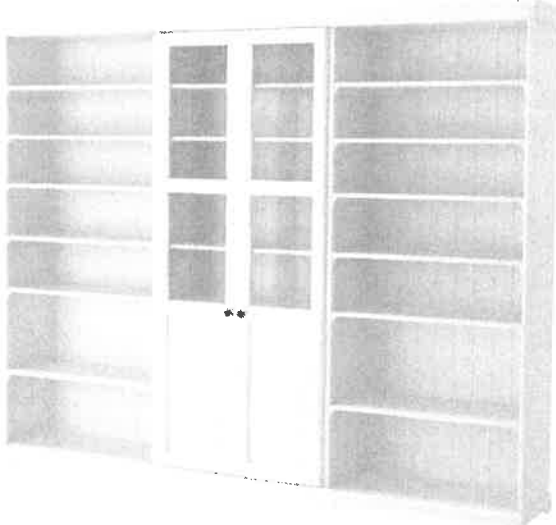
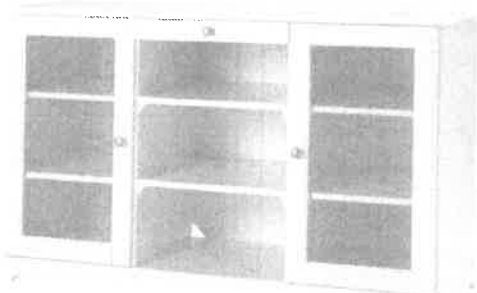
Dotarea se va realiza cu obiecte specifice spațiilor functionale propuse.




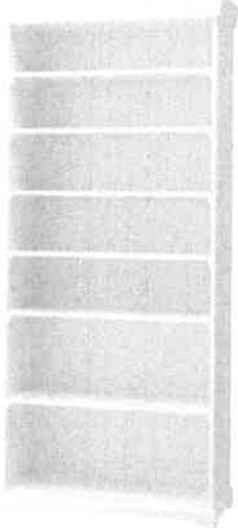
Nr. crt.	Denumire si caracteristici minimale	Imagini orientative
1	<b>Scaun</b> Material lemn, cu sezut tapitat si spatar netapitat	
2	<b>Masa biblioteca</b> Material lemn, 210x 80 cm	




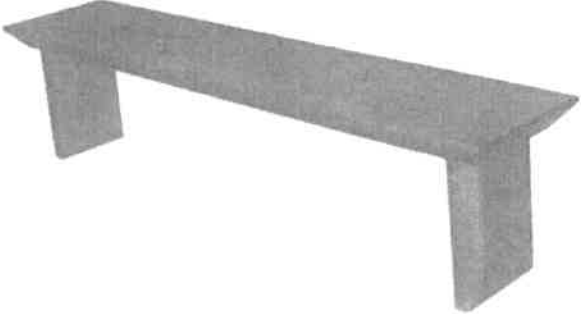

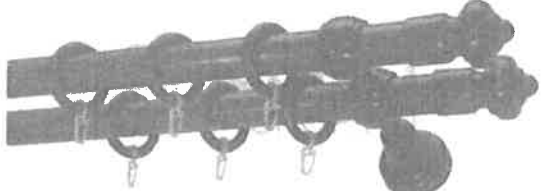


3	<p><b>Etajera biblioteca 250x30 cm</b></p> <p>Material lemn</p>	
4	<p><b>Etajera biblioteca 390x40 cm</b></p>	
5	<p><b>Comoda 150x40 cm</b></p>	

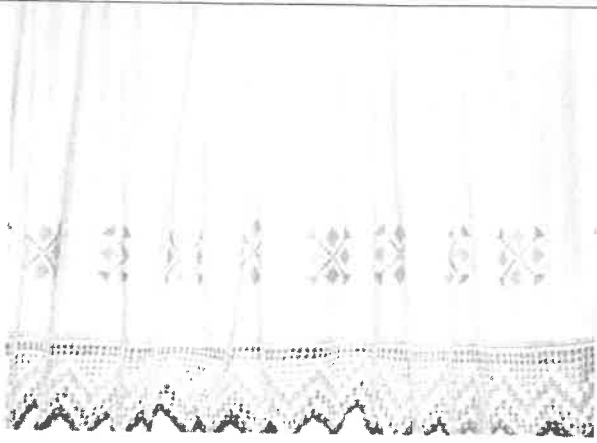

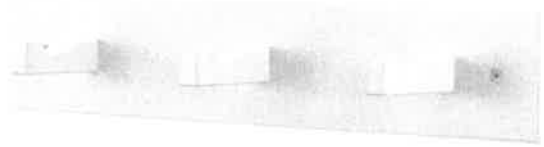



6	<b>Etajera biblioteca 175x40 cm</b>	
7	<b>Etajera 150x30 cm</b>	
8	<b>Etajera 230x40 cm</b>	



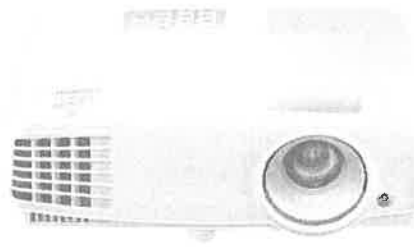
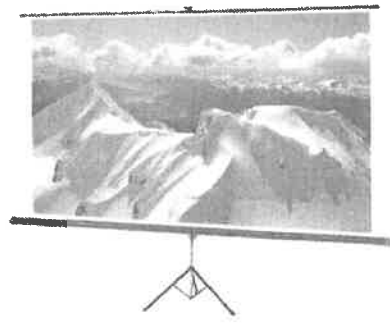


9	<b>Masa terasa 180x80 cm</b>	
10	<b>Banca lemn</b>	
11	<b>Coș gunoi</b>	
12	<b>Galerie dublă lemn</b>	

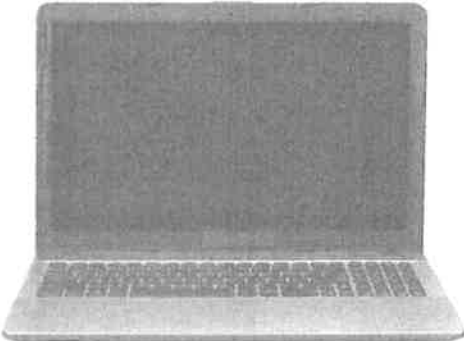




13	<p><b>Perdele tesute in mod traditional</b> Brodate manual, materiale naturale</p>	
14	<p><b>Draperii tesute in mod traditional</b> Brodate manual, materiale naturale</p>	
15	<p><b>Cuier aplicat pe perete 1 ml</b></p>	
16	<p><b>Flipchart</b></p>	



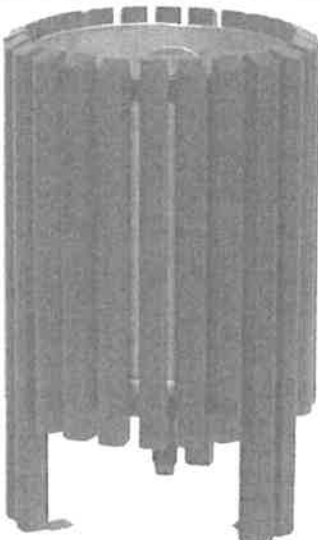


17	<b>Trusă prim ajutor</b> Complet echipata, conform normelor	
18	<b>Extinctor 4 kg</b>	
19	<b>Videoproiector</b> Lumeni 3300; Rezoluție nativă 1280 x 800, conectori 2 x VGA In 1 x VGA Out 1 x RCA 1 x S-Video 1 x HDMI 1 x Audio in 1 x Audio out 1 x USB (Type B) 1 x RS232 1 x IR Receiver; Putere lampă W 190	
20	<b>Ecran proiecție cu trepied</b> minim 200 x 200cm, 1:1	



21	<p><b>Laptop cu sistem de operare</b></p> <p>procesor Intel® Core™ i3, 15.6", 4GB, 500GB, DVD-RW;</p>	
22	<p><b>Pointer laser pentru prezentări</b></p> <p>Dotat cu acumulatori, raza de actiune de minim 200 m</p>	
23	<p><b>Scaun rustic pentru Pavilion</b></p> <p>din lemn tratat rezistent la diverse tipuri de condiții meteo.</p>	



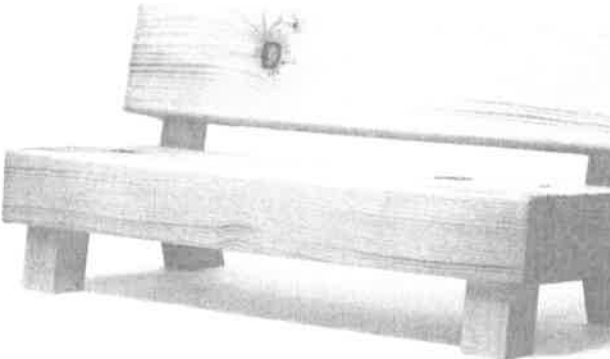
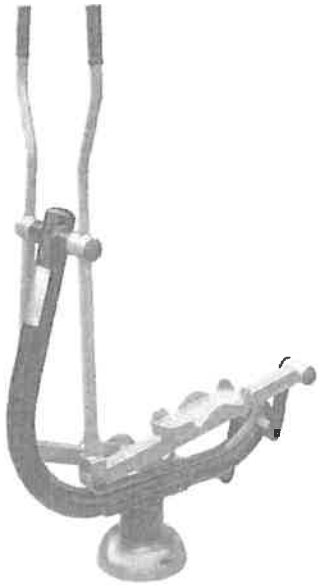

24	<b>Scaun bar</b> din lemn tratat rezistent la diverse tipuri de conditii meteo.	
25	<b>Masa rustica 80x80 cm</b>	
26	<b>Masa rustica 150x80 cm</b>	
27	<b>Masa rustica 600x80 cm</b>	
28	<b>Masa rustica 280x80 cm</b>	
29	<b>Masa rustica 400x80 cm</b>	
30	<b>Cos gunoi exterior</b> Fabricat din lemn	



**3M CONSULTING**


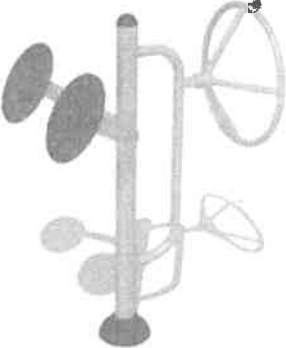
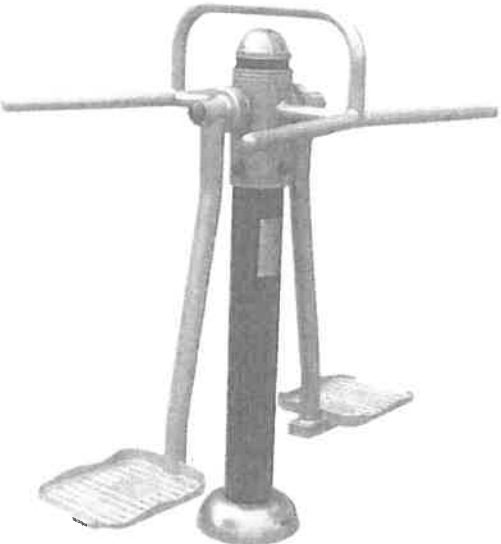
Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

31	<p><b>Banca parc</b></p> <p>Banca fabricată din lemn tratat rezistent la diverse tipuri de condiții meteo.</p>	
32	<p><b>Aparat eliptic de exterior</b></p> <p>Material: structura din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic, manere din cauciuc, suport metalic pentru picioare și capace din polipropilenă pentru protecția îmbinărilor</p>	
33	<p><b>Aparat pentru exerciții solduri, de exterior</b></p> <p>Material: structura din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic, suport pentru picioare din polietilenă și capace din polipropilenă pentru protecția îmbinărilor</p>	





34	<p><b>Aparat pentru exerciții umeri de exterior</b></p> <p>Materialele rezistente la condițiile climatice de exterior: oțel galvanizat la cald și vopsit în câmp electrostatic..</p>	
35	<p><b>Aparat pentru exerciții brațe de exterior</b></p> <p>Materialele rezistente la condițiile climatice de exterior: oțel galvanizat la cald și vopsit în câmp electrostatic..</p>	
36	<p><b>Aparat surf și step de exterior</b></p> <p>Material: structura din oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic, manere și suport pentru picioare din metal și capace din polipropilena pentru protecția îmbinărilor</p>	



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management




S.C. Media Marketing S.R.L.

Str. Iuliu Maniu, nr. 3




Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures

Tel/Fax: 0265-250-480

www.3mc.ro

37	<p><b>Bicicleta de exterior</b></p> <p>Material: structura din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic, manere si suport pentru picioare din metal si capace din polipropilena pentru protectia imbinarilor</p>	
38	<p><b>Bară tracțiune</b></p> <p>Material: structura din otel galvanizat vopsit in camp electrostatic, bara de metal tratat chimic</p>	
39	<p><b>Masa de sah pentru exterior</b></p> <p>1680 x 1680 x 735 mm</p> <p>Material: otel galvanizat vopsit in camp electrostatic</p>	




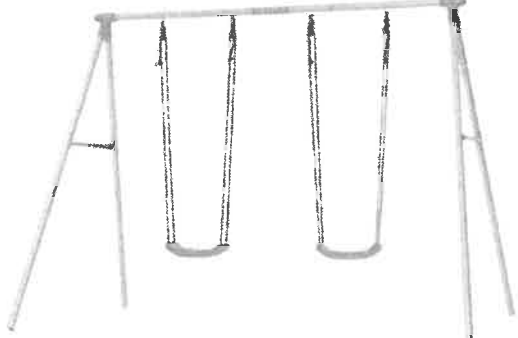
40	<p><b>Complex de joaca 1-3 ani</b></p> <p>Sistem de joacă cu tobogan, , cățărător, leagăn, un cos de baschet. Tobogane cu protecții laterale înalte pentru siguranță, rezistente și sigure. Leagăn este dotat cu bară de protecție. Structura locului de joacă este din plastic. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.</p>	
41	<p><b>Complex de joaca 3-5 ani</b></p> <p>Sistem de joacă cu tobogan, fort cu punte, cățărător, 2 leagăne. Structura locului de joacă este din lemn. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.</p>	
42	<p><b>Complex de joaca 5 - 11 ani</b></p> <p>Sistem de joacă cu tobogan, fort cu punte, cățărător, 2 leagăne. Structura locului de joacă este din lemn. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.</p>	



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu Mureş, 540019, Jud. Mureş  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

43	<p><b>Leagan bebelusi</b></p> <p>Confectionat din plastic, cu elemente de siguranta, spatar inalt pentru sprijinirea capului.</p>	
44	<p><b>Leagan copii</b></p> <p>Leagăn cu minim 2 locuri - Structura locului de joaca este din plastic si metal. Elementele de conectare sunt confectionate din otel inoxidabil si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt confectionate din otel inoxidabil. Elementele laterale ale structurii sunt confectionate din lemn rotund/metal . Grinda superioara a structurii este confectionata din otel galvanizat.</p>	



### **3. Costurile estimative ale investiției**

- a) **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

Se prezinta atasat devizul general estimativ, devizele pe obiect aferente fiecarui capitol, lista de echipamente si lista de dotari.

- b) **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice;**

Spatiul nu va fi generator de venituri, beneficiile fiind cu caracter cultural, educational etc.

### **4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.**

Se prezinta anexat studiul topografic si studiul geotehnic.

### **5. Grafice orientative de realizare a investiției.**

Se prezinta anexat graficul de realizare a investitiei.

## **IV. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)**

### **1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:**

Beneficiarul proiectului în sensul de solicitant al finanțării pentru proiectul „Amenajare Centru Cultural Multifunctional in localitatea Ernei, comuna Ernei, judetul Mures” este comuna Ernei.

Investiția va avea un impact pozitiv asupra turismului rural local, va contribui la stimularea dezvoltării mediului de afaceri local precum și la menținerea tradițiilor și moștenirii spirituale crescând gradul de atractivitate al zonei vizate.

Necesitatea socio-economică a investiției rezultă din nevoia creșterii calității vieții și diversificarea ofertei culturale și implicit a dezvoltării durabile a comunei Ernei. Existența unui centru aflat într-o stare precară face imposibilă utilizarea și valorificarea acestuia la capacitate maximă, ceea ce denotă necesitatea reabilitării infrastructurii zonei ca entitate culturală tradițională și din perspectiva imaginii socio-culturale a satului, care ar duce la creșterea nivelului cultural al locuitorilor din comuna Ernei, la stimularea activităților de turism rural, precum și menținerea tradițiilor și a moștenirii spirituale contribuind astfel la atractivitatea zonelor rurale, la dezvoltarea infrastructurii sociale, în vederea atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene, dar și la păstrarea specificului local și conservarea valorilor din această zonă.

Perioada de referinta pentru proiectul de investitii este de 15 ani si a fost stabilita în functie de sectorul de activitate în care se realizeaza investitia, respectiv ”Alte servicii”, conform perioadelor de referința indicative sugerate de Ghidul CE, conform tabelului de mai jos:



Perioadele de referință indicative sugerate de Ghidul CE.

Sector	Perioada de referință (ani)
Energie	25
Apa și mediu	30
Căi ferate	30
Drumuri	25
Porturi și aeroporturi	25
Telecomunicații	15
Industria	10
Alte servicii	15

**2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția:**

Nu este cazul. În zona nu s-au înregistrat alunecări de teren, inundații sau alte schimbări climatice.

**3. Situația utilităților și analiza de consum:**

*- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;*

Se vor realiza bransamente noi la:

- rețeaua de electricitate a localității
- rețeaua de alimentare cu gaze naturale a localității
- rețeaua de alimentare cu apă a localității
- rețeaua de canalizare a localității

*- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.*

Prin imediată vecinătate a amplasamentului se găsesc toate utilitățile necesare obiectivului de investiție.

Bransamentele se vor realiza de firme atestate de către furnizorii de utilități din zonă

**4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

*a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;*

Obiectivul de investiții va duce la creșterea calității vieții prin promovarea unui stil de viață sănătos, diversificarea ofertei culturale și la sporirea activităților de turism rural al comunei Ernei.

Investiția va contribui la dezvoltarea mediului de afaceri local, prin stimularea antreprenoriatului, reînvierea activităților meșteșugărești și prin sporirea activităților de tip agroindustriale.

Ca urmare a dezvoltării mediului de afaceri local, se vor demara acțiuni specifice ce vor viza persoanele expuse riscului de discriminare și persoanele cu handicap și boli cronice, în vederea creșterii participării acestora pe piața muncii și a consolidării incluziunii sociale ale acestora.



***b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;***

Necesarul de personal va fi asigurat de salariaţii deja existenţi ai primăriei. Nu se vor face angajări suplimentare pentru asigurarea funcţionării Centrului Cultural Multifuncţional.

***c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz;***

Nu este cazul.

***d) impactul obiectivului de investiţie raportat la contextul natural şi antropic în care acesta se integrează, după caz.***

Nu este cazul.

**5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii:**

Judeţul Mureş este recunoscut la nivel naţional pentru cultura populară extrem de bogată şi variată, prin convergenţa unor zone etnofolclorice importante, precum Mureşul Superior, Valea Gurghiului, Cîmnpia Transilvană, Târnavele. De-a lungul secolelor specificul zonei a fost dat de convieţuirea dintre români, maghiari, rromi şi germani, dovadă fiind cântecele, jocurile şi portul popular, ansamblurile folclorice, şi în special arta populară şi centrele meşteşugăreşti.

Referindu-ne la patrimoniul cultural, judeţul Mureş cuprinde 1015 obiective declarate monumente istorice. În cuprinsul acestora regăsim situri arheologice, cetăţi şi fortificaţii, castele, biserici, biblioteci, clădiri cu o arhitectură deosebită etc. Prin aceste obiective, judeţul Mureş este recunoscut atât la nivel naţional cât şi internaţional, ca având o valoare deosebită în materie de ansambluri de arhitectură şi necropole.

Orientarea principală în acest domeniu este conservarea şi transmiterea valorilor culturale acumulate de-a lungul istoriei.

Microregiunea cuprinzând comuna Ernei, este cunoscută şi peste hotare datorită tezaurului folcloric foarte bogat. Zona aceasta a avut de-a lungul istoriei populare un rol extrem de important în formarea motivelor de muzică populară maghiară transilvăneană, de aici dorinţa puternică a locuitorilor zonei de a reînvia interesul tinerilor pentru tradiţie.

Conform datelor finale ale Recensământului Populaţiei şi Locuinţelor 2011, populaţia comunei Ernei se ridică la un număr de 5.835 de locuitori.

Existenţa unui mediu cultural diversificat este esenţial pentru buna dezvoltare a comunităţii locale. În prezent în comuna Ernei există o multitudine de asociaţii culturale, care păstrează vii datinile şi tradiţiile locale. Dintre aceste asociaţii enumerăm următoarele:

- Asociaţia de tineret „Tövishegy”/ „Tövishegy” Ifjúsági Egyesület - Activităţi culturale şi tineret
- Asociaţia Săcăreni – Székes Egyesület - Activităţi culturale, păstrarea tradiţiilor
- Asociaţia „Tinerilor Creatori”/ Alkotói Ifjúsági Egyesület” - Activităţi culturale, creaţie artistică şi tineret
- Asociaţia „Patronus Pro Sarumberg”/„Patronus Pro Sarumberg” – Egyesület -

Activități culturale, păstrarea tradițiilor

- "Cercul Agricultorilor Dumbrăvioara Ernei" - Activități de agricultură

Localnicii încă mai practică unele tradiții specifice cum ar fi prepararea cozonacilor „kurtos”, a pâinii de casă și a rețetelor transmise din generație în generație, arta cusăturilor și a țesutului. În ultimii ani se poate observa o intensificare a interesului pentru obiceiurile tradiționale, influențată în mare parte de creșterea numărului de turiști și a orientării oamenilor spre produsele alimentare naturale și spre obiectele artisanale.

Costumele populare reprezintă, de asemenea, niște perle în patrimoniul cultural local. Costumele populare secuiesti din zonă au caracterele ei speciale, ceea ce le deosebește de celelalte porturi populare transilvănene. După un declin puternic se constată o redescoperire a valorilor populare în rândul tinerilor, aproape în fiecare localitate formându-se formații de dansuri populare. Programele culturale tradiționale care se organizează anual sunt strâns legate de muzica populară și costumele populare, interpretările de acest gen fiind de obicei în centrul unor astfel de evenimente. Astfel, în fiecare reședință de comună se organizează în timpul verii zilele comunei, programele constituind prilejuri de întâlnire între cetățeni, dar în același timp ocazii de a organiza activități culturale legate de reînvierea și conservarea tradițiilor locale.

Obiceiurile populare locale reprezintă, de asemenea, o adevărată bogăție a patrimoniului cultural local, dar în același timp sunt permanent amenințate de efectele negative ale globalizării. Obiceiurile legate de sărbătorile de Paști, Rusalii, Crăciun, Anul nou, etc. sunt niște elemente etnografice care fac ca însăși regiuni învecinate să fie diferențiate, ele oferind patrimoniului cultural local o valoare adăugată aparte. Obiceiurile locale sunt practicate cu ocazia marilor sărbători religioase:

- împodobirea crengilor de brad înainte de Paști;
- obiceiuri pascale la Dumbrăvioara, Ernei;
- vopsitul de ouă cu ocazia sărbătorilor de paști
- colinde de Crăciun;
- balul strugurilor, etc.

Toate cele prezentate mai sus susțin direcțiile de dezvoltare a comunei Ernei, prezentate în Capitolul 10 al Strategia de dezvoltare a comunei Ernei, pp. 106-120, disponibilă la <http://www.primariaernei.ro/download.php?id=380&securityhash=daade4d16e5571b3fea08559f4fb7799>

Prin aceste direcții se dorește dezvoltarea comunei din punct de vedere cultural (prin reînvierea interesului pentru obiceiurile populare) cât și economic (prin valorificarea produselor agricole și meșteșugărești), respectiv creșterea turismului rural.

#### **6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:**

Măsurarea performanței include practici care se referă la identificarea, monitorizarea și comunicarea rezultatelor de performanță prin folosirea indicatorilor de performanță.

Indicatorii de performanță prezintă indicații concise despre reușita proiectului. Calculul acestor indicatori va avea utilizare în selectarea și aprobarea finanțării nerambursabile necesare susținerii proiectului de investiții.

Factorul timp este luat în calculul fluxurilor financiare, prin aplicarea unui coeficient de actualizare de 5%, conform practicii în domeniu. Valoarea Actualizată Netă (VAN) este suma algebrică a plăților și încasărilor estimate, actualizate la momentul efectuării investiției din care se scade investiția.

Rata internă de rentabilitate (RIR) este costul maxim pe care unitatea bugetară poate să-l suporte pentru finanțarea unei investiții. Este util să fie calculate atât VAN, cât și RIR.



Pentru ca un proiect sa necesite intervenție financiară, VAN trebuie sa fie negativ, iar RIRF/C mai mica decât rata de actualizare utilizata (RIRF/C < 5).

Indicatori de performanță financiară	15 ani
<b>RIRF/C</b>	<b>-5,44%</b>
<b>VNAF/C</b>	<b>-6.073.416</b>
<b>Rata cost/beneficii</b>	<b>-0,09</b>

a) *Profitabilitatea financiară*

- ✓ Indicatorii financiari s-au calculat s-a calculat pentru un orizont de prognoza de 15 de ani și conform recomandărilor recomandarilor ghidului solicitantului rata de actualizare este de 5 % pentru o investiție totală (cheltuieli eligibile și neeligibile) (C) 8.035,17105 mii lei.
- ✓ Proiectul este negenerator de venituri. In consecința in construcția fluxurilor financiare s-au avut in vedere următoarele premise:
  - Pe perioada de exploatare proiectul va genera costuri operaționale de întreținere anuale evaluate la 102.197,50 RON. Aceste costuri se compun din: cheltuieli generate de acoperirea utilităților care susțin exploatarea în condiții optime a investiției propuse. Conform datelor tehnice aceste cheltuieli sunt:

Utilități	Unitate de măsură	Consum Estimat	Costuri prin implementarea proiectului
<b>Energie electrică</b>	KW/An	63.072	<b>78.840,00</b>
<b>Combustibil pentru incalzire</b>	Mc/An	3.500	10.500,00
<b>Apă rece menajeră</b>	Mc/An	785	3.532,50
<b>Apă uzată menajeră</b>	Mc/An	850	3.825,00
<b>Telefonie, internet, consumabile</b>			2.500,00
<b>Întreținerea investiției</b>			3.000,00
	<b>Total</b>		<b>102.197,50</b>

- În ceea ce privește resursa umană angrenată în întreținerea și administrarea Centrul Cultural Multifuncțional, proiectul nu presupune angajare de forță de muncă suplimentară. Necesarul va fi asigurat aici din personalul deja angajat cu atribuțiuni similar al Primăriei Comunei Ernei.
- La categoria venituri operaționale valoare va fi egala cu zero, având in vedere faptul ca investiția generează un bun public si nu se va percepe taxa pentru utilizarea spațiilor rezultate în Centrul Cultural Multifuncțional.



- ✓ Așa cum s-a arătat, proiectul nefiind generator de venituri, valoarea fluxurilor financiare rezultă din nivelul costurilor operaționale, alocările de la bugetul local și valoarea reziduală generată de investiție. Totuși, având în vedere valoarea investiției propuse, se obține un rezultat negativ pentru indicatorul aferent orizontului de prognoză de 15 ani  $VNAF/C = -6.073.416$  ceea ce indică faptul că investiția nu poate fi susținută din fonduri proprii fiind necesară asigurarea finanțării.
- ✓ RIRF/C calculat este de -5,44% pentru 15 ani consecutivi după realizarea investiției. Rata internă de rentabilitate este mai mică decât rata de actualizare de 5%, ceea ce indică aceeași concluzie, necesitatea finanțării proiectului din alte fonduri decât cele proprii. Mai mult, rata negativă sugerează faptul realizarea obiectivului investițional nu este fezabilă decât prin finanțarea acestuia din surse externe.
- ✓ Raportul costuri/beneficii de  $-0,09 < 1$  unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile reflectate economia de costuri generată prin implementarea investiției. Dacă  $C/B < 1$ , proiectul este corespunzător deoarece beneficiile generate prin implementarea proiectului, măsurate de valoarea actuală a tuturor fluxurilor de ieșire, sunt mai mari decât costurile impuse de implementare, măsurate de valoarea actuală a tuturor fluxurilor de ieșire.  
Raportul este un număr, la fel ca în cazul RIRF, și este independent de mărimea investiției. Pe lângă asta, el este uneori mai ușor de utilizat deoarece nu există cazuri ambigue ca cele prezentate în cazul RIRF. Pentru acest motiv, în anumite cazuri, el este foarte potrivit pentru clasificarea proiectelor.

#### b) *Sustenabilitate financiară*

- ✓ Ținând cont de prevederile Ghidului de analiză cost-beneficiu al UE privind sustenabilitatea financiară a proiectelor negeneratoare de venit se recomandă identificarea, la momentul previzionării, a unor fluxuri de numerar disponibile din diverse surse care să asigure acoperirea fluxurilor de numerar de ieșire solicitate de exploatarea proiectului.
- ✓ Conform recomandărilor din Ghidului de analiză cost-beneficiu al UE, surse care pot fi avute în vedere pot proveni din: resurse bugetare, alocări bugetul propriu al solicitantului, contracte etc.
- ✓ În consecință pentru respectarea condițiilor de sustenabilitate prevăzute în Ghidului de analiză cost-beneficiu al UE, s-au luat în considerare alocări anuale de la bugetul Comunei Ernei sub forma unor alocări anuale de la bugetul local.
- ✓ Astfel am prevăzut alocări anuale de 102.197,50 RON
- ✓ Valoarea fluxurilor de trezorerie actualizate cumulate pe perioada de prognoză este de 1.588.000 lei

#### c) **Determinarea intensității sprijinului public pentru proiectele generatoare de venit**

Având în vedere valoarea VAN calculată pe 15 ani consecutivi, după implementarea proiectului, precum și valoarea RIR, conform HG nr. 907/2016, intervenția financiară nerambursabilă se recomandă a fi în proporție maximală, adică **100%**.

**7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:**

Nu e cazul.

**8. Analiza de senzitivitate:**

Analiza de senzitivitate efectuată în cazul analizei financiare, analizează influența factorilor de risc, identificați cu posibilitatea de nerealizare a factorilor pozitivi care conduc la apariția rentabilității financiare a proiectului.

Rezultatele analizei economice au la bază o serie de ipoteze pentru fiecare variabilă cheie utilizată în analiză. Valorile variabilelor utilizate în analiză pot suferi modificări care pot afecta rezultatele estimate semnificativ, moderat sau nesemnificativ. Una din metodele de analiză a senzitivității rezultatelor unui proiect la modificarea variabilelor cheie este construirea unui graphic de senzitivitate care exprimă cel mai bine influența schimbărilor variabilelor cheie asupra rezultatelor.

Senzitivitatea rezultatelor analizei la modificarea variabilelor cheie este evaluate pe o scară +1%, valorile obținute pentru Valoarea Actualizată Netă fiind utilizate pentru construirea analizei de senzitivitate.

Rezultatele analizei de senzitivitate pentru proiectul de investiții sunt prezentate mai jos:

	Variația	RIRF/C	Gradul de senzitivitate (%)	VANF/C	Grad de senzitivitate (%)
Cheltuieli cu utilități	1%	-5,4733	-0,57	-6.461.762	-6,39
Cheltuieli cu întreținerea investiției	1%	-5,4426	0,00	-6.447.162	-6,15
Cheltuieli generale cu telefonie, internet, consumabile	1%	-5,44	0,00	-6.447.162	-6,15
Cheltuieli cu personalul	1%	-5,44	0,00	-6.447.162	-6,15

Ca și variabile critice s-au luat în considerare doar cheltuielile operaționale ale obiectului de investiții: respective cheltuielile cu utilități, cheltuieli cu întreținerea investiției, cheltuieli generale cu telefonie, internet, consumabile, cheltuieli cu personalul, având în vedere faptul că obiectivul nu este generator de venituri.

Am considerat o variabilă ca fiind sensibilă dacă o variație cu 1% a acesteia antrenează o variație de cel puțin 5% a indicatorului rezultatului economic.

Analizând tabelul de mai sus, observăm faptul că toate tipurile de cheltuieli de mai sus produc o modificare de peste 5% a VANF/C având un grad de senzitivitate crescut.

Recomandarea principală a acestei lucrări este aceea de a evalua cu cea mai mare atenție următoarele aspecte cu ocazia realizării unei analize de senzitivitate:

- Realizarea prognozei într-o manieră cât mai exactă posibil, în vederea minimizării erorilor care se pot ivi cu privire la rezultatele preliminare ale proiectului (indicatori financiari);
- Actualizarea analizei, ori de câte ori este necesar.

## 9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Evaluarea riscului este determinarea cantitativă sau calitativă a valorii de risc legată de o situație concretă și o amenințare cunoscută. Analiza calitativă a riscurilor vizează prioritizarea riscurilor după identificarea acestora și este urmată de analiza cantitativă a riscurilor. Analiza cantitativă se efectuează pentru evaluarea valorii de risc a proiectului prin mijloace numerice.

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma ratei interne a rentabilității sau valorii actualizate nete) ca și variabilitatea rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută.

Principalele riscuri care ar putea interveni:

- ❖ Riscurile de planificare și proiectare care ar putea apărea în cursul fazei de planificare și proiectare a proiectului și anume: probabilitatea apariției unor vici de proiectare care să constituie ulterior cauza unor întârzieri sau a unor depășiri de costuri. Pentru a minimiza efectele acestor riscuri activitatea de proiectare trebuie să aibă la bază tema de proiectare elaborate pe baza unui studiu de necesitate și oportunitate a investiției. Astfel în vederea obținerii unei eficiențe economice se impune parcurgerea următoarelor etape:
  - Introducerea în proiectare a celor mai modern soluții și procedee tehnologice la nivelul științei și tehnicii mondiale;
  - Dimensionarea optimă a investiției;
  - Alegerea unor soluții ce implică consumuri reduse de material;
  - Adoptarea de soluții care să ducă la creșterea productivității muncii și la ameliorarea proceselor tehnologice.
- ❖ Riscurile de construcție sunt toate riscurile care pot apărea în timpul construcției proiectului sau ca rezultat direct al acestuia care pot avea ca efect de asemenea depășirile de costuri. Realizarea unei lucrări de construcție are caracter de unicat deoarece are la bază un proiect etnic care definește numai acea lucrare și care impune o serie de măsuri legate de amplasament, proiectare și adaptarea unor soluții tehnologice și organizatorice specific de execuție, evaluare și planificare de costuri de execuție.

În vederea minimizării riscurilor de construcție cu efecte directe asupra costurilor de execuție se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitație și în contractele care se vor încheia. Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte: încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute; respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare și îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.

❖ Riscurile de întreținere și operare care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile sperate. Aici se pot identifica trei situații:

- creșterea cheltuielilor de exploatare cu menținerea veniturilor previzionate la un nivel constant;
- scăderea veniturilor din exploatare cu menținerea constantă a cheltuielilor previzionate;
- modificarea simultană a cheltuielilor și veniturilor.

O etapă importantă în analiza riscurilor o constituie analiza calitativă a riscurilor care reprezintă procesul de evaluare a impactului factorilor de risc identificați asupra proiectului. Astfel se vor cuantifica riscurile la nivelul întregului proiect astfel:

Nr. crt.	Risc identificat	Ponderea factorilor de risc	Impact
1.	Riscuri de planificare și proiectare F1	P1 – 15%	Impact scăzut
2.	Riscuri de construcție F2	P2 – 25%	Vulnerabilitate scăzută
3.	Riscuri de întreținere și operare F3	P3 – 60%	Impact scăzut

## V. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

### 1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În stabilirea ipotezelor de lucru s-a pornit de la:

- situația reală din teren materializată în planșele de relevu; expertize tehnice, audit energetic, studii geologice; documentație fotografică;
- propunerile de funcțiuni ale beneficiarului
- modalitățile reale de a obține finanțări din diverse surse.

**Scenariul A:** În ipoteza că nu se elaborează nici-o strategie de reamenajare a spațiului existent:

- Starea clădirii casei țărănești (și a celor existente în vecinătatea acestuia cum ar fi: gabanas, coser de porumb, etc.) se va deprecia în timp, în mod necontrolat, devenind: bună-medie-degradare avansată; Starea actuală este deja de degradare avansată.
- Zonele adiacente sunt nefolositoare și neamenajate;
- Zonele degradate vor antrenă altele adiacente;

- Această ipoteză nu poate rămâne decât ipoteză teoretică pentru că pune în pericol substanța originală a clădirii și nu este în spiritul strategiei de dezvoltare a Primăriei Ernei;

**Scenariu B:** În ipoteza în care strategia de proiectare nu poate acoperi economic decât parțial amplasamentul.

- Proiectarea și executarea lucrărilor se vor realiza etapizat în funcție de importanța lor, cum ar fi:

1. Etapa 1: Realizarea lucrărilor privind proiectarea gospodăriei țărănești, care cuprinde construcția casei țărănești cu spațiul de expoziție/muzeu și bibliotecă; gabanasul; coserul de porumb; acoperirea fântânii existente; poarta secuiască;

2. Etapa 2: Realizarea lucrărilor de amenajare a spațiului de agrement, amenajat pentru activități culturale cum ar fi concerte, teatru, concursuri, târguri etc. și construirea pavilionului de lemn.

3. Etapa 3: Realizarea parcului multifuncțional, care să conțină o pietonală pentru plimbări în spațiu liber, o pistă de bicicliști, spații de relaxare, zone de șezut și spații de joacă pentru copii.

Este nevoie de un pachet minimal de lucrări de întreținere, lucrări de modernizare/proiectare stabilite de primărie;

**Scenariu C:** Scenariul tehnico-economic prin care obiectivele prezentei documentații pot fi atinse, cuprinde realizarea unui proiect unitar care să cuprindă toate etapele menționate mai sus.

Având în vedere starea de degradare a construcțiilor existente pe amplasament (pe zona gospodăreasca) și lipsa spațiilor de activități multifuncționale, se dorește realizarea unor spații educaționale, culturale și de relaxare, interne și externe pentru a satisface nevoile locatarilor în funcție de activități, în funcție de cerințe, dorințe și în funcție de anotimp și condițiile vremii.

#### **Scenariu A:**

Nu necesită costuri de investiție, dar valoarea de inventar a spațiului va scădea în timp, ajungându-se la valoarea terenului aferent construcțiilor.

#### **Scenariu B:**

Valoarea totală a lucrărilor (exclusiv TVA) este următoarea :

**6.837.060 LEI din care C+M: 5.446.781 LEI**

Acest scenariu implică o creștere cu aproximativ 10% față de costul scenariului C, în acest cost suplimentar sunt incluse costurile cu măsurile de conservare a lucrărilor realizate parțial.

#### **Scenariu C:**

Valoarea totală a lucrărilor (exclusiv TVA) este următoarea :

**8.035.171,05 LEI din care C+M: 5.826.324,66 LEI**

În cazul aplicării scenariului A există riscul degradării clădirilor în mod accelerat, distrugerea necontrolată a spațiului construit.

În cazul aplicării scenariului B există riscul întreruperii lucrărilor și degradarea lor în cazul în care nu sunt luate măsuri de conservare.



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș  
Tel./Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

## **2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)**

### **I – Camin cultural Ernei**

#### **Consumul de apa rece menajera estimat**

Elaboratorul prezentei documentații recomandă Scenariul tehnico-economic C .

Avantajele scenariului recomandat :

1. Beneficiarul are o imagine corectă asupra lucrărilor pe care le are de făcut pentru punerea în valoare a întregului ansamblu construit;

2. Proiectul unitar faza PTh se poate executa si etapizat funcție de sursa de finanțare.

3. Se pot realiza lucrările comune de rețele exterioare, instalații interioare în poziție, amenajări exterioare în vederea colectării apelor meteorice și îndepărtarea lor de lângă clădiri/ziduri, sistematizare verticală, etc.

4. Se poate realiza un program de întreținere durabilă, protecție PSI după atingerea parametrilor funcționali propuși și introducerea ansamblului în circuitul educațional, cultural local.

5. Realizarea unui nivel mediu de dotare și echipare obligatoriu;

6. Realizarea instalațiilor speciale obligatorii necesare bunei desfășurări a activităților specifice spațiilor.

Soluția propusă și adoptată în Scenariul C prezintă eficiență financiară, implicând costuri reale explicitate în Devizul general.

## **3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:**

### ***a) obținerea și amenajarea terenului;***

Terenul se afla în proprietatea beneficiarului. Terenul de va amenaja conform planului de situație anexat.

### ***b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;***

Prin imediata vecinătate a amplasamentului se găsesc toate utilitățile necesare obiectivului de investiție.

Se vor realiza bransamente noi la:

- rețeaua de electricitate a localității
- rețeaua de alimentare cu gaze natural a localității
- rețeaua de alimentare cu apă a localității
- rețeaua de canalizare a localității

Bransamentele se vor realiza de firme atestate de către furnizorii de utilități din zona.

### ***c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;***

## **1. CASA TARANEASCA**

### **Date generale**

În vederea analizei funcționale, arhitecturale și a volumetriei, se propune o soluție tehnico-funcțională care să ia în calcul adaptarea optimă a noii clădiri la funcțiunea nouă de spațiu expozițional/muzeu și bibliotecă.

În urma demolării construcției existente într-o stare de degradare avansată se dorește realizarea unei construcții noi, după modelul și volumetria originală.

- Capacitate construcție:
- 2 spații de expoziționale/muzeu
- 1 bibliotecă

- 1 grup sanitar
- 1 depozit

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică solzi;

Se va dota cu un grup sanitar pentru public.

Dotare și echipare edilitară specifică clădirilor de studiu/biblioteca, sala expozițională, muzeu.

Funcționalul a fost definitivat în baza discuțiilor purtate cu beneficiarul, de dotare pe baza necesarului de spații, echipare și dotări specifice puse la dispoziție de primăria Ernei.

Se vor menține și se vor optimiza acceselor existente. Accesele se vor realiza conform acceselor originale ale locuinței existente, cu minime modificări. Se va realiza un acces pentru persoanele cu dizabilități în partea stângă a construcției (la accesul în tarnat în situația existentă), iar în partea dreaptă a tarnatului se va realiza accesul principal în tarnat. Din cele trei accese existente în prezent se vor păstra două. Un acces pentru spațiul expozițional/muzeu și un acces separat pentru biblioteca.

**Date generale de amplasament :**

- Regim de înălțime P
- Suprafața teren 7645.00 mp din suprafața totală de 9990 mp
- Front la stradă 87.25 m
- Staționare auto in imediata vecinătate, în zona publică destinată Primăriei
- Distanța vecin stânga 78.70 m
- Distanța vecin dreapta 1.00 m
- Distanța vecin spate 128.55 m
- Retragere stradă 7.00 m
- Înălțimea la cornișă 2.75 m

**Funcțiuni propuse:**

Parter cota ±0,00;

- Muzeu– 23.50 mp –
- Sala expozițională – 23.80 mp –
- Biblioteca – 23.40 mp –
- Grup Sanitar – 3.30 mp –
- Depozit– 3.95 mp –

**TOTAL Au propusa – 77.95 mp –**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală.

**Sistem constructiv**

Structura constructivă va fi din fundații continue din piatră, zidărie portantă, compartimentări cu pereți 12,5 cm și 25 cm grosime de caramida, planșeu grinzi din lemn, șarpantă din lemn.

- Gradul de rezistență la foc : III
- Categoria de importanță : „C”
- Categoria de pericol la incendiu : „C”.

**Finisaje interioare propuse:**

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă pe baza de var culoare albă la pereți; faianță h=2,10 m în băi, pardoseli calde - dușumea, pardoseli reci – gresie, tâmplărie lemn cu geam dublu.

**4. STRATIFICATIE PARDOSEALA DUSUMEA**

Dusumea lemn de esență tare, 2.5cm grosime, lamba și uluc, lățime minimă 20cm, finisaj lac mat 2 straturi pt.trafic intens; Folie polipropilena pt montaj dusumea; Dusumea oarbă lemn de





**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu-Mureş, 540019, Jud. Mureş  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

de esenta tare; Structura de sustinere grinzi de lemn 12x12 cm; Folie protective; Pietris compactat 15 cm; Balast 25 cm; Pamant natural

**5. STRATIFICATIE PLANSEU POD**

Strat de pamant cu paie; Dusumea oarba dublu strat din lemn de esenta tare dulapi de lemn, latime minima 20cm, finisaj lac mat, fixat intre grinzile de sustinere; Structura grinzi de lemn, finisaj lac mat, 15x20 cm grosime

**6. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Invelitoare tigla ceramica solzi; Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura; Sipca de fixare folie 48x24mm interspatiu de ventilare; Folie impermeabila armata cu fibra de sticla; Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime; Structura de lemn-cariori 15x18 cm

**Finisaje exterioare propuse:**

1. Tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
2. Trepte exterioare din placaj piatra de rau, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
3. Soclu de piatra naturala.
4. Invelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
5. Pазie, streasina din lemn, culoare maro
6. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
7. Rampa beton antiderapanta
8. Structura de sustinere de lemn din rasinoase
9. Cos de fum. Tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
10. Lemn decorativ de rasinoase, culoare maro
11. Tamplarie de lemn cu geam dublu realizat dupa modelul existent.
12. Jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita uzinal, culoare maro

Sistemul de încălzire propus cuprinde o centrala murala in condensatie, functionare cu apă caldă, 80/60°C, montata in biblioteca, avand puterea de 24kW. Instalatia propriu-zisa va cuprinde un sistem de incalzire in pardoseala, intrucat se doreste sa se pastreze autenticitatea imobilului, astfel incat instalatiile de incalzire vor fi mascate.

Distributia agentului termic se va face mascat prin pereti si prin pardoseala spre fiecare incapere si se va executa din teava de polietilena reticulata.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetilor automati de aerisire montati la partea superioara a coloanelor.

Reglarea agentului termic 45/35°C pentru încălzirea în pardoseală se face prin intermediul grupului de amestec. Circulația agentului termic va fi asigurata printr-un distribuitor colector. Controlul temperaturii ambientale se va realiza prin intermediul termostatelor de încăpere care vor comanda poziția închis/deschis a actuatorilor prevăzuți pe conductele de retur la distribuitoare.

Serpentinele se vor monta la o distanță de minim 10cm față de pereți (zonă de dilatare). S-au prevazut suplimentar rosturi de dilatare acolo unde s-a considerat necesar, strapungerea acestora se va face in tub de protectie. Este importantă asigurarea planeității panourilor serpentinelor, astfel încât să se poată realiza aerisirea circuitelor prin intermediul aerisitoarelor automate amplasate pe distribuitoarele și colectoarele aferente incalzirii in pardoseala. Dimensiunile conductelor au rezultat în urma calcului de dimensionare și echilibrare hidraulică. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor. Metoda de fixare a serpentinelor se realizează prin nuturi. Acoperirea pardoselii se poate realiza prin parchet, finisări ceramice.

Sistemul de reglare al incalzirii este propus pentru comandarea locala, centralizata precum si de la distanta prin intermediul telefonului sau a altui dispozitiv mobil mobil. Comanda

locala se va realiza prin intermediul termostadelor de ambient cu senzor de temperatura integrat. Pentru circuitele de incalzire cu radiatoare, s-a prevazut cate un astfel de termostat pe fiecare distribuitor-colector, care va da comanda electrovanei cu 2 cai de tip on/off racordata pe tur la intrarea in distribuitor. Circuitele de incalzire in pardoseala vor avea fiecare servomotor amplasat pe colectorul aferent, comanda locala se face cu ajutorul termostadelor care deservesc fiecare incapere in parte.

Activitatea circuitelor de incalzire, reglarea temperaturilor, respectiv comanda centralizata a acestora se va realiza prin intermediul unui controller general amplasat in centrala termica. La acesta prin sistem BUS se vor conecta atat servomotoarele din sistem prin intermediul unor extensii-module, cat si termostatele de ambient. Astfel vom avea un sistem flexibil si extensibil cu o deservire usoara.

## **2. GABANAS – GRUPURI SANITARE**

### **Date generale**

Se doreste proiectarea unui **gabanas**, conform modelului existent in situ. Se doreste refunctionalizarea acestuia, astfel ca acesta sa obtina functiunea de spatiu de primire, de relaxare si un spatiu de degustare de bauturi locale, care se vor depozita in subsolul gabanasului. Se doreste de asemenea largirea gabanasului inspre directia vestica, prin adaugarea unor spatii de grupuri sanitare publice, accesibile din spatiul multifunctional proiectat. (vezi plansa AI`-Plan de situatie-Situatia propusa). Se doreste crearea unor grupuri sanitare pentru asigurarea conditiilor minime de igiena si sanatate conform normativelor in vigoare.

Constructia se va realiza din punct de vedere volumetric din 2 corpuri distincte, legate intre ele cu ajutorul invelitorii.

- Capacitate constructie:
- 1 Gabanaas
- 2 grupuri sanitare femei
- 2 grupuri sanitare barbati
- 1 grup sanitar persoane cu handicap
- 1 spatiu de depozitare subsol

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică solzi;

Se va dota cu un grupuri sanitare pentru public.

Funcționalul a fost definitivat în baza discuțiilor purtate cu beneficiarul, de dotare pe baza necesarului de spații, echipare și dotări specifice puse la dispoziție de primaria Ernei.

Constructia va dispune de 2 accese. Un acces din partea gabanasului din gospodaria taraneasca si un acces la grupurile sanitare din spatiul de agrement.

### **Date generale de amplasament :**

- Regim de înălțime S+P
- Suprafața teren 7645.00 mp din suprafața totală de 9990 mp
- Front la stradă 87.25 m
- Staționare auto in imediata vecinatate, in zona publica destinata Primariei
- Distanța vecin stânga 66.95 m
- Distanța vecin dreapta 16.75 m
- Distanța vecin spate 117.75 m
- Retragere stradă 29.00 m
- Înălțimea la cornișă 2.45 m

**Funcțiuni propuse:**

Parter cota  $\pm 0,00$ ;

- Gabanas – 21.61 mp –
- Hol Grup Sanitar – 3.71 mp –
- Grup Sanitar Barbati 1 – 1.80 mp –
- Grup Sanitar Barbati 2 – 1.80 mp –
- Hol G.S. Barbati – 1.44 mp –
- Grup Sanitar Femei 1 – 1.80 mp –
- Grup Sanitar Femei 2 – 1.80 mp –
- Hol G.S. Femei – 1.44 mp –

Subsol cota -2.00;

- Depozitare – 20.62 mp –

**TOTAL Au propusa – 56.02 mp –**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală.

**Sistem constructiv**

Structura constructivă va fi din fundații continue din piatra, zidărie portantă, compartimentări cu pereți 12,5 cm și 25 cm grosime de caramida (la grupuri sanitare), Structura pe samburi și grinzi de lemn (gabanas), planșeu grinzi din lemn (gabanas) și planșeu de beton (grupuri sanitare), șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : III

Categoria de importanță : „C”

Categoria de pericol la incendiu : „C”.

**Finisaje interioare propuse:**

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă culoare albă la pereți; lambriu de lemn; faianță h=2,10 m în băi, pardoseli calde - dușumea, pardoseli reci – gresie, tâmplărie lemn cu geam simplu.

**3. STRATIFICATIE PARDOSEALA PIATRA**

Placi de piatra naturala, dimenisuni variabile; Sapa beton 4cm; Placa beton armat 12cm; Folie protectie termoizolatie; Termoizolatie polistiren extrudat 5cm; Pietris compactat 15cm; Balast 25cm

**4. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Invelitoare tigla ceramica solzi; Sipca suport tigla 48x24 paralel cu picatura sipca de fixare folie 48x24mm - interspatiu de ventilare; Folie impermeabila armata cu fibra de sticla ; Astereala din scandura de brad bruta, 24mm grosime, dispusa cu 4-5 cm interspatiu interspatiu de ventilare ~ 3cm; Termoizolatie: saltea de vata minerala 10 cm grosime; Termoizolatie: saltea de vata minerala 5 cm grosime; Caserat cu folie de aluminiu dispus spre interior fixat intre sipci de 5x5 cm; Sipci pentru montarea lambriu de lemn (48x24mm); Lambriu de lemn, biocidat, tratat antifoc 15 mm

**Finisaje exterioare propuse:**

1. Tencuiala subtire, glet si zugraveli decorative colorate in masa, nuanta Alb nobil, RAL 9001
2. Trepte exterioare din placaj piatra de rau, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
3. Soclu de piatra naturala.
4. Invelitoare din tigla ceramica solzi culoare maro inchis
5. Pазie, streasina din lemn, culoare maro
6. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro
7. Rampa beton antiderapanta
8. Structura de sustinere de lemn din rasinoase

9. Lambriu lemn decorativ de rasinoase, culoare maro
  10. Tamplarie de lemn cu geam simplu, culoare maro.
- Incalzirea se va realiza prin intermediul unor convectoare electrice.

### 3. COSER DE PORUMB

#### Date generale

Se dorește proiectarea unui **coser de porumb**, conform modelului existent în situ, de dimensiunea 1.00 x 3.10m. Construcția se va realiza din lemn de esență tare iar prinderile se vor realiza cu ajutorul cuielor de lemn conform originalului.

În spatele coserului se vor planta 5-7 randuri de porumb pentru a oferi imaginea completă și funcționalitatea coserului, astfel oferind o imagine autentică a gospodăriei țărănești.

#### Finisaje exterioare propuse:

1. Construcție din lemn de stejar, culoare maro
2. Invelitoare din țiglă ceramică solzi
3. Elemente decorative de fixare din fier forjat
4. Bloc de piatră susținere structură
5. Păzie, streasina din lemn, culoare maro

### 4. ACOPERIRE FANTANA EXISTENTĂ

#### Date generale

Se dorește acoperirea fantanii existente cu un acoperiș țărănesc tipic local. Fantana se va realiza din lemn cu roata de caruță.

#### Finisaje exterioare propuse:

1. Construcție din lemn de stejar, culoare maro
2. Invelitoare din țiglă ceramică solzi
3. Elemente decorative de fixare din fier forjat
4. Păzie, streasina din lemn, culoare maro

### 5. POARTA SECUIASCA

#### Date generale

Se dorește împrejmuirea gospodăriei țărănești cu un gard specific secuiesc și o poartă secuiască principală paralelă cu strada Principală și o poartă secundară cu o deschidere către clădirea Primăriei.

#### Finisaje exterioare propuse:

1. Structura de susținere din lemn de stejar.  
Părțile componente sunt fixate prin îmbinarea în coadă de rândunică.
2. Acoperiș tip sindrila
3. Elemente decorative de fixare din fier forjat

### 6. PAVILON

#### Date generale

Se dorește proiectarea unui **pavilion**, cu funcțiunea de restaurant/bar ocazional, teatru în aer liber, zonă acoperită de relaxare, etc.

Este o construcție realizată pe o suprafață de 254.80 mp.

Este o construcție deschisă, pe structură de stalpi și grinzi, cu sarpanta din lemn și acoperită cu o invelitoare din țiglă ceramică solzi.

Din punct de vedere structural este alcătuită din 6 travei de 4 m pe latura lungă și 2 travei de 5 m pe latura scurtă. Are deschidere către zonă de agrement, scenă mobilă și către parc.

Este o construcție realizată pe trepte pentru o mai bună vizibilitate către scenă.

Clădirea propusă în urma efectuării lucrărilor va avea regimul de înălțime P.

Volumetria proiectată nu va include grupuri sanitare pentru public. Grupul sanitar aferent acestei construcții se va regăsi în grupul de construcție alcătuită din 2 volume, denumită „Gabanas”, mai exact latura vestică acesteia.

Funcționalul a fost definitivat în baza discuțiilor purtate cu beneficiarul, de dotare pe baza necesarului de spații, echipare și dotări specifice puse la dispoziție de primăria Ernei.

Construcția va dispune de 2 accese. Un acces din partea zonei de agrement și un acces către parc.

Capacitate construcție:

- zona de consumație de 150 de persoane

**Date generale de amplasament :**

– Regim de înălțime	P
– Suprafața teren	7645.00 mp din suprafața totală de 9990 mp
– Front la stradă	87.25 m
– Staționare auto	parcare în incintă
– Distanța vecin stânga	76.75 m
– Distanța vecin dreapta	2.00 m
– Distanța vecin spate	87.30 m
– Retrageră stradă	42.75 m
– Înălțimea la cornișă	3.30 m

**Funcțiuni propuse:**

Parter cota  $\pm 0,00$ ;

– Terasa-Restaurant-Bar ocazional – 232.80 mp –

**TOTAL Au propusa – 232.80 mp –**

Conform prevederilor HG 261/1991 clădirea se încadrează în categoria de importanță C – importanță normală.

**Sistem constructiv**

Structura constructivă va fi din fundații continue din piatră, zidărie portantă, structura pe samburi și grinzi de lemn, planșeu din beton armat, șarpantă din lemn.

Gradul de rezistență la foc : III

Categoria de importanță : „C”

Categoria de pericol la incendiu : „C”.

**Finisaje interioare propuse:**

Finisajele interioare vor fi : tencuieli interioare drișcuite, gletuite cu zugrăveală lavabilă culoare albă la pereți; pardoseli reci – piatră,

**3. STRATIFICATIE PARDOSEALA PIATRA**

Placi de piatră naturală, dimensiuni variabile; Sapa beton 4cm; Placa beton armat 12cm; Pietris compactat 15cm; Balast 25cm; Pamant natural

**4. STRATIFICATIE ACOPERIS**

Învelitoare țigla ceramică solzi; Sipca suport țigla 48x24 paralel cu picătura; Sipca de fixare folie 48x24mm - interspațiu de ventilare; Folie impermeabilă armată cu fibra de sticlă ; Astereala din scandura de brad brută, 24mm grosime, dispusă cu 4-5 cm; Structura de lemn-capriori 15x18cm

**Finisaje exterioare propuse:**

1. Tencuiala subțire, glet și zugrăveli decorative colorate în masă, nuanță Alb nobil, RAL 9001
2. Placaj piatră de râu, dimensiuni diferite, cu rosturile aproximativ de 1 cm
3. Trepte exterioare din placaj piatră de râu, de dimensiuni mari, cu rosturile aproximativ de 1 cm.
4. Soclu de piatră naturală.
5. Jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsită uzinal, culoare maro
6. Învelitoare din țigla ceramică solzi culoare maro închis
7. Pază, streasina din lemn, culoare maro
8. Balustrada de lemn din rasinoase culoare maro

9. Rampa beton antiderapanta
10. Structura de sustinere de lemn din rasinoase
11. Cos de fum din piatra
12. Lemn decorativ de rasinoase, culoare maro

#### BILANT TERITORIAL

**S total teren = 7645.00 mp din suprafața totală de 9990 mp**

**A construita Ac = 462.60 mp**

din care :

Ac EXISTENTA

Cladirea Primariei C1 = 790.00mp

-nu se ia in calcul;

C2 = 104.00mp-se demoleaza

Ac PROPUSA

Casa taraneasca = 136.60 mp

Gabanas-Grupuri sanitare = 71.20 mp

Pavilion = 254.80 mp

**A desfasurata AD =462.60 mp**

**POT= 462.60/ 7645.00 x100 = 6 %**

**CUT= 462.60 /7645 = 0.06**

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare aferente imobilului studiat, pentru alimentarea cu apă potabilă, apă caldă menajeră la obiectele sanitare, canalizarea apelor uzate menajere de la obiectele

Instalații sanitare exterioare, acestea cuprind:

A.1. Instalația exterioară de alimentare cu apă rece a imobilelor și de irigație a spațiilor verzi;

A.2. Instalația exterioară de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale către rețeaua existentă.

Instalațiile sanitare interioare, acestea cuprind:

B.1. Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde.

B.2. Instalația de canalizare a apelor uzate menajere.

Soluțiile tehnice propuse prin prezenta documentație îndeplinesc cerințele și prevederile din STAS 1478/90 – Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare și a Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9-2015 – redactarea I.

#### **INSTALAȚIILE SANITARE INTERIOARE SI EXTERIOARE**

Pentru cele trei imobile studiate, în funcție de destinația încăperilor precizate în planurile de arhitectură și stabilite împreună cu beneficiarul investiției, avem următoarele obiecte sanitare în dotarea:

- spalator,
- sifon de pardoseală,
- vas closet,
- lavoar.

#### **Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde**



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

Necesarul de apă rece este preluat din rețeaua de apă potabilă din incintă, iar necesarul de apă caldă menajeră este asigurat în regim centralizat de la centrala termică în cazul "Casei taranesti", respectiv a boilerelor electrice în cazul "Gabanasului", respectiv a "Pavilionului".

Distribuția apei calde, respectiv a apei reci la obiectele sanitare se va realiza prin intermediul conductelor din polipropilena reticulată PPR. Distribuția pentru alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare va fi de tip inferioară și superioară. Conductele de alimentare și legăturile la armăturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu robinete de închidere și reglaj. Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Diametrele conductelor utilizate în prezentul proiect sunt: 20 mm, 25 mm, 32 mm. La baza fiecărei coloane este prevăzut un robinet de închidere și unul de golire.

Îmbinarea conductelor se face prin electrofuziune și compresie. La traversarea elementelor de construcție, conductele vor fi protejate cu tuburi de protecție. Soluția de distribuție aleasă și configurația geometrică a sistemului asigură autocompensarea dilatărilor.

Vom avea de asemenea alimentarea cu apă a sistemului de irigare și a fantanilor pentru băut apă.

#### **Instalația de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale:**

Pentru canalizarea apelor menajere preluate de la obiectele sanitare se utilizează conducte de tip PVC, cu mufă și garnitură de cauciuc, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc.

La canalizarea menajeră interioară se vor utiliza conducte și fittinguri din PVC Ø 50 mm, Ø 75 mm, Ø 110 mm, Ø 125 mm.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardoseală, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare (flexibile) cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat. Se vor respecta pantele normale de racordare la coloane a obiectelor sanitare, conform prevederilor STAS 1795.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin prelungirea coloanelor de canalizare deasupra învelitorii imobilului cu minim 0,50 m.

Prelungirile coloanelor vor fi din PVC având dimensiunea minimă de Ø 50 mm. Acestor coloane de ventilare li se vor prevedea căciuli de ventilare.

Se prevăd piese de curățire a coloanelor de canalizare menajeră, pentru eventuale intervenții, precum și pe traseele rectilinii lungi.

La ieșirea în exterior a conductelor de canalizare din clădiri se asigură adâncimea minimă de protecție contra înghețului de 1,2 m (conf. STAS 6054), măsurată la nivelul finit (după amenajare) al terenului până la generatoarea superioară a conductelor.

Pentru canalizarea pluvială s-au prevăzut conducte tip PVC cu mufa și garnitura de cauciuc, camine de canalizare, iar pentru zona de parcaje și spații betonate s-au prevăzut guri de scurgere.

În prezent există instalații electrice în imobil. Instalațiile electrice vor fi refacute pentru că în situația actuală prezintă risc în exploatare și nu sunt conforme cu actualele norme legislative.

Lucrările vizate tratează următoarele tipuri de instalații electrice și curenți slabi:

#### **Alimentarea cu energie electrică**

a) Alimentarea de bază și calitatea energiei electrice



b) Tablouri electrice și distribuția

### **Instalații electrice de protecție**

- a) Protecția contra șocurilor electrice. Priza de pământ
- b) Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

### **Sistemul de iluminat**

- a) Instalații de iluminat normal și iluminat ambiental
- b) Instalații de iluminat exterior – arhitectural
- c) Instalații de iluminat de siguranță

### **Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, racorduri electrice trifazate**

### **Aparataj de conectare, protecție și comutație**

### **Instalații electrice de curenți slabi**

- a) Sistem de cablare structurată (date – voce);
- b) Sistem de avertizare la efracție;
- c) Sistem de supraveghere video (TVCI);

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică al centrului cultural se va face din firida electrica de bransament, aflata la limita proprietatii, unde se va face și contorizarea consumului de energie electrica.

În urma intervențiilor asupra cladirilor, prin reabilitare, modernizare și extindere, se va modifica puterea electrica instalata. În acest sens este necesara redimensionarea cablului de alimentare. Tot prin aceste modificari se propune proiectarea unui tablou electric general nou pentru incinta. Din acest tablou electric nou se vor alimenta toti consumatorii din incinta studiata. Se va asigura continuitatea în alimentarea cu energie electrica pentru consumatorii vitali, prin intermediul unor surse neîntreruptibile și acumulatori, dimensionate conform cerintelor.

### **Tablouri electrice și distribuția**

De la tabloul electric general (TE G) se vor alimenta toate tablourile electrice secundare propuse pe fiecare cladire și zona. Tabloul electric general se propune să se amplaseze în zona pavilionului, în centrul de greutate al consumatorilor.

Distribuția se va realiza cu cabluri subterane în exterior și în tuburi de protecție în interiorul cladirilor deservite.

### **Instalații electrice de protecție**

### **INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE**

Alcătuite din:

- coloanele și circuitele de protecție

Schema de legare la pamant va fi de tipul TN S - (L1+L2+L3+N+PE).

Coloanele de alimentare ale tablourilor vor avea 5 conductoare, dintre care unul va fi de protecție. Circuitele electrice vor avea fiecare conductorul lor de protecție din cupru de secțiune egală cu a conductorului de fază. Toate carcusele corpurilor de iluminat și bornele de protecție ale prizelor electrice se vor lega la circuitele de protecție împotriva șocurilor electrice.

Pentru mărirea protecției contra electrocutării fiecare tablou electric va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect (întrerupător diferențial la intrarea fiecărui tablou și disjunctoare diferențiale la plecarea fiecărui circuit). S-au prevăzut tablouri electrice modulare, dotate cu întreruptoare automate cu protecție diferențială, de caracteristici prezentate în schemele monofilare și determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis.

Pentru instalațiile electrice din incinta se vor realiza o prize de pamant artificiale, din platbanda OlZn 40x4mm, care se vor interconecta cu prizele de pamant existente în zona la care se racordeaza și instalațiile de paratrasnet. Rezistența de dispersie a prizelor de pamant va fi  $\leq 1$  Ohm, fiind prize de pamant comune cu instalația IPT.



## INSTALAȚIA DE PARATRASNET

**Conform normativului I7-2011 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, rezulta ca nivelul de protecție a instalației de paratrasnet va fi I - Intarit și sistemul paratrasnet cu PDA (dispozitiv de amorsare) de clasa I.**

Instalația de paratrasnet va fi sistem paratrasnet de tip cu dispozitiv de amorsare montat pe o tijă la 3 metri deasupra nivelului maxim a învelitoareii construcțiilor protejate (casa tradițională și pavilion), având raze de protecție corespunzătoare. Legătura la prizele de pamant se va face cu două conductoare de coborâre rotund din OLZN de  $\Phi 8$  mm.

**Priza de pământ comună pentru instalația electrică și pentru I.P.T. va avea rezistența de dispersie  $R_p \leq 1 \Omega$ , în caz contrar ea se va completa cu electrozi.**

Prizele de pamant artificiale vor fi alcătuite din electrozi verticali din teava OLZn 2 ½" și electrozi orizontali OLZN 40x4mmp. Priza de pamant va fi poziționată la o distanță de minim 2m față de fundația clădirii.

La prizele de pamant vor fi racordate: sistemul paratrasnet cu dispozitiv de amortizare, instalația electrică interioară prin intermediul barelor de egalizare a potențialului, priza de pamant din centrala termică și toate conductele metalice din această zonă.

Legăturile echipotențiale se realizează pentru obiectele metalice exterioare dacă ele se află mai aproape de conductorul de coborâre decât distanța de securitate S (întotdeauna dacă  $S < 1$  m), pentru coloane de gaz (când  $S < 3$  m) și pentru antene (când  $S < 10$  m).

### **Sistemul de iluminat**

#### **Instalația de iluminat normal**

Se vor prevedea mai multe sisteme de iluminat :

- Instalații de iluminat normal și iluminat ambiental
- Instalații de iluminat exterior – arhitectural
- Instalații de iluminat de siguranță

**Iluminatul normal** este prevăzut în toate încăperile și va fi realizat cu corpuri de iluminat cu surse care utilizează tehnologia LED. Pentru casa tradițională corpurile de iluminat vor imita vechile lampi cu petrol. Pentru evidențierea pieselor expuse pe pereți se vor prevedea corpuri de iluminat de tip pentru tablou.

Pentru gabană, în interior se vor amplasa aparate de iluminat tip proiector, care vor evidenția elementele acestei construcții. Pentru iluminatul grupurilor sanitare vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu grad de protecție la praf și apă de minim IP65, montate aparent pe pereți sau tavane.

Pentru pavilion se vor prevedea aparate de iluminat decorative tip pendul.

Comanda iluminatului se va face cu întrerupătoare și comutatoare.

Circuitele de iluminat vor fi protejate în tablourile electrice prin disjunctoare cu protecție diferențială 10A, 30mA, curba C.

#### **Iluminatul exterior – arhitectural**

Se propune un sistem de iluminat arhitectural care să pună în valoare potențialul clădirilor și conceptul care s-a dezvoltat în jurul acestora.

Sistemul de iluminat se propune a se realiza cu corpuri de iluminat tip proiector care reflectă lumina pe fațadele casei tradiționale, gabană și coserului de porumb.

Proiectoarele utilizate vor fi de tipul care se utilizează pentru astfel de aplicații. Vor fi echipate cu lampi LED de 1x40W.

Circuitele de iluminat ale fațadelor se vor alimenta din tabloul electric TE IL, aferent iluminatului exterior. Comanda acestora se realizează în mod manual și automat prin intermediul întrerupătoarelor automate cu comanda integrată de la întrerupătorul cu senzor crepuscular, care comandă toate circuitele iluminatului exterior din curte.



Cablurile utilizate la aceste circuite sunt de tip CYABY 3x10 mmp, îngropate în sol, înglobate în straturi de nisip, sub adâncimea de îngheț.

Pentru zona parcului și cea de la intrarea principală în centrul cultural se prevede un sistem de iluminat exterior cu corpuri de iluminat poziționați pe stalpi. Astfel se vor ilumina aleile, parcare, locul de joacă pentru copii.

Stalpii de iluminat de tip pentru parcuri și alei vor fi alcațuți astfel:

Baza din fontă (prevăzută cu usa de vizitare) tip flanșă, cu montaj pe masiv din beton.

- Ornamente de trecere din fontă,
- Varf decorativ din fontă,
- Teava din 2 tronșoane de oțel zincat cu diam. 76, 60 mm,
- Înălțime: 3000 mm (+/- 50 mm).
- Corp de iluminat din varf de tip felinar, complet echipat cu lampă cu LED de 1x60W.
- Cutie de distribuție conexiuni înglobată în baza stalpului, echipată cu întrerupător de 2P-6A.

Disponerea stalpilor se va face conform planului de situație.

Circuitele de iluminat exterior ale curții se vor alimenta din tabloul electric TE IL.

Comanda iluminatului exterior se va realiza în mod manual și automat prin intermediul întrerupătoarelor automate cu comandă integrată de la întrerupătorul cu senzor crepuscular, care comandă toate circuitele iluminatului exterior din curte.

Cablurile utilizate la aceste circuite sunt de tip CYABY 3x10 mmp, îngropate în sol, înglobate în straturi de nisip, sub adâncimea de îngheț. În interiorul stalpului, de la întrerupătorul cu rol de siguranță de la baza stalpului până la corpul de iluminat din varf se va utiliza cablu tip MYYM 3x1.5 mmp.

Pentru protecție, atât stalpii de iluminat exterior cât și proiectoarele pentru fațade se vor conecta prin intermediul unei rețele din platbandă OLZN 25x4 mm la priza de pământ nou proiectată precum și la prizele de pământ existente în zonă, în vederea echipotentializării.

**Iluminatul de siguranță** va fi pentru evacuare. Se vor monta corpuri de iluminat pentru evacuare deasupra ușilor de ieșire din încăperi, de-a lungul coridoarelor și la schimbări de direcție. La ușile cu rol de acces și pentru evacuare se vor monta corpuri de iluminat de siguranță și în exteriorul clădirii, deasupra ușilor. Circuitele pentru iluminatul de evacuare vor fi distincte de cele ale altor sisteme de iluminat.

Trebuie să se respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcăj (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanțele și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

### **Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate, racorduri electrice trifazate**

Vor fi prevăzute circuite de prize monofazate în toate încăperile în funcție de destinația încăperilor. Acestea vor fi obligatoriu cu contact de protecție.

Circuitele de prize vor fi prevăzute cu protecție la scurtcircuit și suprasarcini cu disjunctoare magnetotermice bipolare de 16 A cu protecție diferențială de 30 mA, curba C.

Circuitele de prize vor fi realizate din cablu tip N2XH 3x2.5 mmp, montat în tuburi de protecție. Prizele vor fi doar cu contact de protecție în construcție normală și etanșă (grupuri sanitare, centrală termică) în funcție de mediul în care vor fi montate. Se vor asigura circuite și racorduri pentru toate echipamentele consumatoare de energie electrică prevăzute prin prezentul proiect. Circuitele electrice de forță vor fi separate pentru fiecare consumator/utilaj.

### **Aparataj de conectare, protecție și comutație**

Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum se va realiza în funcție de încărcarea lor, pe baza curenților de calcul. Protecția circuitelor electrice pentru prize,



iluminat și alte receptoare finale de puteri reduse se va asigura prin intermediul unor întreruptoare magneto-termice automate de caracteristici determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis. Circuitele vor fi suplimentar protejate prin dispozitive de protecție la curenți reziduali (protecție diferențială), fie separat, fie la nivelul întreruptorului general al tabloului electric. Aparatele de protecție, de comandă, de separare, elementele de conectare, circuitele de intrare și plecările din tablourile de distribuție, se etichetează clar și vizibil astfel încât să fie ușor de identificat pentru manevre și verificări. Repartizarea pe faze a circuitelor de alimentare a receptoarelor electrice monofazate se face astfel încât să se asigure o încărcare cât mai echilibrată.

Comanda iluminatului se va face de la întreruptoare, comutatoare, comutatoare capscară, butoane cu revenire (și teleruptoare poziționate în tablourile electrice). Pentru iluminatul exterior se vor folosi celule fotoelectrice ce vor comanda întreruptoare crepusculare.

### **Instalații electrice de curenți slabi**

#### **a) Sistem de cablare structurată (date - voce);**

Se va prevedea un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date pentru casa tradițională care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator, imprimantă, etc.), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile (PABX, ISDN, etc.) și sistemele informaționale de la diferiți producători de-a lungul unei perioade mari de existență a clădirii.

Este un sistem centralizat de cablare care are la baza topologia fizică de rețea stelară. Fiecare stație de lucru (telefon sau calculator) este conectată individual printr-un cablu la rack, care constituie nodul rețelei. Topologia stelară are avantajul că apariția defectelor pe un segment de legătură, de la oricare priză la rack, nu influențează buna funcționare a celorlalte posturi și nici continuitatea rețelei și prin aceasta izolarea defectiunii și depanarea ei devine foarte ușoară, și nu afectează în vreun fel restul rețelei.

Se prevede un Rack din care se va realiza distribuția pentru instalația de date/ voce.

Rack-ul de echipamente de rețea va fi dotat cu surse de alimentare neîntreruptibilă, cu o putere corespunzătoare consumului echipamentelor active de pe rack-ul respectiv.

În Rack-ul montat se va instala o centrală telefonică de mică capacitate care să preia distribuția apelurilor. Se vor monta aparate telefonice în încăperile care necesită.

#### **b) Sistem de avertizare la efracție:**

Se prevede un sistem de avertizare la efracție pentru casa tradițională.

Sistemul de avertizare la efracție va monitoriza intrările în clădire. În timpul unei pene de curent toate sistemele de protecție trebuie să fie complet funcționale, alimentarea lor efectuându-se de pe un acumulator.

Se vor monta tastaturi de comandă în zonele de acces în imobil. Fiecare element de detecție va avea o zonă alocată în centrala de detecție.

S-au prevăzut detectoare de mișcare pe toate căile de acces și în încăperile cu suprafețe vitrate. Semnalizarea acustică se realizează prin intermediul sirenei de exterior.

#### **c) Sistem de supraveghere video (TVCI):**

Supravegherea video se va realiza în interiorul casei tradiționale și în exterior perimetrul studiat. Camerele de filmat de exterior se vor amplasa pe stalpii pentru iluminat. Soluția TVCI poate funcționa independent sau poate fi interconectată cu alte dispozitive, într-un sistem integrat de securitate, pentru realizarea unei protecții avansate.

Sistemul de supraveghere va utiliza un înregistrator digital (Digital Video Recorder - DVR) cu 16 intrări video.



Camerele de supraveghere de exterior vor fi cu protecție împotriva apei și temperaturii scăzute și vandalismului, complet echipate cu sistem de prindere și autocurățire. La cablarea camerelor se va folosi cablu coaxial și vor fi alimentate de la un UPS dedicat. Sistemul de televiziune cu circuit închis va fi integrat la nivel hardware și software cu celelalte sisteme de securitate, pentru a permite vizualizarea, înregistrarea și atenționarea automată a operatorilor, în cazul apariției alarmelor generate de către acestea.

Elaboratorul prezentei documentații recomandă Scenariul tehnico-economic C .

Avantajele scenariului recomandat :

1. Beneficiarul are o imagine corectă asupra lucrărilor pe care le are de făcut pentru punerea în valoare a întregului ansamblu construit;
2. Proiectul unitar faza PTh se poate executa și etapizat funcție de sursa de finanțare.
3. Se pot realiza lucrările comune de rețele exterioare, instalații interioare în poziție, amenajări exterioare în vederea colectării apelor meteorice și îndepărtarea lor de lângă clădiri/ziduri, sistematizare verticală, etc.
4. Se poate realiza un program de întreținere durabilă, protecție PSI după atingerea parametrilor funcționali propuși și introducerea ansamblului în circuitul educațional, cultural local.
5. Realizarea unui nivel mediu de dotare și echipare obligatoriu;
6. Realizarea instalațiilor speciale obligatorii necesare bunei desfășurări a activităților specifice spațiilor.

Soluția propusă și adoptată în Scenariul C prezintă eficiență financiară, implicând costuri reale explicitate în Devizul general.

**d) probe tehnologice și teste.**

Probele tehnologice se vor stabili la nivelul proiectului tehnic pe fiecare specialitate în parte.

**4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a lucrărilor (exclusiv TVA) este următoarea :

**8.035.171,05 LEI din care C+M: 5.826.324,66 LEI**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

<b>Indicatori</b>	<b>Valori fără TVA</b>
Suprafața totală desfășurată a investiției	9990 mp
Cost investiție C+M	5.826.324,66 lei
Valoarea lucrărilor de bază	5.559.749,00 lei
Alte costuri	2.475.422,05 lei
Valoarea investiției	8.035.171,05 lei
Numărul de locuitori	5.835 loc
<b>Cost C+M / mp suprafață investiției</b>	<b>583,21 lei/mp</b>
<b>Raport investiție de bază / alte costuri</b>	<b>2,24</b>
<b>Investiție totală/ locuitori</b>	<b>1377 lei/loc</b>

*c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:*

Indicatori de performanță financiară	15 ani
<b>RIRF/C</b>	-5,44%
VNAF/C	-6.073.416
<b>Rata cost/beneficii</b>	-0,09

Așa cum s-a argumentat deja în secțiunea financiară, valoarea negativă a indicatorului VNAF/C, a ratei interne de rentabilitate și a ratei cost/beneficiu indică oportunitatea finanțării din fonduri nerambursabile în proporție de 100%.

**5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:**

La realizarea documentației tehnice s-a ținut cont de standardele, normativele, legile și reglementările tehnice în vigoare, recomandările expertizei tehnice.

Acte normative avute în vedere la elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Legea 10/1995	- republicata, privind "Calitatea în construcții"
HG 272/1994	- regulamentul privind Controlul de stat în construcții
P130 – 1999	- Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor
P100-1/2013	- Cod de proiectare seismică
P100-3/2008	- Cod de proiectare seismică pentru construcții
SR EN 1990:2004	- Acțiuni în construcții (SR EN 1990:2004 / NA:2006)
CR6-2013	- Cod de proiectare pt. construcții de zidărie
NP 112-04	- Normativ pentru proiectarea fundațiilor directe
CR0 – 2005	- Cod de proiectare în construcții
CR 1-1-4-2012	- Acțiunea vântului
CR 1-1-3-2012	- Evaluarea încărcărilor din zăpadă

Întregul proiect va respecta următoarele prevederi și norme conform legilor în vigoare:

**A. Măsuri de protecția muncii**

În prezenta documentație s-a ținut cont de măsurile pentru tehnica securității muncii și aplicarea normelor de protecția muncii în conformitate cu Ord. 9/N /93.

S-a avut în vedere:

- Reglementări privind protecția și igiena muncii în construcții. Norme generale de protecția muncii-ediția 1996.
- Norme generale de protecția muncii – ediția 1996.
- Legea nr. 106/1996 privind realizarea unor măsuri de apărare civilă. Construcțiile analizate nu necesită amenajarea unui adăpost special de apărare civilă.

Aceste măsuri nu sunt limitative, executantul și beneficiarul, urmând a lua toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

#### **B. Siguranța în exploatare**

Este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiunilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește proiectarea elementelor structurale, nestructurale, finisajelor și a instalațiilor aferente. Calitatea materialelor folosite pentru finisarea pardoselilor va asigura circulația utilizatorilor în siguranță, atât pe interior cât și pe exterior.

Activitățile desfășurate în imobile nu sunt nocive și nu implică riscuri din partea utilizatorilor. Prin proiectarea instalațiilor aferente se vor specifica normele pe care trebuie să le îndeplinească utilajele, aparatele și traseele care fac parte integrantă din fiecare sistem în parte.

#### **C. Siguranța la foc**

Construcțiile propuse pentru modernizare și renovare se înscriu în categoria de importanță C, conform HG 766/97 și în clasa de importanță III (redușă), conform P100-1-2013.

Soluțiile constructive adoptate – planșee din lemn, spre pod, zidării portante din cărămidă, șarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din țiglă ceramică, clasifică clădirile la gradul III de rezistență la foc.

Conform normativului P118/99, la clădirile publice, riscul de incendiu este determinat de densitatea sarcinii termice și de destinație. Conform art. 2.1.3., sunt stabilite pentru anumite spații și încăperi următoarele grade de risc :

- spațiul cu centrala termică-risc mijlociu de incendiu.

Măsurile de protecție la foc sunt specifice construcțiilor, și respectă Normativul P118/99 privind Siguranța la foc a construcțiilor.

Se vor respecta toate normele P.S.I. atât în timpul execuției cât și în timpul exploatarei. Toate elementele de construcție din lemn se vor ignifuga.

Există posibilități de eliminare a fumului, în cazul unui eventual incendiu, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Clădirile vor fi dotate cu mijloace de intervenție, conform legislației în vigoare.

#### **D. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului**

Printre măsurile specifice acestei exigențe s-au prevăzut următoarele:

- instalații sanitare corespunzătoare exigențelor, asigurând alimentarea cu apă rece, potabilă, apă caldă, canalizarea apelor uzate, obiecte sanitare specifice, etc.
- evacuarea deșeurilor se face organizat,
- s-a urmărit buna însorire, asigurarea iluminatului natural corespunzător fiecărui spațiu și asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise,
- instalații de încălzire, proiectate, care să creeze confortul termic necesar.
- toate încăperile vor fi ventilate natural cu frecvența recomandată de normativ.

Se vor respecta Normele de igienă aflate în vigoare privind unitățile de tip Cămin Cultural.

Nivelul iluminatului artificial va respecta valorile normate, pe tip de încăperi.

În ansamblul lor, căminele culturale nu sunt surse de noxe și nu trebuie prevăzute măsuri speciale care să împiedice poluarea mediului. Proiectul este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Directiva Cadru APA).



**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr. 3  
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

Pe timpul execuției și a exploatării se vor adopta unele reguli care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

**E. Protecția termică, hidrofugă și economia de energie**

Clădirile se situează în mediu construit adăpostit cu clasa de permeabilitate scăzută.

Protecția termică se va realiza prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplării din lemn stratificat cu geamuri termopan și realizarea termoizolării la nivelul zidăriei și a planșelor.

Folosirea de materiale de calitate superioară vor conduce la importante economii de energie și vor asigura un confort optim în funcționarea obiectivului.

**F. Protecția la zgomot**

Imobilele sunt situate în zone construite, având regim de înălțime moderat, cu surse de zgomot și vibrații datorate, în mare parte, traficului rutier. Conformarea constructivă, pereți exteriori izolați și echiparea cu tâmplării moderne va atenua zgomotul din exterior, asigurând valori normale admisibile.

De asemenea trebuie menționat că imobilele analizate sunt producătoare de zgomot doar cu ocazia unor manifestări artistice, muzicale, dar se va respecta regimul de zgomot din zonă.

În timpul execuției lucrărilor se vor prevedea măsuri de restricție.

**G. Încadrarea clădirii din punct de vedere N.P.S.I.**

Clădirile, cu gradul III de rezistență la foc, conform normativului P 118/99, se încadrează la risc mediu de incendiu.

Evacuarea persoanelor și a bunurilor se va face pe ușile de acces.

În timpul execuției lucrărilor de modernizare și renovare, dar și pe durata exploatării se vor respecta normele P.S.I. și N.T.S.M. în vigoare.

- 6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:**

Investitia se va realiza prin fonduri proprii din bugetul local și din fonduri guvernamentale de la bugetul de stat. Se vor analiza în viitor posibilitățile aplicării pentru obținerea de fonduri externe nerambursabile.

**VI. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

1. **Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - Se prezinta ca anexa.**
2. **Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege- Se prezinta ca anexa**
3. **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică – Se va obtine la faza PAC.**
4. **Avize conforme privind asigurarea utilităților – Se vor obtine la faza PAC.**
5. **Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- Se prezinta ca anexa.**
6. **Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – Se vor obtine la faza PAC.**

## **VII. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI:**

### **1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.**

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Comuna Ernei. Reprezentantul legal al acesteia este primarul comunei.

### **2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.**

Se prezinta anexat graficele de realizare a investitiei si graficul de esalonare a investitiei.

Durata estimată de realizare estimată este de 24 luni.

Etapile preconizate sunt detaliate în graficul de realizare a investiției, care face parte din prezenta documentație.

În continuare se găsesc enumerate principalele etape identificate:

1. Etapa de pregătire înainte de obținerea finanțării 3 luni:
  - pregătirea de către consultant a documentației cererii de finanțare
  - elaborarea Studiului de fezabilitate;
  - obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor de principiu;
  - procedura de evaluare și selecție a cererii de finanțare;
2. Etapa de pregătire proiect tehnic 3 luni
3. Etapa de achiziție publică a serviciilor de execuție de lucrări 3 luni
4. Etapa de execuție a lucrărilor (15 luni):
  - managementul investiției;
  - asistența tehnică din partea proiectantului;
  - asistența tehnică din partea diriginților de șantier;
  - plata comisioanelor și taxelor legale;
  - ordinul de începere a lucrărilor;
  - execuția lucrărilor de renovare și modernizare a clădirii – investiția de bază;
  - diverse și neprevăzute;
  - recepția lucrărilor;

### **3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

Nu este cazul.





**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.  
Str. Iuliu Maniu, nr: 3  
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș  
Tel/Fax: 0265-250-480  
www.3mc.ro

#### **4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Centrul multifuncțional va fi administrat de către beneficiar. Se va numi un responsabil / manager din cadrul instituției.

### **VIII. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:**

De centrul multifuncțional vor beneficia toți locuitorii comunei, indiferent de vârsta sau categorie socială. În cadrul proiectului tehnic se vor elabora instrucțiunile de urmarire în timp a investiției.

Amenajarea centrului multifuncțional este necesară deoarece localitatea are un potențial pentru dezvoltare prin cultură, deoarece există în comuna persoane active, lideri locali în poziție de consilier local și președinți de asociație, care doresc să se implice în proiecte care au arta și cultura în centru. Valorile de patrimoniu și istoria culturală a locului nu au un viitor în lipsa unor astfel de persoane, care plecând de la binele oamenilor, în special tinerilor, se orientează către cultură drept un mijloc pentru creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea personală a copiilor și tinerilor. Acești oameni, precum și toți locuitorii comunei Ernei, au însă nevoie de un spațiu potrivit pentru a realiza activitățile prevăzute.

## **B. PIESE DESENATE**

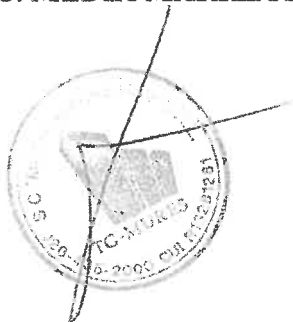
### **I. Construcția existentă:**

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

### **II. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):**

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

**Elaborator:**  
**S.C. MEDIA MARKETING S.R.L.:**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Suprafata teren - 9990 mp suprafata măsurată conform plan topografic și CF nr.52386 Ernei,  
din care 7645 mp suprafata delimitată și pusă la dispoziția proiectului

Sc. totală ≈ 462,60 mp

Sd. totală - 462,60 mp

P.O.T. propus - 6 %

C.U.T. propus - 0,06

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	9.548.346,74 lei	1.929.348,70 euro
din care C + M	6.933.326,35 lei	1.400.955,01 euro
Valoare finantata prin Subprogram( „C.N.I.”)	8.972.000,67 lei	1.812.891,63 euro
din care C+M	6.748.423,34 lei	1.363.593,32 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Comuna Ernei (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );	576.346,07 lei	116.457,08 euro
din care C+M	184.903,01 lei	37.361,69 euro
(la cursul BNR din 28.10.2021 , de 1 euro = 4,9490 lei)		

Președinte de ședință,  
Csongor SIKLÓDI



Contrasemnează  
Secretar general al U.A.T,  
Mihály HOCHBAUER

