



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA Nr.45 din 24 septembrie 2020**  
*privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a imobilului înscris în CF nr.51198 Ernei cu nr. cadastral 51198*

Consiliul Local Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 24.09.2020, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei nr.8818/22.09.2020 și raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.8883/23.09.2020,

-lucrarea de specialitate "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de SC Topometric Intelligence SRL Corunca, vizată de OCPI Mureș sub nr.67380/22.09.2020,

-Certificatul de Urbanism nr.42/21.09.2020,

-prevederile art.879 alin.(2), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, -dispozițiile art.10 alin.(2) și art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.132 din Ordinul nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,

în temeiul dispozițiilor art.135 alin.(8), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit "c", art.139 alin.(3) lit.g), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de SC Topometric Intelligence SRL Corunca, vizată de OCPI Mureș sub nr.67380/22.09.2020, conform anexei care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezlipirea imobilului care face parte din domeniul public al Comunei Ernei, înscris în CF nr.51198 Ernei cu nr. cadastral 51198 în suprafață de 5.742 mp, conform documentației cadastrale menționată la articolul anterior, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

**-Lotul 1:** nr.cad.54778 situat în localitatea Ernei, în suprafață de 3.607 mp, cu parcela nr.1 în suprafață de 3.541 mp având categoria de folosință "drum" și parcela nr.2 în suprafață de 66 mp având categoria de folosință "curți construcții";

**-Lotul 2:** nr.cad.54779 situat în localitatea Ernei, în suprafață de 124 mp, cu categoria de folosință "curți construcții"; edificat cu C2-1 clădire din cărămidă, acoperită cu țiglă, pentru recoltarea laptelui cu o suprafață construită la sol de 57 mp, având destinația "construcții industriale și edilitare";

**-Lotul 3:** nr.cad.54780 situat în localitatea Ernei, în suprafață de 2.011 mp, cu categoria de folosință "curți construcții"; edificat cu C5-Bloc de locuințe-înscris în CF 50099-Ernei, cu o suprafață construită la sol de 339 mp, având destinația "construcție de locuințe".

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Ernei să semneze actul autentic de dezlipire.

**Art.4.** Se dispune O.C.P.I. Mureș înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Jánosi Ferenc, primarul comunei Ernei.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ernei, O.C.P.I. Mureș, Instituției Prefectului-Județul Mureș și se aduce la cunoștința publică.

**Președinte de ședință,**  
Monika Piroska MARKOS



**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al U.A.T.**  
Mihály HOÇHBAUER

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi din cei **15** consilieri prezenți.  
Nr.consilieri în funcție=15

Anexa la H.C.L. Ernei nr. 45/24.09.2020



PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

NR. ÎNREGISTRARE 8817

DATA 22.09.2020

**Fwd: doc.dez.ernei**

Ovidiu Toncian (22 septembrie 2020 12:35)

către: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro)

pdf

Document Eliberat



pdf

Document Eliberat

pdf



pdf



Document Eliberat

79KB

141KB

685KB

745KB

pdf

Document Eliberat



pdf

Document Eliberat

pdf



pdf



Document Eliberat

2.9MB

2.9MB

3MB

3MB



Download as zip

----- Forwarded message -----

From: **Tintar Letitia** <[letitiatintar@gmail.com](mailto:letitiatintar@gmail.com)>

Date: Tue, Sep 22, 2020 at 12:31 PM

Subject: doc.dez.ernei

To: Ovidiu Toncian <[ovidiu.toncian@gmail.com](mailto:ovidiu.toncian@gmail.com)>

--

Cu stima,

Ing. Ovidiu Ioan Toncian  
SC Topometric Intelligence SRL  
Tel: 0733552912

Nr. de înregistrare/data .....

**BORDEROU**

## • Adresa imobilului: UAT ERNEI

Adresă imobil							Nr. CF./ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Ernei		-					51198/51198

## • Proprietar(i):

Nume, Prenume (Denumire PJ)	CNP/CUI						
COMUNA ERNEI	4	3	2	3	4	6	2

## • Persoană autorizată:

Nume, Prenume (denumire PJA)	CNP/CUI						
SC TOPOMETRIC INTELLIGENCE SRL	3	2	6	4	8	1	9

## • Număr pagini documentație: .....

## • Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 1369/2020

## • Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularea tipizate de cereri și declarații;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- certificat fiscal;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- calculul analitic al suprafețelor;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- fișierul .dxf, etc...;

Toncian Ovidiu Ioan  
O = Topometric Intelligence  
21/09/2020 15:26:01 UTC+02



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_mures@ancpi.ro](mailto:rdp_mures@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265211338

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ .....**

Nr. de înregistrare/data .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a) COMUNA ERNEI domiciliat(ă) în localitatea Ernei, nr. 439, ap. ...., legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP 4323462, tel./fax ....., e-mail: ..... împuternicesc persoana juridică SC TOPOMETRIC INTELLIGENCE SRL, conform contract/angajament nr. 1369, data 27.08.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispunți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

**IMOBILUL: UAT ERNEI**

Adresă imobil								Nr. CF/ Nr. cad (1E)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.		
Ernei							51198/51198	

 ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: *extra CF, cerb. de un barman*

 Solicit comunicarea răspunsului:  prin poștă  la sediul biroului teritorial  fax nr .....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....

Data .....

Cod serviciu .....

\* Drept de proprietate, uz, uzulnic, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

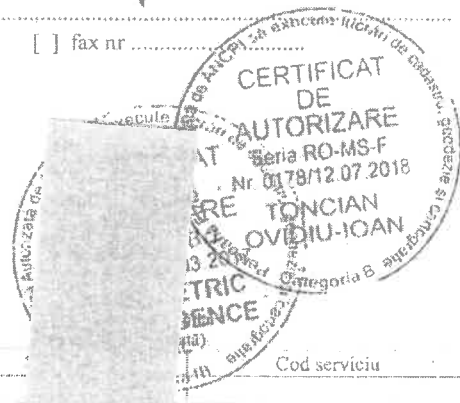
\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Inhabilitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înscăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în judecată, orice alte fapte sau drepturi personale.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate cu scopul destinațiilor utilizate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice. În condițiile legii în acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_dmares@anepi.ro](mailto:rp_dmares@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, data și semnata sau la telefonul: 0265211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ .....

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) COMUNA ERNEI domiciliat(ă) în localitatea Ernei, nr. 439, ap. ...., legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP 4323462, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar, al imobilului situat în: Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5742 mp, 3607 mp, 124 mp, 2011 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ~~am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;~~
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu cu imobilul ID ..... nr. dosar ..... în instanța ..... obiect .....~~

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC TOPOMETRIC INTELLIGENCE SRL, autorizație categoria III serie RO-B-J nr. 1127, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : 30.08.2020



(semnată de)  
\* Proprietar

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este responsabil pentru prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legate privind evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (Codul c.v.), Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor judecătorești și organelor de poliție și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa și semnatașii la telefon: 0265211338.





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria **A** Nr. 0210823

Denumire/Nume și prenume:  
**COMUNA ERNEI**

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, COM. ERNEI  
Nr.439

Emitent

000000000000000000001020848805

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

**4323462**

Data atribuirii (C.I.F.): **19.07.1993**

Data eliberării: **29.11.2007**

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.42 din 21.09.2020

In scopul: « Dezlipire imobil in 3 loturi, lot1=3607mp, lot2=124mp, lot3=2011mp »

Ca urmare cererii adresate de Comuna Ernei, cu sediul in Jud.Mures com.Ernei sat.Ernei nr.439, telefon 0265-337206, inregistrata la nr.8005 din 04.09.2020, pentru imobilul-teren si / sau constructii situat in judetul Mures, comuna Ernei sat.Ernei nr.460; 453, sau identificat prin plan de situatie si Extras de Carte Funciara :

- nr.51198/Ernei nr.cad al parcelei 51198 si are suprafata de 5742 mp

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 335/2012, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului judetean/local Ernei nr.46 din 17.10.2019

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

### SE CERTIFICA

**1.REGIMUL JURIDIC :** - Terenul in suprafata de 5742 mp, este situat in intravilanul localitatii Ernei nr. 460; 453 fiind in proprietatea Comuna Ernei, domeniul Public.

- liber de orice sarcini potrivit CF nr.51198/Ernei din 07.09.2020

**2.REGIMUL ECONOMIC:** - situatia existenta:- zona centrala intravilan, actual are categoria de folosinta Curti-constructii.

- zona dotarilor majore de interes public cu functiunea dominantă de locuire;
- cuprinde constructii cu regim maxim de înălțime P+2.

#### Reglementări:

**Zona unităților industriale și depozitare propuse pentru reconversie funcțională**

#### Descrierea:

- zonă industrială și depozitare existentă, intercalată între zone de locuit;
- pe teren situat în interiorul localității.

#### Delimitarea:

- delimitată de UTR La și UTR Lc

#### Reglementări:

- se interzice extinderea unităților existente;
- se recomandă relocarea acestora în zonele industriale stabilite prin PUG;
- se permit lucrări de modernizare și eficientizare a unităților existente în scopul reducerii noxelor, fără creșterea indicatorilor urbanistici existenți.

#### Utilizări admise:

- se mențin utilizările actuale, cu condiția limitării noxelor doar pe suprafața lotului / parcelei;
- se admit reconversii funcționale doar în cazul în care activitățile industriale se înlocuiesc cu servicii sau activități cu caracter civil (sedii de firme) administrație, turism, locuire, comerț, alimentație publică, reprezentanțe;
- reparații, consolidări, înlocuirea elementelor deteriorate;
- se permite construirea doar a locuințelor de serviciu și dotărilor specifice (garaje, anexe mici pentru depozitare);
- completarea cu utilități;

#### Utilizări interzise:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și/sau depășesc CMA;
- activitățile productive poluante, cu risc tehnologic, sau incomode prin traficul generat;
- amplasarea locuințelor;
- amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;
- activități cu pericol de explozie și/sau contaminare de orice fel;



- efectuarea lucrărilor de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele învecinate sau care să împiedice evacuarea și colectarea apelor meteorice

### 3. REGIMUL TEHNIC Zona unităților industriale și depozitare propuse pentru reconversie funcțională

- Se solicită dezlipirea terenului intravilan în 3 loturi, formând trei parcele în suprafețe de 3541mp cu categoria de folosință Dr, 124 mp și 2011mp cu categoria de folosință Cc.

#### Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit:

Se stabilesc pe bază de studii de fezabilitate prin care se precizează:

- procesele tehnologice specifice, dimensionarea și amplasarea construcțiilor în funcție de procesele tehnologice specifice, atât față de limitele de proprietate cât și unele față de altele (distanțe de siguranță)
- riscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru funcționare în condiții de siguranță (gospodăria de incendiu, sisteme de protecție a factorilor de mediu – stații de preepurare, sisteme de reducere a noxelor în limitele maxime admise de lege)
- circulațiile interioare, necesarul de parcairi.
- cu asigurarea de suprafețe plantate de protecție de minim 10% din suprafața ocupată de clădiri și platforme.

Se vor asigura perdele de protecție pe limitele care separă loturile de alte UTR-uri, de minim 5,0 m lățime formate din plantații cu regim înalt.

În cazul învecinării cu zonele protejate (de locuit) în funcție de profilul activității se vor asigura zonele minime de protecție conf. Ord. 119/2014:

- unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplărie, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praful, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15m de ferestrele locuințelor; distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective.
- pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele și standardele în vigoare.

#### Regim de înălțime:

- conform studiului de specialitate definit anterior;

#### Aliniament:

- conform studiu de specialitate definit anterior;

#### Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- conform studiu de specialitate definit anterior; fără a fi mai mici de 3m față de limitele care separă parcelele situate în UTR-uri similare (ID, IDS, A); și fără a fi mai mici de 5m față de parcelele vecine încadrate în alte UTR-uri; dacă normele specifice de protecție nu prevăd altfel.

#### Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- conform studiu de specialitate definit anterior;

#### Caracteristici arhitecturale:

- Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### Valori ale procentului de ocupare a terenului (POT):

- POT<sub>maxim admis</sub> = 60% - pentru funcțiuni industriale
- POT<sub>maxim admis</sub> = 35% - pentru funcțiuni de locuire, pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp
- POT<sub>maxim admis</sub> = 30% - pentru funcțiuni de locuire, pentru terenuri peste 1000mp

#### Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT):

- C.U.T.volumetric maxim admis = 10mc/mp teren, - pentru funcțiuni industriale
- CUT<sub>max</sub>=0,6 – pt. locuințe P+1
- CUT<sub>max</sub>=0,9 – pt. locuințe P+2

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

« Dezlipire imobil în 3 loturi, lot1=3607mp, lot2=124mp, lot3=2011mp »

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții/de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mures, str.Podeni, nr.10**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea cometa pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de urbanism
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel ( copie legalizata )
- Documentatia tehnica- D.T., dupa caz :

DTAC.

DTOE.

DTAD

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2. Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.) Avizele / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

d.4. Studii de specialitate: - Plan de situatie vizat de OCPI

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru NU ESTE CAZUL

f) \*\*\*eliminata

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei

Secretar

Pentru Arhitect Sef  
Responsabil in domeniul  
Amenajarii teritoriului si urbanism  
Szenner Lehel-Zoltan

publice emitente

Primar Janosi Ferenc

Hochbauer Mihaly

Actiunea este de \_\_\_\_\_, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

Prezentul certificat de urbanism a fost trimis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ 2020.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr. cerere	<b>62068</b>
Ziua	<b>07</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100087926877



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51198 Ernei

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51198	5.742	Construcția C5 înscrisă în CF 51198-C5;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51198-C2	Loc. Ernei, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; C2- 1 clădire din caramida, acoperită cu țigla, pentru recoltarea laptelui

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37918 / 04/07/2012</b> Act Notarial nr. 1742, din 28/06/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA (documentație cadastrală avizată cu nr. 26354/19.06.2012 de către O.C.P.I. - Mures; act administrativ nr. 40/26.06.2012 emis de către Primaria Comunei Ernei);	
B1 Se înființează cartea funciară 51198 a imobilului cu numărul cadastral 51198/Ernei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8/3/2/2/6 (identificator electronic 50099) înscris în cartea funciară 1905/N (identificator electronic 50099);	A1, A1.2
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 111 din 2004 (plan de amplasament avizat tehnic nr. 2359/2004 de O.J. C.G.C.Mures - notar public Victor Onea);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA ERNEI</b> , (domeniu public) <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50099/Ernei, înscrisă prin încheierea nr. 1551 din 22/01/2004;</i>	A1, A1.2
<b>10960 / 17/02/2016</b> Act Notarial nr. 2819, din 02/11/2015 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (act administrativ nr. 1329/15.02.2016 emis de Primaria Comunei Ernei, documentație cadastrală avizată de OCPI Mures);	
B7 Se înscrie repositionarea imobilului	A1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

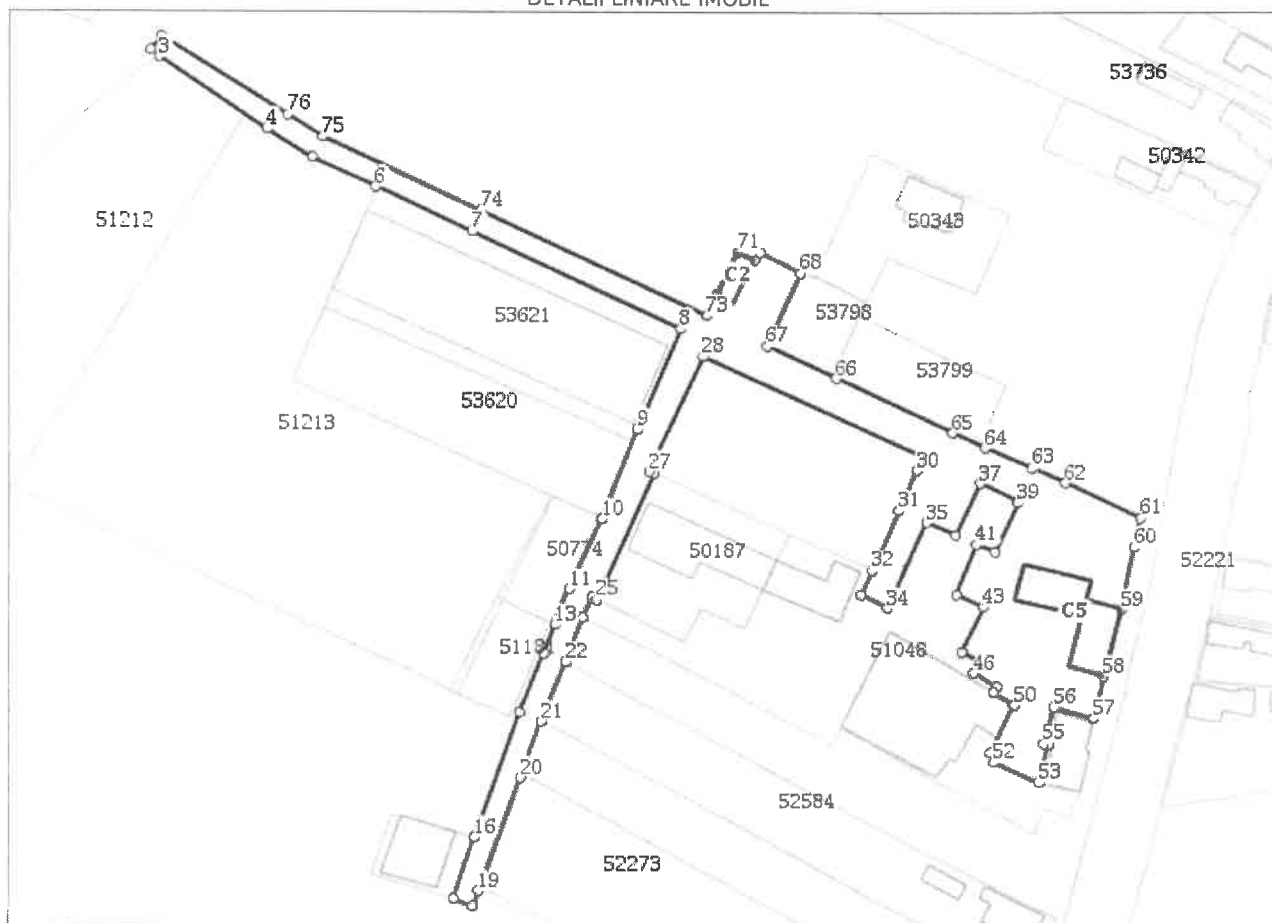
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51198	5.742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.892	-	-	-	
2	drum	DA	3.541	-	-	-	
3	curți constructii	DA	309	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51198-C2	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; C2- 1 cladire din caramida, acoperita cu tigla, pentru recoltarea laptelui
*A1.5	51198-C5	construcții de locuinte	339	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:339 mp; C5- Bloc de locuinte- inscris in CF 50099-Ernei
A1.6	51198-C6	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Casa pompelor din caramida, acoperit cu planșeu din beton.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.551	2	3	2.888	3	4	33.09
4	5	13.516	5	6	17.865	6	7	27.287
7	8	59.391	8	9	28.074	9	10	24.996
10	11	19.894	11	12	5.689	12	13	4.499
13	14	7.952	14	15	16.502	15	16	34.137
16	17	16.917	17	18	5.374	18	19	4.182
19	20	31.324	20	21	15.363	21	22	16.454
22	23	12.542	23	24	5.68	24	25	1.211
25	26	35.695	26	27	1.227	27	28	32.563
28	29	62.245	29	30	3.724	30	31	11.419
31	32	16.952	32	33	7.073	33	34	7.577
34	35	24.37	35	36	8.344	36	37	14.802
37	38	10.926	38	39	0.659	39	40	13.849
40	41	5.139	41	42	14.098	42	43	7.702
43	44	13.04	44	45	5.564	45	46	3.292
46	47	6.962	47	48	1.752	48	49	5.925
49	50	0.304	50	51	13.712	51	52	2.505
52	53	12.409	53	54	9.783	54	55	1.297
55	56	9.774	56	57	10.718	57	58	10.947
58	59	17.919	59	60	16.49	60	61	7.796
61	62	21.512	62	63	9.476	63	64	13.038
64	65	9.193	65	66	32.995	66	67	19.656
67	68	20.664	68	69	11.629	69	70	2.301
70	71	4.7	71	72	12.089	72	73	6.056
73	74	64.068	74	75	44.784	75	76	10.628
76	1	37.906						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

07/09/2020, 11:06

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES

NRCAD: 51198

SUPRAFAȚA [mp]: 5742

PERIMETRUL [m]: 1158.63

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
97	98	135.5261	37.91	567941.200	472426.720
98	99	135.5292	10.63	567921.128	472458.875
99	100	127.5011	44.78	567915.500	472467.890
100	101	127.7785	64.07	567896.750	472508.560
101	102	29.3475	6.06	567869.673	472566.625
102	103	28.9515	12.09	567875.097	472569.319
103	104	128.6868	4.70	567885.957	472574.629
104	105	39.5828	2.30	567883.910	472578.860
105	179	128.9956	1.80	567885.780	472580.200
179	1763	129.0218	6.16	567884.987	472581.819
1763	106	129.0048	3.67	567882.277	472587.346
106	1754	227.1882	17.92	567880.662	472590.642
1754	1743	227.2090	1.07	567864.355	472583.221
1743	107	227.2040	1.67	567863.378	472582.776
107	174	127.8413	18.39	567861.854	472582.082
174	108	127.8542	1.27	567854.066	472598.740
108	109	127.8434	32.99	567853.529	472599.888
109	176	127.8420	7.53	567839.554	472629.777
176	110	127.8544	1.66	567836.364	472636.600
110	111	125.6384	13.04	567835.660	472638.105
111	112	127.7438	9.48	567830.550	472650.100
112	113	127.6106	21.51	567826.550	472658.690
113	114	212.7428	7.80	567817.510	472678.210
114	1756	213.1573	1.88	567809.870	472676.660
1756	115	213.1400	14.61	567808.029	472676.274
115	116	216.6385	17.92	567793.730	472673.280
116	117	213.7733	10.95	567776.420	472668.650
117	118	317.0913	10.72	567765.728	472666.300
118	119	218.1985	9.77	567768.571	472655.966
119	120	119.2881	1.30	567759.194	472653.210
120	121	215.8720	9.78	567758.807	472654.448
121	122	328.1722	12.41	567749.326	472652.034
122	123	374.6909	2.51	567754.640	472640.820
123	124	29.5583	13.71	567756.950	472639.850
124	125	319.1572	0.30	567769.210	472645.990
125	126	334.2494	5.92	567769.300	472645.700
126	127	34.2671	1.75	567772.336	472640.612
127	128	333.3221	6.96	567773.840	472641.510
128	129	37.7552	3.29	567777.320	472635.480
129	130	330.6936	5.56	567780.050	472637.320
130	131	27.2892	13.04	567782.630	472632.390
131	132	327.1873	7.70	567794.490	472637.810
132	133	24.0980	14.10	567797.680	472630.800
133	134	124.4699	5.14	567810.780	472636.010
134	135	27.3886	13.85	567808.853	472640.774
135	136	24.7618	0.66	567821.440	472646.550
136	137	327.4030	10.93	567822.050	472646.800
137	138	227.0503	14.80	567826.609	472636.871
138	181	326.5484	4.56	567813.123	472630.769
181	139	326.5379	3.79	567814.969	472626.602
139	140	226.5459	24.37	567816.502	472623.140
140	173	329.1834	4.27	567794.220	472613.270
173	141	329.1809	3.31	567796.110	472609.440
141	142	26.5491	7.07	567797.573	472606.475
142	143	26.7279	16.95	567804.040	472609.340
143	144	26.2740	11.42	567819.520	472616.250
144	145	25.8682	3.72	567829.980	472620.830
145	146	327.0082	62.24	567833.401	472622.302
146	147	227.4530	32.56	567859.023	472565.575
147	148	126.8251	1.23	567829.441	472551.964
148	149	226.6851	35.70	567828.939	472553.084
149	150	329.1876	1.21	567796.334	472538.556
150	151	229.0155	5.68	567796.870	472537.470

151	152	222.8674	12.54	567791.770	472534.970
152	153	224.7957	16.45	567780.028	472530.561
153	154	221.8632	15.36	567764.806	472524.313
154	1746	222.5994	3.41	567750.340	472519.140
1746	1750	222.6776	0.23	567747.146	472517.956
1750	155	222.6046	27.69	567746.931	472517.876
155	156	222.0864	4.18	567720.970	472508.250
156	157	321.3149	5.37	567717.037	472506.828
157	158	20.7665	16.92	567718.803	472501.752
158	1747	21.9471	15.45	567734.828	472507.173
1747	1751	22.0613	0.23	567749.365	472512.393
1751	159	21.9468	18.46	567749.581	472512.471
159	160	24.7955	16.50	567766.956	472518.710
160	161	22.8635	7.95	567782.222	472524.976
161	162	22.8732	4.50	567789.667	472527.771
162	163	25.9569	5.69	567793.879	472529.353
163	164	27.3353	19.89	567799.102	472531.609
164	165	24.0313	25.00	567817.190	472539.891
165	166	25.1852	28.07	567840.426	472549.104
166	167	327.6292	59.39	567866.332	472559.923
167	168	327.5006	27.29	567891.306	472506.038
168	169	327.5021	17.87	567902.730	472481.258
169	170	335.5271	13.52	567910.210	472465.034
170	175	338.1479	6.85	567917.367	472453.569
175	171	338.1513	26.24	567921.228	472447.916
171	172	338.1487	2.89	567936.031	472426.245
172	97	43.2612	4.55	567937.660	472423.860

NRCAD: 51198 CORP: 2

SUPRAFAȚA [mp]: 57

PERIMETRUL [m]: 33.58

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
102	103	28.9515	12.09	567875.097	472569.319
103	104	128.6868	4.70	567885.957	472574.629
104	1577	228.9515	12.09	567883.910	472578.860
1577	102	328.6868	4.70	567873.050	472573.550

NRCAD: 51198 CORP: 5

SUPRAFAȚA [mp]: 339

PERIMETRUL [m]: 100.10

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
115	116	216.6385	17.92	567793.730	472673.280
116	1578	317.4682	9.48	567776.420	472668.650
1578	1579	16.7142	13.25	567778.990	472659.520
1579	1580	316.2741	17.76	567791.790	472662.960
1580	1581	16.7328	9.51	567796.280	472645.780
1581	1582	116.0803	17.85	567805.460	472648.250
1582	1583	217.2906	4.92	567801.000	472665.530
1583	115	117.3178	9.42	567796.260	472664.210

NRCAD: LOT1

SUPRAFAȚA [mp]: 3607

PERIMETRUL [m]: 1006.53

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
2	3	325.5857	8.16	567815.582	472663.383
3	182	326.8558	24.14	567818.774	472655.873
182	5	294.4781	1.25	567828.660	472633.845
5	181	226.4844	14.85	567828.552	472632.603
181	139	326.5379	3.79	567814.969	472626.602
139	140	226.5459	24.37	567816.502	472623.140
140	173	329.1834	4.27	567794.220	472613.270
173	141	329.1809	3.31	567796.110	472609.440
141	142	26.5491	7.07	567797.573	472606.475
142	143	26.7279	16.95	567804.040	472609.340
143	144	26.2740	11.42	567819.520	472616.250
144	145	25.8682	3.72	567829.980	472620.830
145	146	327.0082	62.24	567833.401	472622.302
146	147	227.4530	32.56	567859.023	472565.575
147	148	126.8251	1.23	567829.441	472551.964
148	149	226.6851	35.70	567828.939	472553.084

149	150	329.1876	1.21	567796.334	472538.556
150	151	229.0155	5.68	567796.870	472537.470
151	152	222.8674	12.54	567791.770	472534.970
152	153	224.7957	16.45	567780.028	472530.561
153	154	221.8632	15.36	567764.806	472524.313
154	1746	222.5994	3.41	567750.340	472519.140
1746	1750	222.6776	0.23	567747.146	472517.956
1750	155	222.6046	27.69	567746.931	472517.876
155	156	222.0864	4.18	567720.970	472508.250
156	157	321.3149	5.37	567717.037	472506.828
157	158	20.7665	16.92	567718.803	472501.752
158	1747	21.9471	15.45	567734.828	472507.173
1747	1751	22.0613	0.23	567749.365	472512.393
1751	159	21.9468	18.46	567749.581	472512.471
159	160	24.7955	16.50	567766.956	472518.710
160	161	22.8635	7.95	567782.222	472524.976
161	162	22.8732	4.50	567789.667	472527.771
162	163	25.9569	5.69	567793.879	472529.353
163	164	27.3353	19.89	567799.102	472531.609
164	165	24.0313	25.00	567817.190	472539.891
165	166	25.1852	28.07	567840.426	472549.104
166	167	327.6292	59.39	567866.332	472559.923
167	168	327.5006	27.29	567891.306	472506.038
168	169	327.5021	17.87	567902.730	472481.258
169	170	335.5271	13.52	567910.210	472465.034
170	175	338.1479	6.85	567917.367	472453.569
175	171	338.1513	26.24	567921.228	472447.916
171	172	338.1487	2.89	567936.031	472426.245
172	97	43.2612	4.55	567937.660	472423.860
97	98	135.5261	37.91	567941.200	472426.720
98	99	135.5292	10.63	567921.128	472458.875
99	100	127.5011	44.78	567915.500	472467.890
100	101	127.7785	64.07	567896.750	472508.560
101	177	122.7449	6.19	567869.673	472566.625
177	178	54.9045	1.21	567867.509	472572.422
178	1755	29.9619	0.38	567868.298	472573.343
1755	179	29.9158	18.33	567868.640	472573.517
179	3	129.0218	6.16	567884.987	472581.819
3	106	129.0048	3.67	567882.277	472587.346
106	1754	227.1882	17.92	567880.662	472590.642
1754	1743	227.2090	1.07	567864.355	472583.221
1743	107	227.2040	1.67	567863.378	472582.776
107	174	127.8413	18.39	567861.854	472582.082
174	108	127.8542	1.27	567854.066	472598.740
108	109	127.8434	32.99	567853.529	472599.888
109	176	127.8420	7.53	567839.554	472629.777
176	110	127.8544	1.66	567836.364	472636.600
110	111	125.6384	13.04	567835.660	472638.105
111	112	127.7438	9.48	567830.550	472650.100
112	113	127.6106	21.51	567826.550	472658.690
113	114	212.7428	7.80	567817.510	472678.210
114	49	329.1147	1.56	567809.870	472676.660
49	48	326.0869	0.67	567810.558	472675.262
48	2	325.4384	12.23	567810.826	472674.645

NRCAD: LOT2

SUPRAFAȚA [mp]: 124

PERIMETRUL [m]: 53.07

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
101	102	29.3475	6.06	567869.673	472566.625
102	103	28.9515	12.09	567875.097	472569.319
103	104	128.6868	4.70	567885.957	472574.629
104	105	39.5828	2.30	567883.910	472578.860
105	179	128.9956	1.80	567885.780	472580.200
179	1755	229.9158	18.33	567884.987	472581.819
1755	178	229.9619	0.38	567868.640	472573.517
178	177	254.9045	1.21	567868.298	472573.343
177	101	322.7449	6.19	567867.509	472572.422

NRCAD: LOT2 CORP: C2

SUPRAFAȚA [mp]: 57

PERIMETRUL [m]: 33.58



Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
102	103	28.9515	12.09	567875.097	472569.319
103	104	128.6868	4.70	567885.957	472574.629
104	1577	228.9515	12.09	567883.910	472578.860
1577	102	328.6868	4.70	567873.050	472573.550

NRCAD: LOT3

SUPRAFAȚA [mp]: 2011

PERIMETRUL [m]: 276.98

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
2	48	125.4384	12.23	567815.582	472663.383
48	49	126.0869	0.67	567810.826	472674.645
49	114	129.1147	1.56	567810.558	472675.262
114	1756	213.1573	1.88	567809.870	472676.660
1756	115	213.1400	14.61	567808.029	472676.274
115	116	216.6385	17.92	567793.730	472673.280
116	117	213.7733	10.95	567776.420	472668.650
117	118	317.0913	10.72	567765.728	472666.300
118	119	218.1985	9.77	567768.571	472655.966
119	120	119.2881	1.30	567759.194	472653.210
120	121	215.8720	9.78	567758.807	472654.448
121	122	328.1722	12.41	567749.326	472652.034
122	123	374.6909	2.51	567754.640	472640.820
123	124	29.5583	13.71	567756.950	472639.850
124	125	319.1572	0.30	567769.210	472645.990
125	126	334.2494	5.92	567769.300	472645.700
126	127	34.2671	1.75	567772.336	472640.612
127	128	333.3221	6.96	567773.840	472641.510
128	129	37.7552	3.29	567777.320	472635.480
129	130	330.6936	5.56	567780.050	472637.320
130	131	27.2892	13.04	567782.630	472632.390
131	132	327.1873	7.70	567794.490	472637.810
132	133	24.0980	14.10	567797.680	472630.800
133	134	124.4699	5.14	567810.780	472636.010
134	135	27.3886	13.85	567808.853	472640.774
135	136	24.7618	0.66	567821.440	472646.550
136	137	327.4030	10.93	567822.050	472646.800
137	138	227.0503	14.80	567826.609	472636.871
138	181	326.5484	4.56	567813.123	472630.769
181	5	26.4844	14.85	567814.969	472626.602
5	182	94.4781	1.25	567828.552	472632.603
182	3	126.8558	24.14	567828.660	472633.845
3	2	125.5857	8.16	567818.774	472655.873

NRCAD: LOT3 CORP: C5

SUPRAFAȚA [mp]: 339

PERIMETRUL [m]: 100.10

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
115	116	216.6385	17.92	567793.730	472673.280
116	1578	317.4682	9.48	567776.420	472668.650
1578	1579	16.7142	13.25	567778.990	472659.520
1579	1580	316.2741	17.76	567791.790	472662.960
1580	1581	16.7328	9.51	567796.280	472645.780
1581	1582	116.0803	17.85	567805.460	472648.250
1582	1583	217.2906	4.92	567801.000	472665.530
1583	115	117.3178	9.42	567796.260	472664.210



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

Imobilul se afla in intravilanul localitatii Ernei, Jud. MURES

### 2. Tipul lucrării:

Documentatie de Dezmembrare.

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii s-a identificat prin numărul cadastral 51198 in suprafata de 5742 mp inscris in CF 51198/Ernei.

Pe teren s-au identificat 2 constructii.

### 4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:

**Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea formarii corpului de strada aferent lotului nr. 1 , fiind de interes public local.**

Imobilul a fost înscris în CF 51198/Ernei , având IE 51198 cu suprafața de 5742 mp. Conform voinței proprietarului, imobilul se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1 cu suprafața de 3607 mp și cu Nr. Cad. \_\_\_\_\_, atribuit de către O.C.P.I. Mureș, se va înscrie într-o C. F. a com. Ernei.
- Lotul 2 cu suprafața de 124 mp și cu Nr. Cad. \_\_\_\_\_, atribuit de către O.C.P.I. Mureș, se va înscrie într-o C. F. a com. Ernei.
- Lotul 3 cu suprafața de 2011 mp și cu Nr. Cad. \_\_\_\_\_, atribuit de către O.C.P.I. Mureș, se va înscrie într-o C. F. a com. Ernei.

Solicitam un certificat de urbanism pentru dezmembrarea imobilului mai sus mentionat in 3 imobile.

C.F. Nr. \_\_\_\_\_ Ernei

A.1 Nr. Cad \_\_\_\_\_

Adresa: Loc. Ernei, jud.Mures ( Lot 1)

drum intravilan S=3541 mp

curti constructii intravilan S=66 mp

S=3607 mp

B.1 Comuna Ernei

cota 1/1 parte din A1

C.F. Nr. \_\_\_\_\_ Ernei

A.1 Nr. Cad \_\_\_\_\_

Adresa: Loc. Ernei, jud.Mures ( Lot 2)

curti constructii intravilan S=124 mp

A.1.1 C2- 1 cladire din caramida, acoperita cu tigla, pentru recoltarea laptelui

B.1 Comuna Ernei

cota 1/1 parte din A1,A.1.1 (Lot 3)

C.F. Nr. \_\_\_\_\_ Ernei

A.1 Nr. Cad \_\_\_\_\_

Adresa: Loc. Ernei, jud.Mures

curti constructii intravilan S=2011 mp

S=2011 mp

A.1.1 C5- Bloc de locuinte- inscris in CF 50099-Ernei

B.1 Comuna Ernei

cota 1/1 parte din A1,A.1.1

5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul national de proiectie STEREO '70 s-a folosit metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de statie sunt descrise în planul anexă.

Data întocmirii

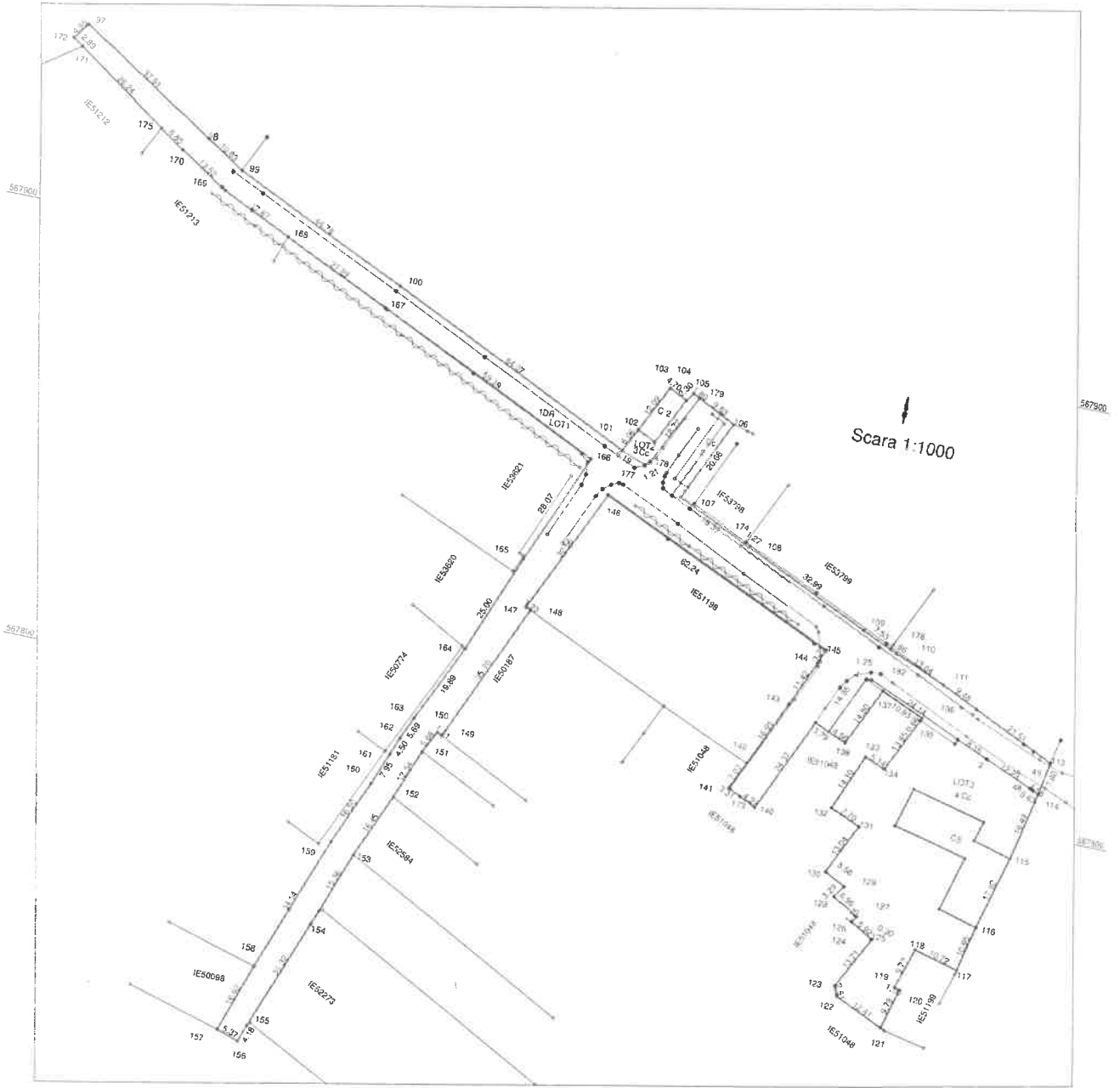
30.08.2020





**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Aresa imobil
51198	5742	Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51198		Ernei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
51198	1892	CC	Teren intravilan.	54778	3541	DR	LOT1
	3541	DR	Teren intravilan.		66	CC	
	309	CC	Teren intravilan.		54779	124	
				54780	2011	CC	LOT3
<b>Total</b>	<b>5742</b>	-	-	-	<b>5742</b>	-	-

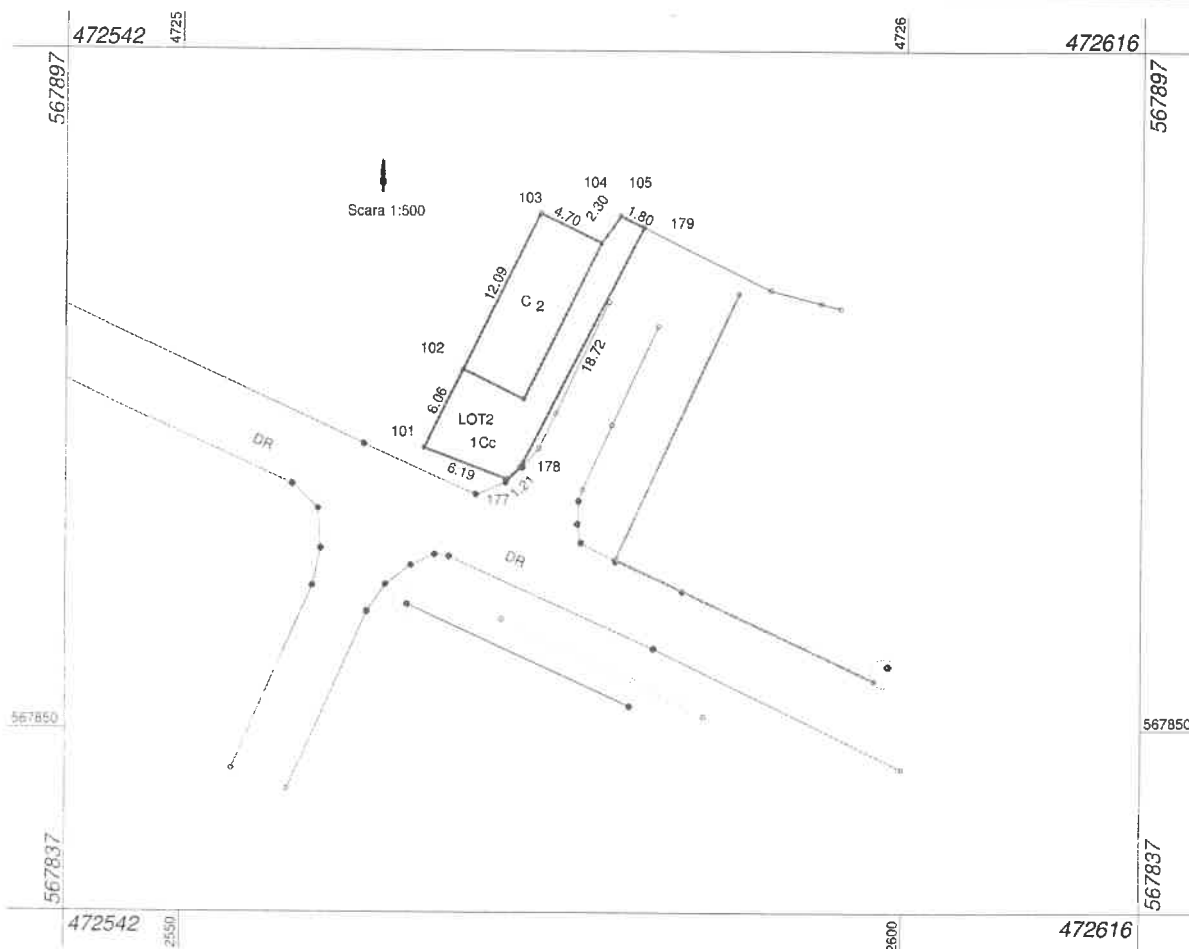
Executant: S.C. TOPIOMETRII  
 Confirma executarea planului cadastral  
 TONCIAN OVIDIU-IOAN  
 Date: 2020.09.21  
 15:37:52 +03'00'

Ștampila BCPI  
 DEZLIPIRE  
 78/12.07.2018  
 TONCIAN OVIDIU-IOAN  
 Șef de birou

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 67380/22.09.2020  
 Semnătura și parafa  
 Diana-Petronela Petrea  
 Semnat digital de  
 Diana-Petronela Petrea  
 Data: 2020.09.22  
 11:57:23 +03'00'

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	<b>124</b>	<b>Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES</b>
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		<b>Ernei</b>



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	124	Imobilul nu este împrejmuit.(Lot 2)
<b>Total</b>		<b>124</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

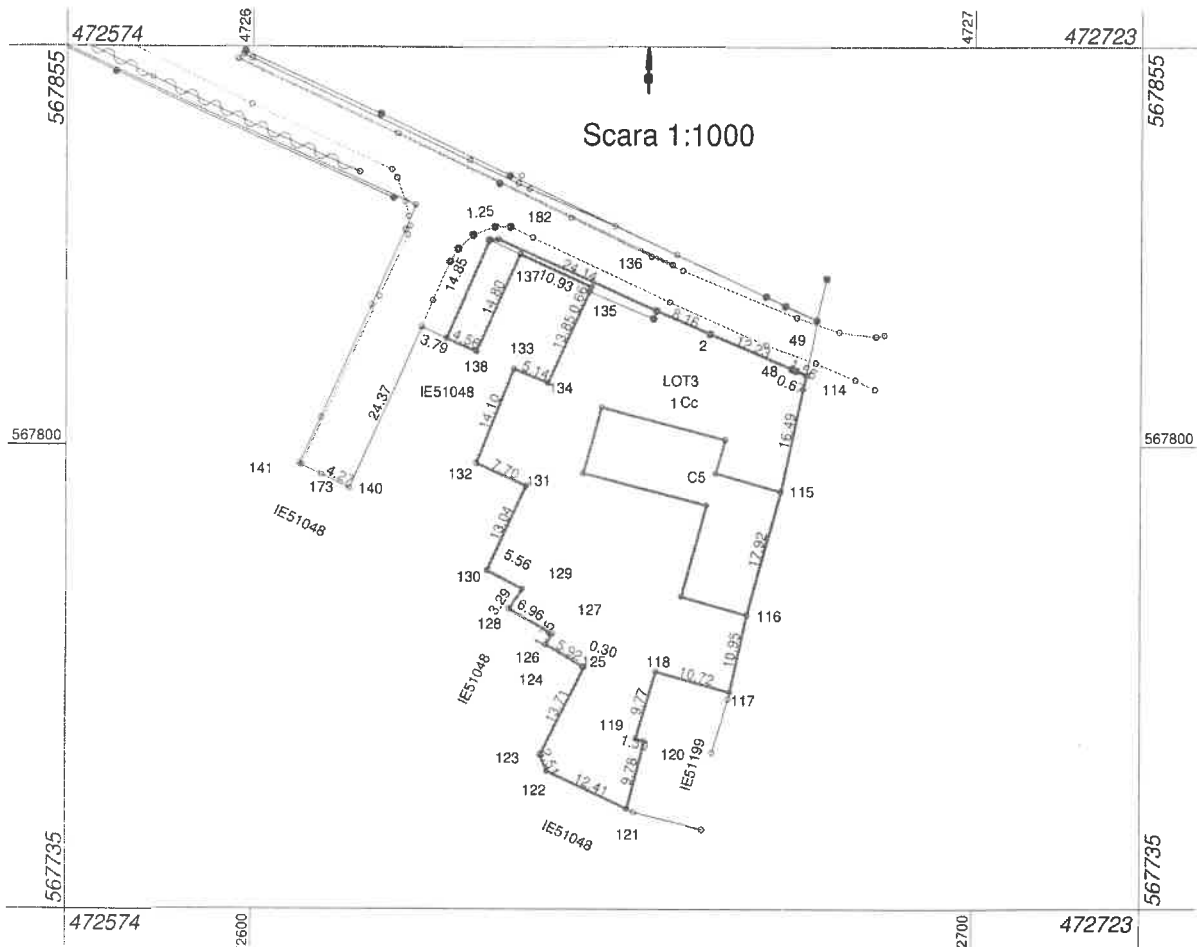
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CIE	57	C2- 1 cladire din caramida, acoperita cu tigla, pentru recoltarea laptelui
<b>Total</b>		<b>57</b>	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 124 mp  
Suprafața din act = 124 mp

<p>Executant: S.C. TOPOMETRIE ȘI INTELIGENȚĂ SRL</p> <p>Confirm executorul cadastral</p> <p>3.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data .....</p>
	<p>Ștampila BCPI</p>

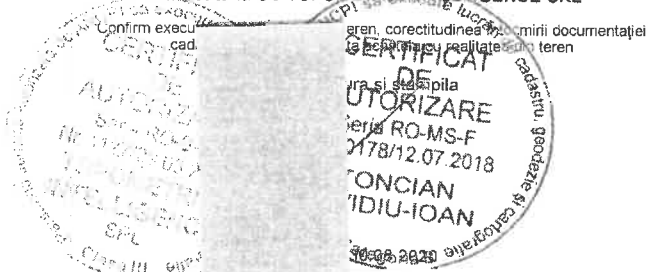
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	<b>2011</b>	<b>Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES</b>
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		<b>Ernel</b>



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2011	Imobilul nu este împrejmuit. (Lot 3)
<b>Total</b>		<b>2011</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CL	339	C5- Bloc de locuințe- inscris in CF 50099-Ernei
<b>Total</b>		<b>339</b>	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 2011 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 2011 mp</b>			

Executant: SC TOPOMETRIE INTELIGENȚE SRL



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data .....



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**  
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod  
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507,

Nr.	67380
Ziua	22
Luna	09
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ERNEI  
 Domiciliul Loc. Ernei, Nr. 439, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **67380** din data **22-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand numarul cadastral 51198 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54778** situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand suprafata măsurată 3607 mp;
- 2) **54779** situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand suprafata măsurată 124 mp;
- 3) **54780** situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand suprafata măsurată 2011 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 22-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Diana-Petronela PETREA**

Diana-                    Semnat digital de  
 Petronela                Diana-Petronela  
 Petrea                    Petrea  
 Petrea                    Data: 2020.09.22  
                                  12:00:03 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**

OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	67380
Ziua	22
Luna	09
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51198 / UAT Ernei**

TEREN intravilan

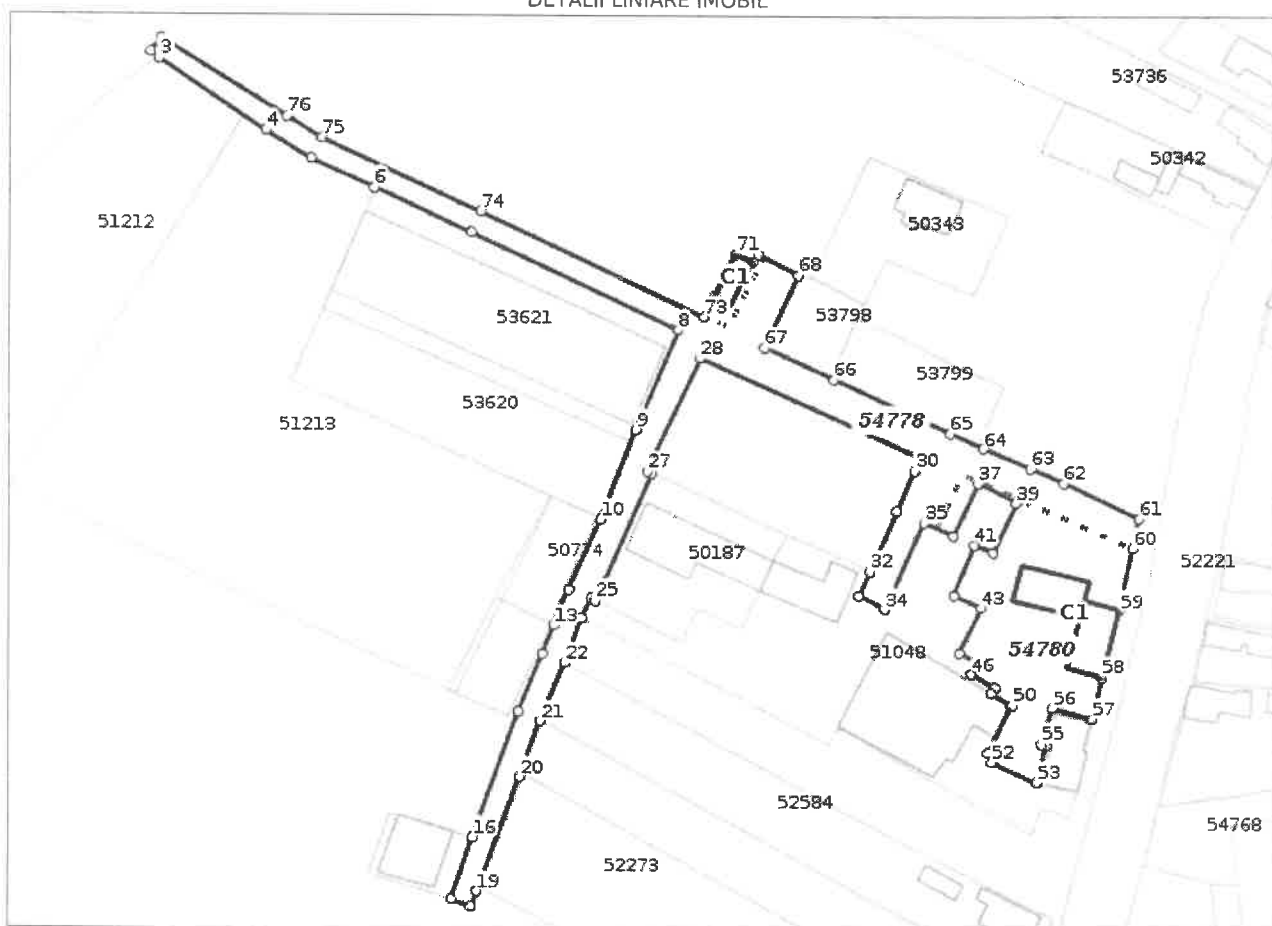
Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ernei

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51198	5742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.892			
2	drum	DA	3.541			
3	curti constructii	DA	309			
<b>TOTAL:</b>			<b>5.742</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51198-C2	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	C2- 1 cladire din caramida, acoperita cu tigla, pentru recoltarea laptelui
2	51198-C5	construcții de locuinte	339	Cu acte	C5- Bloc de locuinte- inscris in CF 50099-Ernei
3	51198-C6	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	<del>Casa pompelor din caramida, acoperit cu planșeu din beton.</del>

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.551	2	3	2.888	3	4	33.09
4	5	13.516	5	6	17.865	6	7	27.287
7	8	59.391	8	9	28.074	9	10	24.996
10	11	19.894	11	12	5.689	12	13	4.499
13	14	7.952	14	15	16.502	15	16	34.137
16	17	16.917	17	18	5.374	18	19	4.182
19	20	31.324	20	21	15.363	21	22	16.454
22	23	12.542	23	24	5.68	24	25	1.211
25	26	35.695	26	27	1.227	27	28	32.563
28	29	62.245	29	30	3.724	30	31	11.419
31	32	16.952	32	33	7.073	33	34	7.577
34	35	24.37	35	36	8.344	36	37	14.802
37	38	10.926	38	39	0.659	39	40	13.849
40	41	5.139	41	42	14.098	42	43	7.702
43	44	13.04	44	45	5.564	45	46	3.292
46	47	6.962	47	48	1.752	48	49	5.925
49	50	0.304	50	51	13.712	51	52	2.505
52	53	12.409	53	54	9.783	54	55	1.297
55	56	9.774	56	57	10.718	57	58	10.947
58	59	17.919	59	60	16.49	60	61	7.796
61	62	21.512	62	63	9.476	63	64	13.038
64	65	9.193	65	66	32.995	66	67	19.656
67	68	20.664	68	69	11.629	69	70	2.301
70	71	4.7	71	72	12.089	72	73	6.056
73	74	64.068	74	75	44.784	75	76	10.628
76	1	37.906						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	67380	22.09.2020	25.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 67380 înregistrată la data de 22.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54778	3607	Loc. Ernei, Jud. Mures
2	54779	124	Loc. Ernei, Jud. Mures
3	54780	2011	Loc. Ernei, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 22-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

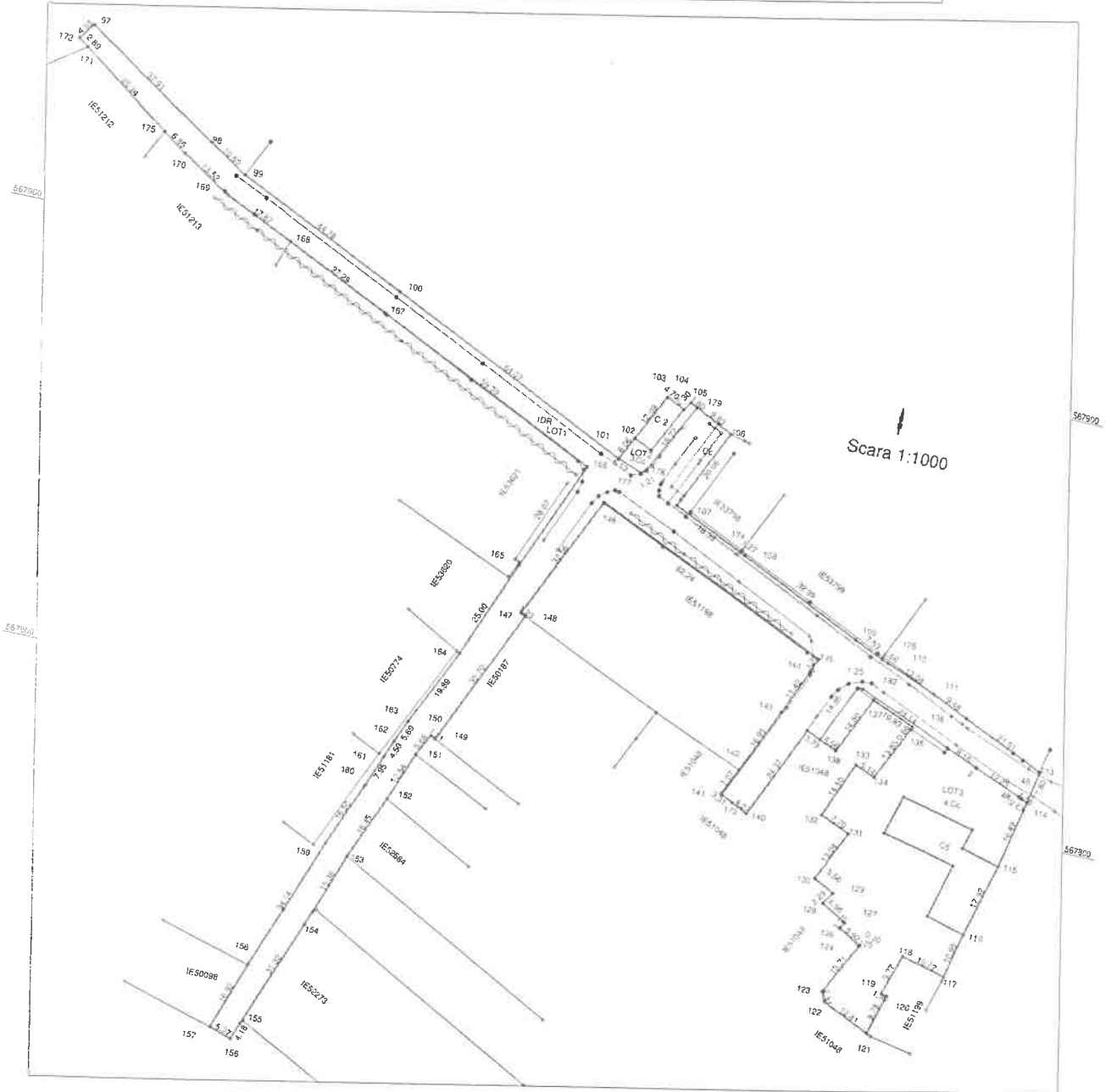
**Diana-Petronela PETREA**

Diana-  
Petronela  
Petrea

Semnat digital de  
Diana-Petronela Petrea  
Data: 2020.09.22  
12:00:20 +03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
51198	5742	Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51198		Ernei



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
51198	1892	CC	Teren intravilan.	-	3541	DR	LOT 1
	3541	DR	Teren intravilan.		66	CC	LOT 2
	309	CC	Teren intravilan.		124	CC	LOT 3
<b>Total</b>	<b>5742</b>	-	-	-	<b>2011</b>	CC	LOT 3

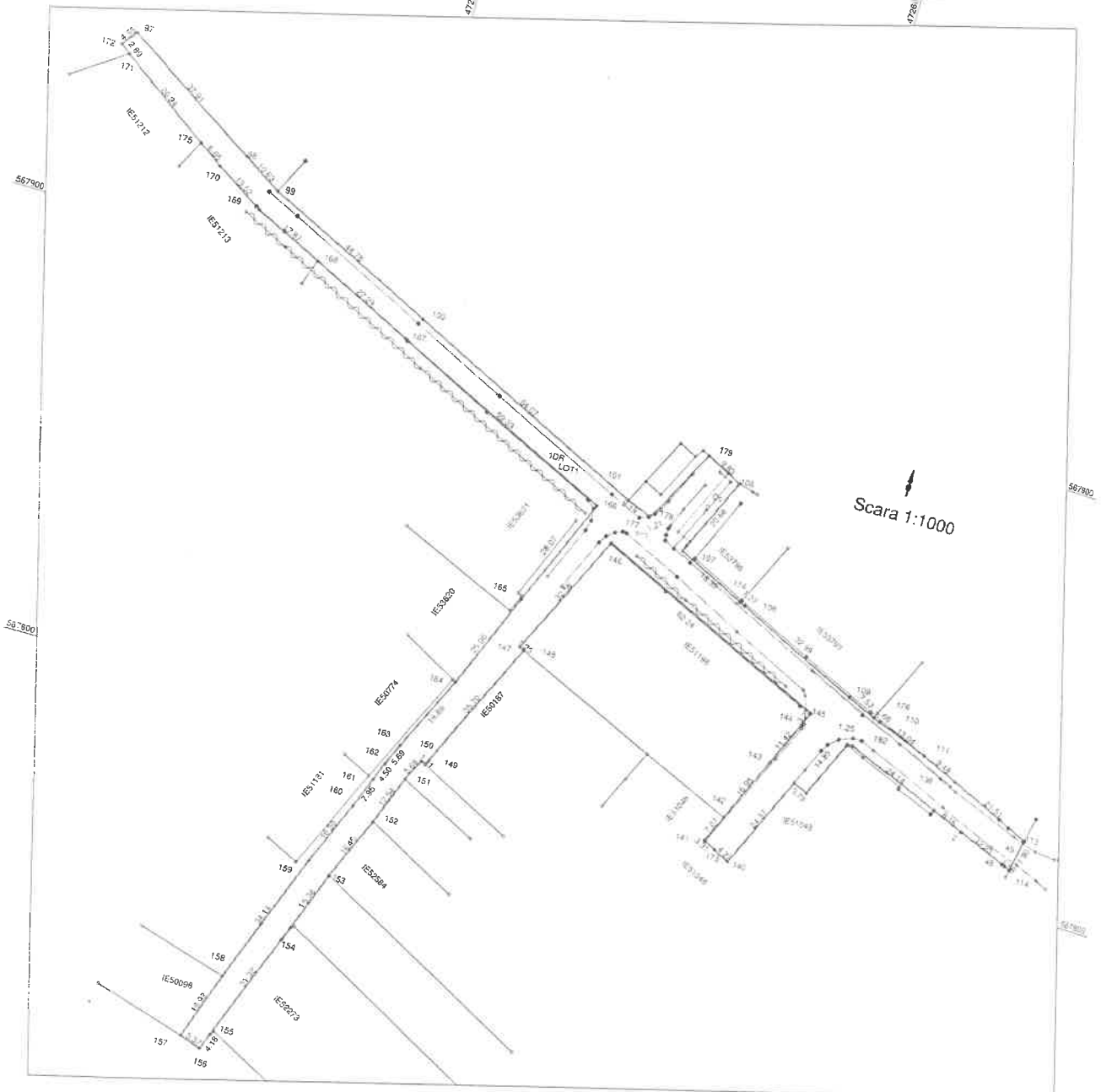
Execuție SC TOP METRIC INTELLIGENCE SRL  
 Confirm executiv  
 3/12 07 2018  
 VOICIAN  
 ILIUJOAN  
 3.2020

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Ștampila BCPI  
 Data .....

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	<b>3607</b>	<b>Intravilan, Loc. Emei, Jud. MURES</b>
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	<b>Emei</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	3541	Imobilul nu este împrejmuit. (Lot 1)
2	CC	66	
<b>Total</b>		<b>3607</b>	

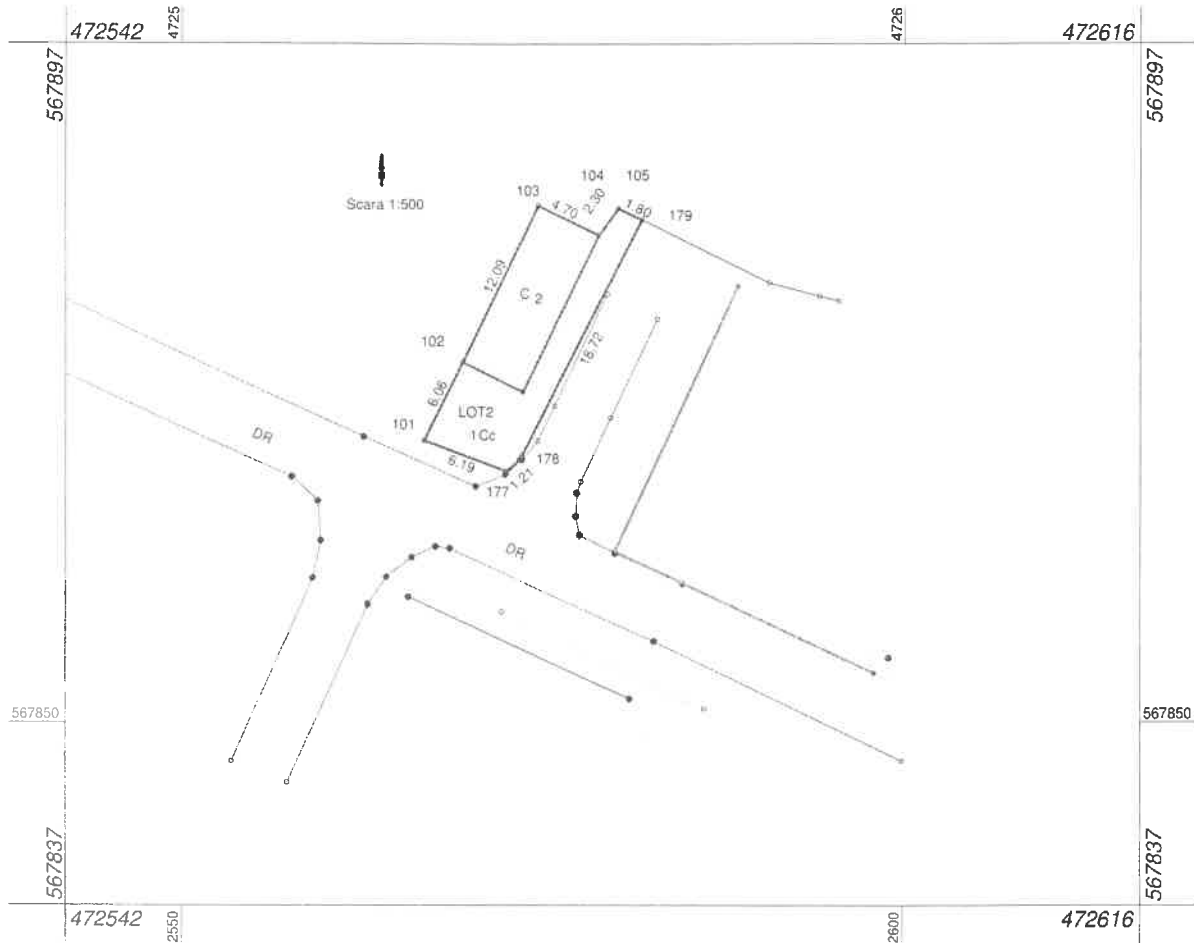
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		-	-

**Suprafata totală măsurată a imobilului = 3607 mp**  
**Suprafata din act = 3607 mp**

<p>Executant: SG TOPOMETRIC IMPT. GEODEZICE SRL</p> <p>Conținutul prezentei planșe este în conformință cu planșele de planimetrie și planșele de cadastru înscrisurate în cartea funciară nr. 1/2018 din 12.07.2018.</p> <p><b>DECLARAȚIE DE VERIFICARE</b>          RO-MS-F          3/12.07.2018          NCILIAN          IU-IOAN</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Conținutul prezentei planșe este în conformință cu planșele de planimetrie și planșele de cadastru înscrisurate în cartea funciară nr. 1/2018 din 12.07.2018.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p>
--	--

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
54779	124	Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ernei



TONCIAN  
OVIDIU-IOAN

Digitally signed by  
TONCIAN OVIDIU-IOAN  
Date: 2020.09.21 15:29:34  
+03'00'

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	124	Imobilul nu este împrejmuit.(Lot 2)
<b>Total</b>		<b>124</b>	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CIE	57	C2- 1 cladire din caramida, acoperita cu tigla, pentru recoltarea laptelui
<b>Total</b>		<b>57</b>	-

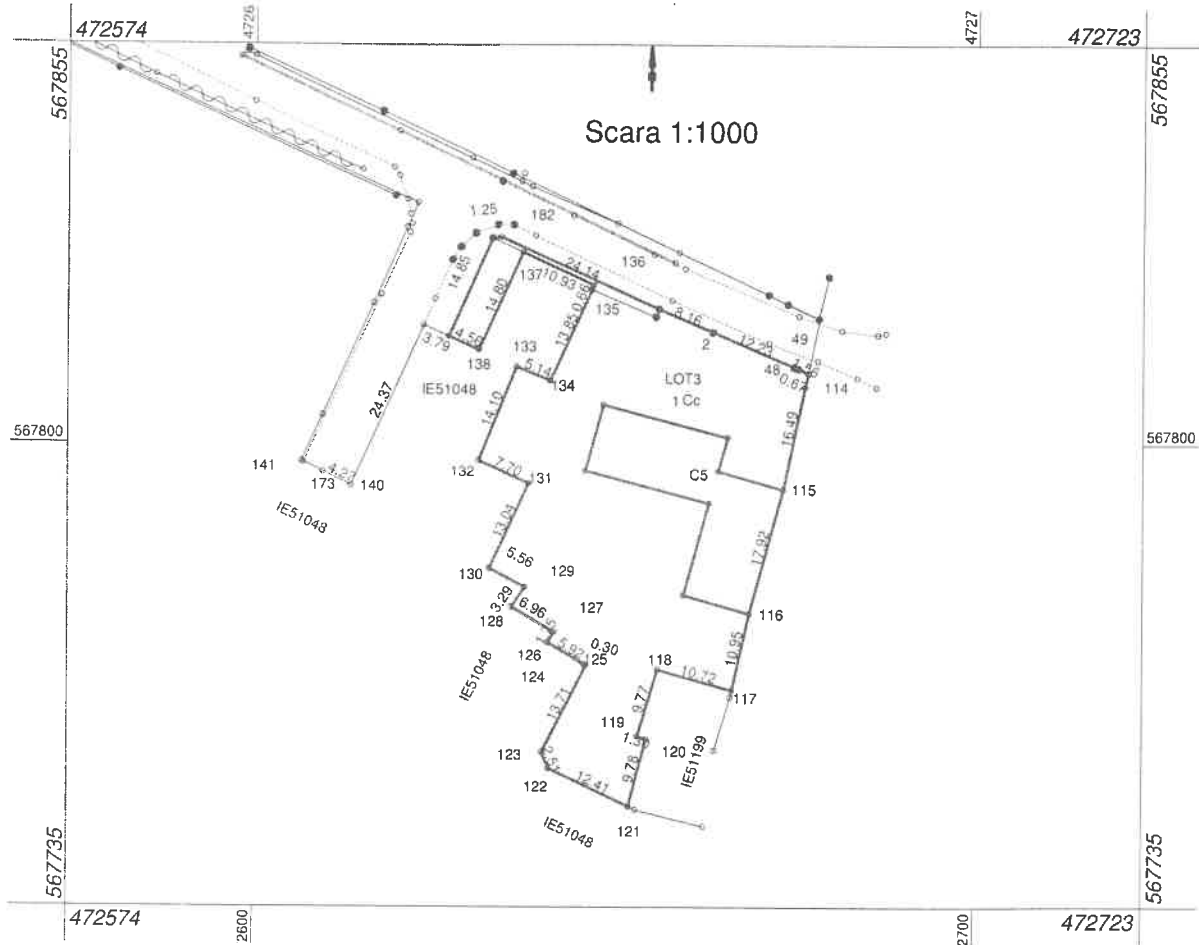
Suprafața totală măsurată a imobilului = 124 mp

Suprafața din act = 124 mp

<p>Executant: S.C. TOPOMETRIC INTELLIGENCE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor terenului, corectitudinea informației documentației cadastrale și a realității terenului.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIE RO-MS-F 0178/12.07.2018 TONCIAN OVIDIU-IOAN Categorie B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 67380/22.09.2020</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p><b>Diana-Petronela Petrea</b></p> <p>Semnat digital de Diana-Petronela Petrea Data: 2020.09.22 11:59:01 +03'00'</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p>
--	---

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
54780	2011	Intravilan, Loc. Ernei, Jud. MURES
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ernei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2011	Imobilul nu este împrejmuit.(Lot 3)
<b>Total</b>		<b>2011</b>	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CL	339	C5- Bloc de locuinte- inscris in CF 50099-Ernei
<b>Total</b>		<b>339</b>	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2011 mp  
Suprafața din act = 2011 mp

Inspector	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 67380/22.09.2020	
Semnătura și parafa Diana-Petronela Petrea Data: 2020.09.22 11:59:49 +03'00'	
Ștampila BCPI	

Executant: SC TOPOMETRIE INTELIGENT SRL  
Confirm executarea măsurărilor cadastrale și corectarea planșelor  
Data de execuție: 17/8/2020  
Categorie B

TONCIAN OVIDIU-IOAN  
Digitally signed by TONCIAN OVIDIU-IOAN  
Date: 2020.09.21 15:30:15 +03'00'