



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.44 din 28 noiembrie 2018
privind achiziția unui imobil din localitatea Dumbrăvioara în vederea extinderii spațiului existent la Grădinița Dumbrăvioara

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 28.11.2018, Având în vedere H.C.L. Ernei nr.42/31.10.2018, precum și procesul-verbal de negociere nr.12176/31.10.2018 privind stabilirea prețului de achiziție al imobilului situat în comuna Ernei, sat. Dumbrăvioara nr.263, jud. Mureș,

Văzând expunerea de motive a Primarului comunei Ernei nr.12731/15.11.2018, raportul de specialitate nr.12756/15.11.2018 prin care Biroul financiar-contabil propune achiziția imobilului mai sus menționat în vederea extinderii spațiului existent la Grădinița Dumbrăvioara, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ernei nr.13093/26.11.2018,

Luând în considerare oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Ernei sub nr.10485/24.09.2018 completată cu adresa nr.11900/23.10.2018, raportul de evaluare nr.11325/09.10.2018, precum și de adresa Școlii Profesionale Dumbrăvioara nr.1518/17.10.2018,

Ținând cont de prevederile art.858, art.863 lit.a), art.1650 alin.(1), art.1657 și art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.d), coroborate cu cele ale alin.(6) lit.a) pct.1, art.45 alin.(1) precum și cele ale art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă achiziția în domeniul public al Comunei Ernei, a imobilului situat în comuna Ernei, sat Dumbrăvioara nr.263, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50067 Ernei, în vederea extinderii spațiului existent la Grădinița Dumbrăvioara, prezentat la anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește procesul-verbal de negociere nr.12176/31.10.2018 privind stabilirea prețului de achiziție al imobilului mai sus menționat, întocmit de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. Ernei nr.42/31.10.2018, prezentat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1). Se mandatează Primarul comunei Ernei – domnul János Ferenc cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea din procesul-verbal de negociere menționat la art.2 din prezenta hotărâre și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2). Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt suportate din bugetul local al Comunei Ernei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil domnului Gurza László, Instituției Prefectului-Județul Mureș, precum și O.C.P.I. Mureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Molnár Attila

Contrasemnează
SECRETAR,
Hochbauer Mihály



100063663095

CONFORM CU ORIGINALUL



Incheiere Nr. 72305 / 23-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**

Dosarul nr. 72305 / 23-10-2018
INCHEIERE Nr. 72305

Registrator: MIRUNA-VOICA ZOGOREAN

Asistent: MELANIA DELIA FRANDES COTĂRLICI

Asupra cererii introduse de GURZA LASZLO domiciliat in Loc. Târgu Mures, Str Calarasilor 86 , Str. Bistritei 2, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Mures privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.112/23-10-2018 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 202 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.12/23-10-2018 in suma de 103, Bon fiscal nr.8/23-10-2018 in suma de 99 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50067nr. topografic 136/2, 137/2, inscris in cartea funciara 50067 UAT Ernei avand proprietarii: GURZA IDA, GURZA VASILE in cota de 1/1 de sub B.1, GURZA VASILE in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea GURZA LASZLO, (bun propriu); sub B.5 din cartea funciara 50067 UAT Ernei;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea GURZA LASZLO, (bun propriu), sub B.6 din cartea funciara 50067 UAT Ernei;

Prezenta se va comunica părților:

GURZA LASZLO, prin notar public Onea Gaspar Victor Dumitru
PRIMARIA ERNEI - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-10-2018

Registrator,

MIRUNA-VOICA ZOGOREAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MELANIA DELIA FRANDES
COTĂRLICI

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadăstru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50067 Ernei



Nr. cerere 72305
Ziua 23
Luna 10
Anul 2018



Cod verificare
100063663095

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 562/1
Nr. topografic: 136/2, 137/2

Adresa: Loc. Dumbravioara, Nr. 263, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50067	1.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50067-C1	Loc. Dumbravioara, Nr. 263, Jud. Mures	S. construita la sol: 112 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, cu: 2 camere, bucatarie, antreu, camera, pivnita si terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72305 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 112, din 23/10/2018 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GURZA LASZLO, (bun propriu)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GURZA LASZLO, (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50067	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	829	-	-	136/2	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50067-C1	construcții administrative și social culturale	112	Cu acte	S. construită la sol: 112 mp; Casa de locuit din caramida, acoperită cu țigla, cu: 2 camere, bucatarie, antreu, camera, pivnița și terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.583
3	4	11.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.772
4	5	1.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
5	6	14.822
7	8	8.654
9	10	4.384
11	12	9.097
13	14	1.077
15	16	11.485
17	18	11.745
19	20	0.2
21	22	40.851
23	24	0.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
6	7	18.187
8	9	4.812
10	11	8.206
12	13	8.907
14	15	9.25
16	17	13.804
18	19	29.106
20	21	2.977
22	23	14.072
24	1	37.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

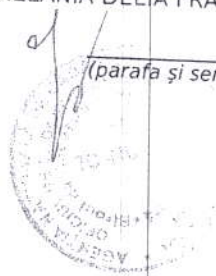
S-a achitat tariful de 202 RON, -Bon fiscal nr.12/23-10-2018 în suma de 103, Bon fiscal nr.8/23-10-2018 în suma de 99, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
30-10-2018

Data eliberării,
1 1 2018

Asistent Registrator,
MELANIA DELIA FRANDES COTĂRLICI

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

