

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ERNEI
„P R I M A R I A”

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265335206; 0265335207, 0265335208, www.primariaernei.ro E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.13393/18.12.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 18.12.2025, Comuna Ernei anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***”Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026”***.

Proiectul are ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- textul complet al proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariaernei.ro la secțiunea Informații publice → Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.
- la sediul instituției: localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, camera 4.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 29.12.2025, inclusiv:

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ernei@cjmures.ro

-prin poștă, pe adresa: Primăria comunei Ernei, localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, cod:547215;

-la sediul instituției, la Registratură, la adresa; localitatea Ernei nr.439, comuna Ernei, județul Mureș, zilnic între orele: 08:00-15:00, cu excepția zilei de vineri când se pot depune până la ora 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://primariaernei.ro/informatii-din-oficiu-asupra-proiectelor-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ/>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 29.12.2025 inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265335206, e-mail: ernei@cjmures.ro,

PRIMAR,
JÁNOSI Ferenc



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA (PROIECT Nr.71 din 18 decembrie 2025)

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de __.12.2025

având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ernei nr.13390/18.12.2025 în calitate de inițiator, raportul de specialitate al Serviciului economic administrativ nr.13390/18.12.2025, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată,
-art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare
-art.1, art.2 alin.(1) lit."h" și art.453-495¹ din Titlul IX a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare,

-art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art.76¹ alin.(1)-(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

-O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

-H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,

-art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

luând în considerare necesitatea emiterii unei hotărâri de consiliu la nivel local în aplicarea prevederilor Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

dat fiind faptul că situația impune luarea de măsuri imediate întrucât, neluarea de măsuri, cu celeritate, poate avea consecințe negative asupra bugetului local,

având în vedere circumstanțialele date, în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public este necesară adoptarea de soluții imediate,

în considerarea faptului că aspectele sus-menționate vizează interesul general public și constituie situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c.), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1.(1).Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale în cote procentuale pentru anul 2026, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Se aprobă indexarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, și combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12, (conform art.470 alin.(5)-(6) și art.491, alin.(1¹) din Titlul IX a Legii nr.227/2015), care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, aplicabile în anul fiscal 2026, cu rata de schimb a monedei euro, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 publicată în Jurnalul

Uniunii Europene și prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă impozitele și taxele pentru clădirile persoanelor fizice și juridice aflate pe raza U.A.T. Ernei după cum urmează:

1. Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice, se calculează diferențiat, în funcție de destinația clădirii astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale prin aplicarea cotei de 0,1% aplicată asupra valorii clădirilor determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) pentru clădirile nerezidențiale prin aplicarea cotei de 1%, aplicată asupra valorii determinată conform art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015, situații prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se determină astfel:

a) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,14% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, determinat/determinată în baza normelor prevăzute în Capitolul II-Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care proprietarul unei clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Art.3. Se aprobă termenele de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și bonificația acordată, după cum urmează:

1. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%.

Art.4. Se aprobă Regulamentul de stabilire, încasare și urmărire a taxei pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizațiilor sau avizelor de funcționare privind desfășurarea unei activități economice, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă lista cuprinzând scutiile și facilitățile acordate pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, precum și criteriile de acordare a acestora, prevăzute în Anexa nr.3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Inițiator,
Primar,
Ferenc JÁNOSI

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ERNEI
„PRIMĂRIA”

547215 Ernei, nr.439, Tel: 0265335206; Fax: 0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.13390/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX ”Impozite și taxe locale”, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.239/2025, art. 344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art.9 alin.1 din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(1,2) art.20 alin(1) lit b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 27, art. 36 alin. (2) litera “b”, alin. (4) litera „c” și art 45 alin (2) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare republicate.

Potrivit art.491 din Codul fiscal, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează anual, de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Din comunicatul postat pe site-ul Oficial al Ministerului Finanțelor Publice, reiese că pentru indexarea impozitelor și taxelor locale se ia în considerare rata inflației de 5,6 %.

Întrucât la sfârșitul lunii aprilie a anului 2025, prin HCL nr.23 din 28.04.2025 s-a aprobat tabloul privind nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor, care se fac venit la bugetul local, care s-au indexat pe baza ratei inflației, aplicabil în anul 2025, și ținând cont de situația economică actuală, precum și de modificările aduse de Legea nr.239/2025, se impune inițierea unui nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili cotele adiționale conform Art.489 Legea 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor pe anul 2026.

Propun plenului Consiliului local Ernei adoptarea unei hotărâri privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.

În ceea ce privește modificarea art. 465 alin.7,(Impozitul pe teren și taxa pe teren) și art. 470 alin. 2 (Impozitul pe mijloacele de transport) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform Legea nr.239/2025: în ambele cazuri pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor propun aplicarea cotei minime la fiecare categorie de folosință pentru terenuri.

Astfel:

- art. 465 alin.7 - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit - Cotele adiționale stabilite prin Legea nr.239/2025	Impozit – Cotele minime propuse
1.	Teren cu construcții	60-83	60
2.	Teren arabil	112-134	112
3.	Pășune	54-75	54
4.	Fâneată	54-75	54
5.	Vie	129-148	129
6.	Livadă	129-150	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8.	Teren cu apă	3-15	3

9.	Drumuri și căi ferate	0-0	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	3

- art. 470 alin. 2² - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Impozit - Cotele adiționale stabilite prin Legea nr.239/2025	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Tractoare înmatriculate	18	
		Impozit - Cotele adiționale stabilite prin Legea nr.239/2025	Impozit – Cotele minime propuse
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	150 lei/an

Luând în considerare necesitatea emiterii unei hotărâri de consiliu la nivel local în aplicarea prevederilor Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

dat fiind faptul că situația impune luarea de măsuri imediate întrucât, neluarea de măsuri, cu celeritate, poate avea consecințe negative asupra bugetului local,

având în vedere circumstanțialele date, în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public este necesară adoptarea de soluții imediate,

în considerarea faptului că aspectele sus-menționate vizează interesul general public și constituie situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, voi supune adoptării proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei pentru anul 2026 anterior expirării termenului prevăzut la Art.7 alin.(2) din aceeași Lege.

Inițiator,
Primar,
 Jánosi Ferenc

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Ernei, pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal Titlul IX "Impozite și taxe locale", astfel cum a fost modificată prin Legea nr.239/2025, art.266 alin.5 și alin.6 și art.96 alin.3 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare, ale art.5. alin.(1,2) art.20 alin(1) lit b, art.27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În baza Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, consiliul local are competența să stabilească:

- Cota impozitelor și taxelor locale, după caz , când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul Fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime
- cuantumul impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă
- taxele locale prevăzute la art. 486 din Codul Fiscal
- taxele speciale prevăzute la art. 484 din Codul Fiscal
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10 %, conform prevederilor art. 462 alin.2, art. 467 alin. 2 și art. 472. alin 2 din Codul Fiscal.
- Majorarea conform art. 489 din Codul Fiscal

Întrucât cuantumul taxelor speciale și ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă și a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotărâre a consiliului local, acestea nu intră sub incidența indexării; se impune astfel stabilirea nivelurilor taxelor speciale și ale altor taxe locale pentru anul 2026 prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile art.489 alin(1) și (2) din Legea nr.227/2015 actualizată.

Conform Legii nr.239/2025 se aduc modificări importante în ceea ce privește Titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Astfel,

1. La articolul 455, alineatele (2) și (5¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităști, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităști a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

2. La articolul 456, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.”

3. La articolul 456, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu

data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”

4. La articolul 456, alineatele (2¹), (2²), (2³), (3¹), (6) și (6¹) se abrogă.

5. La articolul 456, alineatele (3), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

6. La articolul 457, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

7. La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

<i>E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>75% din suma care s-ar aplica clădirii</i>
<i>F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii</i>	<i>50% din suma care s-ar aplica clădirii”</i>

8. La articolul 457, alineatele (7), (8) și (9) se abrogă.

9. La articolul 458, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

10. La articolul 458, alineatul (3) se abrogă.

11. La articolul 460, alineatele (1) și (4) se abrogă.

12. La articolul 460, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(10) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

13. La articolul 463, alineatele (2) și (5¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

14. La articolul 464, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru

activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

15. La articolul 464, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.”

16. La articolul 464, alineatele (2¹), (2²), (2³), (4), (6) și (7) se abrogă.

17. La articolul 465, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București”.

”(5) în cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. în situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

18. La articolul 465, tabelele de la alineatul (4) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(4) (. . .)

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0

9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

7) (. . .)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60 - 83
2.	Teren arabil	112 - 134
3.	Pășune	54 - 75
4.	Fâneață	54 - 75
5.	Vie	129 - 148
6.	Livadă	129 - 150
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22 - 43
8.	Teren cu apă	3 - 15
9.	Drumuri și căi ferate	0 - 0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3 - 15

19. La articolul 469, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Scutiri

Art. 469. – (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

20. La articolul 469, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.”

21. La articolul 469, alineatele (4), (5), (6) și (7) se abrogă.

22. La articolul 470 alineatul (2), partea introductivă și tabelul se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm³ Hibride cu emisii de CO₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

23. La art. 470, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²) cu următorul cuprins:
 „(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.
 (2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an”

24. La articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz”.

25. La articolul 470, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:

„(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.”

26. Articolul 487¹ se abrogă.

27. La articolul 489, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.”

28. După articolul 489 se introduc două noi articole, art. 489¹ și 489², cu următorul cuprins:

«Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București:

”Art. 489¹. — (1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări Intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Quantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

”Art.489² — (1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

(3) în cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026”.

29. Articolul 491 se modifică și va avea următorul cuprins: «Indexarea impozitelor și taxelor locale:

Art. 491. — (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026."

În conformitate cu prevederile Art.I, pct.6 și 7 din O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

"pct.6 La articolul XIII alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) prevederile pct. 1-2, 12-15, 16 referitoare la dispozițiile art. 123 alin. (12), 18-20, 22-31, 34-43,44 referitoare la art. 470 alin. (22), 45-47, 51 și 52 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026;'

pct.7 La articolul XIII alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, lit. c), cu următorul cuprins:

b) prevederile pct. 32 și 33 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027."

În conformitate cu prevederile Art.II și Art.III din O.U.G. nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

"Art. II. — începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare".

"Art. III. — Prin derogare de la prevederile art. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. I intră în vigoare la data de 18 decembrie 2025, cu excepția art. I pct. 1-3 care intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026."

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că inițiativa domnului Primar este legală, ca urmare propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale în comuna Ernei, pentru anul 2026, sub forma promovată.

Șef Serviciu economic administrativ,
Berekméri Ibolya

Consilier principal,
Span Erzsebet Erika



TABELUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2026
CODUL FISCAL –TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, LEGEA NR.227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI
(art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

Art. 455 – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 456 – Scutiri

Scutiri la plata impozitelor și taxelor locale - ANEXA nr. 3 la prezenta hotărâre.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

(art. 457-459 din Legea nr. 227/2015)

ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 457, alin. 1).

1¹. Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. (art. 457, alin. 1¹).

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metripătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

(art. 457, alin. 2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2025		Nivelurile aprobate pentru anul 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--	--	--

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (art. 457, alin. 3).
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite. (art. 457, alin. 4).
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. (art. 457, alin. 5).
- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor: (art. 457, alin. 6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatilor este: Ernei localitate reședință de comună - rangul IV, satele aparținătoare Comunei Ernei : Dumbrăvioara, Sângeru de Pădure, Iceland, Săcăreni și Călușeri – rangul V.

Se stabilește o singura zona pentru toate localitățile și anume Zona A.

Art.458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi: (art. 458, alin. 1).
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. (art. 458, alin. 2).

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457. (art. 458, alin. 4).

Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) *impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).*

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Art. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,14% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 1).

2. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 1,3** % asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 2).

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități în domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3).

4. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. (art. 460, alin. 4).

5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa și poate fi: (art. 460, alin. 5).

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (art. 460, alin. 7).

7¹. *Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).*

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Notă: În conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se revaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR **(art. 461 din Legea nr. 227/2015)**

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul

fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI

(art. 462 din Legea nr. 227/2015)

Art.462. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

(art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

Art.463. Reguli generale (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe

teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI IMPOZIT/TAXĂ PE TEREN

Scutiri la plata impozitelor/taxelor pe teren – conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Art.465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. (art. 465, alin. 1).

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: (art. 465, alin. 2).

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha						Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	Nivelurile aprobate pentru anul 2025							Nivelurile aprobate pentru anul 2026					
Rangul localității	0	I	II	III	IV	V	Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
A					1324	1060	A	8282 - 20706	6878 - 17194	6042 - 15106	5236 - 13090	1398	1119
B					1266	1005	B	6878 - 17194	5199 - 12998	4215 - 10538	3558 - 8894	569 - 1422	427 - 1068
C						739	C	5199 - 12998	3558 - 8894	2668 - 6670	1690 - 4226	427 - 1068	284 - 710
A					1266	1012	D	3558 - 8894	1690 - 4226	1410 - 3526	984 - 2439	278 - 696	142 - 356

Rangul localitatilor este: Ernei localitate reședință de comună - rangul IV, satele aparținătoare Comunei Ernei : Dumbrăvioara, Sângeru de Pădure, Iceland, Săcăreni și Călușeri – rangul V.

Se stabilește o singura zona pentru toate localitățile și anume Zona A.

Se stabilește pentru satul Ernei– 1398 lei/ha, iar pentru satele : Dumbrăvioara, Sângeru de Pădure, Iceland, Săcăreni și Călușeri – 1119 lei/ha.

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). (art. 465, alin. 3).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: (art. 465, alin. 4).

Nr. crt.	Nivelurile aprobate pentru anul 2025					Nivelurile aprobate pentru anul 2026				
	Categorია de folosință	Zona (lei/)				Categorია de folosință	Zona (lei/)			
		A	B	C	D		A	B	C	D
1.	Teren arabil	42	31	29	22	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	31	29	22	20	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	31	29	22	20	Fâneață	56	51	41	36
4.	Livadă	79	70	52	29	Vie	122	94	75	51
5.	Vie	70	52	42	42	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu ape	22	20	10	0	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	X	0	0	0	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	X	0	0	0	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	-	-	-	-	-	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

6. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel: (art. 465, alin. 5).

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (art. 465, alin. 6).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(art. 465, alin. 7)

Nivelurile aprobate pentru anul 2025 -lei /ha-			Nivelurile aprobate pentru anul 2026 -lei /ha-		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit	Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit
1.	Teren cu construcții	45	1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	74	2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	42	3.	Pășune	54
4.	Fâneață	42	4.	Fâneață	54
5.	Vie pe rod	83	5.	Vie	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	6.	Livadă	129
6.	Livadă pe rod	84	7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	8.	Teren cu apă	3
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	9.	Drumuri și căi ferate	0
7.1	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protective	0	10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
8.	Teren cu apă	8	11.	Plaja folosită pentru activități economice	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	-	-	-
9.	Drumuri și căi ferate	0	-	-	-
10	Teren neproductiv	0	-	-	-

7¹. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. (art. 465, alin. 8)

Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren conform prevederilor art.466 din Legea nr.227/2015.

Art. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin.1)
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 467, alin.2).
3. Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472) din Legea nr. 227/2015

Art. 468. Reguli generale - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport – conform ANEXEI nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 470 - Calculul impozitului

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(art. 470, alin. 1)

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (art. 470, alin. 2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei 200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)							
		Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

2¹. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

2². În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
		Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
1	Tractoare înmatriculate	28	18
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	4	
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	6	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224 lei/an	150 lei/an	

3. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local. (art. 470, alin. 3)
- 3¹. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an. (art. 470, alin. 3¹)
4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. (art. 470, alin. 4)
5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (art. 470, alin. 5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul aprobat pentru 2025 (în lei/an)		Impozitul aprobat pentru 2026 (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	160	0	163

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	160	443	163	452
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	443	622	452	635
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	622	1.413	635	1.443
	5	Masa de cel puțin 18 tone	622	1.413	635	1.443
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	160	278	163	284
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	278	572	284	584
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	572	743	584	759
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	743	1.145	759	1.169
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.145	1.779	1.169	1.817
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.145	1.779	1.169	1.817
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.145	1.779	1.169	1.817
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	743	752	759	768
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	752	1.174	768	1.199
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone.	1.174	1.865	1.199	1.904
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.865	2.768	1.904	2.827
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.865	2.768	1.904	2.827
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.865	2.768	1.904	2.827

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

(art. 470, alin. 6)

Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă		Impozitul aprobat pentru anul 2025 (în lei/an)		Impozitul aprobat pentru anul 2026 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	72	0	74
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	72	165	74	168
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	165	387	168	395
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	387	499	395	510
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	499	900	510	919
8	Masa de cel puțin 25tone, dar mai mica de 28 tone	900	1.583	919	1.617
9	Masa de cel puțin 28 tone	900	1.583	919	1.617
II	2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	155	360	158	368
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	360	593	368	606
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	593	869	606	887

4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	869	1.051	887	1.073
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.051	1.728	1.073	1.765
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.728	2.396	1.765	2.447
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.396	3.636	2.447	3.713
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.396	3.636	2.447	3.713
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.396	3.636	2.447	3.713
III	2+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.907	2.654	1.947	2.710
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.654	3.617	2.710	3.694
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.654	3.617	2.710	3.694
IV	3+2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.685	2.340	1.721	2.390
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.340	3.235	2.390	3.303
3	Masa de cel puțin 40tone, dar mai mica de 44 tone	3.235	4.788	3.303	4.889
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.235	4.788	3.303	4.889
V	3+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	957	1.159	977	1.184
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.159	1.733	1.184	1.770
3	Masa de cel puțin 40 tone,	1.733	2.756	1.770	2.814

		dar mai mica de 44 tone				
4		Masa de cel puțin 44 tone	1.733	2.756	1.770	2.814

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(art. 470, alin. 7)

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 Impozit (lei/an)	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Impozit (lei/an)
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(art. 470, alin. 8)

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 Impozit - lei/an -	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Impozit- lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement	745	787
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorhere și împingătoare:	x	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2200

d) peste 4000 CP	3334	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

9. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar. **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport** conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015.

Art. 472 – Plata impozitului

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR
(art. 473-476 din Legea nr. 227/2015)

Art.473 -Reguli generale 1.Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.474 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 -Lei -	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 - Lei -
Alin. 1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (art. 474, alin.1și 2) stabilită conform suprafeței pentru care se obține certificatul de urbanism: Alin. 2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
a. Până la 150 m ² , inclusiv	9	10
b. Între 151 si 250 m ² , inclusiv	10	11
c. Între 251 si 500 m ² , inclusiv	14	15
d. Între 501 si 750 m ² , inclusiv	18	19
e. Între 751 si 1.000 m ² , inclusiv	20	21

f. Peste 1.000 m ²	(20+ 0,01) x 50% lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	(21 + 0,01) x 50% lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism (art. 474, alin.3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
3.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474, alin.4)	22	23
4.Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă (art.474, alin.5). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alineatul 5. (art. 474, alin.6). Se aplică regulile prevăzute la art.474 alin.(7) din Legea nr.227/2015.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
6.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire. (art. 474, alin. 8).	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale
7.Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții. (art. 474, alin. 9).	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.
8.Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, (art. 474, alin. 10), cu respectarea dispozițiilor art.474 alin.(11) din Legea nr.227/2015.	8 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavație	8 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavație
9.Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții,	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

care nu sunt incluse în altă autorizație de construire. (art. 474, alin. 12)		
10.Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri. (art. 474, alin. 13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11.Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor. (art. 474, alin. 14)	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. (art. 474, alin.15)	15 lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă. (art. 474, alin. 16)	11	12

Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 - Lei -	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 - Lei -
1.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare. (art. 475, alin. 1)	30	32
2.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, (art.475, alin.2)	44	46
3.Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art.475, alin.2)	44	46
4.Taxa viză atestat de producător	0	0
5.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice; (unități de alimentație publică): persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN: 561 – Restaurante 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor 932 -Alte activități recreative și distractive. (art. 475, alin.3)	Mai mică de 10 mp, 179 lei Între 10-25 mp, 315 lei Între 26-50 mp, 465 lei Între 51-100 mp, 699 lei Între 101-200 mp, 1164 lei Între 201-500 mp, 1344 lei Peste 500 mp, 2980 lei	Mai mică de 10 mp, 189 lei Între 10-25 mp, 333 lei Între 26-50 mp, 491 lei Între 51-100 mp, 738 lei Între 101-200 mp, 1229 lei Între 201-500 mp, 1419 lei Peste 500 mp, 3147 lei

6.Taxa pentru emiterea avizelor de funcționare provizorii/sezoniere (pe perioadă determinată) inclusiv pentru activitatea Cod CAEN: 932 -Alte activități recreative și distractive.	Se calculează proportional cu numărul lunilor de funcționare dintr-un an din taxa pentru emiterea/ vizarea anuală , minim 74 lei	Se calculează proportional cu numărul lunilor de funcționare dintr-un an din taxa pentru emiterea/ vizarea anuală , minim 78 lei
7.Taxa pentru emiterea avizelor de funcționare pentru structuri de vânzare (unități comerciale și/sau prestatoare de servicii), precum și viza anuală a acestora.	74 lei	78 lei

Notă:

- 1.Regulamentul de stabilire, încasare și urmărire a taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare privind desfășurarea unei activități economice, constituie ANEXA nr. 2 la prezenta hotărâre.
2. Nivelul taxelor prevăzute la pct.5-7 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local, conform dispozițiilor art.475 alin.4) din Legea nr.227/2015.
- 3.Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la pct.5-7, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru, conform dispozițiilor art.475 alin.5) din Legea nr.227/2015.
4. Sunt scutiți de plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, beneficiarii prevăzuți la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.
5. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrările prevăzute la art.476 alin.(1) din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (art. 477-479 din Legea nr. 227/2015)

Art.477 -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477, alin. 5)	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

Notă: se aplică dispozițiile art.477 alin.(1)-(4) și (6)-(7) din Legea nr.227/2015.

Art.478 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Denumire taxă și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
	- lei/m ² sau fracțiuni de m ²	
1.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică (art.478, alin.2, lit.a)	46 lei/mp	49 lei/mp

2.Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate (art.478, alin.2, lit.b)	34 lei/mp	36 lei/mp
---	-----------	-----------

Notă: se aplică dispozițiile art.478, alin.(1) și (3)-(5) din Legea nr.227/2015.

Art.479 -Scutiri

Cazurile în care nu se aplică taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt prevăzute la art.479 din Legea nr.227/2015.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480-483 din Legea nr. 227/2015)

Art.480-Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Ernei are obligația de a plăti impozitul pe spectacole

Art.481-Calculul impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015.

2. Cota de impozit este egală, conform dispozițiilor art.481, alin.(1) din Legea nr.227/2015, cu:

a. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală ,prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

b. 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Dispozițiile art.481, alin.(3) și (4) din Legea nr.227/2015 se aplică în mod corespunzător.

- 483 - Conform Lg.227/2015.

Art.482-Scutiri de la impozitul pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483-Plata impozitului pe spectacole

1.Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

3.Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**CAPITOLUL VII - Taxe speciale
(art. 484-485) din Legea nr. 227/2015**

Denumirea taxei și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
1. Taxa pentru folosirea pășunilor și izlazurilor comunale:	<ul style="list-style-type: none"> - Ovine, caprine până la 6 luni - 6 lei/buc./lună, - Ovine, caprine peste 6 luni - 7 lei/buc./lună, - Bovine, cabaline până la 6 luni - 17 lei/buc./lună, - Bovine, cabaline peste 6 luni - 31 lei/buc./lună, <p>Taxă pășunat - 211 lei/ha.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ovine, caprine până la 6 luni - 6 lei/buc./lună, - Ovine, caprine peste 6 luni - 7 lei/buc./lună, - Bovine, cabaline până la 6 luni - 18 lei/buc./lună, - Bovine, cabaline peste 6 luni - 33 lei/buc./lună, <p>- Taxă pășunat - 223 lei/ha.</p>
2. Taxă racordare rețea apă comunală	- 73 lei	- 77 lei
3. Taxa viză pentru documentația de întăbulare	- 21 lei	- 22 lei
4. Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de evidențiere	- 44 lei	- 46 lei
5. Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silită prin poștă	12	13
6. Taxa copii xerox sau scanare pentru documente solicitate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aferente unor operațiuni tehnice de copier sau scanare	Format A4 - 0,50 lei /pagina, - Format A3 - 1,00 lei /pagina	Format A4 - 0,52 lei /pagina, - Format A3 - 1,05 lei /pagina

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

(art. 486-487) din Legea nr. 227/2015

Taxe locale stabilite conform ART. 486 – alin. (1)-(3) din Lg.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Denumirea taxei și temei legal	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
1.Taxa pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
2.Taxa pentru depozitare diverse materiale	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3.Taxa pentru confectionarea de produse	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
4.Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de material, confectionare produse	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
5.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (art. 486, alin.4)	745	787
6.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale (art.486, alin. 5)	32	32
7. Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. (art.486, alin.(2)	Autovehicule cu masă între 7,5 tone și 30 de tone: - Tarif zilnic-1 autovehicul/utilaj: 110,40 lei/zi; - Tarif lunar- 1 autovehicul/utilaj: 2.208 lei/lună; Autovehiculele cu masă peste 30 de tone: - Tarif zilnic - 1 autovehicul/ utilaj: 662,40 lei/zi; - Tarif lunar - 1 autovehicul/ utilaj: 13.248 lei/lună	Autovehicule cu masă între 7,5 tone și 30 de tone: - Tarif zilnic-1 autovehicul/utilaj: 117 lei/zi; - Tarif lunar- 1 autovehicul/utilaj: 2,332 lei/lună; Autovehiculele cu masă peste 30 de tone: - Tarif zilnic - 1 autovehicul/ utilaj: 699 lei/zi; - Tarif lunar - 1 autovehicul/ utilaj: 13.990 lei/lună

Art.488 – 492 - Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL IX – SANCTIUNI
(art. 493) din Legea nr. 227/2015

Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
<p>Art 493 alin. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei <p>Art 493 alin. 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1,578 de lei. 	<p>104-416 lei</p> <p>416-1037 lei</p> <p>484-2355 lei</p>	<p>110-439 lei</p> <p>439-1095 lei</p> <p>511-2487 lei</p>
Limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
<p>Art 493 alin. 3 și 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. 2 lit. a) – depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționează cu amendă de la 210 de lei la 837 de lei, - iar cele de la lit. b) - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționează cu amendă de la 837 de lei la 2.088 de lei <p>Art 493 alin. 4 și 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 975 de lei la 4734 de lei. 	<p>312-1248 lei</p> <p>1248-3112 lei</p> <p>1453-7057 lei</p>	<p>329-1318 lei</p> <p>1318-3286 lei</p> <p>1534-7452 lei</p>

Limitele amenzilor în caz de necomunicare informații	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile aprobate pentru anul 2026
Art. 493 alin.4(1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	745-3729 lei	787-3938 lei

Art. 493 alin. 6,7,8 - Conform Lg.227/2015.

REGULAMENT

privind eliberarea/vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare

- Art. 1. În înțelesul prezentei hotărâri, termenul ”suprafață” are următoarea semnificație: Suprafață – suprafața aferentă desfășurării activității care se încadrează în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, astfel cum este prevăzut la art. 475, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, reprezentând totalul suprafeței unității de alimentație publică obținut prin însumarea suprafețelor de servire, de pregătire/predare, de depozitare, anexe-utilități (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc), conform Anexei nr. 2 din H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice.
- Art. 2. Documentele necesare obținerii Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților de alimentație care se încadrează în grupele 561 – restaurant, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive :
 - Cererea-declarație pe propria răspundere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.1)
 - Relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer);
 - Copie extras de carte funciară actualizat;
 - Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - Certificat constatator de autorizare a punctului de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Actul constitutiv al societății (statut, contract de societate) sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale;
 - Actul de deținere legală a spațiului – construcție și teren (contract de proprietate, închiriere, locație, concesiune etc.);
 - Copie CI/BI administrator;
 - Contractul cu o societate de salubritate;
 - Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
 - Avize/Autorizații/CertIFICATE privind compatibilitatea tehnică respectiv conformarea cu normele în domeniul protecției mediului, sănătății publice, sanitar-veterinare, pazei și stingerii incendiilor, protecției muncii, după caz.
- Art. 3. Documentele necesare obținerii Avizului de funcționare pentru structuri de vânzare (unități comerciale și/sau prestatoare de servicii):
 - Cerere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.2)
 - Relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer);
 - Copie extras de carte funciară actualizat;
 - Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
 - Certificat constatator de autorizare a punctului de lucru eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
 - Actul constitutiv al societății (statut, contract de societate) sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile familiale și întreprinderile individuale;
 - Actul de deținere legală a spațiului – construcție și teren (contract de proprietate, închiriere, locație, concesiune etc.);
 - Copie CI/BI administrator;
 - Contractul cu o societate de salubritate;
 - Declarație pentru eliberare autorizatie/aviz de funcționare (Anexa 2.4)
 - Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
- Art. 4. Documentele necesare pentru vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare:

- a) Cerere tip, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 2.3)
 - b) Autorizația/Avizul de funcționare în original;
 - c) Actul privind deținerea legală a spațiului (copie);
 - d) Dovada achitării la zi a utilităților (salubritate, apă potabilă);
 - e) Declarație pentru aplicarea vizei anuale (Anexa 2.5)
 - f) Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)
- Art. 5. Taxele pentru emiterea avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare, se achită integral la eliberarea acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal 2026.
 - Art. 6. Taxele pentru emiterea avizelor de funcționare provizorii/sezoniere, se achită integral, anticipat eliberării acestora.
 - Art. 7. Taxele pentru vizarea pe anul 2026 a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare se achită până la data de 31 martie 2026, dată după care se percep majorări de întârziere, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul debitării din oficiu a taxei datorate, iar în cazul avizelor de funcționare provizorii/sezoniere, majorările de întârziere se percep începând cu data de întâi a lunii următoare începerii activității.
 - Art. 8. Avizele și autorizațiile de funcționare se retrag în cazul neachitării taxei de viză anuală până la data de 31 Decembrie a anului curent, cu drept de reavizare/reautorizare în condițiile impuse de legislația în vigoare și condiționat de achitarea obligațiilor față de bugetul local derivând din activitățile comerciale, de prestări servicii și/sau de alimentație publică desfășurate, obligații ce rezultă din evidențele autorității publice locale.
 - Art. 9. În situația în care avizul de funcționare și/sau autorizația de funcționare se retrag, la solicitarea scrisă a titularului, înregistrată la registratura generală a instituției, până la data de 30 iunie 2026 inclusiv, titularul datorează taxa de viză pentru anul 2026 în cotă de 50% din taxa prevăzută. În situația în care avizul de funcționare și/sau autorizația de funcționare se retrag, la solicitarea scrisă a titularului, înregistrată la registratura generală a instituției, după data de 30 iunie 2026, titularul datorează integral taxa de viză pentru anul 2026. Reducerea cu 50% a taxei de viză nu se aplică în cazurile în care retragerea avizului de funcționare și/sau a autorizației de funcționare s-a dispus ca urmare a nerespectării condițiilor în care acestea au fost emise.
 - Art. 10. Modificările referitoare la datele de identificare a solicitantului pentru emiterea/vizarea anuală a avizelor de funcționare și a autorizațiilor de funcționare (denumire, formă de organizare, adresă, tip de unitate, activitate desfășurată, suprafață etc.) se vor aduce la cunoștință organului fiscal în termen de 15 zile și modificările se vor opera gratuit. Modificările comunicate privind tipul de unitate și suprafața în cazul autorizațiilor privind desfășurarea activităților economice, produce efecte cu data de întâi a lunii următoare comunicării, situație în care se va elibera o nouă autorizație, cererea pentru eliberarea unei noi autorizații fiind obligatorie.
 - Art. 11. - Codul CAEN 561 include activități din, restaurante de tip clasic, specific, specializat, zahana, pensiune, fast-food, cantină, autoservire, lacto-vegetarian, dietetic, rotiserie și bufete expres, pizzerie, unități care servesc pentru acasă, vânzători ambulanti de înghețată, cărucioare mobile care vând mâncare, prepararea hranei la standuri din piețe, cofetărie, patiserie, plăcintărie, gogoșerie, covrigărie, ceainărie, ș.a. similare.
 - Codul CAEN 563 include activități din baruri, bodegi, saloane de servit cocktail-uri, discoteci unde se servesc băuturi, berării, cafenele, baruri care servesc sucuri de fructe, standuri mobile de vânzare a băuturilor, birt, snack-bar, pab, ș.a. asemenea.
 - Codul CAEN 932 include activități din: bălciuri și parcuri de distracții, Alte activități recreative și distractive.
 - Art. 12. În situațiile de tulburare repetată a liniștii și ordinii publice sau a deranjului stradal în zona localului, reclamate în mod întemeiat de către vecinii limitrofi, Primăria comunei Ernei își rezervă dreptul de a reduce orarul de funcționare sau de a retrage autorizația de funcționare.
 - Art. 13. (1).Autorizația de funcționare poate fi anulată oricând, dacă nu se respectă: obiectul de activitate menționat pe autorizația de funcționare, orarul de funcționare aprobat, normele de estetică, curățenie și igienă publică, normele de conviețuire socială, securitate, ordine și liniște publică, cerințele și criteriile ce au stat la baza eliberării autorizației de funcționare, la dosar au fost depuse acte ce nu sunt conforme cu realitatea, existența unor reclamații întemeiate, la constatarea Poliției Locale Ernei sau a altor instituții abilitate, alte prevederi impuse de actele normative în vigoare.

(2) Anularea autorizației de funcționare se face prin Dispoziția Primarului la propunerea organului constatator.

Scutiri la plata impozitelor și taxelor locale

Aplicabile în conformitate cu dispozițiile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 456 – Scutiri

(1). Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru:

1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
2. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
3. clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
4. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
5. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
6. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
7. clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
8. clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
9. clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
10. clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
11. clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
12. clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

13. clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

14. clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

15. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

16. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 464 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat pentru:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
2. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

3. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
4. terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
5. terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
6. terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
7. terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
8. terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
9. terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
10. terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
11. terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
12. suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 469 – Scutiri

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

1. mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

2. mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

3. mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 476 – Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului

- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

ART. 479 – Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. Impozitul pe spectacole

ART. 482 – Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale

ART. Articolul 489^{^1}

(1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

VIII. Reguli generale de aplicare

Scutirea se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, conform anexei la prezentul regulament; (Anexa 3.1), la care se anexează documentele justificative care atestă situația respectivă, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu următoarele documente:

- B.I/C.I ale ambilor soți (unde e cazul)
- Certificat de căsătorie (unde e cazul)
- Actul de proprietate al bunurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitelor
- Extras CF nu mai vechi de 30 de zile.

Persoana care solicită scutirea are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Procedură-cadru de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale

A. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la impozitul/taxei pe clădiri acordat pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate muzee ori case memoriale

1.1 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utiizatorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) actul de proprietate al clădirii;
- d) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca muzee ori case memoriale;

1.2 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele care sunt folosite pentru activități economice.

2. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită

2.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază, pentru aceste imobile, de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri.

2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare cel puțin unul din următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boii incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

2.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;

- c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

2.4 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere transmisă la organul fiscal, model prevăzut la Anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) licența de funcționare valabilă pentru anul respectiv, cu precizarea că nu trebuie să fie provizorie;
- g) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de furnizarea de servicii sociale.

3. Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

3.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale, beneficiază pentru aceste imobile, de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri.

3.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea/reducerea;
- c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice.

3.3 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației nonprofit;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- d) actul care dovedește că organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia);
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoară activități economice iar în lipsa acestuia, ultima bilanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;
- f) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit.

4. Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

4.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

- (2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (3) Scutirea/reducerea se acordă numai pentru persoanele fizice.

4.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

4.3 (1) Pentru a putea beneficia de scutire/reducere, proprietarul clădirii va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. nr. 3.1, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de restituire a clădirii;
- b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public.

5. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

5.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) Scutirea/reducerea se va aplica pentru cultele religioase recunoscute în România.

5.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

5.3 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de retrocedare a clădirii;
- b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1.

6. Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

6.1 (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (clădirile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

6.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie restituită potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

6.3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere, proprietarul clădirii va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) documentul de restituire a clădirii;
- b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public.

7. Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

7.1 În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri.

7.2 De această scutire/reducere beneficiază persoanele fizice sau juridice, tituiare ale obligației de plată aferente clădirilor rezidențiale care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

7.3 Scutirea/reducerea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisiei de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 3.1.

7.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă la cererea titularului clădirii rezidențiale, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire/reducere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 7.3.

7.5 Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

8. Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

8.1 De scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, beneficiază persoanele fizice proprietare ale apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

8.2 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

8.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri, proprietarii persoane fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată sau pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare

a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

d) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic sau conform autorizației, repectându-se prevederile legale;

e) au executat lucrări pe cheltuială proprie.

8.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cea târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea/reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

8.5 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, model prevăzut în anexa nr. 3.1, și în baza documentelor ce vor fi depuse la sediul Primăriei Comunei Ernei.

2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, ordine de plata, extras de cont);

b) documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

c) copii după acte de identitate ale titularilor din care să rezulte adresa de domiciliu;

d) raportul de audit energetic;

e) autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare sau negația că nu necesită această autorizație;

f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii;

g) certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare întocmit după realizarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

8.6 Nu vor beneficia de scutire/reducere persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

9. Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

9.1 Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri,

9.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice.

9.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere, deținătorii clădirilor vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

a) actul de proprietate/deținere al clădirii;

b) actul de administrare/folosință al clădirii;

c) actul de înființare și statutul asociației aprobate prin hotărâri a consiliilor locale

10. Clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea

10.1 Clădirile care au fost intabulate în cartea funciară pe cheltuiala proprietarului, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

10.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul sau coproprietarii clădirii, vor depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

a) actul de identitate al proprietarului/coproprietarilor;

- b) actul de proprietate al clădirii;
- c) dovada intabulării clădirii;
- d) dovada achitării intabulării în cartea funciară

10.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru clădirile folosite pentru activități economice.

11. Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

11.1 Clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

11.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare prin testament al fundației;
- b) statutul fundației;
- c) actul de proprietate al clădirii;

d) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

12. Clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

12.1 Clădirile aflate în proprietatea unităților sanitare private beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

12.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3,1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare al unității sanitare private avizat de Ministerul Sănătății;
- b) statutul unității sanitare;
- c) actul de proprietate al clădirii;

d) declarație pe propria răspundere că în spațiul/încăperea/suprafața se desfășoară numai activități din domeniul sanitar.

13. Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) ■ f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

13.1 Clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

13.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire, proprietarul sau coproprietarul clădirii, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al clădirii;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul,

13.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice.

14. Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice

14.1 (1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale care au în proprietate clădiri cu statut de utilitate publică sau care au clădiri închiriate, concesionate sau primite în folosință de la o instituție sau o autoritate publică beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul/concesionarul menține statutul de utilitate publică de interes public.

14.2 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul clădirii sau titularul închirierii/concesiunii/folosinței va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de proprietate al clădirii;
- b) contractul de închiriere/concesiune/folosință încheiat cu instituție sau o autoritate publică.

14.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice.

15. Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

15.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere, titularii dreptului de proprietate sau administrare a unei clădiri clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic depun la organul fiscal local o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate sau de administrare;
- b) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
- c) autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- d) procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
- e) actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

15.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

16. Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările

16.1 Pentru a beneficia de scutire/reducere titularii dreptului de proprietate sau administrare a unei clădiri clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic depun la organul fiscal local o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate sau de administrare;
- b) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic;
- c) autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;
- d) procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
- e) actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

16.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

16.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice.

1. Dispoziții generale

1.1 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) Modelul cererii este prevăzute în anexa nr. 3.1.

(3) Copiile documentelor justificative care însoțesc cererea de scutire/reducere se avizează de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

17.3 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

B. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

1.1 (1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

(3) Scutirea/reducerea se acordă numai pentru persoanele fizice.

1.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată;

b) pe terenul aferent clădirii să se mențină afectarea de interes public.

1.3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul terenului aferent clădirilor va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;

b) contractul de închiriere/actul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menține afectarea de interes public.

2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

2.1 (1) Cultele religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (de exemplu: terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire/reducere vor beneficia cultele religioase recunoscute în România.

2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) pe teren să se mențină afectarea de interes public.

2.3 (1) Scutirea/reducerea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de retrocedare a terenului;
- b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirilor se menține afectarea de interes public.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1 a prezentei proceduri-cadru.

3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

3.1 (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

3.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- b) pe terenul aferent clădirilor retrocedate să se mențină afectarea de interes public.

3.3 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul terenului aferent clădirilor restituite va depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de restituire a terenului aferent clădirii retrocedate;
- b) contractul de închiriere/documentul încheiat între părți din care rezultă că pe terenul aferent clădirii retrocedate se menține afectarea de interes public.

4. Terenurile aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

4.1 Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază, pentru aceste terenuri, de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren.

4.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare cel puțin unul din următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;

- c) educație informală extracurriculară pentru copiii și adulții, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copiii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

4.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizații neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul să fie proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) pe terenul aferent clădirii să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal

4.4 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere transmisă la organul fiscal, model prevăzut în Anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza terenul;
- d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) licența de funcționare valabilă în anul respectiv, cu precizarea că un trebuie să fie provizorie;
- g) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de furnizarea de servicii sociale

5. Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

5.1 Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren.

5.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;
- b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea/reducerea;
- c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice.

5.3 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, transmisă la organul fiscal, însoțită

de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației nonprofit;
- b) statutul organizației nonprofit;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza terenul;
- d) actul care dovedește că entitatea își desfășoară obiectul de activitate în clădirea aferentă terenului (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia, etc.);
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că entitatea nu desfășoară activități economice, iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;
- f) declarație pe propria răspundere că pe terenul respectiv se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit.

6. Terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul

6.1 în situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

6.2 De aceste scutiri/reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

6.3 Scutirea/reducerea se acordă în baza unui proces-verbal eliberat de către personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate/comisief de evaluare, model tipizat prevăzut în anexa nr. 3.1.

6.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă la cererea titularului terenului, cerere ce trebuie însoțită de procesul-verbal întocmit de către persoana abilitată în acest sens.

(2) Cererea de scutire/reducere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data întocmirii procesului verbal de la pct. 6.3.

7. Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

7.1 Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat aprobate de consiliile locale ale sectoarelor având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul de stat, sunt scutite de la plata impozitului pe teren,

7.2 Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada în care proprietarul terenului beneficiază de schema de ajutor de stat.

7.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, operatorul economic va depune o cerere la organul fiscal, model prevăzut la anexa 3.1, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- a) actul de înființare,
- b) actul de proprietate al terenului,
- c) actul care atestă că este beneficiarul unor scheme de ajutor de stat/de minimis cu obiectiv prevăzut în domeniul de stat.

8. Terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea

8.1 Terenurile care au fost intabulate în cartea funciară pe cheltuiala proprietarului, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădire.

8.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarii terenului, vor depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de identitate al proprietarului/coproprietarilor;

- b) actul de proprietate al terenului;
- c) dovada intabulării terenului;
- d) dovada achitării intabulării în cartea funciară

8.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru terenurile folosite pentru activități economice.

9. Terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

9.1 Terenurile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

9.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul terenului, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare prin testament al fundației;
- b) statutul fundației;
- c) actul de proprietate al terenului;
- d) declarație pe propria răspundere că pe teren se desfășoară numai activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

10. Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare

10.1 Terenurile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

10.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul sau coproprietarul terenului, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) documentul din care să rezulte calitatea prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- b) actul de proprietate/coproprietate al terenului!;
- c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte domiciliul.

10.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/suprafețele folosite pentru activități economice.

11. Terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

11.1 (1) Organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale care au în proprietate terenuri cu statut de utilitate publică sau care au clădiri închiriate, concesionate sau primite în folosință de la o instituție sau o autoritate publică beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea/reducerea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul/concesionarul menține statutul de utilitate publică de interes public.

11.2 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere proprietarul terenului sau titularul închirierii/concesiunii/folosinței va depune cererea, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) actul de proprietate al terenului;
- b) contractul de închiriere/concesiune/folosință încheiat cu instituție sau o autoritate publică.

11.3 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/suprafețele folosite pentru activități economice.

12. Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

12.1 Scutirile/reducerile se acordă proprietarilor/titularilor dreptului de administrare terenurilor cu regim de monument istoric, de arhitectură sau arheologice în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

12.2 Scutirea/reducerea se acordă în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

12.3 Pentru a beneficia de scutire/reducere proprietarii suprafețelor de teren vor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarea documentație prezentată în fotocopie:

- a) copie act de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) date identificare proprietar/titular administrare altele decât persoanele fizice;
- c) act de proprietate/administrare;
- d) document emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de punerea monumentelor istorice de arhitectură sau arheologice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare;
- e) dovada că terenul este salubritat/întreținut/împrejmuit.

12.4 (1) Scutirea/reducerea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubritate/întreținute/împrejmuite de proprietar.

(2) Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea/reducerea este salubritat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul Compartimentului de poliție locală sau de către personalul din aparatul propriu al primarului comunei Ernei cu atribuții în acest sens.

12.5 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități.

13. Dispoziții generale

13.1 Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1.

13.2 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

c. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru:

1. Mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat

1.1 în vederea acordării scutirii/reducerii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente justificative prezentată în fotocopie:

- a) Certificat de înregistrare în Registrul Agricol sau alte documente care atestă utilizarea exclusivă în scop agricol;

- b) Certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol;
- c) Cartea de identitate a mijlocului de transport agricol;
- d) Copie a actului de identitate al solicitantului;
- e) Declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

1.2 Scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

1.3 Pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol aflate în proprietatea operatorilor economici. în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat aprobate de consiliile locale ale sectoarelor având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul de stat.

2. Mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

2.1 Mijloacele de transport aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural, beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietate.

2.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport, proprietarul acestora, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare prin testament al fundației;
- b) statutul fundației;
- c) actul de proprietate al mijlocului de transport;
- d) declarație pe propria răspundere că mijlocul de transport este utilizat numai pentru desfășurarea de activități cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

3. Mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii

3.1 Scutirea/reducerea se aplică numai pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate.

3.2 Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe teren, proprietarul mijlocului de transport, va depune o cerere, model prevăzut la anexa nr. 3.1, însoțită de următoarele documente în fotocopie:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate al mijlocului de transport;
- d) declarație pe propria răspundere că mijlocul de transport este utilizat numai pentru desfășurarea pentru acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

4. Dispoziții generale

4.1 Scutirea/reducerea la plata impozitului pentru mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1.

4.1 (1) Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pentru mijloacele de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

D. Procedura de acordare a scutirilor la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. Scutirea se aplică la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

2. Scutirea la plata taxei se acordă în baza documentelor emise de instituțiile abilitate din care să rezulte că imobilele pentru care se solicită eliberarea de certificate, avize și autorizații se încadrează în categoria clădirilor prevăzute de legislația susmenționată.

3. Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei comunei Ernei va aplica scutiri pentru proprietarii care solicită eliberarea certificatelor și autorizațiilor de construire prevăzute la pct. 1 lit a și c, în baza documentelor justificative aferente.

4. Cererea de scutire/reducere se depune la momentul solicitării eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor, model prevăzut în anexa nr. 3.1, însoțită de documentele justificate care să ateste cele solicitate.



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.1– Model Cerere-Declarație

CERERE – DECLARAȚIE

Societatea comercială/Persoană fizică cu denumirea _____
_____, CUI/CIF _____, înmatriculată la Registrul
Comerțului cu nr. _____, sau actul emis pentru desfășurarea activităților economice de
către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale
_____, cu sediul în localitatea _____, nr. _____, bl. _____, sc.
_____, ap. _____, tel./fax _____, reprezentată prin _____, în
calitate de _____, al _____, identificat cu actul de identitate
BI/CI/P seria _____, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în
România/ _____, județul _____, localitatea _____, str. _____, nr.
_____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel./fax _____,
Vă rog să aprobați eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în
conformitate cu prevederile legale în vigoare și HCL nr. _____/_____, privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul _____, pentru următoarele unități de alimentație:
Unitatea _____, situată în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, în care își desfășoară activitatea _____, COD
CAEN _____, pentru care declar pe proprie
răspundere, că are o suprafață* totală de _____ mp, cu următorul ORAR:

(Dacă solicitantul are un număr mai mare de unități de alimentație publică, se va anexa un tabel care va face
parte integrantă din prezenta).

Pentru întreagă perioadă de funcționare a unităților de alimentație publică deținute voi respecta legislația
privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, protecția mediului, protecția muncii, condițiile
igienico-sanitare, de paza contra incendiilor, precum și prevederile OG nr. 99/2000 privind comercializarea
produselor și serviciilor de piață, republicată.

Am luat la cunoștință că nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea absolută a autorizației pentru
desfășurarea activității de alimentație publică și că funcționarea fără autorizație și/sau declararea neconformă
cu realitatea atrage anularea acesteia și sancționarea conform prevederilor legale .

În cazul modificării datelor care stau la baza stabilirii taxei pentru desfășurarea activității de alimentație
publică, voi depune o altă declarație.

(*)Nivelul taxei pentru anul fiscal 20__ este prevăzut în HCL nr. __/____ și se stabilește în funcție de
suprafața construită desfășurată a structurii de vânzare. Totalul suprafeței unității de alimentație publică se
obține prin însumarea suprafețelor de servire, de pregătire/predare, de depozitare, anexe, utilități (birouri,
grupuri sanitare, vestiare, etc.)

Se va prezenta obligatoriu, exemplarul original al fiecărui document pentru conformitatea copiilor depuse.

Data: _____ Numele și prenumele reprezentantului legal _____

Semnătura _____ L.Ș. _____



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.3– Model Cerere vizare anuală

CERERE pentru vizarea anuală a avizelor/autorizațiilor de funcționare

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul _____, domiciliat(ă) în loc _____,
comuna _____, județul/sectorul _____, str. _____ nr. _____
ap. _____, legitimat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberată de _____ la
data de _____, și având CNP _____, în calitate de
_____ la P.F.A./Î.F./Î.I./S.C. _____, având sediul social în loc.
_____, comuna _____,
județul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, Nr. înreg.
în R.C.J(F) _____ / _____ / _____, și C.U.I./C.I.F. _____, vă rog să-mi vizați pe
anul _____, avizul/ autorizația de funcționare nr. _____ / _____ pentru unitatea de
tipul _____,
situată în _____.

Menționez că nu au intervenit nici un fel de modificări în structura persoanei juridice față de condițiile legale îndeplinite la data avizării/autorizării.

Anexez:

- a) Autorizația/Avizul de funcționare în original;
- b) Actul privind deținerea legală a spațiului (copie);
- c) Dovada achitării la zi a utilităților (salubritate, apă potabilă);
- d) Declarație pentru aplicarea vizei anuale
- e) Chitanța de plată a taxei legale (Caseria Primăriei)

Data: _____

Semnătura: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 2.4– Model Declarație pentru eliberare autorizație/aviz de funcționare

DECLARAȚIE în vederea eliberării autorizației/avizului de funcționare pe raza comunei Ernei

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, comuna/oraș/municipiul _____, județul _____, posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, C.N.P. _____, în calitate reprezentant legal al SC/P.F.A/Î.I./I.F. _____, C.U.I./C.I.F. _____, având sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul _____, Nr. înreg. în R.C.: J/(F) _____ / _____ / _____, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Dețin toate avizele/autorizațiile de la instituțiile abilitate, necesare defășurării activității (ISU, DSV-SA, DSP, APM și ITM) și celelalte avize/acorduri specific activității desfășurate.

Sunt direct răspunzător de funcționarea punctului de lucru provizoriu din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria comunei Ernei pentru emiterea acordului de funcționare provizorie pentru desfășurarea de activitate comercială, conform cererii depuse în acest sens, pe domeniul public al comunei Ernei, în perioada _____.

Data: _____

Semnătura reprezentantului legal: _____



DECLARAȚIE în vederea aplicării vizei anuale pentru desfășurarea activităților economice

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, comuna/oraș/municipiul _____, județul _____, posesor al C.I./B.I seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, C.N.P. _____, în calitate reprezentant legal al SC/P.F.A/Î.I./I.F. _____, C.U.I./C.I.F. _____, având sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul _____, Nr. înreg. în R.C.: J/(F) _____ / _____ / _____, cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

În vederea aplicării vizei anuale, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea anulării autorizației (lor)/avizului(lor) că, condițiile inițiale privind autorizarea/avizarea unității(lor) de alimentație publică, respectiv a(ale) structurii(lor) de vânzare de mai jos, nu au suferit modificări și că sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea în continuare a acestei(or) activități conform:

Nr.crt	Autorizația de alimentație publică și/avizul de funcționare Numărul și data	Adresa unității de alimentație publică sau a structurii de vânzare	Suprafața totală a unității/structurii de vânzare (m ²)

Notă: În cazul în care condițiile inițiale care au stat la baza autorizării/avizării unității(lor) de alimentație publică, respectiv a(ale) structurii(lor) de vânzare au suferit modificări, acestea vor fi comunicate de îndată în vederea reanalizării oportunității de aplicare a vizei(lor).

Data: _____

Semnătura reprezentantului legal: _____



R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

Anexa 3.1 – Model Cerere scutire

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

Subsemnatul/a _____, domiciliat (ă) în loc. _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, comuna _____, județul _____,
posesor al C.I./B.I. Seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____,
CNP _____, vă rog să aprobați scutirea de impozit/taxă pe

_____ ,
aferent/ă anului _____, deoarece mă încadrez la categoria specială de persoane
_____ V _____, conform actului nr. _____, din
data _____, eliberat de _____, având valabilitatea de _____.

Menționez că dețin calitatea de proprietar (unic/în coproprietate/în devălmășie)* împreună cu
_____, conform actului de dobândire nr. _____, din data _____.

La prezenta cerere anexeze documentele**:

_____ .

Data: _____ Semnătura: _____

Nr. telefon: _____

*) Coproprietate - proprietate comună pe cote părți;

În devălmășie - proprietatea comună în devălmășie - nefiind determinată cota parte.

***) Se vor menționa documentele în funcție de scutirea solicitată.