

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Nr. Înregistrare 1152/03.02.2025

Județul Mureș, com. Ernei	Registrul de evidența nr. 34 din 03/02/2025
Primăria com. ERNEI	

Încheiat astăzi, 03.02.2025, în urma constatării derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 34/20.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ernei sat Ernei, tarlaua 41, parcela nr. 1711/1/24

categoriei de folosință arabilă, identificat prin nr. cadastral 850, și număr carte funciara 52624 în suprafața de 20,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Mureș, depusa de Jănos Ana, în calitate de vânzător, proprietar, CNP 2700516264404, identificat cu CI seria ZS nr. 309497 eliberat de SPCLFP Tg. Mureș, cetățenia română, naționalitatea maghiară, și cu domiciliul în localitatea Ernei, nr. 576, județul Mureș, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele

masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și

Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare,

denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzute de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nicio preempțiune din categoria celor enumerate în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ anterior menționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 52624 nr. cadastral 850, suprafața 20,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 34 din data 20.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 34 pentru terenul agricol în suprafața de 20,00 ha, depusa de Jănos Ana, în calitate de proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 34/20.11.2024 și afișarea

ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de **20.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. **34/20.11.2024** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30** de zile de la data 03.02.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 05.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 03.02.2025.

Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály



Primar,  
János Ferenc

Consilier,  
Váradi – Szócs Levente