

Judetul Mureș , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 33 din 27/01/2025
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **27.01.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **33/14.11.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Săcăreni , tarlaua **32**, parcela nr.**1319/3/2** categoria de folosinta **arabil** , identificat prin nr. cadastral **56222**, si numar carte funciara **56222** in suprafata de **0,1384** ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureș, depusa de **Szász Ilona**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP 2700517264386, identificat cu CI seria ZS nr. 311686 eliberat de SPCLEP Tg. Mureș, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Unirii nr. 5, bl.B, ap. 5 judetul Mureș , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail și **Szász Ferencz** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP 1620502264414, identificat cu CI seria ZS nr. 311569 eliberat de SPCLEP Tg. Mureș, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Unirii nr. 5, bl.B, ap. 5, judetul Mureș , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail , in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **56222** nr. cadastral **56222**, suprafata **0.1384** ha, sens in care certificam urmatoarele:

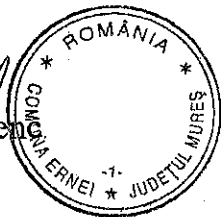
privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 27.01.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 26.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 27.01.2024.

Primar
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.
Hochbauer Mihály



Consilier,
Váradi – Szócs Levente



Judetul Mureş , com. Ernei

Primaria com. ERNEI

Registrul de evidenta nr. 32 din 27/01/2025

Incheiat astazi, **27.01.2025**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **32/14.11.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Sângeru de Pădure , tarlaua **11**, parcela nr. **360/4** categoria de folosinta **arabil** , identificat prin nr. cadastral **55726**, si numar carte funciara **55726** in suprafata de **0,75** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul Mureş, depusa de **Magyari Maria - Mihaela**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP **2810920124935**, identificat cu CI seria CJ nr. **290897** eliberat de SPCLEP Turda, cetatenia română , nationalitatea română , şi cu domiciliul in localitatea Turda , str. Hotarului nr. **2**, judetul Cluj , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail, in conformitate cu prevederile art. **7** alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. **3** lit. **1**) si **m**) si art. **8** alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. **6** alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. **4** alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **55726** nr. cadastral **55726**, suprafata **0,75** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **32** din data **14.11.2024**, a ofertei de vanzare nr. **32** pentru terenul agricol in suprafata de **0,75** ha, depusa de **Magyari Maria - Mihaela**, in calitate de proprietar/ împuternicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art.

privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30** de zile de la data 27.01.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 26.02.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 27.01.2024.

Primar,
János Ferenc



Secretar general al U.A.T.
Hochbauer Mihály

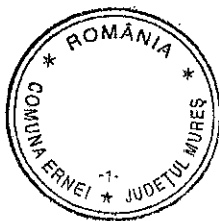
Consilier,
Váradi – Szócs Levente

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	Nr. 1 din 27.01.2025.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta numitei **Szente Margareta** in calitate de **VECIN**, și a numitului **Birtalan István Balázs** în calitate de **Tinerii fermieri** Oferta de vanzare nr. 1 din data de **27.01.2025**, depusa de **Molnár Albert** prin **Birtalan István** privind terenul agricol situat in extravilanul localității **Iceland**, in suprafata de **1,16** (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 56346, nr. carte funciara 56346, nr. tarla 44, nr. parcela 1831/1/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 15000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Ernei, judetul Mures .

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar General al UAT
Hochbauer Mihály

Întocmit Varadi – Szocs Levente

adresa de domiciliu in localitatea str. nr. bl. sc., CNP având
 et., ap., judetul/sectorul codul postal e-mail tel. 0740656346
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), reprezentand
 cota parte la pretul de (*) (lei).
 Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Deponentul pe care Berdan Silvan

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Sclavel	11,600	111	56346	56346	44	1831/11	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾		11,6	1/1	56346	56346	44	1831/11	ARAB.2	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA NU**
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impufernicit,
 Berdan Silvan
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura
 Berdan Silvan

Data Jan. 23. 2015

NOTE:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	Nr. 2 din 27.01.2025.

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta numitiilor Birtalan Istvan in calitate de VECIN, si a numitului Birtalan István Balázs în calitate de Tinerii fermieri Oferta de vanzare nr. 2 din data de 27.01.2025, depusa de Molnár Albert prin Birtalan István privind terenul agricol situat in extravilanul localității Iceland, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 56214, nr. carte funciara 56214, nr. tarla 44, nr. parcela 1850/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 5000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Ernei, judetul Mures .

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar General al UAT
Hochbauer Mihály

Întocmit Varadi – Szocs Levente

Comunicare in: localitatea *Sclmle*, str., nr. *111* bl., sc., avand et., ap., judetul/sectorul *Sclmle*, codul postal *50100*, e-mail *scmle@scmle.ro*, tel. *0710492446*, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de *0,29* (ha), reprezentand cota parte *1/1*, la pretul de (*) *50000* (lei). *Cu mica de lei*

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Reprezentat de Biroul de Sclmle

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Judetul (*)	Suprafata totala (*)						
Se completeaza de catre vanzator.	<i>Sclmle</i>	<i>0,29</i>	<i>1/1</i>	<i>56214</i>	<i>56214</i>	<i>44</i>	<i>1850/1</i>	<i>arabil</i>	
Verificat primarie ⁴⁾		<i>0,29</i>	<i>1/1</i>	<i>56214</i>	<i>56214</i>	<i>43</i>	<i>1850/1</i>	<i>Arabil</i>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **DA NU**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Biroul de Sclmle
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura
Biroul de Sclmle

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

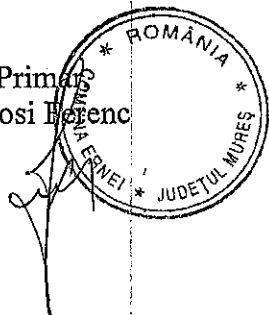
1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa in cifre si litere.
 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 5) Cota-parte din suprafata se exprima in zecimi si sutimi.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mureş	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	Nr. 3 din 27.01.2025.

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta numitului Birtalan Istvan in calitate de VECIN, și a numitului Birtalan István Balázs în calitate de Tinerii fermieri Oferta de vanzare nr. 3 din data de 27.01.2025, depusa de **Ciocuța Ludovic și Bajko Ilona** prin Ambrus István Attila privind terenul agricol situat in extravilanul localității Iceland, in suprafata de **0,50** (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 56272, nr. carte funciara 56272, nr. tarla 44, nr. parcela 1854/2, categoria de folosinta arabil, la pretul de 10000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Ernei, judetul Mureş .

Primar
Jánosi Bérenc



Secretar General al UAT
Hochbauer Mihály

Întocmit Varadi – Szocs Levente

adresa de comunicare in: localitatea *Urechea*, str. *Alina*, nr. *567* bl. *...*, sc. *...*,
 et. *...*, ap. *...*, judetul/sectorul *Urechea*, codul postal *...*, e-mail *...*, tel. *...*
0110156746, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de *6,50* (ha), reprezentand
 cota parte *1/11*, la pretul de (*) *10000* (lei). *ecenului*

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: *...*
 Date privind identificarea terenului: *Bayko Florin cu [redacted]*
Reprezentat prin Imbunatate

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
	Judetul (*)	Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<i>Solomel</i>	<i>0,150</i>	<i>1/11</i>	<i>56272</i>	<i>56272</i>	<i>44</i>	<i>1854/2</i>	<i>arata</i>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
 Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impuvernici
[Signature]
 (numele si prenumele in clar)
 Semnatura
[Signature]

Data *2011.02.25*

NOTE:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, etc.