

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

Nr. Înregistrare 13063/03.12.2024

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 26 din 03/12/2024
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **03.12.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **26/27.09.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Iceland , tarlăua **44**, parcela nr. **1869/13** categoria de folosinta **arabil** identificat prin nr. cadastral **51589**, si numar carte funciara **51589** in suprafata de **0,50** ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş, depusa de **Cibi Rozalia**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP 2610416264381, identificat cu CI seria ZS nr. 101058 eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Sângeorgiu de Mureş str. Pășunii, nr. 20, judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, și **Benke Eva**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP 2510921264406, identificată cu CI seria MS nr. 440880 eliberat de SPCLEP Tg. Mureş , cetatenia română , nationalitatea maghiară, și cu domiciliul in localitatea Iceland nr. 36, com. Ernei, judetul Mureş , prin împuternicit **Ambrus Istvan - Attila** CNP 1771217264453, identificat cu CI seria MS nr. 850279 eliberat de SPCLEP Tg. Mureş , cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş ,str. Buteanu Ion nr. 10,ap.7 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail - in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **51589** nr. cadastral **51589**,

suprafata **0,50** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **26** din data **27.09.2024**, a ofertei de vanzare nr. **26** pentru terenul agricol in suprafata de **0,50 ha**, depusa de **Cibi Rozalia și Benke Eva** prin împuternicit **Ambrus Istvan - Attila**, in calitate de proprietar/ împuternicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **26/26.09.2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de **26.09.2024**;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. **26/26.09.2024** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30** de zile de la data **03.12.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data **03.01.2025** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de **03.12.2024**.

Primar,  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály

Consilier,  
Váradi – Szócs Levente

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

Nr. Înregistrare 13064/03.12.2024

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 27 din 03/12/2024
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **03.12.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **27/27.09.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Iceland , tarlaua **44**, parcela nr. **1856/8** si **1857/5** categoria de folosinta **arabil si fâneata** , identificat prin nr. cadastral **56085**, si numar carte funciara **56085** in suprafata de **0,4722** ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş, depusa de **Mihaly Katalin**, in calitate de vanzator, proprietar, CNP 2580212264405, identificat cu CI seria MS nr. 740172 eliberat de SPCLEP Tg. Mureş, cetatenia română , nationalitatea maghiară, şi cu domiciliul in localitatea Iceland, nr. 108, judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, prin împuternicit **Ambrus Istvan - Attila** CNP 1771217264453, identificat cu CI seria MS nr. 850279 eliberat de SPCLEP Tg. Mureş , cu domiciliul in localitatea Tg. Mureş ,str. Buteanu Ion nr. 10,ap.7 judetul Mureş , codul postal -, telefon -, fax -, e-mail - in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemptiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **56085** nr. cadastral **56085**, suprafata **0,4722** ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. **27** din data 27.09.2024, a ofertei de vanzare nr. **27** pentru terenul agricol in suprafata de **0,4722 ha**, depusa de **Mihaly Katalin** prin împuternicit

**Ambrus Istvan - Attila**, in calitate de proprietar/ împuternicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **27/26.09.2024** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de **27.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. **27/26.09.2024** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30** de zile de la data 03.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 03.01.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 03.12.2024.

Primar,  
Jánoši Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály

Consilier,  
Váradi – Szócs Levente