



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.76 din 15 noiembrie 2024

privind darea în folosință gratuită pe perioada determinată de 7 ani, a unui spațiu aparținând domeniului public al comunei Ernei, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 15.11.2024, având în vedere:

-referatul de aprobare nr.12066/15.11.2024 al primarului comunei Ernei, raportul de specialitate al Serviciului economic administrativ nr.12070/15.11.2024, avizul Comisiei de specialitate,

-Încheierea Judecătoriei Târgu Mureș din data de 11.07.2017 pronunțată în dosarul nr.8523/320/2017 având ca obiect înregistrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătoriei Târgu Mureș,

-cererea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin înregistrată la Primăria comunei Ernei sub nr.12057/15.11.2024,

-H.C.L. Ernei nr.17/30.03.2017 privind aprobarea participării Comunei Ernei, în calitate de membru fondator, la înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin,

-art.41 alin.(1) lit.a) și art.49 alin.(1) lit.a) din O.G. nr.26/30.01.2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

-art.5 lit.i), art.89 alin.(1) art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.290, art.349-352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

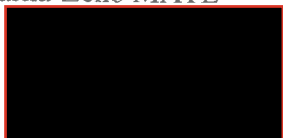
Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 7 ani, către Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin, a unui spațiu aflat în proprietatea comunei Ernei, compus dintr-un birou cu o suprafață totală de 8,59 mp, situat în mansarda imobilului înscris în CF nr. 52386 Ernei - corp C1, din comuna Ernei, sat Ernei, nr.439, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat pentru spațiul descris la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

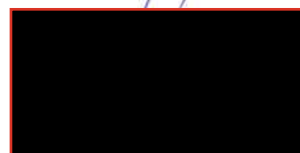
Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Ernei să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire a spațiului, care vor fi încheiate cu Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Serviciului economic administrativ, precum și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Reghin și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barna-Zénó MÁTÉ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Mihály HOCHBAUER



Anexa nr. 1 la HCL nr. 76/05.11.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52386 Ernei

Nr. cerere 6878
Ziua 30
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100126988712



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ernei, Nr. 438-439, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52386	9.990	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52386-C1	Loc. Ernei, Nr. 438-439, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:790 mp; C1 - Camin Cultural si Sediul Primariei, construit din caramida, acoperit cu tigla, in regim P+1+M, compus din: La parter: 5 birouri, 4 antreuri, 1 sala de sedinta, 1 sala de spectacole, 1 bucatarie, 1 vesela, 1 depozit, 1 centrala termica, 1 grup sanitar, 2 terase acoperite si 1 hol cu casa scarii; La etaj: 4 birouri, 1 balcon, 2 depozite, 1 grup sanitar si 1 hol cu casa scarii; Mansarda: 1 arhiva, 3 birouri, 1 sala de informatica, 1 WC, 1 baie, 1 hol, 1 casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32966 / 10/05/2016	
Act Notarial nr. 1287, din 05/05/2016 emis de NP Suceava Corina (documentatie cadastrala avizata cu nr. 17775/21.03.2016 de OCPI Mures);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52386 a imobilului cu numarul cadastral 52386/Ernei, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.500 (id electronic 50368) din cf.2244/N (id electronic 50368) care se sisteaza;~-nr.cad.52055 din cf.52055 care se sisteaza;
Act Notarial nr. 3188, din 16/12/2015 emis de NP Suceava Corina;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/370 1) COMUNA ERNEI, CIF:4323462, (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52055/Ernei, incheierea nr. 83590din 17-12-2015 pozitie transcrisa din CF 52055/Ernei, incheierea nr. 83590din 17-12-2015
Act Notarial nr. 1287, din 05/05/2016 emis de NP Suceava Corina (documentatie cadastrala avizata cu nr. 17775/21.03.2016 de OCPI Mures);	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Trecere in domeniu public a terenului in baza M.O. nr. 686/2002 si a memoriului tehnic avizat nr. 824/2006 de O.C.P.I., incheiere nr. 5681/02.02.2006, rectificare denumire in baza actului notarial nr. 1183/01.07.2014 emis de NP Suceava Corina, incheiere nr. 48252/23.07.2014), dobandit prin Lege, cota actuala 169/370 1) COMUNA ERNEI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50368/Ernei, incheierea nr. 5681din 02-02-2006
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Evidentiere constructii conform procesului verbal nr. 171/2006 eliberat de Primaria com. Ernei, incheiere nr. 5681/02.02.2006, rectificare denumire in baza actului notarial nr. 1183/01.07.2014 emis de NP Suceava Corina, incheiere nr. 48252/23.07.2014), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ERNEI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50368/Ernei, incheierea nr. 5681din 02-02-2006

C. Partea III. SARCINI .

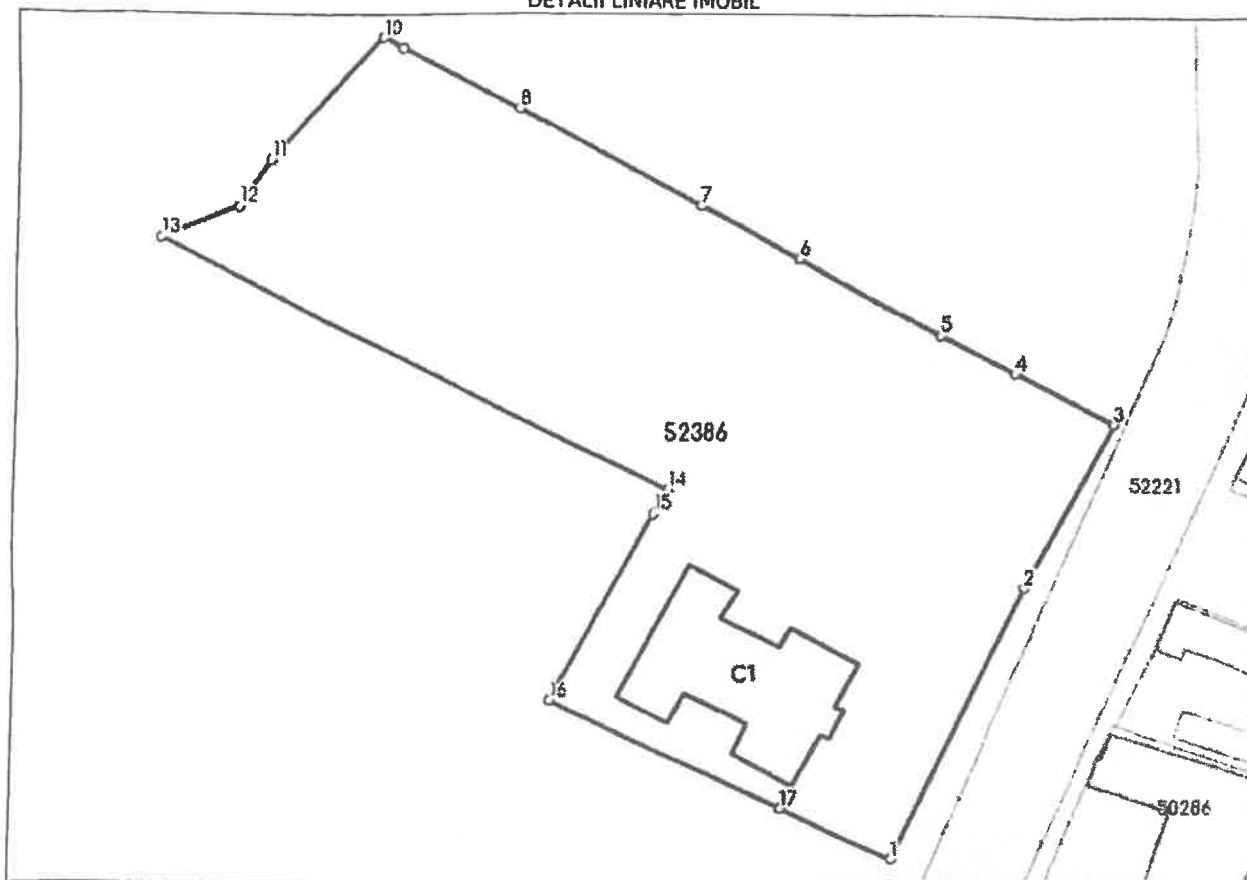
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52386	9.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.304	-	-	-	
2	arabil	DA	5.686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52386-C1	construcții administrative și social culturale	790	Cu acte	S. construita la sol:790 mp; C1 - Camin Cultural și Sediul Primăriei, construit din caramida, acoperit cu tigla, în regim P+1+M, compus din: La parter: 5 birouri, 4 antreuri, 1 sala de sedință, 1 sala de spectacole, 1 bucatărie, 1 vesela, 1 depozit, 1 centrala termică, 1 grup sanitar, 2 terase acoperite și 1 hol cu casa scării; La etaj: 4 birouri, 1 balcon, 2 depozite, 1 grup sanitar și 1 hol cu casa scării; Mansarda: 1 arhivă, 3 birouri, 1 sala de informatică, 1 WC, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării.
A1.2	52386-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; C2 - Casă de lemn; fundație de beton, acoperită cu tigla, compusă din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	54.208
2	3	33.043
3	4	19.547
4	5	14.942
5	6	28.221
6	7	19.385
7	8	36.551
8	9	23.177
9	10	3.926
10	11	29.026
11	12	9.685
12	13	14.377
13	14	99.262
14	15	5.01
15	16	38.228
16	17	45.444
17	1	21.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

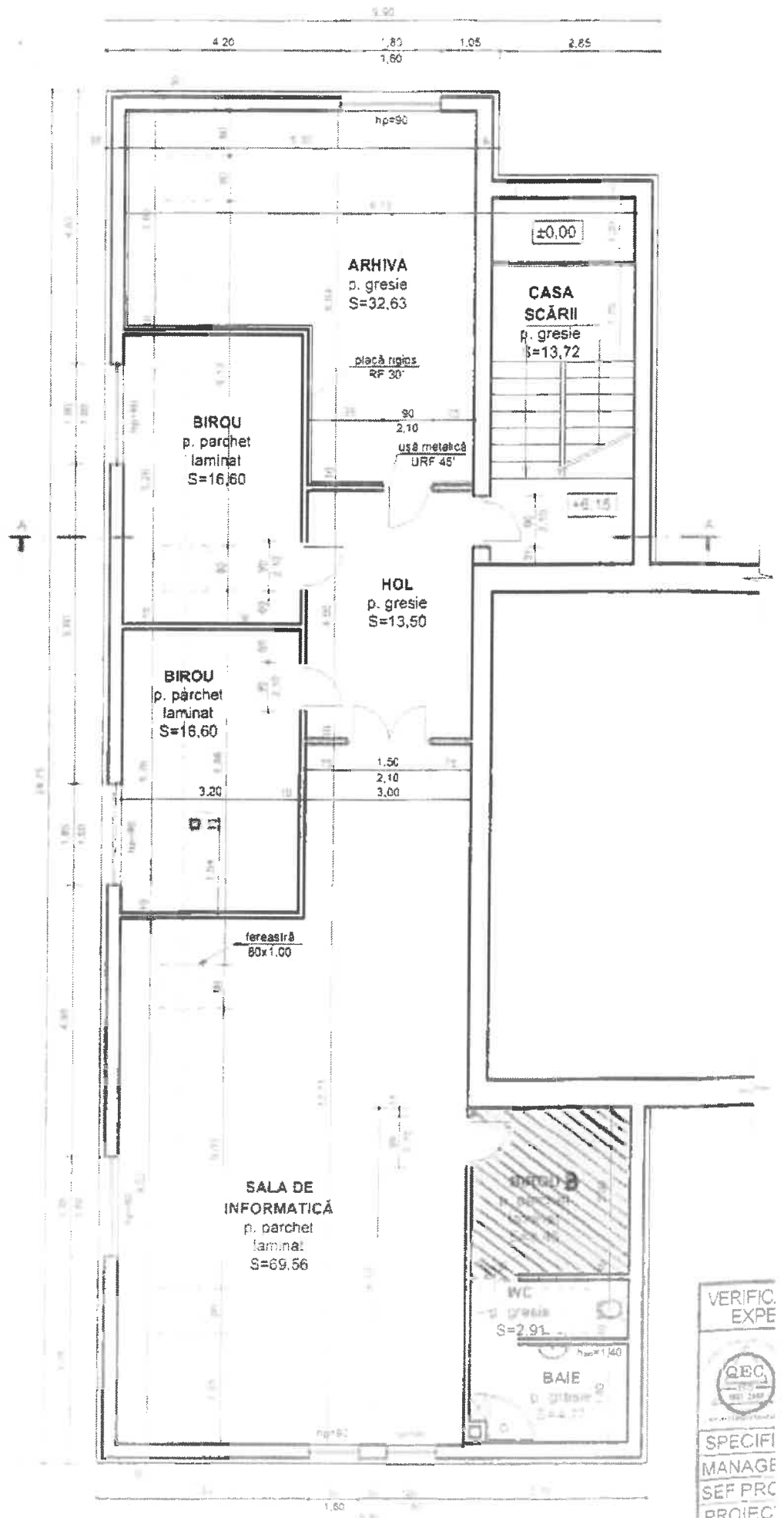
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2023, 10:23

PLAN MANUSARSA



VERIFIC. EXPE

 SPECIFI
 MANAGE
 SEF PRC
 PROIEC
 DESENA

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / __.11.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT Comuna Ernei, cu sediul în localitatea Ernei, nr.439, județul Mureș, având cod fiscal 4323462 cont bancar RO19TREZ47621A300530XXXX deschis la Trezoreria Tg. Mures, reprezentată prin primar Jánosi Ferenc, numit în continuare **COMODANTĂ**, pe de o parte și

2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA REGHIN, persoana juridica de utilitate publica, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătorei Târgu Mureș în baza încheierii Judecătorei Târgu Mureș din data de 11.07.2017 pronunțată în dosarul nr.8523/320/2017, cu sediul în localitatea Ernei, com Ernei nr. 439, mansarda, birou 3, județul Mureș, reprezentată prin președinte Kolcsar Gyula, numit în continuare **COMODATARĂ**, pe de alta parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr.76/15.11.2024, dispozițiile art.5 lit.i), art.89 alin.(1) art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.290, art.349-352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI – DATELE DE IDENTIFICARE A BUNULUI:

Art.1. Comodanta remite comodatarului în folosință gratuită un spațiu aflat în proprietatea comunei Ernei, respectiv biroul nr.3, cu o suprafață totală de 8,59 mp, situat în Sediul Primăriei Comunei Ernei, în mansarda imobilului înscris în CF nr.52386 Ernei-corp C1, din comuna Ernei, sat Ernei, nr.439.

Art.2. Valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la Art.1 este de 20.936,89 lei.

III. DESTINAȚIA BUNULUI:

Art.3. Destinația bunului imobil prevăzut la Art.1 este de sediu pentru ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA REGHIN având ca obiect de activitate principal de audit public intern pentru membrii acesteia.

IV. DURATA CONTRACTULUI - DURATA PENTRU CARE SE ACORDĂ FOLOSINȚA GRATUITĂ:

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract. Anexa nr.1 la HCL nr.76/15.11.2024, cuprinzând elementele de identificare ale spațiului cedat face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

V. TERMENUL LA CARE SE VA REALIZA PREDAREA-PRIMIREA MATERIALĂ A BUNULUI:

Art.5. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului pe bază de proces-verbal de predare- primire.

VI. POSIBILITATEA PRELUNGIRII CONTRACTULUI DE COMODAT:

Art.6. Termenul contractului poate fi prelungit cu acordul scris al ambelor părți, conform legii, prin act adițional.

VII. DREPTURILE COMODANTEI:

Art.7. Drepturile comodantei sunt următoarele:

- a) de a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c). să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

VIII. DREPTURILE COMODATAREI:

Art.8. Drepturile comodatarii sunt următoarele:

- a). are drept de folosință gratuită asupra spațiului prevăzut la Art.1.
- b). să i se asigure de către comodant folosința spațiului pe toată durata contractului.
- c). să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia,
- d). să ceară despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a viciilor lucrului.
- e). să folosească imobilul până când comodanta îi va remite cheltuielile de conservare a bunului/îl va despăgubi pentru pagubele provocate de vicii.

IX. OBLIGAȚIILE COMODANTEI:

Art.9. Obligațiile comodantei sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să pună la dispoziția comodatarii bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- d). să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință gratuită.
- e). la încetarea contractului să preia bunul în integritatea sa.

X. OBLIGAȚIILE COMODATAREI:

Art.10. Obligațiile comodatarii sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantei pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința dobândită în baza prezentului contract unei alte persoane.
- f) să informeze comodanta cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- g) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.
- h) să execute la timp și în bune condiții lucrările de intretinere ce îi revin conform legii, neavând dreptul să aducă modificări la aspectul exterior al spațiului.
- i) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile de folosință aferente spațiului, calculate proporțional în funcție de suprafață utilizată (energie electrică și termică, abonamente de telefonie și internet, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului).
- j) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- k) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.11.(1). Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a). prin acordul de voință a părților.
- b). la data expirării contractului.
- c). la solicitarea comodantei, atunci când interesul public legitim o impune.
- d). la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile.
- e). prin reziliere, deîndată, în cazul nerespectării de către comodatara a obligațiilor prevăzute la art.10 lit.a) și lit.i) din prezentul contract.

(2). Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

(3). Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

XII. FORTA MAJORA

Art.12.(1). Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2). Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege

(3). Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(4). La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

XIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.13.(1). În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2). În cazul cand notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(3). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. LITIGII

Art.14.(1). Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2). În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XV. SANCTIUNI

Art.15.(1). Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor art.10 lit.a)-lit.d) și lit.k);

b) încălcarea prevederilor art.10 lit.e- și lit.f);

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit.b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

XVI. CLAUZE FINALE

Art.16. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte, în localitatea Ernei, azi, în data de _____.

**COMODANTA,
COMUNA ERNEI**

prin Primar, János Ferenc

**COMODATARA,
ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ ZONA REGHIN**
prin Președinte, Kolcsár Gyula