



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**  
Cod de înregistrare fiscală:4323462

**HOTĂRÂREA Nr.73 din 15 noiembrie 2024)**

***privind aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire clădire depozitare și gestionare arhivă, Comuna Ernei, județul Mureș"***

Consiliul local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară în data de 15.11.2024, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei nr.11638/08.11.2024, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.11641/08.11.2024, precum și avizul Comisiei de specialitate,

-art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată,

-art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte,

-art.20 alin.(1) lit.e) și lit.h) și art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-art.5 alin.(1) lit.a) pct.iv), art.10 și art.12 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-documentația tehnico-economică - faza proiect tehnic de execuție aferentă obiectivului de investiții "Construire clădire depozitare și gestionare arhivă, Comuna Ernei, județul Mureș"- proiect nr.484/2021 întocmit de către SC Ungpro SRL Târgu Mureș,

-în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.a), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1.**Se aprobă documentația tehnico-economică - faza proiect tehnic și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire clădire depozitare și gestionare arhivă, Comuna Ernei, județul Mureș", conform proiectului nr.484/2021 întocmit de către SC Ungpro SRL Târgu Mureș, cuprinsă în Anexa nr.1.

**Art.2.**Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "Construire clădire depozitare și gestionare arhivă, Comuna Ernei, județul Mureș" la o valoare totală de 1.058.451,38 lei (inclusiv TVA) din care C+M în cuantum de 845.212,38 lei (inclusiv TVA), conform Devizului general actualizat cuprins în Anexa nr.2.

**Art.3.**Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ernei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil, Compartimentului achiziții publice și investiții și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,  
Barna-Zénó MÁTÉ



Contrasemnează,  
Primar al comunei,  
HOCHBAUER

Proiectant,  
S.C. UNGPRO S.R.L. TG.MURES  
J26/362/1996  
CUI/CIF: 5408893  
Nr. 484/2021

## DEVIZ GENERAL Actualizat

al obiectivului de investitie:

### CONSTRUIRE CLĂDIRE DEPOZITARE ȘI GESTIONARE ARHIVĂ, COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	52500.00	9975.00	62475.00
1.2.1	<b>OB.nr.I. Amenajări exterioare</b>	52500.00	9975.00	62475.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>52500.00</b>	<b>9975.00</b>	<b>62475.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Deviz nr.021 Racord electric	8000.00	1520.00	9520.00
2.2	Deviz nr.022 Racord termic	12500.00	2375.00	14875.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>20500.00</b>	<b>3895.00</b>	<b>24395.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1500.00	285.00	1785.00
	3.1.1. Studii de teren	1500.00	285.00	1785.00
	- Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	- Studii geologice	1500.00	285.00	1785.00
	- Studii hidrologice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3500.00	665.00	4165.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>35800.00</b>	<b>6802.00</b>	<b>42602.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9100.00	1729.00	10829.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3700.00	703.00	4403.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21500.00	4085.00	25585.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>27700.00</b>	<b>5263.00</b>	<b>32963.00</b>

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1500.00	285.00	1785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	25200.00	4788.00	29988.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>65000.00</b>	<b>12350.00</b>	<b>77350.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>619500.00</b>	<b>117705.00</b>	<b>737205.00</b>
	OB.nr.III Depozit arhivă	619500.00	117705.00	737205.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	450.00	85.50	535.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (cazan și fosa septica)	1600.00	304.00	1904.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări : mobilier, climatizare și PSI	80100.00	15219.00	95319.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>701650.00</b>	<b>133313.50</b>	<b>834963.50</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>17312.50</b>	<b>3289.38</b>	<b>20601.88</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17312.50	3289.38	20601.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>7004.94</b>	<b>1330.94</b>	<b>8335.88</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3184.06	604.97	3789.03
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	636.81	120.99	757.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3184.06	604.97	3789.03
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>45987.50</b>	<b>8737.63</b>	<b>54725.13</b>
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>70304.94</b>	<b>13357.94</b>	<b>83662.88</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>889454.94</b>	<b>168996.44</b>	<b>1058451.38</b>
<b>din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>710262.50</b>	<b>134949.88</b>	<b>845212.38</b>

In prețuri la data de 09.10.2024; 1 euro = 4.9763 lei

Data:  
9/10/2024

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**  
**COMUNA ERNEI**



Intocmit

Ungvari Andras, Proiectant

