

PROCES-VERBAL  
de finalizare a procedurii

Nr.înregistrare 10744 /18.10.2024.

Judetul Mureş	Registrul de evidenta nr. din 17 /18.10.2024
Primaria com. Ernei	

Incheiat astazi, **18.10.2024** cu ocazia finalizarii procedurii privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul localitatii Sângeru de Pădure, com. Ernei , judetul Mureş in conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca in termenul legal, respectiv 45 de zile lucratoare/30 de zile de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr. 17 din data de 03.07.2024 de la data expirarii termenului de 45 de zile lucratoare, respectiv data de 13.09.2024 afisata in data de 16.09.2024, conform Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 17 din data de 03.07.2024 nu sa inregistrat nici o comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau oferta de cumparare din partea potentialilor cumparatori pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii Sângeru de Pădure, comuna Ernei, tarlăua nr. 7 parcela nr. 175/13 categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 53963, si numar carte funciara 53963, in suprafata de 2,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş , oferit spre vanzare de numiții Andone – Şimon Ioan și Andone – Şimon Ileana, in calitate de vanzator, proprietar , la pretul de 10000 EURO, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vanzare nr. 17 din data de 03.07.2024 pentru terenul agricol situat in extravilanul,localitatii Sângeru de Pădure , com.Ernei , județul Mureş.

Prezentul proces-verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale .

Primar  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály

Consilier: Váradi – Szócs Levente

PROCES-VERBAL  
de finalizare a procedurii

Nr.înregistrare 10745 /18.10.2024.

Judetul Mureş	Registrul de evidenta nr. din 18 /18.10.2024
Primaria com. Ernei	

Incheiat astazi, **18.10.2024** cu ocazia finalizarii procedurii privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul localitatii Sângeru de Pădure, com. Ernei , judetul Mureş in conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

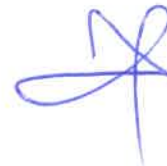
Ca urmare a faptului ca in termenul legal, respectiv 45 de zile lucratoare/30 de zile de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr. 18 din data de 03.07.2024 de la data expirarii termenului de 45 de zile lucratoare, respectiv data de 13.09.2024 afisata in data de 16.09.2024, conform Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 18 din data de 03.07.2024 nu sa inregistrat nici o comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau oferta de cumparare din partea potentialilor cumparatori pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii Sângeru de Pădure, comuna Ernei, tarlăua nr. 7 parcela nr. 175/30 și 174/30 categoria de folosinta arabil, pășune identificat prin nr. cadastral 53234, si numar carte funciara 53234, in suprafata de 7,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş , oferit spre vanzare de numiții Andone – Șimon Ioan și Andone – Șimon Ileana, in calitate de vanzator, proprietar , la pretul de 35000 EURO, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vanzare nr. 18 din data de 03.07.2024 pentru terenul agricol situat in extravilanul, localitatii Sângeru de Pădure , com. Ernei , județul Mureş.

Prezentul proces-verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale .

Primar,  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály



Consilier: Váradi – Szöcs Levente



**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

Nr. Înregistrare 10742 /18.10.2024

Judetul Mureş , com. Ernei	Registrul de evidenta nr. 24 din 18/10/2024
Primaria com. ERNEI	

Incheiat astazi, **18.10.2024**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vanzare nr. **24/13.08.2024** a terenului agricol situat in extravilanul comunei Ernei sat Căluşeri , parcela nr. **2017/1/9** categoria de folosinta **arabil** identificat prin nr. Cad. **616**, si numar carte funciara **50325** in suprafata de **0,79** ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mureş, depusa de **Gönczi Margareta** , in calitate de vanzator, proprietar, CNP 2300708264393 , domiciliată în loc. Căluşeri nr.287, com. Ernei , judeţul Mures , act de identitate CI seria MS nr. 264765, eliberat de SPCLEP Tg. Mureş la data 10.06.2004, **Gönczi Kalman**, CIF 9000001032701, domiciliat în loc. 6753 Szeged str. Deva nr. 2/A, Ungaria , act de identitate CI seria KE nr. 098116 , **Gönczi Jozsef** CIF 9000001032726 , domiciliat în loc. 8360 str. Malom nr.5,A lph,et.1,ap.1 Ungaria , act de identitate CI seria EE nr. 763872 și **Máthé Mária** CIF 9000001032718 , domiciliată în loc. 2800 Tatabanya str. Ibolya nr.21, act de identitate CI seria DE nr.6333686 - in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din

categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 50325 nr. Cad.616, suprafata 0,79 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 24 din data 13.08.2024, a ofertei de vanzare nr. 24 pentru terenul agricol in suprafata de 0,79 ha, depusa de **Gönczi Margareta , Gönczi Kalman , Gönczi Jozsef și Máthé Mária** -, in calitate de proprietar/împuternicit , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 24/13.08.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Ernei, in data de 13.08.2024;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 24/13.08.2024 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

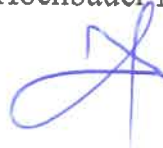
In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 18.10.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 17.11.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Ernei in data de 18.10.2024.

Primar,  
Jánosi Ferenc



Secretar general al U.A.T.  
Hochbauer Mihály



Consilier,  
Váradi – Szócs Levente

