



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

**HOTĂRÂREA Nr.2 din 31 ianuarie 2024**

*privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019*

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.01.2024, având în vedere:

-referatul de aprobare nr.12785/05.12.2023 al Primarului comunei Ernei, raportul de specialitate nr.12790/05.12.2023 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, raportul de avizare al Comisiei de specialitate,

-planșele B-U 003.1, B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General al Comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019,

-adresa proiectantului general SC Arhigraf SRL nr.39/20.10.2023, înregistrată la primărie sub nr.11033/23.11.2023 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul planșelor B-U 003.2 și B-U 005.1 aferente Planului Urbanistic General (PUG), sat Dumbrăvioara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.92/29.11.2023 privind aprobarea Raportului de evaluare intermediară al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului referitor la Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019,

-prevederile art.25 alin.(1), art.46 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.32 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Pentru punerea în concordanță a reprezentărilor din planșa B-U 003.1 cu cele din planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, aferente localității Dumbrăvioara din Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Ernei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.46/17.10.2019, se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în planșele B-U 003.2 și B-U 005.1, după cum urmează:

a). în planșa B-U 003.2 "Reglementări urbanistice-UTR zone protejate", în loc de UTR "SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi" se va citi UTR "Lc-Zonă centrală", așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală, conform planului din Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b). în planșa B-U 005.1 "Proprietatea asupra terenurilor", în loc de UTR "SP2- Zonă pentru sport, agrement și spații verzi" și va citi "Lc-Zonă centrală", așa cum este corect, arealul fiind parte din zona centrală și bunurile imobile sunt în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, conform planului din Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, precum și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**Președinte de ședință,**  
Ernő UJFĂLIAN

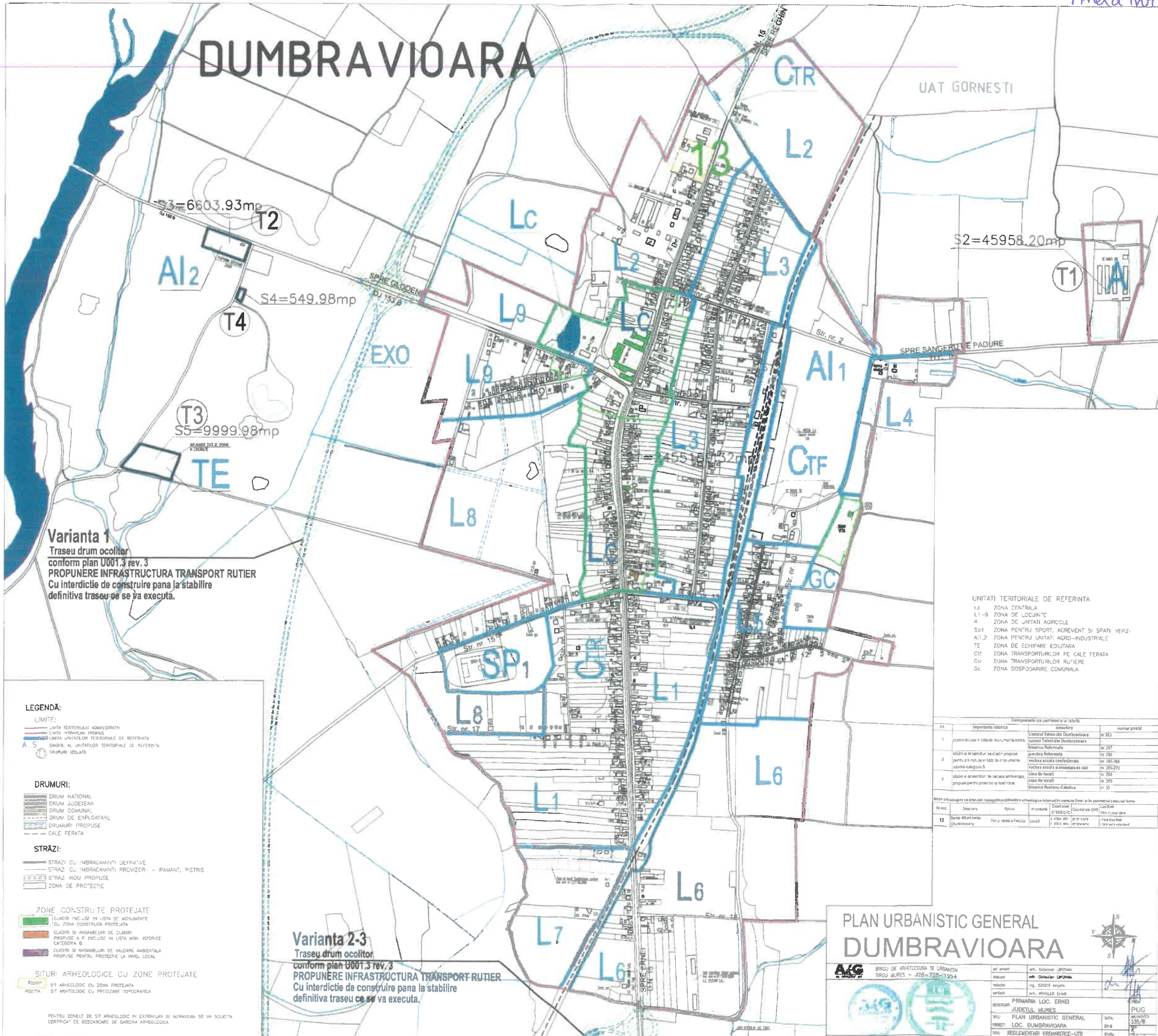
**Contrasemnează,**  
**Secretar general al U.A.T,**  
Mihály HOCHBAUER





Amexa nr. 1 la HCL nr. 2/  
31.01.2024

# DUMBRAVIOARA



**Varianta 1**  
Traseu drum ocolitor  
conform plan U001.3 rev. 3  
**PROPUNERE INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER**  
Cu interdicție de construire până la stabilirea definitivă traseu se va executa.

**Varianta 2-3**  
Traseu drum ocolitor  
conform plan U001.3 rev. 3  
**PROPUNERE INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER**  
Cu interdicție de construire până la stabilirea definitivă traseu se va executa.

**LEGENDA:**  
LIMITE:  
- LIMA TERITORIEI ADMINISTRATIVE  
- LIMA INTRAVILAN PROPUS  
- LIMA UNITATILOR TERitoriale DE REFERINTA  
A...S...  
- SIMBOL AL UNITATILOR TERitoriale DE REFERINTA  
- DRUMURI IZOLATE

**DRUMURI:**  
- DRUM NATIONAL  
- DRUM JUDETEAN  
- DRUM COMUNAL  
- DRUM DE EXPLOATARE  
- DRUMURI PROPUSE  
- CALE FERATA

**STRAZI:**  
- STRAZI CU IMBRACAMINTI DEFINITIVE  
- STRAZI CU IMBRACAMINTI PROVIZORII - PAMANT, PIETRI  
- STRAZI NOI PROPUSE  
- ZONA DE PROTECTIE

**ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**  
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA DE MONUMENTE  
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA  
- CLADIRI SI ANSAMBLURI DE CLADIRI PROPUSE A FI INCLUSE IN LISTA MON. ISTORICE CATEGORIA B  
- CLADIRI SI ANSAMBLURI DE VALOARE AMBIENTALA PROPUSE PENTRU PROTECTIE LA NIVEL LOCAL

**SITURI ARHEOLOGICE CU ZONE PROTEJATE**  
- SIT ARHEOLOGIC CU ZONA PROTEJATA  
- POZITIA  
- SIT ARHEOLOGIC CU PROTECTIE TOPOGRAFICA

PENTRU ZONELE DE SIT ARHEOLOGIC IN EXTRAVILAN SI INTRAVILAN SE VA SOLICITA CERTIFICAT DE DESCARCARE DE SARCINA ARHEOLOGICA

**UNITATI TERitoriale DE REFERINTA**  
Lc ZONA CENTRALA  
L1-9 ZONA DE LOCUINTA  
A ZONA DE UNITATI AGRICOLE  
S01 ZONA PENTRU SPORT, AGREMENT SI SPATI VERZI  
A1,2 ZONA PENTRU UNITATI AGRO-INDUSTRIALE  
TE ZONA DE ECHIPARE EDILITARA  
CTR ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA  
CTF ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE  
Gc ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

nr.	Importanta istorica	denumire	numar postal
1	castelul Teletzi	Castelul Teletzi din Dumbravioara	nr. 263
2	vechea scoala confesionala	vechea scoala confesionala	nr. 282
3	case de locuit	case de locuit	nr. 284

## PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIOARA

**AGC** BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
BUCURESTI - J26-726-1994

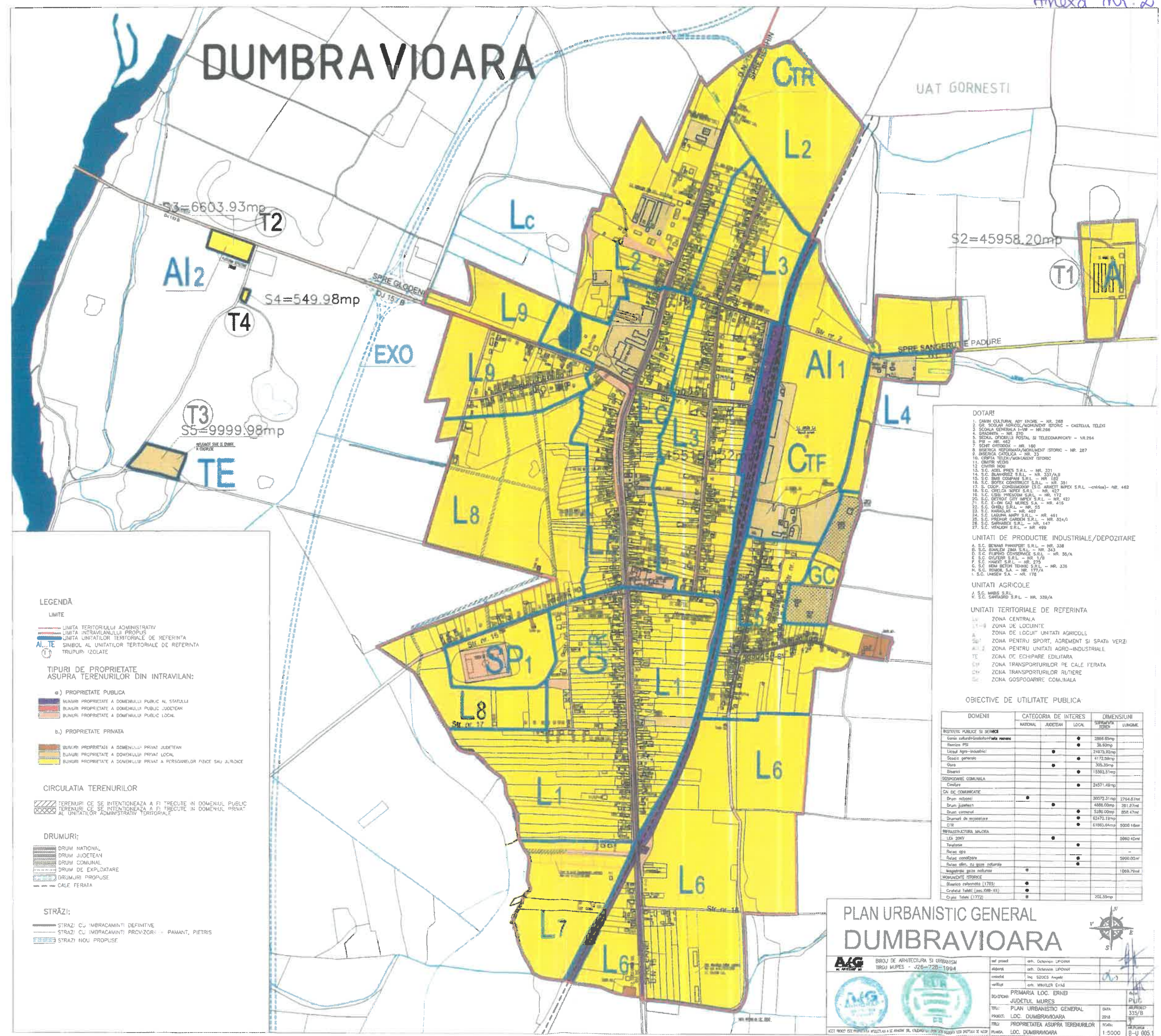
PRIMARIA LOC. ERNEB  
JUDETEL MURES  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
LOC. DUMBRAVIOARA  
REGLAMENTARI URBANISTICE-LTR  
PLANSI ZONE PROTEJATE, LOC. DUMBRAVIOARA

1:5000



Amexa nr. 2 Pa HCL nr. 2 /  
31.01.2024

# DUMBRAVIOARA



### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
  - AI, TE, T1, T2, T3, T4, T5 SIMBOL AL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ TRUPURI IZOLATE
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN:**
- a.) PROPRIETATE PUBLICĂ
- BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI
  - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC JUDEȚEAN
  - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PUBLIC LOCAL
- b.) PROPRIETATE PRIVATĂ
- BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT JUDEȚEAN
  - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT LOCAL
  - BUNURI PROPRIETATE A DOMENIULUI PRIVAT A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- ▨ TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI "RECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI "RECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT" AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- DRUMURI:**
- DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - DRUMURI PROPUȘE
  - CALE FERATĂ
- STRĂZI:**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘI DEFINITIVI
  - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMIȘI PROCVZORICI - PAVANT, PIETRIS
  - STRĂZI NOI PROPUȘE

- DOTARI**
- CĂMIN CULTURAL ADJ. ENORE - NR. 208
  - GR. ȘCOLAR AGRICOL/AGRICULTURIST ISTORIC - CASTELUL TELER
  - ȘCOALA GENERALĂ L-VIII - NR.266
  - GRĂDINIȚĂ - NR. 210
  - SEDLA OFICIULUI POSTAL ȘI TELECOMUNICAȚII - NR.254
  - PS - NR. 452
  - ȘCOLI ORTODOXE - NR. 180
  - BIBLIOTECA REFORMĂRII/PROGRESULUI ISTORIC - NR. 287
  - BIBLIOTECA CĂTOULCA - NR. 33
  - COPILIA TELER/AGRICULTURIST ISTORIC
  - CĂMIN VECHI
  - CĂMIN NOU
  - S.C. AZEL PRESS S.R.L. - NR. 331
  - S.C. BLANȘOȘ S.R.L. - NR. 237/AB
  - S.C. BIRL COPIAR S.R.L. - NR. 123
  - S.C. BOȘA CONSTRUCT S.R.L. - NR. 351
  - S. COOP. CONȘIȘCOȘ (S.C. ARHETTI BIPEX S.R.L. - nr.464) - NR. 462
  - S.C. COTIOTI CTTI BIPEX S.R.L. - NR. 427
  - S.C. LILIA PROSCOM S.R.L. - NR. 172
  - S.C. DETIOTI CTTI BIPEX S.R.L. - NR. 427
  - S.C. E-ON GAZ MUREȘ S.A. - NR. 416
  - S.C. GABLI S.R.L. - NR. 55
  - S.C. HARGHAG - NR. 402
  - S.C. LADINA HARTY S.R.L. - NR. 451
  - S.C. PREDAR GARDON S.R.L. - NR. 324/G
  - S.C. SARABOȘ S.R.L. - NR. 147
  - S.C. VEPALON S.R.L. - NR. 499
- UNITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALE/DEPOZITARE**
- S.C. BENAMI PAPER S.R.L. - NR. 338
  - S.C. BIVALDI ZAMA S.R.L. - NR. 343
  - S.C. BUNDO COVORANCE S.R.L. - NR. 55/A
  - S.C. CILFER S.R.L. - NR. 179
  - S.C. HARTY S.R.L. - NR. 275
  - S.C. HEM BICHO TEHNIC S.R.L. - NR. 335
  - S.C. HIRBOL S.A. - NR. 177/A
  - S.C. URSEV S.A. - NR. 176
- UNITATI AGRICOLE**
- S.C. MARE S.R.L.
  - S.C. SARGARO S.R.L. - NR. 339/A
- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**
- L1 ZONA CENTRALA
  - L2 ZONA DE LOCUIȚĂ
  - A ZONA DE LOCUIȚĂ UNITATI AGRICOLE
  - SP1 ZONA PENTRU SPORT, ACREMENT SI SPAȚII VERZI
  - AI1 ZONA PENTRU UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
  - TE ZONA DE ECHIPARE EDILITARA
  - GTR ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA
  - GTF ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
  - GC ZONA GOSPODARIE COM. NALA
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- | DOMENII                              | CATEGORIA DE INTERES |          |       | DIMENSIUNI      |           |
|--------------------------------------|----------------------|----------|-------|-----------------|-----------|
|                                      | NATIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL | SUPERFAȚĂ TEREN | LUNGIME   |
| <b>INSTIȚUTE PUBLICE ȘI SERVICII</b> |                      |          |       |                 |           |
| Comis. cultural/Grădinițelor nr.266  |                      |          | ●     | 2866.85mp       |           |
| Tramvai PS                           |                      |          | ●     | 35.85mp         |           |
| Liniile Agri-industriale             |                      | ●        |       | 24073.10mp      |           |
| Spații generale                      |                      |          | ●     | 4172.58mp       |           |
| Grădini                              |                      |          | ●     | 305.35mp        |           |
| Bizneci                              |                      | ●        |       | 15392.51mp      |           |
| <b>DEPOZITARE COM. NALA</b>          |                      |          |       |                 |           |
| Cămin                                |                      |          | ●     | 24571.48mp      |           |
| <b>CALE DE COMERCIALE</b>            |                      |          |       |                 |           |
| Drum. naționale                      | ●                    |          |       | 30072.31mp      | 2764.87ml |
| Drum. județean                       |                      | ●        |       | 4488.00mp       | 381.87ml  |
| Drum. comunal                        |                      |          | ●     | 5380.00mp       | 858.47ml  |
| Drumuri de servitute                 |                      |          | ●     | 62472.17mp      |           |
| CTE                                  |                      |          | ●     | 61950.84mp      | 5000.16cm |
| <b>INFRASTRUCTURA MALOARA</b>        |                      |          |       |                 |           |
| LEA 20KV                             |                      | ●        |       | 5860.40ml       |           |
| Telefonie                            |                      |          | ●     |                 |           |
| Rețea apă                            |                      |          | ●     |                 |           |
| Rețea canalizare                     |                      |          | ●     | 5900.00ml       |           |
| Rețea apă caldă caldă                |                      |          | ●     |                 |           |
| Rețea gaze caldă                     |                      |          | ●     |                 |           |
| <b>MONUMENTE ISTORICE</b>            |                      |          |       |                 |           |
| Biserica reformării (1775)           | ●                    |          |       |                 |           |
| Castelul Telere (1688-83)            | ●                    |          |       |                 |           |
| Cămin Telere (1772)                  | ●                    |          |       | 201.55mp        |           |

## PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIOARA

**AGS** BIROU DE ARHITECTURA ȘI URBANISM  
TIRGU MUREȘ - J26-728-1994

inf. proiect: arh. Octavian LPOVANI  
elaborat: arh. Octavian LPOVANI  
intabulat: Ing. SZOCS Angéla  
verificat: arh. VINCULEA Enikő

RO/DO: PRIMĂRIA LOC. ERNEI  
JUDEȚUL MUREȘ

Titlu: PLAN URBANISTIC GENERAL  
Proiect: LOC. DUMBRAVIOARA  
Titlu: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
Planșă: LOC. DUMBRAVIOARA

data: 2014  
scara: 1:5000  
B-U.005.1