



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA Nr.91 din 29 noiembrie 2023**

*privind includerea în domeniul public al Comunei Ernei a unui bun imobil, având categoria de folosință drum, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.11.2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.12435/22.11.2023, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.12448/23.11.2023, precum și raportul de avizare al Comisiei de specialitate al Consiliului local nr.12649/29.11.2023,

-art.2 lit.e), art.5 și art.29 alin.(7) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-titlul de proprietate nr.47141/19.10.1999 emis în baza Hotărârii nr.261/26.08.1999 a Comisiei județene de aplicare a legii nr.18/1991,

-art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.863 lit.e) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.7 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.3 lit.a), art.5 lit.c) și art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.296 alin.(2), art.286 alin.(1) și alin.(4), art.354, art.355, precum și cele ale art.289 și punctul 1 din anexa nr.4 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se însușește documentația topografică cadastrală întocmită de topograf Alexandra Ungureanu în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidența de cadastru și carte funciară asupra bunului imobil situat în intravilanul localității Ernei, având o suprafață de 470 mp și categoria de folosință drum, prezentată în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Ernei a bunului imobil prevăzut la art.1.

**Art.3.** Se aprobă trecerea bunului imobil prevăzut la art.1 din domeniul privat al Comunei Ernei în domeniul public al acesteia, care se declară bun de interes public local și va avea destinația de drum.

**Art.4.** Anexa la Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.8/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ernei se completează, după cum urmează: la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția 377, se introduce o nouă poziție, poziția nr.378 la care se înscrie bunul imobil trecut în domeniul public conform art.3, cu elementele de identificare cuprinse în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Oșan, precum și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

Președintele,  
Csongor



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL AL U.A.T,**  
Mihály HOCHBAUER

Annexa nr. 1 la HCL nr. 91/29.  
19.2023

## Documentație cadastrală

PRIMĂRIA COMUNA ERNEI  
NR. ÎNREGISTRARE 10896  
DATA 19.10.2023

Prima Înregistrare (imobil neînscris în CF)  
Intravilan, loc. Ernei, jud. Mureș

**Beneficiar: COMUNA ERNEI**

Loc. Ernei, nr. 439

**Executant: Alexandra Ungureanu**

**Serie de autorizare RO-MS-F 0187**



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil

Com. Ernei, Jud. Mureș.

### 2. Tipul lucrării:

Documentație pentru prima înregistrare (imobil neînscris în CF).  
Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii are suprafața totală de 470mp.  
Imobilul are categoria de folosință drum (Dr).

### 3. Situația juridică a imobilului

Prin această documentație se dorește emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra corpului de stradă.

## SITUAȚIA PROPUȘA DE INTABULARE A TERENULUI

CF...../Ernei  
A1. nr. cad

Drum intravilan

strada secundara Com. Ernei  
S = 470 mp

Proprietar: Com. Ernei, domeniu public cota 1/1

### 4. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul se află în intravilanul localității Ernei, jud. Mureș și are suprafața de 470 mp. Pe teren nu s-au identificat construcții.

### 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală LEICA Flexline TS 07 5" R500, în sistem de proiecție STEREO '70, sistem de referință pentru cote Marea Neagră 1975, iar coordonatele punctelor de stație au fost determinate cu receptorul GNSS, marca Trimble R8S + T7. După extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

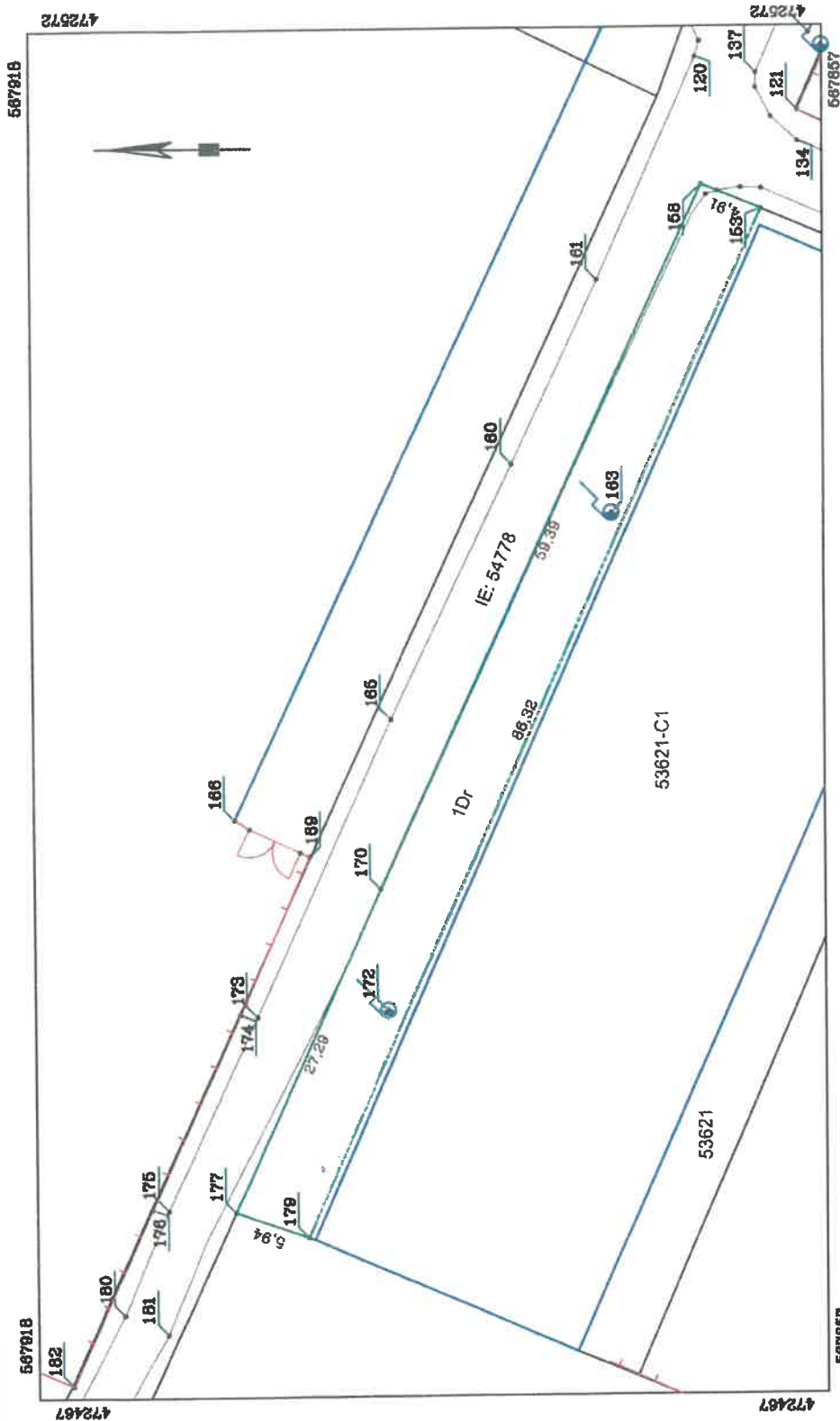
Data întocmirii  
Octombrie 2023



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA : 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	470 mp	Loc. Ernei, jud. Mures

Cartea Funciara nr.	UAT	Ernei
---------------------	-----	-------



Nr. parcea 1 TOTAL		A.Date referitoare la teren Suprafata (mp) 470 TOTAL 470		Mentii Stada secundara, treptare aferente, santuri, spatii verzi - -	
Cod. constructie TOTAL		B.Date referitoare la constructii Suprafata construita in sol (mp) Mentii		Suprafata totala masurata a imobilului = 470 mp Suprafata din act = 470 mp	
Executant Ungureanu Alexandra		Inspector Ungureanu Alexandra		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Date: ..... Semnatura si pecetea Stampila BCFT	
Confirma executarea masuratorilor in teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Date: Oc 2008		Confirma introducerea masuratorilor in teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Date: Oc 2008		Confirma introducerea masuratorilor in teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Date: Oc 2008	

# Plan de încadrare în zonă

Versiune ortofotoplan 2021

Scara 1:2.000

Adresa

Ernei



- Amplasament

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 47141



CODUL 261416652

In conformitate cu originalul

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI (moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Ernei comuna, orașul, municipiul Ernei județul Mureș primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 7008 mp., din care:

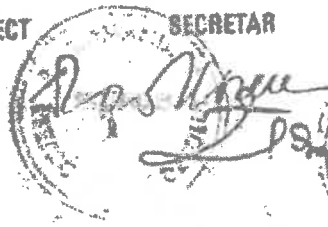
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 7008 mp. - prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului Ernei comunei, orașului, municipiului Ernei structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 19.10.1999

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. Cpt.	CATEGORIA DE PĂDȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINITĂȚI				OBSERȚĂȚI
		TABLE (COLD)	PARCELA	HA	MP	NOORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) = 2 Ha 7008 MP  
 din care:  
 ARABIL Ha MP  
 VII Ha MP  
 LIVEZI Ha MP  
 PĂȘUNI Ha MP  
 FINETE Ha MP  
 PĂDURI Ha MP  
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 3220 MP  
 ALTE TERENURI Ha 3728 MP

Not. 261/1999.

$\Sigma = 2,7008$ .

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. Cpt.	CATEGORIA DE PĂDȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VICINITĂȚI				OBSERȚĂȚI
		TABLE (COLD)	PARCELA	HA	MP	NOORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL									



Nr. înregistrare luna/anul 7358 12/10 2020  
 Copii conform cu exemplarul din arhivă BCPI  
 eliberată la data de 02.12.2019  
 Târziu cu chitanța nr. ANCA TERMINAN  
 Referent LS

**ernei@cjmures.ro**

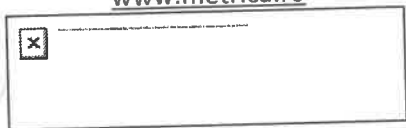
---

**De la:** Alexandra Ungureanu <alexandra@metrica.ro>  
**Trimis:** joi, 19 octombrie 2023 09:50  
**Către:** ernei@cjmures.ro  
**Subiect:** documentatie intabulare drum  
**Atașări:** documentatie HCL drum.pdf

Buna ziua

In urma discutiei telefonice cu domnul primari si cu responsabilul serviciul urbanism, va transmit documentatia pentru emiterea unei HCL in vederea intabularii unui segment de drum.

Cu stimă,  
ing. Alexandra Ungureanu  
0743.414.351  
[www.metrica.ro](http://www.metrica.ro)





Elemente de identificare ale bunului imobil inclus în domeniul public al comunei Ernei, județul Mureș

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	CF din care provine	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
0	1	2	3		4	5	6
378	53	428/6	drum	CF nr.1686/N/Ernei	Situat în intravilanul localității Ernei, pietruită, traseu: 0+000-0+086,5 km, lungime medie: 0,086,5 km, lățime medie: 5,433 m, suprafața: 470 mp, cu următoarele vecinătăți: N- drum; E- drum; S- proprietate particulară; V- proprietate particulară;	1999	art.29 din Legea nr.18/1991, T.P.nr.47141/19.10.1999, art.8 alin.(1) din O.G.nr.43/1997, art.554 alin.(1), art.557 alin.(2), art.863 lit.e) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, art.8 alin.(1) lit.c) din O.G. nr.43/1997, art.296 alin.(2), art.286 alin.(1) și alin.(4), art.354, art.355, art.289 precum și punctul 1 din anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință,  
Csongor SIKLÓDI



Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
Mihály HOQHBAUER