



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.74 din 27 septembrie 2023

privind aprobarea achiziționării în domeniul public al Comunei Ernei a imobilului-teren înscris în CF nr.56012 Ernei, situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei

Consiliul local al comunei Ernei, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.09.2023 având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.9756/19.09.2023, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.9764/19.09.2023, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.10097/27.09.2023,

-prevederile art.863 alin.(1), art.1650 și următoarele privind contractul de vânzare din Legea privind Codul Civil nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-dispozițiile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,

-poziția 5 din lista lucrărilor de investiții pe anul 2023 aprobată în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.4/31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ernei, județul Mureș pe anul 2023,

-Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.72/29.08.2023 pentru aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului-teren înscris în CF nr.56012 Ernei, situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei,

-Raportul de evaluare nr.7969/20.07.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Senatovici Sergiu Ciprian, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la imobilul-teren în suprafață de 61mp, situat în intravilanul localității Ernei la număr administrativ 768, având categoria de folosință "arabil", înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun,

-procesul-verbal de negociere nr.9130/31.08.2023 privind negocierea prețului imobilului-teren situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei, în suprafață de 61mp înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, în vederea achiziționării de către U.A.T. Ernei,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.n), art.139 alin.(2), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1.Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului nr.9130/31.08.2023, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la achiziția imobilului-teren în suprafață de 61mp, situat în intravilanul localității Ernei la număr administrativ 768, având categoria de folosință "arabil", înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun.

Art.2.Se aprobă achiziția în domeniul public al Comunei Ernei a imobilului menționat la art.1, la prețul de 10.250 lei, în vederea amplasării unei stații de pompare.

Art.3.(1).Se mandatează Primarul comunei Ernei-domnul Jánosi Ferenc cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea menționată la art.2 și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(2). Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt suportate din bugetul local al Comunei Ernei.

Art.4.Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Ernei.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ernei, Biroul financiar-contabil și Compartimentul contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului financiar-contabil, Compartimentului contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită, precum și mandatarului proprietarilor terenului menționat la art.1.

Președinte de ședință,
Albert TAVASZI



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Mihály HOCHBAUER

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ERNEI
„PRIMĂRIA”

547215, Ernei nr.439, Tel:0265335206; Fax:0265335207, www.primariaernei.ro, E-mail: ernei@cjmures.ro

Nr.9130/31.08.2023

PROCES VERBAL

privind negocierea prețului imobilului-teren situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei, în suprafață de 61mp înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun, în vederea amplasării unei stații de pompare

Comisia de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Ernei nr.72/29.08.2023, având următoarea componență:

Jánosi Ferenc	primar
Siklodi Csongor	viceprimar
Serar Lóránd-Miklós	consilier local
Molnár Sándor	consilier local
Hochbauer Mihály	secretar general U.A.T.

s-a întrunit în ședință, astăzi 31 august 2023, la sediul Primăriei comunei Ernei, în vederea negocierii prețului imobilului-teren situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei, în suprafață de 61mp înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun, în vederea amplasării unei stații de pompare.

Comisia, cu unanimitate de voturi își alege ca președinte pe domnul Siklodi Csongor, viceprimarul comunei Ernei. De asemenea, cu unanimitate de voturi, se alege domnul Hochbauer Mihály secretar al Comisiei de negociere.

La negociere mai participă domnul Moldovan Mihai-Viorel, cetățean român, având CNP 1880820261978, cu domiciliul în comuna Ernei, sat Ernei, nr. 174, județul Mureș, posesorul CI seria ZS nr. 102179, eliberată de SPCLEP Târgu Mureș la data de 22.07.2019, cu termen de valabilitate până la data de 20.08.2029, convocat telefonic, în calitate mandatar al proprietarilor Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia ai imobilului-teren care face obiectul vânzării-cumpărării, conform procurii speciale nr.665/02.05.2023 autentificată de notar public Adorian Felix.

Președintele Comisiei de negociere salută participanții la ședință și propune demararea procedurii de negociere.

Comisia constată că prin oferta de vânzare înregistrată la Primăria comunei Ernei sub nr.7285/30.06.2023, domnul Moldovan Mihai-Viorel, în calitate mandatar al proprietarilor Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia a adus la cunoștința Consiliului local intenția sa de a înstrăina imobilul-teren situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei, în suprafață de 61mp înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012 având categoria de folosință "arabil-intravilan" și că prețul cerut de către dânsul este de 175 lei/mp (aproximativ 35 Euro/mp), respectiv suma de 10.675 lei.

De asemenea, Comisia mai constată că prin Raportul de evaluare nr.7969/20.07.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Senatovici Sergiu Ciprian cu privire la imobilul-teren în suprafață de 61mp, situat în intravilanul localității Ernei la număr administrativ 768, având categoria de folosință "arabil", înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun, s-a stabilit valoarea de piață a imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Ernei nr.72/29.08.2023 s-au aprobat următoarele:

-demararea procedurii de achiziție a imobilului-teren situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei, în suprafață de 61mp înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari

Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun, în vederea amplasării unei stații de pompare;

-s-a însușit Raportul de evaluare nr.7969/20.07.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Senatovici Sergiu Ciprian, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la imobilul-teren în suprafață de 61mp, situat în intravilanul localității Ernei la număr administrativ 768, având categoria de folosință "arabil", înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun;

-s-a dispus ca prețul de cumpărare al imobilului să se stabilească prin negociere între părți, că acesta nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare și că prețul de cumpărare se va aproba, ulterior, prin hotărâre a Consiliului local;

-s-a aprobat constituirea Comisiei de negociere a prețului de achiziție a imobilului ;

Comisia mai constată că suma necesară achiziționării terenului a fost cuprinsă în bugetul local pe anul 2022, apoi investiția a preluată și în bugetul local aprobat pentru anul 2023, conform poziției nr.5 din Anexa nr.2 la H.C.L. Ernei nr.4/31.01.2023 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ernei, județul Mureș pe anul 2023.

Președintele Comisiei de negociere întreabă mandatarul proprietarilor dacă oferta de vânzare cu 175 lei/mp, respectiv suma de 10.675 lei, mai este valabilă?

Mandatarul proprietarilor îi răspunde că își menține oferta de vânzare.

După o scurtă consultare cu membrii Comisiei, Președintele propune cumpărarea imobilului-teren cu suma de 9.900 lei.

Domnul Moldovan Mihai-Viorel-mandatarul proprietarilor, exprimă ferm în fața Comisiei că prețul oferit este prea mic și că nu este de acord cu acesta, precizând că ultimul preț de vânzare al terenului ce face obiectul negocierii este de 10.675 lei.

Văzând că mandatarul proprietarilor nu este de acord cu suma propusă inițial, reflectând asupra faptului că pentru amplasarea unei stații de pompare este nevoie de achiziționarea acestui teren-altfel nu poate realiza investiția, Comisia de negociere propune ca prețul de vânzare-cumpărare să fie suma de 10.250 lei.

Mandatarul proprietarilor este de acord ca prețul de vânzare-cumpărare să fie suma de 10.250 lei.

Președintele Comisiei supune la vot ca prețul de vânzare-cumpărare să fie 10.250 lei, propunere care se aprobă cu unanimitate de voturi (5 voturi „pentru”).

Luând în considerare cele de mai sus, părțile au fost de acord ca:

-valoarea de vânzare-cumpărare a imobilului-teren situat în localitatea Ernei nr.768, comuna Ernei, în suprafață de 61mp înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012, proprietari Săplăcan Ilie și Săplăcan Claudia-Virginia în cotă de 1/1 parte ca bun comun, să fie de 10.250 lei, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului local al comunei Ernei, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al terenului.

-proprietarii să achite impozitul aferent anului 2023 pentru terenul înscris în CF nr.56012 Ernei, număr cadastral 56012.

-cumpărătorul să suporte toate taxele legate de perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentic, prin plata tuturor taxelor datorate statului și notarului public.

Prezentul proces verbal s-a încheiat, azi, 31.08.2023, în 2 exemplare, câte unul pentru Comisia de negociere și pentru proprietar.

Comisia de negociere:

Președinte: Siklodi Csongor, viceprimar

Membrii: Jánosi Ferenc, primar _____

Serar Lóránd-Miklós, cons

Molnár Sándor, consilier lc

Secretar al Comisiei: Hochbauer Mihály, secreta

Mandatar al proprietarilor: Moldovan Mihai-Vi