



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA Nr.47 din 10 mai 2023**

*privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice”*

Consiliul Local al Comunei Ernei întrunit în ședință extraordinară în data de 10 mai 2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului nr.5145/04.05.2023, raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și investiții nr.5152/04.05.2023, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ernei nr.5395/10.05.2023,

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-ghidul specific pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3–Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale,

-prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice” întocmit de SC Huzzo Studio SRL înregistrat sub nr.5106/04.05.2023,

în temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.d), art.134 alin.(3) lit.b), art.139 alin.(1) și alin. (3), precum și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice”, conform Anexei nr.1.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice”, conform Anexei nr.2 privind descrierea sumară a investiției.

**Art.3.** Anexele nr.1-2 , fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ernei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ernei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Ernei și Prefectului Județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,  
Gabriella KALI



Contrasemnează,  
Secretar general al U.A.T,  
Mihály HOCHBAUER

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectul proiectului "Reabilitarea și modernizarea clădirii primăriei Comunei Ernei în vederea creșterii eficienței energetice" în reprezintă creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie finală la clădirea primăriei comunei Ernei.

În acest sens s-a identificat necesitatea reabilitării clădirii deoarece performanța energetică a acesteia nu corespunde standardelor în vigoare. Prin reabilitarea corpului de clădire se poate asigura performanța energetică mai bună a clădirii, care implicit determină îmbunătățirea calității mediului prin reducerea consumului anual de energie primară și finală.

Se dorește astfel alinierea clădirii la normativele actuale privind siguranța la exploatare, rezistență și stabilitate, siguranța la foc, economie de energie termică.

### Soluții tehnice propuse:

#### Scenariul A:

- desfacerea pereților și placărilor de ghips-carton în zona de mansardă și recompartimentarea din ghips-carton rezistent la foc;
- desfacerea ușilor exterioare și a ferestrelor și înlocuirea acestora;
- se propune ignifugarea șarpantei existente;
- se izolează mansarda, soclul și pereții exteriori ai clădirii;
- se prevede un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități în vederea respectării normelor sanitare;
- refacerea trotuarului de protecție din dale de beton vibropresat;
- asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale în vederea evitării scurgerii la baza clădirii;
- se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin schimbarea caloriferelor cu altele noi cu capacitate ridicată, asociată cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu, utilizarea resurselor regenerabile de energie (pompa de căldură);
- acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe gaz care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC;
- se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri – instalații electrice curenți tari la mansardă prin cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie – panouri fotovoltaice aproximativ 33 kW;
- se vor realiza: instalații curenți slabi, instalații de stingere, instalații apă-canal – baia la mansardă, instalații gaz.

#### Scenariul B:

Măsurile propuse în cadrul acestei scenarii sunt identice cu cele prezentate în scenariul anterior cu următoarele modificări:

- se vor hidroizola pereții prin aplicarea unor soluții moderne;
- nu se optează pentru montarea pompelor de căldură și a panourilor fotovoltaice.

#### Cheltuielile cu investiția:

	Scenariul A:	Scenariul B:
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)	3,381,651.43	3,045,885.51
Din care construcții-montaj (C+M) (lei):	2,110,364.73	1,920,616.85

**Indicatori de realizare după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice:**

Indicatori:	Situația existentă	Scenariul A:		Scenariul B:	
	Valoare	Valoare	Reducere %	Valoare	Reducere %
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	293,216	39,771	86,44%	83,798	71,42%
Nivel anual estimat a gazelor cu efect de seră (echiv. kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	62,210	10,059	83,83%	19,280	69,01%
Cantitate anuală estimată a energiei din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	-	35,080	-	-	-

Diferențele dintre cele două variante sunt de ordin termo-energetic. Costurile investiției sunt mai ridicate în cazul Scenariului A față de Scenariul B, însă performanța termo-energetică a clădirii în scenariul A va fi mult îmbunătățită decât în scenariul B. Prin adoptarea soluțiilor din scenariul A se propune și utilizarea unor sisteme de producere a energiei regenerabile, ceea ce va conduce la o diminuare a emisiilor gazelor cu efect de seră, determinând o creștere a calității mediului. Luând în considerare toate aspectele enumerate mai sus, opțiunea optimă recomandată pentru această investiție este **Scenariul A**.

**Indicatori de performanță – capacități fizice:**

- S<sub>TEREN</sub>: 9.990 mp
  - Suprafață construită existentă: 790,00 mp
  - Suprafață desfășurată existentă: 1.266,00 mp
  - Regimul de înălțime al construcției: Parter+Etaj+Mansardă
- Durata estimată de realizare este de 24 luni.**

**Indicatorii proiectului:**

Reabilitarea moderată a clădirilor publice	738 mp
--	--------

**Valoarea totală a investiției de defalcă după cum urmează:**

Valoarea eligibilă din PNRR	1,844,634.14
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	350,480.49
Contribuție proprie	1,186,536.80
<b>TOTAL</b>	<b>3,381,651.43</b>

Președinte de ședință,  
Gabriella KALI



Contrasemnează,  
Secretar general al U.A.T,  
Mihály HOCHBAUER