



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4536/06.04. 2023

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **SC ROMUR SA**, prin reprezentant Dumitru Grigoraș, cu domiciliul/ sediul în județul Mureș, municipiul/orașul/Tg Mureș, sectorul, cod poștal, Piața Teatrului, nr. 10, bl., sc. -, et., ap. -, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 4536/14.02.2023,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 7..... din 06.04. 2023

pentru Planul Urbanistic Zonal - Stabilire reglementări urbanistice pentru realizare parc logistic, identificat în CF nr. 50574, 50579, 52661/Ernei;

Inițiator: SC ROMUR SA.

Proiectant: SC ADI PROIECT SRL.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adrian Turcu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: la SE de DN 15, la NE și NV de terenuri proprietate privată. Pe latura sud-vestică se învecinează cu drumul de acces, proprietate publică al UAT Ernei..

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR L8

POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp
30% - pentru terenuri peste 1000mp

- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru locuințe cu înălțimea max: P+M, P+1 CUT max=0,6

- pentru alte funcțiuni maxim P+2 CUT max=0,9

- UTR IDS

POT maxim 60%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru funcțiuni administrative și servicii max=1,8

- pentru funcțiuni industriale CUT volumetric maxim=10 mc/mp teren.

Regim de înălțime maxim P+2E(maxim 11,00 m).

PREVEDERI PUZ propus:

UTR V1 - zonă verde de protecție, plantații cu rol de barieră vizuală și fonică între funcțiuni diferite

UTR ID/IS - zonă pentru activități productive și de servicii

- POTmax=50%; CUT max=1,0;

UTR IDS se extinde peste zona UTR L8.

- Stabilire accese carosabile și pietonale - din Strada nr. 18, domeniul public.

- Retrageri:

- față de DN 15 - 26 m din axul drumului;

- față de Strada nr. 18 - 20 m din axul drumului;

- față de străzile nou create - 5,00 m
- față de limitele posterioare - 6,00 m.
- regim de înălțime
pentru construcții administrative P+2E
pentru alte funcțiuni și anexe max P+2E /H max = 20,00 m. Fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită și asumată de către proiectantul de tehnologie.

- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement);

-Se vor realiza toate drumurile propuse prin planșa nr. U03.2 - Plan circulației propuse.

Condiții de echipare edilitară

-apa potabila, canalizare, energie electrică, gaze naturale prin extindere de la rețelele existente.

Categorii de costuri

a) în sarcina investitorilor privați:

- realizarea extinderilor și racordurilor la rețelele edilitare existente în zonă;
- realizarea construcțiilor propuse și a amenajărilor exterioare de pe parcelele aferente investiției.

b) în sarcina autorităților publice locale:

- nu este cazul.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.02.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -Respectarea obligațiilor formulate în avizele ce susțin documentația .

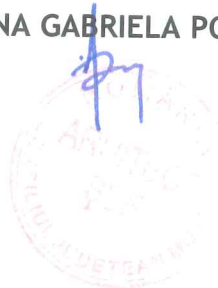
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 64 din 20.09.2021(prelungit) emis de Primarul Comunei Ernei.

Arhitect-șef,

arh. ADINA GABRIELA POPESCU



Întocmit: Blaskievics Adam

A blue ink signature, likely belonging to Adam Blaskievics, written in a cursive style.

