

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64 din 20.09.2021

In scopul: « **PUZ – stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic** »

Ca urmare cererii adresate de **Grigoras Dumitru -Alin reprezentant al SC Romur SA** cu sediul in Jud.Mures, mun.Targu Mures str. Teatrului nr.10, ap.\_\_\_\_, telefon 0726-767799, inregistrata la nr. 7458 din 20.07.2021, pentru imobilul-teren si/sau constructii situat in judetul Mures, com.Ernei,sat.Ernei nr.FN, sau identificat prin plan de situatie si Extrase de Carti Funciare : - nr.52661/Ernei nr.cad 52661 cu suprafata de 39831mp, 50579/Ernei nr.cad.50579 cu suprafata de 2500mp si 50574/Ernei nr. cad.50574 cu suprafata de 42500mp.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 335/2012, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu hotararea Consiliului judetean/local Ernei nr.46 din 17.10.2019

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

### SE CERTIFICA

- 1.REGIMUL JURIDIC :** - Imobilele in suprafata totala de 84831mp sunt situate in intravilanul localitatii Ernei nr.fn, comuna Ernei si sunt in proprietatea SC ROMUR SA, cota actuala 1/1.  
- conform CF52661/Ernei – imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere pentru care a fost atribuit nr. cadastral 52221 si a fost inregistrat in CF52221/Ernei.
- 2.REGIMUL ECONOMIC:** - situatia existenta: se afla in zone: **UTR IDS** - pentru activități productive și servicii, si **UTR L8** - zona de locuinte, actual imobilul are categoria de folosinta arabil intravilan.

#### Reglementări: UTR IDS

- se vor respecta condițiile de protecție a mediului, conform legislației în vigoare - Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale
- unitățile noi se vor amplasa în baza planurilor urbanistice zonale;
- în zona de protecție a D.N. se va obține obligatoriu avizul CNAIR;
- în zona construită protejată a sitului cunoscut (codificat RAN) se solicită „Descărcarea terenului de sarcină arheologică”
- în zona pârâului Tofalău se va solicita Aviz de Gospodărire a Apelor pentru loturile limitrofe, cu păstrarea zonelor de protecție stabilite de Legea apelor nr. 107/1996:
  - lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:
  - lățimea cursului de apă (m)                      sub 10      10-50
  - lățimea zonei de protecție (m)                      5              15
- configurarea / fundamentarea investițiilor cu caracter industrial și/sau de depozitare se va face în baza unor studii de specialitate (studii de fezabilitate, conform HG 907/2016 – privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții) prin care se stabilesc:
  - procesele tehnologice specifice, dimensionarea și amplasarea construcțiilor în funcție de procesele tehnologice specifice, atât față de limitele de proprietate cât și unele față de altele (distanțe de siguranță);
  - riscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru funcționare în condiții de siguranță (gospodărie de incendiu, sisteme de protecție a factorilor de mediu – stații de preepurare, sisteme de reducere a noxelor în limitele maxime admise de lege);
- circulațiile interioare, necesarul de parcări;

#### Utilizări admise:

- completarea spațiilor libere cu alte construcții cu aceleași funcțiuni;
- activități productive și de servicii cu profil nepoluant;
- servicii de intermediere, ambalare, reparații;
- depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare – fără trafic important;
- sedii de companii și firme;
- servicii avansate pentru întreprinderi (activități de consultanță managerială, de marketing și juridică), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare și de asigurări, de publicitate, releu infrastructură, poștă și telecomunicații;
- servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;
- completarea cu utilități.

**Utilizări interzise:** nu se vor amplasa unități de producție și depozitare, potențial poluante.

#### Reglementări: UTR L8

- pentru terenurile cu panta mai mare de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor;
- se vor considera construibile parcelele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12,00 metri; adâncimea lotului trebuie să fie cel puțin egală cu dimensiunea frontului la stradă;
- excepțional se admit a fi construibile și loturi cu frontul la stradă mai mic de 12,00 metri și suprafața lotului de minim 500mp, dacă aceste parcele există și sunt construite la momentul aprobării PUG. Este interzisă subîmpărțirea ce generează loturi cu frontul la stradă mai mic de 12,00 metri și suprafața parcelei mai mică de 500mp;



- pentru zonele neconstruite marcate în planșa A - U003.1 rev3 - ca fiind zone ce necesită reglementări mai detaliate pentru autorizarea construirii - loturile libere vor putea fi construite numai după reglementarea lor pe bază de documentații de urbanism;
- în zona pâraielor Călușeri și Tofalău se va solicita Aviz de Gospodărire a Apelor pentru loturile limitrofe, cu păstrarea zonelor de protecție stabilite de Legea apelor nr. 107/1996:
  - lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:
 

- lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50
- lățimea zonei de protecție (m)	5	15

#### Utilizări admise:

- se pot autoriza construcții de locuințe, anexe gospodărești, funcțiuni complementare, dotări de interes public, lăcașuri de cult;
- ateliere meșteșugărești, unități mici cu caracter artizanal sau servicii nepoluante (Sconstruita desfășurată max: 200mp);
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent cu locuințe individuale noi;
- mansardarea clădirilor existente în volumul podului;
- funcțiuni publice: echipamente publice – administrație, cultură, învățământ, sănătate, turism, servicii profesionale – personale, tehnice, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii de consultantță;
- alimentație publică;
- servicii comerciale – comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică;
- culturi agricole pentru consum propriu în cadrul parcelei aferente
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent;
- spații verzi de protecție

Pentru toate funcțiunile civile (cu excepția locuințelor) și a celor de producție, dimensionarea se va face pe bază de studii de preferezabilitate în care se va specifica dimensionarea activităților propuse în concordanță cu necesitățile reale ale locuitorilor din zonă și/sau, în cazurile unor dotări de interes extracomunitar, oportunitatea amplasării unor astfel de dotări în aceste zone fără să aducă atingere intereselor legitime ale comunității locale.

#### Utilizări interzise:

- unități de producție,
- depozitare en-gros,
- depozitări de materiale re folosibile,
- depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,
- orice alte activități generatoare de poluare, zgomot, parf, trafic greu sau aglomerări importante;
- orice alte activități pentru care autoritatea de protecția mediului solicită studii de impact;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

#### 3.REGIMUL TEHNIC: - imobilele studiate sunt situate în PUG în UTR : IDS și L8 .

##### Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit în UTR IDS

Se stabilesc pe bază de studii de preferezabilitate prin care se precizează:

- procesele tehnologice specifice, dimensionarea și amplasarea construcțiilor în funcție de procesele tehnologice specifice, atât față de limitele de proprietate cât și unele față de altele (distanțe de siguranță)
- riscurile de incendiu, necesarul de echipamente pentru funcționare în condiții de siguranță (gospodărie de incendiu, sisteme de protecție a factorilor de mediu – stații de preepurare, sisteme de reducere a noxelor în limitele maxime admise de lege)
- circulațiile interioare, necesarul de parcuri.
- cu asigurarea de suprafețe plantate de protecție de minim 10% din suprafața ocupată de clădiri și platforme.

În cazul învecinării cu zonelor protejate (de locuit) în funcție de profilul activității se vor asigura zonele minime de protecție conf. Ord. 119/2014:

- unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15m de ferestrele locuințelor; distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective.
- pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele și standardele în vigoare.

#### Regim de înălțime:

- pentru construcții administrative – max. P + 2;
- pentru alte funcțiuni și anexe – max. P + 2 / Hmax=20,0m - fac excepție instalațiile tehnologice care necesită un regim de înălțime mai mare și a căror înălțime va fi stabilită (și asumată) de către proiectantul de tehnologie

#### Aliniament:

- la frontul existent sau cel propus prin PUZ;
- pentru orice construcție nouă sau reconstruire este obligatorie o retragere de min. 13m de la axul străzii - pentru drumul național,
- se creează perdele de protecție față de drumuri.

#### Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei, la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0m.
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,0m.

#### **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

- conform studiu de specialitate definit anterior; fără a fi mai mici de 3m față de limitele care separă parcelele situate în UTR-uri similare (ID, IDS, A); și fără a fi mai mici de 5m față de parcelele vecine încadrate în alte UTR-uri; dacă normele specifice de protecție nu prevăd altfel.

#### **Caracteristici arhitecturale:**

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### **Parcaje:**

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:
  - activități desfășurate pe o suprafață de 10–100 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 25 m<sup>2</sup>;
  - activități desfășurate pe o suprafață de 100–1.000 m<sup>2</sup>, un loc de parcare la 150 m<sup>2</sup>;
  - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000m<sup>2</sup>, un loc de parcare la o suprafață de 100m<sup>2</sup>.

#### **Împrejurimi:**

- Loturile se vor împrejmui pe toate cele 4 laturi, cu înălțimea de maxim 2,20m. Împrejuririle vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejuririle pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejurirea la stradă. Toate unitățile de producție vor fi obligate să planteze perdele verzi de protecție, care vor dubla împrejurirea pe toate laturile.

#### **Procent maxim de ocupare a terenului:**

$$P.O.T._{max} = 60\%$$

#### **Coeficient maxim de utilizare a terenului:**

$$C.U.T._{max} = 1,8 - \text{pentru funcțiuni administrative și/sau servicii};$$

$$C.U.T._{volumetric\ maxim} = 10mc/mp\ teren - \text{pentru funcțiuni industriale};$$

La art.11 al Legii nr.50/1991, republicata, se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- n) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire;

#### **Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit în UTR L8**

Autorizarea executării parcelărilor, a dezmembrărilor de orice fel și a reparcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se respectă următoarele condiții:

- pentru loturile noi nu se admit parcele mai mici de 500mp;
- pentru parcelele existente se admite lotizarea lor cu condiția ca cel mai mic lot să aibă suprafața mai mare de 500mp; - fac excepție lotizările pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a loturilor este de 250m<sup>2</sup>;
- loturile cu suprafața mai mică de 500m rezultate în urma lotizărilor unor parcele existente devin neconstruibile; - cu excepția loturilor pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a unui lot este de 250m<sup>2</sup>;
- loturile construite existente care au suprafața mai mică de 500mp se păstrează;
- parcelarea în vederea construirii în mai mult de trei parcele se face obligatoriu prin documentație de urbanism în condițiile Legii 350/2001, art.47, alin.3.

#### **Regim de înălțime:**

- înălțimea max. admisibilă a clădirilor va fi P+2 niveluri;
- construcțiile pot avea subsol sau demisol.

#### **Aliniament:**

- la frontul existent sau se va stabili prin documentații de urbanism (pentru loturile cu interdicție temporară de construire);

#### **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:**

- se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3,0m; cu condiția respectării însoțirii clădirilor vecine;
- în cazul zonelor unde amplasarea clădirii s-a făcut în mod tradițional, perpendicular pe aliniament, cu un perete pe limita de proprietate, se recomandă păstrarea modului de amplasare, dar este obligatorie obținerea acodului vecinului, conform codului civil.
- retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0m.

#### **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornișă/atic a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0metri.

#### **Caracteristici arhitecturale:**

- se va respecta caracterul general al străzii respective cu permisiuni de modernizare;
- se va urmări realizarea unui grad de locuire și confort cât mai ridicat, cu tratarea atentă a volumetriei și aspectului arhitectural al noilor construcții de locuințe. Paleta cromatică, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor la construcțiile de locuit vor fi în concordanță cu specificul zonei;

- se acceptă culori pastelate cu accente la ancadramente;
- nu se acceptă culori strălucitoare sau stridente; culorile puternice se acceptă doar pentru elementele de marcaj (accente), suprafața maximă 10% din suprafața fațadei;
- la documentațiile de autorizarea construcțiilor vor fi atașate obligatoriu planșe cu fațade colorate cu specificarea culorilor conform paletelor oferite de furnizori.
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pașișe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;
- pentru învelitoarea acoperișurilor cu șarpantă se utilizează de regulă țiglă;
- se pot utiliza și învelitori din alte materiale (tablă plană fâltuită, șindrilă bituminoasă, lemn, etc.), cu condiția evitării culorilor stridente;
- se acceptă acoperirea cu tablă nobilă (tablă de zinc – nu tablă zincată nevopsită, și/sau tablă de cupru);
- nu se acceptă tablă industrială (cutată, ondulată, etc.).

#### Parcaje:

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice.
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
  - câte un loc de parcare la o locuință unifamilială cu lot propriu;
  - câte un loc de parcare la un apartament pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
  - câte un loc de parcare la 1-2 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Pentru alte funcțiuni decât locuirea, dimensionarea parcarilor se va face în baza unor studii de trafic prin care se vor evidenția:

- aportul suplimentar de trafic generat de aceste funcțiuni;
- necesarul de parcări impuse de normativele pentru asigurarea funcționării proprii pentru aceste dotări (corelate cu numărul personal);
- parcări necesare pentru aprovizionare, intervenții, clienți, etc.

#### Spații verzi:

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate ca spații verzi, asigurându-se minim 30% suprafețe plantate din total teren

#### Împrejmuiri:

- loturile se vor împrejmuir pe toate cele 4 laturi. Împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă.

#### Procent maxim de ocupare a terenului:

- pentru locuințe POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp  
30% - pentru terenuri peste 1000mp
- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%

#### Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru locuințe înălțimi max: P+M, P+1 CUT<sub>max</sub>=0,6
- pentru alte funcțiuni maxim P+2 CUT<sub>max</sub>=0,9

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

**“ PUZ – stabilire reglementari urbanistice realizare parc logistic “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :*AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI*, Tg.Mures, str.Podeni, nr. 10

*In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.*

*In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.*

*In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.*

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.



In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi**, in cazul in care legea nu dispune altfel ( copie legalizata )

c) Documentatia tehnica- D.T., dupa caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)*

alimentare cu apa **SC Aquaserv SA**

gaze naturale **SC Delgaz Grid SA**

Alte avize/acorduri

canalizare **SC Aquaserv SA**

telefonizare

- avize, CJ-mures-Aviz arhitect SEF, HCL aprobare

alimentare cu energie electrica

salubritate

PUZ, dovada privind achitarea tarifului de exercitare a dreptului de semnatura de catre specialistul care

**SC Distributie Energie Electrica Romania SA**

alimentare cu energie termica

transport urban

elaboreaza documentatia de urbanism

- Aviz de oportunitate obtinut inaintea tuturor celorlalte avize

-alte avize solicitate prin avizul de oportunitate

d.2. *Avize si acorduri privind :*

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. *Avizele / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :*

- SNGN Romgaz SA

- SNTGN Transgaz SA

d.4. *Studii de specialitate (exemplar original):*

Documentatia necesara emiterii avizului de oportunitate va cuprinde:

a) piese scrise, constand in memoriu tehnic pe specialitati care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii urbanistici propusi, modul de integrare a acestora in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale, propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;

b) piese desenate, constand in incadrarea in zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

2. Plan de situatie cu reprezentarea reliefului, intocmit in sistemul de Proiectie Stereografic 1970, la una din scarile conventionale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr. 1A din Legea nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 si Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ - indicativ GM 010-2000 aprobat prin Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului 2 ex. format analogic, 1 ex. Format digital (fisiere pdf, Dxf.) pe suport topografic realizat in sistem national de referinta Stereo 70.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru **protectia mediului (copie)**

f) \*\*\*eliminata

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei  
Publice emitente

Primar Janosi Ferenc



Secretar

Hochbauer Mihaly

Pentru Arhitect Sef.  
Responsabil in domeniul  
Amenajarii teritoriului si urbanism  
Szenner Lehel-Zoltan

Achitat taxa de :427.00 lei, conform chitantei nr. 13449 din 06.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost trimis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_ 2021.



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI**

---

---

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265 335206; 0265 335207, 0265 335208 www.primariaernei, E-mail:  
ernei@cjmures.ro

---

---

**Nr.8829 din 01.09.2022**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**Nr. 64 din 20.09.2021**

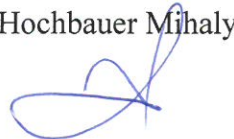
**De la data de 20.09.2022 până la data de 20.09.2023**

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile Legii, un alt certificat de urbanism.**

PRIMAR  
Janosi Ferenc



SECRETAR GENERAL AL U.A.T.  
Hochbauer Mihaly



Pentru arhitect sef  
Responsabil in domeniul  
Amenajarii teritoriului si urbanism  
Szenner Lehel-Zoltan



**Data prelungirii valabilității : 01.09.2022**  
**Achitat taxa de: 128.00 lei, conform chitanței nr. 12716 din 01.09.2022**  
**Transmis solicitantului la data de \_\_.\_\_.2022 direct/prin posta**