

NR. 19/26032023
- Formular pentru persoane fizice - MS 261/2015

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KISS CLARA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea FANATE, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 1000 (lei). Orne de le
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: [redacted]
Date privind identificarea terenului: [redacted]

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului								Observatii
	Orasul/Comuna	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³⁾ (**)	
		Judetul (*)	Suprafata totala (*)						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Com. FANATE</u>	<u>0,10</u>	<u>1/1</u>	<u>55973</u>	<u>55973</u>	<u>33</u>	<u>1365/1/1</u>	<u>Fanate</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
[Signature]
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]

Data 26032023

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Mureş	Registrul de evidenta Nr. 19 din 28.03.2023.
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.19 din 28.03.2023. depusă de **Kiss Clara**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea, sotii, si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume si prenumele persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privatăa statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatii si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Lukacs Eugen	Săcăreni
2.	Consiliul Local	Ernei
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar

Jánosi Ferenc

Întocmit Varadi Szocs Levente

Data 28.03.2023.



Secretar General al UAT

Hochbauer Mihály

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mureș	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ernei	Nr. 19 din 28.03.2023.

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta numițiilor Ferenc Maria și Dobran Alexandru in calitate de VECIN, domiciliati in localitatea Săcăreni, Oferta de vanzare nr. 19 din data de 28.03.2023, depusa de Kiss Clara, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,10 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. Cadastral 55973, nr. carte funciara 55973, nr. tarla 33, nr. parcela 1365/1/1, categoria de folosinta fâneața, la pretul de 1000 lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Ernei, judetul Mureș.

Primar,
Jánosi Ferenc



Secretar General al UAT
Hochbauer Mihály



Întocmit Varadi – Szocs Levente



Data 28.03.2023.