



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI

HOTĂRÂREA Nr.15 din 21 februarie 2023

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unui număr de trei imobile aparținând domeniului public al comunei Ernei

Consiliul Local Ernei, întrunit în ședință extraordinară de lucru din data de 21.02.2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului nr.1808/17.02.2023 și raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.1850/17.02.2023, precum și avizele Comisiilor de specialitate nr.1933/21.02.2023,

ținând cont de referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în sat Ernei, având numerele cadastrale 50224; 53818; 55166, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș, înregistrat sub nr.11959/14.02.2023,

lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire" executată de SC Topo Team David SRL, înregistrată la primărie sub nr.1778/16.02.2023,

în conformitate cu prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art.130 alin.(1) lit.b) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și cele ale art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂREȘTE

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire" executată de SC Topo Team David SRL și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș prin referatul nr.11959/14.02.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1). Se aprobă alipirea imobilelor terenuri situate în localitatea Ernei, comuna Ernei, județul Mureș, proprietatea Comunei Ernei, identificate după cum urmează :

a) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.000 mp, identificat în CF nr.50224 Ernei, număr cadastral 50224.

b) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.000 mp, identificat în CF nr. 53818 Ernei, număr cadastral 53818.

c) Imobilul teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.025 mp, identificat în CF nr.55166 Ernei, număr cadastral 55166;

(2). Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 13025 mp, cu numărul cadastral 55965, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

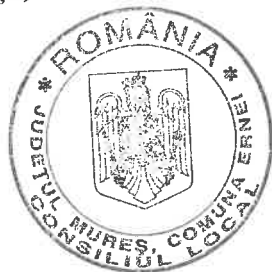
Art.3. Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art.2.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Ernei, dl. JÁNOSI Ferenc, pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. JÁNOSI Ferenc, Primarul comunei Ernei.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului notarial care va încheia actul autentic de alipire, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții, precum și Compartimentului contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Csongor SIKLÓDI



Contrasemnează,
Secretarul general al U.A.T.
Mihály HOCHBAUER

☆ **alipire teren sport**

Anexa nr. 1 la H.C.L. Ernei nr. 15/21.02.2023



David Zsolt (February 16, 2023 2:33 PM)

To: "primaria ernei" <ernei@cjmures.ro>

PRIMĂRIA COMUNEI ERNEI

NR. ÎNREGISTRĂRII NR. 1778

DATA 16.02.2023



pdf Document Eliberat
954KB

pdf Document Eliberat
1.4MB

pdf Document Eliberat
27KB

pdf Document Eliberat
482KB

pdf Document Eliberat
2.2MB

pdf CERTIFICAT DE
886KB

pdf DOSAR COMPLE
2.7MB

[Download as zip](#)

Cu stima/ Koszonettel/ Best regards,
 David Zsolt Tamas
 Panet nr. 586 jud. Mures, Romania
 tel. 0742-573021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	11959
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA ERNEI
 Domiciliul Loc. Ernei, Nr. 439, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11959** din data **14-02-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **50224** situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 2) **53818** situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 3) **55166** situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei avand suprafata măsurată 2025 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 55965, situat in Loc. Ernei, Jud. Mures, UAT Ernei având suprafata măsurată 13025 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MURES la data: 16-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

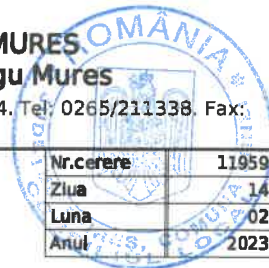
Inspector
Marian-Ionel Voda

Marian Ionel
 Voda

Semnat digital de Marian
 Ionel Voda
 Data: 2023.02.16 09:34:19
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures
 OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.



Nr. cerere	11959
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 55965 / UAT Ernei**

TEREN Intravilan

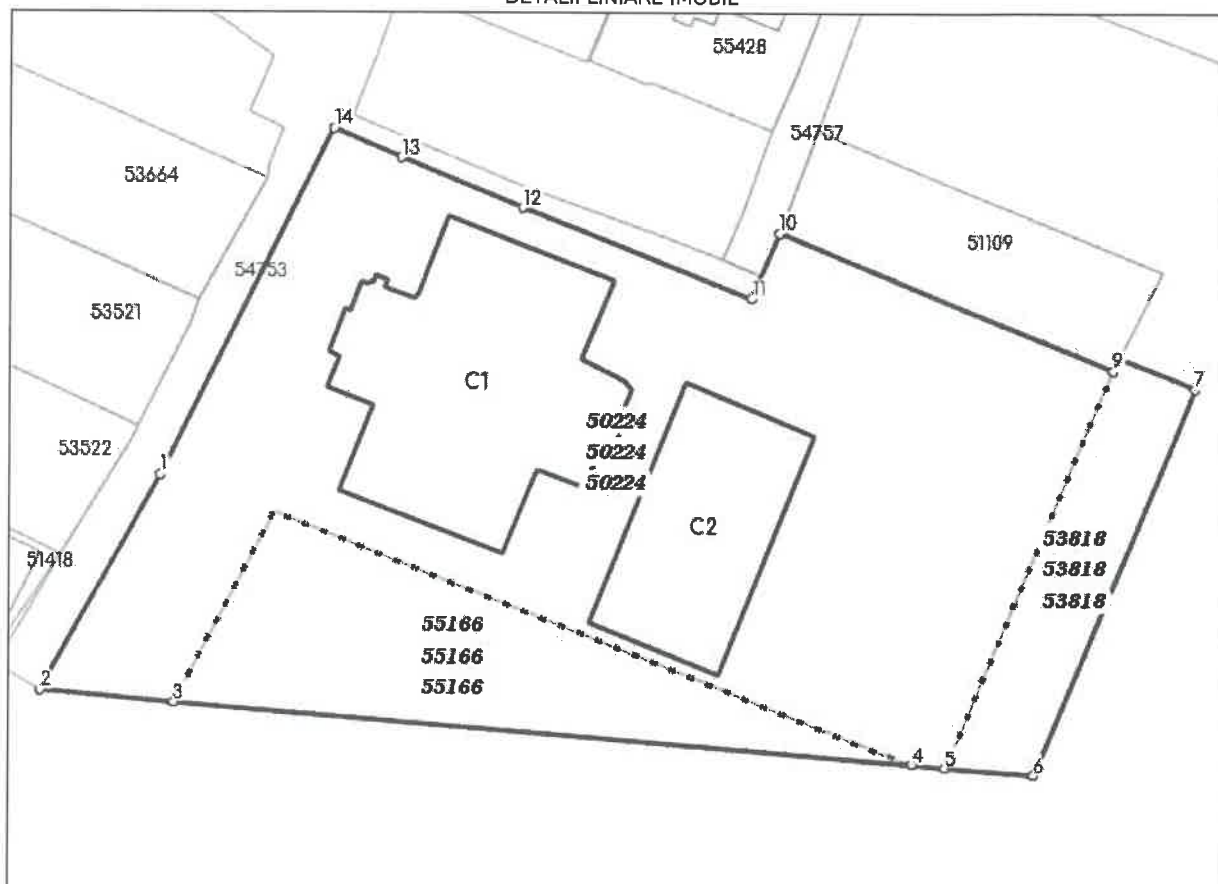
Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ernei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55965	13025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.000			
2	arabil	DA	1.000	30	1058/34	
3	arabil	DA	2.025	30	1056/2	
TOTAL:			13.025			



Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55965-C1	construcții administrative și social culturale	1.806	Cu acte	SALA DE SPORT SCOLARA ERNEI, CU NIVEL DE PRACTICA COMPETITIONALA LOCALA, EDIFICATA IN ANUL 2008, TEREN DE HANDBAL SI 150 DE LOCURI PENTRU SPECTATORI.
A1.2	55965-C2	construcții administrative și social culturale	989	Cu acte	Teren de sport multifunctional, cu gazon sintetic edificat in anul 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.984
2	3	22.237
3	4	123.212
4	5	5.553
5	6	14.638
6	7	69.535
7	8	13.548
8	9	2.392
9	10	60.199
10	11	11.836
11	12	40.571
12	13	21.826
13	14	12.322
14	1	64.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11959	14.02.2023	17.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11959 înregistrată la data de 14.02.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50224	10000	Loc. Ernei, Jud. Mures
2	53818	1000	Loc. Ernei, Jud. Mures
3	55166	2025	Loc. Ernei, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MUREȘ la data: 16-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

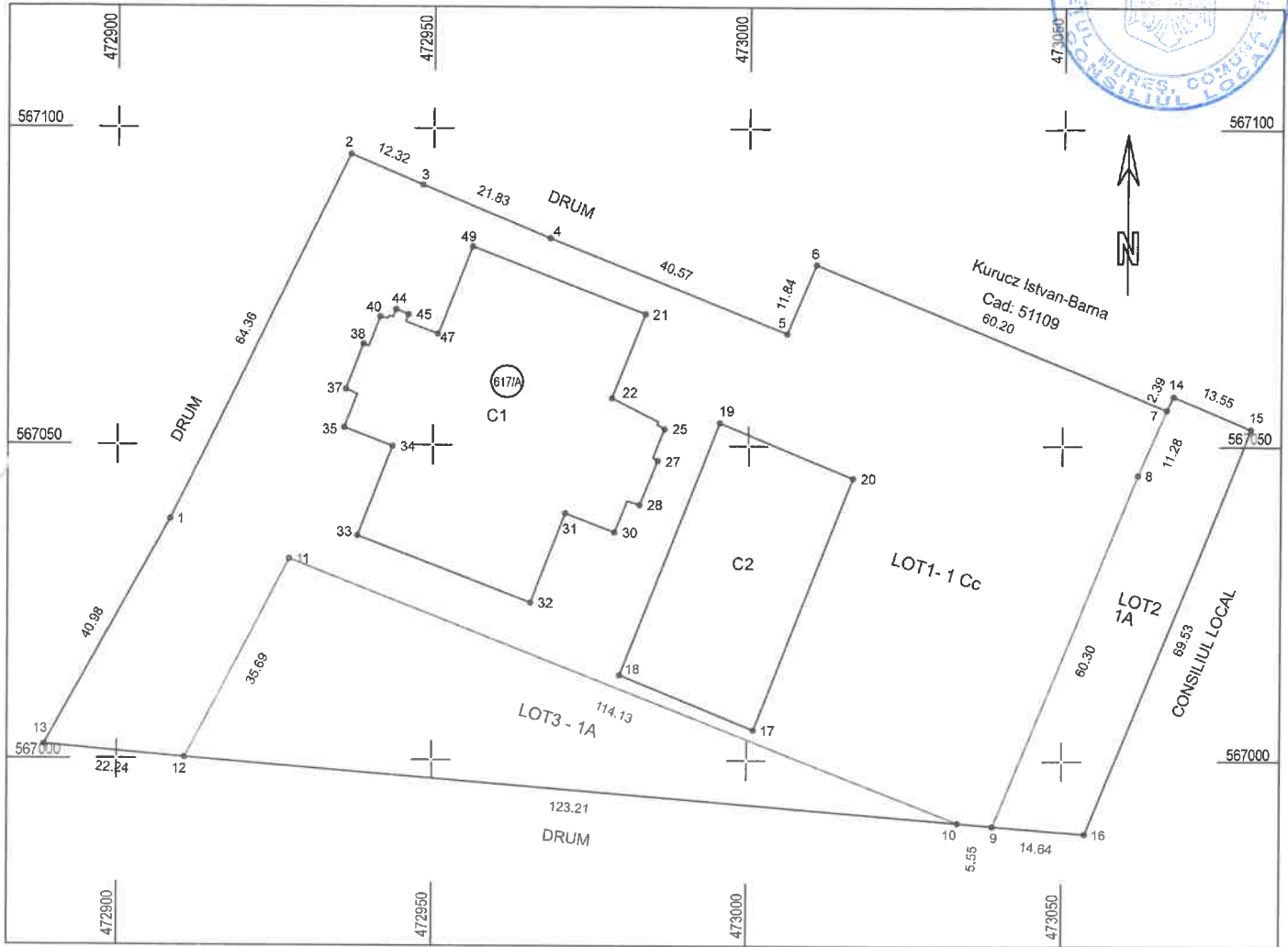
Consilier/Inspector de specialitate,

Marian-Ionel VodaMarian Ionel Voda Secretar de Serviciu Public

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50224; 53818; 55166	13025mp	INTRAVILAN, LOC. ERNEI, NR. 517/A	
Nr. carte funciara	50224; 53818; 55166	UAT	ERNEI



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50224	10000	Cc	Teren curti constructii intravilan-LOT1	55965	10000	Cc	Teren Curti constructii , si arabil intravilan Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma
53818	1000	A	Teren arabil intravilan- LOT2 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar		1000	A	
55166	2025	A	Teren arabil intravilan- LOT3 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar		2025	A	
Total	13025			Total	13025		

Executant,
DAVID ZSOLT TAMAS

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-9-J
Nr. 1798/24.04.2020
Semnatura și stampa
TOPO TEAM DAVID SRL

Data: 27.01.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DAVID ZSOLT TAMAS

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

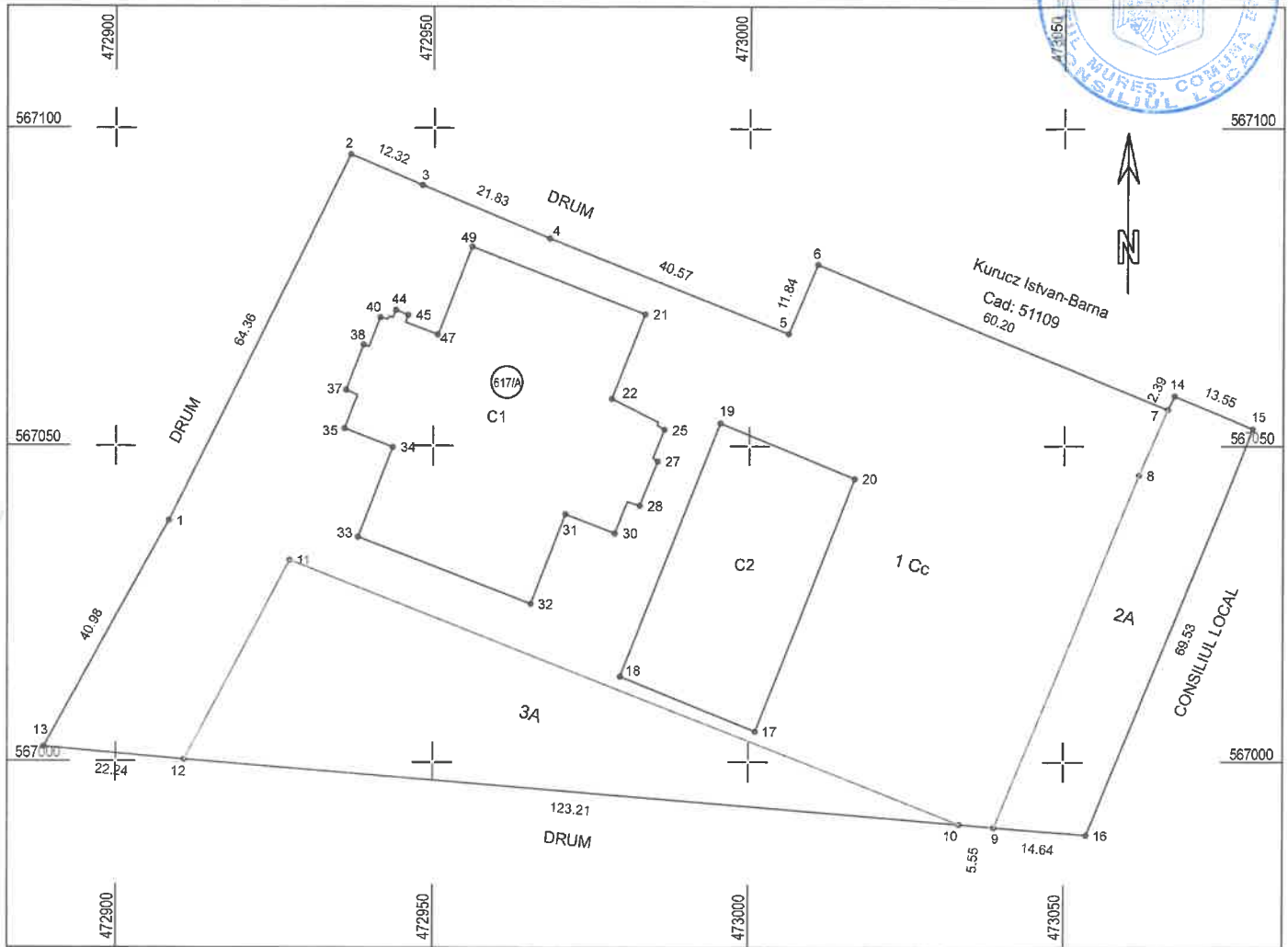
Stampila BCPI

11959/16.02.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55965	13025mp	INTRAVILAN, LOC. ERNEI, NR. 617/A	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



A. Date referitoare la teren



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1Cc	10000	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SARMA
2.	2A	1000	
3.	3A	2025	
Total		13025	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1806	Teren de sport scolara Ernei, regim P, an construire 2008, Sd=1806mp
C2	CAS	989	Teren de sport multifunctional, regim P, an construire 2014, Sd=989mp
Total		2798	

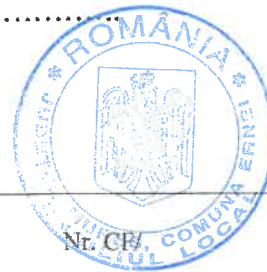
Suprafata totala masurata a imobilului = 13025(mp)

Suprafata din act = 13025(mp)

<p>Executant,</p> <p>DAVID Zsolt-Tamas</p> <p>Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-5-J</p> <p>Nr 1798/24.04.2020</p> <p>TOPO TEAM DAVID SRL</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p></p> <p></p> <p>AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-MS-0</p> <p>Nr 377/14.12.2010</p> <p>DAVID ZSOLT TAMAS</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Marian Ionel Voda</p> <p>Semnat digital de Marian Ionel Voda Data: 2023.02.16 09:35:34 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>11959/16.02.2023</p>
--	--

Data: 27.01.2023

BORDEROU



• Adresa imobilului: UAT ..ERNEI.....

Adresă imobil							Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ERNEI		NR. 617/A					CF 50224/Ernei; Cad: 50224 CF 53818/Ernei; Cad: 53818 CF 55166/Ernei; Cad: 55166

• Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI
COMUNA ERNEI		4323462

• Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI
TOPO TEAM DAVID SRL		32756712

• Număr pagini documentație: 18.....

• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 14.../2023

• Conținutul documentației:

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ Cerere de receptie si inscriere
- ✓ declarație
- ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor
- ✓ Extras CF nr. 50224/Ernei
- ✓ Extras CF nr. 53818/Ernei
- ✓ Extras CF nr. 55166/Ernei
- ✓ Certificat de Urbanism nr. 8/08.02.2023
- ✓ Calculul analitic al suprafeței;
- ✓ memoriu tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare cu propunere de aliniament;
- ✓ plan de amplasament și delimitare



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
CARD	10.02.2023	60 Total de plata : 0* *Scutit de taxe pe baza Ord.nr 16/07.01.2019 art.8 alin.1 lit.b.)	2.2.1

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_Mures@ANCPPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...MURES.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...TG. MURES.

Nr. de înregistrare

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a) COMUNA ERNEI, CUI 4323462, cu sediul în jud. Mureș com. Ernei, loc. Ernei, nr. 439, reprezentat legal de Janosi Ferenc în calitate de primar e-mail: împuternicesc persoana juridică TOPO TEAM DAVID SRL, conform contract nr. 01/2023 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- X- notarea ***ALIPIRII.....
- radierea ****

IMOBILUL: UAT ERNEI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ernei		617/A					50224/Ernei; Cad:50224 53818/Ernei; Cad:53818 55166/Ernei; Cad:55166

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : EXTRAS DE UN ANCMPI și execuție funciară

- prin poștă
- X prin aplicația informatică
- fax nr.

Beneficiar
Comuna Ernei, reprezentat prin

în inscrierilor certificate, menționate pe borderou

David SRL la sediul declarat.

Topo Team

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
	10.02.2023	60 Total de plata : 0* *Scutit de taxe pe baza Ord.nr 16/07.01.2019 art.8 alin.1 lit.b.)	2.2.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezoluționare sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, localitatea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_Mures@ANCPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TG. MUREȘ

ANEXA Nr. 1.32.

DECLARAȚIE



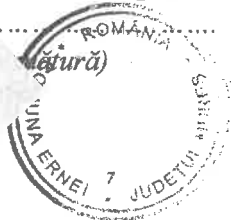
Subsemnatul(a), Comuna Ernei (CUI 4323462 – sediul în loc. Ernei, nr. 439) reprezentat prin **Janosi Ferenc**, în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în loc. Ernei, nr. 617/A sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13025mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Topo Team David SRL /autorizație categoria III serie RO-B-J nr.1798 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **Extras CF NR. 50224; CF NR. 53818; CF NR. 55166**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 09.02.2023.

Proprietar,
Comuna Ernei reprezentat prin
Janosi Ferenc în calitate de primar



de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_Mures@ANCPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0210823

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA ERNEI

Domiciliul fiscal: **JUD. MUREȘ, COM. ERNEI**
Nr.439

Emitent

000000000800000000001020848805

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.R.):

4323452

Data atribuirii (C.I.E.):

19.07.1993

Data eliberării:

29.11.2007

Cod N.E.P. 14.13.20.992

Se utilizează începând cu 01.01.2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50224 Ernei



Nr. cerere	6439
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126909625



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2876/N
Nr. cadastral vechi:1035

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50224	10.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	Loc. Ernei, Nr. 617/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1806 mp; SALA DE SPORT SCOLARA ERNEI, CU NIVEL DE PRACTICA COMPETITIONALA LOCALA, EDIFICATA IN ANUL 2008, TEREN DE HANDBAL SI 150 DE LOCURI PENTRU SPECTATORI.
A1.2	50224-C2	Loc. Ernei, Nr. 617/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:989 mp; Teren de sport multifunctional, cu gazon sintetic edificat in anul 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30021 / 22/05/2008	
H.G. nr. 0 (Atestare a domeniului public in baza H.G. nr . 964/05.09.2002. a anexei nr. 39 si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 30021/22.05.2008 de catre OCPI Mures);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA ERNEI, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2876/N)	A1
55548 / 30/11/2009	
Act Administrativ nr. 26, din 23/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI ERNEI (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13658 din 22.10.2009, certificat de urbanism nr. 138 din 12.11.2009 emis de Primaria Comunei Ernei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ERNEI, (domeniu public)	A1.1
B3 Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din "faneata" in "curti constructii"	A1
70132 / 21/10/2015	
Act Administrativ nr. 11042, din 10/11/2015 emis de COMUNA ERNEI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ERNEI, (domeniu public)	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

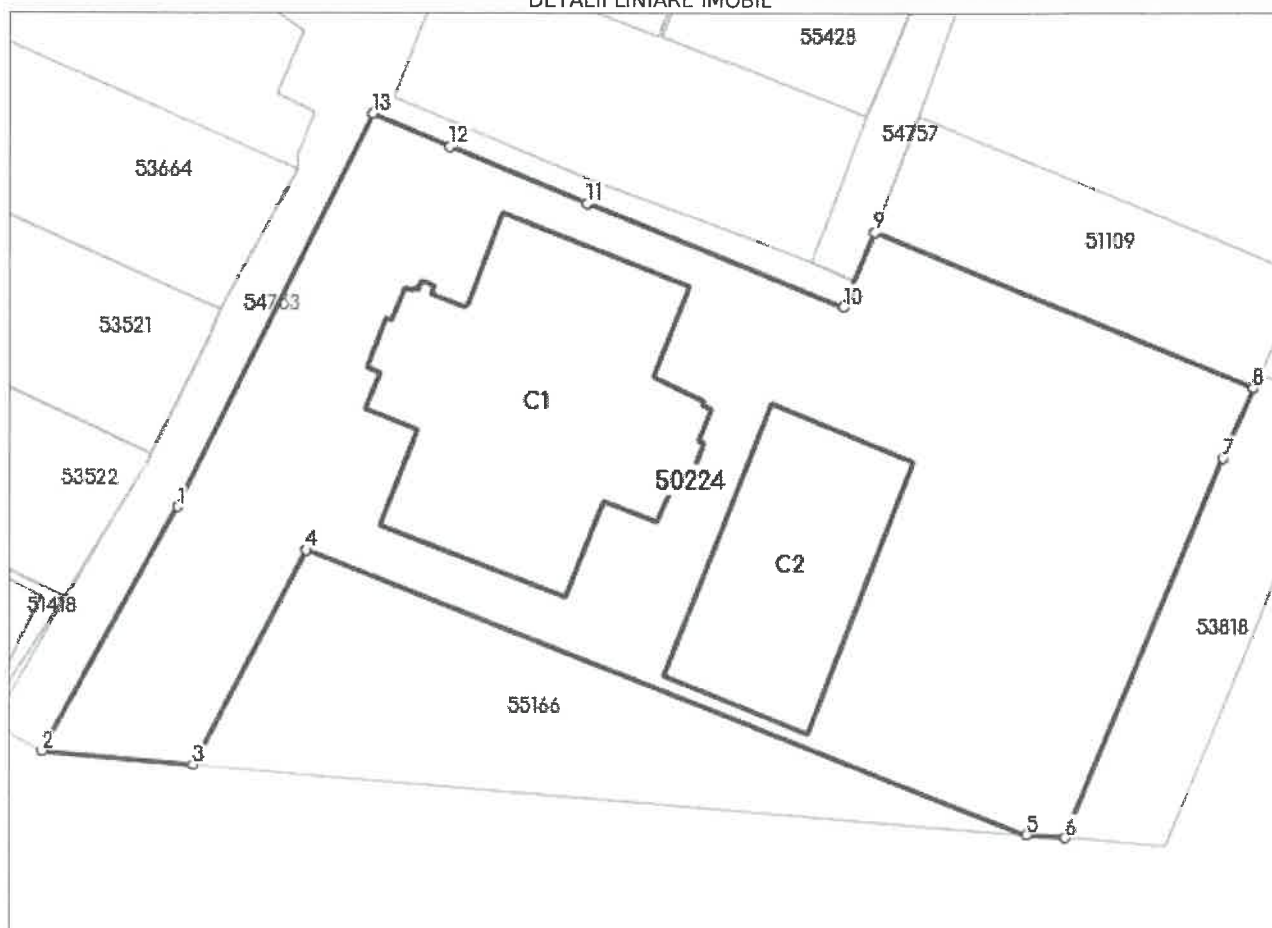


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	construcții administrative și social culturale	1.806	Cu acte	S. construita la sol:1806 mp; SALA DE SPORT SCOLARA ERNEI, CU NIVEL DE PRACTICA COMPETITIONALA LOCALA, EDIFICATA IN ANUL 2008, TEREN DE HANDBAL SI 150 DE LOCURI PENTRU SPECTATORI.
A1.2	50224-C2	construcții administrative și social culturale	989	Cu acte	S. construita la sol:989 mp; Teren de sport multifunctional, cu gazon sintetic edificat in anul 2014

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.984
2	3	22.237
3	4	35.69
4	5	114.126
5	6	5.553
6	7	60.297
7	8	11.276
8	9	60.199
9	10	11.836
10	11	40.571
11	12	21.826
12	13	12.322
13	1	64.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 10:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures



Nr. cerere	6424
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126908203



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53818 Ernei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53818	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58982 / 21/08/2019 Act Administrativ nr. 48530, din 12/08/2019 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; Act Administrativ nr. 50327, din 16/07/2019 emis de OCPI MURES; Act Administrativ nr. 2048/SC, din 14/08/2019 emis de OCPI MURES;	
B3 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
91821 / 15/12/2020 Act Notarial nr. 3392, din 14/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ERNEI, CIF:4323462, (domeniu public)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

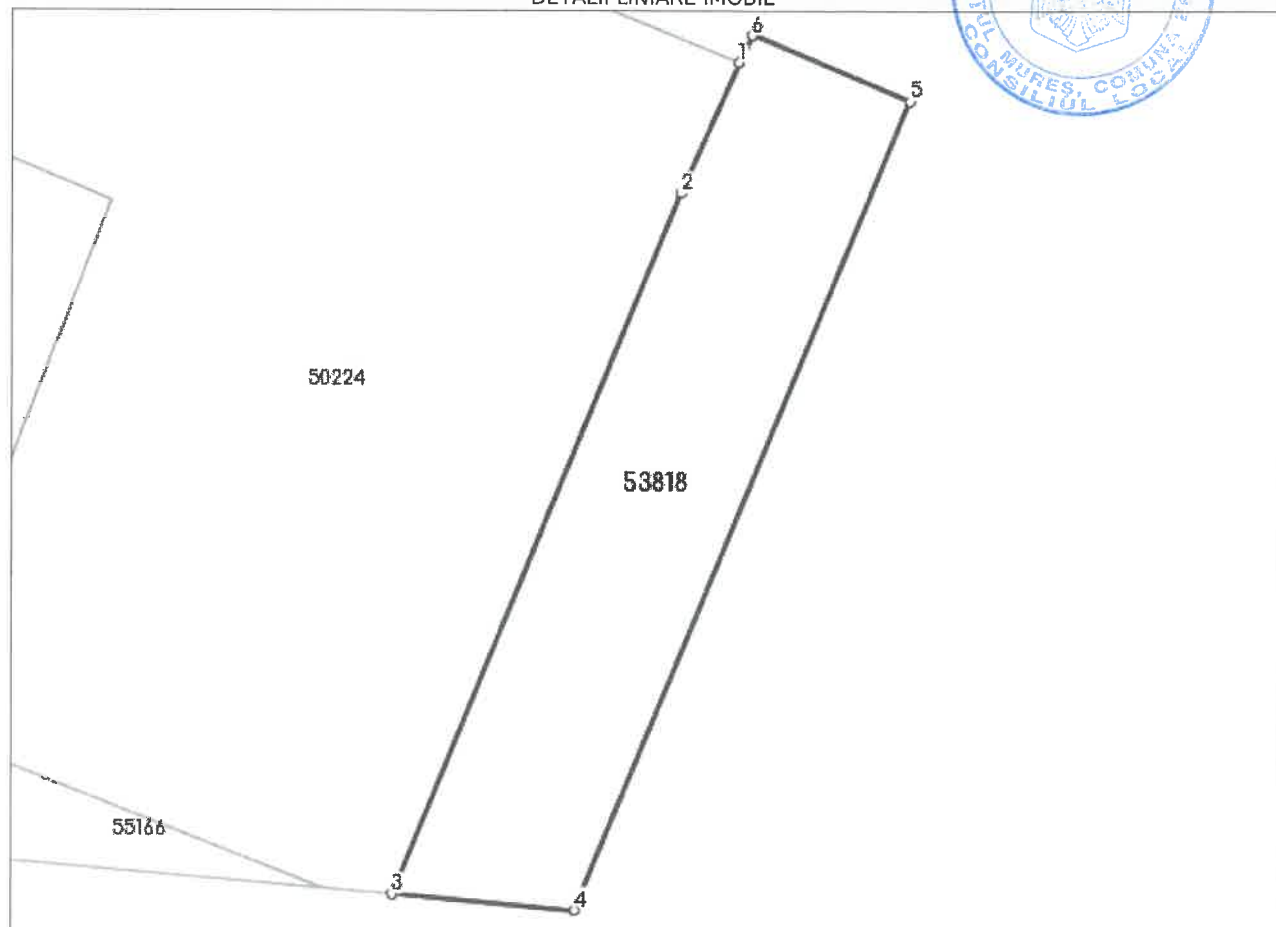
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53818	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	30	1058/34	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.276
2	3	60.297
3	4	14.638
4	5	69.535
5	6	13.548
6	1	2.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 10:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures



Nr. cerere	6433
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126908739



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55166 Ernei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ernei, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55166		2.025	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2874 / 14/01/2021	
Act Administrativ nr. 48560, din 08/01/2021 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; Act Administrativ nr. 155/SC, din 14/01/2021 emis de OCPI MURES ; Act Administrativ nr. 93974, din 22/12/2020 emis de OCPI MURES;	
B3 Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
56284 / 04/07/2022	
Act Notarial nr. 536, din 29/06/2022 emis de HURUBA RALUCA-IOANA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ERNEI, CIF:4323462, (domeniu public)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

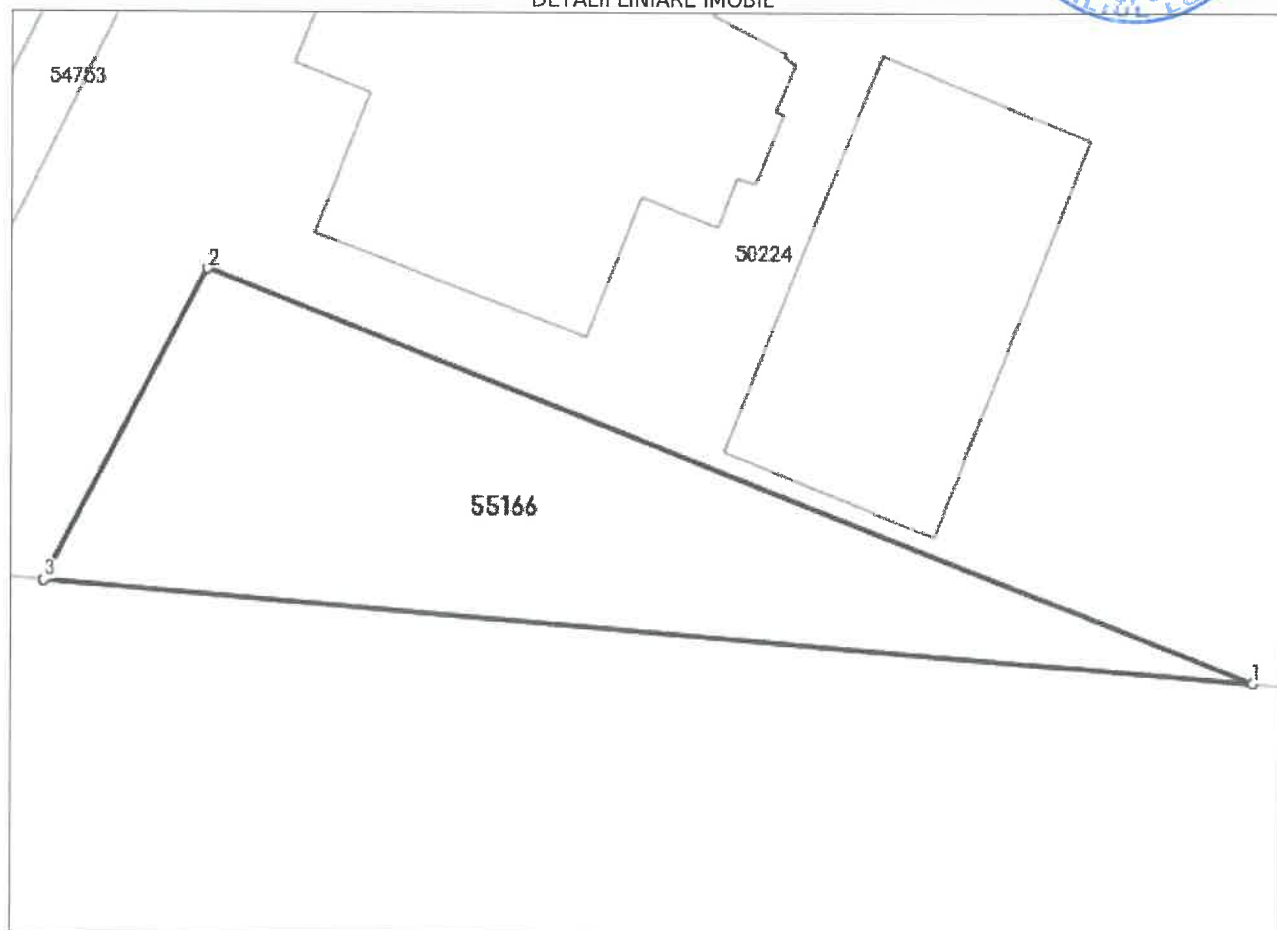
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55166	2.025	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.025	30	1056/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	114.126
2	3	35.69
3	1	123.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 10:14



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 08.02.2023



In scopul: «Alipire 3 imobile intravilane identificate in CF 50224, 53818, 55166/Ernei»
Ca urmare cererii adresate de Comuna Ernei, Primaria cu sediul in Jud.Mures com.Ernei sat.Ernei nr.439, telefon 0265-335206, inregistrata la nr.1261 din 02.02.2023, pentru imobilul-teren si / sau constructii situate in judetul Mures, comuna Ernei loc.Ernei nr.617/A, sau identificat prin plan de situatie si extras de carte funciara nr: - 50224/Ernei, nr.cad.50224 cu suprafata de 10.000mp

- 53818/Ernei, nr.cad.53818 cu suprafata de 1.000mp

- 55166/Ernei, nr.cad.55166, cu suprafata de 2.055mp.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.335/2012, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata cu hotararea Consiliului judetean/local Ernei nr.46 din 17.10.2019

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

SE CERTIFICA

- 1.REGIMUL JURIDIC :** - imobilele inscrise in CF. 50224, 53818, 55166/Ernei sunt situate in intravilanul localitatii Ernei nr.617/A, si este in Proprietatea Comuna Ernei, domeniul public
- liber de orice sarcini potrivit CF nr. 50224, 53818, 55166/Ernei din 27.01.2023
- 2.REGIMUL ECONOMIC:** - situatia existenta: zona de locuinte, actual curti-constructii si arabil intravilan cu constructii administrative si social Culturale (sala de sport scolara Ernei), informatii ce vor fi preluate din cartea funciara.
- conform reglementarilor fiscale specifice localitatii se incadreaza in Rangul A IV.

Delimitare:

- L11 - zonă rezervată pentru construcții sau zonă cu construcții puține;
- delimitată de UTR Lc, UTR L5, UTR L8, UTR A1 și limita estică a intravilanului.

Reglementări:

- pentru terenurile cu panta mai mare de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor;
- pentru zonele neconstruite marcate în planșa A - U003.1 rev3 - ca fiind zone ce necesită reglementări mai detaliate pentru autorizarea construirii - loturile libere vor putea fi construite numai după reglementarea lor pe bază de documentații de urbanism.

Utilizări admise:

- se pot autoriza construcții de locuințe, anexe gospodărești, funcțiuni complementare, dotări de interes public, lăcașuri de cult;
- ateliere meșteșugărești, unități mici cu caracter artizanal sau servicii nepoluante (Sconstruită desfășurată max:200mp);
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent cu locuințe individuale noi;
- mansardarea clădirilor existente în volumul podului;
- funcțiuni publice: echipamente publice - administrație, cultură, învățământ, turism, servicii profesionale - personale, tehnice, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii de consultanță;
- alimentație publică;
- servicii comerciale - comerț alimentar, comerț nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică;
- culturi agricole pentru consum propriu în cadrul parcelei aferente
- reparații, consolidări, înlocuirea fondului construit existent;
- spații verzi de protecție

Pentru toate funcțiunile civile (cu excepția locuințelor) și a celor de producție, dimensionarea se va face pe bază de studii de fezabilitate în care se va specifica dimensionarea activităților propuse în concordanță cu necesitățile reale ale locuitorilor din zonă și/sau, în cazurile unor dotări de interes extracomunitar, oportunitatea amplasării unor astfel de dotări în aceste zone fără să aducă atingere intereselor legitime ale comunității locale.

Utilizări interzise:

- unități de producție,
- depozitare en-gros,
- depozitări de materiale re folosibile,
- depozitarea unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,
- orice alte activități generatoare de poluare, zgomot, praf, trafic greu sau aglomerări importante;
- orice alte activități pentru care autoritatea de protecția mediului solicită studii de impact;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

3.REGIMUL TEHNIC : - imobilul studiat se afla in PUG in UTR L11 : In urma alipirii a celor trei parcele identificate in CF50224, 53818, 55166/Ernei va avea o suprafata de 13.025mp.

Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit:

Autorizarea executării parcelărilor, a dezmembrărilor de orice fel și a reparcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se respectă următoarele condiții:

- pentru loturile noi nu se admit parcele mai mici de 500mp;
- pentru parcelele existente se admite lotizarea lor cu condiția ca cel mai mic lot să aibă suprafața mai mare de 500mp; - fac excepție lotizările pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a loturilor este de 250m²;
- loturile cu suprafața mai mică de 500m rezultate în urma lotizărilor unor parcele existente devin neconstruibile; - cu excepția loturilor pentru locuințe cuplate unde dimensiunea minimă a unui lot este de 250m²;
- loturile construite existente care au suprafața mai mică de 500mp se păstrează;
- parcelarea în vederea construirii în mai mult de trei parcele se face obligatoriu prin documentație de urbanism în condițiile Legii 350/2001, art.47, alin.3.

Regim de înălțime:

- înălțimea max. admisibilă a clădirilor va fi P+2 niveluri;
- construcțiile pot avea subsol sau demisol.

Aliniament:

- la frontul existent sau se va stabili prin documentații de urbanism (pentru loturile cu interdicție temporară de construire);

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin 3,0m; cu condiția respectării însoțirii clădirilor vecine;
- în cazul zonelor unde amplasarea clădirii s-a făcut în mod tradițional, perpendicular pe aliniament, cu un perete pe limita de proprietate, se recomandă păstrarea modului de amplasare, dar este obligatorie obținerea acodului vecinului, conform codului civil.
- retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la streșină/cornișă/atic a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0metri.

Caracteristici arhitecturale:

- se va respecta caracterul general al străzii respective cu permisiuni de modernizare;
- se va urmări realizarea unui grad de locuire și confort cât mai ridicat, cu tratarea atentă a volumetriei și aspectului arhitectural al noilor construcții de locuințe. Paleta cromatică, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor la construcțiile de locuit vor fi în concordanță cu specificul zonei;
- se acceptă culori pastelate cu accente la ancadramente;
- nu se acceptă culori strălucitoare sau stridente; culorile puternice se acceptă doar pentru elementele de marcaj (accente), suprafața maximă 10% din suprafața fațadei;
- la documentațiile de autorizarea construcțiilor vor fi atașate obligatoriu planșe cu fațade colorate cu specificarea culorilor conform paletelor oferite de furnizori.
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;
- pentru învelitoarea acoperișurilor cu șarpantă se utilizează de regulă țiglă;
- se pot utiliza și învelitori din alte materiale (tablă plană fâltuită, șindriță bituminoasă, lemn, etc.), cu condiția evitării culorilor stridente;
- se acceptă acoperirea cu tablă nobilă (tablă de zinc – nu tablă zincată nevopsită, și/sau tablă de cupru);
- nu se acceptă tablă industrială (cutată, ondulată, etc.).

Parcaje:

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor publice;
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare corelat cu funcțiunile dezvoltate; vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:
 - câte un loc de parcare la o locuință unifamilială cu lot propriu;
 - câte un loc de parcare la un apartament pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
 - câte un loc de parcare la 1-2 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Pentru alte funcțiuni decât locuirea, dimensionarea parcarilor se va face în baza unor studii de trafic prin care se vor evidenția:

- aportul suplimentar de trafic generat de aceste funcțiuni;
- necesarul de parcări impuse de normativele pentru asigurarea funcționării proprii pentru aceste dotări (corelate cu numărul personal);
- parcări necesare pentru aprovizionare, intervenții, clienți, etc.

Spații verzi:

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și platforme vor fi amenajate ca spații verzi, asigurându-se minim 30% suprafețe plantate din total teren

Împrejmuiri:

- Loturile se vor împrejmuji pe toate cele 4 laturi. Împrejmuirile vor fi realizate din materiale durabile, și vor avea imagine unitară. Se admite ca împrejmuirile pe laturile laterale și posterioare să fie diferite de împrejmuirea la stradă.

Procent maxim de ocupare a terenului:

- pentru locuințe POT maxim 35% - pentru terenuri cuprinse între 500-1000mp
30% - pentru terenuri peste 1000mp

- pentru alte funcțiuni POT maxim 50%

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

- pentru locuințe înălțimi max: P+M, P+1 CUT_{max}=0,6
- pentru alte funcțiuni maxim P+2 CUT_{max}=0,9

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

« Alipire 3 imobile întravilane identificate în CF 50224, 53818, 55166/Ernei, va avea o suprafața totală de 13.025mp »



4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, Tg.Mures, str.Podeni,nr.10**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida,dupa caz,incadrarea/heincadrarea Proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism,TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestela asupra mediului.In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea cometenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care,dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei,acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada Titlului asupra imobilului,teren si/sau constructii,sau,dupa caz,extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actulaziat la zi,in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) Documentatia tehnica- D.T.,dupa caz :

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu apa **SC Aquaserv SA**
- gaze naturale **SC Delgaz Grid SA**
- Alte avize/acorduri
- canalizare **SC Aquaserv SA**
- telefonizare
- Acord acces: **SC Aquaserv SA, SC Delgaz Grid SA,**
- alimentare cu energie electrica
- salubritate
- Distributie Energie Electrica Romania SA**
- Acord autentic al proprietarului dinspre **SUD** al parcelei
- alimentare cu energie termica
- transport urban

d.2.Avize si acorduri privind :

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3.) Avizele / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) eliminata

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei
publice emitente

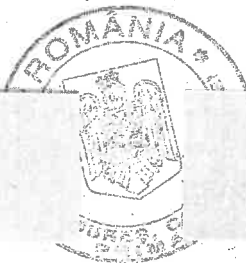
Primar

Janosi Ferenc

Secretar

Hochbauer Mihaly

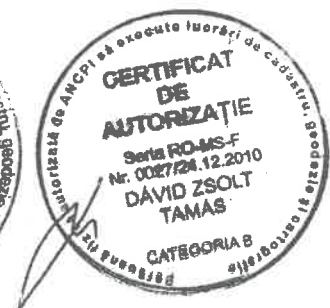
Pentru Arhitect Sef
Responsabil in domeniul
Amenajarii teritoriului si urbanism
Szenner Lehel-Zoltan



Achitat taxa de : _____ lei,conform chitantei nr. _____ din _____ 2023
Prezentul certificat de urbanism a fost trimis solicitantului direct la data de _____ 2023.



Calculul analitic al suprafetei		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13	567002.280	472888.560
1	567038.180	472908.330
2	567095.850	472936.910
3	567091.030	472948.250
4	567082.690	472968.420
5	567067.700	473006.120
6	567078.610	473010.710
7	567055.750	473066.400
14	567057.900	473067.449
15	567052.713	473079.965
16	566988.365	473053.614
9	566989.620	473039.030
10	566990.120	473033.500
12	567000.310	472910.710
S=13024.72mp		





Calculul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	567038.180	472908.330
2	567095.850	472936.910
3	567091.030	472948.250
4	567082.690	472968.420
5	567067.700	473006.120
6	567078.610	473010.710
7	567055.750	473066.400
8	567045.420	473061.880
9	566989.620	473039.030
10	566990.120	473033.500
11	567031.910	472927.300
12	567000.310	472910.710
13	567002.280	472888.560

S=10000.00mp

Calculul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	567055.750	473066.400
14	567057.900	473067.449
15	567052.713	473079.965
16	566988.365	473053.614
9	566989.620	473039.030
8	567045.420	473061.880

S=1000.11mp

Calculul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	566990.120	473033.500
12	567000.310	472910.710
11	567031.910	472927.300

S=2024.61mp



MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil:

Com. Ernei, Loc. Ernei, nr. 617/A, jud. Mures.

2. Tipul lucrării:

Documentatie de alipire a 3 parcele.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul se afla in loc. Ernei, nr. 617/A, UAT Ernei, cu suprafata totala de 13025mp, format din 3 parcele: o parcela de 10000mp, o parcela de 1000mp si o parcela de 2025mp.

Imobilul este imprejmuit partial cu gard de sarma.

Pe teren exista doua constructii, C1-Sala de sport scolara Ernei si C2-Teren de sport multifunctional, inscrise in CF nr. 50224/Ernei.

4. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul care a facut obiectul prezentei documentatii a fost identificat in:

CF NR. 50224-Ernei, nr. Cad: 50224, suprafata de 10000mp, Curti constructii intravilan;

CF NR. 53818-Ernei, nr. Cad: 53818, suprafata de 1000mp, teren arabil intravilan ;

CF NR. 55166-Ernei, nr. Cad: 55166, suprafata de 2025mp, teren arabil intravilan ;

avand suprafata totala de 13025mp si categoria de folosinta Curti constructii si arabil intravilan.

Proprietar:

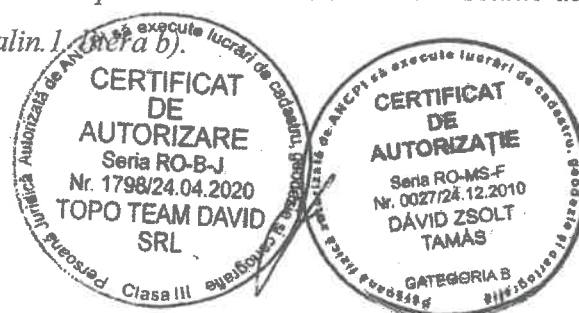
Comuna Ernei CIF: 4323462 (domeniu public) – cota 1/1 teren si constructii

In conformitate cu vointa proprietarului si in baza Certificatului de Urbanism nr. 8/08.02.2023, eliberat de catre Comuna Ernei, propunem alipirea imobilelor, astfel:

CF. Nr.-Ernei, nr. Cad:-Teren Curti constructii si arabil intravilan, S=13025mp, situat in comuna Ernei, loc. Ernei, nr. 617/A.

In Cartile funciare 53818/Ernei si 55166/Ernei sub B3, exista o inscriere “ Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”. Avand in vedere ca pentru imobilul cu nr. Cad 50224, cu S=10000mp a fost emisa Autorizatie de construire, si pe imobil sunt evidentiata 2 constructii administrative si social culturale, dupa alipirea celor trei imobile, in noua carte funciara **nu se va trece mentiunea** “Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

- Operatiunea: “Receptie alipire”- cod 2.2.1. in cazul prezentei documentatii sunt scutite de taxe pe baza Ordinului nr. 16/07.01.2019, art.8 alin.1 (litera b).





5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Dupa consultarea actelor doveditoare ale dreptului de proprietate (Extras CF), a avut loc deplasarea pe teren.

Lucrarea s-a realizat în sistem Stereo 70, masuratorile si legarea la sistemul de referinta facandu-se cu ajutorul unui aparat ComNavT300, metoda de lucru RTK, folosind ca baza statia din rețeaua nationala Trimble VRS Now.

Transcaltulul coordonatelor din sistemul global WGS84-ETRS89 în sistemul national Stereo70 s-a facut cu ajutorul softului implementat de ANCPI, TransDat, versiunea 4.01.

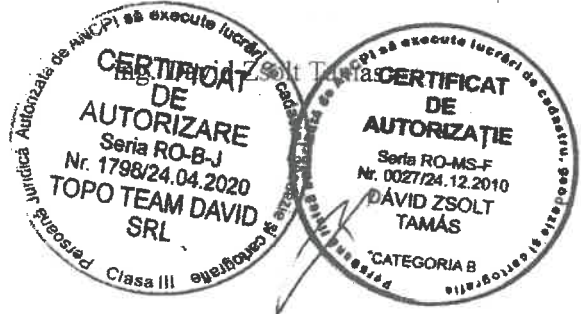
Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor, sunt parte integranata a prezentul dosar.

Lucrarile de birou s-au facut cu ajutorul calculatorului si a softurilor de specialitate. Suprafata s-a calculat prin metoda analitica , din coordonatele punctelor.

Documentatia a fost trimisa la proprietar, pentru a verificare, la Primaria Ernei pentru avize si la OCPI Mures pentru obtinerea avizului

Nota Carnetul de teren se ataseaza la documentatie numai la cererea inspectorului*

Data intocmirii: 08.02.2023

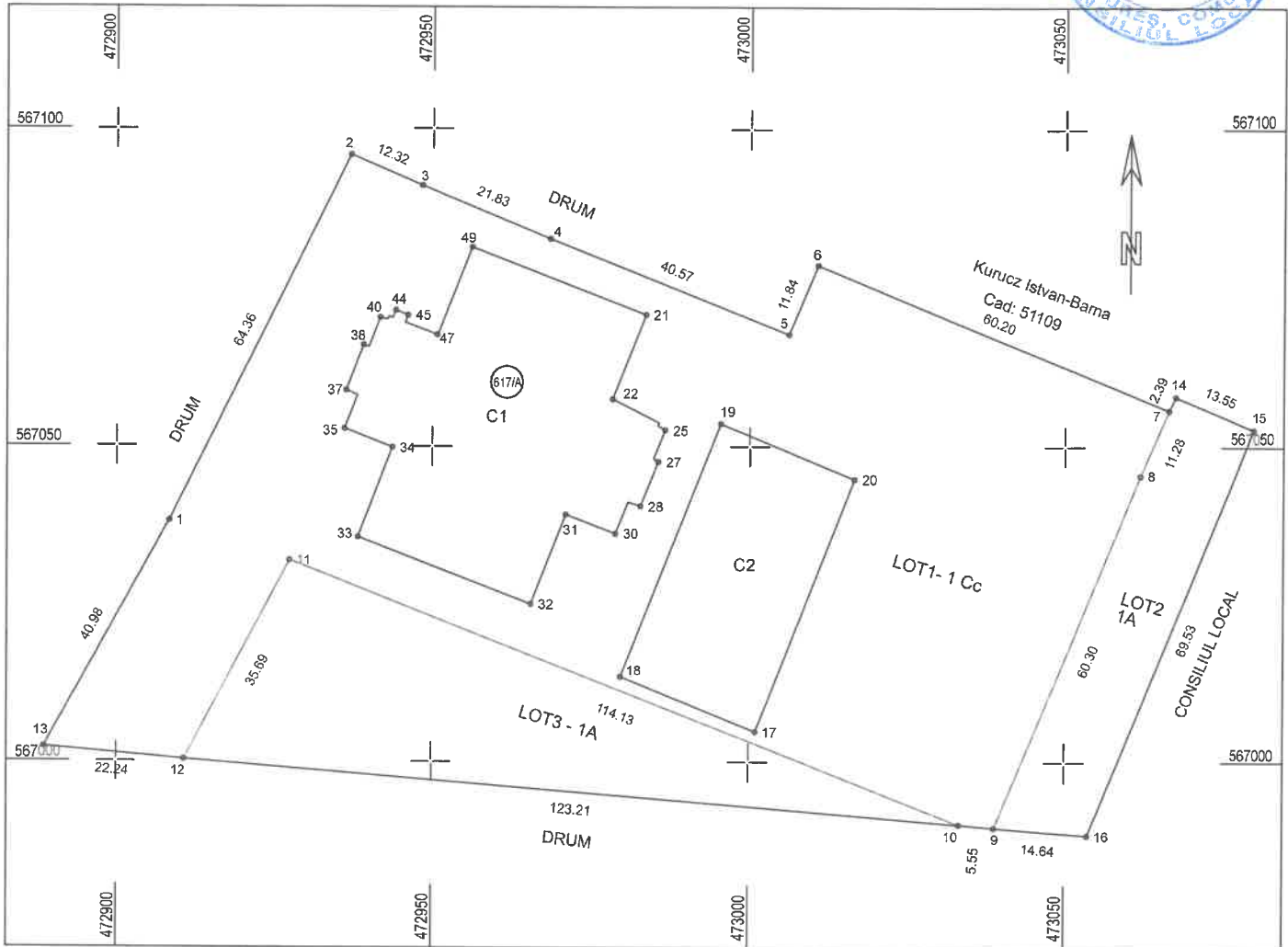


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50224; 53818; 55166	13025mp	INTRAVILAN, LOC. ERNEI, NR. 617/A
Nr. carte funciara	50224; 53818; 55166	UAT
		ERNEI



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50224	10000	Cc	Teren curti constructii intravilan-LOT1		10000	Cc	Teren Curti constructii
53818	1000	A	Teren arabil intravilan- LOT2 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar		1000	A	si arabil intravilan
55166	2025	A	Teren arabil intravilan- LOT3 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar		2025	A	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma
Total	13025			Total	13025		

Executant,
DAVID Zsofi Tamás

Confirmarea corectitudinii măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și răspunderea pentru realizarea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE

Seria RO-9-J
Nr. 1798/24.01.2020
TOPO TEAM DAVID SRL

Clasa III

Data: 27.01.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE

Seria BG-MS-J
Nr. 30224/27.01.2020
DAVID ZSOFI TAMAS

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

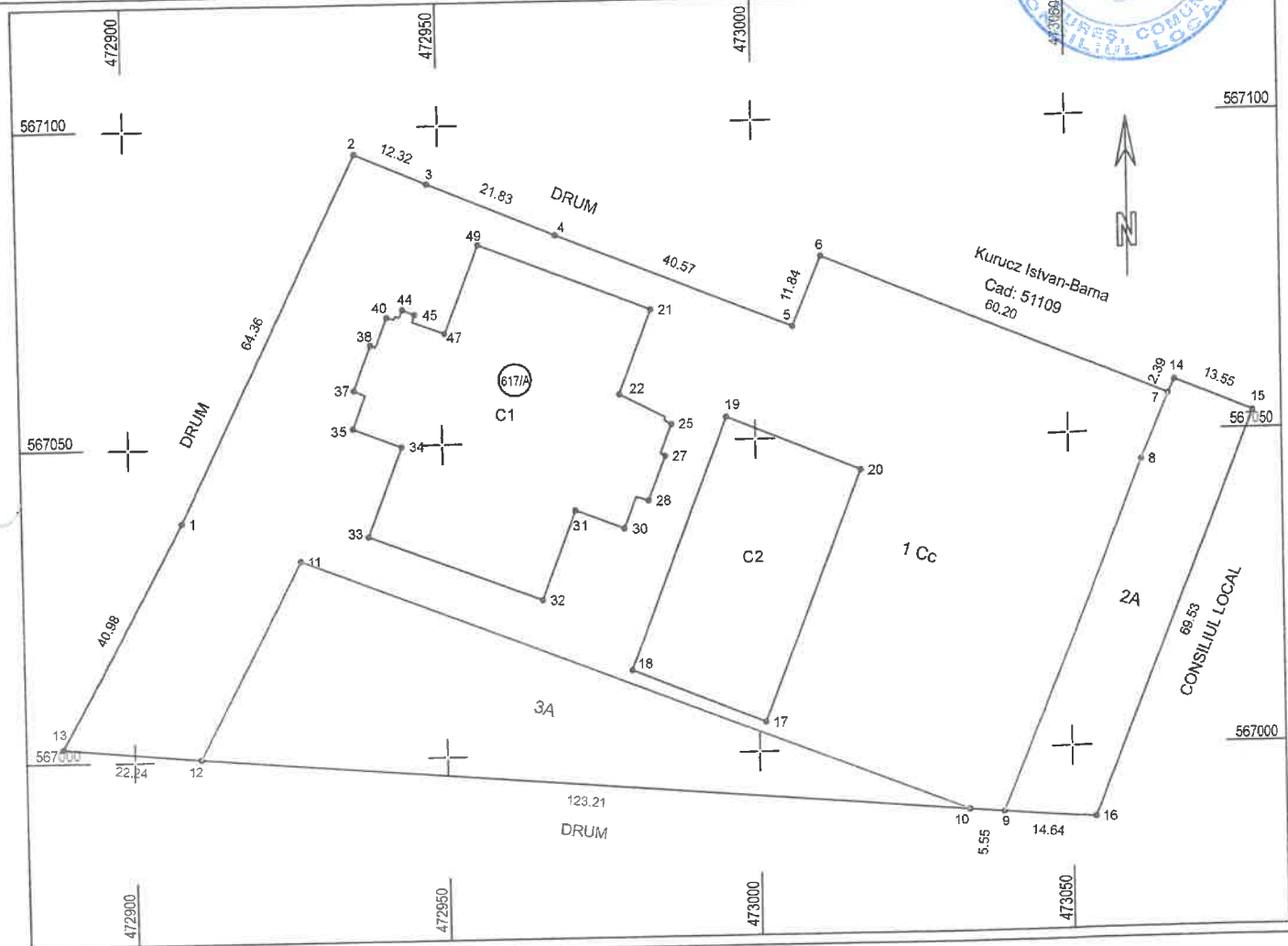
Anexa nr 2 la H.C.L. Ernei nr. 15/21.02.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55965	13025mp	INTRAVILAN, LOC. ERNEI, NR. 617/A	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	1Cc	10000	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SARMA
2.	2A	1000	
3.	3A	2025	
Total		13025	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1806	Teren de sport scolara Ernei, regim P, an construire 2008, Sd=1806mp
C2	CAS	989	Teren de sport multifunctional, regim P, an construire 2014, Sd=989mp
Total		2798	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13025(mp)
Suprafata din act = 13025(mp)

Executant,
DAVID Zsolt-Tamas
Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Sena RO-B-J
Nr. 1798/24.04.2020
TOPO TEAM DAVID SRL

Semnatura si stampila

Data: 27.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Marian Ionel Voda
Semnat digital de Marian Ionel Voda
Data: 2023.02.16
09:35:34 +02'00'

Stampila BCPI 11959/16.02.2023