



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

**HOTĂRÂREA Nr.16 din 21 februarie 2023**

*privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF nr.50370 Ernei cu nr. cadastral 50370*

Consiliul Local Ernei, întrunit în ședință extraordinară de lucru din data de 21.02.2023, având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului nr.1811/17.02.2023 și raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.1851/17.02.2023, precum și avizele Comisiilor de specialitate nr.1933/21.02.2023,

ținând cont de referatul de admitere a documentației tehnice privind dezlipirea imobilului teren extravilan înscris în CF nr.50370 Ernei, număr cadastral 50370, situat în sat Dumbrăvioara, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș, înregistrat sub nr.12257/15.02.2023,

lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de SC Topo Team David SRL, înregistrată la primărie sub nr.1782/16.02.2023,

în conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art.130 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și cele ale art.879 alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), precum și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de SC Topo Team David SRL și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș prin referatul nr.12257/15.02.2023, conform Anexei nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren extravilan care face parte din domeniul public al Comunei Ernei, înscris în CF nr.50370 Ernei, număr cadastral 50370, T2, parcela 23/1/2, în suprafață de 10.000 mp, conform documentației cadastrale menționată la articolul anterior, cu stare de proprietate neschimbată, în două loturi, după cum urmează:

-Lotul 1: număr cadastral 55966 situat în județul Mureș, extravilan localitatea Dumbrăvioara, T2, parcela 23/1/2, UAT Ernei, suprafața măsurată 5.000 mp, având categoria curți construcții, edificat cu: C1-Clădire administrativă, regim P, an construire 2015, Sd= 15mp, C2-Clădire tehnologică, regim P, an construire 2015, Sd=14mp, C3-Stație de epurare, regim P, an construire 2015, Sd=282mp, C4-Clădire tehnologică, regim P, an construire, Sd=14mp și C5-Platformă deshidratare nămol, regim P, an construire 2015, Sd=177mp, conform Anexei nr.2.

-Lotul 2: număr cadastral 55967 situat în județul Mureș, extravilan localitatea Dumbrăvioara, T2, parcela 23/1/2, UAT Ernei, suprafața măsurată 5.000 mp, având categoria curți construcții, conform Anexei nr.3.

**Art.3.** Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului, conform art.2.

**Art.5.** Se mandatează Primarul comunei Ernei, dl. JÁNOSI Ferenc, pentru a semna actul autentic de dezlipire.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. JÁNOSI Ferenc, Primarul comunei Ernei.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Ernei, Biroului notarial care va încheia actul autentic de dezlipire, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții, precum și Compartimentului contabilitate, administrarea patrimoniului, impozite și taxe, executare silită și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

**Președinte de sedință,**  
Csongor SIKLÓDI



**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al U.A.T.**  
Mihály HOCHBAUER

*Anexa nr. 1 la H.C.L. Ernei nr 16/21.02.2023*

**Fw: dezlipire statie epurare**

PRIMĂRIA COMUNA ERNEI

NR. ÎNREGISTRĂRI 1782

DATA 16.02.2023

David Zsolt (February 16, 2023 2:32 PM)

To: "primaria ernei" <ernei@cjmures.ro>

pdf Document Elibera...  
835KB

pdf Document Elibera...  
481KB

pdf Document Elibera...  
27KB

pdf Document Elibera...  
1.3MB

pdf Document Elibera...  
1.9MB

pdf dosar complet-se...  
2.8MB

Cu stima/ Koszonettel/ Best regards,  
David Zsolt Tamas  
Panet nr. 586 jud. Mures, Romania  
tel. 0742-573021

----- Forwarded Message -----

**From:** David Zsolt <pfa.david@yahoo.com>  
**To:** Hochbauer Mihaly <hmihaly2002@yahoo.com>  
**Sent:** Thursday, February 16, 2023 at 01:22:58 PM GMT+2  
**Subject:** dezlipire statie epurare

Cu stima/ Koszonettel/ Best regards,  
David Zsolt Tamas  
Panet nr. 586 jud. Mures, Romania  
tel. 0742-573021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**  
Adresa: OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod  
540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	12257
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ERNEI  
Domiciliul Loc. Ernei, Nr. 439, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12257** din data **15-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara, UAT Ernei avand numarul cadastral 50370 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55966** situat in Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara, UAT Ernei avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 2) **55967** situat in Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara, UAT Ernei avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 16-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS DORIN UGRAN**

**Marius**  
**Dorin**  
**Ugran**

Semnat digital  
de Marius Dorin  
Ugran  
Data: 2023.02.16  
12:26:16 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

OCPI Mures - BCPI TARGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	12257
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 50370 / UAT Ernei

TEREN Extravilan

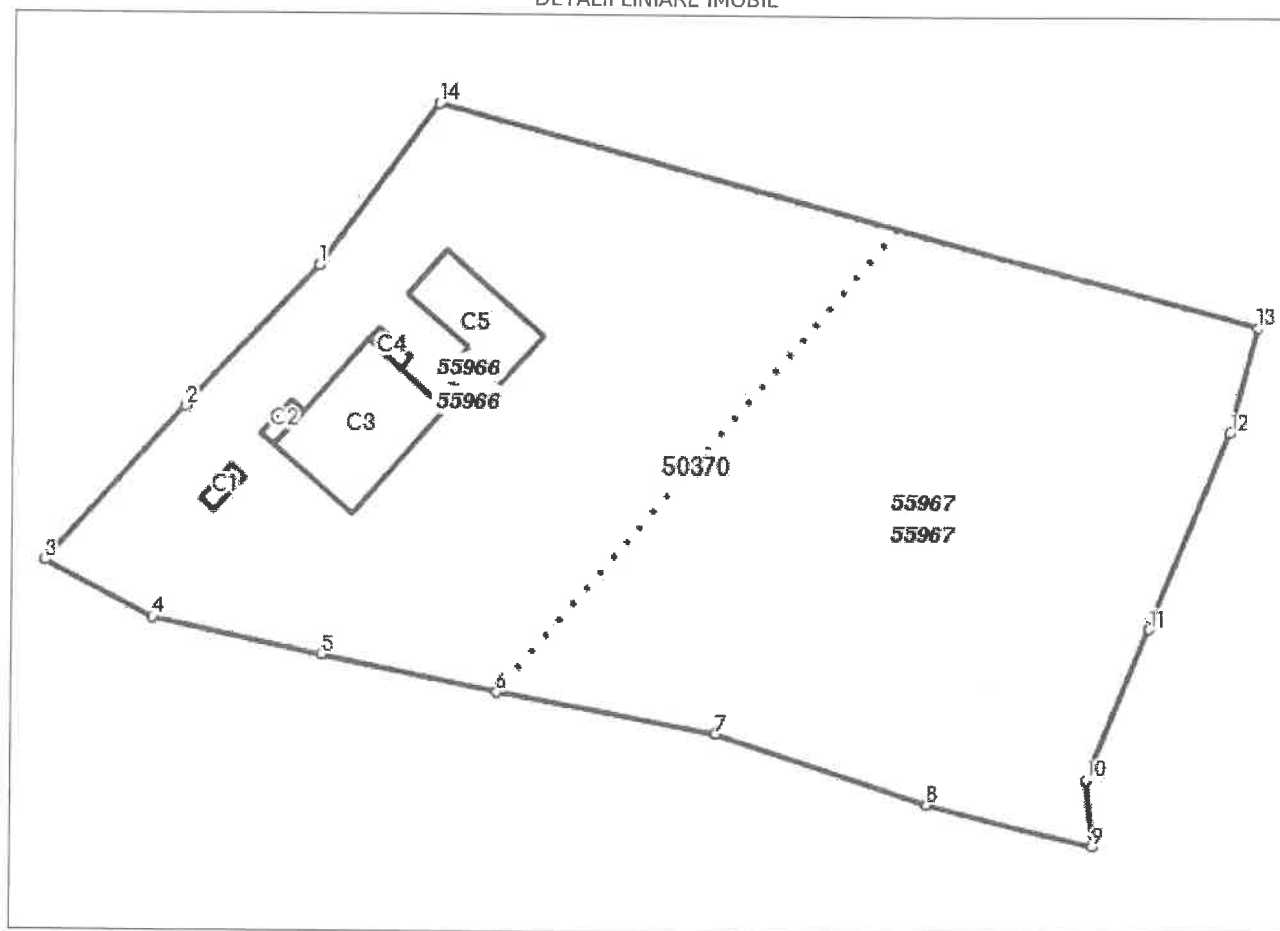
Adresa: Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara

Comuna/Oraș/Municipiu: Ernei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50370	10000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	10.000	2	23/1/2	LOC. DUMBRAVIOARA
<b>TOTAL:</b>			<b>10.000</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50370-C1	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	Cladire administrativa - Statie ep.Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
2	50370-C2	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Cladire tehnologica - Statie ep.Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
3	50370-C3	construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	Statie de epurare - Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
4	50370-C4	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Cladire tehnologica - Statie ep.Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
5	50370-C5	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	Platforma deshidratare namol - Statie ep. Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.605
2	3	28.839
3	4	16.609
4	5	23.794
5	6	24.976
6	7	30.609
7	8	30.798
8	9	23.397
9	10	9.248
10	11	22.44
11	12	29.34
12	13	15.125
13	14	116.745
14	1	27.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12257	15.02.2023	20.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12257 înregistrată la data de 15.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55966	5000	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara
2	55967	5000	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 16-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

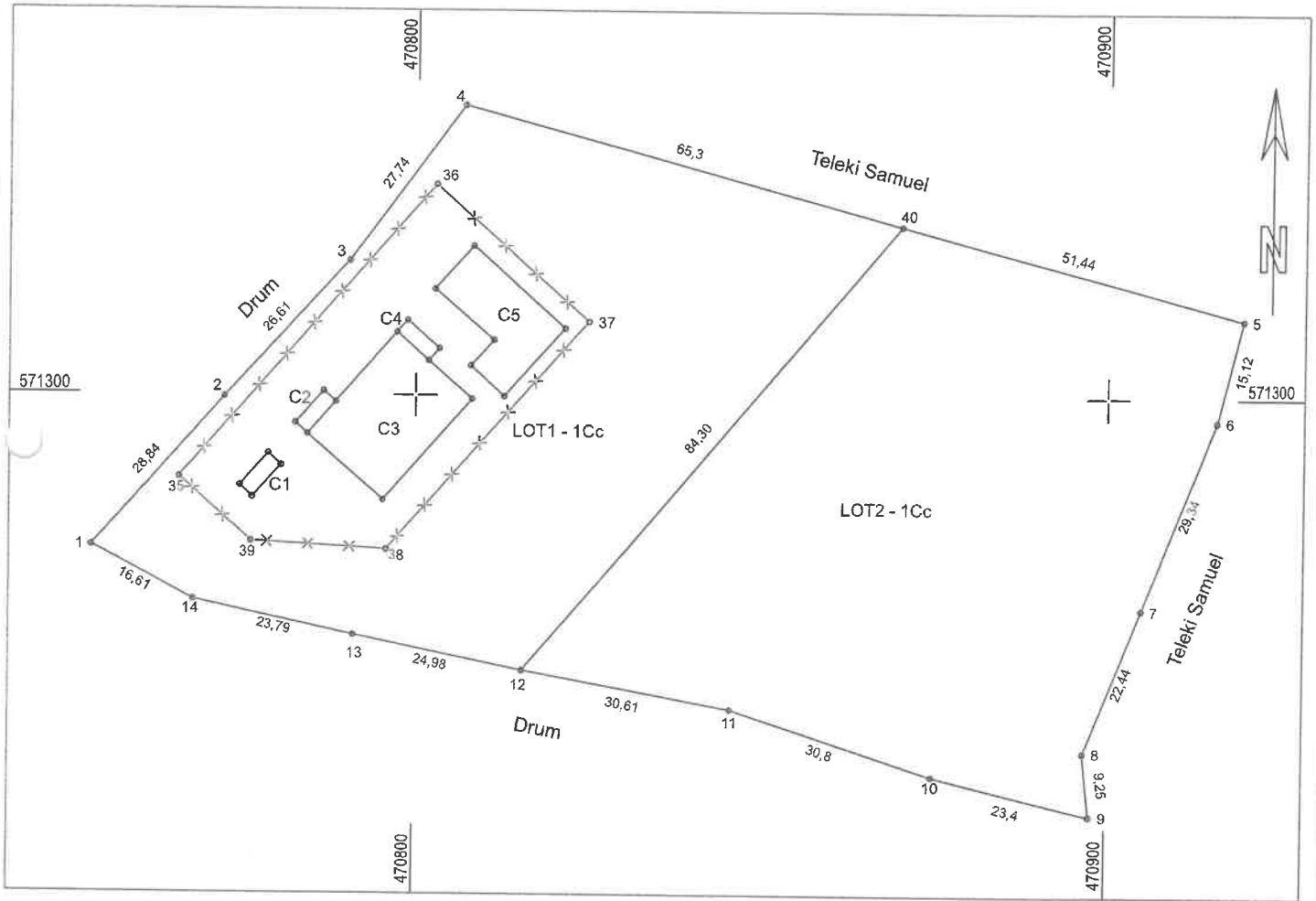
Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS DORIN UGRAN****Marius  
Dorin  
Ugran**Semnat digital  
de Marius Dorin  
Ugran  
Data:  
2023.02.16  
12:26:50 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50370	10000mp	Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara	50370	UAT	ERNEI



## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50370	10000	Cc	Teren Curti constructii extravilan Imobil neimprejmuit	55966	5000	Cc	LOT1-Teren Curti constructii extravilan Imobil neimprejmuit
				55967	5000	Cc	LOT2-Teren Curti constructii extravilan Imobil neimprejmuit
Total	10000			Total: 10000			

Executant,

DAVID ZSOIT-TAMAS



Data: 14.02.2023

12257/16 02 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para  
Data.....

Marius  
Dorin  
Ugran

Semnat digital  
de Marius Dorin  
Ugran  
Data: 2023.02.16  
12:29:24 +02'00'

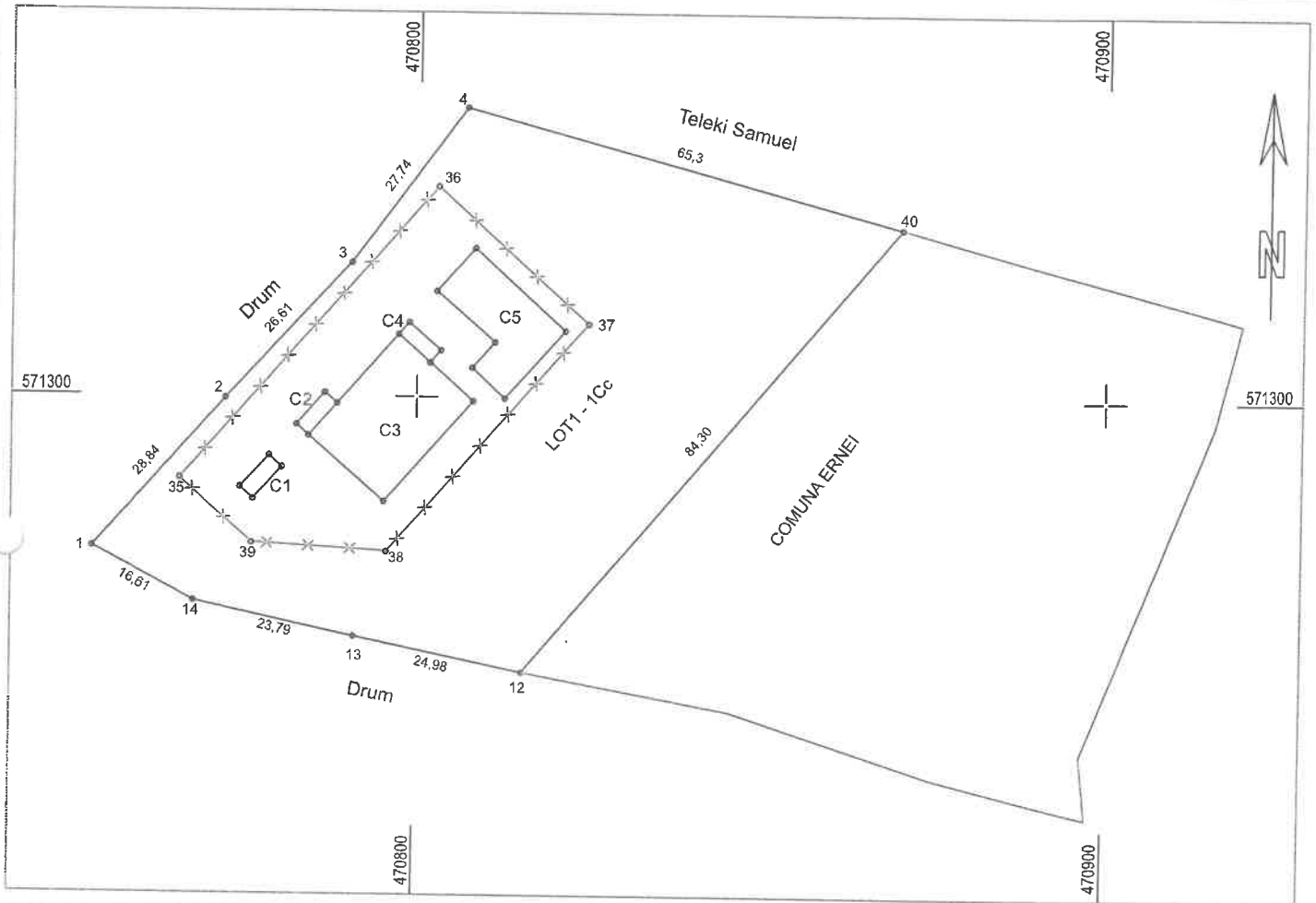
Stampila BCPI



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral 55966	Suprafata masurata 5000mp	Adresa imobilului Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT1.	1Cc	5000	LOT 1 DIN CF NR. 50370/ERNEI, IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total		5000	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	15	Cladire administrativa, regim P, an constr. 2015, Sd= 15mp
C2	CIE	14	Cladire tehnologica, regim P, an constr. 2015, Sd=14mp
C3	CIE	282	Statie de epurare, regim P, an construire 2015, Sd=282mp
C4	CIE	14	Cladire tehnologica, regim P, an constr. 2015, Sd=14mp
C5	CIE	177	Platforma deshidratare namol, regim P, an constr.2015, Sd=177mp
Total		502	

Suprafata totala masurata a imobilului =5000(mp)

Suprafata din act =5000(mp)

Executant,  
DAVID Zsolt-Tamas  
Confirma executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**DE  
AUTORIZARE**  
Sena RO-B-J  
Nr. 1798/24.04.2023  
TOPO TEHNIC SRL

Stampila

Data: 14.02.2023

Inspector  
12257/16 02 2023  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

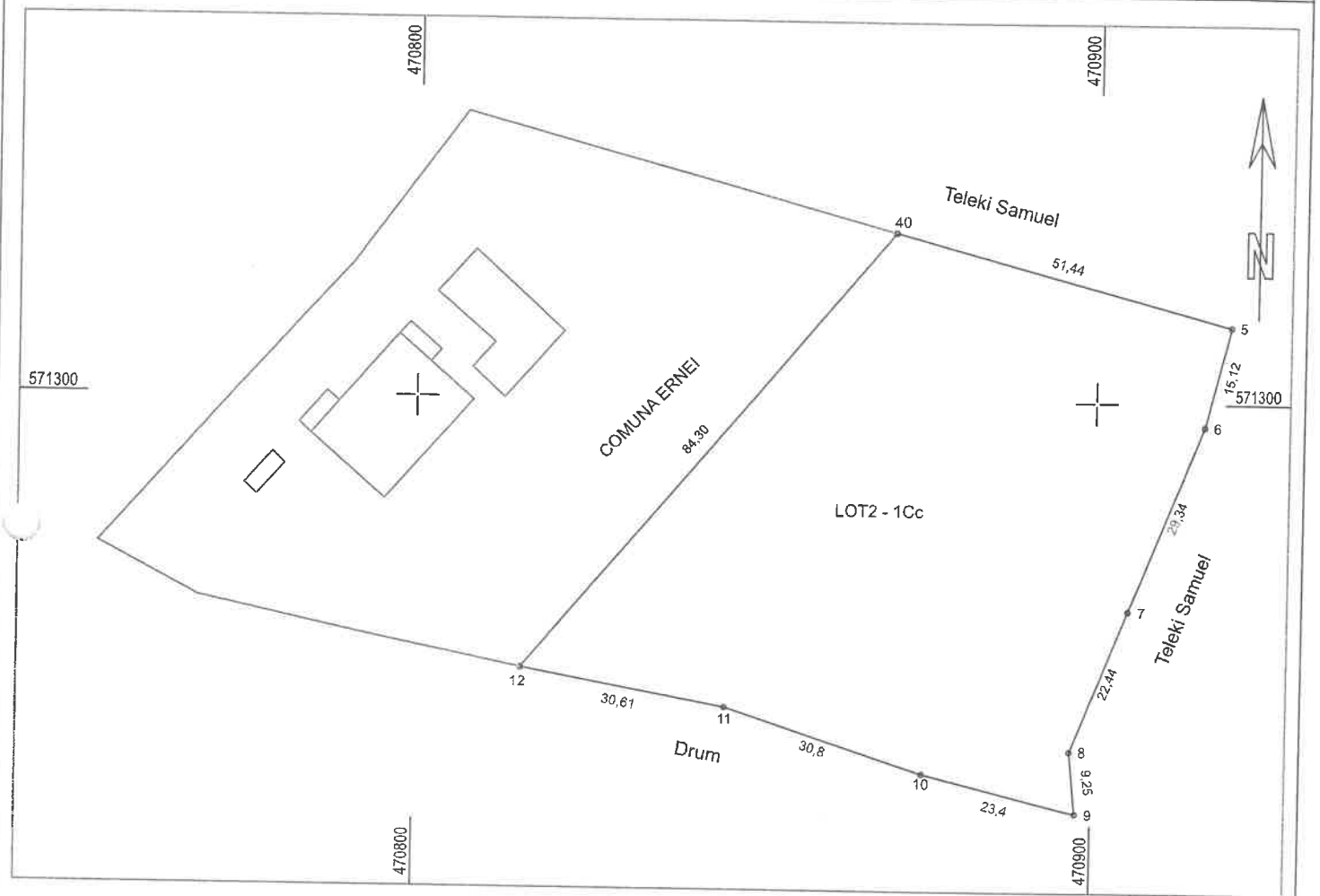
Marius  
Dorin  
Ugran  
Semnat digital  
de Marius Dorin  
Ugran  
Data: 2023.02.16  
12:29:45 +02'00'

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral 55967	Suprafata masurata 5000mp	Adresa imobilului Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
LOT2.	1Cc	5000	LOT 2 DIN CF NR. 50370/ERNEI, IMOBIL NEIMPREGMIUT
		5000	
Total			

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =5000(mp)  
Suprafata din act =5000(mp)

Executant,

DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 14.02.2023

Inspector

12257/16 02 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Dorin Ugran  
Semnat digital de Marius Dorin Ugran  
Data: 2023.02.16 12:30:00 +02'00'

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT ERNEI-EXTRAVILAN**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravioara	T2	23/1/2					CF. nr. 50370/Ernei Cad: 50370

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP
COMUNA ERNEI		4323462

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
TOPO TEAM DAVID SRL		3 2 7 5 6 7 1 2

• **Număr pagini documentație: 11**• **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 16./2023**• **Conținutul documentației:**

- ✓ Borderou;
- ✓ Dovada achitării tarifului;
- ✓ Cerere de recepție și înscriere;
- ✓ Declarație;
- ✓ Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor
- ✓ Extras CF50370/Ernei;
- ✓ Calculul analitic al suprafeței;
- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de amplasament și delimitare cu propunere de rezilipire
- ✓ Plan de amplasament și delimitare Lot1
- ✓ Plan de amplasament și delimitare Lot2



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
CARD	14.02.2023	2*60=120 Taxa Urgenta: 120+4*120=600 Total de plata = 0*	2.2.1
*Scuti de taxe pe baza Ord.nr 16/07.01.2019 art.8 alin.1 lit.b.)			

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai deșințarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră, prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD\_Mures@ANCPPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211336.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ...TG. MUREȘ.....**

Nr. de înregistrare .....

**URGENTA****CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a), **COMUNA ERNEI (CUI 4323462)**, cu sediul în localitatea Ernei, str., nr. 439 reprezentat prin Janosi Ferenc in calitate de primar, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana juridica **TOPO TEAM DAVID SRL**, conform contract nr. 13/2023.. pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- X** - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru re apartamentare
  - documentație pentru mansardare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- X** - notarea \*\*\* ..**DEZLIPIRII**.....
- radierea \*\*\*\*

**IMOBILUL: UAT ..ERNEI- EXTRAVILAN..**

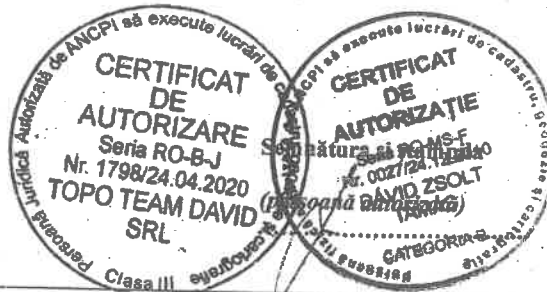
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Farda)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Dumbravioara	T2	23/1/2					CF 50370/Ernei, nr. Cad 50370

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : ..EXTRAS CF ...

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poșta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului  
**Comuna Ernei reprezentat prin primar**  
**Janosi Ferenc**



Suma	Cod serviciu
2*60=120 Taxa Urgenta: 120+4*120=600 Total de plata = 0*	2.2.1
*Scutit de taxe pe baza Ord.nr 16/07.01.2019 art.8 alin.1 lit.b.)	

\* Drept de proprietate, uzufruit, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie, sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiune, preempțiune, promisiunea de vânzare, rechestru judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecă, acțiune în restituire asupra imobilului în cauză, orice alte forme sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

**NOTA:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD\_Mures@ANCPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

P\*Copia legalizata/originalul a in scrisurilor certificate, mentionate pe borderou se pastreaza permanent de catre PJA Topo Team David SRL la sediul declarat.

\*Copia legalizata/originalul a in scrisurilor certificate, mentionate pe borderou se pastreaza permanent de catre persoana fizica autorizata David Zsolt-Tamas la sediul declarat.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TG. MURES**

**DECLARAȚIE**

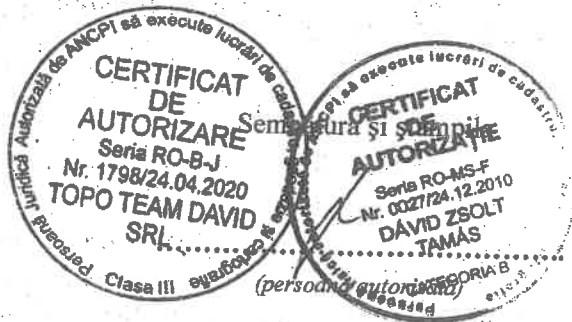
Subsemnatul(a), Comuna Ernei (CUI 4323462 – sediul in loc. Ernei, nr. 439), reprezentat prin **Janosi Ferenc**, in calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în extravilanul loc. Dumbravioara T2, parc. 23/1/2 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10000mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Topo Team David SRL /autorizație categoria III serie RO-B-J nr.1798 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: **Extras CF .....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 14.02.2023.

Proprietar  
Comuna Ernei reprezentat prin  
**Janosi Ferenc** in calitate de primar



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [RPD\\_Mures@ANCPI.RO](mailto:RPD_Mures@ANCPI.RO), formulând o cerere scrisă, dataată și semnată sau la telefon: 0265-211338.



## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), Comuna Ernei (CUI 4323462 – sediul în loc. Ernei, nr. 439), reprezentat prin **Janosi Ferenc**, în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar/posesor/persoană interesată** al imobilului situat în extravilanul loc. Dumbravioara T2, parc. 23/1/2, înscris în CF 50370/Ernei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că dezlipirea imobilului situat în extravilanul loc. Dumbravioara T2, parc. 23/1/2, cu nr. Cad: 50370, nu se efectuează în scopul de lucrări de construcții sau infrastructură.

Dau prezenta declarație pentru a servi la OCPI Mureș.

Data: 14.02.2023

Proprietar, Semnătura și ștampila  
Comuna Ernei reprezentat prin  
**Janosi Ferenc** în calitate de primar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.  
Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50370 Ernei

Nr. cerere	4362
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100125583401



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50370	10.000	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50370-C1	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cladire administrativa - Statie ep. Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
A1.2	50370-C2	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cladire tehnologica - Statie ep. Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
A1.3	50370-C3	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Statie de epurare - Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
A1.4	50370-C4	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cladire tehnologica - Statie ep. Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015
A1.5	50370-C5	Jud. Mures, extravilan loc. Dumbravioara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Platforma deshidratare namol - Statie ep.Dumbravioara, in regim P, construita in anul 2015

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51560 / 09/11/2009</b> Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 134/05-11-2009 emis de PRIMARIA ERNEI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ERNEI, (DOMENIU PUBLIC)</b>	A1
<b>4362 / 19/01/2023</b> Act Administrativ nr. 427, din 12/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ERNEI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ERNEI, CIF:4323462</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

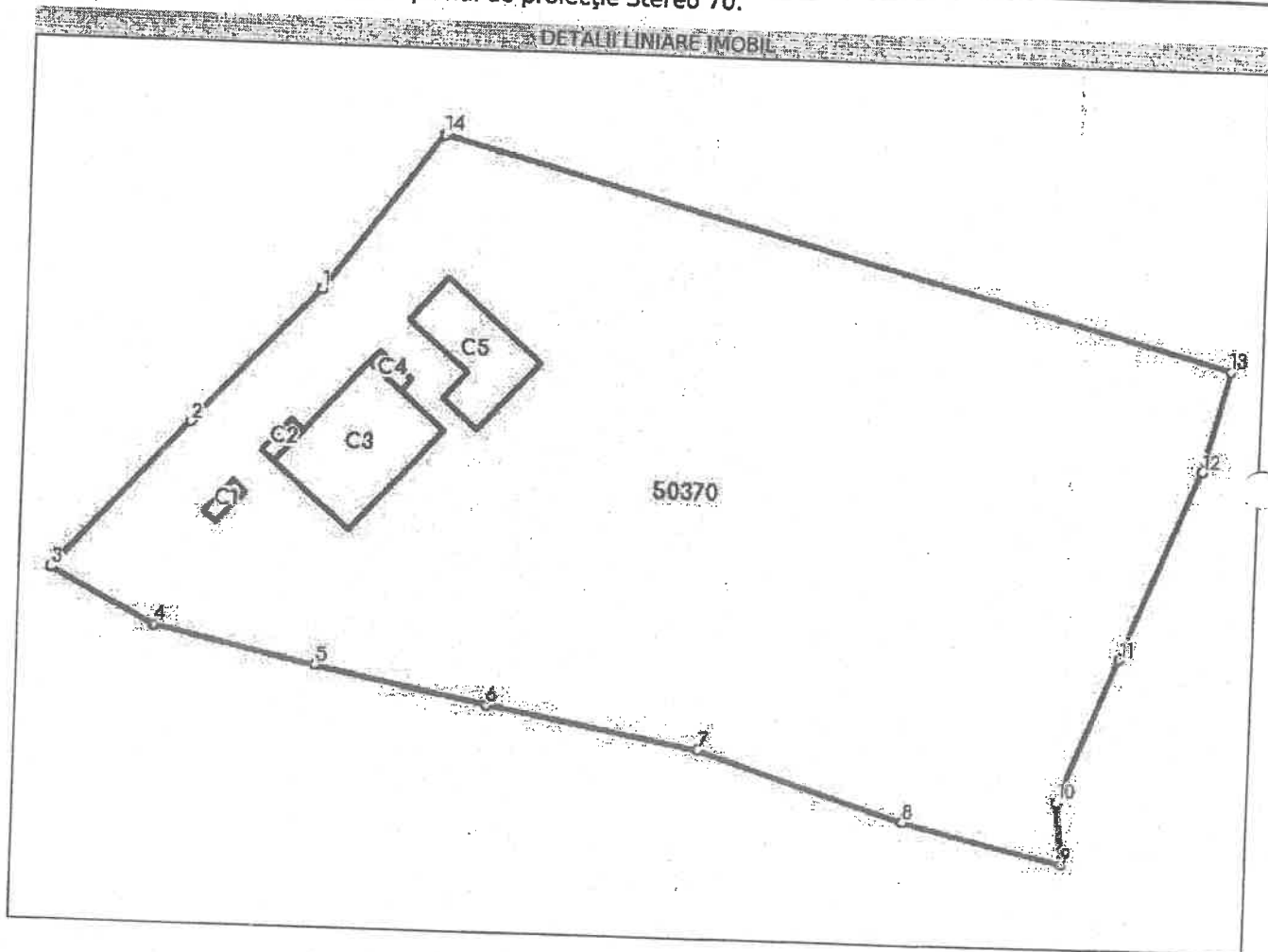
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50370	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	10.000	2	23/1/2	-	LOC. DUMBRAVIOARA

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50370-C1	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Clădire administrativă - Stație ep.Dumbravioara, în regim P, construită în anul 2015
A1.2	50370-C2	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Clădire tehnologică - Stație ep.Dumbravioara, în regim P, construită în anul 2015
A1.3	50370-C3	construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	S. construită la sol:282 mp; S. construită desfășurată:282 mp; Stație de epurare - Dumbravioara, în regim P, construită în anul 2015
A1.4	50370-C4	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Clădire tehnologică - Stație ep.Dumbravioara, în regim P, construită în anul 2015
A1.5	50370-C5	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; S. construită desfășurată:177 mp; Platforma deshidratare namol - Stație ep.Dumbravioara, în regim P, construită în anul 2015

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	26.605
2	3	28.839
3	4	16.609
4	5	23.794
5	6	24.976
6	7	30.609
7	8	30.798
8	9	23.397
9	10	9.248
10	11	22.44
11	12	29.34
12	13	15.125
13	14	116.745
14	1	27.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

31-01-2023

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
MIHAELA ALINA CHEBUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Calculul analitic al suprafetei**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	571278.02	470753.23
2	571299.61	470772.35
3	571319.22	470790.33
4	571341.503	470806.86
5	571311.3	470919.63
6	571296.65	470915.87
7	571269.39	470905.02
8	571248.53	470896.75
9	571239.33	470897.69
10	571245	470874.99
11	571254.58	470845.72
12	571260.14	470815.62
13	571265.19	470791.16
14	571270.25	470767.91

**S = 9999.97 mp**

**Calculul analitic al suprafetei**

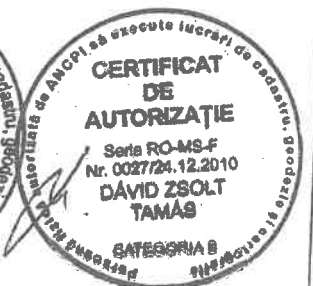
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	571341.503	470806.860
40	571324.609	470869.937
12	571260.140	470815.620
13	571265.190	470791.160
14	571270.250	470767.910
1	571278.020	470753.230
2	571299.610	470772.350
3	571319.220	470790.330

**S = 5000.00 mp**

**Calculul analitic al suprafetei**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
40	571324.609	470869.937
5	571311.300	470919.630
6	571296.650	470915.870
7	571269.390	470905.020
8	571248.530	470896.750
9	571239.330	470897.690
10	571245.000	470874.990
11	571254.580	470845.720
12	571260.140	470815.620

**S = 4999.97 mp**



# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Com. Ernei, loc. Dumbravioara, T2, Cc23/1/2, extravilan, Jud. Mures.

## 2. Tipul lucrarii:

Documentatie cadastrala de dezlipirea unui imobil in doua loturi.

## 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul teren extravilan, este situat in extravilanul com. Ernei, loc. Dumbravioara, T2, parcela Cc23/1/2, aflat in proprietatea Comuna Ernei (domeniu public), inregistrat in Cartea Funciara nr. 50370-Ernei, nr. Cad 50370. Pe imobil se afla cinci constructii, inregistrate in CF.

Imobilul nu este imprejmuit.

## 4. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul care a facut obiectul prezentei documentatii a fost identificat in Cartea Funciara nr. 50370 – Ernei, nr. Cad: 50370. Suprafata masurata a terenului este de 1000mp, avand ca proprietar: Comuna Ernei (domeniu public).

In conformitate cu vointa proprietarului propunem dezlipirea imobilului in doua loturi, astfel:

**LOT1-** CF. Nr. ....Ernei, teren Curti constructii extravilan, cu suprafata de **5000mp**;

**LOT2-** CF. Nr. .... Ernei, teren Curti constructii extravilan, cu suprafata de **5000mp**;

Nota :

- *Amandoua loturi au acces la domeniul public*
- *Constructiile C1, C2, C3, C4 si C5 vor ramane pe LOT1.*

## 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Dupa consultarea actelor doveditoare ale dreptului de proprietate (Extras CF), a avut loc deplasarea pe teren.

Lucrarea s-a realizat in sistem Stereo 70, masuratorile si legarea la sistemul de referinta facandu-se cu ajutorul unui aparat ComNavT300, metoda de lucru RTK, folosind ca baza statia din retea nationala Trimble VRS Now. Transcalculul coordonatelor din sistemul global WGS84-ETRS89 in sistemul national Stereo70 s-a facut cu ajutorul softului implementat de ANCP, TransDat, versiunea 4.01\*.

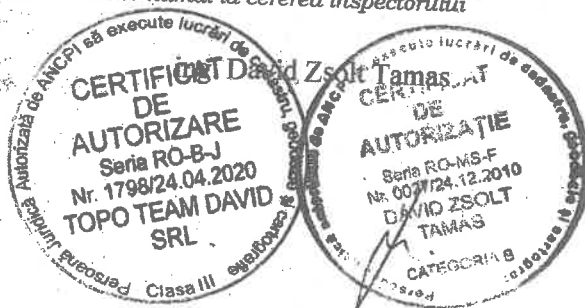
Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor, sunt parte integranta a prezentului dosar. Lucrarile de birou s-au facut cu ajutorul calculatorului si a softurilor de specialitate. Suprafata s-a calculat prin metoda analitica, din coordonatele punctelor.

Dupa redactarea documentatiei ne-am adresat la Primaria Ernei pentru eliberarea documentelor necesare intocmirii documentatiei.

La primirea actelor documentatia a fost inaintata spre OCPI Mures pentru avizare.

Nota\* Cartetul de teren se ataseaza la documentatie numai la cererea inspectorului

Data intocmirii: 14.02.2023

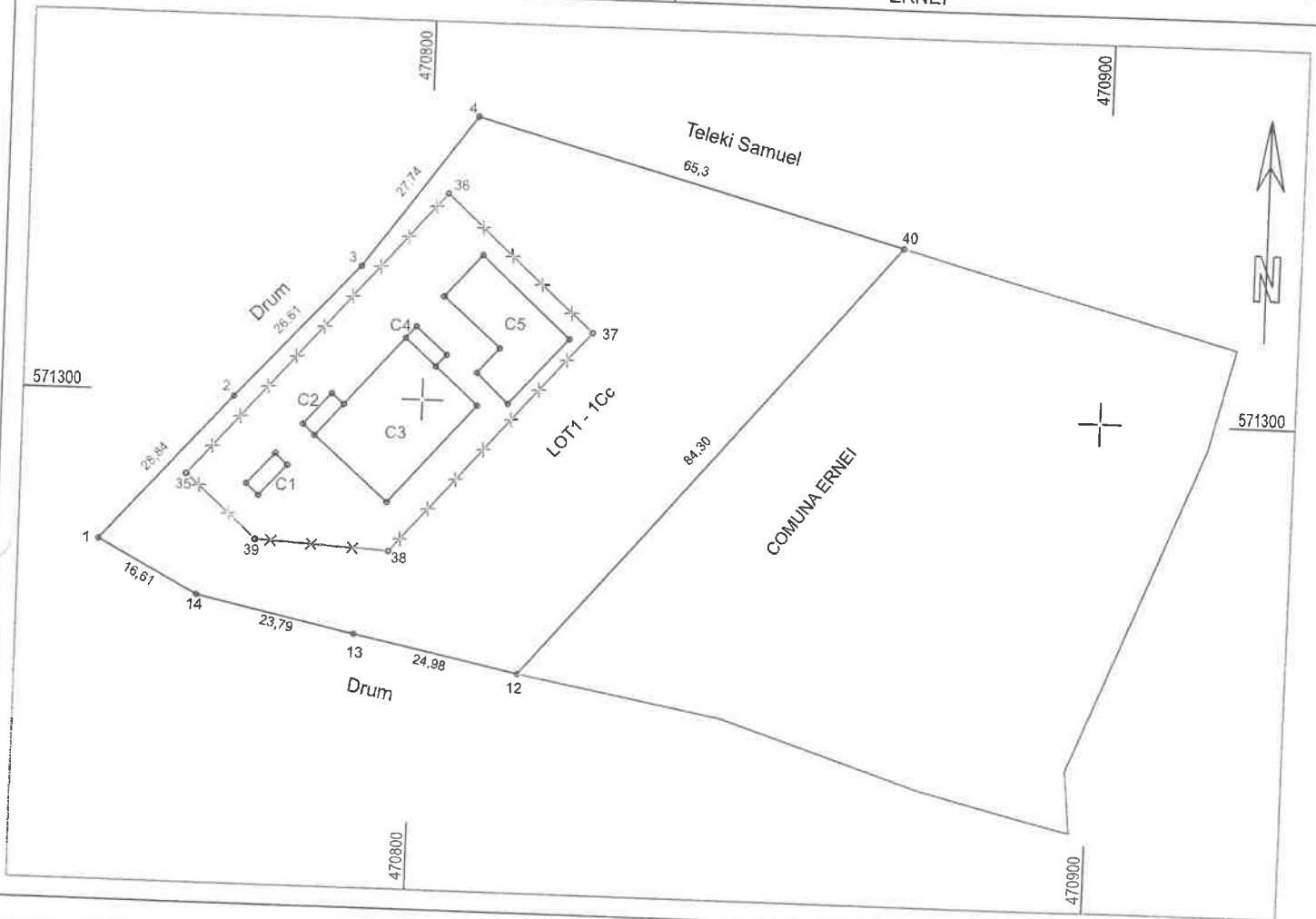




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5000mp	Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
LOT1.	1Cc	5000	LOT 1 DIN CF NR. 50370/ERNEI, IMOBIL NEIMPREGNIT
Total		5000	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	15	Cladire administrativa, regim P, an constr. 2015, Sd= 15mp Cladire tehnologica, regim P, an constr. 2015, Sd=14mp Statie de epurare, regim P, an construire 2015, Sd=282mp Cladire tehnologica, regim P, an constr. 2015, Sd=14mp Platforma deshidratare namol, regim P, an constr.2015, Sd=177mp
C2	CIE	14	
C3	CIE	282	
C4	CIE	14	
C5	CIE	177	
Total		502	

Suprafata totala masurata a imobilului =5000(mp)  
Suprafata din act =5000(mp)

Executant,

DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data.....

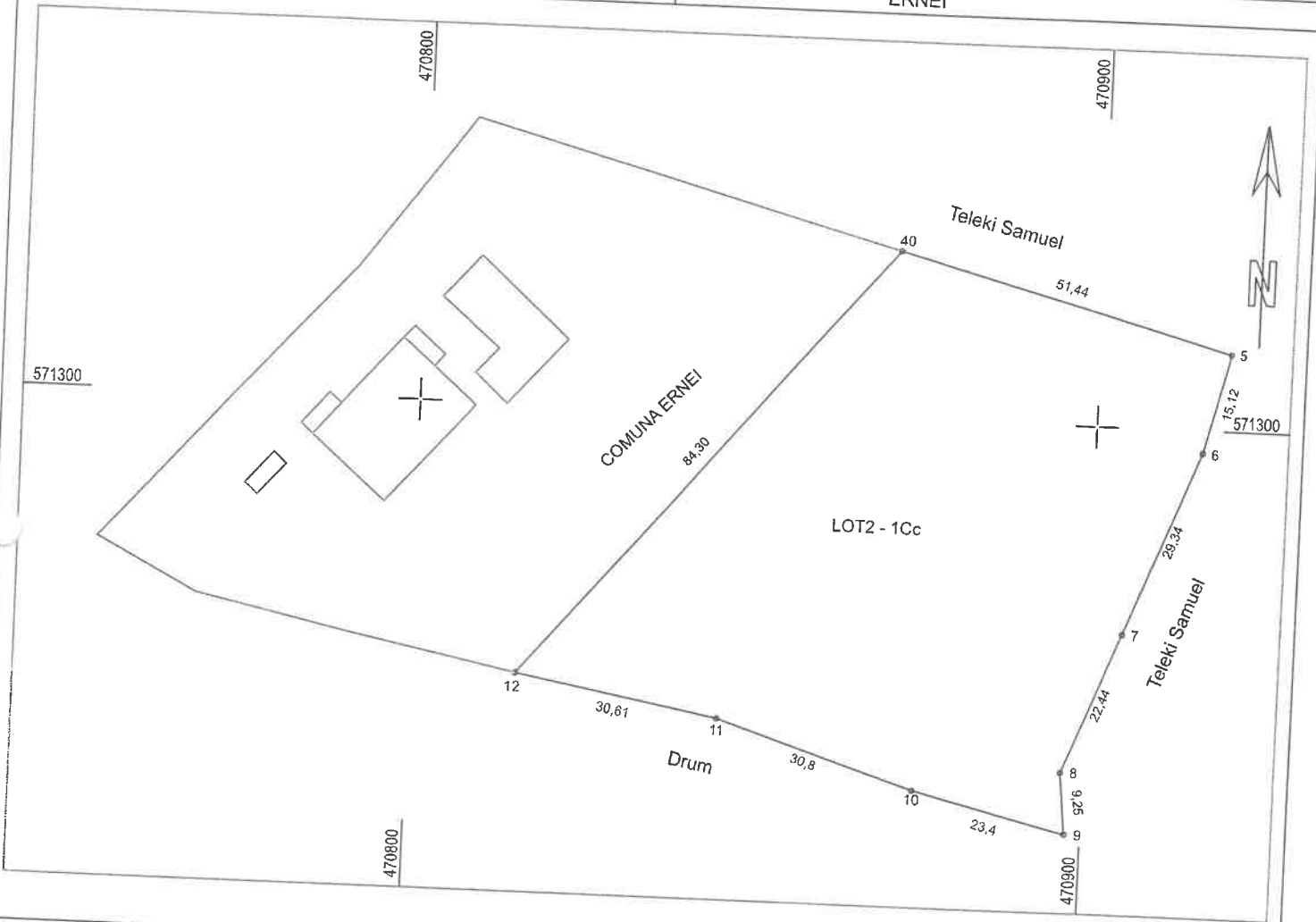
Stampila BCPI

Data: 14.02.2023

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5000mp	Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT2.	1Cc	5000	LOT 2 DIN CF NR. 50370/ERNEI, IMOBIL NEIMPREJMUIT
		5000	
	Total		

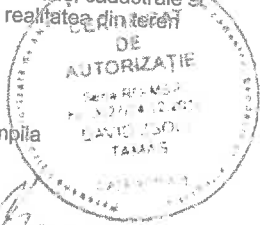
## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =5000(mp)  
Suprafata din act =5000(mp)

Executant,  
DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila  
TOPO TEAM DAVID SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data.....

Stampila BCPI

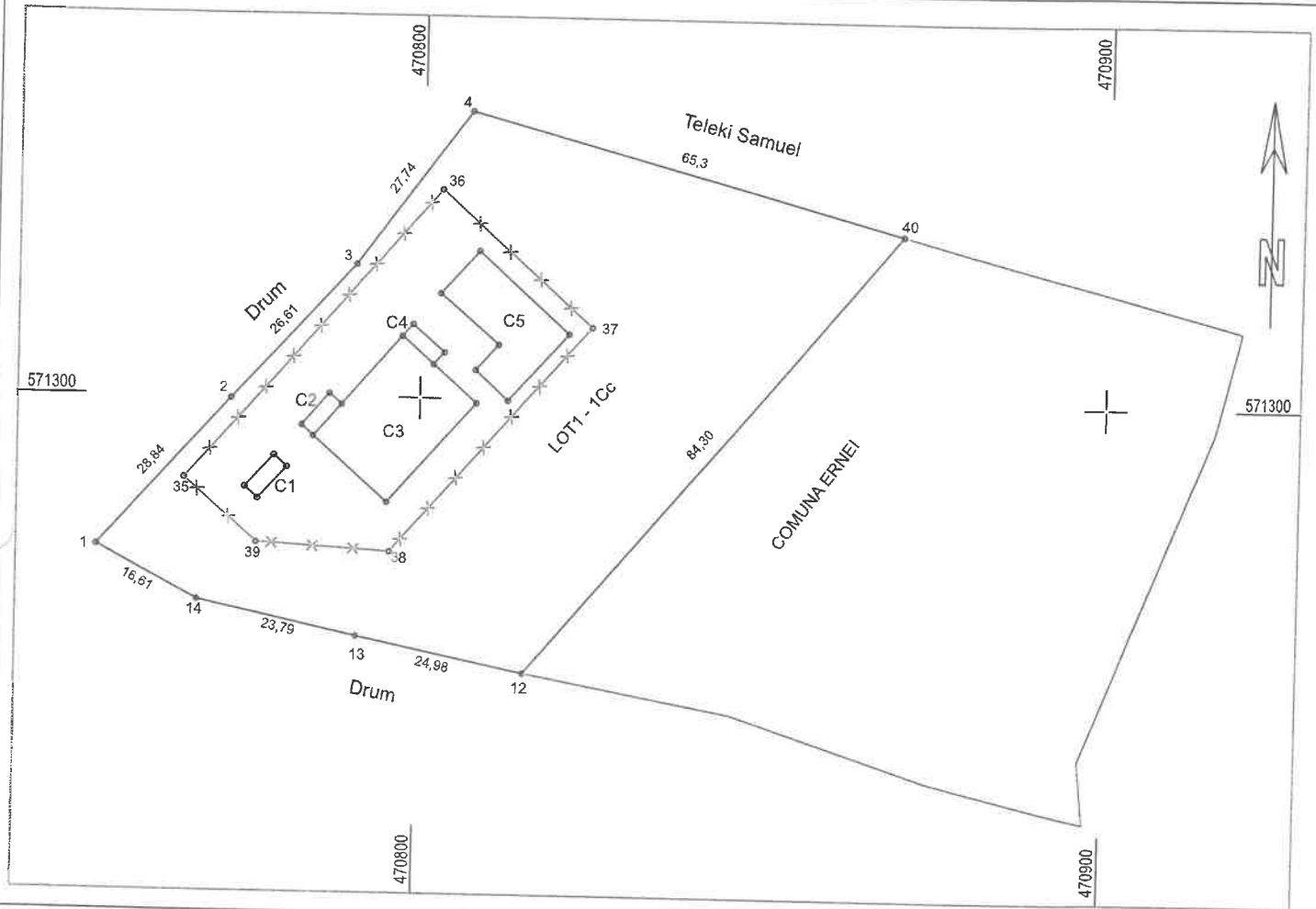
Data: 14.02.2023

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

*Anexa nr. 2 la H.C.L. Ernei nr. 16/21.02.2023*

Nr. cadastral 55966	Suprafata masurata 5000mp	Adresa imobilului Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara		UAT	ERNEI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT1.	1Cc	5000	LOT 1 DIN CF NR. 50370/ERNEI, IMOBIL NEIMPREGMUIT
Total		5000	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	15	Cladire administrativa, regim P, an constr. 2015, Sd= 15mp
C2	CIE	14	Cladire tehnologica, regim P, an constr. 2015, Sd=14mp
C3	CIE	282	Statie de epurare, regim P, an construire 2015, Sd=282mp
C4	CIE	14	Cladire tehnologica, regim P, an constr. 2015, Sd=14mp
C5	CIE	177	Platforma deshidratare namol, regim P, an constr.2015, Sd=177mp
Total		502	

Suprafata totala masurata a imobilului =5000(mp)  
Suprafata din act =5000(mp)

Executant,

DAVID Zsolt-Tamas

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

12257/16 02 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Marius Dorin Ugran

Semnatura si parafe

Data.....

Semnat digital de Marius Dorin Ugran  
Data: 2023.02.16  
12:29:45 +02'00'

Data: 14.02.2023

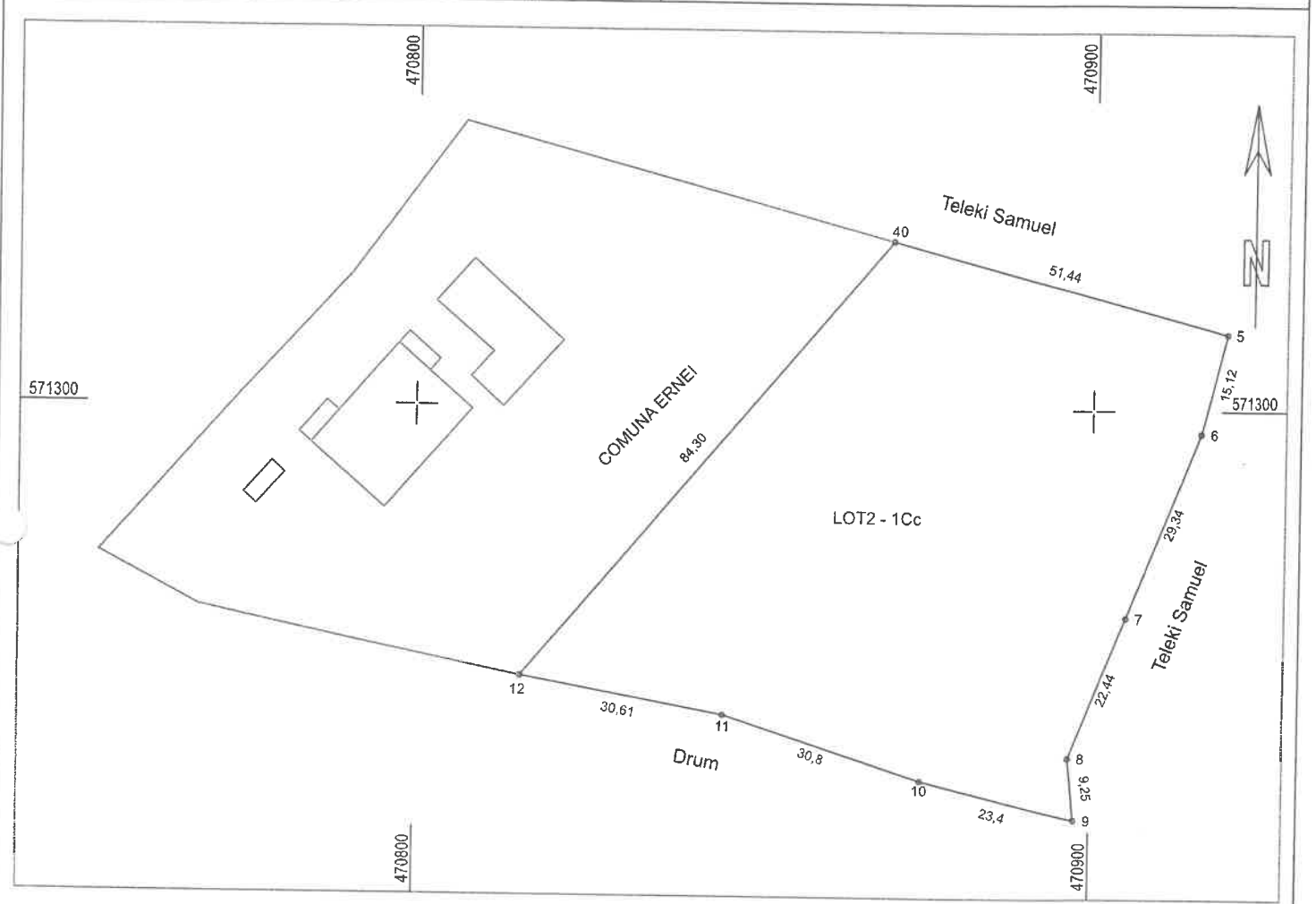
Stampila BCPI



*Anexa m. 3 la H.C.L. Ernei nr. 16/21.02.2023*  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:1000

Nr. cadastral 55967	Suprafata masurata 5000mp	Adresa imobilului Extravilan loc. Dumbravioara, T2, parc. 23/1/2	
Nr. carte funciara	UAT	ERNEI	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
LOT2.	1Cc	5000	LOT 2 DIN CF NR. 50370/ERNEI, IMOBIL NEIMPREGMUIT
		5000	
	<b>Total</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	<b>Total</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului =5000(mp)  
 Suprafata din act =5000(mp)

Executant,  
 DAVID Zsolt-Tamas  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectia dintr-o documentatie cadastrala si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-9J  
 Nr. 1798/24.04.2020  
 TOPO TEAM DAVID SRL

**DE AUTORIZATIE**  
 Nr. 1798/24.04.2020  
 DAVID ZSOLT TAMAS

Stampila BCPI

Data: 14.02.2023

Inspector  
 12257/16 02 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Marius Dorin Ugran**  
 Semnat digital de Marius Dorin Ugran  
 Data: 2023.02.16 12:30:00 +02'00'

Semnatura si parafa  
 Data.....

Stampila BCPI