

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	MURES	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ERNEI	... din ... / ... / ... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	VACARI - SORIN CRIVENTIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTAN ISTVAN BALAZS domiciliat/domiciliata in str. SANG. DE MURES TOTALAU nr. 143 bl. MURES sc. 124 ap. 063 judetul/sectorul MURES telefon 0756 344 063 act de identitate C.I. seria 25 nr. 07.66.88 la data 05.02.10 CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de ADMINISTRATOR prin S.C. AGRO BULL SRL conform

2. (\*) pentru: S.C. AGRO BULL SRL avand numar de ordine in registrul comertului [redacted] cod unic de inregistrare [redacted]

3. (\*) cu sediul in: localitatea SAT. ICLAND, COM. ERNEI, str. nr. 124 bl. MURES sc. 124 et. 063 ap. 063 judetul/sectorul MURES codul postal [redacted] telefon 0756 344 063 fax [redacted] e-mail agro.bull@yahoo.com website [redacted]

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 30.000 mp ha, identificat cu numar cadastral 5.10.36 a localitatii ERNEI, ICLAND facuta de [redacted] si afisata in data de 29.04.2011 la sediul Primariei ERNEI

Pretul oferit pentru cumparare este de 83.495,7 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. PROMISIUNE BILATERALA CVC
2. CERTIFICAT CONSTATOR
3. DIPLOMA DE INGINERE

...CERTIFICAT...DE...CALIFICARE...PROFESIONALA...

...COPIE...CI...COPIE...CUI...COPIE...ADEVÉRINTĂ...EU...POPUL...

...COPIE...ADEVÉRINTĂ...PRIMĂRILE, HOTĂRÂREA AGA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
...SIRITAN...ISTVAN...BALAZS.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- 1 - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARCEL IOAN, identificat/identificata cu  
... nr. 163057224, seria TS, nr. 163057224, eliberat(a) de SPH.P. TG-MURES, CNP  
163057224, avand domiciliul in SANGEORGIU DE MURES str.  
NORDUL nr. 2, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul 164 AND, in  
suprafata de 5,00 (ha), nr. cadastral 81036, nr. carte funciara 81036 la pretul  
de (\*) 83.995,7 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 12 / 16.05.2021 depusa de domnul/doamna  
BIALBAN TIVAN PAVAN prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 10 / 16.05.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NEMETH MARCEL IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 16.05.2021



nr 12/26.05.2021

R

ANEXA Nr. 1G

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FRANCEAN MIRELA ANTONETA identificat/identificata cu  
... nr. seria MS ....., eliberat(a) de INCALZITIB MURES ....., CNP  
....., avand domiciliul in TC MURES ....., str.  
ALE CARPATI nr. 43 ....., bl. 5 ....., sc. ...., et. ...., ap. 10 ....., judetul/sectorul MURES .....,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul 16110 ....., in  
suprafata de 5,00 (ha), nr. cadastral 51036 ....., nr. carte funciara 51036 ....., la pretul  
de (\*) 83495 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 12 ....., depusa de domnul/doamna  
BIRTAIAN CITUAN CALAZA ....., prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 10 .....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Francean Mirela Antoneta

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 26.05.2021

MA 12 / 2005 2011

R

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARIETA ALENA, identificat/identificata cu  
... Ci. ... seria 25, nr. 0376/2, eliberat(a) de SPCLER 76-Muz, CNP  
2670007138, avand domiciliul in SANGEORGII DE AVES, str.  
... NORADUNI, nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul 1.000.000, in  
suprafata de 5,00 (ha), nr. cadastral 51036, nr. carte funciara 51036 la pretul  
de (\*) 83.495,7 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 12 / 2005 2011 depusa de domnul/doamna  
BIATANU ISTVAN BALAZS, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 10 / 2005 2011

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nemeth Marieta Alena

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 26 05 2011

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	MUREȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ERNEI	... din ... / ... / ... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	VADANI-SUS IZABELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTALAN ISTVAN BALAZS domiciliat/domiciliata in str. SANGHE MUREȘ TOPIAȘ nr. 143 bl. .... sc. .... ap. .... judetul/sectorul MUREȘ telefon 0756 374 063 act de identitate CI seria 25 nr. 06 88 eliberat de SPLEP TG MUREȘ la data 05.07.19 CNP/CIF/CUI ..... in calitate de ADMINISTRATOR prin S.C. AGRO BULL SRL conform

2. (\*) pentru: S.C. AGRO BULL SRL avand numar de ordine in registrul comertului ..... cod unic de inregistrare .....

3. (\*) cu sediul in: localitatea SAT. KLANO COM ERNEI, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul MUREȘ codul postal ..... telefon 0756 374 063 fax ..... e-mail agro.bull@yahoo.com website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 30.900 m<sup>2</sup>, identificat cu numar cadastral 51040 a localitatii ERNEI, KLANO facuta de ERNEI si afisata in data de 29.04.2021 la sediul Primariei ERNEI

Pretul oferit pentru cumparare este de 54.949,53 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. PROMISIUNE BILATERALA CUC
2. CERTIFICAT CONSTATOR
3. DIPLOMA DE INGINERE

...CERTIFICAT...DE...CALIFICARE...PROFESIONALĂ.....

...COPIE...CUI...COPIE...CU...COPIE...ADEVĂRIȚĂ...EV...POPULAȚIEI...

...COPIE...ADEVĂRIȚĂ...PRIMĂRIE, HOTĂRĂREA AGA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
BIRTALAN...ISTVAN...BALAZS.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.05.2011.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- <sup>1</sup> - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului, persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.



NR 13/2601 2021

ANEXA Nr. 1G

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

*FRANCEAN ANOELA - ANTONETA*  
Subsemnatul/Subsemnata, *NEMETH MARIETA - ALENA*, identificat/identificata cu .  
... Li ... seria ... nr. ... , eliberat(a) de ... *S.P.C.L.E.P. TG-FRUMOS* ... , CNP  
... *2070119* ... , avand domiciliul in *SANGEORGIU DE AURES* str.  
... *NORDului* nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , judetul/sectorul *MUREȘ*,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul ... *S.C.A.A.P.* ... , in  
suprafata de *2,55* (ha), nr. cadastral *51050* ,nr. carte funciara *51050* la pretul  
de (\*) ... (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. *13* / *2601 2021* depusa de domnul/doamna  
*BIRTAIAN CIOVAN BALAZS* prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. *9* /  
*29052021*

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Nemeth Marietta - Alena*

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data *2601 2021*



DA 13/26052021

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARCEL IOAN, identificat/identificata cu  
.. li... seria ES .. eliberat(a) de SC.H.P. T. MURES .. CNP  
163042226 .., avand domiciliul in SANGEORCIU DE MURES str.  
NORDULUI .. nr. 2 .., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul .. ILANDA .., in  
suprafata de .. 2,55 .. (ha), nr. cadastral .. 51040 .., nr. carte funciara .. 51040 .. la pretul  
de (\*) 55.977,13 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 13 .., 26052021 depusa de domnul/doamna  
BARTALAN ESTER BALAZS .., prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 9 ..  
29052021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nemeth Marcel Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..  ..

L.S.

Data .. 26052021 ..

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	MUREȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ERNEI	..... din ..... / ..... / ..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	MILANI - MRS LEORANK	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTALAN ISTVAN BALAZS.....  
domiciliat/domiciliata in str. SANG. DE MUREȘ TOTALAN..... nr. 143  
..... bl. ...., sc. .... ap. .... judetul/sectorul MUREȘ  
..... telefon 0756 344 063....., act de identitate CI  
..... seria 25 nr. 0766 88....., SOCIETATE MUREȘ la  
data 05.02.10..... CNP/CIF/CUI [REDACTED]..... in  
calitate de ADMINISTRATOR..... prin SC. AGRO. BULL SRL conform

2. (\*) pentru: S.C. AGRO BULL SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului [REDACTED]....., cod  
unic de inregistrare [REDACTED].....

3. (\*) cu sediul in: localitatea SAT. ICLANA COM. ERNEI, str. ....  
..... nr. 124 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
..... judetul/sectorul MUREȘ....., codul postal  
..... telefon 0756 344 063....., fax .....  
e-mail agro.bull@yahoo.com website .....,  
prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare  
pentru terenul agricol in suprafata de 3000 m<sup>2</sup>pha, identificat cu numar  
cadastral 51045..... inscris in cartea funciara nr. ....  
..... a localitatii ERNEI, ICLANA....., facuta de  
Primariei ERNEI..... si afisata in data de 19.04.2011 la sediul

Pretul oferit pentru cumparare este de 19704..... lei. (Pretul se  
va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun  
urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. PROMISIUNE BILATERALĂ CVC
2. CERTIFICAT CONSTATOR
3. DIPLOMĂ DE ÎNCINER

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

COPIE CI, COPIE CUI, COPIE AȘEVERINȚĂ CU POPU  
COPIE AȘEVERINȚĂ PRIMĂRIE, HOTĂRÂRE AGĂ.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizare societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica s privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
... BIRTALAN ISTVAN BALAZS ...  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 21.05.2021

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- 1 - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARICETA ATEMA, identificat/identificata cu .  
... Ci. ... seria [redacted], eliberat(a) de SPLEP 76-1003, CNP  
[redacted], avand domiciliul in SANGEORGU DE AUREA, str.  
NOROCU nr. 2, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul [redacted], in  
suprafata de 0,80 (ha), nr. cadastral 1105, nr. carte funciara 1105 la pretul  
de (\*) 19.705 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 14 / 26.05.2011 depusa de domnul/doamna  
BUTRAN ISTVAN BALAS, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 8 / [redacted]  
29.05.2011

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nemeth Mariceta Atema

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Handwritten Signature]

L.S.

Data 26.05.2011



MA 5 / 26.05.2011

R

ANEXA Nr. 1G

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata NE METH MARCEL IOAN, identificat/identificata cu  
C.I. seria 201 nr. 160, eliberata(a) de SPCLLP T6 MURES, CNP  
160, avand domiciliul in SANGEORGII DE MURES str.  
NORDUL nr. 2, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul 1.1.1.1.1.1.1, in  
suprafata de 0,80 (ha), nr. cadastral 51045, nr. carte funciara 51045, in protul  
de nr. 19.105 (le), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 14 depusa de domnul/doamna  
BIRTAU CISTEA DAN prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 3  
29.05.2011

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Marcel Ioan Nemeth

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 26.05.2011

NR 13 / 2601 2021  
R

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FRANCEAN MIRELA-ANTONETA identificat/identificata cu  
... C.I. ... seria [redacted], eliberat(a) de SPLESCU TG MURES, CNP  
[redacted], avand domiciliul in TG MURES, str.  
ALE CARPAT Nr. 93, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. 19, judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul ICLANO, in  
suprafata de 0,80 (ha), nr. cadastral 51095, nr. carte funciara 51095 la pretul  
de (\*) 19.709 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 14 depusa de domnul/doamna  
BALTACAN ISTVAN BALAZS, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 8  
29.09.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Francean Mirela-Antoneta

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 2601 2021



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	MURES	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ERNEI	...15... din 15.../05.../2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	UNIANI-BOS LAURIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTALAN ISTVAN BALAZS.....  
domiciliat/domiciliata in str. SANG DE MURES.....TOTALAN nr. 143.....  
bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES.....  
telefon 0756.374.063....., act de identitate C.I......  
seria 25 nr. 076688..... eliberat de SACEPT G. MURES la  
data 05.02.19..... CNP/CIF/CUI [redacted]..... in  
calitate de ADMINISTRATOR....., prin S.C. AGRO BULL SRL conform

2. (\*) pentru: S.C. AGRO BULL SRL.....  
avand numar de ordine in registrul comertului [redacted]....., cod  
unic de inregistrare [redacted].....

3. (\*) cu sediul in: localitatea SAT. ICAND, COM. ERNEI., str. ....  
nr. 124, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul MURES....., codul postal  
....., telefon 0756.374.063....., fax .....,  
e-mail agro.bull@yahoo.com, website .....,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare  
pentru terenul agricol in suprafata de 19.900mp ha, identificat cu numar  
cadastral 51059..... inscris in cartea funciara nr. 31059.....  
a localitatii ERNEI, ICAND....., facuta de  
..... si afisata in data de 29.04.2021 la sediul  
Primariei ERNEI.....

Pretul oferit pentru cumparare este de 19.013,7..... lei. (Pretul se  
va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun  
urmatoarele acte doveditoare:

1. PROMISIUNE BILATERALA CVC.....;
2. CERTIFICAT CONSTATOR.....;
3. DIPLOMA DE INGINERE.....;

.....CERTIFICAT DE PROFESIONALĂ.....

COPIE C.I., COPIE C.U.I., COPIE ADEVERINȚĂ CU POPULAȚIE!

COPIE ADEVERINȚĂ PRIMĂRIE, HOTĂRÂRE ASA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
B. I. R. T. ALAN... I. STVAN. BALAZS....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.



MA 15 / 2605 2021

R

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARIETTA ALENA, identificat/identificata cu .  
Ci. . . . . seria . . . . . nr. . . . . eliberat(a) de . SPLEP TG Mures . . . . . CNP  
. . . . . , avand domiciliul in SANGEORGII DE MURES str.  
... NORDului nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , judetul/sectorul MURES ,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul . . . . . , in  
suprafata de 1,99 . . . . . (ha), nr. cadastral 51039 . . . . . nr. carte funciara 51039 . . . . . la pretul  
de (\*) 4.903,7 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 15 / 2605 2021 depusa de domnul/doamna  
BINTALAN FERDINAND ALBERT . . . . . , prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. . . . . 7 . . . . . / . . . . .  
2905 2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nemeth Marietta Alena

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 2605 2021

NR. 15 / 2605 2011

ANEXA Nr. 1G

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FRANCEAN MIRELA-ANTONETA identificat/identificata cu ..  
..ci.. seria ..  
.. eliberat(a) de ..  
.. avand domiciliul in ..  
.. str. ALB CARPATI nr. 43 .. bl. .. sc. .. et. .. ap. 19 .. judetul/sectorul MUREȘ ..  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul .. IKLAND .. in  
suprafata de 1,99 .. (ha), nr. cadastral 51039 .. nr. carte funciara 51039 .. la pretul  
de (\*) 49.013,7 .. (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 15 .. / 2605 2011 .. depusa de domnul/doamna  
BILTAAR ISTVAN-BRADIS .. prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 7 .. / ..  
2905 2011 ..

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FRANCEAN MIRELA-ANTONETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..

L.S.

Data 2605 2011



NR. 15 / 26.05.2021

ANEXA Nr. 1G

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preceptorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata NEMETH MARCEL - IOAN, identificat/identificata cu  
C.I. seria 51 nr. 123456, eliberat(a) de SPCCPP T6-MURES, CNP  
1630972269205, avand domiciliul in SANGEORGIA DE MURES str.  
NORDULUI nr. 2, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul 1 CLAND, in  
suprafata de 1,99 (ha), nr. cadastral 51039, nr. carte funciara 51039 la pretul  
de (\*) 12013,7 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 15 / 26.05.2021 depusa de domnul/doamna  
BISTACAN ISTVAN - DACAR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 7 / 1  
26.05.2021.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Nemeth Marcel - Ioan

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 26.05.2021

- Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	MURES	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	ERNEI	..... din .....
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	VANAN - ...	(zi/luna/an) (*)
		Semnatura functionarului/care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTALAN ISTUANI BALAS domiciliat/domiciliata in str. SANG. DE MURES nr. 115 bl. MURES sc. ... ap. ... judetul/sectorul MURES telefon 0756 374 063 act de identitate CI seria 25 nr. 07.66.88 eliberat la data 05.02.19 CNP/CIF/CUI ... in calitate de ADMINISTRATOR prin SC AGRO BULL SRL conform

2. (\*) pentru: SC AGRO BULL SRL avand numar de ordine in registrul comertului ... cod unic de inregistrare ...

3. (\*) cu sediul in: localitatea SAT. ICLAND, COM. ERNEI str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... judetul/sectorul MURES codul postal ... telefon 0756 374 063 fax ... e-mail agro.bull@yahoo.com website ...

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 65.000 mp, identificat cu numar cadastral 51091 inscris in cartea funciara nr. 51091 a localitatii ERNEI, ICLAND facuta de ... si afisata in data de 25.04.2021 la sediul Primariei ERNEI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 162.311,7 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. PROMISIUNE BILATERALA CUC;
2. CERTIFICAT CONSTATOR;
3. DIPLOMA DE INGINERE;



CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

COPIE C.I., COPIE C.U.I., COPIE ADEVERINȚĂ EV. POPULAȚIEI  
COPIE ADEVERINȚĂ PRIMĂRIE HOTĂRÂRE AGA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
BIRTAKAN ISTVAN BALAZS  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- <sup>1</sup> - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARCEL-IOAN, identificat/identificata cu .  
... C.I. ... seria 25 nr. 999671, eliberat(a) de S.P.L.L.P. T6-MURES, CNP  
16307220490 . . . . , avand domiciliul in SANGEORGIIA DE MURES str.  
... NORD nr. 2 . . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul . . . 1.1.1.1.1.1.1 . . . . , in  
suprafata de . . 6,59 . . . (ha), nr. cadastral . 5103/1 . . . , nr. carte funciara . 5103/1 . . . la pretul  
de (\*) 162.311,7 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 16 . . . . / 26.05.2021 depusa de domnul/doamna  
DIETLAN TITIAN BAIAS, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. . . 6 . . . . / . . .  
26.05.2021 . . . .

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NEMETH MARCEL-IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Data 26.05.2021

NR 16/26052021  
R

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH MARIETTA-ATENA, identificat/identificata cu .  
... Ci. ... seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLER TG-Mures, CNP  
[redacted], avand domiciliul in SANGEORGII DE MURES, str.  
NORDului nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul (CRAND): ...., in  
suprafata de 6,59 (ha), nr. cadastral 51091, nr. carte funciara 51091 la pretul  
de (\*) 162311,7 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 16 / 25.05.2021 depusa de domnul/doamna  
BIRTALAN ISTVAN-DALAZS, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 6 / 1 / 29.05.2021.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NEMETH MARIETTA-ATENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 26.05.2021



NR. 16/2601 2021

**DECIZIA**  
**persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator**

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, FRANCEAN MIRELA-ANTONETA, identificat/identificata cu .  
... C.I. ... seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de SPLEP TG MURES, CNP  
[redacted], avand domiciliul in TG MURES, str.  
ALE CARPATI nr. 43, bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. 19, judetul/sectorul MURES,  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul ICLAND, in  
suprafata de 6,59 (ha), nr. cadastral 1091, nr. carte funciara 1091 la pretul  
de (\*) 162.347 (lei), declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a  
ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 16 / 2601 2021 depusa de domnul/doamna  
DIATANU ISTVAN BAUS 98, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr. 6 / 2601 2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FRANCEAN MIRELA-ANTONETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [signature]

L.S.

Data 2601 2021