



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

Nr.8307/29.08.2019

**ANUNȚ**

Consiliul Local Ernei, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, își face publică intenția de a aproba printr-o hotărâre documentația ***”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș”***.

Proiectul de hotărâre este publicat, din data de 29 august 2019, pe site-ul Primăriei Comunei Ernei: [www.primariaernei.ro](http://www.primariaernei.ro) și afișat la sediul instituției din sat Ernei nr.439.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare, până la data de 09 septembrie la sediul Primăriei Comunei Ernei sau prin e-mail: [ernei@cjmures.ro](mailto:ernei@cjmures.ro).

**PRIMAR,**  
Jánosi Ferenc

**SECRETAR,**  
Hochbauer Mihály



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ERNEI**

( P R O I E C T )

**H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_ din \_\_\_ august 2019**  
**privind aprobarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș"**

Consiliul Local al comunei Ernei, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de \_\_\_\_\_.2019;

Văzând referatul de aprobare al Primarului comunei Ernei nr.7295/25.07.2019, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții nr.7297/25.07.2019 prin care propune aprobarea documentației Actualizării Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2019;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cele ale art.129 alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de avizul nr.15/02.07.2019 emis de către Consiliul Județean Mureș pentru **"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș"**,

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.**Se aprobă documentația de urbanism **"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș"**, conform proiectului nr. 335/2012, întocmită de S.C. ARHIGRAF SRL- Târgu Mureș, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2.**Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

**Art.3.**Studiile de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, care nu au fost cuprinse în documentația **"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș"**, rămân valabile.

**Art.4.**Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile documentațiilor care contravin celor stabilite prin aceasta.

**Art.5.**Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.

**Art.6.**Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții din cadrul Primăriei Ernei va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.**Secretarul comunei Ernei va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Mureș, instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,  
**Primar,**  
Jánosi Ferenc

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ERNEI**  
**„PRIMARIA”**

---

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265 335206; 0265 335207, 0265 335208 www.primariaernei.ro E-mail:  
ernei@cjmures.ro

---

Nr.7295/25.07.201

9

## **REFERAT DE APOBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș”***

PUG ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

S.C. ARHIGRAF SRL- Târgu Mureș a întocmit documentația de urbanism ***”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș”***, conform proiectului nr.335/2012.

S-au obținut 25 de avize necesare în vederea finalizării PUG-ului comunei Ernei, iar ulterior cel de la Consiliul Județean Mureș avizul nr.15/02.07.2019 pentru ***”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș”***.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și de dispozițiile art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cele ale art.129 alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local Ernei proiectul de hotărâre intitulat ***„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA ERNEI, JUDEȚUL MUREȘ,,***

Inițiator,  
**Primar,**  
Jánosi Ferenc

Vizat pentru legalitate  
**Secretar,**  
Hochbauer Mihály

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ERNEI**  
**„PRIMARIA”**

---

547215 Ernei, nr.439, Tel/Fax: 0265 335206; 0265 335207, 0265 335208 www.primariaernei.ro E-mail:  
ernei@cjmures.ro

---

**Nr.7297/25.07.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș”***

Planul Urbanistic General (PUG) are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a UAT Ernei. Documentația de urbanism ”**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș**” s-a întocmit de către S.C. ARHIGRAF SRL- Târgu Mureș conform proiectului nr.335/2012.

Principalele obiective urmărite în această documentație sunt:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cel județean;
- restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- restabilirea și delimitarea noilor zone funcționale și zonelor construibile;
- restabilirea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- restabilirea zonelor protejate;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea măsurilor pentru protecția mediului;

Reglementări pe termen mediu și lung:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în PATN și PATJ;
- zonele de risc natural declarate conform legii precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

PUG ne furnizează o bază de date și constituie, după aprobare, un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale și a factorilor asociați, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

Suprafata teritoriului administrativ studiat este de 6730,00 ha din care 1154,25 ha este teren intravilan.

La autorizarea lucrărilor de construcții vor fi respectate:

- Permișunile și restricțiile prevăzute în PUG și RLU;
- Interzicerea amplasării de lucrări sau construcții în zonele cu restricții specificate în documentația de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Aplicarea condițiilor impuse de avizatori la întocmirea documentației PUG pentru fiecare domeniu în parte și anume:

1. Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
2. Aviz Ministerul Culturii nr.353/U/17.10.2017
3. Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr.4.091.231/26.01.2016
4. Aviz Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General nr.DT/287/10.03.2016
5. Aviz Serviciul Român de Informații nr.48311/09.11.2017

6. Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr.1007/31.05.2016
7. Aviz AN Îmbunătățiri funciare RA – Sucursala Mureș nr.151/11.12.2015
8. Aviz Serviciul Telecomunicații Speciale nr.224003/24.10.2017
9. Aviz CNAIR nr.78/74/02.03.2016
10. Aviz SN CFR nr.2/18.01.2016
11. Aviz Administrația Bazinală de Apă Mureș42/16.02.2016
12. Aviz SC Electrica Distribuție Transilvania Sud SA nr.727/1253/18.01.2016
13. Aviz Distribuție Gaze Naturale nr.210661251/06.10.2017
14. Aviz ROMGAZ SA – Sucursala Mediaș nr.131/2017
15. Aviz SNTGN Transgaz SA – Medias nr.1163/42/26.01.2016
16. Aviz SC Telekom Romania SA nr.1021/16.10.2017
17. Aviz Directia Silvică Mureș nr.793/e/16.02.2016
18. Aviz Agenția de Protecția Mediului Mureș nr.4/01.11.2016
19. Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș nr.2190/23.12.2015
20. Aviz ISU „Horea,, al Județului Mureș nr.120/16/SU-MS/23.02.2016
21. Aviz Inspectoratul de Poliție a Județului Mureș- Serviciul Poliției Rutiere Mureș nr.256618/01.02.2016
22. Aviz Directia Județeană de StatisticăMureș nr.2702/2015
23. Aviz OCPI Mureș nr.1414/2015
24. Aviz SC Compania Aquaserv SA nr.173/01.03.2016
25. Aviz Direcția Tehnică – Consiliul Județean Mureș nr.11/0403.2016

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ ”(2) **Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului**”, iar potrivit dispozițiilor art.129 alin.(6) lit c) din același Cod administrativ ”(6) **În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților**”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider că inițiativa dlui Primar este legală, Consiliul local are competență în luarea unei decizii privind reglementarea în domeniul urbanismului, ca urmare propun aprobarea proiectului de hotărâre intitulat „ **Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Comuna Ernei, Județul Mureș**, sub forma promovată.

**Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului,  
autorizare și disciplină în construcții  
Szenner Lehel-Zoltán, consilier**